

INTERPORTO PADOVA S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	GALLERIA SPAGNA 35 35127 PADOVA PD
Codice Fiscale	00397270281
Numero Rea	Padova 119759
P.I.	00397270281
Capitale Sociale Euro	37.080.650 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	522140 Gestione di centri di movimentazione merci (interporti)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	26.382	43.377
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	197.600	2.640
7) altre	109.865	128.414
Totale immobilizzazioni immateriali	333.847	174.431
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	240.691.143	241.068.604
2) impianti e macchinario	18.226.677	19.471.577
3) attrezzature industriali e commerciali	64.543	85.265
4) altri beni	415.428	562.686
5) immobilizzazioni in corso e acconti	4.350.234	2.089.638
Totale immobilizzazioni materiali	263.748.025	263.277.770
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	461.392	461.392
Totale partecipazioni	461.392	461.392
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	62.096	62.084

Totale crediti verso altri	62.096	62.084
Totale crediti	62.096	62.084
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	858.129	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.381.617	523.476
Totale immobilizzazioni (B)	265.463.489	263.975.677
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	589.847	533.232
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	25.701	14.991
5) acconti	55.740	55.740
Totale rimanenze	671.288	603.963
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.472.692	4.934.722
esigibili oltre l'esercizio successivo	135.862	139.526
Totale crediti verso clienti	4.608.554	5.074.248
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	787.656	429.744
esigibili oltre l'esercizio successivo	815.770	1.073.924
Totale crediti tributari	1.603.426	1.503.668
5-ter) imposte anticipate	344.777	575.238
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	118.202	566.311
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso altri	118.202	566.311
Totale crediti	6.674.959	7.719.465
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	7.723.325	7.529.158
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	2.261	2.002
Totale disponibilità liquide	7.725.586	7.531.160
Totale attivo circolante (C)	15.071.833	15.854.588

D) Ratei e risconti	676.384	682.270
Totale attivo	281.211.706	280.512.535
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	37.080.650	37.080.650
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	6.558.250	6.558.250
III - Riserve di rivalutazione	62.708.397	62.708.397
IV - Riserva legale	730.945	588.006
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	13.611.294	10.895.474
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	6.862.402	6.862.403
Totale altre riserve	20.473.696	17.757.877
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	1.356.633	(487.561)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.852.214	2.858.759
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	131.760.785	127.064.378
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	20.125.626	20.047.815
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	641.527
4) altri	1.557.627	1.600.009
Totale fondi per rischi ed oneri	21.683.253	22.289.351
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		

esigibili entro l'esercizio successivo	8.936.010	9.093.918
esigibili oltre l'esercizio successivo	90.961.863	95.985.730
Totale debiti verso banche	99.897.873	105.079.648
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.092	1.431
esigibili oltre l'esercizio successivo	168.125	168.125
Totale acconti	170.217	169.556
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.786.625	5.349.082
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	5.786.625	5.349.082
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	343.285	345.872
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	136.258
Totale debiti tributari	343.285	482.130
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	331.532	347.571
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	331.532	347.571
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.518.766	789.271
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.276.956	1.123.961
Totale altri debiti	4.795.722	1.913.232
Totale debiti	111.325.254	113.341.219
E) Ratei e risconti	14.250.512	15.620.636
Totale passivo	281.211.706	280.512.535

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	33.284.959	37.024.925
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	220.477	85.176
altri	2.191.106	2.775.126
Totale altri ricavi e proventi	2.411.583	2.860.302
Totale valore della produzione	35.696.542	39.885.227
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.169.227	1.106.384
7) per servizi	13.271.631	15.346.760
8) per godimento di beni di terzi	898.028	977.236
9) per il personale		
a) salari e stipendi	3.323.275	3.461.406
b) oneri sociali	1.050.362	1.086.422
c) trattamento di fine rapporto	410.469	303.821
e) altri costi	29.840	0
Totale costi per il personale	4.813.946	4.851.649
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	48.639	184.277
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.627.311	7.318.048
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	41.055	25.482
Totale ammortamenti e svalutazioni	7.717.005	7.527.807
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(67.324)	1.197.321
12) accantonamenti per rischi	206.777	238.827
14) oneri diversi di gestione	2.138.542	2.256.227
Totale costi della produzione	30.147.832	33.502.211
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	5.548.710	6.383.016
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	1.387	39.197
Totale proventi da partecipazioni	1.387	39.197
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	73.357	38.376
Totale proventi diversi dai precedenti	73.357	38.376
Totale altri proventi finanziari	73.357	38.376
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.586.846	2.971.511
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.586.846	2.971.511
17-bis) utili e perdite su cambi	(51)	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(2.512.153)	(2.893.938)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	499
d) di strumenti finanziari derivati	0	5.504
Totale svalutazioni	0	6.003

Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	(6.003)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.036.557	3.483.075
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	469.721	796.275
imposte relative a esercizi precedenti	0	(15)
imposte differite e anticipate	(285.378)	(171.944)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	184.343	624.316
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.852.214	2.858.759