

COMUNE
di PADOVA

PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione:
dagli asili nido alle UniversitàInvestimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di
educazione e cura per la prima infanzia

Asilo Nido Comunale LO SCARABOCCHIO

Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza

CUP H93D22000160006

PERIZIA DI VARIANTE

Firmato digitalmente da

Riccardo SchvarczO = Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Padova

Firmato digitalmente da:

STEFANO SIMIONATO

Firmato il 08/10/2024 16:46

Seriale Certificato: 6510652126449971909

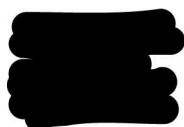
Valido dal 01/02/2023 al 01/02/2026

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

CODICE OPERA LLPP EDP 2022/064		DATA 01 Ottobre 2024	
DESCRIZIONE ELABORATO Relazione perizia di variante		NUMERO 01	
I PROGETTISTI Ing. Riccardo Schvarcz  Geol. Dott. Flaviano Merlo 		IL RE DEL I  Ing. A 	
		IL CAPO SETTORE ANTONETTA REDANO CENTRO DI PADOVA 17.10.2024 08:53:26 GMT+02:00	

Sommario

Premessa	1
Dati generali	2
Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia di variante	2
Quadro economico generale	4
Opere edili	4
Impianti	4
Tempo di ultimazione	5
Modalità di finanziamento	5



Premessa

La presente relazione illustra la progettazione di variante in corso d'opera riguardante il progetto di "Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo nido comunale Lo Scarabocchio" a seguito di necessità emerse in fase di esecuzione dei lavori.

L'intervento rientra all'interno degli investimenti previsti dal PNRR Italia Domani per la parte di competenza del Ministero dell'Istruzione. In particolare, l'intervento rientra nella linea d'investimento riguardante gli asili nido e le scuole dell'infanzia (Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1), la quale mira ad aumentare l'offerta educativa nella fascia 0-6 su tutto il territorio nazionale, attraverso la costruzione di nuovi asili nido e nuove scuole dell'infanzia o la messa in sicurezza di quelli esistenti, in modo da migliorare la qualità del servizio, facilitare le famiglie e incrementare il tasso di natalità.

Il progetto prevede un intervento di ristrutturazione importante di secondo livello dal punto di vista energetico e una serie di interventi locali di rinforzo strutturale, al fine di incrementare l'indice di rischio sismico e la classe energetica dell'edificio.

Il progetto è stato realizzato secondo i requisiti prescritti dalle normative contenute nel D.M. del 18 dicembre 1975 (Norme tecniche aggiornate per l'edilizia scolastica).

Nel presente elaborato si fa riferimento all'art. 8 comma 2 D.M. 49/2018 e all'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016.



Dati generali

(art. 8 comma 2 D.M. 49/2018)

Regione:	Veneto
Provincia:	Padova
Comune di:	Padova
Committente:	Comune di Padova (PD)
Lavori di:	Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo nido comunale Lo Scarabocchio
Impresa:	Impresa edile Techne S.p.A.
Contratto:	Rep. n. 80506 in data 28/02/2024
Sconto:	13.00%
Importo contrattuale:	euro 446.957,93 di cui 25.061,01 euro oneri sicurezza
Codice Unico Progetto:	H93D22000160006
Codice Identificativo Gara - lotto:	A0304DA7CD
Codice Identificativo Gara - accordo quadro:	9690231796

Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia di variante

Il lavoro svolto nella redazione della perizia di variante fa riferimento alla categoria "imprevisti imprevedibili" definita nell'art 106 del D.lgs. n. 50/2016:

- comma 1 lettera C: *ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*
 - *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
 - *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

Si fa riferimento anche alla nota del Ministero prot. ministeriale 0148193 del 29/12/2023, che autorizza l'utilizzo del ribasso: *"Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia. Utilizzo del portale FUTURA del Ministero dell'istruzione e del merito per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di modifica dei progetti."*

Le modifiche previste dalla perizia di variante sono state concordate in fase di esecuzione dell'opera dalla Direzione Lavori in accordo con la Committenza.

Le principali modifiche, di seguito riassunte, sono di carattere strutturale-funzionale e, nonostante costituiscano variazioni del progetto originale dal punto di vista economico, risultano essenziali per completare il presente lavoro:

- Ricontrata la difficoltà nel rimuovere gli intonaci esistenti ed evitare di danneggiare le murature in laterizio, si ritiene di modificare in maniera non rilevante l'intervento strutturale rispetto quanto previsto dal progetto originale;
- Conseguentemente alle modifiche strutturali applicate, risulta necessario rimuovere parte degli impianti esistenti in aderenza, al fine di realizzare efficacemente l'intervento di consolidamento;
- Durante le lavorazioni, riscontrate alcune microfessurazioni all'intradosso del solaio del locale 31, in relazione all'attività didattica svolta, si ritiene necessario realizzare un controsoffitto antisfondellamento con proprietà REI;
- Prima di avviare l'attività di insufflaggio, si sono riscontrate diverse aree degradate della copertura in zone non precedentemente accessibili, causate da elementi naturali e alla presenza di ramificazioni. Si rende necessario effettuare una pulizia straordinaria, compresi gli accessi ai pluviali di scarico e gli impianti di condizionamento;
- Si ritiene di inserire quattro nuovi avvolgibili e corrispettivi cassonetti coibentati nella zona notte riservata ai bambini, poiché durante le lavorazioni si è riscontrato il degrado degli stessi e la loro conseguente inefficienza isolante;
- Si rende necessaria la sostituzione di tutte le soglie esistenti poiché riscontrate microfessurate e non adeguate ad un prolungato utilizzo nel tempo;
- Si rende necessario l'ampliamento del cappotto termico anche per il portico di entrata e la loggia laterale al locale n.30 per sopperire a possibili ponti termici generati dagli elementi di facciata riscontrati, in fase di smontaggio, inadeguati dal punto di vista dell'isolamento termico;
- Si ritiene di non sostituire le porte interne n.29 e 38 e le porte REI esistenti, mentre la porta denominata n.1, prevista da computo, si è definito di non prevederla poiché constatata la effettiva non necessità;
- Si prevede la sostituzione dei pavimenti e rivestimenti ceramici dei locali cucina e bagni a seguito delle diverse lavorazioni relative agli interventi strutturali;
- Si prevede di posizionare la nuova pompa di calore esternamente alla struttura per questioni di spazi ristretti che non avrebbero permesso un'adeguata manutenzione ordinaria.



Quadro economico generale

L'importo complessivo lordo della perizia di variante ammonta a € 48.826.15 così ripartito, come da quadri di raffronto:

Opere edili

- Opere strutturali € 7.026,96
- Isolamento termico strutture verticali € 0,00
- Isolamento termico strutture orizzontali (coperture/soffitti) € 109,60
- Isolamento termico strutture orizzontali (pavimenti) € 0,00
- Ponti termici € 8.993,66
- Opere esterne € 8.073,72
- Opere interne € 3.217,29
- Serramenti e infissi € 4.159,26
- Interventi antincendio € 8.053,06
- TOTALE € 39.633,55

Impianti

- Riscaldamento € -18.427,52
- Trattamento acqua € 0,00
- Produzione acqua calda € 725,73
- Impianto elettrico € -4.310,31
- Impianto idrico € 0,00
- Variante € 31.204,70
- TOTALE € 9.192,60



Tempo di ultimazione

Tempo di ultimazione per quanto attiene la perizia di variante, considerando le necessità di approvvigionamento: **30 giorni**.

Modalità di finanziamento

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti non si è determinato alcun aumento della spesa prevista dal contratto originario e, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle singole categorie di lavori con variazioni non superiori al 5%:

- costo previsto dell'opera € 750.775,40
- costo previsto dalla perizia € 750.775,40

a seguito di cofinanziamento da parte dell'ente

Differenza di spesa € 0,00

Firmato digitalmente da

Riccardo Schvarcz

Il Direttore dei Lavori

Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Padova

il Responsabile del procedimento

