



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2021/57/0662 del 06/08/2021

**Oggetto:** LLPP EDP 2020/055 PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI DEI MUSEI AGLI EREMITANI E DELLA SEDE DI VIA PORCIGLIA. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA RANZATO IMPIANTI SRL PER COMPLESSIVI € 811.414,71 (CUP: H95I18000550004; CIG: 8607477AB7).

### IL CAPO SERVIZIO SICUREZZA ED EDILIZIA MONUMENTALE Lavori Pubblici

#### RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n. 543 del 17/11/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Manutenzione straordinaria degli impianti meccanici dei Musei agli Eremitani e della sede di via Porciglia", dell'importo complessivo di € 1.246.000,00, di cui € 953.859,18 per lavori, finanziato con contributo regionale e fondi propri;
- la propria determinazione a contrattare n. 2021/57/0088 del 04/02/2021 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta (art. 60 D. Lgs. 50/2016) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- la determinazione n. 2021/57/0301 del 12/04/2021 con la quale si è provveduto a nominare, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

#### PRESO ATTO

- dei lavori della Commissione giudicatrice (verbali delle sedute in data 06/05/2021, 10/05/2021, 11/05/2021 e 17/06/2021) dai quali risulta che la miglior offerta è quella dell'impresa Ranzato Impianti Srl e che tale offerta è risultata anomala;
- che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 97 c. 3 e 5, del D.Lgs. 50/16, ha concluso positivamente il procedimento di verifica sull'anomalia dell'offerta dell'impresa prima classificata - Ranzato Impianti Srl - dichiarando l'offerta congrua e proponendo l'aggiudicazione a favore dell'impresa stessa (prot. n. 317584 del 13/07/2021);
- del verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in data 23/07/2021 da cui risulta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, come previsto dal disciplinare di gara;

VISTO quanto sopra e il ribasso offerto del 22,98%, si ritiene di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa Ranzato Impianti Srl per l'importo di € 737.649,74 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		<b>G.C. n. 543/2020</b>	<b>differenza</b>	<b>Affidamento</b>
A	Lavori	€ 940.859,18	€ 216.209,44	€ 724.649,74
)	Oneri	€ 13.000,00	€ 0,00	€ 13.000,00
	<b>Totale</b>	€ 953.859,18	<b>€ 216.209,44</b>	€ 737.649,74

B)	Somme a disposizione			
	IVA 10%	€ 95.385,92	€ 21.620,95	€ 73.764,97
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 19.077,18	€ 0,00	€ 19.077,18
	Fondo accordi bonari	€ 18.817,18	€ 0,00	€ 18.817,18
	Tassa ANAC	€ 375,00	€ 0,00	€ 375,00
	Imprevisti allacci e spostamento sottoservizi	€ 23.521,48	€ 0,00	€ 23.521,48
	Spese tecniche (oneri inclusi)	€ 97.160,21	€ 0,00	€ 97.160,21
	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00
	Oneri per sorveglianza archeologica	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00
	Rilievi accertamenti e indagini	€ 1.428,60	€ 0,00	€ 1.428,60
	IVA 22% su spese tecniche	€ 21.375,25	€ 0,00	€ 21.375,25
	Lavori in economia	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 3.000,00
	Opere complementari	€ 0,00	-€ 237.830,39	€ 237.830,39
	<b>Totale</b>	<b>€ 292.140,82</b>	<b>-€ 216.209,44</b>	<b>€ 508.350,26</b>
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 1.246.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.246.000,00</b>

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 86 e n. 87 del 18 dicembre 2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 689 del 29 dicembre 2020, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2021-2023;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 83 del 02/03/2021 di approvazione delle risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizio 2020 e preventivo 2021-2023.

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

## 1. DETERMINA

1. di approvare i verbali di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito di affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Ranzato Impianti Srl con sede a Padova (PD) Codice Fiscale e P.IVA 03121000271 (cod. fornitore 39852) che ha offerto il ribasso del 22,980% e, quindi, per l'importo complessivo € 811.414,71, oneri e IVA 10% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 543/2020, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 19.077,18;

5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 543/2020, ammonta a € 18.817,18;
6. di gravare la spesa complessiva di € 811.414,71 a favore dell'Impresa Ranzato Impianti Srl sul cap. 22340020 "LLPP EDP 2020/055 manutenzione straordinaria degli impianti meccanici dei Musei agli Eremitani e della sede di via Porciglia" del Bilancio di previsione 2021 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.018 impegno n. 2021/1697/0 (deliberazione di G.C. n. 543 del 17/11/2020) (Vincolo 2020R031);
7. di gravare la somma di € 19.077,18 per l'accantonamento dell'incentivo per funzioni tecniche, sul cap. 22102000 "Manutenzione straordinaria degli impianti meccanici dei Musei agli Eremitani e della sede di via Porciglia" del Bilancio di previsione 2021 classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.018 impegno n. 2021/1696/0 (deliberazione di G.C. n. 543 del 17/11/2020) (Vincolo 2020AVI02);
8. di gravare la somma di € 18.817,18 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22102000 "Manutenzione straordinaria degli impianti meccanici dei Musei agli Eremitani e della sede di via Porciglia" del Bilancio di previsione 2021 classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.018 impegno n. 2021/1696/0 (deliberazione di G.C. n. 543 del 17/11/2020) (Vincolo 2020AVI02).

06/08/2021

**Il Capo Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale  
Domenico Lo Bosco**

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defn.
C	U.05.01.2.02	22102000	U.2.02.01.09.018	18.817,18	FONDO ACCORDI BONARI	202100298	2021000169603
C	U.05.01.2.02	22102000	U.2.02.01.09.018	19.077,18	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	202100298	2021000169602
C	U.05.01.2.02	22340020	U.2.02.01.09.018	811.414,71	RANZATO IMPIANTI SRL CON UNICO SOCIO	202100298	2021000169701

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

09/08/2021

**Il Funzionario con A.S.  
Antonio Mario Montanini**

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa



Comune di Padova



**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**PROCEDURA APERTA APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI DEI MUSEI AGLI  
EREMITANI E DELLA SEDE DI VIA PORCIGLIA - LLPP EDP 2020/055 - CIG  
8607477AB7 - CUP H95I18000550004.**

**VERBALE DI GARA N. 1**

**(Apertura della busta contenente l'offerta tecnica)**

Il giorno 6 maggio 2021, presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici in via N. Tommaseo n. 60, alle ore 16.45 presiede la seduta il sottoscritto ing. Emanuele Nichele, Dirigente del Settore Lavori Pubblici – in qualità di presidente della commissione giudicatrice, con l'assistenza dell'arch. Diego Giacom. funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici e dell'ing. Simone Sarto istruttore direttivo tecnico del Settore Lavori Pubblici, in qualità di commissari e della dott.ssa Claudia Bettio, Istruttore contabile del Settore Lavori Pubblici in qualità di segretario.


**PREMESSO**


- che con determinazione del Settore Lavori Pubblici n.2021/57/0307 del 13/04/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice;  
-che con verbale in data il 14/04/2021 il RUP arch. Domenico Lo Bosco ha provveduto, ad estrarre la documentazione relativa all'offerta tecnica (busta B) dalla piattaforma Sintel-ARIA spa dichiarando la regolarità della documentazione presentata dai concorrenti e consegnandola al Presidente della Commissione Giudicatrice per le successive operazioni di gara;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede alla valutazione della documentazione dei seguenti operatori economici:

- EN-SIT SRL
- FOMA SERVICE SRL

- 
- DE MARCHI SRL
  - TECHNE SPA
  - D'URSO IMPIANTI SRL
  - I. TEC SRL
  - CPL CONCORDIA SOC. COOP
  - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI
  - GEMMO
  - ENGIE SERVIZI SPA (già Cofely Italia spa)
  - RANZATO IMPIANTI SRL
  - SICE SRL
  - RADAR SRL
  - GAETANO PAOLIN SPA
  - CONSORZIO ARTEA (art. 34 comma 1 lettB)
  - GI. L. C. IMPIANTI SRL
  - M. A .COSTRUZIONI IMPIANTI SRL
  - FALCO GROUP



. Vengono valutate le offerte con i criteri discrezionali (qualitativi) secondo i seguenti criteri

B.1) Valutazione delle modalità operative – max punti 20/100,

B.2) Valutazione dell'organizzazione, conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto - max punti 20/100,

B.3) Efficientamento energetico degli impianti – max punti 10/100,

B.4) Dimostrazione di aver adottato un sistema di gestione della salute e della sicurezza sul lavoro, in particolare secondo le linee guida UNI INAIL e certificato secondo lo standard BS OSHAS18001 – max punti 6/100.

La Commissione avvia l'analisi delle offerte tecniche presentate dalle Ditte secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto E - Criterio di aggiudicazione.

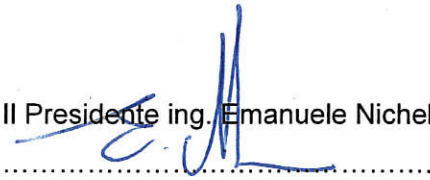
Si da atto che dalle ore 17.15 il Commissario ing. Sarto Simone subentra nell'attività di verbalizzante alla dott.ssa Claudia Bettio per temporaneo impedimento della stessa

Alle ore 20.05 la seduta viene sospesa e riaggiornata al giorno 10 Maggio c.m. per il prosieguo dei lavori .

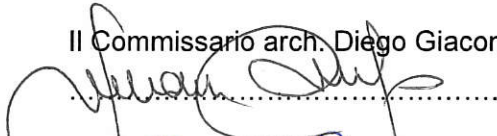
Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto Presidente della Commissione, e previa lettura e conferma dai Commissari.

Padova 7 maggio 2021

Il Presidente ing. Emanuele Nichele



Il Commissario arch. Diego Giacon



Il Commissario e Segretario ing. Simone Sarto







*Comune di Padova*



**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**PROCEDURA APERTA APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI DEI MUSEI AGLI  
EREMITANI E DELLA SEDE DI VIA PORCIGLIA - LLPP EDP 2020/055 - CIG  
8607477AB7 - CUP H95I18000550004.**

**VERBALE DI GARA N. 2**

**(Apertura della busta contenente l'offerta tecnica)**

Il giorno 10 maggio 2021, presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici in via N. Tommaseo n. 60, alle ore 10.00 presiede la seduta il sottoscritto ing. Emanuele Nichele, Dirigente del Settore Lavori Pubblici – in qualità di presidente della commissione giudicatrice, con l'assistenza dell'arch. Diego Giaccon. funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici e dell'ing. Simone Sarto istruttore direttivo tecnico del Settore Lavori Pubblici, in qualità di commissari e per quest'ultimo anche di segretario verbalizzante per temporaneo impedimento della dottoressa Claudia Bettio.

**PREMESSO**

- che con determinazione del Settore Lavori Pubblici n.2021/57/0307 del 13/04/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

La Commissione riprende i lavori relativi alla valutazione dei criteri qualitativi che proseguono fino alle ore 13.25 .

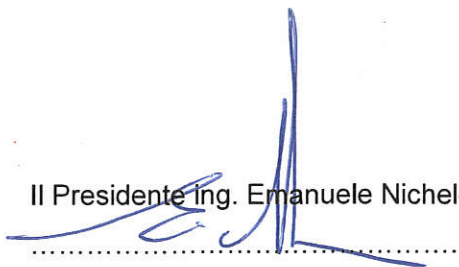
La seduta viene sospesa e riaggiornata al giorno 11 maggio c.m. per il prosieguo dei lavori .

Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto Presidente della Commissione, e previa lettura e conferma dai Commissari.

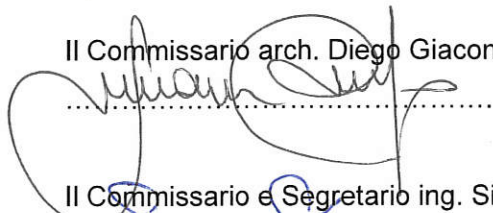
Padova 11 maggio 2021



Il Presidente Ing. Emanuele Nichele



Il Commissario arch. Diego Giacon



Il Commissario e Segretario ing. Simone Sarto





*Comune di Padova*



**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**PROCEDURA APERTA APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI DEI MUSEI AGLI  
EREMITANI E DELLA SEDE DI VIA PORCIGLIA - LLPP EDP 2020/055 - CIG  
8607477AB7 - CUP H95I18000550004.**

**VERBALE DI GARA N. 3**

**(Apertura della busta contenente l'offerta tecnica)**

Il giorno 11 maggio 2021, presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici in via N. Tommaseo n. 60, alle ore 9.00 presiede la seduta il sottoscritto ing. Emanuele Nichele, Dirigente del Settore Lavori Pubblici – in qualità di presidente della commissione giudicatrice, con l'assistenza dell'arch. Diego Giacon. funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici e dell'ing. Simone Sarto istruttore direttivo tecnico del Settore Lavori Pubblici, in qualità di commissari e della dott.ssa Claudia Bettio, Istruttore contabile del Settore Lavori Pubblici in qualità di segretario.

**PREMESSO**

- che con determinazione del Settore Lavori Pubblici n.2021/57/0307 del 13/04/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

La Commissione riprende i lavori relativi alla valutazione dei criteri qualitativi, alle ore 10.00 la seduta viene conclusa con la redazione della tabella B - criteri discrezionali allegata quale parte integrante del presente verbale.

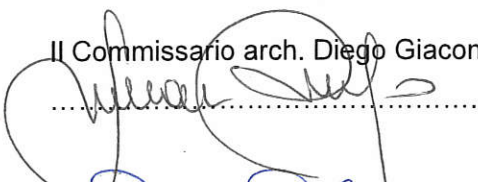
Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto Presidente della Commissione, e previa lettura e conferma dai Commissari.

Padova 14 maggio 2021



Il Presidente ing. Emanuele Nichele

---



Il Commissario arch. Diego Giacon

---



Il Commissario ing. Simone Sarto

---

Oggetto **Commissione x**

**TABELLA B criteri discrezionali**

ordine apertura buole	DITTE	b1) valutazione delle modalità operative			PUNTEGGIO	b2) organizzazione del cantier e qualifiche del personale			PUNTEGGIO	b3) efficientamento energetico degli impianti			PUNTEGGIO	b4) dimostrazione sistema di gestione salute sicurezza			PUNTEGGIO	SOMMA PUNTEGGI max 66 punti
		COMMI	COMM2	COMM3		COMMI	COMM2	COMM3		COMMI	COMM2	COMM3		COMMI	COMM2	COMM3		
					0,717				20,000				0,767			1,000	MAXIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO	
					0,083				20,000				0,067			0,500	min	
																	6,000	
																	6,000	
1	EN-SIT SRL	0,200	0,300	0,100	0,200	0,300	0,350	0,350	8,163	0,200	0,250	0,250	0,233	3,043	1,000	1,000	6,000	22,788
2	FOMA SERVICE SRL	0,300	0,300	0,350	0,317	0,200	0,150	0,150	4,490	0,150	0,200	0,150	0,167	2,174	0,500	0,500	3,000	18,501
3	DE MARCHI SRL	0,750	0,700	0,700	0,717	0,600	0,650	0,650	15,510	0,300	0,400	0,350	0,350	4,565	1,000	1,000	6,000	46,075
4	TECHNE SPA	0,700	0,600	0,600	0,633	0,600	0,750	0,800	19,184	0,350	0,400	0,400	0,383	5,000	1,000	1,000	6,000	47,858
5	D'URSO IMPIANTI SRL	0,400	0,350	0,400	0,383	0,500	0,550	0,500	12,653	0,400	0,600	0,500	0,500	6,522	1,000	1,000	6,000	35,872
6	I.TEC SRL	0,700	0,650	0,600	0,650	0,500	0,500	0,550	12,653	0,450	0,500	0,500	0,483	6,304	1,000	1,000	6,000	43,097
7	CPL CONCORDIA SOC. COOP	0,700	0,650	0,700	0,683	0,700	0,750	0,750	17,959	0,550	0,500	0,550	0,553	6,957	1,000	1,000	6,000	49,985
8	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	0,500	0,500	0,450	0,483	0,550	0,600	0,500	13,488	0,200	0,250	0,300	0,250	3,261	1,000	1,000	6,000	36,219
9	GEMMO	0,700	0,650	0,700	0,683	0,800	0,850	0,800	20,000	0,700	0,750	0,800	0,750	9,783	1,000	1,000	6,000	54,852
10	ENGIE SERVIZI SPA (già Cofely Italia spa)	0,600	0,600	0,500	0,567	0,800	0,800	0,750	19,184	0,750	0,750	0,800	0,767	10,000	1,000	1,000	6,000	50,998
11	RANZATO IMPIANTI SRL	0,700	0,700	0,750	0,717	0,800	0,800	0,800	19,592	0,750	0,750	0,750	0,780	9,783	0,700	0,700	4,200	53,574
12	SICE SRL	0,100	0,100	0,050	0,083	0,250	0,200	0,150	4,898	0,100	0,100	0,100	0,100	1,304	0,700	0,700	4,200	12,728
13	RADAR SRL	0,650	0,600	0,650	0,633	0,700	0,750	0,650	17,143	0,300	0,350	0,400	0,350	4,565	1,000	1,000	6,000	45,382
14	GAETANO PAOLIN SPA	0,250	0,300	0,250	0,267	0,700	0,650	0,650	15,510	0,300	0,300	0,400	0,333	4,348	1,000	1,000	6,000	33,300
15	CONSORZIO ARTEA (art.34 comm 1 lettB)	0,200	0,200	0,150	0,183	0,300	0,250	0,350	7,347	0,450	0,500	0,500	0,483	6,304	0,500	0,500	3,000	21,768
16	G.I.L.C. IMPIANTI SRL	0,150	0,100	0,100	0,117	0,100	0,150	0,100	2,857	0,050	0,100	0,050	0,067	0,870	0,500	0,500	3,000	9,983

Tabella B Spazi Ipogeti

17	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	0,350	0,300	0,350	0,333	9,302	0,100	0,150	0,200	0,150	3,673	0,250	0,200	0,250	0,233	3,043	1,000	1,000	1,000	1,000	6,000	22,019
18	FALCO GROUP	0,350	0,400	0,400	0,383	10,698	0,350	0,400	0,400	0,383	9,388	0,250	0,300	0,300	0,283	3,696	1,000	1,000	1,000	1,000	6,000	29,781

CPF



# Comune di Padova



## SETTORE LAVORI PUBBLICI

**PROCEDURA APERTA APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI DEI MUSEI AGLI EREMITANI E DELLA SEDE DI VIA PORCIGLIA - LLPP EDP 2020/055 - CIG 8607477AB7 - CUP H95I18000550004.**

### VERBALE DI GARA N. 4

**(Apertura offerta economica)**

#### **PREMESSO**

che con determinazione del Settore Lavori Pubblici n 2021/57/0301 del 12/04/2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

-che come da verbale del 20/04/2021 di estrazione della documentazione di gara - Buste tecniche, il RUP arch. Domenico Lo Bosco ha provveduto, a scaricare la documentazione dalla piattaforma SINTEL-ARIA e a consegnarla al Presidente della Commissione;

- che con i verbali nn.: 1 dell'06/05/2021, 2 del 10/05/2021 e 3 dell' 11/05/2021 la Commissione ha dato inizio all'esame della documentazione relativa all'offerta tecnica;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il giorno 17 giugno 2021, presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici in via N. Tommaseo n.60 alle ore 10.00 il Presidente della Commissione, ing. Emanuele Nichele, Capo Settore Lavori Pubblici con l'assistenza della dott.ssa Claudia Bettio, Istruttore contabile del Settore Lavori Pubblici in qualità di segretario e del RUP arch. Domenico Lo Bosco, hanno provveduto ad inserire i risultati relativi all'offerta tecnica attraverso la piattaforma SINTEL-ARIA e a scaricare i dati relativi all'offerta economica.

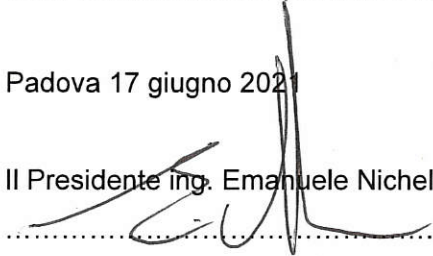
Alle ore 14.30 la Commissione ha esaminato la documentazione estratta predisponendo il presente verbale con le allegate: tabelle C e anomalie, quali parti integranti dello stesso, dal quale si evince che la Ditta Ranzato Impianti srl ha ottenuto il maggior punteggio pari a 95,356 e che la stessa offerta risulta anomala.

La Commissione conclude i lavori alle ore 14.50

Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto Presidente della Commissione, e previa lettura e conferma dai Commissari.

Padova 17 giugno 2021

Il Presidente ing. Emanuele Nichele



.....

Il Commissario arch. Diego Giacon



.....

Il Commissario ing. Simone Sarto



.....

Oggetto **Commissione x**

TABELLA C CERTIFICAZIONI, TEMPI E OFFERTA ECONOMICA

MASSIMO PUNTEGGIO CERTIFICAZIONI  
4,000

MAX 1,000  
MIN 0,465  
MASSIMO PUNTEGGIO 5,000

VALORE MAX DELLE OFFERTE PRESENTATE DAI CONCORRENTI 27,793  
MASSIMO PUNTEGGIO DELL' OFFERTA ECONOMICA 25,000

MASSIMO PUNTEGGIO ESTENSIONE GARANZIA 10,000

MEDIA DEI GIORNI 43,000

ordine apertura buste	DITTE	CERTIFICAZIONI			RIDUZIONE TEMPI = 5 PUNTI			OFFERTA ECONOMICA			ESTENSIONE GARANZIA		TOTALE SOMMA PUNTEGGI max 44 punti	TOTALE TABELLA B CRITERI DISCREZIONALI max punt 56	TOTALE COMPLESSIVO
		INSERIRE : ASSENTE = 0 PRESENTE = 2		PUNTEGGIO	GIORNI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO %	COEFFICIENTE interpolazione lineare da 0 a 1	PUNTEGGIO AGGREGATIVO COMPENSATORE	ANNI	PUNTEGGIO			
		EMAS III	ISO 14001												
1	EN-SIT SRL	0	4	4,000	35	0,814	4,070	19,230	0,842	21,053	3	10	39,123	22,788	61,911
2	FOMA SERVICE SRL	0	4	4,000	20	0,465	2,326	13,800	0,652	16,288	1	4	26,613	18,501	45,114
3	DE MARCHI SRL	0	4	4,000	30	0,698	3,488	8,930	0,422	10,540	3	10	28,028	46,075	74,103
4	TECHNE SPA	0	4	4,000	33	0,767	3,837	10,330	0,488	12,192	3	10	30,029	47,858	77,887
5	D'URSO IMPIANTI SRL	0	4	4,000	30	0,698	3,488	18,000	0,819	20,486	3	10	37,974	35,872	73,847
6	I.TEC SRL	0	4	4,000	63	1,000	5,000	19,010	0,838	20,952	3	10	39,952	43,097	83,049
7	CPL CONCORDIA SOC. COOP	0	4	4,000	43	1,000	5,000	8,041	0,380	9,490	3	10	28,490	49,985	78,476
8	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	0	4	4,000	60	1,000	5,000	19,270	0,843	21,071	3	10	40,071	36,219	76,290
9	GEMMO	0	4	4,000	42	0,977	4,884	11,650	0,550	13,750	3	10	32,634	54,852	87,486
10	ENGIE SERVIZI SPA (già Cofely Italia spa	0	4	4,000	60	1,000	5,000	21,850	0,890	22,261	3	10	41,261	50,998	92,258
11	RANZATO IMPIANTI SRL	0	4	4,000	80	1,000	5,000	22,980	0,911	22,782	3	10	41,782	53,574	95,356
12	SICE SRL	0	4	4,000	30	0,698	3,488	9,560	0,451	11,283	0	0	18,772	12,728	31,500
13	RADAR SRL	0	4	4,000	63	1,000	5,000	24,000	0,930	23,252	3	10	42,252	45,382	87,634
14	GAETANO PAOLIN SPA	0	4	4,000	30	0,698	3,488	11,589	0,547	13,678	3	10	31,166	33,300	64,466
15	CONSORZIO ARTEA (art.34 comm 1 lettB)	0	4	4,000	35	0,814	4,070	18,685	0,832	20,802	2	5	33,872	21,768	55,639
16	GI.L.C. IMPIANTI SRL	0	4	4,000	25	0,581	2,907	23,690	0,924	23,109	0	0	30,016	9,983	39,998
17	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	0	4	4,000	30	0,698	3,488	27,793	1,000	25,000	3	10	42,488	22,019	64,508
18	FALCO GROUP	0	4	4,000	65	1,000	5,000	16,610	0,784	19,604	0	0	28,604	29,781	58,385

COEFFICIENTE 0,80  
SOGLIA = MEDIA % RIBASSI PRESENTATI 16,945



**TABELLA ANOMALIE**

ordine apertura buste	DITTE	parte tecnica		parte economica		risultato
		4/5 di punti	75	4/5 di punti	25	
		60,000	20,000			
		<b>TOTALE SOMMA PUNTEGGI</b> max 70 punti di cui: criteri discrezionali = max 56 p. certificazioni= max 4p. Riduzione tempi= max 5p Estens. di garanzia = max 10p		<b>TOTALE SOMMA PUNTEGGI</b> max 25 punti di cui: punteggio aggr. comp dell' off. econom. = max 25p.		L'offerta risulta essere
1	EN-SIT SRL	40,858	OK	21,053	anomala	OFFERTA REGOLARE
2	FOMA SERVICE SRL	28,826	OK	16,288	OK	OFFERTA REGOLARE
3	DE MARCHI SRL	63,564	anomala	10,540	OK	OFFERTA REGOLARE
4	TECHNE SPA	65,695	anomala	12,192	OK	OFFERTA REGOLARE
5	D'URSO IMPIANTI SRL	53,361	OK	20,486	anomala	OFFERTA REGOLARE
6	I.TEC SRL	62,097	anomala	20,952	anomala	OFFERTA ANOMALA
7	CPL CONCORDIA SOC. COOP	68,985	anomala	9,490	OK	OFFERTA REGOLARE
8	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	55,219	OK	21,071	anomala	OFFERTA REGOLARE
9	GEMMO	73,736	anomala	13,750	OK	OFFERTA REGOLARE
10	ENGIE SERVIZI SPA (già Cofely Italia spa	69,998	anomala	22,261	anomala	OFFERTA ANOMALA
11	RANZATO IMPIANTI SRL	72,574	anomala	22,782	anomala	OFFERTA ANOMALA
12	SICE SRL	20,216	OK	11,283	OK	OFFERTA REGOLARE
13	RADAR SRL	64,382	anomala	23,252	anomala	OFFERTA ANOMALA
14	GAETANO PAOLIN SPA	50,788	OK	13,678	OK	OFFERTA REGOLARE
15	CONSORZIO ARTEA (art.34 comm 1 lettB)	34,837	OK	20,802	anomala	OFFERTA REGOLARE
16	GI.L.C. IMPIANTI SRL	16,889	OK	23,109	anomala	OFFERTA REGOLARE
17	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	39,508	OK	25,000	anomala	OFFERTA REGOLARE
18	FALCO GROUP	38,781	OK	19,604	OK	OFFERTA REGOLARE

## **COMUNE DI PADOVA**

### **SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta per manutenzione straordinaria degli impianti meccanici dei Musei agli Eremitani e della sede di via Porciglia.**

Codice opera: LLPP EDP 2020/055

CIG (Codice Identificativo Gara) n. 8607477AB7

CUP (Codice Unico Progetto) n. H95I18000550004

### **VERBALE DI GARA**

(verifica documentazione amministrativa)

Il giorno 23 Luglio 2021, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 11:45 presiede la seduta il sottoscritto dott. Paolo Castellani Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Patrizia Sanginario, istruttore amministrativo.

Visti i verbali della Commissione giudicatrice e la proposta di aggiudicazione del Responsabile del procedimento, si procede come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. "inversione procedimentale"), alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, al fine di accertare l'assenza di motivi di esclusione e la sussistenza dei criteri di selezione stabiliti per la presente procedura.

Viene dato atto che il concorrente di cui sopra ha presentato regolarmente la documentazione prescritta.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa,  
Alle ore 12:20 è dichiarata la chiusura dei lavori.

Firmato digitalmente da:CASTELLANI PAOLO  
Organizzazione:COMUNE DI PADOVA  
Data:23/07/2021 13:08:28

Il Presidente di gara  
(dott. Paolo Castellani)  
firmato digitalmente

Il sottoscritto arch. Domenico Lo Bosco, Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Procedimento  
(arch. Domenico Lo Bosco)  
*firmato digitalmente*



LO BOSCO DOMENICO  
SALVATORE  
COMUNE DI PADOVA  
23.07.2021 11:41:49  
UTC

*Visti i verbali della Commissione giudicatrice e la proposta di aggiudicazione del Responsabile del procedimento, si procede come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. "inversione procedimentale"), alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, al fine di accertare l'assenza di motivi di esclusione e la sussistenza dei criteri di selezione*

*stabiliti per la presente procedura.*