



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Advocatura

Determinazione n. 2023/59/0067 del 06/10/2023

Oggetto: PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE COMUNE DI PADOVA C/A.. INCARICO DI CONSULENTE TECNICO DI PARTE ALLA DR.SSA ELISA ZOTTI. CIG Z283CBD023

IL CAPO SETTORE Servizi Istituzionali e Advocatura

PREMESSO che:

- A. con atto di citazione notificato in data 20.01.2023, acquisito al prot. n. 30399, ha citato avanti al Tribunale di Padova l'Amministrazione comunale per chiedere l'accertamento del diritto di trattenere dai canoni di locazione incassati per conto del Comune, in forza delle convenzioni stipulate in data 22.12.2000 e del 31.12.2015, l'importo complessivo di € 1.204.394,39 e ciò a titolo di rimborso delle spese anticipate per la gestione degli immobili di proprietà del Comune di Padova stesso e ad essa non corrisposte a tutto il 31.12.2020;
- il procedimento è stato iscritto al n. R.G. 471/2023 del Tribunale di Padova;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2023/0130 del 28.03.2023 veniva autorizzata la costituzione in giudizio del Sindaco con riserva di proporre domanda riconvenzionale;
- Il Comune di Padova si costituiva ritualmente in giudizio contestando la fondatezza delle pretese di A. e domandando, in via riconvenzionale, l'accertamento dell'obbligo di A. di versare al Comune di Padova le somme indebitamente trattenute a titolo di rimborso dai canoni per fitti degli anni 2019 e 2020 e conseguente condanna al pagamento a favore dell'Amministrazione comunale del corrispondente importo;
- in esito all'udienza di comparizione del 11.05.2023 il Tribunale adito disponeva l'avvio della mediazione obbligatoria ai sensi del D.Lgs. 28/2010;
- In data 19.05.2023, con nota acquisita al prot. n. 232240, l' Organismo di Mediazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Padova comunicava l'avvio della procedura di mediazione n. RM 154/2023 da parte di A., invitando il Comune di Padova a manifestare la propria adesione alla mediazione;
- il Comune di Padova con nota prot. n. 257862 del 06.06.2023 comunicava all'Organismo la propria adesione alla procedura di mediazione;
- nel corso dell'incontro preliminare del 12.07.2023 le parti convenivano, così, sull'opportunità di proseguire la mediazione e di avvalersi di un consulente tecnico, professionista, individuato dall'Organismo di Mediazione, esperto contabile con le competenze necessarie per compiere le verifiche tecnico contabili correlate alle domande reciprocamente proposte dalle parti; l'Organismo di mediazione ha, a tal fine, fissato per il 20.09.2023 l'incontro per la nomina del CTU e per la formulazione del quesito;
- in esito al suddetto incontro, il Mediatore provvedeva alla nomina del CTU ed alla formulazione del quesito, stabilendo l'avvio delle operazioni peritali per il giorno 16.10.2023;

RITENUTO opportuno che il Comune di Padova, attesa la delicatezza e complessità della materia, si avvalga di un proprio consulente che possa partecipare in contraddittorio alle operazioni peritali che saranno svolte nel corso del procedimento di mediazione;

PRESO ATTO, a seguito di ricognizione, che non sono presenti all'interno dell'Amministrazione le professionalità idonee a svolgere l'incarico di cui sopra;

RITENUTO, a seguito di verifica comparativa di curricula acquisiti di professionisti operanti nell'area di Padova, di individuare, anche su indicazione del Settore Servizi Sociali con mail del 11.08.2023, nella dott.ssa Elisa Zotti, dottore commercialista e revisore legale, iscritta all'albo dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Padova (iscrizione n. A 1925), la figura professionale più idonea a supportare il Comune di Padova nel procedimento di mediazione in esame, per la sua comprovata capacità ed esperienza maturata anche nell'ambito delle perizie giudiziarie;

VISTO il preventivo di spesa formulato dalla dott.ssa Elisa Zotti, prot. n. 442513 del 05.10.2023 al quale, allo stato, ha quantificato un compenso complessivo di € 5.500,00, oltre a € 275,00 per spese generali al 5%, € 231,00 per Contributo integrativo al 4% (IVA non conteggiata in quanto la professionista ha dichiarato di aver aderito al regime forfettario), per una spesa complessiva di € 6.006,00;

DATO atto che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ATTESO che l'importo del servizio oggetto dell'impegno è inferiore alla soglia prevista per l'inserimento nel Programma degli Acquisti di Beni e Servizi inserito nella parte operativa del DUP;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 30.01.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) sez. strategica 2023-2027 – sez. operativa 2023-2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 30.01.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/0026 del 07.02.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per l'esercizio 2023-2025, attribuendo ai dirigenti – ai sensi della legislazione vigente - la gestione diretta dei capitoli di spesa del Bilancio di Previsione 2023-2025;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

D E T E R M I N A

1. di affidare l'incarico di consulente tecnico di parte in relazione al procedimento di mediazione ed ai contenuti illustrati in premessa, alla Dott.ssa Elisa Zotti, dando atto che tutti gli atti relativi al presente procedimento sono sottratti all'accesso ex art. 10 del Regolamento dell'Avvocatura Civica;
2. di impegnare, a favore della Dott.ssa Elisa Zotti, la somma di € 6.006,00 sul cap. 13042505 "Prestazioni professionali e specialistiche – INCARICHI DI LAVORO AUTONOMO" cl. U.01.11.1.03 – P.d.C. U.1.03.02.11.004 del Bilancio di Previsione 2023/2025.

06/10/2023

Il Capo Settore
Laura Paglia

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

| C/F | Classificazione | Capitolo | Piano dei Conti | Importo | Fornitore | Num. Prov. | Num. Def. |
|-----|-----------------|----------|-----------------|---------|-----------|------------|-----------|
|-----|-----------------|----------|-----------------|---------|-----------|------------|-----------|

| | | | | | | | |
|---|--------------|----------|------------------|----------|-------------|-----------|---------------|
| C | U.01.11.1.03 | 13042505 | U.1.03.02.11.004 | 6.006.00 | ZOTTI ELISA | 202302149 | 2023001460500 |
|---|--------------|----------|------------------|----------|-------------|-----------|---------------|

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

06/10/2023

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa