

**Prot. Gen. n. 13222 del 19.01.2009**

## **DISCIPLINARE**

**Procedura ristretta accelerata (licitazione privata accelerata– fase di “prequalifica”).  
Parcheggio in Prato della Valle - Piazza Rabin da realizzare in "project financing" (art. 37 bis L. 109/94).**

**Costo preventivato dell'intervento (progettazione + lavori): € 13.420.000,00 (I.V.A. esclusa).**

*Determinazione a contrattare del Dirigente del Settore Infrastrutture e Impianti Sportivi n. 2009/25/0003.*

*Bando di gara spedito alla Commissione U.E. in data **20 Gennaio 2009**.*

### **A- Descrizione – Proposta promotore.**

Il project financing (art. 37 bis L. 109/94) riguarda la concessione di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza nella fase di progettazione (redazione piano della sicurezza e coordinamento e fascicolo con le caratteristiche dell'opera), direzione lavori, coordinamento per la sicurezza nella fase di esecuzione delle opere, costruzione e gestione di un parcheggio sotterraneo a due piani in piazza Rabin (600 posti auto), di un parcheggio in superficie per autocorriere sempre in piazza Rabin (40 posti) e il recupero dell'Avancorpo dell'ex "Foro Boario".

La proposta del promotore è visionabile presso il Settore Infrastrutture e Impianti Sportivi Via F. P. Sarpi, n. 2 , tel. 0498204786 (ing. Alessandra Rossi) e 0498204780 (geom. Katia Ferro) - fax 0498204642 nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30, previo appuntamento telefonico.

E' possibile acquisire gli elaborati costituenti la proposta del promotore su CD sempre presso il Settore Infrastrutture e Impianti Sportivi: costo € 10,00, da corrisondersi direttamente all'impiegato preposto.

Il presente procedimento è soggetto alla disciplina vigente alla data di pubblicazione del bando avente lo stesso oggetto (10.06.04) la cui procedura, sospesa, viene ripresa con il presente bando, per le motivazioni esplicitate nella deliberazione di Giunta Comunale n. 2008/0952 in data 29 dicembre 2008, visionabile nel sito internet [www.padovanet.it](http://www.padovanet.it).

### **B- Categorie D.P.R. 34/2000 e classi e categorie L.143/1949 desumibili dal progetto preliminare del promotore.**

L'importo complessivo stimato dei lavori ammonta a € 12.920.000,00 (IVA esclusa).

#### **Categoria prevalente e parti appartenenti a categorie diverse (art. 73 D.P.R. 554/99)**

- a) *Categoria prevalente*  
**OG1** importo € 6.400.000,00;
- b) *Parti appartenenti a categorie diverse*  
**OG2** importo € 2.700.000,00;  
**OG11** importo € 1.800.000,00;  
**OG3** importo € 1.120.000,00;  
**OS21** importo € 900.000,00;

**Classi e categorie individuate sulla base delle elencazioni contenute nella tariffa**

**professionale degli ingegneri ed architetti (L. 2.3.1949, n. 143)**

- Classe VI<sup>^</sup> - categoria b) € 600.000,00 per parcheggio in superficie;
- Classe IX<sup>^</sup> - categoria c) € 900.000,00 per parcheggio interrato;
- Classe I<sup>^</sup> - categoria b) € 2.350.000,00 per parcheggio interrato;
- Classe I<sup>^</sup> - categoria e) € 3.100.000,00 per ristrutturazione interna ed esterna dell'Avancorpo, compreso il parcheggio in superficie;
- Classe III<sup>^</sup> - categorie b) e c) complessivi € 2.370.000,00 per impianti, di cui per la cat. b) € 1.500.000,00 e per la cat. c) € 870.000,00;
- Classe I<sup>^</sup> – categoria f) € 3.600.000,00 per il parcheggio interrato e le fondazioni in c.a..

**C- Soggetti ammessi e Condizioni minime di partecipazione.**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 37 bis, c. 2, L.109/94 e all'art. 99 D.P.R. 554/99 in possesso dei requisiti sotto specificati.

Sono ammessi soggetti con sede in Stati diversi dall'Italia, purchè in possesso di requisiti equivalenti a quelli prescritti per la partecipazione delle imprese italiane.

Per la partecipazione alla gara, i candidati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

**Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale**

- a) Assenza cause di esclusione previste dall'articolo 75 D.P.R. 554/99.
- b) Essere in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99.
- c) Assenza della sanzione interdittiva di cui all'art.9, c.2, lett. c), D.Lgs. 8 giugno 2001, n.231 o di altra sanzione che comporti il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione.
- d) Aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- e) Assenza di cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'art. 10 L.575/65, nei confronti dell'impresa e degli altri soggetti previsti dall'art. 2, c.3, D.P.R.252/98.
- f) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. (ovvero nel Registro professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia).

In caso di Associazioni temporanee, Consorzi o GEIE [art. 10, c. 1, lett. d), e), e-bis), L. 109/94], ogni impresa componente dell'Associazione, del Consorzio o del GEIE (nonché il Consorzio stesso, se già formalmente costituito con atto notarile, e il GEIE), deve essere in possesso dei suddetti requisiti.

In caso di Consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) – c), L. 109/94, i suddetti requisiti dovranno essere posseduti sia dal Consorzio sia dalle imprese consorziate per le quali il Consorzio abbia dichiarato di concorrere.

I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande.

**Requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico - organizzativa**

Requisiti di cui all'art. 98 D.P.R. 554/99.

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) dell'art. 98 D.P.R. 554/99 il candidato alla concessione deve essere in possesso dei requisiti previsti dalle lettere a) e b) nella misura del doppio.

Si precisa che i requisiti di cui alle lettere c) e d) dell'art.98 D.P.R.554/99 sono riferiti agli

ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando analogamente a quanto previsto alla lett. a) del citato articolo, in ordine al requisito attinente il fatturato. Con specifico riferimento al requisito previsto alla lett. a) dell'art.98 D.P.R.554/99, si precisa che per "ultimi cinque anni" deve intendersi "ultimi cinque esercizi finanziari per i quali, alla data di pubblicazione del bando, è scaduto il termine di legge per il deposito dei bilanci o della documentazione fiscale necessaria a comprovare il fatturato richiesto".

Qualora l'aggiudicatario non fosse in possesso di adeguata attestazione SOA anche per progettare, i soggetti esecutori dell'attività di progettazione dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 66, comma 1, lettere a), b) e c) D.P.R. 554/99, rapportati alla misura massima prevista dalle disposizioni di cui al citato art. 66 D.P.R. 554/99 e del requisito di cui all'art. 66, c. 1, lett. d), nella misura di 2 volte le unità stimate. Ai fini del requisito di cui all'art. 66, c. 1, lett. d), D.P.R. 554/99 (numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando) le unità stimate di personale tecnico da utilizzare per lo svolgimento dell'incarico di progettazione sono n. 2.

Per "data di pubblicazione del bando" deve intendersi la data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea.

### **Divieti di partecipazione**

Saranno esclusi dalla partecipazione alla gara i candidati:

- 1) che si trovino tra di loro in situazioni di controllo ai sensi dell'articolo 2359 c.c. (art. 10, c. 1-bis, L. 109/94);
  - 2) che abbiano identità di titolari, amministratori o altri organi decisionali con altri candidati alla gara o per i quali sia comunque accertato che siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
  - 3) che si trovino nella fattispecie prevista dall'art. 12, c. 5, L. 109/94;
  - 4) che si trovino nella fattispecie prevista dall'art. 13, c. 4, L. 109/94;
- Si richiama, comunque, quant'altro eventualmente disposto in merito dalla vigente normativa.

### **D- Criterio di aggiudicazione.**

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 21, c.2, L. 109/94 e art. 91 D.P.R. 554/99), sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativi fattori ponderali:

1. Valore tecnico funzionale ed estetico dell'opera **max punti 15;**
2. Tempo di esecuzione dei lavori sulla base del cronoprogramma e dell'art. 7 della convenzione **max punti 5;**
3. Durata della concessione inferiore a 45 anni (base di gara) **max punti 10;**
4. Offerta economica relativa alle tariffe del parcheggio sul modello del promotore **max punti 5**, attribuiti come di seguito specificato:

Periodi di sosta	TARIFFE	ORARI PERIODI	BASE DI GARA	SUB PESO	OFFERTA	VALORE Offerta x Sub-peso
Sosta breve	Tariffa per ora o frazione	dalle ore 08.00 alle ore 21.00	€ 1,80	0,60		
	Tariffa per ora o frazione	dalle ore 21.00 alle ore 8.00	€ 1,20	0,05		

	<b>Tessere a scalare</b>	valore € 27.50	€ 25 ,00	0,05		
	<b>Tessere a scalare</b>	valore € 60,00	€ 50,00	0,12		
<b>Abbonamenti mensili</b>	<b>Giorno &amp; notte</b>	per mese	€ 120,00	0,03		
	<b>Giorno</b>	per mese	€ 100,00	0,03		
	<b>Notte</b>	per mese	€ 30,00	0,03		
<b>Abbonamenti annuali</b>	<b>Giorno &amp; notte</b>	per mese	€ 96,00	0,03		
	<b>Giorno</b>	per mese	€ 80,00	0,03		
	<b>Notte</b>	per mese	€ 24,00	0,03		
<b>Somma dei valori offerti</b>						
<b>Valore di riferimento</b>					<b>21,890</b>	

Il valore necessario per l'applicazione della formula di interpolazione lineare (di cui alla lett. "b" dell'allegato B al D.P.R. 554/99 – metodo aggregativo compensatore) per l'attribuzione dei 5 punti sarà dato per ciascuna offerta dalla somma dei prodotti tra la tariffa offerta e il relativo subpeso. Il valore di riferimento 21,89 è il risultato della somma dei prodotti tra le tariffe poste a base di gara e i relativi subpesi, pertanto al concorrente che conseguisse tale valore saranno attribuiti 0 punti.

5. Partecipazione del concessionario al rischio archeologico con riferimento all'importo previsto all'art. 10, c. 4, della convenzione **max punti 10**;
6. Modalità di gestione **max punti 20**;
7. Percentuale di canone annuo da versare al Comune nei primi 14 anni di esercizio (convenzione art. 6, c. 2, prima parte) **max punti 8**;
8. Percentuale di canone annuo da versare al Comune a partire dal 15° anno di esercizio (convenzione art. 6, c. 2, seconda parte) per il parcheggio **max punti 11**;
9. Percentuale di canone annuo da versare al Comune a partire dal 15° anno di esercizio (convenzione art. 6, c. 2, seconda parte) per la gestione dell'Avancorpo **max punti 11**;
10. Rendimento straordinario (% di suddivisione dell'utile art. 6, punto b convenzione – canone straordinario) **max punti 5**.

*Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B al D.P.R. 554/99.*

#### **E- Documentazione da presentare.**

1. **Domanda di ammissione**, in bollo, e connessa **dichiarazione**, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa, redatta preferibilmente secondo il **modello allegato n. 1**, corredata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38, c. 3, D.P.R. 445/2000).

Si puntualizza che la dichiarazione prevista alla lettera b) del citato modello non si riferisce anche alla posizione penale di cui all'art. 75, comma 1, lett. c) D.P.R. 554/99, oggetto di specifica ulteriore attestazione (si veda la lett. "c" del modello).

Si precisa, inoltre, che qualora l'impresa abbia adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata eventualmente commessa da un soggetto cessato dalla carica (si veda il citato art. 75, c. 1, lett. "c", D.P.R. 554/99), ha l'onere di allegare alla dichiarazione la documentazione che dimostri gli atti dissociativi compiuti.

*A proposito delle condanne eventualmente subite, per esigenze di celerità, buon andamento ed imparzialità della procedura di gara, si puntualizza e si ribadisce che dovranno essere dichiarate tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta ("patteggiamenti") ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale (c.p.p.), eventualmente subiti dai soggetti elencati all'art. 75, c. 1, lett. "c", D.P.R. 554/99 (quindi, non solo le condanne che a giudizio del candidato possano considerarsi "reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale", perché tale valutazione non spetta al candidato, ma esclusivamente alla stazione appaltante) e ciò anche nei casi in cui siano stati concessi i benefici della "sospensione della pena" e/o della "non menzione" ai sensi dell'art. 175 del Codice Penale (c.p.), al fine di consentire alla stazione appaltante l'esercizio del "prudente apprezzamento" in ordine ai reati stessi. Si fa presente, inoltre, che:*

- *nel certificato del Casellario Giudiziale rilasciato ai soggetti privati interessati, non compaiono tutte le condanne subite (art. 689 c.p.p. e art. 24 D.P.R. 14.11.2002, n. 313) e, in particolare, non compaiono, tra gli altri, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi degli artt. 444 e 445 c.p.p., i decreti penali di condanna, le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della "non menzione" ai sensi dell'art. 175 c.p. e le condanne per contravvenzioni punibili con la sola pena pecuniaria dell'ammenda, che, invece, come sopra chiarito, è obbligatorio dichiarare in sede di gara;*
- *conseguentemente, la produzione in sede di gara del certificato del Casellario giudiziale, stante la sopra esposta intrinseca incompletezza, non potrà surrogare l'obbligo di rendere la suddetta dichiarazione sostitutiva che, pertanto, dovrà essere sempre prodotta;*
- *si consiglia di effettuare una semplice "visura" (art. 33 D.P.R. 14.11.2002, n. 313) presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale, con la quale anche il soggetto privato potrà prendere visione di tutti gli eventuali precedenti penali, senza le limitazioni sopra ricordate, riguardanti il Certificato del Casellario giudiziale rilasciato ai privati;*
- *non è necessario dichiarare l'eventuale esistenza di condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p. o l'estinzione del reato, sempre che l'estinzione sia stata dichiarata con provvedimento della competente autorità giudiziaria. Si avverte, pertanto, che non potrà considerarsi estinto il reato, qualora non sia intervenuta un formale pronuncia di estinzione da parte del giudice dell'esecuzione (art. 676 c.p.p.);*
- *non è necessario dichiarare i reati depenalizzati alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte (Cons. St., sez. IV, 18.5.2004, n. 3185), considerato che il "prudente apprezzamento" sugli stessi non potrebbe che condurre ad un giudizio di non incidenza dei reati commessi sulla sfera dell'affidabilità morale e professionale, trattandosi di violazioni che il legislatore ha rinunciato a criminalizzare.*

Il candidato dovrà opzionare chiaramente le ipotesi alternative presenti nel **modello allegato n. 1**, apponendo un segno sull'ipotesi che interessa oppure depennando l'ipotesi che non interessa.

In caso di Consorzi di cui all'art. 10, c. 1, lett. b) – c), L. 109/94, si avverte che la mancata

indicazione di alcuna consorziata per la quale il Consorzio concorre, sarà intesa come manifestazione di volontà del Consorzio, di eseguire direttamente la concessione con la propria organizzazione di impresa.

Anche l'impresa consorziata per la quale un Consorzio di cui all'art. 10, c. 1, lett. b) – c), L. 109/94 ha dichiarato di concorrere dovrà rendere la dichiarazione di cui al modello allegato n. 1 (limitatamente alle attestazioni di cui alle lettere a – b – c – d).

In caso di Associazioni temporanee o di Consorzi [art. 10, c. 1, lett. d), e) L. 109/94], non ancora formalmente costituiti con atto notarile, la dichiarazione dovrà essere resa integralmente da ciascun componente l'Associazione o il Consorzio.

In caso di Associazioni temporanee, di Consorzi o GEIE [art. 10, c. 1, lett. d), e), e-bis) L. 109/94], già formalmente costituiti con atto notarile, la dichiarazione dovrà essere resa integralmente dall'impresa capogruppo (se Associazioni temporanee) oppure dal Consorzio o GEIE stessi, nonché da tutte le imprese mandanti e da tutte le imprese consorziate o componenti il GEIE, con la precisazione, tuttavia, che per le mandanti, consorziate o componenti il GEIE, non è obbligatoria la dichiarazione di cui al punto "f" del **modello allegato n. 1**, in quanto tale dichiarazione è necessario e sufficiente che sia resa dalla sola capogruppo (se Associazioni temporanee), dal Consorzio o dal GEIE.

**2. [nel caso di associazioni, consorzi o GEIE di cui all'art. 10, c. 1, lett. d), e), e-bis) L. 109/94, già costituiti]**

**mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero, in caso di consorzi, l'**atto costitutivo del consorzio** da cui dovrà anche risultare l'indicazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo; qualora l'atto costitutivo non contenesse tale indicazione, dovrà essere prodotto altro atto del consorzio dal quale risulti la designazione dell'impresa consorziata con funzione di capogruppo; in caso di GEIE dovrà essere prodotto il relativo **contratto** con indicazione dell'impresa con funzioni di capogruppo.

Si precisa che stante la natura di tali candidati, specificamente costituiti per la concessione in oggetto, il mandato e l'atto costitutivo dovranno avere data successiva a quella di spedizione del bando alla Commissione U.E..

#### **F- Modalità di presentazione**

La documentazione di cui al precedente punto, deve pervenire entro il termine perentorio (e, quindi, a pena di non ammissione) delle ore **12.00** del giorno **14 Febbraio 2009** al seguente indirizzo: Comune di Padova, Ufficio Protocollo Generale, Via del Municipio, n.1 - 35122 - Padova - ITALIA (orari di apertura al pubblico: lunedì, martedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 13.30, martedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00, giovedì dalle ore 8.30 alle ore 15.00);

Il recapito tempestivo della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si precisa che:

- 1) è ammessa la presentazione diretta della documentazione presso il sopra indicato Ufficio protocollo;
- 2) è fatta salva l'applicazione di quanto disposto dagli artt. 79, c. 1, D.P.R. 554/99.

#### **G- Verifica requisiti**

La stazione appaltante procederà alla verifica d'ufficio, ai sensi del D.P.R. 445/2000, della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara, circa il possesso dei requisiti di

ordine generale e di idoneità professionale. Tale verifica sarà effettuata nei confronti dell'aggiudicatario della concessione, ma potrà essere effettuata a campione anche nei confronti degli altri soggetti partecipanti alla procedura di gara.

Quanto alla verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, si precisa quanto segue:

1. il concessionario (qualora non in possesso di adeguate attestazioni SOA anche per progettare) dovrà comprovare il possesso dei requisiti di cui all'art. 66 D.P.R. 554/99, con riferimento al soggetto che svolgerà l'attività di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, entro **10 giorni** dalla richiesta della stazione appaltante, inviata a mezzo fax successivamente alla stipula della concessione; il concessionario dovrà, inoltre, dimostrare il possesso dei requisiti di cui al D.P.R. 34/2000, con riferimento alla parte dei lavori che eseguirà direttamente o tramite imprese collegate o controllate, entro **10 giorni** dalla richiesta della stazione appaltante inviata, a mezzo fax, successivamente all'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice (art. 20 L. 109/94). Resta salvo che i lavori non eseguiti direttamente dal concessionario (o tramite imprese collegate o controllate) dovranno essere affidati dallo stesso a soggetti in possesso dei requisiti di cui al D.P.R. 34/2000, individuati con le procedure richiamate dall'art. 2, c. 3, L.109/94.
2. Il possesso degli ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, di cui all'art. 98 D.P.R. 554/99, dovrà, invece, essere comprovato nell'ambito della presente procedura di licitazione privata ai sensi dell'art. 10, c.1 quater, L. 109/94 (10% dei concorrenti ammessi e individuati mediante sorteggio), producendo la documentazione che sarà dettagliata nella lettera di invito, entro il termine perentorio di **10 giorni** dalla richiesta della stazione appaltante, inviata a mezzo fax.
3. Qualora risultassero ammessi alla licitazione privata non più di due candidati sarà immediatamente avviata la procedura negoziata con il promotore. L'aggiudicatario in esito alla procedura negoziata dovrà comprovare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, di cui all'art. 98 D.P.R. 554/99, producendo, entro il termine di **10 giorni** dalla richiesta della stazione appaltante (inviata a mezzo fax), la necessaria documentazione probatoria dettagliata nella lettera di invito alla procedura negoziata, pena la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

#### **H- Altre informazioni**

- a) **percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi:** 30% (art.7 bozza convenzione);
- b) **durata massima della concessione:** 45 anni con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo del parcheggio interrato e delle altre opere oggetto dell'intervento (art. 5 bozza di convenzione);
- c) **tempo massimo per l'esecuzione dei lavori:** 800 giorni dalla data del verbale di inizio lavori (art. 7 bozza di convenzione);
- d) **finanziamento:** a totale carico del concessionario;
- e) ai sensi dell'art. 37quinquies I. 109/94 l'aggiudicatario ha facoltà di costituire una **società di progetto** con capitale minimo di € 150.000,00;
- f) **varianti:** ammesse relativamente alle finiture del corpo di fabbrica principale, agli impianti (nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza), all'esecuzione di strutture, modalità costruttive e di restauro e alle finiture della superficie esterna della pavimentazione sopra il parcheggio interrato (art. 7 bozza di convenzione), come meglio sarà dettagliato nella lettera di invito alla licitazione privata;
- g) **cauzioni:** l'offerta dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria di € 268.400,00, pari al 2% del costo preventivato dell'investimento e da una cauzione di € 250.000,00 (art. 37quater, c. 3, l. 109/94), prestate con le modalità che saranno precisate nella lettera d'invito;

- h) **termine entro il quale il promotore non aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario**, dell'importo di € 250.000,00 (art. 37quater, c.4 l. 109/94): 120 giorni decorrenti dal ricevimento di specifica richiesta da parte della stazione appaltante;
- i) **canone da corrispondere al concedente**: secondo le modalità previste dall'art. 6 bozza di convenzione;
- j) **il livello minimo della qualità di gestione del servizio e delle relative modalità** è indicato nella bozza di convenzione;
- k) **il livello iniziale massimo e la struttura delle tariffe da praticare all'utenza e la metodologia del loro adeguamento nel tempo sono indicati, con prevalenza su ogni altra indicazione**, nell'elaborato n. 11 (Livello e aggiornamento delle tariffe);
- l) **prelazione**: nella procedura negoziata di cui all'art. 37quater il promotore, entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione della proposta valutata più conveniente dall'Amministrazione, potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata più conveniente e risultare, pertanto, aggiudicatario della concessione (art.37ter L. 109/94);
- m) **termine spedizione invito**: 180 giorni dalla data di spedizione del bando alla Commissione U.E.;
- n) il concessionario entrerà nella disponibilità dell'Avancorpo dell'ex Foro Boario entro un periodo massimo di 12 mesi dalla sottoscrizione del contratto di concessione;
- o) l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione;
- p) i contenuti della bozza di convenzione e degli elaborati modificati in relazione alle richieste dell'Amministrazione, in caso di eventuali discordanze, prevalgono su tutti gli altri elementi riportati negli elaborati della proposta del promotore;
- q) la stazione appaltante, nella presente fase del procedimento (prequalificazione), potrà consentire la regolarizzazione delle eventuali irregolarità, incompletezze od omissioni non espressamente sanzionate a pena di esclusione e/o di non ammissione dal presente disciplinare;
- r) il modello allegato al presente disciplinare di gara fa parte integrante e sostanziale dello stesso. Il diretto utilizzo del modello allegato non è prescritto a pena di esclusione dalla gara. Tuttavia è vivamente consigliato perché rende più semplice la partecipazione, limita il rischio di possibili errori ed agevola i compiti della stazione appaltante;
- s) in caso di Associazioni temporanee e di Consorzi di cui all'art.10, c. 1, lett. d), e), L. 109/94 (questi ultimi, non ancora costituiti), ogni comunicazione inerente la presente procedura (compresa la lettera di invito), verrà inoltrata all'impresa designata quale capogruppo;
- t) l'Amministrazione di riserva la facoltà di utilizzare il "fax" e/o il mezzo postale nelle comunicazioni con le imprese concorrenti;
- u) non è ammessa la presentazione di domande sostitutive o aggiuntive dopo la scadenza del termine perentorio di presentazione;
- v) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, c.1-ter, L.109/94;
- w) i plichi viaggiano a rischio del mittente e, pertanto, non sono ammessi reclami in caso di mancato recapito o danneggiamento;
- x) ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 26.10.1972, n. 642, le domande non in regola con l'imposta di bollo saranno inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione;
- y) il contratto sarà stipulato in forma pubblica-amministrativa e sono a carico dell'aggiudicatario le relative spese inerenti e conseguenti (bollo, registrazione, diritti di segreteria);
- z) la documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana;
- aa) qualora a norma del bando o del presente disciplinare, sia prescritto che un documento debba essere "in corso di validità", si intende che lo stesso deve essere "in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande";
- bb) il Responsabile del procedimento è l'ing. Massimo Benvenuti Capo Settore Infrastrutture e Impianti Sportivi.



**I- Avvertenze per i candidati extracomunitari**

I candidati che, ai sensi dell'art. 3 D.P.R. 28.12.2000, n. 445, non possono avvalersi della facoltà di rendere le dichiarazioni sostitutive previste dal presente disciplinare, dovranno necessariamente produrre già in sede di partecipazione alla gara, le certificazioni o la documentazione idonea, in base alle norme vigenti nello stato di residenza, ad attestare il possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare. Tali certificati o documenti dovranno essere corredati da traduzione in lingua italiana, autenticata dall'Autorità consolare italiana.

Quanto sopra è disciplinato dal citato art. 3 D.P.R. 445/2000.

Qualora, con riferimento a taluno dei requisiti prescritti non sussista uno specifico certificato o documento idoneo, in base alle norme vigenti nello stato di residenza, dovrà applicarsi in via analogica l'art. 75, c. 3, D.P.R. 554/99. Tuttavia, in tal caso, il candidato dovrà espressamente precisare che lo specifico certificato o documento non è rilasciabile dalle autorità dello stato di appartenenza. La documentazione prevista dal citato art. 75, c. 3, D.P.R. 554/99 dovrà essere corredata da traduzione in lingua italiana, autenticata dall'Autorità consolare italiana.

**Il Capo Settore Amm.vo LL.PP. e Appalti**  
*(Dott. Paolo Castellan)*

**Allegato n.1**  
**Modello domanda e connessa dichiarazione sostitutiva**

**BOLLO**

**AL COMUNE DI PADOVA**

**OGGETTO: Project financing, per la concessione di progettazione, costruzione e gestione del parcheggio interrato in Piazza Rabin (capienza 600 posti), dell'Avancorpo dell'ex Foro Boario, previo restauro e recupero funzionale, del parcheggio a raso per 40 autocorriere e di progettazione e risistemazione di Piazza Rabin.**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
residente a ..... in via/piazza .....n. ....  
nella qualità di ..... dell'impresa .....  
con sede a ..... in via/piazza .....n. ....  
c.f. .... p.i. ....  
tel. .... telefax .....

***c h i e d e***

di partecipare alla gara in oggetto, e a tal fine

***d i c h i a r a***

*ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del citato D.P.R. 445/2000, per il caso di dichiarazioni mendaci :*

- a) di essere abilitato ad impegnare l'impresa;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale ed, inoltre, di non trovarsi in alcuno dei divieti di partecipazione alla gara, previsti dal disciplinare (***attenzione!*** *L'attestazione di cui al presente punto non si riferisce anche alla posizione penale, oggetto di specifica attestazione prevista al punto successivo*);
- c) con specifico riferimento alla posizione penale (art. 75, comma 1, lett. "c", D.P.R. 554/99): (***qualora nessuno dei soggetti - in carica o cessati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea - di cui all'art. 75, c. 1, lett. "c", D.P.R. 554/99, abbia subito condanne o, se pronunciate, sia intervenuta la riabilitazione o l'estinzione del reato***)
  - che nei confronti dei soggetti elencati all'art. 75, comma 1, lett. c), D.P.R. 554/99, non è stata pronunciata alcuna sentenza o decreto penale di condanna passati in giudicato oppure alcuna sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. o, se pronunciati, è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p. oppure l'estinzione del reato con provvedimento dichiarativo della competente autorità giudiziaria;

***o, in alternativa***

***(qualora alcuni dei soggetti - in carica o cessati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea - di cui all'art. 75, c. 1, lett. "c", D.P.R. 554/99, abbia subito condanne)***

- che nei confronti dei soggetti elencati all'art. 75, comma 1, lett. c), L. 109/94, non è stata pronunciata alcuna sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure alcuna sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. o, se pronunciati, è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p. oppure l'estinzione del reato con provvedimento dichiarativo della competente autorità giudiziaria, salvo che, con riferimento ai seguenti soggetti di cui al citato art. art. 75, comma 1, lett. c), L. 109/94:

➤ **in carica**

sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (giorno, mese e anno), nella sua qualifica di \_\_\_\_\_ (precisare la qualifica posseduta tra quelle indicate all'art. 75, comma 1, lett. c), D.P.R. 554/99: ad esempio titolare, socio, amministratore munito di potere di rappresentanza), ha subito le seguenti sentenze o decreti penali di condanna passati in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p.:

- norma giuridica violata \_\_\_\_\_;
- pena applicata (la pena deve essere indicata anche se sono stati concessi i benefici della "sospensione" e/o della "non menzione") \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

- anno della condanna \_\_\_\_\_;

➤ **cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea**

sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (giorno, mese e anno), nella sua qualifica di \_\_\_\_\_ (precisare la qualifica posseduta tra quelle indicate all'art. 75, comma 1, lett. c), D.P.R. 554/99: ad esempio titolare, socio, amministratore munito di potere di rappresentanza), ha subito le seguenti sentenze o decreti penali di condanna passati in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p.:

- norma giuridica violata \_\_\_\_\_;
- pena applicata (la pena deve essere indicata anche se sono stati concessi i benefici della "sospensione" e/o della "non menzione") \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

- anno della condanna \_\_\_\_\_;

**(si ricorda che se l'impresa avesse adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata commessa da un soggetto cessato dalla carica, avrà l'onere di allegare i relativi documenti probatori, a dimostrazione degli atti dissociativi compiuti)**

- d) con specifico riferimento alla posizione in ordine al rispetto della normativa in materia di diritto al lavoro dei disabili:

**(per coloro che non rivestono la qualifica di datori di lavoro e per i datori di lavoro che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**

- che l'impresa non è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

**o in alternativa:**

**(per i datori di lavoro che occupano più di 35 dipendenti e per i datori di lavoro che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)**

- che l'impresa è in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

- e) di essere in possesso (come impresa singola o come associazione temporanea, consorzio ordinario, GEIE), dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, precisati nel disciplinare;
- f) di accettare tutte le disposizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare;
- g) **[nel caso di Consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) – c), L. 109/94] (\*)** :  
di concorrere per i seguenti consorziati:

- h) **(nel caso di Associazioni temporanee, non ancora formalmente costituite con atto notarile)**  
di concorrere alla gara quale:
- capogruppo (o mandataria) di un'Associazione temporanea di concorrenti;  
**o in alternativa:**
  - mandante di un'Associazione temporanea di concorrenti;
- i) **(nel caso di Consorzi art.10, c. 1, lett. e, L. 109/94, non ancora formalmente costituiti con atto notarile)**  
di concorrere alla gara quale:
- consorziata con funzioni di capogruppo di un Consorzio ordinario;  
**o in alternativa:**
  - semplice consorziata.

Data

**FIRMA**

**Ai fini di una collaborazione con questa stazione appaltante in relazione alla futura compilazione del modello GAP (e non a pena di esclusione) si prega di indicare il codice di attività:  
Cod. \_\_\_\_\_ .**

*(\*) – Come già precisato nel disciplinare, si fa presente che la mancata indicazione di alcuna consorziata per la quale il consorzio concorre, verrà intesa come manifestazione di volontà del consorzio di partecipare alla gara per la concessione direttamente con la propria organizzazione d'impresa.*

**N.B.:**

- a) la domanda e connessa dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa;
- b) la domanda e connessa dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore (art.38, comma 3, D.P.R.445/2000). Si avverte che dovrà essere prodotta copia della carta di identità oppure di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 D.P.R. 445/2000;
- c) in caso di Associazione temporanea o di Consorzio (art.10, c. 1, lett. d), e), L. 109/94), **non ancora formalmente costituiti con atto notarile**, la domanda e connessa dichiarazione di cui al presente modello dovrà essere resa integralmente da ciascuna impresa componente l'Associazione temporanea o il Consorzio;
- d) In caso di Associazione temporanea, di Consorzio o GEIE [art.10, c. 1, lett. d), e), e-bis) L. 109/94], **già formalmente costituiti con atto notarile**, la dichiarazione di cui al presente modello dovrà essere resa integralmente dall'impresa capogruppo (se Associazioni temporanee) oppure dal Consorzio o GEIE stesso, nonché da tutte le imprese mandanti e da tutte le imprese consorziate o componenti il GEIE, con la precisazione, tuttavia, che per le mandanti, consorziate o componenti il GEIE, non è obbligatoria la dichiarazione di cui al punto "f" del presente modello, in quanto tale dichiarazione è necessario e sufficiente che sia resa dalla sola capogruppo (se Associazioni temporanee), dal Consorzio o dal GEIE;

- e) l'impresa consorzata per la quale un Consorzio di cui all'art. 10, c. 1, lett. b) – c), L. 109/94 ha dichiarato di concorrere dovrà rendere la dichiarazione limitatamente alle attestazioni di cui alle lettere a – b – c – d;
- f) il dichiarante dovrà, in presenza di alternative, apporre un segno sull'ipotesi che interessa oppure depennare l'ipotesi che non interessa.

*A proposito delle condanne eventualmente subite, per esigenze di celerità, buon andamento ed imparzialità della procedura di gara, si puntualizza e si ribadisce che dovranno essere dichiarate tutte le sentenze passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta ("patteggiamenti") ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale (c.p.p.), eventualmente subiti dai soggetti elencati all'art. 75, c. 1, lett. "c", D.P.R. 554/99 (quindi, non solo le condanne che a giudizio del candidato possano considerarsi "reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale", perché tale valutazione non spetta al candidato, ma esclusivamente alla stazione appaltante) e ciò anche nei casi in cui siano stati concessi i benefici della "sospensione della pena" e/o della "non menzione" ai sensi dell'art. 175 del Codice Penale (c.p.), al fine di consentire alla stazione appaltante l'esercizio del "prudente apprezzamento" in ordine ai reati stessi. Si fa presente, inoltre, che:*

- *nel certificato del Casellario Giudiziale rilasciato ai soggetti privati interessati, non compaiono tutte le condanne subite (art. 689 c.p.p. e art. 24 D.P.R. 14.11.2002, n. 313) e, in particolare, non compaiono, tra gli altri, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi degli artt. 444 e 445 c.p.p., i decreti penali di condanna, le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della "non menzione" ai sensi dell'art. 175 c.p. e le condanne per contravvenzioni punibili con la sola pena pecuniaria dell'ammenda, che, invece, come sopra chiarito, è obbligatorio dichiarare in sede di gara;*
- *conseguentemente, la produzione in sede di gara del certificato del Casellario giudiziale, stante la sopra esposta intrinseca incompletezza, non potrà surrogare l'obbligo di rendere la suddetta dichiarazione sostitutiva che, pertanto, dovrà essere sempre prodotta;*
- *si consiglia di effettuare una semplice "visura" (art. 33 D.P.R. 14.11.2002, n. 313) presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale, con la quale anche il soggetto privato potrà prendere visione di tutti gli eventuali precedenti penali, senza le limitazioni sopra ricordate, riguardanti il Certificato del Casellario giudiziale rilasciato ai privati;*
- *non è necessario dichiarare l'eventuale esistenza di condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p. o l'estinzione del reato, sempre che l'estinzione sia stata dichiarata con provvedimento della competente autorità giudiziaria. Si avverte, pertanto, che non potrà considerarsi estinto il reato, qualora non sia intervenuta un formale pronuncia di estinzione da parte del giudice dell'esecuzione (art. 676 c.p.p.);*
- *non è necessario dichiarare i reati depenalizzati alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte (Cons. St., sez. IV, 18.5.2004, n. 3185), considerato che il "prudente apprezzamento" sugli stessi non potrebbe che condurre ad un giudizio di non incidenza dei reati commessi sulla sfera dell'affidabilità morale e professionale, trattandosi di violazioni che il legislatore ha rinunciato a criminalizzare.*

*Si informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati forniti sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.*