



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2024/57/0318 del 07/08/2024

Oggetto: LLPP EDP 2020/037 LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N. 4 ALLOGGI SITI IN VIA PLANA CIV. 4 E VIA CURIE CIVV. 35-43-45. AFFIDAMENTO DEL COMPLETAMENTO DEI LAVORI, A SEGUITO RISOLUZIONE DEL CONTRATTO ORIGINARIO, AL CONSORZIO STABILE SYNEGIA SCARL PER COMPLESSIVI € 203.315,27 (CUP H91G19001080006 - CIG: 85996038E3).

IL CAPO SERVIZIO SICUREZZA ED EDILIZIA MONUMENTALE Lavori Pubblici

PREMESSO che:

- ❖ con deliberazione di G.C. n. 582 del 30/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Risanamento conservativo di n. 4 alloggi siti in Via Plana civ. 4 e Via Curie civv. 35-43-45", dell'importo complessivo di € 445.000,00, di cui € 383.601,38 per lavori, da finanziarsi in parte con mutuo della Cassa DDPP (Posizione Cassa Depositi e Prestiti: 6202748; posizione interna 10/2020 giusta nota del Settore Risorse Finanziarie n. 524291-2020, per € 245.000,00) e in parte con contributo Regionale (per € 200.000,00);
- ❖ con determinazione n. 2021/57/0469 in data 31/05/2021 l'appalto è stato aggiudicato all'impresa Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi (con il ribasso del 21,547%) per l'importo di € 305.052,92 + IVA 10% per complessivi € 335.558,21;
- ❖ successivamente, per ritardi dovuti a negligenza dall'impresa appaltatrice, Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi, rispetto alle previsioni del contratto e a grave inadempimento contrattuale, con determinazione n. 2023/57/0047 del 02/02/2023 si è provveduto alla risoluzione del contratto di appalto Rep. n. 80324 del 06/10/2021;
- ❖ il RUP con nota del 03/02/2023 prot. n. 50626 ha comunicato all'appaltatore la determinazione di risoluzione contrattuale;

RICHIAMATA la determinazione n. 2024/57/0184 del 30/04/2024 con la quale:

- ❖ si è preso atto dello stato di consistenza finale dei lavori a tutto il 02/02/2023 eseguiti dall'impresa Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea che quantifica l'importo dei lavori eseguiti in € 126.595,66 (oneri sicurezza € 9.446,80 inclusi) oltre IVA;
- ❖ sono stati riapprovati alcuni elaborati tecnici (relazione tecnica, capitolato speciale d'appalto, computo metrico estimativo, quadro incidenza manodopera, schema di contratto, piano di sicurezza e coordinamento e computo metrico estimativo), già approvati con delibera GC 582/2020, al fine di detrarre dall'importo lavori iniziale l'ammontare delle opere già realizzate dall'appaltatore inadempiente;
- ❖ è stato quantificato pertanto l'importo dei lavori da realizzare in € 231.391,37 di cui € 15.308,80 per costi della sicurezza;

PRESO ATTO, come comunicato dal RUP con nota prot. 0354282 del 03/07/2024, che:

- ❖ con nota prot. n. 0267494 del 16/05/2024 è intervenuta l'autorizzazione da parte dell'istituto mutuante Cassa Depositi e Prestiti all'asestamento del quadro economico di progetto così come asestato con determinazione n. 2024/57/0184 del 30/04/2024;

- ❖ la stazione appaltante, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori così come previsto dall'art.110 comma 1 del d. Lgs. 50/2016, con nota n. 0316676 in data 12/06/2024 ha interpellato i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, affinché manifestino l'eventuale interesse all'affidamento del completamento dei lavori;
- ❖ con nota prot. 0346076 del 28/06/2024 il Consorzio Stabile Synergia Scarl, secondo classificato, ha manifestato interesse all'affidamento del completamento contrattuale allo stesso ribasso (- 21,547%) offerto dall'originario aggiudicatario;

VISTO il verbale del Settore Contratti Appalti e Provveditorato relativo alla seduta in data 04/07/2024 dal quale risulta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dal concorrente secondo graduato nella gara in oggetto (verbale della seduta di gara in data 29/04/2021 prot. 0202026 del 30/04/2021) e la conseguente proposta di aggiudicazione a favore dello stesso per scorrimento della graduatoria di cui al verbale citato;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha concluso con esito positivo la verifica di congruità del costo della manodopera relativamente al rispetto dei minimi salariali indicati nelle apposite tabelle ministeriali (cfr. nota agli atti prot. n. 0403621 del 31/07/2024);

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto al Consorzio Stabile Synergia Scarl per l'importo di € 184.832,06 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%;

RITENUTO di assestare il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		G.C. n. 582/2020	Affidamento det. n. 2021/57/0469	Assestament o det. 2024/57/0184	differenza	Affidamento del completamento
A)	Lavori (Idrotermica Meridionale)	€ 364.544,78	€ 285.996,32	€ 117.148,86	€ 0,00	€ 117.148,86
	Oneri (Idrotermica Meridionale)	€ 19.056,60	€ 19.056,60	€ 9.446,80	€ 0,00	€ 9.446,80
	Tot Parziale	€ 383.601,38	€ 305.052,92	€ 126.595,66	€ 0,00	€ 126.595,66
	Lavori (Consorzio Stabile Synergia Scarl)	€ 0,00	€ 0,00	€ 216.082,57	€ 46.559,31	€ 169.523,26
	Oneri (Consorzio Stabile Synergia Scarl)	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.308,80	€ 0,00	€ 15.308,80
	Tot Parziale	€ 0,00	€ 0,00	€ 231.391,37	€ 46.559,31	€ 184.832,06
	Totale	€ 383.601,38	€ 305.052,92	€ 357.987,03	€ 46.559,31	€ 311.427,72
B)	Somme a disposizione					
	IVA 10% (Idrotermica Meridionale)	€ 38.360,14	€ 30.505,29	€ 12.659,57	€ 0,00	€ 12.659,57
	IVA 10% (Consorzio Stabile Synergia Scarl)	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.139,14	€ 4.655,93	€ 18.483,21
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.672,03	€ 7.672,03	€ 7.672,03	€ 0,00	€ 7.672,03
	Fondo accordi bonari	€ 11.508,04	€ 11.508,04	€ 11.508,04	€ 0,00	€ 11.508,04
	Tassa ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 475,00	€ 0,00	€ 475,00
	Allacciamenti	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 3.770,12	€ 0,00	€ 3.770,12
	Spese tecniche	€ 500,00	€ 500,00	€ 23.733,30	€ 0,00	€ 23.733,30
	Imprevisti	€ 1.133,41	€ 87.536,72	€ 828,26	€ 0,00	€ 828,26
	Bonifica amianto	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.227,51	€ 0,00	€ 3.227,51

Totale	€ 61.398,62	€ 139.947,08	€ 87.012,97	€ 4.655,93	€ 82.357,04
Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 51.215,24	€ 51.215,24
Totale complessivo	€ 445.000,00	€ 445.000,00	€ 445.000,00	€ 0,00	€ 445.000,00

PRESO ATTO:

- della dichiarazione di subappalto;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che sono state rese le dichiarazioni sui conflitti d'interesse, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 da parte di coloro, che in base ad un valido titolo giuridico, legislativo o contrattuale sono in grado di impegnare il Comune di Padova nei confronti di terzi o comunque rivestono di fatto o di diritto un ruolo tale da poterne influenzare l'attività esterna;

VISTE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 103 e n. 104 del 18/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 723 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2024-2026;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 113 del 05/03/2024 sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizio 2023 e preventivo 2024-2026;

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
 - l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara in data 04/07/2024 di cui alle premesse, allegato al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito di affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto per il completamento dei lavori in oggetto al Consorzio Stabile Synegia Scarl con sede a Napoli – Codice Fiscale e P.IVA 08524581215 (cod. fornitore 61293) che ha accettato l'esecuzione del contratto alle condizioni tecniche-amministrative precisate negli elaborati aggiornati approvati con determinazione n. 2024/57/0184 del 30/04/2024, con il ribasso del 21,547% e, quindi, per l'importo complessivo di € 203.315,27, oneri e IVA 10% compresi;
4. di gravare la spesa complessiva di € 203.315,27, a favore dell'Impresa Consorzio Stabile Synegia Scarl) come segue:
 - sul capitolo 22400340 "LLPP EDP 2020/037 RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N. 4 ALLOGGI SITI IN VIA PLANA CIV. 4 E VIA CURIE CIVV. 35-43-45. FINANZIATO CON CONTRIBUTI REGIONALI" classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto piano finanziario U.2.02.01.09.001 del Bilancio di Previsione 2024 (G.C. 582 del 30/11/2020; det. 2024/57/0184 del 30/04/2024) (vincolo 2020R022):
 1. per € 32.888,36 sull'impegno n. 2024/1333/0;
 2. per € 58.603,51 sull'impegno n. 2024/1459/0;

Delibera n. 2024/0393

- sul capitolo 22400345 "LLPP EDP 2020/037 RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N. 4 ALLOGGI SITI IN VIA PLANA CIV. 4 E VIA CURIE CIVV. 35-43-45. FINANZIATO CON MUTUO" classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto piano finanziario U.2.02.01.09.001 del Bilancio di Previsione 2024 (G.C. 582 del 30/11/2020; det. 2024/57/0184 del 30/04/2024) (vincolo 2020M039):

3. per € 50.356,41 sull'impegno n. 2024/1495/0;
4. per € 61.466,99 sull'impegno n. 2024/1452/0.

07/08/2024

Il Capo Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale
Domenico Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.08.02.2.02	22400340	U.2.02.01.09.001	32.888,36	CONSORZIO STABILE SYNERGIA S.C.A.R.L.	2024.1333-2	2024.1333-2
C	U.08.02.2.02	22400340	U.2.02.01.09.001	58.603,51	CONSORZIO STABILE SYNERGIA S.C.A.R.L.	2024.1459-3	2024.1459-3
C	U.08.02.2.02	22400345	U.2.02.01.09.001	61.466,99	CONSORZIO STABILE SYNERGIA S.C.A.R.L.	2024.1452-2	2024.1452-2
C	U.08.02.2.02	22400345	U.2.02.01.09.001	50.356,41	CONSORZIO STABILE SYNERGIA S.C.A.R.L.	2024.1495-2	2024.1495-2

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

08/08/2024

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta per risanamento conservativo di n. 4 alloggi siti in

Via Plana civ. 4 e Via Curie civv. 35-43-45.

Codice opera: LLPP EDP 2020/037

CIG (Codice Identificativo Gara) n. 85996038E3

CUP (Codice Unico Progetto) n. H91G19001080006

VERBALE DI GARA

Il giorno 4 luglio 2024, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 14.57 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza, in collegamento telematico, della dr.ssa Erica Vecchioni, istruttore amministrativo.

Vista la nota del Responsabile del procedimento trasmessa al Settore Contratti Appalti e Provveditorato con prot. numero 0354282 del 3 luglio 2024, si procede, per quanto motivato nella citata nota, alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa presentata dal concorrente risultato secondo in graduatoria nella gara in oggetto (verbale di gara della seduta in data 29.4.2021 prot. 0202026 del 30.4.2021).

Viene dato atto che nelle dichiarazioni rese secondo i modelli allegati 2 e 2-bis, a proposito dell'eventuale sussistenza di motivi di esclusione di cui

all'art. 80 D.lgs. 50/16, si è fatto rinvio ad un allegato alle dichiarazioni stesse, da cui risulta, per altro, ribadita l'attestazione (anche già presentata nel DGUE) circa l'assenza di motivi di esclusione.

Viene dato atto, conclusivamente, che il concorrente di cui sopra ha presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta.

Stante il decorso del tempo, viene dato atto che attraverso consultazione del casellario ANAC, si è accertata la persistente validità e adeguatezza dell'attestazione SOA del concorrente.

La proposta di aggiudicazione consegue, pertanto, allo scorrimento della graduatoria di cui al citato verbale in data 29.4.2021, per le motivazioni espresse nella sopra citata nota a firma del Responsabile del procedimento.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa, facendo presente che, ai sensi dell'art. 95, c. 10, D.lgs. 50/16, prima dell'aggiudicazione, lo stesso Responsabile del procedimento dovrà procedere alla verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lett. d), D.lgs. 50/16, relativamente ai costi della manodopera.

Alle ore 15.30 è dichiarata la chiusura dei lavori.



FERRARI
ANDREA
COMUNE DI
PADOVA
05.07.2024
09:09:34
GMT+01:00

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

La sottoscritta Ing. Arch Fabiana Gavasso (che ha reso la dichiarazione

circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Procedimento, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Arch Fabiana Gavasso)

firmato digitalmente

**Documento firmato da:
GAVASSO FABIANA
COMUNE DI PADOVA
05/07/2024**