



# COMUNE DI PADOVA

## SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

### AACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA

#### Lotto 1 – Zona Centro

<p><b>N° Progetto</b> MO_AQ_AS_1</p> <p><b>Data</b> Gennaio 2019</p>		<p><b>Elaborato</b> <b>5</b></p> <p><b>ELENCO PREZZI UNITARI</b></p>	
<p><b>PROGETTISTI</b></p> <p>Dott. For. Claudia Alzetta P.A. Diego Gennaro P.A. Gianfranco Zancani</p>	<p><b>R.U.P.</b></p> <p>Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti</p>	<p><b>CAPO SETTORE</b></p> <p>Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti</p>	

COD.		DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO (€)
<b>A</b>		<b>Manodopera per opere di giardinaggio</b>		
		Prezzi orari, desunti dal costo dell'associazione di riferimento, dei dipendenti a tempo indeterminato del settore agricolo e forestale. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Nelle singole voci sono comprese le quote per spese generali e utili dell'impresa		
A	1	Operaio Specializzato	ora	21,85
A	2	Operaio Qualificato	ora	19,71
A	3	Operaio Comune	ora	17,76
<b>B</b>		<b>Automezzi, e attrezzature</b>		
		I prezzi sono valevoli per noli di automezzi e macchinari in perfetta efficienza e derivano da analisi. E' escluso (salvo diversa indicazione), il personale conducente; per ottenere il costo totale del nolo, aggiungere, per le ore di effettivo funzionamento il prezzo della mano d'opera (operaio ). I prezzi sono da intendersi al netto d'IVA e derivano da analisi		
B	1	Tosaerba con motore a scoppio 5,5 HP larghezza taglio 30-45 cm	ora	7,97
B	2	Decespugliatore con motore a scoppio, corredato di bobina a filo o lama	ora	4,28
B	3	Tosasiepi o soffiatore con motore a scoppio	ora	6,07
B	4	Motocarro	ora	9,80
<b>C</b>		<b>Materiali</b>		
		Nel prezzo dei materiali sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere e non comprendono l'IVA. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti. Nelle singole voci sono comprese le quote per spese generali e utili dell'impresa.		
C	6	Lucchetto tipo YALE o CISA, dimensioni 50 mm, completo di chiavi	cad	13,50
C	7	Lucchetto tipo YALE o CISA, rettangolare, in acciaio ad alta resistenza, completo di due chiavi	cad	45,00
C	8	Catena in ferro della lunghezza di cm 50 circa, composta da anelli a sezione 8 mm elettrosaldati	m	3,83
C	9	Catena in ferro della lunghezza di cm 50 circa, composta da anelli a sezione 10 mm elettrosaldati	m	5,42
C	11	Serratura in ferro tipo ISEO, con chiusura in ferro e mandata, completa di cilindro:	cad	35,00
C	12	Targhetta in plastica per chiavi, completa di anello	cad	0,31
<b>D</b>		<b>Opere per custodia apertura, ispezione e chiusura giardini</b>		
		Nel prezzo dei materiali sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere e non comprendono l'IVA. Nelle singole voci sono comprese le quote per spese generali e utili dell'impresa.		
D	1	Operazione di apertura e chiusura giardino. Sono compresi nell'operazione, apertura di tutti i cancelli, ispezione preliminare dell'area, chiusura di tutti i cancelli, verifica presenza cittadini, invito all'uscita, eventuale sostituzione dei lucchetti deteriorati (compensati a parte) compreso altresì l'eventuale rottura a forza dei lucchetti, serrature o chiusure manomesse. Compresi nel prezzo l'utilizzo di telefono portatile e mezzo di spostamento. Le operazioni saranno eseguite in base all'orario stabilito dall'Amministrazione comunale.		

	a	Per parchi, giardini e aree di piccole e medie dimensioni. Qualora si debbano computare periodi inferiori al mese il corrispettivo economico sarà proporzionale al numero di giorni in cui è stato effettivamente svolto il servizio.	mese	320,42
		D.1.a Applicabile ai parchi tipo: Alicorno e giardino del Pozzo, Parco monumento Libeskind, e similari.		
	b	Per parchi, giardini e aree di piccole e medie dimensioni con minimo tre cancelli. Qualora si debbano computare periodi inferiori al mese il corrispettivo economico sarà proporzionale al numero di giorni in cui è stato effettivamente svolto il servizio.	mese	526,34
		D.1.b Applicabile ai parchi tipo: Parco Arena, Parco della Rotonda, Parco Cavalleggeri di Padova, Area Giochi Santa Rita, Parco Europa, Parco Morandi, Parco Faggi, Parco Appiani, Parco Guizza Via Gozzano, Parco Pattinodromo, Giardino della Luna, Giardino Margherita Hack, Giardino in via Temanza, Parco giochi Campanula in piazza Azzurri D'Italia, Area Borgomagno e similari.		
	c	Per parchi, giardini e aree di medie e grandi dimensioni con più tre cancelli. Qualora si debbano computare periodi inferiori al mese il corrispettivo economico sarà proporzionale al numero di giorni in cui è stato effettivamente svolto il servizio.	mese	1.077,37
		D.1.c Applicabile ai parchi tipo: Giardino Porta Santa Croce, Parco Brentelle e similari.		
	d	Per singoli interventi fuori dal programma operativo (per singolo intervento 1 giorno)	cad	49,27
D	2	Operazione di apertura, chiusura giardino e custodia. Sono compresi nell'operazione, apertura di tutti i cancelli, ispezione preliminare dell'area, chiusura di tutti i cancelli, verifica presenza cittadini, invito all'uscita, eventuale sostituzione dei lucchetti deteriorati (compensati a parte) compreso altresì l'eventuale rottura a forza dei lucchetti, serrature o chiusure manomesse. Compresi nel prezzo l'utilizzo di telefono portatile e mezzo di spostamento. Le operazioni saranno eseguite in base all'orario stabilito dall'Amministrazione comunale. La custodia dovrà essere svolta secondo quanto descritto dal capitolato tecnico (punto riferimento per cittadini, apertura e chiusura servizi igienici, vigilanza, ispezione, pulizia, piccola manutenzione del giardino, raccolta foglie, pulizia vialetti, ispezione e pulizia superfici d'impatto, asciugatura dei giochi e sedute, pulizia servizi igienici, pulizia specchi d'acqua, piccola manutenzione locali, ecc.) Compreso fornitura di prodotti per pulizia e igienizzazione, sacchetti, utilizzo di attrezzi manuali e piccoli attrezzi a motore, carburanti, sacchetti immondizie, e tutte le piccole forniture per garantire il servizio ecc.). Qualora si debbano computare periodi inferiori al mese il corrispettivo economico sarà proporzionale al numero di giorni in cui è stato effettivamente svolto il servizio.	ora	18,61
		D.2 Applicabile ai parchi tipo: Parco Treves, Parco Iris, Parco Città dei Bambini, Parco Perlasca, Parco S. Carlo via Zanchi, Ulivi di Gerusalemme e similari		

**ANALISI APERTURA CHIUSURA E CUSTODIA**

descrizione

RIASSUNTO

COD.E.P.

Apertura e chiusura giardino

Apert/chius

D.1.a

Per parchi, giardini e aree di piccole e medie dimensioni fino 1 – 2 cancelli. Qualora si debbano computare periodi inferiori al mese il corrispettivo economico sarà proporzionale al numero di giorni in cui è stato effettivamente svolto il servizio.

giardino pozzo, Alicorno

Ipotesi riferimento: apertura e chiusura per anno

cod	analisi prezzo	u.m.	quantità	p.u.	Importo
	<b>AT</b>				
	Utilizzo motocarro	ora	36,50	9,80	357,70
-	Utilizzo telefono	corpo	1	30,00	30,00
	<b>PR</b>				
	Utilizzo attrezzi e minuteria	corpo	1	30,00	30,00
	<b>RU</b>				
A.2	Operaio qualificato (prezzo al netto oneri e SG)	ora	0,0	15,58	0,00
A.3	Operaio comune (prezzo al netto oneri e SG)	ora	182,5	14,04	2.562,30
	Per quantità di riferimento	giorni	365,00		2.980,00
	totale RU				2.562,30
	totale AT				387,70
	totale PR				30,00
<b>A</b>	totale parziale				2.980,000
<b>B</b>	spese generali 15% di A				447,000
	di cui sicurezza impresa				75,394
<b>C</b>	utile impresa 10% di A+B				342,700
	<b>TOTALE</b>		<b>anno</b>		<b>3.845,09</b>
	incidenza manodopera (%)				0,67
<b>D</b>	Costo al mese				<b>320,42</b>

**ANALISI APERTURA CHIUSURA E CUSTODIA**

Apertura e chiusura giardino

Apert/chius

D.1.b

Per parchi, giardini e aree di piccole e medie dimensioni fino a tre cancelli. Qualora si debbano computare periodi inferiori al mese il corrispettivo economico sarà proporzionale al numero di giorni in cui è stato effettivamente svolto il servizio.

es cavallegeri

Ipotesi riferimento: apertura e chiusura per anno

cod	analisi prezzo	u.m.	quantità	p.u.	Importo
	<b>AT</b>				
	Utilizzo motocarro	ora	73,00	9,80	715,40
-	Utilizzo telefono	corpo	1	30,00	30,00
	<b>PR</b>				
	Utilizzo attrezzi e minuteria	corpo	1	50,00	50,00

analisi custodia e apertura

	<b>RU</b>				
A.2	Operaio qualificato (prezzo al netto oneri e SG)	ora	0,0	15,58	0,00
A.3	Operaio comune (prezzo al netto oneri e SG)	ora	292,0	14,04	4.099,68
	Per quantità di riferimento	giorni	365,00		4.895,08
	totale RU				4.099,68
	totale AT				745,40
	totale PR				50,00
<b>A</b>	totale parziale				4.895,080
<b>B</b>	spese generali 15% di A				734,262
	di cui sicurezza impresa				123,846
<b>C</b>	utile impresa 10% di A+B				562,934
	<b>TOTALE</b>		<b>anno</b>		<b>6.316,12</b>
	incidenza manodopera (%)				0,65
<b>D</b>	Costo al mese				<b>526,34</b>

**ANALISI APERTURA CHIUSURA E CUSTODIA**

descrizione

Apertura e chiusura giardino

Per parchi, giardini e aree di medie e grandi dimensioni fino con più tre cancelli. Qualora si debbano computare periodi inferiori al mese il corrispettivo economico sarà proporzionale al numero di giorni in cui è stato effettivamente svolto il servizio.

RIASSUNTO

Apert/chius

santa croce,  
piacentino

COD.E.P.

**D.1.c**

Ipotesi riferimento: apertura e chiusura per anno

cod	analisi prezzo	u.m.	quantità	p.u.	Importo
	<b>AT</b>				
	Utilizzo motocarro	ora	73,00	9,80	715,40
-	Utilizzo telefono	corpo	1	30,00	30,00
	<b>PR</b>				
	Utilizzo attrezzi e minuteria	corpo	1	50,00	50,00
	<b>RU</b>				
A.2	Operaio qualificato (prezzo al netto oneri e SG)	ora	0,0	15,58	0,00
A.3	Operaio comune (prezzo al netto oneri e SG)	ora	657,00	14,04	9.224,28
	Per quantità di riferimento	giorni	365,00		10.019,68
	totale RU				9.224,28
	totale AT				745,40
	totale PR				50,00
<b>A</b>	totale parziale				10.019,680
<b>B</b>	spese generali 15% di A				1.502,952
	di cui sicurezza impresa				253,498

analisi custodia e apertura

<b>C</b>	utile impresa 10% di A+B				1.152,263
	<b>TOTALE</b>		<b>anno</b>		<b>12.928,39</b>
	incidenza manodopera (%)				0,71
<b>D</b>	Costo al mese				<b>1.077,37</b>

**ANALISI APERTURA CHIUSURA E CUSTODIA**

descrizione

RIASSUNTO

COD.E.P.

Apertura e chiusura giardino

Apert/chius

**D.1.d**

Per singoli interventi fuori dal programma operativo (per singolo intervento 1 giorno)

Ipotesi riferimento: apertura e chiusura per anno

cod	analisi prezzo	u.m.	quantità	p.u.	Importo
	<b>AT</b>				
	Utilizzo motocarro	ora	365,00	9,80	3.577,00
-	Utilizzo telefono	corpo	1	30,00	30,00
	<b>PR</b>				
	Utilizzo attrezzi e minuteria	corpo	1	80,00	80,00
	<b>RU</b>				
A.2	Operaio qualificato (prezzo al netto oneri e SG)	ora	0,0	15,58	0,00
A.3	Operaio comune (prezzo al netto oneri e SG)	ora	730,00	14,04	10.249,20
	Per quantità di riferimento	giorni	365,00		13.936,20
	totale RU				10.249,20
	totale AT				3607,00
	totale PR				80,00
<b>A</b>	totale parziale				13.936,200
<b>B</b>	spese generali 15% di A				2.090,430
	di cui sicurezza impresa				352,586
<b>C</b>	utile impresa 10% di A+B				1.602,663
	<b>TOTALE</b>		<b>anno</b>		<b>17.981,88</b>
	incidenza manodopera (%)				0,57
<b>D</b>	Costo al giorno				<b>49,27</b>

**ANALISI APERTURA CHIUSURA E CUSTODIA**

descrizione

RIASSUNTO

COD.E.P.

custodia

Custodia

D.1.e

Operazione di apertura, chiusura giardino e custodia. Sono compresi nell'operazione, apertura di tutti i cancelli, ispezione preliminare dell'area, chiusura di tutti i cancelli, verifica presenza cittadini, invito all'uscita, eventuale sostituzione dei lucchetti deteriorati (compensati a parte) compreso altresì l'eventuale rottura a forza dei lucchetti, serrature o chiusure manomesse. Compresi nel prezzo l'utilizzo di telefono portatile e mezzo di spostamento. Le operazioni saranno eseguite in base all'orario stabilito dall'Amministrazione comunale. La custodia dovrà essere svolta secondo quanto descritto dal capitolato tecnico (punto riferimento per cittadini, apertura e chiusura servizi igienici, vigilanza, ispezione, pulizia, piccola manutenzione, ispezione e pulizia superfici d'impatto, asciugatura dei giochi e sedute, pulizia bagni, pulizia specchi d'acqua, piccola manutenzione locali, ecc.) Compreso fornitura di prodotti per pulizia e igienizzazione, sacchetti, utilizzo di attrezzi manuali e piccoli attrezzi a motore, carburanti, sacchetti immondizie, e tutte le piccole forniture per garantire il servizio ecc.). Qualora si debbano computare periodi inferiori al mese il corrispettivo economico sarà proporzionale al numero di giorni in cui è stato effettivamente svolto il servizio.

Ipotesi riferimento: custodia, apertura e chiusura per anno

cod	analisi prezzo	u.m.	quantità	p.u.	Importo
	<b>AT</b>				
	Utilizzo motocarro	ora	36,50	9,80	357,70
-	Utilizzo telefono	corpo	1	30,00	30,00
	<b>PR</b>				
	Utilizzo attrezzi e minuteria	corpo	1	90,00	90,00
	<b>RU</b>				
A.2	Operaio qualificato (prezzo al netto oneri e SG)	ora	0,0	15,58	0,00
A.3	Operaio comune (prezzo al netto oneri e SG)	ora	1.249,00	14,04	17.535,96
	Per quantità di riferimento ore di custodia media calcolate sull'attività pregressa	ore	1249,00		18.013,66
	totale RU				17.535,96
	totale AT				387,70
	totale PR				90,00
<b>A</b>	totale parziale				18.013,660
<b>B</b>	spese generali 15% di A				2.702,049
	di cui sicurezza impresa				455,746
<b>C</b>	utile impresa 10% di A+B				2.071,571
	<b>TOTALE</b>		<b>anno</b>		<b>23.243,03</b>
	incidenza manodopera (%)				0,75
<b>D</b>	Costo giorno				<b>18,61</b>

analisi manodopera

Cod.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
A.1	Operaio specializzato comparto florovivaistico		
a	costo retributivo (compreso paga base e scatti)	ora	11,84
b	costo complessivo compreso oneri contributivi e imposte	ora	17,27
c	Quota relativa alle spese generali (su b)	15,00%	2,59
d	Totale parziale ( b + c)		19,86
e	Quota relativa alle utile impresa (su d)	10,00%	1,99
	<b>Totale stimato costo manodopera ( d + e)</b>	<b>ora</b>	<b>21,85</b>
A.2	Operaio qualificato comparto florovivaistico		
a	costo retributivo (compreso paga base e scatti)	ora	10,68
b	costo complessivo compreso oneri contributivi e imposte	ora	15,58
c	Quota relativa alle spese generali (su b)	15,00%	2,34
d	Totale parziale ( b + c)		17,92
e	Quota relativa alle utile impresa (su d)	10,00%	1,79
	<b>Totale stimato costo manodopera ( d + e)</b>	<b>ora</b>	<b>19,71</b>
A.3	Operaio comune comparto florovivaistico		
a	costo retributivo (compreso paga base e scatti)	ora	9,63
b	costo complessivo compreso oneri contributivi e imposte	ora	14,04
c	Quota relativa alle spese generali (su b)	15,00%	2,11
d	Totale parziale ( b + c)		16,15
e	Quota relativa alle utile impresa (su d)	10,00%	1,61
	<b>Totale stimato costo manodopera ( d + e)</b>	<b>ora</b>	<b>17,76</b>