



# Comune di Padova

## **Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana**

### **Determinazione n. 2019/19/0178 del 10/10/2019**

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI IMMOBILE CON ANNESSO CHIOSCO DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E GESTIONE DEL PARCO MORANDI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.

### **IL CAPO SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA Verde Parchi e Agricoltura Urbana**

PREMESSO che:

- il Comune di Padova gestisce un cospicuo patrimonio di Parchi Pubblici;
- al fine di ridurre i costi di gestione è opportuno affidare il Parco Morandi a un Concessionario con le modalità di gara pubblica;
- necessita di rendere fruibile e vivibile il Parco succitato;
- che nel Parco Morandi è presente un immobile con servizi e ristoro;

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 2019/0035 del 22/01/2019 è stato approvato il progetto relativo alla gestione di alcuni parchi cittadini mediante affidamento in concessione, tra cui il Parco Morandi;

RITENUTO necessario, nelle more di perfezionamento dell'atto concessorio dell'immobile presente nel Parco di cui al punto precedente, procedere all'avvio della procedura di scelta dell'affidatario per l'affidamento della concessione in oggetto, al fine di migliorare la fruizione del parco da parte dei cittadini;

VISTO che I lavori di ristrutturazione dell'edificio adibito a punto di ristoro presente nel Parco Morandi, avranno inizio nel mese di ottobre 2019 e saranno ultimati indicativamente nel mese di marzo 2020.

Oltre alla esecuzione delle opere edili, saranno eseguiti lavori riguardanti l'impianto idrosanitario, l'impianto elettrico e l'impianto termico.

La fornitura di energia elettrica in dotazione all'edificio sarà pari alla fornitura standard per civile abitazione di 6,6kW/220V monofase e l'impianto elettrico sarà dimensionato per l'utilizzo degli spazi. Eventuali aumenti di potenza, modifiche all'impianto elettrico eseguite in conformità alle norme tecniche CEI 64-8 vigenti, dovranno essere preventivamente concordate ed autorizzate con il Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana.

In relazione alle spese necessarie all'adeguamento della potenza elettrica installata, l'onere per l'esecuzione delle modifiche sarà a totale carico del concessionario, che una volta terminato l'intervento dovrà fornire la documentazione di conformità come previsto dalla normativa vigente in materia impiantistica. Altrettanto vale per eventuali modifiche all'impianto termico. A conclusione delle opere il concessionario, entro il termine di 30 giorni, dovrà fornire la documentazione di conformità.

Altrettanto vale per eventuali modifiche all'impianto termico.

PREMESSO che:

a) l'oggetto del contratto è:

- la gestione e la manutenzione dell'area a verde pubblico denominata Parco Morandi sito in via Duprè dove è posizionata una struttura di proprietà del Comune, ad un piano con funzione di punto-ristoro, servizi igienici di un'area di mq. 67,000;
- l'allestimento del chiosco, al termine dei lavori, e delle attrezzature mobili nell'area in concessione, secondo il progetto di allestimento, redatto a cura e spese del Concessionario ed approvato dal Settore competente, che è parte integrante della presente convenzione;
- la promozione della fruizione del Parco mediante attività ludiche, ricreative, didattiche, sportive e culturali che le attività organizzate dal concessionario dovranno essere conformi alle indicazioni fornite nella relazione tecnica illustrativa, vigilando che tali attività siano compatibili con le finalità per cui i luoghi sono concepiti e concessi in uso.

• che gli obblighi che il Concessionario dovrà assumersi sono :

- apertura e chiusura del Parco dall'aggiudicazione e fino al termine dei lavori di ristrutturazione del punto ristoro;
- la realizzazione a propria cura e spese gli allestimenti dettagliatamente descritti nell'allegato progetto;
- il mantenimento a propria cura e spese gli immobili nella durata della concessione, nonché tutti i beni strumentali (animati e inanimati) necessari per lo svolgimento delle attività, conservare e valorizzare le componenti architettoniche e vegetali dell'area per tutta la durata della convenzione;
- la vigilanza sull'osservanza da parte di tutti gli utenti dell'area della normativa vigente;
- la responsabilità di rispondere di ogni danno causato ai fruitori delle attrezzature, edifici ed aree oggetto dell'affidamento per tutto il periodo di durata della convenzione;
- il rispetto e l'applicazione nei confronti del personale utilizzato il trattamento giuridico, economico, previdenziale ed assicurativo previsto dalle vigenti norme in materia;
- l'osservanza nel fare osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- allo scadenza della Convenzione, del ritiro delle le strutture mobili di sua proprietà e di quant'altro eventualmente posto in essere per l'installazione medesima, al ripristino dello stato dell'area a proprie spese e senza onere, di qualsiasi natura, a carico dell'Amministrazione Comunale;
- garantire l'uso diligente e conforme ai regolamenti del parco e di tutto il suo patrimonio (infrastrutturale, botanico, impiantistico, ecc.) nel rispetto di tutte le norme vigenti, comprese quelle di polizia municipale ed eventuali ordinanze specifiche attraverso:
  - la vigilanza negli orari di apertura e durante eventuali proroghe concordate con l'Amministrazione Comunale, per permettere che vengano svolte attività all'interno dell'area, in base ad un calendario prestabilito;
  - l'immediata segnalazione alle forze dell'ordine di eventuali atti o comportamenti illegittimi da parte dei frequentatori dell'area;
  - l'immediata segnalazione al Settore competente di furti o qualsiasi altro tipo di danneggiamento del patrimonio pubblico, fornendo tutta la documentazione necessaria per poter permettere all'Amministrazione Comunale di sporgere denuncia;
  - l'immediato ripristino o riparazione di qualsiasi danno causato da uso improprio del parco e delle sue strutture e attrezzature, sia questo opera diretta del soggetto convenzionato, sia il danno causato da terzi, anche se ignoti, per non applicazione del punto 1);
- provvedere al pagamento di tutte le utenze nella misura del 100% relative ai consumi delle attività avendo provveduto a propria cura e spese ai relativi allacciamenti;
- consentire l'immediato accesso e utilizzo del parco e di tutte le sue strutture al Comune di Padova o a suoi incaricati per realizzare eventuali interventi di riparazione di strutture e sottoservizi e per la realizzazione di opere o manutenzioni.

b) che il contratto verrà formulato sotto forma di scrittura privata al termine dei lavori del punto ristoro;

c) che per la scelta del contraente adotterà il metodo della miglior offerta tecnica ed economica;

VISTO che, allo scopo suindicato il Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana del comune, deve predisporre gli atti di gara, quali: la lettera di invito, il disciplinare manutentivo, lo schema di convenzione e la planimetria del sito;

PREMESSO che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 5/2016 il responsabile unico del procedimento è il dott. Ciro Degl'Innocenti Capo Settore del Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana del Comune di Padova;

VISTI:

1. l'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
2. l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
3. l'art. 64 dello Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

- di approvare le premesse come parte integrante del presente provvedimento;
- di nominare il dott. Ciro Degl'Innocenti Capo Settore del comune di Padova, Responsabile Unico del Procedimento;
- di approvare i documenti di gara predisposti dal Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana del comune, quali, bando, disciplinare manutentivo e schema di convenzione e planimetria agli atti del settore;
- di aggiudicare l'appalto mediante formulazione di miglior offerta tecnica ed economica;
- che per essere ammessi alla gara gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti:
- capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- aver svolto negli ultimi tre anni attività similari (esempio: gestione parchi, gestione impianti sportivi, ecc.);
- possedere i requisiti morali e professionali necessari per le attività commerciali previste nei documenti di gara, di cui al D. Lgs 26.03.2010 ;
  - che il contratto sarà stipulato attraverso scrittura privata al termine dei lavori del punto ristoro;
- che il presente provvedimento non presenta aspetti contabili.

10/10/2019

Il Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana  
Ciro Degl'Innocenti