



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2024/57/0491 del 22/11/2024

Oggetto: SPESA SOGGETTA A CONTROLLO D.L. 168/2004. PROCEDURA APERTA PER APPALTO DEL SERVIZIO DI TELESORVEGLIANZA IMPIANTI DI ALLARME NEGLI EDIFICI COMUNALI AD USO UFFICI E SCOLASTICI E SERVIZI VARI PER LA DURATA DI 24 MESI. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DI FIDELITAS SPA PER COMPLESSIVI € 76.831,01 (CUI: 00644060287202300010; CIG: B12CDDA5BC).

IL CAPO SERVIZIO EDILIZIA Lavori Pubblici

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 687 del 12/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al servizio di telesorveglianza impianti di allarme negli edifici comunali ad uso uffici e scolastici e servizi vari dell'importo complessivo di € 180.000,00, finanziato con fondi propri;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 2024/57/0125 del 26/03/2024 con la quale sono state approvate le condizioni del contratto e stabilite le modalità di scelta del contraente per il servizio in oggetto stabilendo di procedere con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, con la previsione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023;

PRECISATO che il servizio avrà durata di 24 mesi, con possibilità di proroga della durata massima pari a ulteriori 12 mesi e possibilità di variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto (art. 120, c. 9 D.lgs. 36/2023) come previsto negli documenti di gara;

VISTO il bando di gara pubblicato ai sensi di legge in data 11/04/2024;

VISTO il verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativo alla seduta di gara in data 14/05/2024 dal quale risulta che la miglior offerta è quella dell'impresa Fidelitas Spa, con sede a Bergamo (BG), con il ribasso del 57%, e che, essendo le offerte valide meno di 5, non trova applicazione il calcolo dell'anomalia dell'offerta, pertanto è demandata al Responsabile unico del progetto l'eventuale verifica di congruità, qualora ritenga sussistano elementi specifici di anomalia ai sensi dell'art. 110 D.lgs. 36/2023;

VISTI i verbali del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativi alle sedute in data 22/07/2024 e 25/07/2024 nei quali:

- **si prende atto che il RUP, in esito alla verifica di congruità effettuata, non ha rilevato elementi di anomalia dell'offerta prima in graduatoria, da cui consegue pertanto la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico miglior offerente;**
- **si dà atto della regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione;**

RITENUTO di disporre l'aggiudicazione del servizio in oggetto all'impresa Fidelitas Spa, per l'importo di € 62.976,24 (oneri compresi) oltre ad I.V.A. 22%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		G.C. n. 687/2023	Determina n. 2024/57/0125	differenza	Affidamento
A)	Servizio	€ 144.130,80	€ 144.130,80	€ 82.154,56	€ 61.976,24
	Oneri	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.000,00
	Totale	€ 145.130,80	€ 145.130,80	€ 82.154,56	€ 62.976,24
B)	Somme a disposizione				
	IVA 22%	€ 31.928,78	€ 31.928,78	€ 18.074,01	€ 13.854,77
	Incentivo	€ 2.902,62	€ 2.687,62	-€ 215,00	€ 2.902,62
	Contributo ANAC	€ 35,00	€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00
	imprevisti	€ 2,80	€ 2,80	€ 0,00	€ 2,80
	Totale	€ 34.869,20	€ 34.869,20	€ 17.859,01	€ 17.010,19
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	-€ 100.013,57	€ 100.013,57
	Totale complessivo	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 0,00	€ 180.000,00

PRESO ATTO

- **che non è stata presentata dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, con determina n. 2024/86/0533 del 19/11/2024 si è concluso il procedimento di verifica sul possesso da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti dalla presente procedura, pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

VISTO il CUI n. 00644060287202300010 con il quale è stato inserito il presente servizio oggetto dell'impegno nel programma degli Acquisti di Beni e Servizi inserito nella parte operativa del DUP;

VISTE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 103 e n. 104 del 18/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 723 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2024-2026;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 113 del 05/03/2024 sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizio 2023 e preventivo 2024-2026;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto del servizio in oggetto all'Impresa Fidelitas Spa, con sede a Bergamo (BG) Codice Fiscale e P.IVA 02084640164 (cod. fornitore 37278) che ha offerto il ribasso del 57%, e, quindi, per l'importo complessivo € 76.831,01, oneri e IVA 22% compresi;

4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 687/2023, le somme a disposizione ex art. 45 del D.lgs 36/2023 ammontano a € 2.902,62;
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 76.831,01 a favore dell'Impresa Fidelitas Spa trova copertura come di seguito indicato:
 - gravando per € 3.300,00 sul capitolo 13034910 "Servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente" del Bilancio di Previsione 2024 - Classificazione di bilancio U.01.06.1.03 Conto PF U.1.03.02.13.001 impegno n. 2024/1266/0 (delibera di G.C. n. 2023/687);
 - impegnando € 38.364,01 sul capitolo 13034910 "Servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente" del Bilancio di Previsione 2025 - Classificazione di bilancio U.01.06.1.03 Conto PF U. 1.03.02.13.001 prenotazione n. 2025/10508/0 (delibera di G.C. n. 2023/687);
 - impegnando € 35.167,00 sul capitolo 13034910 "Servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente" del Bilancio di Previsione 2026 - Classificazione di bilancio U.01.06.1.03 Conto PF U. 1.03.02.13.001;
6. di gravare la somma di € 2.902,62 per l'accantonamento delle spese tecniche, sul capitolo 13034910 "Servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente" del Bilancio di Previsione 2024 - Classificazione di bilancio U.01.06.1.03 Conto PF U.1.03.02.13.001 impegno n. 2024/1266/00 (delibera di G.C. n. 2023/687);
7. che ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis della Legge 488 del 23 dicembre 1999 così come modificato dall'art. 1 comma 4 della Legge 191 del 30 luglio 2004, il presente provvedimento sarà acquisito dal Settore Programmazione Controllo e Statistica per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e controllo.
8. che il servizio si concluderà entro il 31/12/2026.

22/11/2024

Il Capo Servizio Edilizia
Federica Bonato

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
F	U.01.06.1.03	13034910	U.1.03.02.13.001	38.364,01	FIDELITAS SPA	2025.958	2025.958
F	U.01.06.1.03	13034910	U.1.03.02.13.001	35.167,00	FIDELITAS SPA	2026.248	2026.248
C	U.01.06.1.03	13034910	U.1.03.02.13.001	3.300,00	FIDELITAS SPA	2024.1266-3	2024.1266-3
C	U.01.06.1.03	13034910	U.1.03.02.13.001	2.902,62	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	2024.1266-4	2024.1266-4

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

22/11/2024

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI TELESORVEGLIANZA IMPIANTI DI ALLARME NEGLI EDIFICI COMUNALI AD USO UFFICI E SCOLASTICI E SERVIZI VARI.

CIG B12CDDA5BC.

CUI: 00644060287202300010.

VERBALE DI GARA

Il giorno 14 maggio 2024, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 15:15 presiede la seduta il sottoscritto dr. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'elenco allegato sub "A".

Il bando di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. 36/23, pertanto, si procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche.

Viene dato atto che due concorrenti hanno dichiarato di applicare il CCNL individuato con il codice alfanumerico HV17 (anziché quello indicato nel

disciplinare di gara e individuato con il codice alfanumerico HV19), ma non hanno dichiarato l'equivalenza delle tutele né allegato l'eventuale documentazione probatoria sull'equivalenza del proprio CCNL, come prescritto a pag. 30 del disciplinare di gara. A tale proposito si osserva, tuttavia, che sia il CCNL individuato con il codice alfanumerico HV17 sia quello individuato con il codice HV19, sono richiamati nel decreto ministeriale 21 marzo 2016 che ha approvato le Tabelle recanti il costo del lavoro per il personale dipendente da istituti di vigilanza privata e servizi fiduciari e sono stati presi a riferimento per individuare il costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da istituti di vigilanza privata e servizi fiduciari, per cui possono ritenersi sostanzialmente equivalenti nelle tutele.

Preso atto delle risultanze della gara dettagliate nel prospetto allegato **"B"** al presente verbale in modo da formarne parte integrante e sostanziale, essendo le offerte valide meno di 5, si trasmette il verbale della presente seduta di gara al Responsabile unico del progetto per l'eventuale verifica di congruità, se ritenga sussistano elementi specifici ai sensi dell'art. 110 D.lgs. 36/23 e per la proposta di aggiudicazione.

In esito alla comunicazione della decisione del RUP, in successiva seduta si procederà alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa del concorrente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione.

Alle ore 17:10 è dichiarata la chiusura dei lavori.

E' allegato al presente verbale il prospetto risultanze della gara (in adempimento di quanto prescritto dall'art. 35 D.lgs. 36/23, il prospetto potrà

essere pubblicato solo dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione).



FERRARI
ANDREA
COMUNE DI
PADOVA
15.05.2024
08:39:37
GMT+01:00

(dr. Andrea Ferrari)
firmato digitalmente

La sottoscritta ing. Federica Bonato (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto
(ing. Federica Bonato)
firmato digitalmente



FEDERICA
BONATO
Comune di
Padova
15.05.2024
11:03:43
GMT+01:00

COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO

**Elenco operatori partecipanti alla procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per L'APPALTO DEL SERVIZIO DI TELESORVEGLIANZA IMPIANTI DI ALLARME NEGLI EDIFICI COMUNALI AD USO UFFICI E SCOLASTICI E SERVIZI VARI
CIG: B12CDDA5BC - CUJ: 00644060287202300010.**

n.	Ditta	CF / P.IVA	Prov.	Sede
1	C.I.V.I.S. Centro Italiano Vigilanza Interna e Stradale	80039930153	MI	MILANO
2	RANGERS SRL	00864080247	VI	VICENZA
3	Vedetta 2 Mondialpol S.p.A.	00780120135	CO	COMO
4	FIDELITAS S.P.A. FIDUCIARIA DI SICUREZZA	02084640164	BG	BERGAMO

ALL. SUB. A

COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO

APPALTO DEL SERVIZIO DI TELESORVEGLIANZA IMPIANTI DI ALLARME NEGLI EDIFICI COMUNALI AD USO UFFICI E SCOLASTICI E SERVIZI VARI CIG: B12CDDA5BC - CUI: 00644060287202300010

n.	Operatore economico	Codice fiscale	Ribasso
1	C.I.V.I.S. Centro Italiano Vigilanza Interna e Stradale	80039930153	0,92000
2	RANGERS SRL	00864080247	38,39000
3	Vedetta 2 Mondialpol S.p.A.	00780120135	7,60000
4	FIDELITAS S.P.A. FIDUCIARIA DI SICUREZZA	02084640164	57,00000

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI TELESORVEGLIANZA IMPIANTI DI ALLARME NEGLI EDIFICI COMUNALI AD USO UFFICI E SCOLASTICI E SERVIZI VARI.

CIG B12CDDA5BC.

CUI: 00644060287202300010.

VERBALE DI GARA

Il giorno 22 luglio 2024, alle ore 10.45 in collegamento telematico presiede la seduta il sottoscritto dr. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Facendo seguito alle risultanze della seduta di gara in data 14 maggio 2024, con comunicazione in data 18 luglio 2024, il RUP ha reso noto di aver richiesto giustificazioni al concorrente primo graduato in ordine alla congruità della propria offerta e, in esito alla verifica effettuata, ha attestato quanto segue: "vista la nota allegata, con cui la ditta fornisce chiarimenti a giustificazione del ribasso offerto, si ritiene che non sussistano elementi per considerare l'offerta anomala", derivandone, pertanto, la conseguente proposta di aggiudicazione.

Si procede, pertanto, come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 (c.d. "inversione

procedimentale”), alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa presentata dal predetto concorrente, al fine di accertare l’assenza di motivi di esclusione e la sussistenza dei criteri di selezione stabiliti per la presente procedura.

Viene dato atto che dal DGUE prodotto, risulta l’attestazione circa il possesso di licenza prefettizia ma non risulta l’evidenza sulla piena sussistenza del requisito di idoneità professionale prescritto al punto 6.1 del disciplinare di gara, relativamente alla validità della licenza prefettizia nel territorio della provincia di Padova o, alternativamente, dell’avvenuta notifica della richiesta di estensione provinciale, presentata alla competente Prefettura entro la data di scadenza del termine di presentazione dell’offerta, con riguardo alla Provincia di Padova.

Per quanto sopra, ai sensi dell’art. 101, c. 3, D.lgs. 36/23, si chiede al concorrente di attestare se la propria licenza sia valida nel territorio della Provincia di Padova o se sia stata, in alternativa, notificata alla competente Prefettura entro la data di scadenza del termine di presentazione dell’offerta, la richiesta di estensione con riguardo alla Provincia di Padova, in esecuzione del requisito prescritto al punto 6.1 del disciplinare di gara.

Tenuto conto della natura dell’adempimento richiesto e delle esigenze di celerità del presente procedimento, si ritiene congruo fissare il termine di sei giorni dalla richiesta, per far pervenire la documentazione suddetta alla stazione appaltante.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l’esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all’art. 7

dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23.

Alle ore 12.40 è dichiarata la chiusura dei lavori.



FERRARI ANDREA
COMUNE DI PADOVA
23.07.2024 09:26:37
GMT+01:00

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

La sottoscritta ing. Federica Bonato (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto
(ing. Federica Bonato)
firmato digitalmente



FEDERICA
BONATO
Comune di
Padova
23.07.2024
09:35:43
GMT+01:00

COMUNE DI PADOVA**SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI TELESORVEGLIANZA IMPIANTI DI ALLARME NEGLI EDIFICI COMUNALI AD USO UFFICI E SCOLASTICI E SERVIZI VARI.

CIG B12CDDA5BC.

CUI: 00644060287202300010.

VERBALE DI GARA

Il giorno 25 luglio 2024, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 12.00 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la prosecuzione delle operazioni di gara.

Viene dato atto che in adempimento alla richiesta ai sensi dell'art. 101, c. 3, D.lgs. 36/23, disposta nella precedente seduta di gara in data 22 luglio 2024, il concorrente ha fornito correttamente la documentazione come da richiesta della stazione appaltante.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa.

Alle ore 12.33 è dichiarata la chiusura dei lavori.



FERRARI ANDREA
COMUNE DI
PADOVA
25.07.2024
11:38:30
GMT+01:00

(Dott. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

La sottoscritta ing. Federica Bonato (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unica del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

La Responsabile Unica Progetto

(ing. Federica Bonato)

firmato digitalmente



FEDERICA
BONATO
Comune di
Padova
25.07.2024
14:59:48
GMT+01:00