



Richiesta di idoneità d'alloggio Nuova Procedura Portale istanze online (IOL)

Maggio 2022

NUOVA PROCEDURA ATTESTATO IDONEITA' ALLOGGIO

Cosa cambia A

Il Comune di Padova con Delibera GM 561 2021 del 26-10-2021 ha approvato una nuova procedura che prevede che a eseguire il sopralluogo tecnico per la verifica dei requisiti dimensionale e impiantistici sia un tecnico abilitato incaricato dal richiedente, non più l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il tecnico incaricato dovrà produrre e sottoscrivere la documentazione richiesta applicando i criteri definiti dal Comune di Padova per la definizione del numero delle persone insediabili nell'alloggio, utilizzando i moduli predisposti dall'Ufficio e disponibili nello stesso riquadro di queste istruzioni.

ATTENZIONE:

Gli elaborati tecnici dovranno essere sottoscritti dallo stesso Tecnico.

Non saranno accettati moduli sottoscritti da tecnici diversi .

NUOVA PROCEDURA ATTESTATO IDONEITA' ALLOGGIO

Cosa cambia B

Con la nuova Procedura è possibile che, a presentare l'istanza di Attestato di Idoneità Alloggiativa, sia una persona terza, cioè Caf, Tecnico Incaricato o amico, parente, più avvezzo all'utilizzo di strumenti digitali.

E' necessario però che questa delega sia supportata da una Procura (vedi Modello predisposto qui sotto) che deve riportare nome del delegato e nome del delegante, e che siano allegati i rispettivi documenti di identità.

Senza Procura non potranno essere accettate istanze dove il nominativo di chi presenta non corrisponda a quello del richiedente.

E' sempre possibile presentare l'istanza per conto proprio, purché dotati di SPID o CIE 3.0

Modalità di accesso a Istanze on line con SPID o CIE 3.0


Stai per accedere a:
Comune Padova Istanze Online



Utilizza la tua identità digitale per accedere ai servizi della Pubblica Amministrazione.

Seleziona uno dei sistemi di autenticazione disponibili.

Utilizza il tuo account SPID


Entra con il Sistema Pubblico per la gestione dell'Identità Digitale

 **Entra con SPID**

  **AgID** Agenzia per l'Italia Digitale


Utilizza CIE 3.0

Se si dispone di CIE 3.0, selezionare

 **Entra con CIE**

Utilizza CIE 2.0 o CNS

Se si dispone di CIE 2.0 o CNS, inserire la smartcard nel lettore e selezionare

 **Leggi CIE 2.0 o CNS**

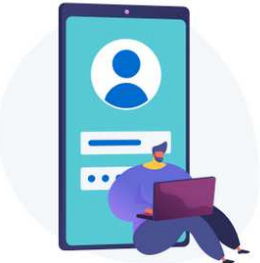
Richiedi SPID, CIE o CNS

SPID CIE CNS

SPID permette di accedere ai servizi online della Pubblica Amministrazione e dei privati aderenti in maniera semplice, sicura e veloce.

Tutti i cittadini **maggioresni** e in possesso di un documento di riconoscimento italiano valido e di una tessera sanitaria o del tesserino del codice fiscale possono richiedere SPID.

Scopri di più
Come richiedere SPID



Dove trovare l'istanza

IstanzeOnline Commercio Urbanistica Sicurezza Idoneità alloggiativa

Richieste in materia di Commercio, Urbanistica, Sicurezza

URBANISTICA	COMMERCIO	SICUREZZA
> Certificato di destinazione urbanistica	> Hobbisti	> Idoneità alloggiativa

Il servizio consente agli utenti di inviare online alcune tipologie di istanze, compilando in maniera controllata e guidata la relativa modulistica.



Procedimento per rilascio attestazione idoneità alloggiativa

L'attestazione di idoneità alloggiativa è un documento che attesta quante persone possono abitare in un alloggio, ed è un documento richiesto dalla questura o dalla prefettura nell'ambito di pratiche quali il ricongiungimento familiare o il permesso di soggiorno, etc. Tale idoneità è rilasciata con riferimento sia ai requisiti minimi di superficie dello stesso, in relazione al numero degli occupanti, sia in ordine alle caratteristiche igienico sanitarie.

La domanda di rilascio di idoneità alloggiativa può essere presentata **online** qui di seguito, oppure presso gli uffici del Comune, allo sportello dedicato ([vedi le informazioni su Padovanet](#)).

Il portale rilascia la **ricevuta di protocollo** dopo pochi minuti dall'invio della pratica.

Prima di iniziare è consigliabile consultare le "Istruzioni" (a destra di questa pagina) per un aiuto alla compilazione.

Presenta istanza per te stesso

Presenta istanza con procura

Presenta istanza per te stesso: per chi presenta l'istanza per l'attestazione di idoneità alloggiativa con il proprio SPID (il dichiarante presenta la domanda per se stesso)

Presenta istanza con procura: per chi è in possesso di una procura per la presentazione dell'istanza per conto di altre persone. In questo caso l'istanza richiede di allegare in formato PDF la procura dell'interessato a favore del dichiarante.

INFO UTILI

Ufficio Attestazione di idoneità alloggiativa
Vicolo Ponte Molino, 7

Richiesta informazioni
Invia una email per la richiesta di informazioni...>
Tel. 049/8204165

Orari
Mercoledì: dalle 14 alle 17
Giovedì: dalle 14 alle 17
Venerdì: dalle 11 alle 13 (solo ritiro attestati)

Gestione portlet

E' necessario porre la massima attenzione nella lettura e nella compilazione del modulo.
L'Amministrazione non è responsabile di eventuali sanzioni derivate da dati erroneamente inseriti dall'utente.

Documenti da caricare nel PC/Tablet/Smartphone prima di iniziare la procedura di richiesta dell'idoneità d'alloggio

- Procura di invio istanza, firmato dal delegante e dal delegato (nel caso si presenti l'istanza per terzi [modello fac simile](#)) (formato pdf, p7m)
- Documenti di identità Delegante e Delegato (nel caso il delegato firmi la procura con firma digitale di tipo Cades, non serve il documento di identità del delegato) (formato pdf)
- Contratto di Locazione/Comodato se il richiedente è locatario/comodatario (formato pdf)
- Permesso di soggiorno se il richiedente è straniero (formato pdf)
- Planimetria Catastale Alloggio o Planimetria quotata con misura superfici vani firmata dal tecnico delegato (formato p7m)
- Scheda Alloggio sottoscritta dal tecnico delegato Mod 3 ([modello fac simile](#)) (formato p7m)
- Scheda immobile- Scheda Alloggio firmata dal tecnico delegato Mod 2A - Mod 2B ([modello 2A fac simile](#), [modello 2B fac simile](#)) (formato p7m)
- Pagamento n.2 marche da bollo in modalità virtuale (se non si sceglie il pagamento con PagoPA, vedi pagina successiva)

Pagamento attraverso PagoPA (il sistema nazionale per i pagamenti verso la Pubblica amministrazione).

Il Comune di Padova ha implementato la piattaforma PagoPA per i pagamenti sul portale IstanzeOnline.

PagoPa è una nuova modalità di pagamento elettronico sviluppata da Agenzia per l'Italia Digitale (AGID) che permette di effettuare pagamenti verso la Pubblica Amministrazione.

Il pagamento avverrà online nell'istanza e la ricevuta sarà caricata automaticamente dal sistema.

In alternativa allegare la copia del bonifico bancario, corrispondente alla somma del valore di 2 marche da bollo, vede istruzioni su Padovanet- idoneità alloggiativa

Iniziare la procedura di compilazione dell'idoneità d'alloggio

E' ora possibile iniziare il procedimento di richiesta di idoneità d'alloggio nel portale cliccando su **“Presenta Istanza”**, scegliere se si presenta con procura (delega) o se il richiedente presenta per se stesso

Attestazione di idoneità alloggiativa 2

Procedimento per rilascio attestazione idoneità alloggiativa

L'attestazione di idoneità alloggiativa è un documento che attesta quante persone possono abitare in un alloggio, ed è un documento richiesto dalla questura o dalla prefettura nell'ambito di pratiche quali il ricongiungimento familiare o il permesso di soggiorno, etc.
Tale idoneità è rilasciata con riferimento sia ai requisiti minimi di superficie dello stesso, in relazione al numero degli occupanti, sia in ordine alle caratteristiche igienico sanitarie.

La domanda di rilascio di idoneità alloggiativa può essere presentata **esclusivamente online** qui di seguito ([vedi le informazioni su Padovanet](#)),

Il portale rilascia la **ricevuta di protocollo** dopo pochi minuti dall'invio della pratica.

Prima di iniziare è consigliabile consultare le "Istruzioni" (a destra di questa pagina) per un aiuto alla compilazione.

Presenta Istanza per te stesso

Presenta istanza con procura

Presenta istanza per te stesso:	per chi presenta l'istanza per l'attestazione di idoneità alloggiativa con il proprio SPID (il dichiarante presenta la domanda per se stesso)
Presenta istanza con procura: (chi presenta la domanda è diverso da chi richiede l'attestazione idoneità alloggio)	per chi è in possesso di una procura per la presentazione dell'istanza per conto di altre persone. In questo caso l'istanza richiede di allegare in formato PDF la procura dell'interessato a favore del dichiarante.

Appuntamenti con gli uffici

[PRENOTA UN APPUNTAMENTO →](#)

INFO UTILI

Ufficio Attestazione di idoneità alloggiativa,

c/o Settore Lavori Pubblici
Via Tommaseo, 60 p.zzo Gozzi

Orari

dal lunedì a venerdì: dalle 9:00 alle 12:00

Tel. 049 820 4348-4072-4460

Richiesta informazioni/consulenza c/o Sportello idoneità alloggiativa,

v.lo Ponte Molino 7, Padova
[Invia una email per la richiesta di informazioni ... >](#)
Tel. 049/8204165

Orari

mercoledì e giovedì: dalle 14:00 alle 17:00

venerdì: dalle 11:00 alle 13:00

ISTRUZIONI

 idoneità d'alloggio:
[ISTRUZIONI.pdf](#)

Pulsante “Presenta la richiesta on line”

Cliccare il bottone  e inserire tutti i dati richiesti all'interno del modulo.

Area Gestione del Territorio

RICHIESTA IDONEITA' ALLOGGIO

RICHIESTA IDONEITA' ALLOGGIO

Controlla qui sotto i documenti che mancano

- > E' necessario compilare/caricare l'allegato obbligatorio 'RICHIESTA-IDONEITA-ALLOGGIO' .
- > E' necessario eseguire il pagamento obbligatorio 'IMPOSTA DI BOLLO 32 idall' .
- > E' necessario caricare l'allegato obbligatorio 'Contratto' .
- > E' necessario caricare l'allegato obbligatorio 'Planimetria Catastale' .
- > E' necessario caricare l'allegato obbligatorio 'Scheda Alloggio sottoscritta dal Tecnico (mod3)' .

Documenti da presentare	Stato	Limiti	€	Operazioni
RICHIESTA-IDONEITA-ALLOGGIO RICHIESTA DI IDONEITA' D'ALLOGGIO	Da compilare	pdf,p7m,tiff, 5Mb, None		
IMPOSTA DI BOLLO 32 idall Imposta di bollo assolta in modo virtuale, del valore di Euro 32,00 euro; pagare online con carta di credito o allegare l'attestato di avvenuto versamento con Bonifico Bancario (vedere istruzioni)	Da eseguire	pdf,p7m,tiff, 2Mb, Nessuna firma richiesta	<input checked="" type="checkbox"/>	
Contratto Copia del contratto di affitto o di acquisto o dichiarazioni	Da caricare	pdf,p7m,tiff, 5Mb,		

BOZZA

- Istanze SUAP
- Bandi Concorsi e Awisi
- Gestione del Territorio
- Servizi al Cittadino
- SUE Sportello edilizia residenziale



Accorgimenti nella compilazione del modulo online

- Caricare i dati richiesti e premere il tasto **Conferma**
- Caricare i documenti richiesti quando compare **Allega**
- Una volta ultimato il caricamento, premere tasto **Invio**
- Nei Template corrispondenti agli allegati richiesti che sono all'interno dell'istanza, è possibile trovare i modelli fac simile dei documenti da produrre

(Attenzione: i modelli da presentare dovranno essere esclusivamente quelli predisposti dall'Ufficio e non dovranno essere modificate le impostazioni)

Invio dell'istanza

Dopo aver caricato tutti i files richiesti, in pochi minuti la pratica passerà attraverso 4 stati evidenziati in alto a destra nella finestra del portale.

- **BOZZA** finché avviene l'inserimento dei files
- **ATTESA INVIO** prima di cliccare il bottone 
- **ATTESA ACCETTAZIONE** dopo avere cliccato il bottone 
- **INVIATA** la pratica è stata inviata con successo e protocollata automaticamente. Il portale restituirà sulla stessa schermata la ricevuta in file .pdf in pochi minuti.

Domande e tempi di erogazione dell'idoneità d'alloggio

- Nel momento in cui compare **INVIATA** nel portale significa che la pratica è stata inviata all'Ufficio competente, cioè l'Ufficio Idoneità Alloggiativa, e inizia la fase di istruttoria;
- Non viene contemplata l'urgenza, le richieste saranno evase come previsto dal D.P.R. 380/2001 art.30 comma 3, entro 60 giorni;
- In caso di mancanza di documentazione o di documentazione non corretta, verrà richiesta l'integrazione, che farà slittare la scadenza di consegna dell'attestato.
- Per le integrazioni sono concessi 15 giorni, passati i quali senza che ci sia stato riscontro, la pratica verrà archiviata, e sarà necessario presentare una nuova istanza.

Rilascio Attestato Idoneità Alloggio

Nel caso di documentazione completa e corretta

L'Attestato di Idoneità Alloggio verrà erogato in formato .pdf-A, sottoscritto con firma PadES ed inviato al portale.

La pratica compare come “**CHIUSA E ACCETTATA**” nel portale.

(la verifica di validità della firma digitale può essere fatta attraverso Adobe reader in fase di apertura del file oppure e-Sign, verificatore On Line di vol.ca ecc..). e potrà essere scaricata e stampata.

Nel caso di documentazione non valida

verrà emesso un Atto di Diniego, in .pdf-A, sottoscritto con firma PadES ed inviato al portale. La pratica compare come “**CHIUSA – NON ACCETTATA**”

Richiesta di Integrazione

Nel caso di integrazione documenti

Verrà emesso un documento di richiesta di integrazione nel portale, e la pratica compare come “**DA INTEGRARE**”

In fondo all’istanza si attiva un link, che consente di inviare l’integrazione

Il link permette la creazione di una nuova istanza di integrazione

(ATTENZIONE le integrazioni verranno accettate soltanto con questa modalità)

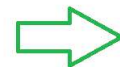
Elenco integrazioni effettuabili

Istanza di integrazione dell'idoneità d'alloggio



Dove trovare l'attestazione

L'idoneità alloggio verrà erogata in formato .pdf-A,
verrà aggiunta nell'istanza, in fondo agli altri documenti.



Scheda Conteggio Superficie Alloggio sottoscritta dal Tecnico delegato con procura (Mod 2A); Firmato digitalmente dal tecnico certificatore;		digitale	Elimina file
Ricevuta Di Protocollo - Settore Lavori Pubblici Ricevuta Di Protocollo - Settore Lavori Pubblici	Chiuso	pdf,p7m,tiff, SMb, Nessuna firma richiesta	Scarica
MARCADABOLLO.pdf Documento di Richiesta Integrazione	Chiuso	pdf,p7m, SMb, Nessuna firma richiesta	Elimina Scarica
email_Integr-Cauzione_viaGen-Cantore_4pdf.pdf Documento di Richiesta Integrazione	Chiuso	pdf,p7m, SMb, Nessuna firma richiesta	Elimina Scarica
52955-OL_signed.pdf Esito 1 istanza	Chiuso	pdf,p7m, SMb, Nessuna firma richiesta	Elimina Scarica

[Crea ZIP](#) [Lista istanze](#)