

COMUNE  
di PADOVA

PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione:  
dagli asili nido alle UniversitàInvestimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di  
educazione e cura per la prima infanzia

# Asilo Nido Comunale SCRICCILO



## Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza

### CUP H93D22000120006

## PERIZIA DI VARIANTE

Firmato digitalmente da

**Riccardo Schvarcz**O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di  
Padova

CODICE OPERA  LLPP EDP 2022/060		DATA  01 Ottobre 2024
DESCRIZIONE ELABORATO Atto di sottomissione - verbale concordamento nuovi prezzi		NUMERO  02
I PROGETTISTI Ing. Riccardo Schvarcz  ARCHITETTURA E INGEGNERIA CIVILE E INDUSTRIALE	IL RESPONSAB DEL PROCEDIM  Ing. Antonietta Rodano 	O  IL CAPO SETTORE





Comune di Padova  
Settore Lavori Pubblici

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1**  
**PROGRAMMA: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA**  
**PRIMA INFANZIA - [M4C1I1.1]**

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

**LAVORI DI:** LLPP EDP 2022/060 - Lavori di: ASILO NIDO COMUNALE **SCRICCILOLO** – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA.

CUP H93D22000120006

C.I.G. DELL'ACCORDO QUADRO 9690231796

C.I.G. SPECIFICO: A02FEE4C3 COMUNE DI PADOVA

**IMPRESA:** TECHNE S.P.A. - VIA CORTESI 1 - 24020 - VILLA DI SERIO (BG) - P. IVA 03066160163

Tra il Comune di Padova con sede a Padova in Via del Municipio n. 1, codice fiscale 00644060287, rappresentato da ING. RODANO ANTONIETTA nella sua veste di Responsabile del Procedimento

e

l'impresa<sup>1</sup> TECHNE S.P.A. (da qui in avanti denominata l'Impresa), con sede legale a VILLA DI SERIO (BG) in via VIA CORTESI 1, partita Iva P. IVA 03066160163, rappresentata da Ing. Stefano Simionato nato [REDACTED] il 19/07/1962 e [REDACTED] nella sua qualità di legale rappresentante<sup>2</sup>

### **PREMESSO**

- che contratto n. 80505 di rep., stipulato a Padova in data 28/02/2024 e registrato a Padova al Serie: 1T Numero: 7124 del 28/02/2024, l'Impresa ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto di € 450.173,29 (quattrocentocinquantamilionicentosestantatre/29), in conformità al progetto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 2023/0121 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge;
- che in corso d'opera a seguito di necessità di modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili come meglio specificate nella relazione di perizia, è stata redatta dall'ing. Riccardo Schvarcz, nella sua qualità di direttore dei lavori, la presente perizia suppletiva e di variante;
- che l'Impresa ha dichiarato di voler procedere al subappalto per i lavori di perizia, qualora a essa affidati, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

### **SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

#### Articolo 1

L'Impresa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia, secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa, che le parti dichiarano di conoscere e

<sup>1</sup> Nel caso di ATI, la formulazione dovrà ovviamente essere adattata alla circostanza.

<sup>2</sup> Nel caso non si tratti di amministratore munito di poteri di rappresentanza, dovranno essere indicati gli estremi della procura che lo autorizza alla firma dell'atto in nome e per conto dell'Impresa.

che congiuntamente sottoscrivono e considerano integralmente riportata e trascritta nel presente atto anche se non materialmente allegata. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto, fatti salvi i nuovi prezzi – per lavorazioni originariamente non previste – che si concordano con il presente atto.

#### Articolo 2

L'importo del presente atto risulta pari a € 22.328,02 (€ ventiduemilatrecentoventotto/02) come appresso specificato:

Importo complessivo lavori di perizia	€ 472.501,31
A dedurre importo contratto principale	€ 450.173,29
Restano	€ 22.328,02

#### Articolo 3

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a € 23.025,29 (€ ventitremilaventicinque/29) riferiti all'importo complessivo lavori di perizia.

#### Articolo 4

L'Impresa si obbliga a eseguire le opere di cui alla perizia in oggetto senza alcuna richiesta di indennizzi o maggiori oneri oltre ai corrispettivi previsti nella perizia stessa.

#### Articolo 5

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione, l'impresa presta una cauzione integrativa corrispondente al 5,20%<sup>3</sup> dell'importo del presente atto, pari a € 1.161,06 (€ millecentosessantuno/06).

#### Articolo 6

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato contrattualmente in giorni 270 (duecentosettanta), viene aumentato di gg. 30 (trenta), arrivando pertanto a un totale contrattuale di gg. 300 (trecento).<sup>4</sup>

#### Articolo 7

L'impresa, relativamente al maggior tempo assegnato per l'esecuzione dei lavori, dichiara di rinunciare sin da ora alla pretesa di maggiori oneri di qualunque genere e tipo derivanti o derivabili da tale maggiore durata, ivi compresi – a mero titolo esemplificativo - quelli per eventuale minore produttività giornaliera o mancato ammortamento di macchinari.

#### Articolo 8

Con la sottoscrizione della presente perizia si intendono espressamente rinunciate, da parte dell'Impresa, le riserve eventualmente sin qui apposte nella contabilità. Le future eventuali riserve potranno riguardare solo fatti e circostanze successivi all'approvazione della presente perizia. Si dà atto infatti che la perizia pone rimedio e soluzione nell'insieme alle problematiche sin qui insorte con reciproca soddisfazione dell'Impresa e dell'Amministrazione.

#### Articolo 9

Le spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente atto, a esclusione dell'Iva, sono a carico dell'Impresa, che con la sottoscrizione accetta di farsene carico.

Il presente atto è soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine nella misura prevista dalla normativa, con costo a carico dell'Impresa ai sensi di quanto sopra esposto.

#### Articolo 10

Il presente atto ha valore di scrittura privata e sarà registrato solo in caso d'uso, a spese dell'Impresa ai sensi del precedente articolo. In tal caso, ne verrà richiesta la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 131/1986, essendo l'oggetto delle prestazioni assoggettato a Iva.

---

<sup>3</sup> Utilizzare la medesima aliquota prevista nel contratto originario.

<sup>4</sup> Nel caso invece in cui la durata non subisca variazioni, il testo dell'articolo dev'essere sostituito dal seguente: "Il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato precedentemente dal contratto in giorni .... (.....), rimane invariato".

# Articolo 11

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 7/3/2018 n. 49, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi.<sup>5</sup>

## ELENCO NUOVI PREZZI

<i><b>Tariffa</b></i>	<i><b>Descrizione</b></i>	<i><b>U.M.</b></i>	<i><b>Prezzo</b></i>
A.P.01	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce. A tempera o lavabile da pareti e soffitti. - da prezzoario DEI 2022 II sem. voce B65082	mq	4.68
A.P.02	Demolizione rivestimento in ceramica, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. - da prezzoario DEI 2022 II sem. voce A25063	mq	7.74
A.P.03	Fornitura e pos in opera di rivestimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle retificate 30x30 cm superficie opaca, spessore 8 cm, compresa manodopera e ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. - da prezzoario DEI 2022 II sem. voce B45194b	mq	68.16
A.P.04	Demolizione di pavimenti di piastrelle in ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm. - da prezzoario DEI 2022 II sem. voce A25049	mq	9.66
A.P.05	Fornitura e posa in opera di pavimento in gres porcellanato doppio caricamento in piastrelle retificate per zone ad intenso calpestio, compresa manodopera e ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Superficie naturale antiscivolo (R10b). - da prezzoario DEI 2022 II sem. B45034	mq	88.96
A.P.06	Smontaggio e rimessa in funzione impianti elettrici e antincendio. operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m. 32 ore (30.39 euro/h); operaio qualificato da 0 a 1000 m s.l.m. 32 ore (28.31 euro/h). - da prezzoario Regione Veneto 2022.	corpo	1878.40
A.P.07	Rimozione e rimessa in funzione macchine climatizzatori interne ed esterne. operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m. 32 ore (30.39 euro/h); operaio qualificato da 0 a 1000 m s.l.m. 32 ore (28.31 euro/h). - da prezzoario Regione Veneto 2022.	corpo	1878.40

<sup>5</sup> Se i prezzi di contratto erano assoggettati a ribasso d'asta percentuale, dovrà essere aggiunta questa frase: "I nuovi prezzi saranno assoggettati al medesimo ribasso percentuale di cui ai prezzi originari di contratto". Nel caso in cui i lavori fossero stati aggiudicati con offerta prezzi, i nuovi prezzi dovranno essere concordati tenendo conto del ribasso desumibile in sede di aggiudicazione. Naturalmente, se per effetto dei lavori di perizia non sono comunque previsti nuovi prezzi, l'intero articolo va cassato.

A.P.08	Pulizia completa grondaie e copertura. operaio qualificato da 0 a 1000 m s.l.m. 120 ore (28.31 euro/h). - da prezzoario Regione Veneto 2022.	corpo	3397.20
A.P.09	Smontaggio di corpi sanitari di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la demolizione di eventuali strutture murarie di sostegno complete di rivestimenti in piastrelle ceramiche, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. - da prezzoario Regione Veneto 2022 voce E.05.26.00 Rimessa in funzione di corpi sanitari. operario qualificato da 0 a 1000 m s.l.m. 24 ore (28.31 euro/h) - da prezzoario Regione Veneto 2022.	corpo	925.24
A.P.10	Fornitura e posa in opera di sabbia di cava lavata e vagliata e pavimento in mescol gomma L.37. - operaio qualificato da 0 a 1000 m s.l.m. 32 ore (28.31 euro/h) - sabbia di cava lavata e vagliata 19.40 mq x 0.10 m = 1.94 mc (19.56 euro/mc) - pavimento in mescol gomma conteggiato a parte da prezzoario Regione Veneto 2022	corpo	943.87
A.P.11	Rimozione intonaci - operaio qualificato da 0 a 1000 m s.l.m. 48 ore (28.31 euro/h) da Prezzoario Regione Veneto 2022	corpo	1358.88
A.P.12	Rimozione di battiscopa. operaio qualificato da 0 a 1000 m s.l.m 16 ore (28.31 euro/h). - da prezzoario Regione Veneto 2022	corpo	452.96
E.18.02.a	Fornitura e posa in opera di intonaco di fondo nei locali in cui sono state rimosse le piastrelle per lavori antisismico e antiribaltamento	mq	22.75
E.26.024.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar per porta ad un battente	cad	184.10
E.26.024.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar per porta due battenti	cad	364.87



E.26.024.d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar sovrapprezzo per placca esterna con maniglia e foro chiave	cad	69.02
E.28.003.00	FORNITURA E POSA DI PITTURA IN RIVESTIMENTO PLASTICO Fornitura e posa di pittura in rivestimento plastico. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. Su intonaco a civile già preparato. Per 2 mani (Bucciato per interni)	mq	6.60
E.30.001.b	MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVI E PILASTRI IN PROFILATI SEMPLICI Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN, forniti e posti in opera in conformità a (se non diversamente richiesto dal Capitolato Speciale d'appalto): - Classificazione EN 1090-1, EN 1090-2 - Tolleranze dimensionali: EN 1090-2 - Esecuzione: EXC1 o EXC2 - Grado di preparazione superficiale: P1 Classificazione EN 8501-3 - Reazione al Fuoco: A1 Classificazione EN 13501 I componenti di carpenteria strutturale devono essere provvisti di Etichetta accompagnatoria CE e di Dichiarazione di Prestazione (DoP) secondo la EN 1090-1, il regolamento Prodotti da Costruzione UE 305/2011 e collegati. Sono compresi: le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte. in profilati semplici di acciaio S 275 JR in profilati semplici di acciaio S 275 JR	kg	4.75
A.P.IM01	Fpo fari a LED da esterno comprendente agganci alla muratura esistente, collegamenti alla linea principale e all'interruttore su quadro. Marca: LEDVance Mod: LDVFL luce 840 da 50W 5000lumen. Lavoro in quota.	cad	45.87
A.P.IM02	Fpo tubo Rauvitherm Duo da locale CT a PdC posta in giardino. Completo di tubo elettrico corrugato per linea elettrica.	m	64.62

A.P.IM03	Tubazione frigorifere 1/4"-1/2" per collegamento unità esterne con quelle interne degli split per aumento spessore muro dovuto al cappotto installato. Completa l'installazione i distanziali per fissaggio distanziato della staffa di sostegno dell'unità esterna con le viti e ancorante M14.	corpo	2562.15
A.P.IM04	Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico 100A scatolato 3P+N con blocchetto differenziale da 300mA Selettivo e bobina a lancio di corrente. Completo di quadretto in vetroresina da 36moduli.	corpo	1757.62
A.P.IM05	Sostituzione interruttore elettrico su quadro elettrico generale posto all'interno dell'edificio e modifica cablaggio.	corpo	263.86
A.P.IM06	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare flessibile in rame FG16R16 da 4(1x50mmq) completo di capicorda e quanto necessario per dare il lavoro eseguito a regola d'arte	corpo	2367.11
A.P.IM07	Smontaggio per demolizione vecchio generatore di calore composto da corpo caldaia e bruciatore con chiusura mediante tappo a tenuta del tubo del gas. Smaltimento della caldaia e conferimento a pubblica discarica.	corpo	18306.27
A.P.IM08	CFpO di PdC per la produzione di fluido caldo per riscaldamento comprendente al suo interno la pompa primario e serbatoio di accumulo.	corpo	975.68
B.50.38.06	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare flessibile in rame FG16R16 da 4(1x50mmq) completo di capicorda e quanto necessario per dare il lavoro eseguito a regola d'arte	m	4.83

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale (autorizzazione Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Padova n. 32742/96/2T del 6/12/1996).

p. il COMUNE DI PADOVA

.....

p. l'IMPRESA

Firmato digitalmente da:.....

STEFANO SIMIONATO

Data: 14/10/2024 10:13:25