



Comune di Padova



I CICLI AFFRESCATI
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova

tel. 049.8204475

Codice Fiscale 00644060287

Spazio riservato al Prot. Generale

OGGETTO: Risposta a prot. 448507 del 10/10/2023 – “Segnalazione pericolo imminente per presenza di albero di Bagolaro instabile nel parcheggio” - Convenzione Rep. 79591 del 16/11/2009 – Diritto di superficie Soc. Parcheggio e Immobiliare Prato della Valle S.r.l.

Spett.le parcheimmpratodellavallesrl@legalmail.it

E, p.c. gdtagro@fastwebnet.it
info@euroverde.eu

Spett.le Società,

In merito alla comunicazione in oggetto, acquisiti atti la relazione datata 06/10/2023 della Dott.ssa Giulia di Thiene, iscritta con n. 231 all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Treviso, la scheda di valutazione e la planimetria dei luoghi redatta in data 04/10/2021 dal Dott. For. Andrea Calore, si esprime parere favorevole all'abbattimento chiedendo contestualmente, in accordo con le procedure stabilite

- che l'esemplare in abbattimento venga sostituito da altro esemplare della stessa specie;
- che la Società Parcheggio e Immobiliare Prato della Valle S.r.l. in qualità di soggetto titolare di *diritto di superficie sul parcheggio di superficie ed altre opere* cui spettano la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle alberature, trasmetta e perfezioni - alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso - la pratica di abbattimento d'urgenza ex art. 27 del D.Lgs 42/2004.

Distinti saluti

IL CAPO SETTORE
VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Allegati: Documentazione acquisita agli atti

Parcheggio e Immobiliare Prato della Valle srl

20122 MILANO – VIA CALDERON DE LA BARCA, 2 – Tel. +39 02.58328244 – Fax +39 02.58328221

Spett.le
Comune di Padova – Settore Verde, Parchi e
Agricoltura Urbana
Alla cortese attenzione:
Capo Settore dott. Ciro Degl'Innocenti

e p.c.:

Euroverde
info@euroverde.eu

Dott. agr. Giulia di Thiene
gdtagro@fastwebnet.it

INVIATA VIA PEC / MAIL

verde@pec.comune.padova.it

Milano, lì 9 Ottobre 2023

Riferimento: AL/lc

Prot. Nr.: PPV_0553.23

Oggetto: Parcheggio pubblico di Piazza Rabin. Convenzione rep. 79591 del 16/11/2009 e s.m.i. – segnalazione *pericolo imminente* per presenza di albero di bagolaro instabile nel parcheggio.

Spett. Amministrazione Comunale,

si segnala la presenza di un albero di *Celtis australis* (bagolaro) fortemente inclinato, con inequivocabili segni di cedimento a livello radicale. L'albero era già stato identificato al n. B3 nella relazione tecnica del dott. for. Andrea Calore nel 2021 che ne aveva osservato i carpofori al colletto ponendolo in Classe di Propensione al Cedimento "C". La dott.ssa Giulia di Thiene, in qualità di consulente per la ditta Euroverde, da noi incaricata della manutenzione del verde, ha posto l'albero in Classe di Propensione al Cedimento "D" con pericolo di schianto imminente. Data la posizione all'interno dell'area destinata a parcheggio, il rischio di danni a persone e cose è considerato elevato, pertanto l'esemplare deve essere abbattuto al più presto.

Si trasmette pertanto in allegato la segnalazione del pericolo redatta dalla Dott. Di Thiene, con richiesta di autorizzazione all'abbattimento e di trasmissione alla Soprintendenza della comunicazione di abbattimento d'urgenza ex art. 27 del D. Lgs 42/2004.

PARCHEGGIO E IMMOBILIARE PRATO DELLA VALLE SRL

In attesa di ricevere la suddetta autorizzazione, la scrivente Società, attraverso il Manutentore Euroverde, ha provveduto in data 6 ottobre alla messa in sicurezza immediata dell'albero, mediante capitozzatura al castello e delimitazione dell'area di sicurezza con raggio pari a 1,5 volte l'altezza dell'albero capitozzato.

Nelle more di quanto sopra richiesto, la Società scrivente declina ogni responsabilità relativamente a danni a persone o cose che possano essere conseguenza della situazione sopra descritta.

Restando in attesa di un riscontro alla presente, cogliamo l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

PARCHEGGIO E IMMOBILIARE PRATO DELLA VALLE SRL


Andrea Levi
Presidente del CdA

Allegati:

- planimetria dei luoghi (dott. for. A. Calore)
- scheda VTA 2021 (dott. A. Calore)
- foto dei luoghi (04/10/2023)
- segnalazione di pericolo imminente dott.ssa di Thiene (0/10/2023)

Spettabile
Parcheggio e Immobiliare
Prato della Valle srl
PEC parcheimmpratodellavallesrl@legalmail.it
p.c. Euroverde soc. agr. in n.c.
info@euroverde.eu

Treviso, 06/10/2023

Oggetto: segnalazione di pericolo imminente per presenza di albero di bagolaro instabile nel parcheggio in Prato delle Valle

Spettabile Parcheggio e Immobiliare,

in qualità di consulente per la ditta Euroverde, già da voi incaricata della manutenzione del verde del parcheggio in oggetto, vi comunico formalmente quanto già anticipato per le vie brevi, ovvero la presenza di un albero di *Celtis australis* (bagolaro) fortemente inclinato con inequivocabili segni di cedimento a livello radicale. L'albero, già identificato al n. B3 nella relazione tecnica del dott. for. Andrea Calore nel 2021 che ne aveva osservato i carpofori al colletto ponendolo in Classe di Propensione al Cedimento "C", viene da me posto in CPC "D" con pericolo di schianto imminente. Data la posizione all'interno di un'area destinata a parcheggio, il rischio di danni a persone e cose è considerato elevato pertanto deve essere abbattuto al più presto.

La ditta Euroverde, accortasi dell'evento, ha immediatamente proceduto alla segnalazione di pericolo dell'area circostante che tuttavia deve essere estesa a un raggio pari a 1,5 volte l'altezza attuale dell'albero.

Considerato che l'albero è proprietà del Comune di Padova e che sull'area vige un vincolo di tutela indiretta ex art. 45 del D.Lgs 42/2004, la sottoscritta, in nome e per conto di Euroverde soc. agr. in n.c.,

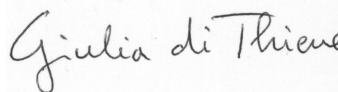

chiede

- 1) di autorizzare il Manutentore Euroverde alla messa in sicurezza immediata dell'albero mediante capitozzatura al castello e delimitazione dell'area di sicurezza con raggio pari a 1,5 volte l'altezza dell'albero capitozzato; l'area potrà essere ridotta al semicerchio (180°) circostante la direzione di caduta;
- 2) di trasmettere al Comune di Padova via PEC la presente segnalazione del pericolo con richiesta di autorizzazione all'abbattimento e di trasmissione alla Soprintendenza della comunicazione di abbattimento d'urgenza ex art. 27 del D. Lgs 42/2004, la trasmissione alla Soprintendenza potrà essere inoltrata anche dalla sottoscritta non appena espressamente autorizzata dal proprietario dell'albero, ovvero dal Comune di Padova;
- 3) di autorizzare il Manutentore Euroverde all'abbattimento d'urgenza del bagolaro subito dopo l'inoltro della comunicazione alla Soprintendenza competente.

Nelle more di quanto sopra richiesto la Ditta Euroverde declina ogni responsabilità relativamente a danni a persone o cose che possano essere conseguenza della situazione sopra descritta.

Si allegano: planimetria dei luoghi (dott. for. A. Calore), scheda VTA 2021 (dott. A. Calore), foto dei luoghi (04/10/2023)

Cordiali saluti

Giulia di Thiene
dottore agronomo

REPORT FOTOGRAFICO

Messa in sicurezza dell'area

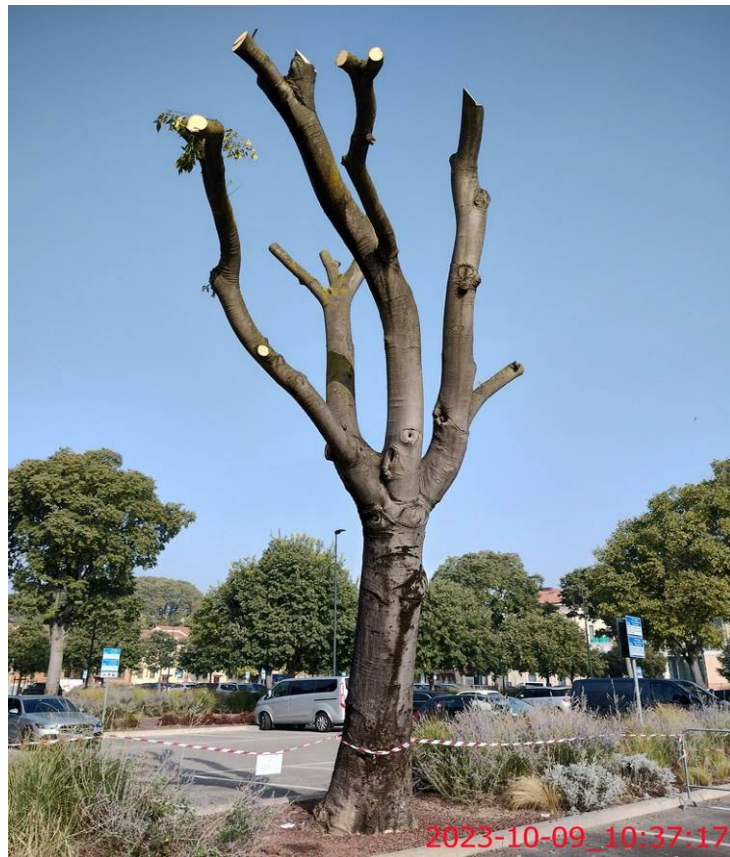


PARCHEGGIO E IMMOBILIARE PRATO DELLA VALLE SRL



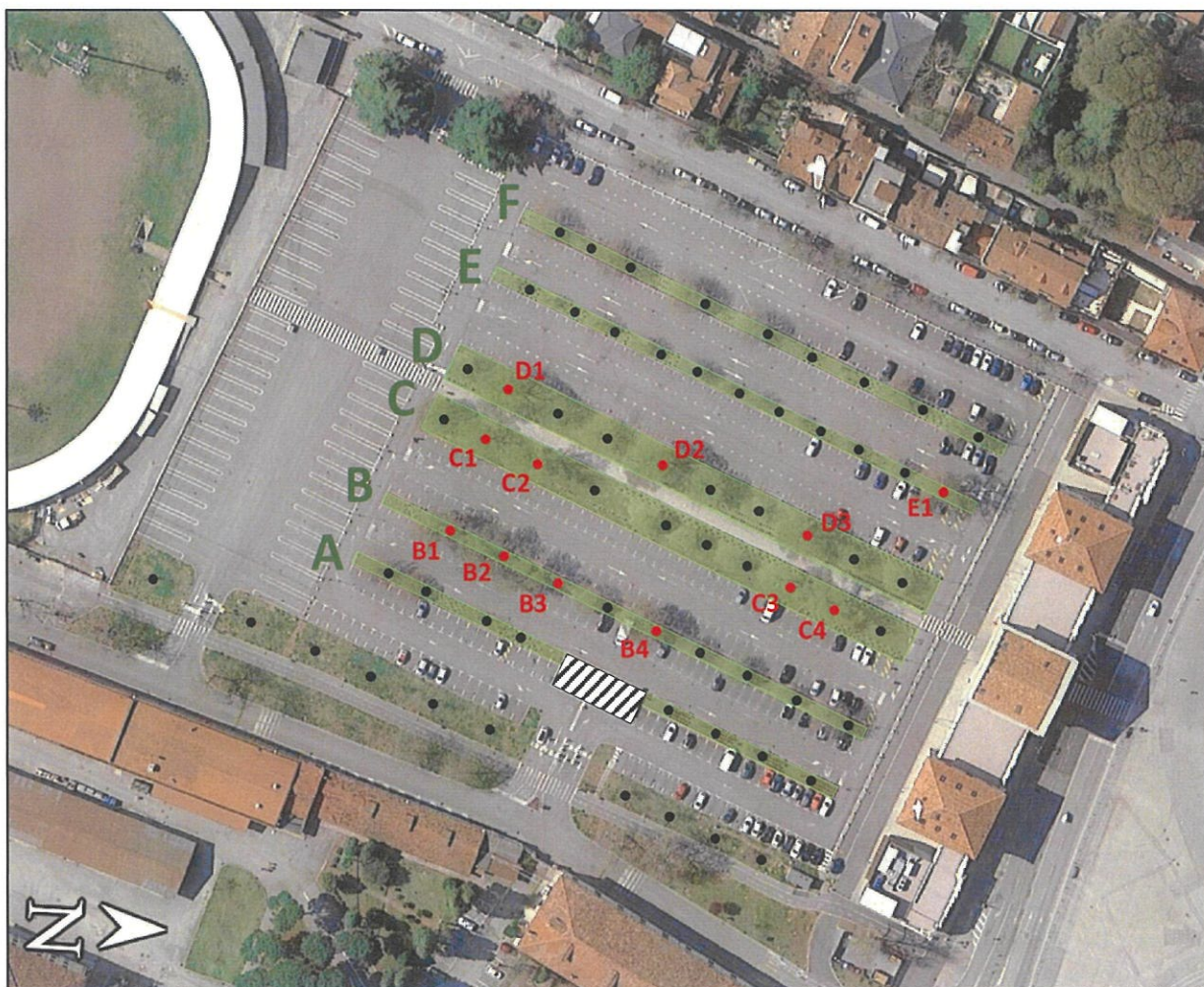
Stato attuale (dopo intervento capitozzatura)





Risulta evidente la sua posizione centrale rispetto a Prato della Valle e al centro storico della città, ciò lo rende molto frequentato in ogni periodo dell'anno.

Di seguito un ortofoto di dettaglio con indicate le piante presenti e individuate quelle analizzate con codice alfanumerico. Per semplicità ad ogni aiuola è stata assegnata una lettera e alle piante presenti in ogni aiuola un numero progressivo. Allo scopo dell'indagine si ritiene sufficiente questa planimetria. In nero le piante presenti ma non oggetto di indagine, in rosso con codice alfanumerico le piante analizzate.



Il popolamento di bagolari presente si può suddividere in 2 categorie: piante messe a dimora recentemente o di nuovo impianto, quindi successive ai lavori di restyling, e piante adulte già presenti al momento dei lavori eseguiti.

Perciò si è ritenuto sufficiente ai fini dell'indagine analizzare le sole piante adulte tralasciando tutte quelle aventi diametro a petto d'uomo inferiore a 40 cm.


Bagolaro B3:

RILEVATORE	dott. for. Calore Andrea		DATA	04/10/2021	
CODICE	B3	SPECIE	Celtis australis L.		
SITO	parcheggio	POSIZIONE	filare	STAZIONE	aiuola
CONFLITTI	marciapiede, pavimentazione		POSIZIONE SOCIALE	codominante	
CIRCONFERENZA 1,30 m (cm)	239	ALTEZZA (m)	10-15		
DIAMETRO CHIOMA (m)	7	ALTEZZA CASTELLO (m)	5		

RADICI E CONTRAFFORTI		FUSTO E CASTELLO	
<input type="checkbox"/> difetti assenti	<input type="checkbox"/> sollevamento ceppaia	<input type="checkbox"/> difetti assenti	<input type="checkbox"/> fori di picchio
<input checked="" type="checkbox"/> affioranti	<input type="checkbox"/> strozzanti	<input type="checkbox"/> fusto policormico	<input type="checkbox"/> insetti lignivori
<input type="checkbox"/> avventizie/reiterazione	<input type="checkbox"/> taglio radici ancoraggio	<input type="checkbox"/> forcilla stretta	<input type="checkbox"/> nasi di pinocchio
<input type="checkbox"/> avvolgenti	<input type="checkbox"/> esposte	<input type="checkbox"/> cancro	<input type="checkbox"/> necrosi corticali
<input type="checkbox"/> carpofori	<input type="checkbox"/> rottura pistone	<input type="checkbox"/> carie	<input type="checkbox"/> riscoppi
<input checked="" type="checkbox"/> danneggiati	<input type="checkbox"/> non ispezionabile	<input type="checkbox"/> carie su sedi di taglio	<input type="checkbox"/> filato
<input type="checkbox"/> cavità		<input type="checkbox"/> carpofori	<input type="checkbox"/> sinuoso
<input type="checkbox"/> ricarico di terreno		<input type="checkbox"/> cavità al castello	<input type="checkbox"/> spiralato
		<input type="checkbox"/> cavità al fusto	<input type="checkbox"/> torsione
		<input type="checkbox"/> corteccia inclusa tra i corni	<input type="checkbox"/> sciabolato
		<input type="checkbox"/> corteccia inclusa al castello	<input type="checkbox"/> arcuato
		<input checked="" type="checkbox"/> costolature	<input type="checkbox"/> incl. lineare limitata (>10°)
		<input type="checkbox"/> essudati/resinazione	<input checked="" type="checkbox"/> incl. lineare media (>15°)
		<input type="checkbox"/> tumori batterici	<input type="checkbox"/> incl. lineare rilevante (> 30°)
		<input checked="" type="checkbox"/> ferita/e aperta/e	<input type="checkbox"/> non ispezionabile
		<input checked="" type="checkbox"/> ferita/e cicatrizzata/e	

COLLETO		CHIOMA	
<input type="checkbox"/> difetti assenti	<input type="checkbox"/> ferita/e cicatrizzata/e	<input type="checkbox"/> difetti assenti	<input type="checkbox"/> essudati
<input type="checkbox"/> cilindrico	<input type="checkbox"/> insetti lignivori	<input type="checkbox"/> chioma compressa	<input checked="" type="checkbox"/> ferita/e aperta/e
<input type="checkbox"/> allargato	<input type="checkbox"/> necrosi corticali	<input checked="" type="checkbox"/> chioma asimmetrica	<input checked="" type="checkbox"/> ferita/e cicatrizzata/e
<input checked="" type="checkbox"/> asimmetrico	<input checked="" type="checkbox"/> rigonfiamenti	<input type="checkbox"/> anastomosi rami	<input type="checkbox"/> fori di picchio
<input type="checkbox"/> collo di bottiglia	<input checked="" type="checkbox"/> depressioni	<input type="checkbox"/> inserzione stretta	<input type="checkbox"/> reiterazione prolettica
<input type="checkbox"/> imbuto	<input type="checkbox"/> riscoppi	<input type="checkbox"/> corteccia inclusa	<input checked="" type="checkbox"/> microfilia
<input type="checkbox"/> zampa di elefante	<input type="checkbox"/> screpolature corticali	<input type="checkbox"/> branca compromessa	<input checked="" type="checkbox"/> sbilanciamento
<input type="checkbox"/> effetto botte	<input type="checkbox"/> cretti trasversali	<input type="checkbox"/> branche secche	<input type="checkbox"/> necrosi corticali
<input type="checkbox"/> carie	<input type="checkbox"/> cretti radiali	<input type="checkbox"/> monconi secchi	<input type="checkbox"/> sbrancamento
<input checked="" type="checkbox"/> carpofori	<input type="checkbox"/> tumori batterici	<input checked="" type="checkbox"/> autoriduzione	<input type="checkbox"/> seccumi distali
<input type="checkbox"/> cavità	<input type="checkbox"/> non ispezionabile	<input type="checkbox"/> riscoppi	<input type="checkbox"/> seccumi interni
<input type="checkbox"/> essudati/fluxo batterico		<input type="checkbox"/> cancro	<input checked="" type="checkbox"/> trasparenza
<input type="checkbox"/> ferita/e aperta/e		<input checked="" type="checkbox"/> carie su sedi di taglio	<input checked="" type="checkbox"/> tipping
		<input type="checkbox"/> carie all'inserzione di branche	<input checked="" type="checkbox"/> topping
		<input checked="" type="checkbox"/> carie su grosse branche	<input type="checkbox"/> capitozzatura
		<input type="checkbox"/> carpofori	<input type="checkbox"/> non ispezionabile
		<input type="checkbox"/> clorosi	

INDAGINE STRUM.



NOTE

PRESCRIZIONI 1

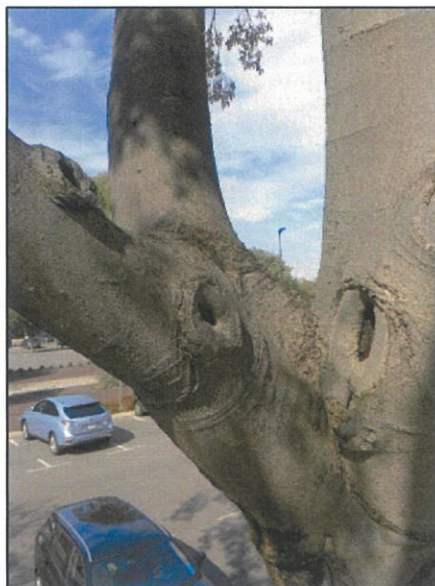
PRESCRIZIONI 2

CPC **RICONTROLLO (anni)**

Galleria fotografica



Dettaglio del colletto, visibile il Ganoderma spp. in evasione



Ferite aperte con cavità al castello

Analisi QTRA:

Individuazione della Classe di Probabilità al cedimento

Tenuto conto dei risultati conseguiti con le analisi effettuate, la più probabile modalità di cedimento del bagolaro è quella relativa alla rottura di branche e rami. Viste anche le condizioni vegetative si ritiene corretto attribuire un valore di PoF 3.

Individuazione della Classe di Grandezza

Le dimensioni delle porzioni di pianta che possiedono la più alta probabilità di cedimento portano ad attribuire la classe 3 alla Classe di Grandezza.

Individuazione della Classe di Bersaglio

Tenuto conto dell'area di potenziale caduta, il bersaglio più probabile è costituito dalle auto parcheggiate. Si stima un danno compreso tra 20000 e 200000 euro.

Valutazione del rischio arboreo

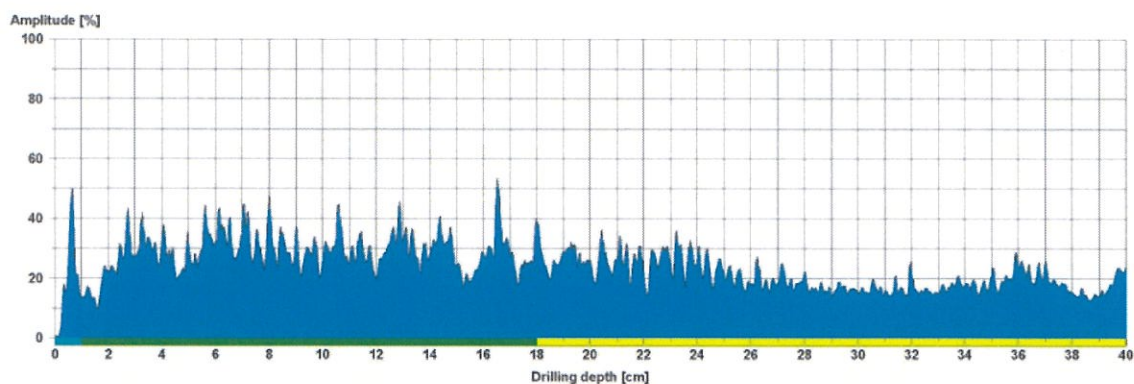
Sulla base dei valori assunti per le classi di probabilità al cedimento, impulso e bersaglio si ottiene un valore di rischio massimo pari a 1/50K. Si tratta di un livello di rischio accettabile se ALARP, ossia si rendono necessari degli interventi di mitigazione del rischio.

Analisi con Resistograph:

R1:

Measuring / object data

Measurement no.:	37	Speed :	2500 r/min	Diameter:	
ID number :	B3-1	Needle state:	ok	Level :	
Drilling depth :	40.19 cm	Tilt :	--	Direction:	
Date :	04.10.2021	Offset :	80 / 420	Species :	
Time :	11.28:08	Avg. curve :	off / off	Location:	
Feed :	100 cm/min			Name :	



Assessment

■	From 0.00 cm to 1.00 cm :	cambio
■	From 1.00 cm to 18.00 cm :	densità normale
■	From 18.00 cm to 40.00 cm :	densità alterata

Comment

eseguito a 70° N, altezza 10 cm, inclinazione 0°

Al colletto è presente legno con densità anomala dopo 18 cm.

Valutazione del rischio:

valore paesaggistico: scarso

valore storico: scarso

valore ecologico: scarso, la chioma molto aperta e rada offre poco rifugio e possibilità di nidificazione all'avifauna, inoltre il ritmo di accrescimento è oramai molto lento al limite della regressione e ciò si traduce in bassi livelli di servizi ecosistemici forniti dalla pianta

condizione vegetative: compromesse, le condizioni fisiologiche sono compromesse. La parte alta della chioma è in progressivo abbandono, sono già presenti branche secche, il grado di trasparenza è elevato ed è presente microfillia. Scarsa emissione di rami epicormici sulle branche più basse che comunque sono interessate da disseccamenti distali. Le cause del deperimento presente sono con ogni probabilità riconducibili allo stress che le piante hanno subito durante i lavori di rifacimento del parcheggio, tale situazione è difficilmente sanabile.

condizioni di stabilità: modeste, pur essendo la presenza di Ganoderma spp. al colletto sintomatica di un'azione patologica ai danni dei tessuti legnosi l'analisi con Resistograph ha evidenziato una modesta alterazione della densità legnosa al colletto di entità tale da non pregiudicare la stabilità nell'immediato futuro della pianta.

pericolosità: media, le condizioni di stabilità sono ancora sufficienti ma le condizioni vegetative portano a prevederne una rapida diminuzione in tempi brevi

fattore di contatto: alto, vista la posizione nel contesto in cui si inserisce

fattore di danno: alto, visto il bersaglio