



# COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

Servizio Impianti Sportivi

## PROGETTO ESECUTIVO

### RISTRUTTURAZIONE SPOGLIATOI ALTICHIERO VIA QUERINI E CAMINESE VIA LISBONA

Progetto: LLPP EDP 2017/108  
Nome file: APPR\_4bis\_EG.04bis  
Data: 10/11/2018

Oggetto elaborato:

**ANALISI PREZZI UNITARI**

Sigla elaborato:

**EG.04bis**

Project Manager:  
IPT Project S.r.l. - Ing. Davide Ferro

Progettazione strutture:  
Studio 5 S.r.l. - Ing. Igor Ivancic

Progettazione opere edili:  
IPT Project S.r.l. - Geom. Marco Riolfo

Progettazione impianti termoidraulici:  
Studio tecnico Tramarin - Per.ind. Stefano Tramarin

Progettazione impianti elettrici:  
ISA S.r.l. - Per.ind. Luca Galante

Capo settore:  
Ing. Massimo Benvenuti

Responsabile per gli Impianti Sportivi:  
Ing. Claudio Rossi

RUP:  
Arch. Stefano Benvegnù

# **INDICE GENERALE**

- 1. OPERE EDILI**
- 2. IMPIANTI ELETTRICI**

## **1. OPERE EDILI**

| Codice  | DESCRIZIONE  | QUANT. | U.M. | PREZ. UN. | PREZZO        |
|---|--|--------|------|-----------|---------------|
| <b>FINESTRE E PORTAFINESTRA IN ALLUMINIO A TAGLIO TERMICO</b> |  |        |      |           |               |
| <b>P1.S0.S350.C</b>   | <b>serramenti apribili a vasistas</b>  |        |      |           |               |
| A.01.02.a   | OPERAIO SPECIALIZZATO >>> da 0 a 1000 m s.l.m.   | 1,50   | h    | 30,60     | 45,90         |
| A.01.03.a   | OPERAIO QUALIFICATO >>> da 0 a 1000 m s.l.m.   | 1,48   | h    | 28,39     | 42,02         |
|   | Fornitura a piè d'opera di serramenti per finestre e portefinestre in profili d'alluminio preverniciato a taglio termico (tipo Metra NC 65 STH o equivalente) colore bianco tinta RAL da campionare, spessore 65 mm circa, con apertura ad anta o anta-ribalta costituiti da profilati con doppia battuta, guarnizione di tenuta, completi di leve e maniglie in lega di alluminio verniciati a forno con polveri in poliestere termoindurenti nel colore a scelta del D.LL., compresi e compensati: |        |      |           |               |
|   | - vetrocamera;   |        |      |           |               |
|   | - maniglia su un lato per l'apertura manuale (finestre);   |        |      |           |               |
|   | - serratura a chiave (portafinestra);  |        |      |           |               |
|   | - maniglione antipanico a tre punti di chiusura per Uscite di Sicurezza;   |        |      |           |               |
|   | - dispositivi di autochiusura, accessori e minuteria metallica,  |        |      |           |               |
|   | - controtelaio a taglio termico con zanche a murare o a fissare con viti e tasselli, anche in presenza di contropareti, isolamenti interni inclusi staffaggi;  |        |      |           |               |
|   | - viti e tasselli, sigillature ed ogni altro onere;  |        |      |           |               |
|   | - trasporto, scarico e movimentazione del materiale a qualsiasi quota.   | 1      | m²   | 183,00    | 183,00        |
|   | PONTEGGI   |        |      |           |               |
|   | per la durata dei lavori in telai prefabbricati del tipo "a cavalletto", posto in opera fino ad un'altezza massima di m 20, per la durata dei lavori, compreso montaggio e smontaggio  | 0,2    | m²   | 13,61     | 2,72          |
| D.03.05.a   |  |        |      |           | 273,64        |
|   | spese generali ed utili d'impresa 24,3 %   |        |      |           | 66,49         |
|   |  |        |      |           | 340,13        |
|   | arrotondamento   |        |      |           | -0,13         |
|   |  |        | m²   |           | <b>340,00</b> |
| <b>RIVESTIMENTO ISOLANTE A CAPPOTTO CON RASATURA FINALE</b>   |  |        |      |           |               |
| <b>P1.V0.V640.A</b>   | <b>cappotto eseguito sulla facciata con resistenza agli urti &gt; 10 J</b>   |        |      |           |               |
| A.01.02.a   | OPERAIO SPECIALIZZATO >>> da 0 a 1000 m s.l.m.   | 0,20   | h    | 30,60     | 6,12          |
| A.01.03.a   | OPERAIO QUALIFICATO >>> da 0 a 1000 m s.l.m.   | 0,20   | h    | 28,39     | 5,68          |
|   | Fornitura a piè d'opera di pannelli in polistirolo espanso sinterizzato EPS 120 dello spessore di 100 mm, compresi:  |        |      |           |               |
|   | - collante a base cementizia (tipo A 50, A 96 o AL 88 - FASSA o equivalente)   |        |      |           |               |
|   | - fissaggi.  | 1      | m²   | 9,00      | 9,00          |
|   | Malta RASANTE  | 4      | kg   | 0,56      | 2,24          |
|   | Rete in fibra di vetro alcali-resistente da 160 g/mq   | 1      | m²   | 1,70      | 1,70          |
|   | Rivestimento colorato di finitura  | 2,3    | kg   | 3,00      | 6,90          |
|   | Paraspigoli con rete preincollata  | 0,3    | m    | 1,30      | 0,39          |
|   | PONTEGGI   |        |      |           |               |
|   | per la durata dei lavori in telai prefabbricati del tipo "a cavalletto", posto in opera fino ad un'altezza massima di m 20, per la durata dei lavori, compreso montaggio e smontaggio  | 0,2    | m²   | 13,61     | 2,72          |
| D.03.05.a   |  |        |      |           | 34,75         |
|   | spese generali ed utili d'impresa 24,3 %   |        |      |           | 8,44          |
|   |  |        |      |           | 43,19         |
|   | arrotondamento   |        |      |           | 0,06          |
|   |  |        | m²   |           | <b>43,25</b>  |
| <b>RIVESTIMENTO ISOLANTE A CAPPOTTO CON RASATURA FINALE</b>   |  |        |      |           |               |
| <b>P1.V0.V640.B</b>   | <b>cappotto per zoccolatura inferiore con resistenza agli urti &gt; 40 J</b>   |        |      |           |               |
| A.01.02.a   | OPERAIO SPECIALIZZATO >>> da 0 a 1000 m s.l.m.   | 0,25   | h    | 30,60     | 7,65          |
| A.01.03.a   | OPERAIO QUALIFICATO >>> da 0 a 1000 m s.l.m.   | 0,20   | h    | 28,39     | 5,68          |
|   | Fornitura a piè d'opera di pannelli in polistirolo espanso sinterizzato EPS 120 dello spessore di 100 mm, compresi:  |        |      |           |               |
|   | - collante a base cementizia (tipo A 50, A 96 o AL 88 - FASSA o equivalente)   |        |      |           |               |
|   | - fissaggi.  | 1      | m²   | 9,00      | 9,00          |
|   | Malta RASANTE  | 5      | kg   | 0,56      | 2,80          |
|   | Rete in fibra di alcali-resistente da 370 g/mq   | 1      | m²   | 2,30      | 2,30          |
|   | Rivestimento colorato di finitura  | 2,3    | kg   | 3,00      | 6,90          |
|   | Paraspigoli con rete preincollata, profilo di partenza   | 1      | m²   | 8,00      | 8,00          |
|   | PONTEGGI   |        |      |           |               |
|   | per la durata dei lavori in telai prefabbricati del tipo "a cavalletto", posto in opera fino ad un'altezza massima di m 20, per la durata dei lavori, compreso montaggio e smontaggio  | 0,2    | m²   | 13,61     | 2,72          |
| D.03.05.a   |  |        |      |           | 45,05         |
|   | spese generali ed utili d'impresa 24,3 %   |        |      |           | 10,95         |
|   |  |        |      |           | 56,00         |
|   | arrotondamento   |        |      |           | 0,75          |
|   |  |        | m²   |           | <b>56,75</b>  |

## **2. IMPIANTI ELETTRICI**

| Num.Ord.<br>TARIFFA        | DESCRIZIONE DELLE VOCI<br>E DEGLI<br>ELEMENTI  | Quantità                                  | IMPORTI                                      |  | R.  |
|----------------------------|--|---|--|--|-----|
|                            |  |   | unitario                                     | TOTALE                                       |     |
|                            | R I P O R T O  |   |  |  |     |
|                            | <b><u>ANALISI DEI PREZZI</u></b>   |   |  |  |     |
| Nr. 1<br>14M.03.002.<br>02 | POZZETTO IN CALCESTRUZZO per ispezione o derivazione per impianti di messa a terra completo di coperchio con indicazione grafica che identifica "impianto di terra", di tipo prefabb ... realizzazione del lavoro a regola d'arte. POZZETTO IN CALCESTRUZZO PER DISPERSORE DI TERRA Dim. interne min. 60x60x60cm<br><b>E L E M E N T I:</b><br>(L) pozzetto in cls n<br>(L) coperchio in cls n<br>(E) [A.01.003.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h  | 1,000<br>1,000<br>1,150                   | 35,00<br>7,47<br>28,39                       | 35,00<br>7,47<br>32,65                       | --- |
|                            | Sommano euro   |   |  | 75,12  |     |
|                            | Spese Generali 15.00% * (75.12) euro   |   |  | 11,27  |     |
|                            | Sommano euro   |   |  | 86,39  |     |
|                            | Utili Impresa 10% * (86.39) euro   |   |  | 8,64   |     |
|                            | <b>T O T A L E euro / n.</b>   |   |  | 95,03  |     |
| Nr. 2<br>14M.14.002.<br>01 | 01) Centrale di allarme e controllo accessi a tecnologia mista (linee cablate e/o radio), con prestazioni multimediali integrate (Dati - Audio - Video), per funzioni di verifica al ... essario per la corretta esecuzione del lavoro a regola d'arte. CENTRALE ANTINTRUSIONE con 8 zone, espandibile a 512 zone<br><b>E L E M E N T I:</b><br>(L) centrale di allarme a corpo<br>(L) accessori per centrale allarme a corpo<br>(E) [A.01.003.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h<br>(L) programmazione a corpo<br>(L) accessori di cablaggio a corpo | 1,000<br>1,000<br>2,500<br>1,000<br>1,000 | 750,00<br>125,00<br>28,39<br>200,00<br>39,79 | 750,00<br>125,00<br>70,98<br>200,00<br>39,79 | --- |
|                            | Sommano euro   |   |  | 1'185,77                                     |     |
|                            | Spese Generali 15.00% * (1 185.77) euro  |   |  | 177,87                                       |     |
|                            | Sommano euro   |   |  | 1'363,64                                     |     |
|                            | Utili Impresa 10% * (1 363.64) euro  |   |  | 136,36                                       |     |
|                            | <b>T O T A L E euro / n.</b>   |   |  | 1'500,00                                     |     |
| Nr. 3<br>F010A020B0<br>11  | Fornitura e posa in opera di punto comando accensione luce mediante sensore di movimento ad infrarossi temporizzato unipolare su scatola da esterno in esecuzione IP55, completo d ... la cassetta di derivazione posta in dorsale, questa esclusa.<br>Sensore di movimento temporizzato per accensione luce IP55<br><b>E L E M E N T I:</b><br>(L) sensore di movimento ad infrarosso n<br>(E) [A.01.003.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h<br>(L) accessori a corpo   | 1,000<br>0,300<br>1,000                   | 40,00<br>28,39<br>2,86                       | 40,00<br>8,52<br>2,86                        | --- |
|                            | Sommano euro   |   |  | 51,38  |     |
|                            | Spese Generali 15.00% * (51.38) euro   |   |  | 7,71   |     |
|                            | Sommano euro   |   |  | 59,09  |     |
|                            | Utili Impresa 10% * (59.09) euro   |   |  | 5,91   |     |
|                            | <b>T O T A L E euro / n°</b>   |   |  | 65,00  |     |
| Nr. 4<br>G010B010A<br>020  | Fornitura e posa in opera di plafoniera, corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, diffusore prismaticizzato internamente e liscio esternamente antipolvere in policarbo ... in acciaio, completa di alimentatore, eventuali cordini o tiges di acciaio per la sospensione, cablaggio a LED 24W IP66<br><b>E L E M E N T I:</b><br>(L) lampada a led n<br>(E) [A.01.003.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h<br>(L) accessori a corpo   | 1,000<br>0,700<br>1,000                   | 80,00<br>28,39<br>14,76                      | 80,00<br>19,87<br>14,76                      | --- |
|                            | <b>A R I P O R T A R E</b>   |   |  | 114,63                                       |     |

| Num.Ord.<br>TARIFFA       | DESCRIZIONE DELLE VOCI<br>E DEGLI<br>ELEMENTI  | Quantità  | IMPORTI  |   | R.  |
|---------------------------|--|---|--|---|-----|
|                           |  |   | unitario   | TOTALE  |     |
|                           | R I P O R T O  |   |  | 114,63  |     |
|                           | Sommano euro   |   |  | 114,63  |     |
|                           | Spese Generali 15.00% * (114.63) euro  |   |  | 17,19   |     |
|                           | Sommano euro   |   |  | 131,82  |     |
|                           | Utili Impresa 10% * (131.82) euro  |   |  | 13,18   |     |
|                           | <b>T O T A L E euro / n°</b>   |   |  | <b>145,00</b>                                       |     |
| Nr. 5<br>G010B010A<br>021 | Fornitura e posa in opera di plafoniera, corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, diffusore prismatizzato internamente e liscio esternamente antipolvere in policarbo ... in acciaio, completa di alimentatore, eventuali cordini o tiges di acciaio per la sospensione, cablaggio a LED 18W IP66<br><b>E L E M E N T I:</b><br>(L) lampda a led n<br>(E) [A.01.003.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h<br>(L) accessori n  | 1,000<br>0,600<br>1,000                             | 75,00<br>28,39<br>8,36                             | 75,00<br>17,03<br>8,36                              | --- |
|                           | Sommano euro   |   |  | 100,39  |     |
|                           | Spese Generali 15.00% * (100.39) euro  |   |  | 15,06   |     |
|                           | Sommano euro   |   |  | 115,45  |     |
|                           | Utili Impresa 10% * (115.45) euro  |   |  | 11,55   |     |
|                           | <b>T O T A L E euro / n°</b>   |   |  | <b>127,00</b>                                       |     |
| Nr. 6<br>NP.IE.01.01<br>A | Fornitura e posa in opera di accessori da cablare nel quadro elettrico generale, compresa la fornitura ed il cablaggio di tutti i componenti indicati nel seguito, ed oneri di attestazione linee in arrivo e partenza, ed ogni altro onere per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte.<br><b>E L E M E N T I:</b><br>(E) [A.01.001.a] OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m. h<br>(L) Strumento multifunzione a corpo<br>(L) Spie presenza rete con fusibili a corpo<br>(L) orologio astronomico a corpo<br>(L) Contattori bipolari 25A n<br>(L) Accessori di cablaggio a corpo | 2,000<br>1,000<br>1,000<br>2,000<br>11,000<br>1,000 | 32,29<br>80,00<br>25,00<br>28,00<br>17,00<br>45,00 | 64,58<br>80,00<br>25,00<br>56,00<br>187,00<br>45,00 | --- |
|                           | Sommano euro   |   |  | 457,58  |     |
|                           | Spese Generali 15.00% * (457.58) euro  |   |  | 68,64   |     |
|                           | Sommano euro   |   |  | 526,22  |     |
|                           | Utili Impresa 10% * (526.22) euro  |   |  | 52,62   |     |
|                           | <b>T O T A L E euro / n.</b>   |   |  | <b>578,84</b>                                       |     |
| Nr. 7<br>NP.IE.01.01<br>B | Fornitura e posa in opera di accessori da cablare nel quadro elettrico centrale temrica, compresa la fornitura ed il cablaggio di tutti i componenti indicati nel seguito, ed oneri di attestazione linee in arrivo e partenza, ed ogni altro onere per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte.<br><b>E L E M E N T I:</b><br>(E) [A.01.001.a] OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m. h<br>(L) Spie presenza rete con fusibili a corpo<br>(L) Contattori tripolari 25A n<br>(L) Salvamotori tripolari n<br>(L) Accessori di cablaggio a corpo                                    | 1,500<br>1,000<br>4,000<br>4,000<br>1,000           | 32,29<br>25,00<br>21,00<br>28,00<br>18,00          | 48,44<br>25,00<br>84,00<br>112,00<br>18,00          | --- |
|                           | Sommano euro   |   |  | 287,44  |     |
|                           | Spese Generali 15.00% * (287.44) euro  |   |  | 43,12   |     |
|                           | Sommano euro   |   |  | 330,56  |     |
|                           | Utili Impresa 10% * (330.56) euro  |   |  | 33,06   |     |
|                           | <b>T O T A L E euro / n.</b>   |   |  | <b>363,62</b>                                       |     |
|                           | A R I P O R T A R E  |   |  |   |     |

[illegible]



COMMITTENTE: Comune di Padova Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi [G-0418CM01-rev1.def (L:\CommesseG\G-0418\COMPUT\rev1\)]  
ANALISI DEI PREZZI