

CONCESSIONE DELLA DURATA DI ANNI 9, AVENTE AD OGGETTO L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO REMOVIBILE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI CIBI E BEVANDE,LA PULIZIA, LA CUSTODIA E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI AD ESSO PERTINENZIALI, NELL'AMBITO DELL'AREA COMUNALE DEL NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO

Caratteristiche del manufatto da posare

RELAZIONE TECNICA

1) La costruzione dovrà essere di tipo prefabbricato e facilmente removibile e poggiare direttamente sul pavimento già predisposto, senza interventi invasivi nel sottosuolo per assicurarne la stabilità. Non potrà superare l'altezza massima di ml. 5,5 in colmo e non potrà eccedere la superficie massima di 60 metri quadrati (misurata all'esterno della struttura) o il volume massimo di 170 mc; la linea di gronda non dovrà essere inferiore a 2,20 dal suolo al fine di non interferire con il transito di pedoni/cicli.

L'impronta in pianta della costruzione dovrà essere tutta contenuta entro la parte pavimentata con masselli in cemento, già costruita.

La struttura deve essere progettata e realizzata in modo tale da rispettare tutti i requisiti di stabilità statica delle strutture, le norme tecniche approvate nel nuovo Regolamento edilizio con deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 13 del 17/02/2020, le norme igienico-sanitarie prescritte per lo svolgimento dell'attività commerciale di punto vendita di alimenti, al fine di ottenere tutte le autorizzazioni, licenze o nulla osta, comunque denominati da parte degli uffici preposti.

La struttura installata deve essere dotata di servizi igienici propri e adattarsi dal punto di vista non solo urbanistico, ma anche estetico-ambientale alle caratteristiche dei luoghi entro cui viene collocata e dovrà ottenere l'autorizzazione paesaggistica (D.lgs. 22/1/2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" - parte terza beni paesaggistici art. 131 e ss.).

- 2) Gli armadi di servizio per i quadri ed i contatori delle utenze, gli impianti di riscaldamento e/o raffrescamento, devono rientrare nella superficie di cui al comma precedente ed essere armonicamente inseriti nel manufatto.
- 3) Compatibilmente con le caratteristiche del luogo, le necessità viabilistiche, di arredo urbano, di sanità e di tutela del verde della zona in cui viene collocato il chiosco, può essere autorizzata una superficie esterna per la somministrazione (distesa tavoli e sedie): tale concessione di area può comportare un aumento delle superficie coperta, ma non del volume, mediante strutture leggere. L'occupazione dell'area esterna concessa non potrà comunque superare il doppio della superficie di somministrazione del locale, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande del Comune di Padova.
- 4) All'esterno delle strutture è vietata l'installazione di bacheche, insegne pubblicitarie, frigoriferi, distributori di bevande, distributori di bibite sponsorizzati, similari, nonché il deposito di materiali di servizio all'attività.
- 5) E' sempre vietato l'utilizzo del sottosuolo (inteso come vano interrato, sotto al livello di campagna) con la sola esclusione dei collegamenti per le infrastrutture dei sottoservizi (Fognatura, acqua, gas corrente elettrica, ecc.) che saranno a propria esclusiva cura e spese, così come le spese per gli allacci alle reti dei sottoservizi esistenti necessari per svolgere l'attività commerciale.