



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2024/57/0176 del 24/04/2024

Oggetto: NGEU PNRR M5C2I2.3 – PINQUA A.3 - CUP H97H21000330008 – LLPP EDP 2021/137 RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CONFIGLIACHI IN VIA GUIDO RENI. INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ E CSE - CUI 00644060287202400038 SECONDO I CAM (DM 23.06.2022 EDILIZIA). SPESA SOGGETTA A CONTROLLO D.L. 168/2004. DETERMINAZIONE APPROVAZIONE ELABORATI INCARICO E A CONTRARRE

IL CAPO SETTORE LLPP Lavori Pubblici

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/0101, nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", è stato approvato, tra gli altri, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla riqualificazione del complesso denominato Configliachi in via Guido Reni (programma PinQua) (LLPP EDP 2021/137);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2023/0477 del 26/09/2023 veniva approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 8.280.000,00;
- l'intervento è finanziato in parte dall'Unione europea - Next Generation EU nell'ambito del PNRR, NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A.3, in parte con fondi propri e in parte con fondi privati, come meglio dettagliato nella deliberazione sopra citata;
- con Determinazione a contrarre n. 2023/57/0637 del 21/11/2023 e conseguente bando pubblicato il 28.11.2023 venivano posti in gara i relativi lavori e la procedura di affidamento è ancora in corso;
- il servizio di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento sicurezza in fase esecutiva relativo all'opera LLPP EDP 2021/137 "Riqualificazione del complesso denominato Configliachi in via Guido Reni" è stato inserito nel Programma acquisti anni 2024 – 2026, annualità 2024.

RITENUTO di procedere all'affidamento del servizio ad oggetto "Incarico di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento sicurezza in fase esecutiva relativo all'opera "Riqualificazione del complesso denominato Configliachi in via Guido Reni (programma PinQua) (LLPP EDP 2021/137)", stimato, sulla base del D.M. 17.06.2016, in € **331.210,69** oltre ad oneri previdenziali ed IVA per complessivi € 420.240,13 finanziati dall'Unione Europea - NextGenerationEU;

CONSIDERATO, pertanto, che è necessario approvare i seguenti elaborati relativi all'incarico in oggetto:

- A) Schema di contratto;
- B) Schema corrispettivi;

RICHIAMATI

- i principi trasversali previsti dal Regolamento UE, n. 2021/241 e dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo

di protezione e valorizzazione dei giovani nonché i principi di sana gestione finanziaria di cui al Regolamento UE 2018/1046 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 luglio 2018;

- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, in Legge 29 luglio 2021 n.108 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

- gli obblighi stabiliti dal "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", stipulato in data 17 settembre 2019 tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto recepito dal Comune di Padova con deliberazione della Giunta Comunale n. 672 del 29/10/2019 e scaduto il 16.09.2022, applicabile in via transitoria con valenza di "Patto di integrità" secondo le Istruzioni operative impartite dalla Segreteria Generale della Programmazione della Regione Veneto con nota prot. 456129 del 5.10.2022;

- l'art. 225, c. 8 del D.Lgs. 36/2023, il quale specifica che le procedure di affidamento e i contratti riguardanti gli investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, restano regolati anche dopo la data di efficacia del nuovo Codice (1 luglio 2023) dalle disposizioni speciali di cui al decreto legge 77/2021 convertito con legge 108/2021, al decreto legge 13/2023, nonché dalle specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.

DATO ATTO CHE per perseguire le finalità relative alle pari opportunità, generazionali e di genere, nonché per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili, nel bando di gara saranno inseriti i requisiti necessari di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021 (convertito in Legge 108/2021);

PRESO ATTO di quanto stabilito dagli artt. 15 e 114 del D.Lgs. 36/2023, nonché dall'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento, con atto prot. n. 340276 del 20/07/2022 del dirigente del Settore Lavori Pubblici, è stato individuato l'arch. Domenico Lo Bosco, quale Responsabile Unico di Progetto dei lavori relativi alla riqualificazione del complesso denominato Configliachi in via Guido Reni e quindi anche per il servizio di cui alla presente procedura;

CONSTATATO che il RUP:

- con attestazione prot. 0294467 del 28/06/2023 ha dichiarato che all'interno dell'ente non c'è disponibilità di personale tecnico idoneo e qualificato a svolgere le prestazioni sopra descritte, già impegnato in numerosi altri procedimenti ed in questi non sostituibili senza che ne derivi un pregiudizio per l'organizzazione della struttura e il rispetto dei tempi di programmazione dei lavori;
- con attestazione n. 0165780 del 19.03.2024 ha dichiarato che l'intervento di cui trattasi è relativo a lavori complessi come da definizione ai sensi dell'art. 2, c. 1, lett. d, dell'Allegato I.1;
- risulta necessario individuare un professionista esterno a cui affidare il presente incarico;

DATO ATTO che, sentito il RUP:

- in relazione all'incarico di cui all'oggetto e alla luce del disposto di cui all'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 non risulta possibile sia tecnicamente che economicamente suddividere il contratto in lotti funzionali/prestazionali/quantitativi in quanto l'intervento è organicamente unitario vista la stretta interconnessione dei servizi previsti;

- non sono presenti oneri per la sicurezza da interferenze data la natura dell'incarico in oggetto;

RITENUTO, su decisione del RUP:

- di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto, con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del Codice specificando che i concorrenti esprimeranno un ribasso solo sull'importo delle spese generali di € 60.314,79, con la previsione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023.

- di ridurre i termini procedurali per ragioni di urgenza, ai sensi dell'art. 8, c.1, lett. c) del D.L. 76/2020 (convertito con L.120/20), norma prorogata fino al 30.06.2024, ai sensi dell'art. 8 D.L.

215 del 30.12.23 (convertito con modificazioni con L. 18/2024) applicabile alla presente procedura in quanto trattasi di appalto finanziato con fondi PNRR;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto ha individuato il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto che risulta essere il seguente: CCNL studi professionali - codice alfanumerico: H11;

DATO ATTO, inoltre, che il CIG sarà acquisito prima della pubblicazione del bando di gara;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 103 e n. 104 del 18/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 723 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per gli esercizi 2024-2026;

VISTI:

- gli artt. 17 e 14 del D. Lgs. 36/2023;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'allegato II.12, parte V, al D.Lgs. 36/2023 che disciplina i requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura;
- l'art. 57, c. 2 del D. Lgs. 36/2023;
- la delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024", in merito al contributo di gara;
- il D.L. 77/21 convertito con L. 108/21 e le Linee Guida di cui all'art. 47, c. 8, D.L. 77/21, approvate con D.P.C.M. 7/12/2021.

DATO ATTO che:

- il valore complessivo del presente incarico ammonta a € **331.210,69**, ne consegue che la quota da impegnarsi a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta a € 250,00;
- in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267

DETERMINA

1. che l'oggetto del contratto è "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare: incarico di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento sicurezza in fase esecutiva, relativo al restauro e riqualificazione del complesso denominato Configliachi in via Guido Reni, stimato, sulla base del D.M. 17.06.2016, in € 331.210,69 oltre ad oneri previdenziali ed IVA per complessivi € 420.240,13 (cpv 71200000 -0 Servizi architettonici e servizi affini);
2. di approvare i seguenti elaborati relativi all'incarico in oggetto:
 - A) Schema di contratto;
 - B) Schema corrispettivi redazione progetto definitivo ed esecutivo
3. che considerata la natura non omogenea del servizio, sono individuabili le seguenti prestazioni individuate in base alla vigente tariffa professionale:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Comple ssità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codic e	Descrizione			

EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	2.492.128,60	5,7629423300%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	1.478.357,05	6,4047738100%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	110.186,22	12,6194244100%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	723.331,02	7,5317418700%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	572.110,19	7,9774639900%

4. di aggiudicare l'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata mediante il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice specificando che i concorrenti esprimeranno un ribasso solo sull'importo delle spese generali di € 60.314,79, sulla base dei criteri, sub criteri e relativi fattori ponderali di cui alla Tabella, allegato 1 al presente atto;
5. di procedere con la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;
6. che per essere ammessi alla gara gli operatori economici indicati all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023 dovranno essere in possesso dei requisiti generali previsti dal D.lgs. 36/2023, dei requisiti necessari di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021 e dei requisiti di ordine speciale di partecipazione indicati nell'allegato 2 al presente atto "REQUISITI DI ORDINE SPECIALE DI PARTECIPAZIONE";
7. che il servizio è finanziato in parte dall'Unione europea - Next Generation EU nell'ambito del PNRR, NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A.3, in parte con fondi propri e in parte con fondi privati;
8. che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa, a cura del Settore Contratti Appalti e Provveditorato e le relative spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario;
9. che la Commissione giudicatrice sarà nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte; sarà composta da n. 3 esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

10. che il Responsabile Unico di Progetto di cui dagli artt. 15 e 114 del D.Lgs. 36/2023 da indicare negli atti di gara è l'arch. Domenico Lo Bosco dirigente del Settore Lavori Pubblici;
11. di gravare la somma di € 250,00 a favore dell'ANAC, sul cap. 22600010 ad oggetto "NGEU LLPP EDP 2021/137 - PNRR_M5C2I2.3_PinquaA - H97H21000330008 - ISTITUTO EX CONFIGLIACHI VIA GUIDO RENI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE - (PROGRAMMA PINQUA A3) FINANZIATO CON CONTRIBUTO DELLO STATO, CONTRIBUTO DA PRIVATI E ONERI DI URBANIZZAZIONE" del Bilancio di Previsione 2024 - Classificazione di bilancio U.05.01.2.02 Conto PF U. 2.02.01.09.999 impegno n. 2024/2327/0 (delibera di G.C. n. 2023/477) (vincolo 2024S108).

24/04/2024

Il Capo Settore LLPP
Danilo Guarti

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defn.
C	U.05.01.2.02	22600010	U.2.02.01.09.999	250,00	AUTORITA' ANTICORRUZIONE NAZIONALE	202400069	2024000232701

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina, dando atto che gli estremi del/i provvedimento/i che danno luogo all'/agli accertamento/i delle entrate al titolo 4, 5 e 6 che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilancio sono indicate nell'allegato che fa parte integrante dello stesso Visto. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

26/04/2024

Il Ragioniere Capo
Pietro Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa