

INTERPORTO PADOVA S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	GALLERIA SPAGNA 35 35127 PADOVA PD
Codice Fiscale	00397270281
Numero Rea	Padova 119759
P.I.	00397270281
Capitale Sociale Euro	37.080.650 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	522140 Gestione di centri di movimentazione merci (interporti)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	43.377	146.875
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	2.640	0
7) altre	128.414	206.678
Totale immobilizzazioni immateriali	174.431	353.553
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	241.068.604	245.184.820
2) impianti e macchinario	19.471.577	16.882.417
3) attrezzature industriali e commerciali	85.265	108.024
4) altri beni	562.686	548.002
5) immobilizzazioni in corso e acconti	2.089.638	2.000.000
Totale immobilizzazioni materiali	263.277.770	264.723.263
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	461.392	478.565
Totale partecipazioni	461.392	478.565
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	62.084	162.084

Totale crediti verso altri	62.084	162.084
Totale crediti	62.084	162.084
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	523.476	640.649
Totale immobilizzazioni (B)	263.975.677	265.717.465
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	533.232	500.612
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	14.991	1.244.933
5) acconti	55.740	0
Totale rimanenze	603.963	1.745.545
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.934.722	5.811.177
esigibili oltre l'esercizio successivo	139.526	104.243
Totale crediti verso clienti	5.074.248	5.915.420
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	429.744	196.796
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.073.924	21.904
Totale crediti tributari	1.503.668	218.700
5-ter) imposte anticipate	575.238	718.032
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	566.311	914.268
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso altri	566.311	914.268
Totale crediti	7.719.465	7.766.420
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	7.529.158	10.725.982
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	2.002	1.193
Totale disponibilità liquide	7.531.160	10.727.175
Totale attivo circolante (C)	15.854.588	20.239.140

D) Ratei e risconti	682.270	788.315
Totale attivo	280.512.535	286.744.920
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	37.080.650	36.000.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	6.558.250	4.636.851
III - Riserve di rivalutazione	62.708.397	62.708.397
IV - Riserva legale	588.006	472.924
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	10.895.474	8.746.775
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	6.862.403	6.862.402
Totale altre riserve	17.757.877	15.609.177
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(487.561)	(1.449.180)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	(37.843)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.858.759	2.301.624
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	127.064.378	120.241.950
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	20.047.815	20.058.885
3) strumenti finanziari derivati passivi	641.527	1.901.311
4) altri	1.600.009	1.111.759
Totale fondi per rischi ed oneri	22.289.351	23.071.955
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.196.951	2.114.734
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		

esigibili entro l'esercizio successivo	9.093.918	11.352.261
esigibili oltre l'esercizio successivo	95.985.730	105.175.348
Totale debiti verso banche	105.079.648	116.527.609
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.431	3.423
esigibili oltre l'esercizio successivo	168.125	168.125
Totale acconti	169.556	171.548
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.349.082	4.860.443
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	5.349.082	4.860.443
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	345.872	1.111.284
esigibili oltre l'esercizio successivo	136.258	272.515
Totale debiti tributari	482.130	1.383.799
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	347.571	318.412
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	347.571	318.412
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	789.271	1.883.700
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.123.961	1.137.808
Totale altri debiti	1.913.232	3.021.508
Totale debiti	113.341.219	126.283.319
E) Ratei e risconti	15.620.636	15.032.962
Totale passivo	280.512.535	286.744.920

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	37.024.925	34.976.470
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	85.176	84.674
altri	2.775.126	1.802.328
Totale altri ricavi e proventi	2.860.302	1.887.002
Totale valore della produzione	39.885.227	36.863.472
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.106.384	2.035.573
7) per servizi	15.346.760	15.706.022
8) per godimento di beni di terzi	977.236	1.074.299
9) per il personale		
a) salari e stipendi	3.461.406	3.158.600
b) oneri sociali	1.086.422	1.005.675
c) trattamento di fine rapporto	303.821	234.622
Totale costi per il personale	4.851.649	4.398.897
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	184.277	203.457
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.318.048	6.286.657
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	77.236
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	25.482	103.819
Totale ammortamenti e svalutazioni	7.527.807	6.671.169
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.197.321	(1.194.310)
12) accantonamenti per rischi	238.827	278.064
14) oneri diversi di gestione	2.256.227	2.124.251
Totale costi della produzione	33.502.211	31.093.965
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	6.383.016	5.769.507
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	39.197	0
Totale proventi da partecipazioni	39.197	0
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	38.376	15.217
Totale proventi diversi dai precedenti	38.376	15.217
Totale altri proventi finanziari	38.376	15.217
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.971.511	3.033.686
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.971.511	3.033.686
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(2.893.938)	(3.018.469)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
d) di strumenti finanziari derivati	0	58.251
Totale rivalutazioni	0	58.251
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	499	0

d) di strumenti finanziari derivati	5.504	2.953
Totale svalutazioni	6.003	2.953
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(6.003)	55.298
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.483.075	2.806.336
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	796.275	699.141
imposte relative a esercizi precedenti	(15)	(24.276)
imposte differite e anticipate	(171.944)	(170.153)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	624.316	504.712
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.858.759	2.301.624