



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2024/57/0063 del 22/02/2024

**Oggetto:** NGEU PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA CUP: H97H21000770001 LLPP EDP 2021/103 PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PRIMO PIANO DEL PALAGHIACCIO PLEBISCITO – SECONDO I CAM DELL'EDILIZIA IN VIGORE (CIG: 9534511F5E). APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI ALL'IMPRESA CMA COSTRUZIONI SRL PER COMPLESSIVI € 15.934,66

### IL FUNZIONARIO CON A.S. Lavori Pubblici

#### PREMESSO CHE:

- con l'art. 1, comma 42 della L. 27/12/2019 n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", sono stati assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- con D.P.C.M. del 21 gennaio 2021 sono stati definiti i criteri e le modalità di assegnazione di Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 20/04/2021 sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnico-economica ai fini dell'eventuale inserimento nell'elenco annuale dei lavori pubblici anno 2021 per la partecipazione del Comune di Padova al Bando Rigenerazione Urbana;
- con Decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, conv. in L. 29/12/2021 n. 233, è stato disposto il trasferimento delle risorse di cui all'articolo 1, comma 42, della legge 160/2019 sopra citata, relative agli anni dal 2021 al 2026, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti della legge n. 160/2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana;
- il Comune di Padova è risultato presente nell'allegato n. 1 di tale provvedimento, tra gli Enti che hanno presentato progetti ammissibili, ma non ammessi, nè beneficiari del finanziamento;
- con Decreto del 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, recante contributi agli Enti locali per progetti di rigenerazione urbana (PNRR- M5.C2-INVESTIMENTO 2.1 ), sulla base delle ulteriori risorse stanziare dall'art. 28 del D.L.1/3/2022, sono state finanziate le opere ammissibili ma non finanziate nel predetto decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, fra le quali le opere presentate dal Comune di Padova, per complessivi € 20.000.000,00;
- con Comunicato del 25 marzo 2022 il Ministero dell'Interno, al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, prevede che tutti i Comuni assegnatari

delle risorse siano tenuti alla compilazione e trasmissione telematica di apposito atto di adesione e obbligo;

#### DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione di G.C. n. 215 del 19/04/2022, l'Amministrazione ha accettato, in qualità di Soggetto Attuatore il finanziamento concesso a valere sul PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 per € 500.000,00, per il progetto “Palaghiaccio Plebiscito, via G. Geremia, 2/2, Completamento del primo piano” e si è impegnata a trasmettere l'apposito atto di adesione e d'obbligo secondo le modalità stabilite dal suddetto comunicato del 25/3/2022 e dal Decreto Interministeriale del 04/04/2022;
- il predetto atto d'obbligo è stato sottoscritto dal Sindaco e spedito per via telematica in data 27/04/2022;
- l'intervento è pertanto finanziato per € 500.000,00 dall'Unione Europea – Next Generation EU nell'ambito del PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1;
- l'intervento è finanziato per € 50.000,00 con Fondi propri di Bilancio;
- in attuazione di quanto sopra, con deliberazione di G.C. n. 576 del 11/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo di cui in oggetto, dell'importo complessivo di € 550.000,00;
- con determinazione n. 2023/57/0119 del 08/03/2023 i lavori in oggetto sono stati affidati all'Impresa CMA Costruzioni Srl con sede a Casapesenna (CE) in vico Taranto, 10, per un importo di € 394.676,15 (oneri e I.V.A. compresi);
- in data 19/04/2023 è stato stipulato il relativo contratto rep. n. 80422;

#### RICHIAMATI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza; - il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021, n. 101 recante «Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti»;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- i principi trasversali previsti dal Regolamento UE, n. 2021/241 e dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “do no significant Harm”), il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani (inseriti nella dichiarazione “Allegato 1” da prodursi, in fase di trattativa MePA, da parte degli operatori economici coinvolti);
- i principi di sana gestione finanziaria di cui al Regolamento UE 2018/1046 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 luglio 2018;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, in Legge 29 luglio 2021 n.108 recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- gli obblighi stabiliti dal “Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, stipulato in data 17 settembre 2019 tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto recepito dal Comune di Padova con deliberazione della Giunta Comunale n. 672 del 29/10/2019 e scaduto il 16.09.2022, applicabile in via transitoria con valenza di “Patto di integrità” secondo le Istruzioni operative impartite dalla Segreteria Generale della Programmazione della Regione Veneto con nota prot. 456129 del 5.10.2022

VISTO

- l'atto di nomina dell'arch. Diego Giacon in qualità di Responsabile unico del procedimento del progetto di cui trattasi, assunto al prot. n. 0032349 del 23/01/2023;
- il Decreto Sindacale n. 54 del 15/12/2022 che ha conferito all'arch. Diego Giacon l'incarico di Alta Specializzazione Responsabile del Servizio Progetti Strategici nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) c/o il Settore Lavori Pubblici, in dotazione organica, a decorrere dal 01/01/2023 per la durata di tre anni

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d. Lgs. 50/2016 sono ammesse varianti in corso d'opera per cause imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e non comportanti l'alterazione della natura generale del contratto;

CONSIDERATO che, in corso d'opera, si sono verificati alcuni fenomeni, impreveduti e imprevedibili, che costringono ad apportare alcune modifiche al progetto originario, in particolare:

- a seguito di specifici controlli, eseguibili solo in corso d'opera, con l'ausilio di tecnici e di mezzi di sollevamento adeguati, si è ritenuto non possibile procedere allo spostamento delle macchine dedicate alla produzione del freddo e del ghiaccio nell'area di attività sportiva, senza comprometterne la già precaria integrità strutturale dell'involucro e mettere a repentaglio la funzionalità dell'intero impianto tecnologico, rendendo l'intero Palaghiaccio non fruibile per molto tempo e compromettendo l'attività sportiva già programmata;
- in conseguenza di ciò, ne deriva l'impossibilità di realizzare l'intervento 7 (portone scorrevole lato sud p.t.) e l'intervento 8 (Spogliatoi e terrazza impianti) previsti dal progetto esecutivo approvato;
- in sostituzione ed in variante sono stati previsti l'intervento 9 (nuove tribune) e l'intervento 10 (completamento locali 1° piano con impianto elettrico e parapetti) disposti dal Direttore Lavori nell'ottica del miglioramento dell'opera e della funzionalità completa del primo piano del Palaghiaccio;

PRESO ATTO di quanto sopra la Direzione Lavori ha redatto una "Perizia Suppletiva e di Variante", costituita da:

1. Relazione Tecnica;
2. Computo metrico estimativo;
3. Computo metrico estimativo di raffronto;
4. Atto di sottomissione;
5. Assestamento del quadro economico;
6. a.01 planimetria generale ed estratti cartografici;
7. a.02.a pianta piano terra - stato concessionato;
8. a.02.b pianta piano terra - stato di variante;
9. a.02.c pianta piano terra - stato comparativo;
10. a.03.a pianta piano primo - stato concessionato;
11. a.03.b pianta piano primo - stato di variante;
12. a.03.c pianta piano primo - stato comparativo;
13. a.04.a prospetti - stato concessionato;
14. a.04.b prospetti - stato di variante;
15. a.04.c prospetti - stato comparativo;
16. a.05.a sezioni - stato concessionato;
17. a.05.b sezioni - stato di variante;
18. a.05.c sezioni - stato comparativo;
19. a.06 verifiche I.13\_89;
20. a.07 abaco pavimenti pareti e serramenti;
21. a.08 particolari;
22. e.01 planimetria impianti piano primo;

aumentando l'importo complessivo dei lavori di € 14.486,05 oneri compresi, oltre l'I.V.A. 10%;

DATO ATTO che:

- nell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa è contenuto l'impegno ad eseguire senza eccezioni i lavori di variante alle condizioni del contratto originario;
- nell'atto di sottomissione suddetto, per effetto dell'esecuzione dei lavori di variante, è contenuta una proroga di 40 giorni del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori;
- della dichiarazione di subappalto;

DATO ATTO che sono state rese le dichiarazioni relative al conflitto di interesse in materia di contratti pubblici, in esecuzione dell'art.42 del d. Lgs. 50/2016 e delle linee guida n.15 approvate con deliberazione n.494 del 5.6.2019 del Consiglio dell'ANAC;

RITENUTO:

- di procedere all'approvazione della perizia suppletiva, affidando gli ulteriori lavori alla ditta CMA Costruzioni Srl, appaltatrice dei lavori principali, per un importo di € 14.486,05, pari a complessivi € 15.934,66 – I.V.A. 10% compresa;
- di riconoscere, che a seguito di perizia, l'ulteriore importo da destinarsi alla remunerazione dell'incentivo ex art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016 ammonta a € 323,95 (calcolato sull'importo lordo di perizia);
- di riassetare, pertanto, il quadro economico di spesa;

		<b>G.C. n.576/2022</b>	<b>Affidamento det. 2023/57/0119</b>	<b>differenza</b>	<b>Perizia</b>
A)	Lavori	€ 390.000,00	€ 348.796,50	<b>-€ 14.486,05</b>	€ 363.282,55
	Oneri	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 400.000,00</b>	<b>€ 358.796,50</b>	<b>-€ 14.486,05</b>	<b>€ 373.282,55</b>
B)	Somme a disposizione				
	IVA 10%	€ 40.000,00	€ 35.879,65	<b>-€ 1.448,61</b>	€ 37.328,26
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 8.000,00	€ 8.000,00	<b>-€ 323,95</b>	€ 8.323,95
	Accordi bonari	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
	Imprevisti e Contributo ANAC	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00
	Fornitura e posa in opera di tribune metalliche e spostamento impianti (IVA inclusa)	€ 51.458,54	€ 51.458,54	€ 16.258,61	€ 35.199,93
	Spese tecniche progettazione e CSP	€ 36.541,46	€ 36.541,46	€ 0,00	€ 36.541,46
	<b>Totale</b>	<b>€ 150.000,00</b>	<b>€ 145.879,65</b>	<b>€ 14.486,05</b>	<b>€ 131.393,60</b>
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 45.323,85	€ 0,00	€ 45.323,85
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 550.000,00</b>	<b>€ 550.000,00</b>	<b>-€ 0,00</b>	<b>€ 550.000,00</b>

DATO ATTO che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 18.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) sez. strategica 2024-2027 – sez. operativa 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 18.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/0723 del 27.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni

finanziarie per l'esercizio 2024-2026, attribuendo ai dirigenti – ai sensi della legislazione vigente - la gestione diretta dei capitoli di spesa del Bilancio di Previsione 2024-2026

VISTO

- L'art 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 8 del D.M. 49/2018;

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare la perizia suppletiva in oggetto, composta dagli elaborati in premessa descritti, dando atto che la stessa rientra nei casi previsti dall'art. dall'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e nei limiti dell'importo già finanziato, non alterando le finalità del progetto;
2. di approvare l'atto di sottomissione;
3. di prendere atto della proroga di 40 giorni del termine di ultimazione lavori, per effetto dell'esecuzione dei lavori di variante, contenuta sempre nell'atto di sottomissione;
4. di dare atto che la presente perizia comporta un maggior importo contrattuale pari a € 14.486,05 oltre l'I.V.A. 10%, pari a complessivi € 15.934,66;
5. di approvare altresì il nuovo quadro economico, come in premessa meglio specificato;
6. di affidare, pertanto, all'Impresa CMA Costruzioni Srl con sede a Casapesenna (CE) in vico Taranto, 10 – Codice Fiscale 04284840610 e P.IVA 04284840610 (codice fornitore 58667) un ulteriore importo lavori di € 14.486,05, oltre 10%, e quindi per complessivi € 15.934,66;
7. di gravare la spesa complessiva di € 15.934,66, a favore dell'Impresa CMA Costruzioni Srl, sul cap. 22800055 "NGEU LLPP EDP 2021/103 - PNRR\_M5C2I2.1\_rig.urbana - H97H21000770001 - PALAGHIACCIO PLEBISCITO VIA GEREMIA GUGLIELMO 2/2 COMPLETAMENTO DEL PRIMO PIANO -VEDI ENTRATA CAP. 40187055" del Bilancio di previsione 2024 – classificazione di bilancio U.06.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.016, come di seguito meglio specificato:
  - per € 13.233,54 sull'impegno n. 2024/1287/00 (delibera di G.C. n. 576 del 11/11/2022 - determinazione n. 2023/57/0798 del 12/12/2022 – determinazione n. 2023/57/0119 del 08/03/2023) VINCOLO 2022S089;
  - per € 2.701,12 sull'impegno n. 2024/2283/00 (delibera di G.C. n. 576 del 11/11/2022 - determinazione n. 2023/57/0798 del 12/12/2022 - determinazione n. 2023/57/0119 del 08/03/2023) VINCOLO 2024S089;
8. di dare atto che, a seguito della perizia in argomento, la cauzione definitiva dovrà essere adeguata al nuovo importo dei lavori, e sarà, pertanto, cura dell'Impresa appaltatrice provvedere all'integrazione della differenza;
9. di dare altresì atto che è onere dell'Impresa appaltatrice dare comunicazione dell'approvazione della perizia in argomento alla Compagnia Assicuratrice che ha stipulato la polizza ex art. 103, c. 7 del D.Lgs 50/2016 per l'appalto di cui si tratta e di provvedere all'aggiornamento della somma assicurata, come previsto contrattualmente, in relazione ai maggiori lavori di perizia
10. di dare atto che l'ulteriore somma da accantonare per spese tecniche, somme a disposizione ex art. 113 del D.lgs 50/2016, ammonta a € 323,95;
11. di gravare la spesa di € 323,95, per l'accantonamento delle spese tecniche, somme a disposizione ex art. 113 del D.lgs 50/2016, sul cap. 22800055 "NGEU LLPP EDP 2021/103 - PNRR\_M5C2I2.1\_rig.urbana - H97H21000770001 - PALAGHIACCIO PLEBISCITO VIA GEREMIA GUGLIELMO 2/2 COMPLETAMENTO DEL PRIMO PIANO -VEDI ENTRATA CAP. 40187055" del Bilancio di previsione 2024 – classificazione di bilancio U.06.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.016 impegno n. 2024/2283/00 (delibera di G.C. n. 576 del 11/11/2022 - determinazione n. 2023/57/0798 del 12/12/2022 - determinazione n. 2023/57/0119 del 08/03/2023) VINCOLO 2024S089.

22/02/2024

Il Funzionario con A.S.  
Diego Giacon

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.06.01.2.02	22800055	U.2.02.01.09.016	2.701,12	CMA COSTRUZIONI SRL	202400026	2024000228304
C	U.06.01.2.02	22800055	U.2.02.01.09.016	13.233,54	CMA COSTRUZIONI SRL	202400026	2024000128701
C	U.06.01.2.02	22800055	U.2.02.01.09.016	323,95	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	202400026	2024000228305

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina, dando atto che gli estremi del/i provvedimento/i che danno luogo all'/agli accertamento/i delle entrate al titolo 4, 5 e 6 che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilancio sono indicate nell'allegato che fa parte integrante dello stesso Visto. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

22/02/2024

Il Funzionario con A.S.  
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa