



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2024/57/0466 del 07/11/2024

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DEI FABBRICATI DI VIA STELLA IN 2 LOTTI. LOTTO 1 LLPP EDP 2022/075 FABBRICATI DI VIA STELLA 2-4 E VIA STELLA 2A-6 (EX VICOLO PASTORI 18-20). IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 1.140.000,00 (CUP H98J22000150002, CUI 0064406028720 2200136). LOTTO 2 LLPP EDP 2022/076 FABBRICATI DI VIA STELLA 8A E VIA STELLA 8B (EX VICOLO PASTORI 14-16). IMP. COMPL. PROGETTO € 860.000,00 (CUP H98J22000160002, CUI 0064406028720 2200137). DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL CAPO SETTORE LLPP Lavori Pubblici

PREMESSO che

- con delibera di G.C. n. 498 del 10/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "riqualificazione e messa a norma degli impianti dei fabbricati di via Stella 2-4 e via Stella 2A-6 (ex vicolo Pastori 18-20)", dell'importo complessivo di € 1.140.000,00 e con delibera di G.C. n. 499 del 10/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "riqualificazione e messa a norma degli impianti dei fabbricati di via Stella 8 A e via Stella 8 B (ex vicolo Pastori 14-16)", dell'importo complessivo di € 860.000,00.

- entrambi i progetti sono finanziati interamente con contributo regionale (cfr. Decreti n. 245 del 29.11.2021 e n.37 del 22.5.2024);

VISTI i verbali di validazione dei due progetti datati rispettivamente 4.9.2024 (Lotto 1 Via Stella 2-4 e via Stella 2A-6) e 16.4.2024 (Lotto 2 Via Stella 8 A e via Stella 8 B) sottoscritti dal Responsabile Unico di Progetto ing. Fabiana Gavasso ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO, su decisione del Responsabile Unico di Progetto, di procedere, per l'affidamento di che trattasi, con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, come consentito dall'art. 50, c. 1, lett. d), D.lgs. 36/23, considerando tale procedura più efficace ed efficiente per i seguenti motivi:

- questa Stazione Appaltante non è dotata di un Elenco degli Operatori economici da cui possono essere tratti i nomi degli operatori da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 50 D.LGS. 36/2023 ed i tempi necessari per la sua costituzione non sono compatibili con i tempi necessari per l'affidamento del presente dell'appalto;
- la procedura negoziata di cui all'art. 50 d.lgs. 36/2023, stante quanto sopra precisato, si deve svolgere in due distinte fasi procedurali (indagine di mercato previa pubblicazione di un avviso per selezionare i concorrenti da invitare alla gara e successivo invito alla gara e suo svolgimento), mentre la procedura aperta si svolge in un'unica fase e questo la rende preferibile nell'ottica della maggior speditezza e celerità della procedura di affidamento abbinata alla massima salvaguardia del preminente interesse pubblico alla più ampia partecipazione possibile di operatori economici, comportando, altresì, una riduzione degli adempimenti amministrativi sia per gli operatori economici sia per i funzionari della stazione appaltante;

- della possibilità di attuare l'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, c. 3, D. Lgs. 36/2023, che semplifica e velocizza la complessa fase di verifica della documentazione amministrativa, norma e conseguente semplificazione, invece, non applicabile ove si ricorra alla procedura negoziata;
- per quanto sopra esposto, è più efficacemente perseguito il principio del risultato, garantendo la massima concorrenza tra gli operatori economici e nel contempo gli obiettivi di accelerazione delle procedure di affidamento stabiliti dal legislatore;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 14, c. 4 D.lgs. 36/2023, il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico è basato sull'importo totale pagabile, compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara;
- ai sensi dell'art. 120, c. 9 D.lgs. 36/2023, nei documenti di gara sarà stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
- pertanto, l'importo dei sopra citati lavori deve essere computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'individuazione delle soglie di cui all'art. 14 Dlgs. 36/2023;
- sulla base di quanto sopra descritto, il valore globale dell'appalto risulta essere così stimato:

Lotto 1 Fabbricati di via Stella 2-4 e via Stella 2A-6 (ex vicolo Pastori 18-20)

Importo complessivo (oneri compresi)	€ 962.798,48
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (oneri compresi)	€ 192.559,70
<i>Valore globale stimato (tenuto conto della <u>facoltà</u> dell'opzione del quinto in aumento)</i>	€ 1.155.358,18

Lotto 2 Fabbricati di via Stella 8 A e via Stella 8 B (ex vicolo Pastori 14-16)

Importo complessivo (oneri compresi)	€ 724.524,36
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (oneri compresi)	€ 144.904,87
<i>Valore globale stimato (tenuto conto della <u>facoltà</u> dell'opzione del quinto in aumento)</i>	€ 869.429,23

RITENUTO, altresì, su decisione del Responsabile Unico di Progetto, di procedere con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023), in quanto detto criterio è più idoneo al rispetto delle esigenze di celerità ed economicità della specifica procedura, tenuto conto che la natura delle soluzioni tecniche previste nell'appalto, puntualmente descritte e determinate negli elaborati di progetto, non necessita di apporti innovativi/migliorativi da parte dei concorrenti con proposte differenziate.

DATO ATTO che:

- al fine di ottemperare alle finalità perseguite dal legislatore con la previsione di cui all'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'intervento in appalto è stato suddiviso in 2 lotti funzionali individuati sulla base di un criterio basato sulla maggiore efficacia nella gestione dei cantieri;

- i concorrenti potranno presentare offerta per tutti lotti, ma, nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato un solo lotto, che sarà individuato sulla base del criterio del maggiore importo. Tale limitazione è stata imposta perché rendere più efficiente la gestione dei cantieri relativi ai progetti dei due lotti. Qualora la stazione appaltante riceva un numero di offerte inferiore al numero dei lotti è possibile derogare questa clausola.

RILEVATO come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto ha individuato il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto che risulta essere il seguente: CCNL Edilizia – codici alfanumerici F012, F015, F018;

PRESO ATTO di quanto stabilito dagli artt. 15 e 114 del D.Lgs. 36/2023, nonché dall'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento vengono individuati:

Lotto 1:

- ing. Arch. Fabiana Gavasso, quale Responsabile Unico di Progetto per i lavori di che trattasi (così come già riportato negli elaborati progettuali approvati con la succitata delibera n. 498) e direttore dei lavori;
- arch. Fabio Agostini quale direttore operativo;

Lotto 2:

- ing. Arch. Fabiana Gavasso, quale Responsabile Unico di Progetto per i lavori di che trattasi (così come già riportato negli elaborati progettuali approvati con la succitata delibera n. 499);
- arch. Fabio Agostini quale direttore dei lavori;
- arch. Enrico Frison quale direttore operativo;

VISTO

- l'art. 17 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 che disciplina il sistema di qualificazione e i requisiti per gli esecutori di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro di cui all'art. 100, c. 4, del Codice;
 - la delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024", in merito al contributo di gara;

DATO ATTO che il valore globale stimato dei lavori, complessivo per i 2 lotti, tenuto conto dell'opzione del quinto, ammonta a € 2.024.787,41, ne consegue che la quota da impegnarsi a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta a € 610,00;

DATO ATTO che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

DATO ATTO, inoltre, che i CIG saranno acquisiti prima della pubblicazione del bando di gara;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 103 e n. 104 del 18/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 723 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per gli esercizi 2024-2026;

VISTO

- gli artt. 17 e 14 del D. Lgs. 36/2023;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. che gli oggetti dei contratti sono rispettivamente i lavori di:
 - Lotto 1 "Riqualificazione e messa a norma degli impianti dei fabbricati di via Stella 2-4 e via Stella 2A-6 (ex vicolo Pastori 18-20)";
 - Lotto 2 Riqualificazione e messa a norma degli impianti dei fabbricati di via Stella 8 A e via Stella 8 B (ex vicolo Pastori 14-16)";
2. che per ciascun lotto le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto (approvati rispettivamente con le delibere di G.C. n. 498 e 499) e, in particolare:
 - Lotto 1 l'importo lavori di € 962.798,48 viene scisso in € 913.663,43 da assoggettare a ribasso (di cui € 326.112,05 per costi della manodopera) ed in € 49.135,05 da non assoggettare a ribasso perché inerenti i costi della sicurezza;
 - Lotto 2 l'importo lavori di € 724.524,36 viene scisso in € 677.031,68 da assoggettare a ribasso (di cui € 252.523,24 per costi della manodopera) ed in € 47.492,68 da non assoggettare a ribasso perché inerenti i costi della sicurezza;
3. ai sensi dell'art. 41, c. 14, D.lgs. 36/23 i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Si richiama in merito il parere n. 2154/2023 del MIT e la delibera ANAC, n.528 del 25.11.2023;
4. tutti i riferimenti contenuti negli elaborati progettuali relativi al D.Lgs. 50/2016 devono intendersi aggiornati alle corrispondenti norme del D. Lgs. 36/2023;
5. che, per le motivazioni indicate in premessa, per l'affidamento dei lavori si procederà con procedura aperta (art. 71 del D. Lgs. 36/2023) e il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il METODO A di cui all'allegato II.2 al Codice, saranno escluse automaticamente;
6. di procedere con la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;

7. che relativamente alle opere da eseguire, sulla base di quanto riportato negli elaborati progettuali, validati dal Responsabile Unico di Progetto e approvati con le delibere di G.C. n. 2024/498 e 2024/499:

Lotto 1: la categoria prevalente è la **OG1** - importo lavori € 266.190,47;

le categorie scorporabili sono:

- OS6 - importo lavori € 189311,25;
- OS7 - importo lavori € 131844,03;
- OS28 - importo lavori € 124954,77 - *art. 1, comma 2, lett. c) - D.M. 37/2008;*
- OS3 - importo lavori € 107309,78 - *art. 1, comma 2, lett. d) ed e) - D.M. 37/2008;*
- OS30 - importo lavori € 143188,18 - *art. 1, comma 2, lett. a) e b) - D.M. 37/2008.*

Lotto 2: la categoria prevalente è la **OG1** - importo lavori € 318.046,26;

le categorie scorporabili sono:

- OS6 - importo lavori € 106820,48
- OS28 - importo lavori € 104925,13 - *art. 1, comma 2, lett. c) - D.M. 37/2008;*
- OS3 - importo lavori € 82047,23 - *art. 1, comma 2, lett. d) ed e) - D.M. 37/2008;*
- OS30 - importo lavori € 112685,13 - *art. 1, comma 2, lett. a) e b) - D.M. 37/2008.*

Come chiarito con il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in data 24.06.2011, il possesso delle abilitazioni relative alle opere impiantistiche, ai sensi del D.M. 37/08, non costituisce un requisito di partecipazione alla gara. Tuttavia, l'aggiudicatario dovrà dimostrare in fase esecutiva dell'appalto (a pena di risoluzione del contratto) di essere in possesso della necessaria abilitazione ai sensi del D.M. 37/08.

8. che per essere ammessi alla gara, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dagli artt. 100, 94 e 95 del Dlgs 36/2023 e dei seguenti requisiti necessari dell'offerta di cui all'art. 57 D.lgs. 36/2023, e a tal proposito sono richiamati analogicamente i requisiti necessari di cui all'art. 47, c. 4, DL 77/21 (al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate):

- essere in regola con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68
- impegno a destinare una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie all'esecuzione dell'appalto all'occupazione giovanile
- impegno a destinare una quota pari al 15 per cento delle assunzioni necessarie all'esecuzione dell'appalto all'occupazione femminile (in considerazione della specifica natura del settore di riferimento tenuto conto delle ultime rilevazioni ISTAT);

9. che l'impresa dovrà possedere adeguati requisiti di qualificazione ai sensi della vigente normativa. Ai fini della partecipazione alla gara è sempre necessario il possesso di attestazione SOA da parte dei concorrenti, in applicazione del disposto di cui all'art. 100, c. 4, D.lgs 36/2023, stante che la presente procedura di aggiudicazione riguarda un appalto di lavori in cui ciascun lotto è di importo superiore ai 150.000 euro;

10. che l'opera è appaltabile;

11. che ciascun contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa (art. 18, c. 1 D.Lgs. 36/2023), a cura del Settore Contratti Appalti e Provveditorato e le relative spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario;

12. ai sensi degli artt. 15 e 114 del Dlgs 36/2023, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento sono individuati:

- Lotto 1:

- ing. Arch. Fabiana Gavasso, quale Responsabile Unico di Progetto e direttore dei lavori;
- arch. Fabio Agostini quale direttore operativo;

- Lotto 2:

- ing. Arch. Fabiana Gavasso, quale Responsabile Unico di Progetto per i lavori di che trattasi;
- arch. Fabio Agostini quale direttore dei lavori;
- arch. Enrico Frison quale direttore operativo;

13. di gravare la somma di € 610,00 a favore dell'ANAC come di seguito indicato:

- € 305,00 sul cap. 22157020 ad oggetto "Riqualificazione di fabbricati in via Stella 2-4 e 2A-6" del Bilancio di Previsione 2024 - Classificazione di bilancio U.08.02.2.02 Conto PF U.2.02.01.09.001 impegno n. 2024/5318/0 (delibera di C.C. 4 del 30/01/2023, delibera di G.C. n. 2024/0498) (vincolo 2022R043);

- € 305,00 sul cap. 22157025 ad oggetto "Riqualificazione di fabbricati in via Stella 8 A e 8 B" del Bilancio di Previsione 2024 - Classificazione di bilancio U.08.02.2.02 Conto PF U.2.02.01.09.001 impegno n. 2024/5319/0 (delibera di C.C. 4 del 30/01/2023, delibera di G.C. n. 2024/0499) (vincolo 2022R044).

07/11/2024

Il Capo Settore LLPP
Danilo Guarti

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.08.02.2.02	22157020	U.2.02.01.09.001	305,00	AUTORITA' ANTICORRUZIONE NAZIONALE	2024.5318-1	2024.5318-1
C	U.08.02.2.02	22157025	U.2.02.01.09.001	305,00	AUTORITA' ANTICORRUZIONE NAZIONALE	2024.5319-1	2024.5319-1

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

07/11/2024

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa