



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2024/57/0222 del 22/05/2024

**Oggetto:** LLPP EDP 2021/053 RESTAURO ALA EST CASTELLO CARRARESI. IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 5.265.854,33 (CUP: H96J20001530008- CUI: 00644060287202100021) SECONDO I C.A.M. (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

#### IL CAPO SETTORE LLPP Lavori Pubblici

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 731 del 27/12/23 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Restauro Ala est Castello Carraresi", dell'importo complessivo di € 5.265.854,33, finanziato con fondi propri, contributo del Ministero della Cultura per € 2.000.000,00 (in forza di Accordo firmato dal Ministero e in firma al Sindaco quale legale rappresentante dell'Ente) e contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo per € 2.500.000,00;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto datato 19/12/23 e sottoscritto dal Responsabile Unico di Progetto arch. Domenico Salvatore Lo Bosco ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la scelta dell'Amministrazione di destinare il complesso del Castello a ospitare un grande polo espositivo, trasformando i locali dismessi dal penitenziario in spazi fruibili dal pubblico e funzionali rispetto alle specifiche esigenze di conservazione e allestimento di opere d'arte, il presente appalto deve ritenersi un lotto del più ampio progetto di restauro del Castello, come ben descritto nella Relazione generale;

PRESO ATTO che il lotto relativo al recupero dell'Ala sud è attualmente in fase di cantiere e che i lotti relativi ai volumi annessi a nord e all'ex chiesa verranno appaltati successivamente, il bando relativo ai lavori in oggetto sarà pubblicato nelle forme previste dal Codice degli Appalti, per gli interventi sopra la soglia europea, ai sensi dell'art. 14, c. 6 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO, su decisione del Responsabile Unico di Progetto, di procedere, per l'affidamento di che trattasi, con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, prevedendo la cosiddetta "inversione procedimentale" di cui all'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 14, c. 4 Dlgs. 36/2023, il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico è basato sull'importo totale pagabile, compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara;

- ai sensi dell'art. 120, c. 9 D.lgs. 36/2023, nei documenti di gara sarà stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;

- pertanto, l'importo dei sopra citati lavori deve essere computato per la determinazione del valore globale dell'appalto del lotto in questione;

- sulla base di quanto sopra descritto, il valore globale dell'appalto risulta essere così stimato:

Importo complessivo (oneri compresi)	€ 4.077.157,36
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (oneri compresi)	€ 815.431,47

Valore globale stimato (tenuto conto della <u>facoltà</u> dell'opzione del quinto in aumento)	€ 4.892.588,83
---	----------------

RITENUTO, altresì, su decisione del Responsabile Unico di Progetto, di procedere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023 sulla base dei criteri di valutazione cui all'Allegato 1 al presente provvedimento;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto ha individuato il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto che risulta essere il seguente: CCNL Edilizia F012 – F015 – F018;

PRESO ATTO di quanto stabilito dagli artt. 15 e 114 del D.Lgs. 36/2023, nonché dall'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento vengono individuati:

- arch. Domenico Salvatore Lo Bosco, quale Responsabile Unico di Progetto per i lavori di che trattasi (così come già riportato negli elaborati progettuali approvati con la succitata delibera n. 731/2023);
- arch. Fabio Fiocco, quale direttore dei lavori;

VISTO

- l'art. 17 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 che disciplina il sistema di qualificazione e i requisiti per gli esecutori di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro di cui all'art. 100, c. 4, del Codice;
- la delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024", in merito al contributo di gara;

DATO ATTO che

- il valore globale stimato dei lavori del presente lotto, tenuto conto della facoltà dell'opzione del quinto, ammonta a € 4.892.588,83, ne consegue che la quota da impegnarsi a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta a € 660,00;
- in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

DATO ATTO, inoltre, che il CIG sarà acquisito prima della pubblicazione del bando di gara;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 103 e n. 104 del 18/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 723 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per gli esercizi 2024-2026;

VISTO

- gli artt. 17 e 14 del D. Lgs. 36/2023;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 57, c. 2 del D. Lgs. 36/2023;

**DETERMINA**

- 1) che l'oggetto del contratto sono i lavori relativi al Restauro dell'Ala est del Castello Carraresi;
- 2) che le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto (approvati con delibera di G.C. n. 731/2023) e, in particolare, l'importo lavori di € 4.077.157,36 viene scisso in € 4.008.019,09 da assoggettare a ribasso (di cui € 1.409.375,95 per costi della manodopera) ed in € 69.138,27 da non assoggettare a ribasso perché inerenti i costi della sicurezza; ai sensi dell'art. 41, c. 14, D.lgs. 36/23 i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Si richiama in merito il parere n. 2154/2023 del MIT e la delibera ANAC, n.528 del 25.11.2023;
- 3) che per l'affidamento dei lavori si ricorre a procedura aperta di cui all'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023 sulla base dei criteri di valutazione e relativi fattori ponderali di cui alla tabella allegata (allegato 1);
- 4) di procedere con la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;
- 5) che relativamente alle opere da eseguire, sulla base di quanto riportato negli elaborati progettuali, verificati e validati dal Responsabile Unico di Progetto e approvati con delibera di G.C. n. 2023/731;

- la categoria prevalente è OG2 - importo lavori € 2.273.388,19;
- le categorie scorporabili sono:
- OS2A - importo lavori € 303.740,44
- OS28 - importo lavori € 921.909,13 [art. 1, comma 2, lett. c), d) - D.M. 37/2008];
- OS30 - importo lavori € 578.119,60 [art. 1, comma 2, lett. a), b), g) - D.M. 37/2008]

Come chiarito con il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in data 24.06.2011, il possesso delle abilitazioni relative alle opere impiantistiche, ai sensi del D.M. 37/08, non costituisce un requisito di partecipazione alla gara. Tuttavia, l'aggiudicatario dovrà dimostrare in fase esecutiva dell'appalto (a pena di risoluzione del contratto) di essere in possesso della necessaria abilitazione ai sensi del D.M. 37/08.

6) che, ai sensi dell'art. 132, c. 2, non è ammesso l'avvalimento di cui all'art. 104 del D.lgs. 36/2023 per le categorie OG2 e OS2A;

7) che per essere ammessi alla gara, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dagli artt. 100, 94 e 95 del Dlgs 36/2023 e dei seguenti requisiti necessari dell'offerta di cui all'art. 57 D.lgs. 36/2023, e a tal proposito sono richiamati analogicamente i requisiti necessari di cui all'art. 47, c. 4, DL 77/21 (al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate):

- essere in regola con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68
- impegno a destinare una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie all'esecuzione dell'appalto all'occupazione giovanile
- impegno a destinare una quota pari al 15 per cento delle assunzioni necessarie all'esecuzione dell'appalto all'occupazione femminile (in considerazione della specifica natura del settore di riferimento tenuto conto delle ultime rilevazioni ISTAT);

8) che l'impresa dovrà possedere adeguati requisiti di qualificazione ai sensi della vigente normativa. Ai fini della partecipazione alla gara è sempre necessario il possesso di attestazione SOA da parte dei concorrenti, in applicazione del disposto di cui all'art. 100, c. 4, D.lgs 36/2023, stante che la presente procedura di aggiudicazione riguarda un appalto di lavori di importo superiore ai 150.000 euro;

9) l'aggiudicatario dovrà rispettare, relativamente alle categorie di lavorazioni indicate nel capitolato d'oneri, i criteri ambientali minimi contenuti del DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA;

10) che l'opera è appaltabile;

11) che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa (art. 18, c. 1 D.Lgs. 36/2023), a cura del Settore Contratti Appalti e Provveditorato e le relative spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario;

12) ai sensi degli artt. 15 e 114 del Dlgs 36/2023, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento sono individuati:

- arch. Domenico Salvatore Lo Bosco, quale Responsabile Unico di Progetto per i lavori di che trattasi;

- arch. Fabio Fiocco, quale direttore dei lavori, che fornisce l'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 1, c. 2 dell'Allegato II.14 del Dlgs 36/2023;

13) di gravare la somma di € 660,00 a favore dell'ANAC, sul cap. 22500355 ad oggetto "LLPP EDP 2021/053 - RESTAURO DELL'ALA EST DEL CASTELLO CARRARESI" del Bilancio di Previsione 2024 - Classificazione di bilancio U.05.01.2.02 Conto PF U.2.02.01.09.999 impegno n. 2024/5089/00 (delibera di G.C. n. 2023/731) (vincolo 2023S052).

22/05/2024

Il Capo Settore LLPP  
Danilo Guarti

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.05.01.2.02	22500355	U.2.02.01.09.999	660,00	AUTORITA' ANTICORRUZIONE NAZIONALE	202400091	2024000508901

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

23/05/2024

Il Funzionario con A.S.  
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa