



# Comune di Padova

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Oggetto:** Lavori in Somma Urgenza relativi ad un intervento di riparazione della copertura della sede Servizi Scolastici in Via Raggio di Sole

**Proprietà:** Comune di Padova

**Impresa:** Impresa Edilmilesi s.r.l. Via G. Galilei 129/a Albignasego PD

**Intervento:** Somma Urgenza

**Importo di spesa:** per soli lavori di somma urgenza € 78.000,00 (compresi oneri per la sicurezza esclusa I.V.A. 10%)

### VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

art. 140 del D.Lgs. n.36/2023

In data 02/05/2024, il sottoscritto geom. Giovanni Marchetti Funzionario Tecnico del Comune di Padova, accompagnato dal tecnico geom. Mosè Ciatto si è recato presso l'edificio citato in oggetto dopo richiesta di sopralluogo urgente viste le continue e consistenti piogge di questi giorni.

#### **Premessa:**

Per il fabbricato di che trattasi è stato predisposto un progetto per il recupero ed efficientamento energetico sedi uffici comunali per un importo complessivo di € 149.000,00 (comprensivo di lavori, oneri per la sicurezza e somme a disposizione) ed in attesa di gara.

#### **Descrizione stato di fatto:**

Il problema delle infiltrazioni, notevolmente aggravato dai violenti acquazzoni delle ultime settimane, è localizzato al piano primo dell'edificio negli uffici e nei corridoi comuni. A soffitto sono evidenti i segni del ristagno di acqua all'interno del solaio e soprattutto è visibile il gocciolamento continuo sul sottostante pavimento ove si è già formata una considerevole quantità di acqua contenuta con secchi e segatura. Si è provveduto immediatamente a togliere i quadrotti pericolanti del controsoffitto zuppi di acqua, e si nota che il sovrastante soffitto in arelle è anch'esso inzuppato con pericolo imminente di caduta.

#### **Motivi dello stato di urgenza (pericolo per la pubblica o privata incolumità):**

Il problema principale è rappresentato dal peso proprio del solaio che essendosi ormai imbibito di acqua potrebbe non garantire più la tenuta statica. Inoltre il continuo gocciolamento potrebbe allagare il piano di calpestio rendendolo pericoloso ed inutilizzabile arrecando danno a mezzi e materiali depositati. Altro fattore di pericolo è la presenza di cavi elettrici che attraversano il sotto solaio e nonostante racchiusi all'interno di canale plastificate potrebbero entrare in contatto con l'acqua generando pericoli elettrici.

#### **Cause che hanno provocato lo stato di emergenza:**

Deterioramento naturale aggravato dal tempo e dalle continue e consistenti precipitazioni meteorologiche di questo periodo e dalle condizioni vetuste della copertura.

**Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di emergenza per la pubblica e privata incolumità:**

- Segnalazione di pericolo con idonea transennatura e cartellonistica.
- Apertura di fori sul solaio per permettere all'acqua di riversarsi sul pavimento ed alleggerire l'intera struttura.
- Eliminazione del controsoffitto in quadrotti e del sovrastante solaio in arelle.
- Provvedere alla sistemazione del manto di copertura, garantendo l'impermeabilizzazione dell'edificio.
- Una volta eliminato lo stato di emergenza si provvederà successivamente e con altro impegno di spesa alla realizzazione di un nuovo controffitto coibentato.

**Conclusioni e decisioni di intervento dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di emergenza:**

Per quanto sopra esposto sussistono le condizioni di cui all'art.140 del D.Lgs. n.36/202, al fine di garantire l'incolumità privata e pubblica.

Nella giornata del 06 maggio 2024, la ditta avvierà la messa in sicurezza dell'area e ad organizzare l'intervento nei giorni successivi, secondo le eventuali prescrizioni della competenze Soprintendenza.

**Termine per la consegna dei lavori per rimuovere lo stato di emergenza:**

Lavori immediati in somma urgenza giorni 80 dalla data di inizio lavori sottoscritta.

**Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'impresa:**

Data la particolarità dell'intervento allo stato attuale non è possibile indicare un importo onnicomprensivo che garantisca la copertura di tutte le spese necessarie, tuttavia si valuta un importo non inferiore a € 78.000,00 oltre ad I.V.A. (esclusi i controsoffitti). La quantificazione dell'intervento avverrà utilizzando i prezzi indicati nel vigente Prezziario regionale.

Il presente verbale ha valore di contratto e viene redatto in duplice copia originale, di cui uno viene consegnato all'impresa.

Il Funzionario Tecnico  
geom. Giovanni Marchetti

Il R.U.P.  
arch. Luca Mosole

L'impresa  
Edilmilesi s.r.l.

**ALLEGATI:**

foto eseguite nel sopralluogo del 02.05.2024.







