



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2022/57/0156 del 04/03/2022

Oggetto: LLPP EDP 2021/120 PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI ERP - LOTTO 1. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA IMPREDIL SRL PER COMPLESSIVI € 113.935,77 (CUP: H97H21005070004; CIG: 9003418F8F).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA. Lavori Pubblici

PREMESSO che con delibere di G.C. n. 676, 677 e 678 del 30/11/2021 sono stati approvati i progetti esecutivi per i lavori di recupero di alloggi di ERP suddiviso in 3 lotti, dell'importo complessivo di € 450.000,00, da finanziarsi con fondi propri;

RITENUTO di provvedere all'affidamento del progetto denominato "Recupero alloggi ERP - Lotto 1" (G.C. n. 676/2021) dell'importo complessivo di € 150.000,00, di cui € 126.532,90 per lavori;

RICHIAMATE:

- **la propria precedente determinazione a contrattare 2021/57/0942 del 15/12/2021 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere:**
 - con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art 97 del D.lgs. 50/2016;
 - con la cosiddetta "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 133, c. 8 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO il verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato della seduta in data 19/01/2022 dal quale risulta che la miglior offerta per il lotto 1 è quella dell'impresa Impredil Srl con sede a Padova, con il ribasso del 18,768%;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha concluso con esito positivo la verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lettera d) D.Lgs. 50/2016 relativamente al costo della manodopera dichiarando congrua l'offerta (cfr. nota agli atti prot. n. 68670 del 15/02/2022);

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'impresa Impredil Srl per l'importo di € 103.577,97 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		G.C. n. 676/2021	differenza	Affidamento
A)	Lavori	€ 122.308,90	€ 22.954,93	€ 99.353,97
	Oneri	€ 4.224,00	€ 0,00	€ 4.224,00
	Totale	€ 126.532,90	€ 22.954,93	€ 103.577,97
B)	Somme a disposizione			

IVA 10%	€ 12.653,29	€ 2.295,49	€ 10.357,80
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.530,66	€ 0,00	€ 2.530,66
Fondo accordi bonari	€ 3.795,99	€ 0,00	€ 3.795,99
Spese tecniche	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 4.000,00
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 150,00	€ 75,00
Imprevisti	€ 262,16	€ 0,00	€ 262,16
Opere impiantistiche	€ 0,00	-€ 25.400,42	€ 25.400,42
Totale	€ 23.467,10	-€ 22.954,93	€ 46.422,03
Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale complessivo	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 150.000,00

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 131 e n. 132 del 20 dicembre 2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 762 del 28 dicembre 2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2022-2024;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 79 del 01/03/2022 di approvazione delle risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizio 2021 e preventivo 2022-2024;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

1. DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara in data 19/01/2022 di cui alle premesse, allegato al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Impredil Srl con sede a Padova – Codice Fiscale e P.IVA 04197470281 (cod. fornitore 45972) che ha offerto il ribasso del 18,768% e, quindi, per l'importo complessivo di € 113.935,77, oneri e IVA 10% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 676/2021, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 2.530,66;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 676/2021, ammonta a € 3.795,99;
6. di gravare la spesa complessiva di € 113.935,77 a favore dell'Impresa Impredil Srl, sul cap. 22501135 "LLPP EDP 2021/120 recupero alloggi ERP Lotto I" del Bilancio di previsione 2022 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 impegno n. 2022/4076/0 (deliberazione di G.C. n. 676 del 30/11/21) (Vincolo 2021C291);
7. di gravare la somma di € 2.530,66 per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22501135 "LLPP EDP 2021/120 recupero alloggi ERP Lotto I" del Bilancio di previsione

2022/57/0156

2022 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 impegno n. 2022/4076/0 (deliberazione di G.C. n. 676 del 30/11/21) (Vincolo 2021C291);

8. di gravare la somma di € 3.795,99 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22501135 “LLPP EDP 2021/120 recupero alloggi ERP Lotto I” del Bilancio di previsione 2022 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 impegno n. 2022/4076/0 (deliberazione di G.C. n. 676 del 30/11/21) (Vincolo 2021C291).

04/03/2022

Il Responsabile del Servizio Edilizia.
Stefano Benvegnù

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.08.02.2.02	22501135	U.2.02.01.09.001	3.795,99	FONDO ACCORDI BONARI	202200050	2022000407603
C	U.08.02.2.02	22501135	U.2.02.01.09.001	2.530,66	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	202200050	2022000407602
C	U.08.02.2.02	22501135	U.2.02.01.09.001	113.935,77	IMPREDIL S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	202200050	2022000407601

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

08/03/2022

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta per lavori di Recupero alloggi di ERP suddiviso in 3 lotti.

- Lotto 1: LLPP EDP 2021/120 - CIG n. 9003418F8F - CUP n. H97H21005070004

- Lotto 2: LLPP EDP 2021/121 - CIG n. 9003432B1E - CUP n. H97H21005080004

- Lotto 3: LLPP EDP 2021/122 - CIG n. 9003442361 - CUP n. H97H21005090004

VERBALE DI GARA

Il giorno 19 gennaio 2022, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 8:00 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari, funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2021/86/0330 in data 15 giugno 2021 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui agli elenchi allegati sub "A".

Il bando di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/16, pertanto, il Presidente procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/16 e viene applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Le graduatorie dei tre lotti in gara, risultano dai prospetti allegati sub "**B1, B2, B3**" al presente verbale.

Viene dato atto che Il disciplinare di gara prevede quanto segue: *"Ai sensi dell'art. 51 D.lgs. 50/16 si specifica che ciascun operatore economico potrà presentare offerta per tutti i lotti ma viene limitato a UNO il numero di lotti che possono essere aggiudicati a un solo offerente, indipendentemente dalla modalità di partecipazione (singola e/o raggruppata). In tal caso sarà aggiudicato allo stesso miglior offerente il lotto con numerazione più bassa"*.

Nella fattispecie, lo stesso operatore economico è risultato primo in graduatoria sia nel lotto n. 1 sia nel lotto n. 2, pertanto, in applicazione della legge di gara, si procede allo scorrimento della graduatoria nel lotto n. 2.

Il Presidente procede alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata degli operatori economici risultati primi in graduatoria di ciascun lotto, in applicazione delle norme di gara.

Viene dato atto che i concorrenti di cui sopra hanno presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta.

La proposta di aggiudicazione con riferimento ai tre lotti, risulta, conseguentemente, dal prospetto riassuntivo allegato sub "**C**" al presente verbale.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee

guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa per ciascun lotto, facendo presente che, ai sensi dell'art. 95, c. 10, D.lgs. 50/16, prima dell'aggiudicazione, lo stesso Responsabile del procedimento dovrà procedere alla verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lett. d), D.lgs. 50/16, relativamente ai costi della manodopera.

Alle ore 9:54 è dichiarata la chiusura dei lavori.

Gli allegati sub B.1, B.2, B.3 e C al presente verbale, in quanto recanti informazioni in relazione alle offerte, in adempimento di quanto prescritto dall'art. 53 D.lgs. 50/16, potranno essere pubblicati solo dopo l'adozione dei provvedimenti di aggiudicazione.



FERRARI
ANDREA
COMUNE
DI
PADOVA
19.01.2022
09:53:18
GMT+00:00

Il Presidente di gara

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto Arch. Stefano Benvegnù, Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Procedimento

BENVEGNUM' STEFANO
COMUNE DI PADOVA
21.01.2022 12:05:19
UTC

(Arch. Stefano Benvegnù)

firmato digitalmente

ALLEGATO "A" AL VERBALE**COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO**

Elenco operatori partecipanti alla procedura aperta per Recupero alloggi di ERP

LOTTO 1

CIG (Codice Identificativo Gara) n. 9003418F8F

CUP (Codice Unico Progetto) n. H97H21005070004

Codice opera: LLPP EDP 2021/120

n.	Ditta	CF / P.IVA	Prov.	Sede
1	Sitecna srl	07488630638	NA	NAPOLI
2	AEFFE S.R.L.	01506030293	RO	OCCHIOBELLO
3	LAVENETA S.R.L.	04658950268	TV	ALTIVOLE
4	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	4036280651	SA	SCAFATI
5	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	02607680812	TP	MARSALA
6	Constructa srl	04553170285	PD	PADOVA
7	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	04197470281	PD	PADOVA
8	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	03423590276	VE	MIRA
9	GASPARINI IMPIANTI SRL	04158240269	TV	ISTRANA
10	VILNAI SRL	02003860281	PD	SAN MARTINO DI LUPARI

11	IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	GQNGNN63T07B963S	CE	CASERTA
12	RISANEDIL DI LONGHI RAMON	LNGRMN81P19D952D	BG	VERTOVA
13	TUTINO GROUP	07741571215	NA	VILLARICCA
14	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	03383330275	VE	JESOLO
15	EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	KRKSPT84R11Z100P	VE	CAMPONOGARA
16	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	NA	CASORIA
17	cognolato srl	03860070287	PD	ALBIGNASEGO
18	A.S.SERVICES	03422280283	PD	VIGONZA
19	R.G. IMPIANTI S.R.L.	02471080271	VE	SALZANO
20	RTI tra Star System Srl (mandataria) – Eurosystem Srl (mandante)	03663880270	VE	VENEZIA
21	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	04646090284	PD	PONTE SAN NICOLO'
22	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	02654520283	PD	VEGGIANO

ALLEGATO "A" AL VERBALE**COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO**

Elenco operatori partecipanti alla procedura aperta per Recupero alloggi di ERP

LOTTO 2CIG (Codice Identificativo Gara) n. 9003432B1E
CUP (Codice Unico Progetto) n. H97H21005080004
Codice opera: LLPP EDP 2021/121

n.	Ditta	CF / P.IVA	Prov.	Sede
1	Sitecna srl	07488630638	NA	NAPOLI
2	AEFFE S.R.L.	01506030293	RO	OCCHIOBELLO
3	LAVENETA S.R.L.	04658950268	TV	ALTIVOLE
4	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	4036280651	SA	SCAFATI
5	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	02607680812	TP	MARSALA
6	Constructa srl	04553170285	PD	PADOVA
7	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	04197470281	PD	PADOVA
8	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	03423590276	VE	MIRA
9	GASPARINI IMPIANTI SRL	04158240269	TV	ISTRANA
10	VILNAI SRL	02003860281	PD	SAN MARTINO DI LUPARI

11	IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	GQNGNN63T07B963S	CE	CASERTA
12	RISANEDIL DI LONGHI RAMON	LNGRMN81P19D952D	BG	VERTOVA
13	TUTINO GROUP	07741571215	NA	VILLARICCA
14	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	03383330275	VE	JESOLO
15	EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	KRKSPT84R11Z100P	VE	CAMPONOGARA
16	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	NA	CASORIA
17	cognolato srl	03860070287	PD	ALBIGNASEGO
18	A.S.SERVICES	03422280283	PD	VIGONZA
19	RTI tra Star System Srl (mandataria) – Eurosystem Srl (mandante)	03663880270	VE	VENEZIA
20	R.G. IMPIANTI S.R.L.	02471080271	VE	SALZANO
21	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	02654520283	PD	VEGGIANO
22	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	04646090284	PD	PONTE SAN NICOLO'

ALLEGATO "A" AL VERBALE**COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO**

Elenco operatori partecipanti alla procedura aperta per Recupero alloggi di ERP

LOTTO 3

CIG (Codice Identificativo Gara) n. 9003442361

CUP (Codice Unico Progetto) n. H97H21005090004

Codice opera: LLPP EDP 2021/122

n.	Ditta	CF / P.IVA	Prov.	Sede
1	Sitecna srl	07488630638	NA	NAPOLI
2	AEFFE S.R.L.	01506030293	RO	OCCHIOBELLO
3	LAVENETA S.R.L.	04658950268	TV	ALTIVOLE
4	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	4036280651	SA	SCAFATI
5	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	02607680812	TP	MARSALA
6	Constructa srl	04553170285	PD	PADOVA
7	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	04197470281	PD	PADOVA
8	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	03423590276	VE	MIRA
9	GASPARINI IMPIANTI SRL	04158240269	TV	ISTRANA
10	VILNAI SRL	02003860281	PD	SAN MARTINO DI LUPARI
11	IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	GQNGNN63T07B963S	CE	CASERTA

12	RISANEDIL DI LONGHI RAMON	LNGRMN81P19D952D	BG	VERTOVA
13	TUTINO GROUP	07741571215	NA	VILLARICCA
14	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	03383330275	VE	JESOLO
15	EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	KRKSPT84R11Z100P	VE	CAMPONOGARA
16	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	NA	CASORIA
17	cognolato srl	03860070287	PD	ALBIGNASEGO
18	A.S.SERVICES	03422280283	PD	VIGONZA
19	R.G. IMPIANTI S.R.L.	02471080271	VE	SALZANO
20	RTI tra Star System Srl (mandataria) – Eurosystem Srl (mandante)	03663880270	VE	VENEZIA
21	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	02654520283	PD	VEGGIANO
22	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	04646090284	PD	PONTE SAN NICOLO'

CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	RECUPERO ALLOGGI ERP: LOTTO 1 - CUP H97H21005070004
Importo soggetto a ribasso:	122.308,90 €
Esclusione automatica:	Si
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	18/01/2022
Tipo di calcolo:	Nazionale
Numero cifre decimali:	3
Numero concorrenti:	22
Numero ribassi:	22
Escludi 10% offerte:	Si
Somma ribassi:	
Media ribassi:	-13,884000%
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	Si
Media scarti:	-5,348000%
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	-19,072000%
Offerta max ribasso:	-23,881000%
Offerta min ribasso:	-4,700000%
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	7
Nr. offerte escluse automaticamente:	7
Limite anomalia:	

Ditta aggiudicataria

Ditta	Ribasso
Impredil Srl Unipersonale	-18,768000%

Opere correlate

Nr. opera
LLPP EDP 2021/120

Elenco ribassi

Ditta	Ribasso
UR Impianti e Servizi srl	-23,881000%
SITECNA Srl	-21,781000%
TUTINO GROUP Srl	-21,629000%
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	-21,310000%
ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	-21,123000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	-21,111000%
EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	-19,840000%
Impredil Srl Unipersonale	-18,768000%
B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-16,459000%
LAVENETA S.R.L.	-16,010000%
RISANEDIL DI LONGHI RAMON	-13,600000%
Constructa srl	-12,860000%
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	-11,332000%
R.G. IMPIANTI S.R.L.	-11,000000%
VILNAI	-9,731000%
Zennaro Costruzioni sas di Zennaro S e C	-8,345000%
RTI Star System Srl (mandataria) - Eurosystem Srl (mandante)	-8,305000%

Barzon Costruzioni Generali Srl	-6,800000%
Cagnolato Srl	-5,545000%
GASPARINI IMPIANTI SRL	-4,775000%
AEFFE Srl	-4,756000%
A.S. SERVICES S.r.l.	-4,700000%

Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
UR Impianti e Servizi srl	-23,881000%
SITECNA Srl	-21,781000%
TUTINO GROUP Srl	-21,629000%
GASPARINI IMPIANTI SRL	-4,775000%
AEFFE Srl	-4,756000%
A.S. SERVICES S.r.l.	-4,700000%

Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	-21,310000%
ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	-21,123000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	-21,111000%
EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	-19,840000%
Impredil Srl Unipersonale	-18,768000%
B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-16,459000%
LAVENETA S.R.L.	-16,010000%

Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
UR Impianti e Servizi srl	-23,881000%
SITECNA Srl	-21,781000%
TUTINO GROUP Srl	-21,629000%
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	-21,310000%
ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	-21,123000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	-21,111000%
EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	-19,840000%

Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	Impredil Srl Unipersonale	-18,768000%
2	B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-16,459000%
3	LAVENETA S.R.L.	-16,010000%
4	RISANEDIL DI LONGHI RAMON	-13,600000%
5	Constructa srl	-12,860000%
6	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	-11,332000%
7	R.G. IMPIANTI S.R.L.	-11,000000%
8	VILNAI	-9,731000%
9	Zennaro Costruzioni sas di Zennaro S e C	-8,345000%
10	RTI Star System Srl (mandataria) - Eurosystem Srl (mandante)	-8,305000%
11	Barzon Costruzioni Generali Srl	-6,800000%
12	Cagnolato Srl	-5,545000%
13	GASPARINI IMPIANTI SRL	-4,775000%
14	AEFFE Srl	-4,756000%
15	A.S. SERVICES S.r.l.	-4,700000%

FERRARI
ANDREA
COMUNE
DI
PADOVA
19.01.2022
09:54:25
GMT+00:00



CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	RECUPERO ALLOGGI ERP: LOTTO 2 - CUP H97H21005080004
Importo soggetto a ribasso:	122.308,90 €
Esclusione automatica:	Si
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	18/01/2022
Tipo di calcolo:	Nazionale
Numero cifre decimali:	3
Numero concorrenti:	22
Numero ribassi:	22
Escludi 10% offerte:	Si
Somma ribassi:	
Media ribassi:	-13,851000%
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	Si
Media scarti:	-5,725000%
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	-19,233000%
Offerta max ribasso:	-25,881000%
Offerta min ribasso:	-4,700000%
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	7
Nr. offerte escluse automaticamente:	7
Limite anomalia:	

Ditta aggiudicataria

Ditta	Ribasso
Impredil Srl Unipersonale	-18,768000%

Opere correlate

Nr. opera
LLPP EDP 2021/121

Elenco ribassi

Ditta	Ribasso
UR Impianti e Servizi srl	-25,881000%
TUTINO GROUP Srl	-21,629000%
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	-21,410000%
SITECNA Srl	-21,178000%
ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	-21,123000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	-21,111000%
EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	-20,300000%
Impredil Srl Unipersonale	-18,768000%
B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-18,542000%
LAVENETA S.R.L.	-16,010000%
RISANEDIL DI LONGHI RAMON	-13,600000%
Constructa srl	-11,880000%
R.G. IMPIANTI S.R.L.	-10,500000%
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	-9,875000%
VILNAI	-9,731000%
Zennaro Costruzioni sas di Zennaro S e C	-8,345000%
RTI Star System Srl (mandataria) - Eurosystem Srl (mandante)	-8,305000%

Barzon Costruzioni Generali Srl	-6,800000%
Cagnolato Srl	-5,545000%
AEFFE Srl	-5,002000%
GASPARINI IMPIANTI SRL	-4,775000%
A.S. SERVICES S.r.l.	-4,700000%

Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
UR Impianti e Servizi srl	-25,881000%
TUTINO GROUP Srl	-21,629000%
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	-21,410000%
AEFFE Srl	-5,002000%
GASPARINI IMPIANTI SRL	-4,775000%
A.S. SERVICES S.r.l.	-4,700000%

Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
SITECNA Srl	-21,178000%
ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	-21,123000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	-21,111000%
EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	-20,300000%
Impredil Srl Unipersonale	-18,768000%
B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-18,542000%
LAVENETA S.R.L.	-16,010000%

Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
UR Impianti e Servizi srl	-25,881000%
TUTINO GROUP Srl	-21,629000%
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	-21,410000%
SITECNA Srl	-21,178000%
ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	-21,123000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	-21,111000%
EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	-20,300000%

Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	Impredil Srl Unipersonale	-18,768000%
2	B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-18,542000%
3	LAVENETA S.R.L.	-16,010000%
4	RISANEDIL DI LONGHI RAMON	-13,600000%
5	Constructa srl	-11,880000%
6	R.G. IMPIANTI S.R.L.	-10,500000%
7	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	-9,875000%
8	VILNAI	-9,731000%
9	Zennaro Costruzioni sas di Zennaro S e C	-8,345000%
10	RTI Star System Srl (mandataria) - Eurosystem Srl (mandante)	-8,305000%
11	Barzon Costruzioni Generali Srl	-6,800000%
12	Cagnolato Srl	-5,545000%
13	AEFFE Srl	-5,002000%
14	GASPARINI IMPIANTI SRL	-4,775000%
15	A.S. SERVICES S.r.l.	-4,700000%



FERRARI
ANDREA
COMUNE DI
PADOVA
19.01.2022
09:55:42
GMT+00:00

CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	RECUPERO ALLOGGI ERP: LOTTO 3 - CUP H97H21005090004
Importo soggetto a ribasso:	122.308,90 €
Esclusione automatica:	Si
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	18/01/2022
Tipo di calcolo:	Nazionale
Numero cifre decimali:	3
Numero concorrenti:	22
Numero ribassi:	22
Escludi 10% offerte:	Si
Somma ribassi:	
Media ribassi:	-13,911000%
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	Si
Media scarti:	-5,965000%
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	-17,490000%
Offerta max ribasso:	-22,178000%
Offerta min ribasso:	-4,700000%
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	9
Nr. offerte escluse automaticamente:	9
Limite anomalia:	

Ditta aggiudicataria

Ditta	Ribasso
LAVENETA S.R.L.	-16,010000%

Opere correlate

Nr. opera
LLPP EDP 2021/122

Elenco ribassi

Ditta	Ribasso
SITECNA Srl	-22,178000%
UR Impianti e Servizi srl	-21,901000%
TUTINO GROUP Srl	-21,629000%
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	-21,510000%
EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	-21,160000%
ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	-21,123000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	-21,111000%
B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-19,452000%
Impredil Srl Unipersonale	-18,768000%
LAVENETA S.R.L.	-16,010000%
RISANEDIL DI LONGHI RAMON	-13,600000%
R.G. IMPIANTI S.R.L.	-11,500000%
Constructa srl	-10,880000%
VILNAI	-9,731000%
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	-8,665000%
Zennaro Costruzioni sas di Zennaro S e C	-8,345000%
RTI Star System Srl (mandataria) - Eurosystem Srl (mandante)	-8,305000%

Barzon Costruzioni Generali Srl	-6,800000%
AEFFE Srl	-5,623000%
Cagnolato Srl	-5,545000%
GASPARINI IMPIANTI SRL	-4,775000%
A.S. SERVICES S.r.l.	-4,700000%

Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
SITECNA Srl	-22,178000%
UR Impianti e Servizi srl	-21,901000%
TUTINO GROUP Srl	-21,629000%
Cagnolato Srl	-5,545000%
GASPARINI IMPIANTI SRL	-4,775000%
A.S. SERVICES S.r.l.	-4,700000%

Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	-21,510000%
EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	-21,160000%
ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	-21,123000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	-21,111000%
B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-19,452000%
Impredil Srl Unipersonale	-18,768000%
LAVENETA S.R.L.	-16,010000%

Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
SITECNA Srl	-22,178000%
UR Impianti e Servizi srl	-21,901000%
TUTINO GROUP Srl	-21,629000%
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	-21,510000%
EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	-21,160000%
ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	-21,123000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	-21,111000%
B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-19,452000%
Impredil Srl Unipersonale	-18,768000%

Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	LAVENETA S.R.L.	-16,010000%
2	RISANEDIL DI LONGHI RAMON	-13,600000%
3	R.G. IMPIANTI S.R.L.	-11,500000%
4	Constructa srl	-10,880000%
5	VILNAI	-9,731000%
6	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	-8,665000%
7	Zennaro Costruzioni sas di Zennaro S e C	-8,345000%
8	RTI Star System Srl (mandataria) - Eurosystem Srl (mandante)	-8,305000%
9	Barzon Costruzioni Generali Srl	-6,800000%
10	AEFFE Srl	-5,623000%
11	Cagnolato Srl	-5,545000%
12	GASPARINI IMPIANTI SRL	-4,775000%
13	A.S. SERVICES S.r.l.	-4,700000%

FERRARI
ANDREA
COMUNE
DI
PADOVA
19.01.2022
09:56:20
GMT+00:00



COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO

PROPOSTE DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta per lavori di Recupero alloggi di ERP suddiviso in 3 lotti.

	<i>IMPRESA</i>	<i>RIBASSO</i>
LOTTO 1 LLPP EDP 2021/120 - CIG n. 9003418F8F	IMPREDIL S.r.l.	18,768%
LOTTO 2 LLPP EDP 2021/121 - CIG n. 9003432B1E	BMR Costruzioni e Impianti S.r.l.	18,542%
LOTTO 3 LLPP EDP 2021/122 - CIG n. 9003442361	LAVENETA S.r.l.	16,01%



FERRARI
ANDREA
COMUNE
DI
PADOVA
19.01.2022
09:56:57
GMT+00:00