

## **Protocollo d'intesa per lo sviluppo del quartiere fieristico tramite l'inserimento di funzioni universitarie**

Tra

l'Università degli studi di Padova con sede legale in Via VIII febbraio 1848, n. 2 – 35122 Padova, Codice Fiscale 80006480281, P. IVA 00742430283 in persona della Rettrice Prof.ssa Daniela Mapelli, autorizzata alla sottoscrizione in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università del 26 settembre 2023

e

il Comune di Padova, con sede legale in Padova via Del Municipio, 1 cap.35122, C.F. e P.I. 00644060287, in persona del Sindaco Sergio Giordani, nato a Padova, il 10/05/1953, C.F. GRDSRG53E10G224Q, giusta deliberazione della Giunta comunale n. 486 del 26/09/2023

e

la Camera di Commercio di Padova, con sede legale in Padova Piazza Insurrezione XXVIII Aprile 45, n. 1/A, cap. 35137, C.F. e P.I. 00654100288, in persona del Presidente e Legale rappresentante Antonio Santocono, nato a Catania il 06/05/1950, C.F. SNTNTN50E06C351A, giusta deliberazione della Giunta camerale n. 144 del 26/09/2023

e

la Provincia di Padova, con sede legale in Piazza Antenore n. 3 - 35121 Padova (Pd), C.F. 80006510285 e P.I. 00700440282, in persona del Presidente Sergio Giordani, nato a Padova, il 10/05/1953, C.F. GRDSRG53E10G224Q, giusto decreto del Presidente n. 136 di reg. del 04/10/2023

e

Padova Hall Spa, con sede legale in Padova via N. Tommaseo 59, cap.35131, C.F. e P.I. 00205840283, in persona del Presidente e Legale rappresentante Nicola Rossi, nato a Tarsia (CS) il 13/01/1955, C.F. RSSNCL55A13L055U, giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 26/09/2023

di seguito denominate le Parti

CONSIDERATO che le Parti da più tempo hanno attivato una importante collaborazione per lo sviluppo, sul quadrante Est della città di Padova, dell'innovazione tecnologica con l'obiettivo di sviluppare l'Hub dell'Innovazione;

CONSIDERATO che nel quartiere fieristico, l'Ateneo sta sviluppando l'insediamento della Scuola di Ingegneria e che, nel medesimo sedime, è operante il nuovo Centro Congressi, che è molto utilizzato anche dalle strutture universitarie;

CONSIDERATO che le Parti intendono instaurare un rapporto di collaborazione che consenta di completare le sinergie con l'Università in un'ottica di pubblica utilità;

## **TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1 - Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente Protocollo d'intesa.

### **Art. 2 - Oggetto dell'accordo**

Con il presente Protocollo, le Parti avviano una collaborazione che miri a sviluppare le attività universitarie all'interno del sedime di Padova Hall SpA, sia da un punto di vista tecnico scientifico che di utilizzo di ulteriori spazi fisici, con modalità da definire tra le parti entro e non oltre il 31 ottobre 2023, al fine di implementare l'attività didattica, di ricerca e di terza missione, con particolare attenzione allo sviluppo economico dell'intera città di Padova.

### **Art. 3 - Modalità di attuazione dell'accordo**

Per l'attività di collaborazione oggetto del presente Protocollo, le Parti si avvarranno ciascuna delle proprie competenze, strutture e attrezzature, nel rispetto delle proprie finalità istituzionali e dei propri regolamenti interni.

La collaborazione tra le Parti si realizzerà anche attraverso l'avvio di percorsi congiunti di sviluppo delle attività universitarie, ivi compresa l'eventuale cessione di spazi, anche a titolo oneroso, all'Università di Padova.

A tal fine, le Parti si impegnano a creare un Comitato tra le stesse per definirne le strategie di sviluppo nell'ambito del Progetto comprendente il kilometro blu, il Viale dell'Innovazione, le altre attività presenti nel comparto.

Previa valutazione congiunta fra le Parti, il presente Protocollo potrà coinvolgere altri enti di ricerca o pubbliche amministrazioni.

#### **Art. 4 - Benefici per i sottoscrittori dell'accordo di programma**

L'Università di Padova mira, con il presente Protocollo e le azioni susseguenti, a valorizzare ulteriormente la propria offerta formativa nei campi istituzionali della propria attività e a razionalizzare e ampliare le strutture adibite all'offerta didattica nel quadrante Nord-Est della città di Padova.

Il Comune di Padova e la Provincia di Padova hanno l'obiettivo di migliorare l'attrattività del citato territorio al fine di creare condizioni atte ad ospitare elementi attrattivi per lo sviluppo economico. In tale contesto, la razionalizzazione e qualificazione dell'insediamento universitario nel quadrante Nord-Est della città assume rilevanza al fine del miglioramento complessivo della residenzialità di tutta la zona.

La Camera di Commercio di Padova mira, con questo accordo, a continuare a promuovere attività di sviluppo per le imprese operanti nel territorio di competenza e ad incrementare l'attrattività dello stesso. In tale quadro, risultano importanti le possibili sinergie tra l'insediamento universitario e il trasferimento di conoscenze e tecnologie, con particolare riferimento ad altre progettualità presenti nel contesto quali SMACT, Le Village, il Parco Galileo Visionary District.

Padova Hall SpA ha come obiettivo la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare nonché l'incremento dell'attrattività del centro congressi, sviluppabile anche attraverso una più organica collaborazione con l'Università.

#### **Art. 5 - Utilizzo di spazi**

Nel caso, sulla base del presente Protocollo, risultasse opportuna la cessione di spazi all'Università da parte di Padova Hall SpA, le Parti convengono di definire, con apposite perizie e verifiche con le procedure previste dalla legge, il prezzo degli immobili oggetto della cessione, sia in forma di vendita che di locazione. In tal caso, sarà favorita la sinergia e la vicinanza con gli insediamenti universitari già presenti o programmati nell'area fieristica.

#### **Art. 6 - Oneri connessi all'attuazione dell'Accordo**

Il presente Protocollo non implica oneri aggiuntivi di spesa per le Parti né scambio di fondi tra le Parti, tranne nel caso di vendita degli spazi o locazione degli spazi nelle modalità da definirsi sulla base dell'art. 5.

Per l'attività di collaborazione oggetto dell'Accordo le Parti si avvalgono delle proprie strutture e attrezzature, tranne nel caso di definizione del prezzo di vendita o locazione degli immobili nel caso in cui avvenga alla cessione o locazione di immobili.

#### **Art. 7 - Riservatezza**

Le informazioni che le Parti si scambieranno e i risultati dell'attività di ricerca interna al presente Accordo sono da ritenersi riservati, quindi non divulgabili a terzi, sino a diversa e congiunta deliberazione delle Parti.

### **Art. 8 - Trattamento dei dati personali**

Le Parti, in qualità di Titolari autonomi del trattamento, provvedono al trattamento dei dati personali relativi al presente Accordo nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali, unicamente per le finalità connesse alla suddetta iniziativa e conformemente alle normative vigenti.

### **Art. 9 - Controversie**

Le Parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dall'interpretazione ed applicazione del presente Accordo. Qualora fosse inutilmente esperito ogni possibile tentativo di conciliazione, la controversia è attribuita al foro di Padova.

### **Art. 10 - Durata e modifiche**

Il presente Protocollo avrà durata triennale, eventualmente rinnovabile, a partire dalla sua sottoscrizione da parte di tutte le Parti. Tale termine potrà essere prorogato dalle Parti contraenti attraverso appositi atti scritti.

Ogni modifica e/o integrazione del presente Protocollo dovrà essere concordata e sottoscritta dalle Parti, a pena di nullità. Le parti concorderanno eventuali adeguamenti del presente Protocollo a disposizioni legislative che sopravvengano nel corso del periodo di validità del Protocollo stesso.

Ciascuna delle Parti potrà, a suo insindacabile giudizio, recedere dal presente Protocollo con un preavviso di almeno due mesi, comunicandolo per iscritto alle altre Parti.

### **Art. 11 - Registrazione e spese**

Il presente Protocollo è firmato digitalmente in unico originale. L'imposta di bollo [articolo 2 della Tariffa, allegato A, parte prima del D.P.R. 642 del 1972] è assolta in formato virtuale dalla Camera di Commercio di Padova tramite autorizzazione della stessa Camera di Commercio (provvedimento dell'Intendenza di Finanza n. 4307/2T del 04/04/1977).

### **Art. 12 - Disposizioni finali**

Per quanto non previsto dal presente Protocollo, si fa rinvio alle leggi e ai regolamenti che regolano la materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per l'Università degli studi di Padova, la Rettore Prof.ssa Daniela Mapelli

Per il Comune di Padova, il Sindaco Sergio Giordani

Per la Camera di Commercio di Padova, il Presidente Antonio Santocono

Per la Provincia di Padova, il Presidente Sergio Giordani

Per Padova Hall SpA, il Presidente Nicola Rossi