



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2024/57/0048 del 09/02/2024

Oggetto: NUOVA SEDE DELLA QUESTURA DI PADOVA IN VIA ANELLI - APPALTO SERVIZI ATTINENTI ARCHITETTURA E INGEGNERIA (C.A.M. DM 23.06.2022): PROGETTAZ. DI FATTIBILITÀ TECNICA-ECONOMICA, DEF., ESEC., COORDINAM. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE. AGGIUDICAZIONE AL RTP TRA F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA) E LVL ARCHITETTURA SRL, PROAP ITALIA SRL, F&M DIVISIONE IMPIANTI SRL, SEMPER SRL, TCA DENISE BORSOI, ARCH. ANNA MARIA PORTOGHESE (MANDANTI) PER COMPLESSIVI € 2.113.130,71 (CUP: F92J20001900001 CIG: 9918406F8B)

IL FUNZIONARIO CON A.S. Lavori Pubblici

PREMESSO che:

- in data 20/06/2018 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa tra il Ministero dell'Interno, l'Agenzia del Demanio e il Comune di Padova per la razionalizzazione e allocazione della Questura di Padova in Via Anelli mediante la cessione di beni demaniali;
- con il suddetto Protocollo, il Ministero dell'Interno ed il Comune di Padova, hanno avviato un rapporto di collaborazione istituzionale, finalizzato alla razionalizzazione e allocazione della Questura e altre sedi della Polizia di Stato nel territorio del Comune di Padova, sia al fine dell'abbattimento dei canoni di locazione passiva oggi corrisposti dallo Stato a terzi, per le attuali sedi, mediante operazioni di permuta di immobili tra Agenzia del Demanio e Comune di Padova sia, nel contempo, assicurando la riqualificazione urbanistica del tessuto urbano della Città di Padova in un'area fortemente degradata qual è quella di Via Anelli;
- tale iniziativa rappresenta, nell'ambito del contesto comunale di riferimento, un elemento di sviluppo e rilancio dell'economia oltre che il simbolo del recupero alla legalità di un'area in passato caratterizzata da situazioni di microcriminalità e degrado sociale;
- per la realizzazione delle predette attività, è necessario porre in essere procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori;
- il Ministero, per procedere alla realizzazione dei lavori, stante la complessità tecnica e procedimentale delle procedure di affidamento da espletare, ha ritenuto necessario ricorrere alla collaborazione di un organismo pubblico con specifica e consolidata esperienza in materia di contratti pubblici;

VISTA la convenzione concordata tra Ministero dell'Interno e Comune di Padova, approvata con deliberazione di GC 766/2021, che prevede che:

- il Comune di Padova svolga per conto del Ministero tutte le procedure per la realizzazione degli interventi del progetto, nel rispetto della tempistica prevista nel cronoprogramma di Progetto;
- le attività che il Comune di Padova assume di svolgere vanno dall'attivazione delle procedure relative all'affidamento della progettazione sino alla conclusione del collaudo dell'opera;
- la durata della convenzione è pari al tempo necessario allo svolgimento delle attività necessarie per l'esecuzione degli interventi, fino al collaudo definitivo;

- i pagamenti sono tutti a carico del Ministero dell'Interno;

PREMESSO, inoltre, che:

- con delibera di G.C. n. 302 del 31/05/2022 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal RUP, al fine di avviare la procedura di concorso di progettazione, successivamente aggiornato e riapprovato con deliberazione di G.C. n. 388 del 02/08/2022;
- con nota prot. 251383 del 31/05/2023 così come integrata con nota prot. 257405 del 06/06/2023, il Settore Lavori Pubblici ha attestato che, a seguito della trasmissione da parte della Direzione Centrale Anticrimine Servizio di Polizia Scientifica del disciplinare tecnico per la realizzazione dei nuovi uffici e laboratori del Gabinetto interregionale di Polizia Scientifica e delle nuove necessità espresse dal Servizio Tecnico Logistico della Polizia di Stato, si è proceduto a una revisione del quadro esigenziale oltre a rivedere le procedure di affidamento dei servizi tecnico-professionali al fine di ridurre i tempi e garantire il rispetto del cronoprogramma, con conseguente aggiornamento del DPP e dei suoi allegati;
- con delibera di G.C. n. 294 del 08/06/2023 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione della nuova Questura aggiornato, predisposto dal RUP;
- la realizzazione dell'opera sarà totalmente finanziata dal Ministero dell'Interno, con i fondi della Legge n. 145/2018, art. 1, comma 95, integrati da ulteriori fondi resi disponibili dall'art.1, comma 660 della legge 28 dicembre 2022 n. 197, per un importo complessivo di € 62.000.000;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), alla progettazione definitiva (PD), alla progettazione esecutiva (PE) e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), con la precisazione che gli elaborati della progettazione esecutiva dovranno essere redatti in conformità al nuovo Codice degli appalti pubblici D.Lgs.36/2023, per un importo stimato, sulla base del D.M. 17.06.2016, in € 2.974.028,77 (IVA 22% e oneri previdenziali 4% esclusi);

DATO ATTO che la Stazione appaltante si riserva l'opzione di affidare al progettista aggiudicatario i servizi di Direzione dei Lavori e assistenza al collaudo, Direzione operativa, Contabilità dei lavori e liquidazione, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 157, c.1, D.Lgs. 50/2016, stante l'esigenza, in considerazione della natura e della finalità dell'intervento, di garantire nel modo più efficace la tutela della riservatezza delle informazioni relative al progetto e per un importo complessivo stimato di € 2.268.918,74 (IVA 22% e oneri previdenziali 4% esclusi);

[RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 2023/57/0384 del 26/06/2023 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere:](#)

- mediante procedura aperta ai sensi ai sensi dell'art. 2 D.L. 76/20, conv. in L. 120/20, trattandosi di importo sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 35 D. Lgs. 50/2016, con la previsione dell'"inversione procedimentale" prevista dall'art. 133, c.8, D. Lgs. 50/2016,
- con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. b), D. Lgs. 50/2016, sulla base dei parametri di valutazioni dettagliati nell'Allegato 1 alla determinazione n. 2023/57/0384;

VISTI

- il bando di gara pubblicato in data 30/06/2023;
- la determinazione n. 2023/57/0645 del 23/11/2023 con la quale si è provveduto a nominare, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione del servizio di che trattasi;

PRESO ATTO

- dei lavori della Commissione giudicatrice (verbali delle sedute in data 24/11/2023, 04/12/2023, 07/12/2023 e 12/12/2023) dai quali risulta che il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra F&M Ingegneria Spa (mandataria) e LVL Architettura Srl, PROAP Italia srl, F&M Divisione Impianti Srl, Semper Srl, TCA Denise Borsoi, arch. Anna Maria Portoghese (mandanti) ha presentato la migliore offerta e che la stessa è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 D. Lgs. 50/2016;

- che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 97, commi 3 e 5 del D. Lgs. 50/2016 ha chiuso con esito positivo la procedura di verifica dell'offerta anormalmente bassa dichiarandola congrua (come da nota in atti prot. n. 0058145 del 01/02/2024);
- dei verbali del RUP, con l'assistenza degli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato, relativi alle sedute in data 01/02/2024 e 06/02/2024 dai quali risulta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico primo in graduatoria;

VISTO quanto sopra, si propone l'aggiudicazione del servizio in oggetto al RTP tra tra F&M Ingegneria Spa (mandataria) e LVL Architettura Srl, PROAP Italia srl, F&M Divisione Impianti Srl, Semper Srl, TCA Denise Borsoi, arch. Anna Maria Portoghese (mandanti) che ha offerto il ribasso del 44,000%, per l'importo di € 1.732.074,35 (oneri previdenziali compresi) oltre ad I.V.A. 22%;

PRESO ATTO che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di aggiudicare l'appalto del servizio in oggetto al RTP tra F&M Ingegneria Spa (mandataria) e LVL Architettura Srl, PROAP Italia srl, F&M Divisione Impianti Srl, Semper Srl, TCA Denise Borsoi, arch. Anna Maria Portoghese (mandanti) con sede della mandataria a Mirano (VE) - Codice Fiscale e P.IVA 02916640275 che ha offerto il ribasso del 44,000%, e, quindi, per l'importo complessivo di € 2.113.130,71, oneri previdenziali e IVA 22% compresi;
3. di dare atto che il presente provvedimento non presenta aspetti contabili poiché ai sensi dell'art. 6 della Convenzione sottoscritta con il Ministero dell'Interno risulta di competenza dello stesso l'adozione del provvedimento di impegno di spesa per la copertura finanziaria.

09/02/2024

Il Funzionario con A.S.
Diego Giacon

Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

GARA A PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'APPALTO DENOMINATO "NUOVA SEDE DELLA QUESTURA DI PADOVA IN VIA ANELLI - AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE), ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA (PD), ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (PE) E AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), CON OPZIONE DI DIREZIONE LAVORI (DL), DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)."

VERBALE 1^ SEDUTA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il giorno 24 novembre 2023, alle ore 12:00 presso gli uffici del Settore Contratti Appalti e Provveditorato, si è riunita la Commissione Giudicatrice così composta:

ing. Matteo Banfi Dirigente ad interim Settore Lavori Pubblici, presidente (in presenza);

ing. Carmelo Ruggiero, commissario (in presenza);

arch. Gloria Negri, commissaria (online);

ing. Marco Dorigo commissario (online);

arch. Nicola Grifone commissario (in presenza);

dott.ssa Giuseppina Battaliard segretaria verbalizzante (in presenza)

E' presente il Responsabile del Procedimento arch. Diego Giacon

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 2023/57/0384 del 26/06/2023 sono state stabilite le modalità di scelta del contraente prevedendo, altresì, di procedere con la c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art.133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- in data 30/06/2023 veniva pubblicato il bando di gara;

- in data 31/08/2023 alle ore 17.00 scadevano i termini di presentazione delle offerte;
- in data 04/09/2023 il RUP procedeva all'estrazione delle domande di partecipazione presentate dai concorrenti, al fine di dar corso alla nomina della Commissione giudicatrice nel rispetto di quanto disposto dall'art. 77, c. 6, D.lgs. 50/16.
- con determinazione n. 2023/57/0645 del 23/11/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice

tutto ciò premesso

il RUP arch. Diego Giacon procede con l'estrazione della documentazione tecnica presentata dai concorrenti di seguito elencati dalla piattaforma Sintel, consegnandola, su idoneo supporto informatico, ai componenti della commissione per il prosieguo delle successive operazioni di gara:

- 1 RTI Manens S.p.a. (Raggruppamento temporaneo di professionisti)
- 2 RTP-F&M INGEGNERIA SPA (Raggruppamento temporaneo di professionisti)
- 3 Studio Tecnico Gruppo Marche
- 4 Sidoti engineering srl unipersonale
- 5 Costituendo RTP: RPA Srl (mandataria); BS PROGETTI SRL; PRISMA ENGINEERING SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese).

La Commissione Giudicatrice siede al completo e quindi come collegio perfetto può assumere le proprie determinazioni.

Vengono verificate la presenza e la regolarità dei documenti indicati al punto 16 del disciplinare di gara.

La commissione prevede una scaletta temporale per le future sessioni e precisamente decide di riunirsi lunedì 4 dicembre alle ore 16:30 online, giovedì 7 dicembre alle ore 16:30 online e martedì 12 dicembre alle ore 09:30 in presenza presso gli uffici del Settore Contratti Appalti e Provveditorato.

Viene inoltre deciso che ciascun Commissario proceda in autonomia allo studio delle offerte in vista della successiva seduta

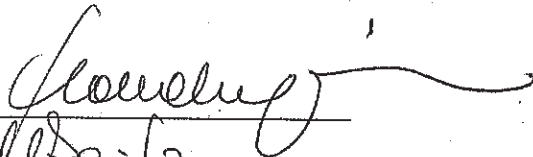
Alle ore 13:30 sono concluse le operazioni.

arch. Diego Giacon

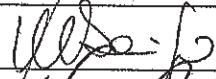
ing. Matteo Banfi

ing. Carmelo Ruggiero

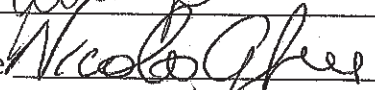
arch. Gloria Negri



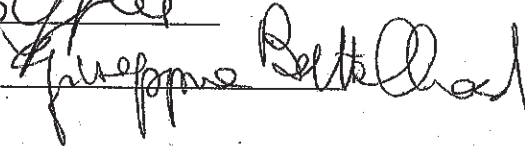
ing. Marco Dorigo



arch. Nicola Grifone



dott.ssa Giuseppina Battaliard



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

GARA A PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'APPALTO DENOMINATO "NUOVA SEDE DELLA QUESTURA DI PADOVA IN VIA ANELLI - AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE), ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA (PD), ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (PE) E AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), CON OPZIONE DI DIREZIONE LAVORI (DL), DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)."

VERBALE 2^A SEDUTA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il giorno 4 dicembre 2023, alle ore 16:30 si è riunita online la Commissione Giudicatrice così composta:

ing. Matteo Banfi, Dirigente ad interim Settore Lavori Pubblici, presidente;

ing. Carmelo Ruggiero, commissario;

arch. Gloria Negri, commissaria;

ing. Marco Dorigo, commissario;

arch. Nicola Grifone, commissario;

dott.ssa Elena Salmaso, segretaria verbalizzante (supplente)

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 2023/57/0384 del 26/06/2023 sono state stabilite le modalità di scelta del contraente prevedendo, altresì, di procedere con la c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art.133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- in data 30/06/2023 veniva pubblicato il bando di gara;
- in data 31/08/2023 alle ore 17.00 scadevano i termini di presentazione delle offerte;

- in data 04/09/2023 il RUP procedeva all'estrazione delle domande di partecipazione presentate dai concorrenti, al fine di dar corso alla nomina della Commissione giudicatrice nel rispetto di quanto disposto dall'art. 77, c. 6, D.lgs. 50/16;
- con determinazione n. 2023/57/0645 del 23/11/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice;
- nella seduta del 24-11-2023 il RUP, arch. Diego Giacon, ha provveduto all'estrazione della documentazione tecnica presentata dai concorrenti dalla piattaforma Sintel, consegnandola, su idoneo supporto informatico, ai componenti della commissione per il prosieguo delle successive operazioni di gara;
- nella medesima seduta si è stabilito che ciascun Commissario procedesse in autonomia allo studio delle offerte in vista della successiva seduta

tutto ciò premesso

si dà inizio alla valutazione delle offerte tecniche, precisando, alla luce di quanto previsto dal disciplinare di gara, che, per gli elementi qualitativi, ciascun commissario attribuirà discrezionalmente un coefficiente variabile tra zero e uno secondo i criteri motivazionali e la scala di giudizi riportati nella tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica allegata al disciplinare di gara.

Alle ore 17.40 viene sospesa l'analisi della documentazione tecnica. Viene deciso che ciascun Commissario continui in autonomia lo studio delle offerte in vista della successiva seduta, prevista online per giovedì 7 dicembre 2023 alle ore 16,30.

Alle ore 17.45 sono concluse le operazioni.

ing. Matteo Banfi

ing. Carmelo Ruggiero

arch. Gloria Negri

ing. Marco Dorigo

arch. Nicola Grifone

dott.ssa Elena Salmaso

Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

GARA A PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'APPALTO DENOMINATO "NUOVA SEDE DELLA QUESTURA DI PADOVA IN VIA ANELLI - AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE), ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA (PD), ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (PE) E AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), CON OPZIONE DI DIREZIONE LAVORI (DL), DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)."

VERBALE 3^A SEDUTA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il giorno 7 dicembre 2023, alle ore 16:30 si è riunita online la Commissione Giudicatrice così composta:

ing. Matteo Banfi, Dirigente ad interim Settore Lavori Pubblici, presidente;

ing. Carmelo Ruggiero, commissario;

arch. Gloria Negri, commissaria;

ing. Marco Dorigo, commissario;

arch. Nicola Grifone, commissario;

dott.ssa Giuseppina Battaliard, segretaria verbalizzante

Premesso che nella precedente seduta dello scorso 4 dicembre è iniziata la valutazione delle offerte tecniche, stabilendo, poi, che ciascun Commissario continuasse in autonomia lo studio delle offerte in vista della successiva seduta, con particolare riguardo alla documentazione presentata dai concorrenti per l'attribuzione dei punteggi relativi al criterio A "Professionalità e adeguatezza dell'offerta"

tutto ciò premesso

i commissari si confrontano sulla documentazione presentata dai concorrenti riguardante il criterio A - "Professionalità e adeguatezza dell'offerta" al fine di attribuire al meglio i coefficienti su ogni sub criterio.

Dopo approfondito esame procedono con l'attribuzione dei coefficienti da 0 a 1 a ciascun sub-criterio A.1, A.2, A.3 e A.4, in considerazione del relativo criterio motivazionale, viene poi calcolata la media dei coefficienti attribuiti al fine di calcolare i coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale coefficiente definitivo viene poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio considerato, come riportato nella Tabella che sarà allegata al verbale conclusivo delle operazioni della Commissione.

Viene deciso che ciascun Commissario continui in autonomia lo studio delle offerte relativamente al criterio B - "Caratteristiche metodologiche dell'offerta" in vista della successiva seduta, prevista in presenza per martedì 12 dicembre 2023 alle ore 09:30.

Alle ore 18:20 sono concluse le operazioni.

ing. Matteo Banfi

ing. Carmelo Ruggiero

arch. Gloria Negri

ing. Marco Dorigo

arch. Nicola Grifone

dott.ssa Giuseppina Battaliard

Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

GARA A PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'APPALTO DENOMINATO "NUOVA SEDE DELLA QUESTURA DI PADOVA IN VIA ANELLI - AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE), ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA (PD), ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (PE) E AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), CON OPZIONE DI DIREZIONE LAVORI (DL), DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)."

VERBALE 4^ SEDUTA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il giorno 12 dicembre 2023, alle ore 9:35 si è riunita in presenza la Commissione Giudicatrice così composta:

ing. Matteo Banfi, Dirigente ad interim Settore Lavori Pubblici, presidente;

ing. Carmelo Ruggiero, commissario;

arch. Gloria Negri, commissaria;

ing. Marco Dorigo, commissario;

arch. Nicola Grifone, commissario;

dott.ssa Giuseppina Battaliard, segretaria verbalizzante;

dott.ssa Elena Salmaso segretaria verbalizzante.

Dato atto che nella precedente seduta dello scorso 7 dicembre i commissari hanno attribuito i coefficienti e conseguentemente i punteggi relativi a ciascun sub-criterio A.1, A.2, A.3 e A.4 del criterio A "Professionalità e adeguatezza dell'offerta".

Considerato che, prima dell'avvio dei lavori, il presidente ha ricordato ai commissari che l'obiettivo della commissione riguarda l'individuazione del/i progettista/i e che pertanto di questo aspetto si

dovrà tener conto nell'esercizio dell'attività valutativa del criterio B "Caratteristiche metodologiche dell'offerta"

tutto ciò premesso

i commissari si confrontano sulla documentazione presentata dai concorrenti al fine di attribuire al meglio i coefficienti su ogni sub-criterio di cui al criterio B "Caratteristiche metodologiche dell'offerta".

Dopo approfondito esame procedono con l'attribuzione dei coefficienti da 0 a 1 a ciascun sub-criterio B.1, B.2, B.3, B.4, B.5 e B.6, in considerazione del relativo criterio motivazionale, viene poi calcolata la media dei coefficienti attribuiti al fine di calcolare i coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale coefficiente definitivo viene poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio considerato, come riportato nella Tabella che sarà allegata al presente verbale.

Alle ore 13:50 la Commissione, esaurita la valutazione dell'offerta tecnica, invita il RUP ad entrare nella sala riunioni affinché si possa procedere all'estrazione delle offerte economiche tramite accesso alla piattaforma telematica Sintel.

Il RUP inserisce negli appositi campi della piattaforma telematica i risultati dell'offerta tecnica (in assenza dei quali non sarebbe del resto possibile aprire le offerte economiche) e può quindi aprire le offerte economiche.

La correttezza e completezza delle firme digitali dell'offerta economica vengono controllate dalla Commissione tramite la piattaforma telematica Sintel.

Le offerte economiche vengono riportate nella tabella allegata con percentuali e relativi punteggi.

Stante il numero delle offerte ammesse, la commissione prende atto che trova applicazione il calcolo dei quattro quinti previsto dal comma 3 dell'art. 97 Dlgs 50/2016 in caso di offerta economicamente più vantaggiosa.

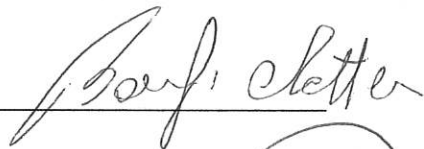
La Commissione rileva che per l'offerta migliore è necessario procedere alla valutazione di congruità, avendo superato la soglia dei quattro quinti sia in relazione al punteggio tecnico sia al punteggio economico.

Al presente verbale vengono allegate, come parte integrante dello stesso, le tabelle Allegato 1.1 – Offerta tecnica, Allegato 1.2 – Offerta economica, Allegato 1.3 – Graduatoria.

Alle ore 14:15 la Commissione conclude i propri lavori e trasmette i verbali delle operazioni compiute

al RUP per la verifica di anomalia e i successivi adempimenti.

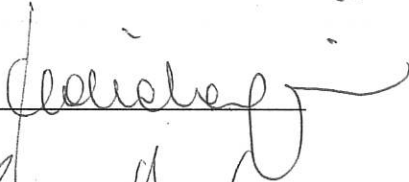
ing. Matteo Banfi



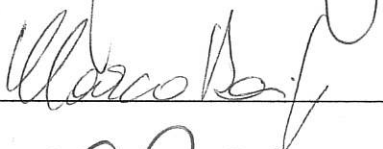
ing. Carmelo Ruggiero




arch. Gloria Negri



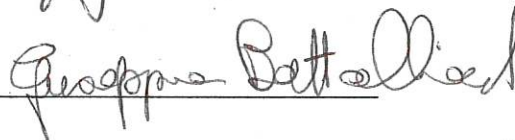
ing. Marco Dorigo



arch. Nicola Grifone



dott.ssa Giuseppina Battaliard



dott.ssa Elena Salmaso



In qualità di pubblico ufficiale del Comune di Padova, il sottoscritto ing. Matteo Banfi, attesta che le firme della dott.ssa Giuseppina Battaliard e della dott.ssa Elena Salmaso, della cui identità è certo, sono state apposte in sua presenza e che il presente atto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

Carmelo
Ruggiero
21.12.2023
13:35:19
GMT+00:00



Firmato digitalmente da: NEGRI GLORIA
Data: 21/12/2023 14:58:50



MARCO
DORIGO
21.12.2023
16:03:45
GMT+01:00



Firmato digitalmente da:
NICOLA GRIFONE
Ministero dell'Interno/97149560589
Firmato il 21/12/2023 16:50
Seriale Certificato: 4208856400558608938
Valido dal 13/09/2022 al 25/03/2032
Ministero della Difesa - CA di Firma Digitale



Matteo
Banfi
COMUNE
DI
PADOVA
21.12.2023
22:32:54
GMT+01:00



ALLEGATO 1.1)
PROCEDURA APERTA APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER NUOVA SEDE DELLA QUESTURA DI PADOVA IN VIA ANELLI
A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi – MAX PUNTI 30
A.1 – Professionalità ed adeguatezza per gli aspetti architettonici e per le soluzioni distributive-funzionali

	PUNTI							10
	comm. A	comm. B	comm. C	comm. D	comm. E	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI
RTP Manens - Proger - Park Associati - Parallab	0,87	0,82	0,91	0,90	0,81	0,862	1,00	10,00
RTP F&M Ingegneria - LVL Architettura - PROAP Italia - F&M Divisione Impianti - SEMPER - TCA - arch. ANNA MARIA PORTOGHESE	0,85	0,86	0,87	0,85	0,61	0,808	0,94	9,37
RTP Studio Tecnico Gruppo Marche - Sinergo	0,83	0,88	0,80	0,80	0,87	0,836	0,97	9,70
Sidoti Engineering srl unipersonale	0,52	0,49	0,30	0,30	0,30	0,382	0,44	4,43
RTP RPA Srl - BS PROGETTI SRL - PRISMA ENGINEERING SRL	0,78	0,80	0,70	0,75	0,85	0,776	0,90	9,00

A.2 - Professionalità ed adeguatezza per gli aspetti impiantistici

	PUNTI							8
	comm. A	comm. B	comm. C	comm. D	comm. E	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI
RTP Manens - Proger - Park Associati - Parallab	0,84	0,81	0,90	0,85	1,00	0,880	1,00	8,00
RTP F&M Ingegneria - LVL Architettura - PROAP Italia - F&M Divisione Impianti - SEMPER - TCA - arch. ANNA MARIA PORTOGHESE	0,86	0,89	0,80	0,87	0,73	0,830	0,94	7,55
RTP Studio Tecnico Gruppo Marche - Sinergo	0,82	0,88	0,87	0,83	1,00	0,880	1,00	8,00
Sidoti Engineering srl unipersonale	0,30	0,43	0,30	0,30	0,30	0,326	0,37	2,96
RTP RPA Srl - BS PROGETTI SRL - PRISMA ENGINEERING SRL	0,89	0,75	0,75	0,75	1,00	0,828	0,94	7,53

A.3 - Professionalità ed adeguatezza per gli aspetti strutturali

	PUNTI							8
	comm. A	comm. B	comm. C	comm. D	comm. E	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI
RTP Manens - Proger - Park Associati - Parallab	0,90	0,77	0,90	0,95	0,90	0,884	0,98	7,84
RTP F&M Ingegneria - LVL Architettura - PROAP Italia - F&M Divisione Impianti - SEMPER - TCA - arch. ANNA MARIA PORTOGHESE	0,78	0,91	0,80	0,88	0,85	0,844	0,94	7,49
RTP Studio Tecnico Gruppo Marche - Sinergo	0,88	0,88	0,85	0,90	1,00	0,902	1,00	8,00
Sidoti Engineering srl unipersonale	0,43	0,42	0,51	0,45	0,40	0,442	0,49	3,92
RTP RPA Srl - BS PROGETTI SRL - PRISMA ENGINEERING SRL	0,63	0,58	0,70	0,75	0,48	0,628	0,70	5,57

A.4 - Professionalità ed adeguatezza per gli aspetti energetici e ambientali

RTP Manens - Proger - Park Associati - Parallab	0,80	0,75	0,90	0,90	0,93	0,856	1,00	2,00
RTP F&M Ingegneria - LVL Architettura - PROAP Italia - F&M Divisione Impianti - SEMPER - TCA - arch. ANNA MARIA PORTOGHESE	0,75	0,82	0,80	0,80	0,88	0,810	0,95	1,89
RTP Studio Tecnico Gruppo Marche - Sinergo	0,90	0,78	0,80	0,75	0,95	0,836	0,98	1,95
Sidoti Engineering srl unipersonale	0,50	0,50	0,30	0,45	0,30	0,410	0,48	0,96
RTP RPA Srl - BS PROGETTI SRL - PRISMA ENGINEERING SRL	0,78	0,75	0,80	0,75	0,95	0,806	0,94	1,88

B.4 - Risorse umane e strumentali che saranno messe a disposizione per lo svolgimento dei servizi di cui al precedente punto B.2). Esperienze professionali e curriculum vitae per l'organizzazione di servizi posti a base di gara. Organigramma.

	PUNTI							10
	comm. A	comm. B	comm. C	comm. D	comm. E	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI
RTP Manens - Proger - Park Associati - Parallab	0,90	0,80	0,90	0,80	0,94	0,868	1,00	10,00
RTP F&M Ingegneria - LVL Architettura - PROAP Italia - F&M Divisione Impianti - SEMPER - TCA - arch. ANNA MARIA PORTOGHESE	0,80	0,85	0,91	0,80	0,87	0,846	0,97	9,75
RTP Studio Tecnico Gruppo Marche - Sinergo	0,85	0,80	0,90	0,80	0,94	0,858	0,99	9,88
Sidoti Engineering srl unipersonale	0,70	0,50	0,30	0,80	0,70	0,600	0,69	6,91
RTP RPA Srl - BS PROGETTI SRL - PRISMA ENGINEERING SRL	0,85	0,78	0,90	0,80	0,94	0,854	0,98	9,84

B.5 - Prestazioni superiori ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) Edilizia di cui al D.M. 23/06/2022

	PUNTI							5
	comm. A	comm. B	comm. C	comm. D	comm. E	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI
RTP Manens - Proger - Park Associati - Parallab	0,80	0,80	0,90	0,80	0,80	0,820	0,94	4,69
RTP F&M Ingegneria - LVL Architettura - PROAP Italia - F&M Divisione Impianti - SEMPER - TCA - arch. ANNA MARIA PORTOGHESE	0,92	0,90	0,90	0,75	0,90	0,874	1,00	5,00
RTP Studio Tecnico Gruppo Marche - Sinergo	0,82	0,80	0,85	0,75	0,92	0,828	0,95	4,74
Sidoti Engineering srl unipersonale	0,65	0,55	0,55	0,60	0,60	0,590	0,68	3,38
RTP RPA Srl - BS PROGETTI SRL - PRISMA ENGINEERING SRL	0,72	0,75	0,85	0,70	0,92	0,788	0,90	4,51

B.6 - Offerta per la gestione informativa: efficacia dei sistemi e delle soluzioni che saranno impiegati per garantire la qualità di espletamento del servizio e le modalità di interazione/integrazione con la committenza.

	PUNTI							10
	comm. A	comm. B	comm. C	comm. D	comm. E	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI
RTP Manens - Proger - Park Associati - Parallab	0,90	0,80	0,90	0,90	0,90	0,880	0,99	9,87
RTP F&M Ingegneria - LVL Architettura - PROAP Italia - F&M Divisione Impianti - SEMPER - TCA - arch. ANNA MARIA PORTOGHESE	0,85	0,90	0,85	0,85	0,90	0,870	0,98	9,75

RTP Studio Tecnico Gruppo Marche - Sinergo	0,87	0,90	0,87	0,87	0,95	0,892	1,00	10,00
Sidoti Engineering srl unipersonale	0,55	0,55	0,55	0,50	0,55	0,540	0,61	6,05
RTP RPA Srl - BS PROGETTI SRL - PRISMA ENGINEERING SRL	0,85	0,70	0,85	0,85	0,95	0,840	0,94	9,42

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA	
RTP Manens - Proger - Park Associati - Parallab	78,09
RTP F&M Ingegneria - LVL Architettura - PROAP Italia - F&M Divisione Impianti - SEMPER - TCA - arch. ANNA MARIA PORTOGHESE	77,62
RTP Studio Tecnico Gruppo Marche - Sinergo	79,10
Sidoti Engineering srl unipersonale	40,00
RTP RPA Srl - BS PROGETTI SRL - PRISMA ENGINEERING SRL	73,13

ALLEGATO 1.2)

PROCEDURA APERTA APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA PER NUOVA SEDE DELLA QUESTURA DI PADOVA IN VIA ANELLI

	ribasso offerto	applicazione formula in caso di X = 0,90	CALCOLO DEL PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO PESO (20) * COEFFICIENTI FORMULA
RTP Manens - Proger - Park Associati - Parallab	39,750	0,93	18,69
RTP F&M Ingegneria - LVL Architettura - PROAP Italia - F&M Divisione Impianti - SEMPER - TCA - arch. ANNA MARIA PORTOGHESE	44,000	0,99	19,75
RTP Studio Tecnico Gruppo Marche - Sinergo	32,500	0,79	15,82
Sidoti Engineering srl unipersonale	44,990	1,00	20,00
RTP RPA Srl - BS PROGETTI SRL - PRISMA ENGINEERING SRL	23,707	0,58	11,54

determinazione valore Asoglia=media aritmetica dei valori delle offerte	36,99
determinazione Amax=valore offerta più conveniente	44,99

X=	0,90
----	------

DESCRIZIONE
$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$
$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1-X)*[(A_i/A_{\text{soglia}}) / (R_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$
dove
C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
A_i = valore dell’offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
X = 0,90
R_{max} = valore dell’offerta (ribasso) più conveniente

ALLEGATO 1.3)**PROCEDURA APERTA APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA PER NUOVA SEDE DELLA QUESTURA DI PADOVA IN VIA ANELLI**

PUNTEGGIO	80	20	100		
	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	graduatoria	anomalia
RTP Manens - Proger - Park Associati - Parallab	78,09	18,69	96,78	2	anomala
RTP F&M Ingegneria - LVL Architettura - PROAP Italia - F&M Divisione Impianti - SEMPER - TCA - arch. ANNA MARIA PORTOGHESE	77,62	19,75	97,37	1	anomala
RTP Studio Tecnico Gruppo Marche - Sinergo	79,10	15,82	94,92	3	non anomala
Sidoti Engineering srl unipersonale	40,00	20,00	60,00	5	non anomala
RTP RPA Srl - BS PROGETTI SRL - PRISMA ENGINEERING SRL	73,13	11,54	84,67	4	non anomala



STAZIONE UNICA APPALTANTE



**MINISTERO
DELL'INTERNO**

COMUNE DI PADOVA

Procedura aperta per l'appalto denominato "nuova sede della Questura di Padova in via Anelli – affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica (pft), alla progettazione definitiva (pd), alla progettazione esecutiva (pe) e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (csp), con opzione di direzione lavori (dl), direzione operativa e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (cse).

CIG 9918406F8B - CUP F92J20001900001

VERBALE DI GARA

(verifica documentazione amministrativa)

Il giorno 1.2.2024, con l'assistenza degli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60, alle ore 11.00 presiede la seduta il sottoscritto arch. Diego Giacon (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile del procedimento.

Visti i verbali della Commissione giudicatrice e richiamata la propria decisione in esito alla verifica di congruità dell'offerta presentata dal concorrente primo in graduatoria, con valenza di proposta di

aggiudicazione, si procede, come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. "inversione procedimentale"), al controllo di regolarità della documentazione amministrativa presentata dal concorrente citato, al fine di accertare l'assenza di motivi di esclusione e la sussistenza dei criteri di selezione stabiliti per la presente procedura.

Viene dato atto che in un DGUE esaminato, l'operatore economico ha attestato, in ordine all'ottemperanza alla L. 68/99 (in materia di diritto al lavoro dei disabili), di non essere tenuto alla disciplina di cui alla legge 68/1999, ma non ha completato il citato DGUE nella parte in cui si prescrive di indicare le motivazioni del non assoggettamento a detta legge (numero dipendenti e/o altro).

Si ritiene, pertanto, di dover attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 D.lgs. 50/16, invitando l'operatore economico a completare il DGUE con la specificazione delle motivazioni del non assoggettamento alla L. 68/1999, facendo pervenire la documentazione integrativa entro 5 giorni dal ricevimento della richiesta della stazione appaltante, ritenendo congruo detto termine tenuto conto della natura dell'adempimento richiesto e delle esigenze di celerità del presente procedimento.

Alle ore 13.05 è dichiarata la chiusura dei lavori.

Il Responsabile Unico Procedimento

arch. Diego Giacon

firmato digitalmente

Firmato digitalmente da:GIACON DIEGO
Organizzazione:COMUNE DI PADOVA
Data:01/02/2024 17:27:15

DIEGO GIACON

CN = GIACON DIEGO
O = COMUNE DI
PADOVA
C = IT



STAZIONE UNICA APPALTANTE



MINISTERO
DELL'INTERNO

COMUNE DI PADOVA

Procedura aperta per l'appalto denominato "nuova sede della Questura di Padova in via Anelli – affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica (pft), alla progettazione definitiva (pd), alla progettazione esecutiva (pe) e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (csp), con opzione di direzione lavori (dl), direzione operativa e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (cse). CIG 9918406F8B - CUP F92J20001900001

VERBALE DI GARA

Il giorno 6.2.2024, con l'assistenza degli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60, alle ore 9.45 presiede la seduta il sottoscritto arch. Diego Giacon (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile del procedimento.

Si dà atto che, in adempimento al soccorso istruttorio disposto nella precedente seduta di gara in data 2.2.2024, il concorrente ha sanato correttamente la documentazione come da richiesta della stazione

appaltante. Si dà atto che la documentazione amministrativa è pertanto regolare.

Alle ore 10.10 è dichiarata la chiusura dei lavori.

Il Responsabile Unico Procedimento

arch. Diego Giacon

firmato digitalmente