



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2024/57/0365 del 12/09/2024

**Oggetto:** RIQUALIF LATO SUD STADIO EUGANEO. OPERE SALVAGUARDIA LAVORI ESEGUITI IMPORTO COMPLES 3 STRALCI € 3.900.000,00 LLPP EDP 2019/163 1°STRALCIO COSTR NUOVO PALAZ BASKET E PARTE NUOVA CURVA FATTORI € 1.638.000,00 CUP H93B19000050004 LLPP EDP 2019/164 2°STRALCIO COSTR NUOVO PALAZ POLIFUNZIONALE E PARTE NUOVA CURVA FATTORI € 1.560.000,00 CUP H93B19000060004 LLPP EDP 2019/165 3°STRALCIO RIQUALIF TRIBUNE € 702.000,00 CUP H99H19000200004. SECONDO I C.A.M. (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). DETERMINA A CONTRARRE

### IL CAPO SETTORE LLPP Lavori Pubblici

PREMESSO che:

- con delibera di G.C. n. 447 del 6/08/2024 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo denominato "RIQUALIFICAZIONE LATO SUD STADIO EUGANEO - OPERE PER LA SALVAGUARDIA DEI LAVORI ESEGUITI 1° STRALCIO - COSTRUZIONE NUOVO PALAZZETTO PER IL BASKET E PARTE NUOVA CURVA FATTORI" "OPERE DI SALVAGUARDIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL LATO SUD STADIO EUGANEO -LLPP EDP 2019/163 1° STRALCIO - COSTRUZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO PER IL BASKET E PARTE DELLA NUOVA CURVA FATTORI- LLPP EDP 2019/164 2° STRALCIO - COSTRUZIONE NUOVO PALAZZETTO POLIFUNZIONALE E PARTE DELLA NUOVA CURVA FATTORI- LLPP EDP 2019/165 3° STRALCIO - RIQUALIFICAZIONE TRIBUNE, dell'importo complessivo dei tre stralci di € 3.900.000,00;
- con determinazione n. 2024/86/0410 del 09/09/2024 si è proceduto all'omologa del certificato provvisorio di collaudo tecnico-amministrativo dell'opera "Stadio Euganeo LLPP EDP 2019/163 costruzione nuova palaz. basket e nuova curva fattori, LLPP EDP 2019/164 Costruzione nuovo palz. Polifunzionale e parte nuova curva fattori, LLPP EDP 2019/165 riqualificazione tribune";

VISTO il verbale di validazione del progetto datato 9/07/2024 e sottoscritto dal Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le opere in oggetto devono considerarsi un primo lotto funzionale ("opere per la salvaguardia dei lavori eseguiti") del progetto complessivo che comprende anche la realizzazione completa dei nuovi palazzetti e il cui importo complessivo supera la soglia comunitaria;

VISTO l'art. 14, c. 9, lett.b) D.lgs. 36/23;

RITENUTO, su decisione del Responsabile Unico di Progetto di procedere, per l'affidamento di che trattasi, con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023 sulla base dei criteri di valutazione cui all'Allegato 1 al presente provvedimento;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 14, c. 4 Dlgs. 36/2023, il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico è basato sull'importo totale pagabile, compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara;

- ai sensi dell'art. 120, c. 9 D.lgs. 36/2023, nei documenti di gara sarà stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
- sulla base di quanto sopra descritto, il valore globale delle opere per la salvaguardia in oggetto risulta essere così stimato:

**LLPP EDP 2019/163 1° STRALCIO - COSTRUZIONE NUOVO PALAZZETTO PER IL BASKET E PARTE NUOVA CURVA FATTORI**

Importo complessivo (oneri compresi)	€ 1.247.400,00
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (oneri compresi)	€ 249.480,00
<i>Valore globale stimato (tenuto conto dell'opzione del quinto in aumento)</i>	€ 1.496.880,00

**LLPP EDP 2019/164 2° STRALCIO - COSTRUZIONE NUOVO PALAZZETTO POLIFUNZIONALE E PARTE NUOVA CURVA FATTORI**

Importo complessivo (oneri compresi)	€ 1.188.000,00
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (oneri compresi)	€ 237.600,00
<i>Valore globale stimato (tenuto conto dell'opzione del quinto in aumento)</i>	€ 1.425.600,00

**LLPP EDP 2019/165 3° STRALCIO - RIQUALIFICAZIONE DELLE TRIBUNE**

Importo complessivo (oneri compresi)	€ 534.600,00
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (oneri compresi)	€ 106.920,00
<i>Valore globale stimato (tenuto conto dell'opzione del quinto in aumento)</i>	€ 641.520,00

Per un importo globale per i tre stralci di € 3.564.000.  
Tutti gli importi si intendono IVA esclusa.

DATO ATTO che nella determinazione a contrarre n. 2020/57/0606 del 12/08/2020 era previsto che: "l'opera è stata suddivisa in tre stralci redigendo tre distinti progetti esecutivi, esclusivamente allo scopo di rispettare le modalità stabilite dagli enti finanziatori per la concessione del finanziamento; tuttavia, dal punto di vista tecnico, l'opera deve considerarsi unitaria alla luce dell'interconnessione delle lavorazioni previste nei tre progetti", il Responsabile Unico di Progetto conferma quanto già determinato;

PRESO ATTO che il quadro economico dell'intervento LLPP EDP 2019/165 3° Stralcio – riqualificazione tribune. Opere di salvaguardia viene assestato come di seguito:

		<b>GC . 447/2024</b>	<b>differenza</b>	<b>Assestamento</b>
A)	<b>IMPORTO LAVORI</b>			
	Lavori	€ 485.100,00	€ 0,00	€ 485.100,00
	Oneri per la sicurezza	€ 49.500,00	€ 0,00	€ 49.500,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 534.600,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 534.600,00</b>
B)	<b>Somme a disposizione</b>			

	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7	€ 27.000,00	€ 0,00	€ 27.000,00
	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza (inclusi oneri previdenziali 4%):			
	Spese tecniche integrazione progetto	€ 5.616,00	€ 0,00	€ 5.616,00
	Spese tecniche	€ 46.800,00	€ 0,00	€ 46.800,00
	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Incentivi alle funzioni tecniche)	€ 5.346,00	€ 0,00	€ 5.346,00
	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (Accordi bonari)	€ 10.698,48	€ 40,00	€ 10.658,48
	IVA ed eventuali altre imposte:			
	IVA su lavori	€ 53.460,00	€ 0,00	€ 53.460,00
	IVA su totale spese tecniche	€ 11.531,52	€ 0,00	€ 11.531,52
	Posa in opera di ascensore giacente in sito, inclusa verifica preliminare dell'impianto e collaudo finale (inclusa IVA)	€ 6.588,00	€ 0,00	€ 6.588,00
	Contributo ANAC e altre spese di gara	€ 180,00	-€ 40,00	€ 220,00
	Spese di pagamento tasse, SCIA e oneri VV.F., Coni, Federazioni Sportive, Consorzio di Bonifica	€ 180,00	€ 0,00	€ 180,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 167.400,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 167.400,00</b>
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 702.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 702.000,00</b>

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto ha individuato il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto che risulta essere il seguente: CCNL Edilizia F012, F015, F018;

PRESO ATTO di quanto stabilito dagli artt. 15 e 114 del D.Lgs. 36/2023, nonché dall'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento vengono individuati:

- l'ing. Massimo Benvenuti, quale Responsabile Unico di Progetto per i lavori di che trattasi (così come già riportato negli elaborati progettuali approvati con la succitata delibera n. 447);
- l'ing. Claudio Rossi quale direttore dei lavori;

VISTO

- l'art. 17 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 che disciplina il sistema di qualificazione e i requisiti per gli esecutori di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro di cui all'art. 100, c. 4, del Codice;
- la delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024", in merito al contributo di gara;

DATO ATTO che

- il valore globale stimato dei lavori in appalto (complessivo dei 3 stralci), tenuto conto dell'opzione del quinto, ammonta a € 3.564.000, ne consegue che la quota da impegnarsi a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta a € 660,00;
- in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

DATO ATTO, inoltre, che i CIG saranno acquisiti prima della pubblicazione del bando di gara;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 103 e n. 104 del 18/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 723 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per gli esercizi 2024-2026;

VISTO

- gli artt. 17 e 14 del D. Lgs. 36/2023;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 57, c. 2 del D. Lgs. 36/2023;

## **D E T E R M I N A**

1. che l'oggetto del contratto sono i lavori denominati "OPERE DI SALVAGUARDIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL LATO SUD STADIO EUGANEO - LLPP EDP 2019/163 1° STRALCIO - COSTRUZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO PER IL BASKET E PARTE DELLA NUOVA CURVA FATTORI - LLPP EDP 2019/164 2° STRALCIO - COSTRUZIONE NUOVO PALAZZETTO POLIFUNZIONALE E PARTE DELLA NUOVA CURVA FATTORI-LLPP EDP 2019/165 3° STRALCIO - RIQUALIFICAZIONE TRIBUNE";
2. che le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto (approvati con la succitata delibera di G.C. n. 447) e, in particolare, l'importo lavori di € 2.970.000,00 viene scisso in € 2.695.000,00 da assoggettare a ribasso (di cui € 811.509,25 per costi della manodopera) ed in € 275.000,00 da non assoggettare a ribasso perché inerenti i costi della sicurezza; ai sensi dell'art. 41, c. 14, D.lgs. 36/23 i costi della manodopera e della sicurezza sono incorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Si richiama in merito il parere n. 2154/2023 del MIT e la delibera ANAC, n.528 del 25.11.2023;
3. tutti gli eventuali riferimenti contenuti negli elaborati progettuali relativi al D.Lgs. 50/2016 devono intendersi aggiornati alle corrispondenti norme del D. Lgs. 36/2023;
4. che per l'affidamento dei lavori si ricorre a procedura aperta di cui all'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023 sulla base dei criteri di valutazione e relativi fattori ponderali di cui alla tabella allegata (allegato 1);
5. di procedere con la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;
6. che relativamente alle opere da eseguire, sulla base di quanto riportato negli elaborati progettuali, validati dal Responsabile Unico di Progetto e approvati con delibera di G.C. n. 2024/447;
  - la categoria prevalente è OG1 - importo lavori € 1.424.381,21;
  - le categorie scorporabili sono:
    - OS32 - importo lavori € 501.969,18;
    - OS33 - importo lavori € 666.759,19;
    - OS3 - importo lavori € 202.897,41 [art. 1, comma 2, lett. d - D.M. 37/2008];
    - OS30 - importo lavori € 173.993,01 [art. 1, comma 2, lett. a) - D.M. 37/2008];

Come chiarito con il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in data 24.06.2011, il possesso delle abilitazioni relative alle opere impiantistiche, ai sensi del D.M. 37/08, non costituisce un requisito di partecipazione alla gara. Tuttavia, l'aggiudicatario dovrà dimostrare in fase esecutiva dell'appalto (a pena di risoluzione del contratto) di essere in possesso della necessaria abilitazione ai sensi del D.M. 37/08.

7. che per essere ammessi alla gara, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dagli artt. 100, 94 e 95 del Dlgs 36/2023 e dei seguenti requisiti necessari dell'offerta di cui all'art. 57 D.lgs. 36/2023, e a tal proposito sono richiamati analogicamente i requisiti necessari di cui all'art. 47, c. 4, DL 77/21 (al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate):
  - essere in regola con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68
  - impegno a destinare una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie all'esecuzione dell'appalto all'occupazione giovanile
  - impegno a destinare una quota pari al 15 per cento delle assunzioni necessarie all'esecuzione dell'appalto all'occupazione femminile (in considerazione della specifica natura del settore di riferimento tenuto conto delle ultime rilevazioni ISTAT);
8. che l'impresa dovrà possedere adeguati requisiti di qualificazione ai sensi della vigente normativa. Ai fini della partecipazione alla gara è sempre necessario il possesso di attestazione SOA da parte dei concorrenti, in applicazione del disposto di cui all'art. 100, c. 4, D.lgs 36/2023, stante che la presente procedura di aggiudicazione riguarda un appalto di lavori di importo superiore ai 150.000,00 euro;
9. l'aggiudicatario dovrà rispettare, relativamente alle categorie di lavorazioni indicate nel capitolato d'oneri, i criteri ambientali minimi contenuti del DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA;
10. che l'opera è appaltabile;
11. che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa (art. 18, c. 1 D.Lgs. 36/2023), a cura del Settore Contratti Appalti e Provveditorato e le relative spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario;
12. ai sensi degli artt. 15 e 114 del Dlgs 36/2023, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento sono individuati:
  - l'ing. Massimo Benvenuti, quale Responsabile Unico di Progetto per i lavori di che trattasi;
  - l'ing. Claudio Rossi, quale direttore dei lavori, che fornisce l'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 1, c. 2, dell'Allegato II.14 del Dlgs 36/2023;
13. di impegnare la somma di € 220,00 a favore dell'ANAC, sul cap. 22800155 ad oggetto "LLPP EDP 2022/079 Completamento delle palestre lato sud dello stadio Euganeo" del Bilancio di Previsione 2024 - Classificazione di bilancio U. 06.01.2.02 Conto PF U. 2.02.01.09.016 (vincolo 2024AV001);
14. di impegnare la somma di € 220,00 a favore dell'ANAC, sul cap. 22800155 ad oggetto "LLPP EDP 2022/079 Completamento delle palestre lato sud dello stadio Euganeo" del Bilancio di Previsione 2024 - Classificazione di bilancio U. 06.01.2.02 Conto PF U. 2.02.01.09.016 (vincolo 2024AV001);
15. di impegnare la somma di € 220,00 a favore dell'ANAC, sul cap. 22800155 ad oggetto "LLPP EDP 2022/079 Completamento delle palestre lato sud dello stadio Euganeo" del Bilancio di Previsione 2024 - Classificazione di bilancio U. 06.01.2.02 Conto PF U. 2.02.01.09.016 (vincolo 2024AV001);
16. di prenotare € 1.637.780,00 sul cap. 22800155 ad oggetto "LLPP EDP 2022/079 Completamento delle palestre lato sud dello stadio Euganeo" del Bilancio di Previsione 2024 - Classificazione di bilancio U. 06.01.2.02 Conto PF U. 2.02.01.09.016 (vincolo 2024AV001);
17. di prenotare € 1.559.780,00 sul cap. 22800155 ad oggetto "LLPP EDP 2022/079 Completamento delle palestre lato sud dello stadio Euganeo" del Bilancio di Previsione

2024 - Classificazione di bilancio U. 06.01.2.02 Conto PF U. 2.02.01.09.016 (vincolo 2024AV001);

18. di prenotare € 701.780,00 sul cap. 22800155 ad oggetto "LLPP EDP 2022/079 Completamento delle palestre lato sud dello stadio Euganeo" del Bilancio di Previsione 2024 - Classificazione di bilancio U. 06.01.2.02 Conto PF U. 2.02.01.09.016 (vincolo 2024AV002);

12/09/2024

Il Capo Settore LLPP  
Danilo Guarti

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.06.01.2.02	22800155	U.2.02.01.09.016	1.637.780,00	DIVERSI	2024.10663	2024.10663
C	U.06.01.2.02	22800155	U.2.02.01.09.016	1.559.780,00	DIVERSI	2024.10664	2024.10664
C	U.06.01.2.02	22800155	U.2.02.01.09.016	701.780,00	DIVERSI	2024.10665	2024.10665
C	U.06.01.2.02	22800155	U.2.02.01.09.016	220,00	AUTORITA' ANTICORRUZIONE NAZIONALE	2024.14108	2024.14108
C	U.06.01.2.02	22800155	U.2.02.01.09.016	220,00	AUTORITA' ANTICORRUZIONE NAZIONALE	2024.14109	2024.14109
C	U.06.01.2.02	22800155	U.2.02.01.09.016	220,00	AUTORITA' ANTICORRUZIONE NAZIONALE	2024.14110	2024.14110

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

13/09/2024

Il Funzionario con E.Q.O.  
Franca Zerbetto

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa