



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

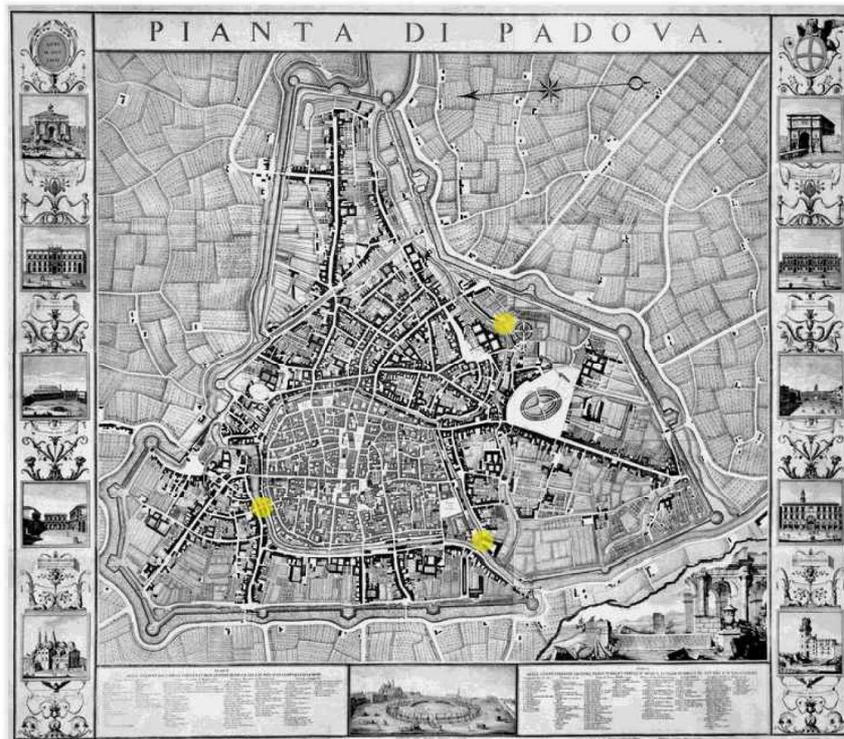


MINISTERO  
DELL'INTERNO



COMUNE  
DI PADOVA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**  
**Missione 2 Componente C4 Investimento 2.2**



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU PONTI E  
VIADOTTI INTERVENTI MANUTENTIVI  
SUI PONTI CITTADINI IN MURATURA**  
**CUP: H97H20001060001**

**PERIZIA DI VARIANTE**

 FARIO MURARO  
19.09.2024 12:07:12 GMT+02:00

FRANCESCO CASINI  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, P. P. E. C. DI  
PADOVA/80012700284  
Architetto  
19.09.2024 12:09:22 GMT+02:00

<b>CODICE OPERA</b>		<b>DATA</b>
LLPP OPI2020-045		SETTEMBRE 2024
<b>DESCRIZIONE ELABORATO</b>		<b>NUMERO</b>
ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.02		<b>Pv2</b>
<b>IL DIRETTORE DEI LAVORI</b> Ing. Fabio Muraro	<b>L'IMPRESA APPALTATRICE</b> RWS S.r.l.	<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> Ing. Roberto Piccolo
ASS. DLL. PARTE ARCHITETTONICA Arch. Francesco Casini	Firmato digitalmente da: ROMANO CAVALETTI Luogo: Vigonza (PD) Data: 19/09/2024 11:29:40	Comune di Padova vico 20.09.2024 11:31:45 GMT+01:00



## ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

### LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU PONTI E VIADOTTI INTERVENTI MANUTENTIVI SUI PONTI CITTADINI IN MURATURA

IMPRESA "RWS S.r.l." sede legale a Vigonza (PD) in Via Argine Sinistro n. 8 - P.IVA e C.F. 00732060280

Tra il Comune di Padova con sede a Padova in Via del Municipio n. 1, codice fiscale 00644060287, rappresentato dall'Ing. Roberto Piccolo nella sua veste di Responsabile del Procedimento

e

l'impresa RWS S.r.l." (da qui in avanti denominata l'Impresa), con sede legale a Vigonza (PD) in Via Argine Sinistro n. 8, partita Iva 00732060280, rappresentata dall'Ing. Romano Cavaletti nato [REDACTED] il 4 ottobre 1951 e residente a [REDACTED] nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

### PREMESSO

- che contratto rep. n. 80426, stipulato a Padova in data 03-05-2023, l'Impresa ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto di € 536.181,90. (euro cinquecentotrentaseimilacentottantuno/90), in conformità al progetto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 610 del 29-11-2022, esecutiva ai sensi di legge;
- che in corso d'opera si è potuto constatare come, visto il proliferarsi della vegetazione invasiva tra la progettazione e l'avvio dei lavori, il paramento murario immediatamente a sud del Ponte dell'Osservatorio era in un più avanzato stato di degrado, necessitando quindi l'esecuzione di una serie di lavorazioni per la più completa messa in sicurezza. Il tutto come meglio descritto all'interno della relazione generale. Inoltre nel corso dei lavori si sono ottimizzate alcune modalità di intervento sui ponti, condivise con la Soprintendenza nel corso dei vari sopralluoghi. È stata quindi redatta dall'Ing. Fabio Muraro nella sua qualità di direttore dei lavori, la presente perizia suppletiva e di variante;
- che l'Impresa ha dichiarato **di non voler procedere** al subappalto per i lavori di perizia, qualora a essa affidati, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

### SI CONVIENE QUANTO SEGUE

#### Articolo 1

L'Impresa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia, secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa, che le parti dichiarano di conoscere e che congiuntamente sottoscrivono e considerano integralmente riportata e trascritta nel presente atto anche se non materialmente allegata. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto, fatti salvi i nuovi prezzi – per lavorazioni originariamente non previste – che si concordano con il presente atto.

#### Articolo 2

L'importo del presente atto risulta pari a € 50.407,08 (euro cinquantamilaquattrocentosette/08) come appresso specificato:

Importo complessivo lavori di perizia	€ 586.588,98
A dedurre importo contratto principale	€ 536.181,90
Restano	€ 50.407,08

#### Articolo 3

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a € 29.000,00(€ ventinovemila/00) riferiti all'importo complessivo lavori di perizia.

#### Articolo 4

L'Impresa si obbliga a eseguire le opere di cui alla perizia in oggetto senza alcuna richiesta di indennizzi o maggiori oneri oltre ai corrispettivi previsti nella perizia stessa.

#### Articolo 5

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione, l'impresa presta una cauzione integrativa corrispondente al 7,56% dell'importo del presente atto, pari a € 3.810,77 (€ tremilaottocentodieci/77).

#### Articolo 6

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato contrattualmente in giorni 240 (duecentoquaranta), viene aumentato di gg. 60 (sessanta), arrivando pertanto a un totale contrattuale di gg. 300 (trecento).

#### Articolo 7

L'impresa, relativamente al maggior tempo assegnato per l'esecuzione dei lavori, dichiara di rinunciare sin da ora alla pretesa di maggiori oneri di qualunque genere e tipo derivanti o derivabili da tale maggiore durata, ivi compresi – a mero titolo esemplificativo - quelli per eventuale minore produttività giornaliera o mancato ammortamento di macchinari.

#### Articolo 8

Con la sottoscrizione della presente perizia si intendono espressamente rinunciate, da parte dell'Impresa, le riserve eventualmente sin qui apposte nella contabilità. Le future eventuali riserve potranno riguardare solo fatti e circostanze successivi all'approvazione della presente perizia. Si dà atto infatti che la perizia pone rimedio e soluzione nell'insieme alle problematiche sin qui insorte con reciproca soddisfazione dell'Impresa e dell'Amministrazione.

#### Articolo 9

Le spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente atto, a esclusione dell'Iva, sono a carico dell'Impresa, che con la sottoscrizione accetta di farsene carico.

Il presente atto è soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine nella misura prevista dalla normativa, con costo a carico dell'Impresa ai sensi di quanto sopra esposto.

#### Articolo 10

Il presente atto ha valore di scrittura privata e sarà registrato solo in caso d'uso, a spese dell'Impresa ai sensi del precedente articolo. In tal caso, ne verrà richiesta la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 131/1986, essendo l'oggetto delle prestazioni assoggettato a Iva.

#### Articolo 11

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 7/3/2018 n. 49, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi.

### **ELENCO NUOVI PREZZI**

I nuovi prezzi saranno assoggettati al medesimo ribasso percentuale di cui ai prezzi originari di contratto.

#### **NP.09 CREAZIONE DI MENSOLE DI SOSTEGNO**

Creazione di mensole di sostegno con il riutilizzo dei mattoni recuperati ed eventuale integrazione con mattoni vecchi di dimensioni e colore simile all'originale. Nelle stesse è ricompreso l'eventuale inserimento di barre in acciaio inox (conteggiate a parte), oltre che l'ammorsamento nella muratura sottostante ancora in opera. Il tutto compreso ogni altro onere e magistero atto ad a dare il lavoro perfettamente finito ed a regola d'arte.

€/cad 480,00 (€ quattrocentottanta/00) – *al lordo del ribasso d'asta*

#### **NP.10 STAFFAGGI IN ACCIAIO**

Fornitura e posa di staffaggi in acciaio inox quali grappe, perni, staffe e tiranti di piccolo diametro per il fissaggio delle mensole alla muratura sottostante. Il tutto compreso ogni altro onere e magistero atto ad a dare il lavoro perfettamente finito ed a regola d'arte  
€/cad 32,00 (€ trentadue/00) – *al lordo del ribasso d'asta*

#### NP.11 CONSOLIDAMENTO PARAMENTO MURARIO VERTICALE

Consolidamento del paramento murario verticale comprensivo delle seguenti lavorazioni. Perforazioni per l'inserimento di barre e tiranti metallici con trapano elettrico; si ipotizza un inserimento a quinconce ogni metro per una profondità di cm. 0,80 ca. e collegamento alla struttura sottostante mediante iniezioni di resina epossidica. Consolidamento mediante barre in acciaio spessore mm. 12, per una profondità di cm. 80 ca. previa perforazione Collegamento alle strutture mediante iniezioni di malta espansiva. Compreso quindi ogni altro onere e magistero atto a dare il lavoro perfettamente finito ed a regola d'arte.  
€/mq 290,70 (€ duecentonovanta/70) – *al lordo del ribasso d'asta*

#### NP.12 TIRANTATURA PARAMENTO MURARIO

Lavoro di tirantatura del muro spanciato attraverso il tiraggio dei singoli dadi delle barre inserite nella muratura, partendo dalla parte alta e seguendo verso il basso e calibrando lo sforzo per non arrivare a collasso della muratura, allo scopo di diminuire qualche centimetro di spanciamiento. Il tutto compreso ogni altro onere e magistero atto a dare il lavoro perfettamente finito ed a regola d'arte.  
€/a corpo 2.250,00 (€ duemiladuecentocinquanta/00) – *al lordo del ribasso d'asta*

#### NP.13 \_E.40.024.00 FORMAZIONE DI INTONACO A CALCE PER ESTERNI

Fornitura e posa in opera di intonaco a calce per esterni, eseguito a qualsiasi altezza o profondità, su pareti in pietrame verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, compreso eventuale preventivo rinzaffo della muratura scarnificata, rimbocco di cavità o crepe, strato di sottofondo realizzato senza l'ausilio di fasce guida, seguendo con ciò l'andamento della superficie muraria regolarizzando cavità e sporgenze, strato di arricciatura e stabilizzazione a frattazzo, strato finale secondo preventiva campionatura; rinzaffo, sottofondo ed arriccio saranno realizzati con malta di calce idraulica dosata a 350 kg per mc di sabbia viva lavata, l'intonaco di finitura sarà realizzato con malta di calce idraulica e grassello di calce opportunamente dosati a 400 kg per mc di sabbia. il grado di finitura, la cromia finale modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo colorate e la granulometria degli inerti saranno scelti sulla base di opportuna campionatura preventiva; in opera compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, la formazione degli spigoli vivi o smussati, le lesene, le nervature di volta, i riquadri dei vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, l'allestimento ed il successivo smontaggio di ponteggi.  
€/mq 44,54 (€ quarantaquattro/54) – *al lordo del ribasso d'asta*

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

*Imposta di bollo assolta in modo virtuale (autorizzazione Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Padova n. 32742/96/2T del 6/12/1996).*

p. il COMUNE DI PADOVA

p. l'IMPRESA

Ing, Roberto Piccolo

Ing. Romano Caveletti