



# COMUNE DI PADOVA

## SEGRETERIA GENERALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2024/0447 DEL 06/08/2024

L'anno 2024, il giorno sei del mese di agosto, alle ore 14:15 presso la sede di Palazzo Moroni si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Vice Sindaco - Andrea Micalizzi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Claudio Chianese -

Alla trattazione del presente argomento, sono presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	GIORDANI SERGIO	Sindaco		Ag
2	MICALIZZI ANDREA	Vice Sindaco	P	
3	PIVA CRISTINA	Assessora		Ag
4	COLASIO ANDREA	Assessore	P	
5	BONAVINA DIEGO	Assessore	P	
6	BENCIOLINI FRANCESCA	Assessora	P	
7	RAGONA ANDREA	Assessore		Ag
8	BRESSA ANTONIO	Assessore		Ag
9	CERA MARGHERITA	Assessora	P	
10	COLONNELLO MARGHERITA	Assessora	P	

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE LATO SUD STADIO EUGANEO - LLPP EDP 2019/163 CUP H93B19000050004 1° STRALCIO - COSTRUZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO PER IL BASKET E PARTE DELLA NUOVA CURVA FATTORI - LLPP EDP 2019/164 CUP H93B19000060004 2° STRALCIO - COSTRUZIONE NUOVO PALAZZETTO POLIFUNZIONALE E PARTE DELLA NUOVA CURVA FATTORI - LLPP EDP 2019/165 CUP H99H19000200004 3° STRALCIO - RIQUALIFICAZIONE TRIBUNE. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DI OPERE DI SALVAGUARDIA DEI LAVORI ESEGUITI € 3.900.000,00

#### LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta scritta dell'Assessore Diego Bonavina, ai sensi dell'art. 52, comma 7, dello Statuto Comunale;

**PRESO** atto che:

- con delibera di GC 269/2020 è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto indicato di complessivi € 5.800.000,00 suddiviso in tre stralci per una spesa rispettivamente per il 1°, il 2° e il 3° stralcio di € 2.500.000,00, di € 2.300.000,00 e di € 1.000.000,00;
- con la determinazione dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. 2020/57/0963 è stata perfezionata l'aggiudicazione dei lavori allo Stadio Euganeo all'impresa ESTEEL Srl (miglior offerente -5,13%) per l'importo di € 4.701.195,00 + IVA 10% per complessivi € 5.171.314,50 suddivisa in tre stralci:
- lavori relativi al 1° stralcio (nuovo palazzetto per il basket e parte della nuova curva Fattori) all'impresa ESTEEL Srl per l'importo di € 2.019.975,55 + IVA 10% per complessivi € 2.221.973,10;
- lavori relativi al 2° stralcio (nuovo palazzetto polifunzionale e parte della nuova curva Fattori) all'impresa ESTEEL Srl per l'importo di € 1.866.247,50 + IVA 10% per complessivi € 2.052.872,25;
- lavori relativi al 3° stralcio (riqualificazione tribune) all'impresa ESTEEL Srl per l'importo di € 814.971,95 IVA 10% per complessivi € 896.469,15;
- in data 19-03-2021 è stato sottoscritto il contratto Repertorio n. 80293 con l'Impresa appaltatrice;

**PRESO** atto che in data 23/01/2023 è stata comunicata all'Impresa appaltatrice la chiusura del procedimento avviato in data 18/11/2022 in merito alla volontà di avvalersi della clausola

**AVVERTENZE: Il testo diventa definitivo al momento della pubblicazione**

risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del c.c. riportata all'art.17 del contratto succitato per i motivi espressi nella stessa comunicazione;

DATO ATTO che nelle more dell'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo delle opere eseguite con la contestuale messa a disposizione delle somme impegnate a favore dell'Impresa Esteel srl è possibile procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo delle opere di salvaguardia in modo da consentire agli uffici l'avvio dell'istruttoria per l'affidamento dell'appalto;

VISTO il progetto esecutivo delle opere di salvaguardia suddiviso in tre stralci come il progetto originario, predisposto dal RTP Ing. D Ferro (mandatario) Arch. C Lazzarin Geom. E.Barbieri e Ing. M. Ferro(mandanti) (incaricato con determinazione n. 2023/57/00729 del Settore Lavori Pubblici), composto dagli elaborati di cui all'allegato elenco (n. 131 elaborati + elenco, compreso il cronoprogramma, nel rispetto di quanto previsto dall'allegato 1.7 del d. Lgs. 36/2023), per una spesa complessiva di € 3.900.000,00 così dettagliata:

LLPP EDP 2019/163 CUP H93B19000050004 1° STRALCIO - COSTRUZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO PER IL BASKET E PARTE DELLA NUOVA CURVA FATTORI. Opere di salvaguardia.

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
	Lavori:		€ 1.131.900,00
	Oneri per la sicurezza:		€ 115.500,00
			<b>€ 1.247.400,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7		€ 63.000,00
	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza (inclusi oneri previdenziali 4%):		
	Spese tecniche integrazione progetto		€ 13.104,00
	Spese tecniche		€ 109.200,00
	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Incentivi alle funzioni tecniche)		€ 12.474,00
	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (Accordi bonari)		€ 24.963,12
	IVA ed eventuali altre imposte:		
	IVA sui lavori	10%	€ 124.740,00
	IVA su totale spese tecniche	22%	€ 26.906,88
	Posa in opera di ascensore giacente in sito, inclusa verifica preliminare dell'impianto e collaudo finale (inclusa IVA)		€ 15.372,00
	Contributo ANAC e altre spese di gara		€ 420,00
	Spese di pagamento tasse, SCIA e oneri VV.F., Coni, Federazioni Sportive, Consorzio di Bonifica		€ 420,00
	<b>Totale somme a disposizione (B)</b>		<b>€ 390.600,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 1.638.000,00</b>

LLPP EDP 2019/164 CUP H93B19000060004 2° STRALCIO - COSTRUZIONE NUOVO PALAZZETTO POLIFUNZIONALE E PARTE DELLA NUOVA CURVA FATTORI. Opere di salvaguardia.

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
	Lavori:		€ 1.078.000,00
	Oneri per la sicurezza:		€ 110.000,00
			<b>€ 1.188.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7		€ 60.000,00

	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza (inclusi oneri previdenziali 4%):		
	Spese tecniche integrazione progetto		€ 12.480,00
	Spese tecniche		€ 104.000,00
	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Incentivi alle funzioni tecniche)		€ 11.880,00
	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (Accordi bonari)		€ 23.774,40
	IVA ed eventuali altre imposte:		
	IVA sui lavori	10%	€ 118.800,00
	IVA su totale spese tecniche	22%	€ 25.625,60
	Posa in opera di ascensore giacente in sito, inclusa verifica preliminare dell'impianto e collaudo finale (inclusa IVA)		€ 14.640,00
	Contributo ANAC e altre spese di gara		€ 400,00
	Spese di pagamento tasse, SCIA e oneri VV.F., Coni, Federazioni Sportive, Consorzio di Bonifica		€ 400,00
	<b>Totale somme a disposizione (B)</b>		<b>€ 372.000,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 1.560.000,00</b>

LLPP EDP 2019/165 CUP H99H19000200004 3° STRALCIO - RIQUALIFICAZIONE TRIBUNE.  
Opere di salvaguardia.

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
	<b>Lavori:</b>		€ 485.100,00
	<b>Oneri per la sicurezza:</b>		€ 49.500,00
			<b>€ 534.600,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7		€ 27.000,00
	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza (inclusi oneri previdenziali 4%):		
	Spese tecniche integrazione progetto		€ 5.616,00
	Spese tecniche		€ 46.800,00
	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Incentivi alle funzioni tecniche)		€ 5.346,00
	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (Accordi bonari)		€ 10.698,48
	IVA ed eventuali altre imposte:		
	IVA sui lavori	10%	€ 53.460,00
	IVA su totale spese tecniche	22%	€ 11.531,52
	Posa in opera di ascensore giacente in sito, inclusa verifica preliminare dell'impianto e collaudo finale (inclusa IVA)		€ 6.588,00
	Contributo ANAC e altre spese di gara		€ 180,00
	Spese di pagamento tasse, SCIA e oneri VV.F., Coni, Federazioni Sportive, Consorzio di Bonifica		€ 180,00
	<b>Totale somme a disposizione (B)</b>		<b>€ 167.400,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 702.000,00</b>

VISTA la nota prot. 368307 del 10/07/2024 del Settore Lavori Pubblici nella quale si attesta che:

- il progetto prevede la salvaguardia delle opere eseguite con la realizzazione del manto di copertura della curva sud, dei solai alveolari prefabbricati completando l'involucro esterno con coperture e serramenti di chiusura dei due palazzetti, dei due corpi laterali di servizio completando l'involucro esterno con copertura e serramenti di chiusura e prevedendo anche tutte le opere quali: ascensore, scale e impianti tecnologici ;
- l'opera è urbanisticamente conforme;
- lo sviluppo progettuale è adeguato a quanto previsto dal D.Lgs 36/2023;

**AVVERTENZE: Il testo diventa definitivo al momento della pubblicazione**

- non è necessario acquisire ulteriori pareri o autorizzazioni rispetto a quelli agli atti della delibera di GC.269/2020;
- l'importo complessivo del progetto (stralci 1-2-3) risulta pari a € 3.900.000,00 di cui € 1.638.000,00 relativi al primo stralcio, € 1.560.000,00 relativi al secondo stralcio e 702.000,00 relativi al terzo stralcio;

VISTO il verbale di verifica e validazione sottoscritto in data 9/7/2024 ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/2023, dal Responsabile del relativo Procedimento, in contraddittorio con il progettista;

DATO atto che tutti gli eventuali riferimenti contenuti negli elaborati progettuali relativi al D.Lgs. 50/2016 devono intendersi aggiornati alle corrispondenti norme del D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 103 e n. 104 del 18/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 723 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per gli esercizi 2024-2026

PRESO atto del parere tecnico favorevole espresso dal Settore Lavori Pubblici con nota prot. 368307 del 10/07/2024 agli atti d'ufficio;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs n. 267 del 18.8.2000;

PRESO atto dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

#### DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo relativo a "OPERE DI SALVAGUARDIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL LATO SUD STADIO EUGANEO -LLPP EDP 2019/163 1° STRALCIO - COSTRUZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO PER IL BASKET E PARTE DELLA NUOVA CURVA FATTORI- LLPP EDP 2019/164 2° STRALCIO - COSTRUZIONE NUOVO PALAZZETTO POLIFUNZIONALE E PARTE DELLA NUOVA CURVA FATTORI- LLPP EDP 2019/165 3° STRALCIO - RIQUALIFICAZIONE TRIBUNE di complessivi € 3.900.000,00 di cui € 2.970.000,00 per lavori composto degli elaborati di cui all'elenco allegato ;
2. di dare atto che con successivo atto si provvederà alle relative annotazioni contabili;
3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

#### d e l i b e r a

altresì, attesa l'urgenza, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

#### (\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.  
05/08/2024 Il Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato  
Matteo Banfi

2) Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.  
06/08/2024 Il Ragioniere Capo Pietro Lo Bosco

3) Su richiesta si esprime, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere che nella proposta in oggetto non si evidenziano vizi di legittimità. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.  
06/08/2024 Il Segretario Generale Claudio Chianese

Si precisa che, su invito del Sindaco, è presente il Direttore Generale, avv. Lorenzo Minganti. Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con voti unanimi, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO A. Micalizzi

IL SEGRETARIO GENERALE C. Chianese