

# INTERPORTO PADOVA S.P.A.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	GALLERIA SPAGNA 35 35127 PADOVA PD
<b>Codice Fiscale</b>	00397270281
<b>Numero Rea</b>	Padova 119759
<b>P.I.</b>	00397270281
<b>Capitale Sociale Euro</b>	37.080.650 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	522140 Gestione di centri di movimentazione merci (interporti)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	24.372	26.382
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	412.375	197.600
7) altre	91.310	109.865
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>528.057</b>	<b>333.847</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	235.855.924	240.691.143
2) impianti e macchinario	17.162.900	18.226.677
3) attrezzature industriali e commerciali	47.469	64.543
4) altri beni	384.066	415.428
5) immobilizzazioni in corso e acconti	8.288.787	4.350.234
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>261.739.146</b>	<b>263.748.025</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) partecipazioni in</b>		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	469.322	461.392
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>469.322</b>	<b>461.392</b>
<b>2) crediti</b>		
<b>a) verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>b) verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c) verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>d-bis) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.096	62.096

Totale crediti verso altri	11.096	62.096
<b>Totale crediti</b>	<b>11.096</b>	<b>62.096</b>
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	549.772	858.129
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.030.190	1.381.617
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>263.297.393</b>	<b>265.463.489</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	656.215	589.847
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	38.390	25.701
5) acconti	0	55.740
<b>Totale rimanenze</b>	<b>694.605</b>	<b>671.288</b>
<b>II - Crediti</b>		
<b>1) verso clienti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.477.827	4.472.692
esigibili oltre l'esercizio successivo	47.845	135.862
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>5.525.672</b>	<b>4.608.554</b>
<b>2) verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3) verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4) verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	640.536	787.656
esigibili oltre l'esercizio successivo	522.910	815.770
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>1.163.446</b>	<b>1.603.426</b>
<b>5-ter) imposte anticipate</b>	<b>239.476</b>	<b>344.777</b>
<b>5-quater) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	635.801	118.202
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>635.801</b>	<b>118.202</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>7.564.395</b>	<b>6.674.959</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	5.662.163	7.723.325
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	2.426	2.261
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>5.664.589</b>	<b>7.725.586</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>13.923.589</b>	<b>15.071.833</b>

D) Ratei e risconti	585.232	676.384
Totale attivo	277.806.214	281.211.706
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	37.080.650	37.080.650
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	6.558.250	6.558.250
III - Riserve di rivalutazione	62.708.397	62.708.397
IV - Riserva legale	873.556	730.945
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	16.320.897	13.611.294
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	6.862.405	6.862.402
Totale altre riserve	23.183.302	20.473.696
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	972.192	1.356.633
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.908.550	2.852.214
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	134.284.897	131.760.785
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	19.909.381	20.125.626
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	1.520.101	1.557.627
Totale fondi per rischi ed oneri	21.429.482	21.683.253
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.272.790	2.191.902
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		

esigibili entro l'esercizio successivo	10.480.148	8.936.010
esigibili oltre l'esercizio successivo	82.652.060	90.961.863
Totale debiti verso banche	93.132.208	99.897.873
<b>5) debiti verso altri finanziatori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
<b>6) acconti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.029	2.092
esigibili oltre l'esercizio successivo	168.125	168.125
Totale acconti	170.154	170.217
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.430.336	5.786.625
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	5.430.336	5.786.625
<b>8) debiti rappresentati da titoli di credito</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
<b>9) debiti verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
<b>10) debiti verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
<b>11) debiti verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	0	0
<b>11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	575.760	343.285
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	575.760	343.285
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	359.765	331.532
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	359.765	331.532
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.908.872	3.518.766
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.397.917	1.276.956
Totale altri debiti	7.306.789	4.795.722
<b>Totale debiti</b>	<b>106.975.012</b>	<b>111.325.254</b>
E) Ratei e risconti	12.844.033	14.250.512
<b>Totale passivo</b>	<b>277.806.214</b>	<b>281.211.706</b>

## Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	35.697.274	33.284.959
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	174.260	220.477
altri	2.429.926	2.191.106
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>2.604.186</b>	<b>2.411.583</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>38.301.460</b>	<b>35.696.542</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.592.895	1.169.227
7) per servizi	14.092.662	13.271.631
8) per godimento di beni di terzi	905.566	898.028
9) per il personale		
a) salari e stipendi	3.571.666	3.323.275
b) oneri sociali	1.130.229	1.050.362
c) trattamento di fine rapporto	262.922	410.469
e) altri costi	9.016	29.840
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>4.973.833</b>	<b>4.813.946</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	50.565	48.639
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.784.633	7.627.311
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	58.199	41.055
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>7.893.397</b>	<b>7.717.005</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(79.058)	(67.324)
12) accantonamenti per rischi	200.000	206.777
14) oneri diversi di gestione	2.205.031	2.138.542
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>31.784.326</b>	<b>30.147.832</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>6.517.134</b>	<b>5.548.710</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
altri	1.804	1.387
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>1.804</b>	<b>1.387</b>
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	394.836	73.357
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>394.836</b>	<b>73.357</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>394.836</b>	<b>73.357</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.451.105	2.586.846
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>3.451.105</b>	<b>2.586.846</b>
17-bis) utili e perdite su cambi	(2)	(51)
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(3.054.467)</b>	<b>(2.512.153)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>3.462.667</b>	<b>3.036.557</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	591.056	469.721
imposte differite e anticipate	(36.939)	(285.378)
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>554.117</b>	<b>184.343</b>

---

21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.908.550	2.852.214
------------------------------------	-----------	-----------