



COMUNE DI PADOVA
SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2021/0237 DEL 12/05/2021

L'anno 2021, il giorno dodici del mese di maggio, alle ore 13.00 presso la sede di Palazzo Moroni si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Sergio Giordani -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giovanni Zampieri -

Alla trattazione del presente argomento, sono presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	GIORDANI SERGIO	Sindaco	P	
2	MICALIZZI ANDREA	Vice Sindaco		A
3	PIVA CRISTINA	Assessore	P	
4	COLASIO ANDREA	Assessore	P	
5	BONAVINA DIEGO	Assessore	P	
6	BENCIOLINI FRANCESCA	Assessore	P	
7	RAGONA ANDREA	Assessore	P	
8	NALIN MARTA	Assessore		A
9	GALLANI CHIARA	Assessore	P	
10	BRESSA ANTONIO	Assessore	P	

OGGETTO: NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI. AVVIO PROCEDURE DI EVIDENZA PUBBLICA. APPROVAZIONE DI TRE AVVISI CON RELATIVI ALLEGATI.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Andrea Ragona ai sensi dell'art. 52, comma 7, dello Statuto Comunale;

RICORDATO che il Comune di Padova, a distanza di circa 5 anni dall'entrata in vigore della variante al P.I. di adeguamento dello strumento urbanistico generale al P.A.T., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 9/5/2016, si appresta a varare una revisione complessiva dello strumento operativo di governo delle trasformazioni urbanistiche;

RICORDATO, altresì, che in data 1/3/2021, è stato illustrato, in Consiglio Comunale, il Documento del Sindaco relativo al "Nuovo P.I. – Padova 2030", che costituisce lo strumento fondamentale con il quale l'Amministrazione Comunale avvia la redazione del P.I. attraverso un confronto ampio e approfondito con tutti gli attori istituzionali, sociali ed economici sul futuro della città di Padova;

EVIDENZIATO che le previsioni di trasformazione ed espansione riguardanti, sia le iniziative private sia gli interventi pubblici, hanno una durata di 5 anni stabilita dalla Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 (artt. 17 e 18);

PRECISATO che il P.I. è uno strumento snello, sia dal punto di vista procedurale che dei contenuti, in grado di coordinarsi con gli strumenti di Settore (v. opere pubbliche e piani settoriali) e di attuare una concreta concertazione con le parti private (v. art.6 della L.R. n.11/2004);

CONSIDERATO che, per l'attivazione di alcune previsioni urbanistiche, l'Amministrazione Comunale, intende attivare le procedure di evidenza pubblica per la selezione delle previsioni di

interventi di nuova urbanizzazione che potranno essere inserite nel P.I., come detto di durata quinquennale, in coerenza con l'obiettivo di azzeramento del consumo di nuovo suolo previsto dalla Regione Veneto entro il 2050;

ATTESO che la sopra citata riduzione del consumo di suolo auspicata dalla Legge è l'occasione per favorire la rigenerazione della città esistente, sia alla scala edilizia che a quella urbanistica. Pertanto l'Amministrazione intende avviare le procedure di partecipazione dei cittadini anche per acquisire richieste di individuazione di: manufatti incongrui (opere incongrue o elementi di degrado) ai sensi dell'art.4, comma 3, della L. R. 14/2019, da assoggettare a interventi di riqualificazione edilizia e ambientale; ambiti urbani degradati da assoggettare ad interventi di riqualificazione urbana; ambiti di rigenerazione, comprendenti anche aree libere o parzialmente edificate, interni al perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata (v. deliberazione di C.C. n. 53 del 28/7/2020);

PRECISATO che è intenzione di questa Amministrazione aprire ai cittadini interessati la possibilità di presentare proposte di attuazione di interventi puntuali di nuova edificazione in aree libere di loro proprietà per la realizzazione di residenze di modeste dimensione per scopi familiari (volumetria residenziale massima di mc. 600 su superficie fondiaria d'intervento massima di mq. 600). In tale fattispecie verrà riservato un limite massimo di consumo di suolo pari a 4 ettari sul territorio comunale, senza alcun vincolo di accettazione delle proposte a carico dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che al fine di attuare tali procedure di evidenza pubblica sono state predisposte 3 tipologie di avvisi per gli interventi che i cittadini avranno interesse a proporre, corredate da fac simili per la presentazione delle domande e relative istruzioni. Le relative domande dovranno essere presentate entro 60 giorni dalla pubblicazione delle stesse sul sito Internet del Comune di Padova. Le tre tipologie di avvisi riguardano:

- avviso per la presentazione di proposte per interventi di nuova urbanizzazione di rilevante interesse pubblico per la formazione del Piano degli Interventi;
- avviso per la presentazione di proposte per interventi di riqualificazione e rigenerazione per la formazione del Piano degli Interventi;
- avviso per la presentazione di proposte per interventi puntuali di nuova edificazione su lotto libero;

PRECISATO che sono state formulate anche le c.d. "Linee Guida per l'applicazione della perequazione urbanistica" che intendono fornire indicazioni operative per l'applicazione della perequazione urbanistica agli interventi di nuova urbanizzazione, ristrutturazione e/o riqualificazione urbanistica e alle proposte di rilevante interesse pubblico da attuarsi mediante Accordo tra soggetti pubblici e privati ex art. 6 L. R. n. 11/2004. Tali Linee Guida stabiliscono, inoltre, i criteri per l'utilizzo del credito edilizio quale misura incentivante per gli interventi di rigenerazione edilizia ed ambientale, di qualificazione urbana e di rinaturalizzazione del suolo;

ATTESO che il nuovo P.I., in conformità al P.A.T. vigente, avrà il compito di individuare gli ambiti territoriali entro i quali si applica la perequazione, le premialità e le compensazioni per le varie tipologie di interventi quali: demolizione di opere incongrue o di elementi di degrado e per il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente. Pertanto viene inserita, nelle suddette Linee Guida, una "mappa dei valori" funzionale all'effettuazione di operazioni di conversione a seguito di trasferimenti e di mutamenti di destinazione dei diritti edificatori, nel rispetto dei principi di equità e trasparenza;

VISTO il vigente P.A.T.;

VISTA la L.R. n. 11/2004;

VISTE le L.R. n. 14/2017 e n. 14/2019;

PRESO atto dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 97, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

1. di avviare le procedure di evidenza pubblica per la redazione del nuovo Piano degli Interventi di valenza quinquennale, in adeguamento alle nuove disposizioni regionali sul contenimento del consumo di suolo;

2. di approvare i 3 avvisi, meglio illustrati in premessa, riguardanti in particolare:
- avviso per la presentazione di proposte per interventi di nuova urbanizzazione di rilevante interesse pubblico per la formazione del Piano degli Interventi;
 - avviso per la presentazione di proposte per interventi di riqualificazione e rigenerazione per la formazione del Piano degli Interventi;
 - avviso per la presentazione di proposte per interventi puntuali di nuova edificazione su lotto libero;
- corredati da fac simile per la presentazione della domanda per ciascun avviso, da schema di accordo ex art. 6 L.R. n. 11/2004 e da schema di atto unilaterale d'obbligo per nuova edificazione su lotto libero;
- 3 di precisare che gli avvisi ed i modelli di cui al punto precedente potranno essere modificati/adequati nella fase di partecipazione dei cittadini;
- 3 di approvare le c.d. "Linee Guida per l'applicazione della perequazione urbanistica" al fine di fornire indicazioni operative per l'applicazione della perequazione urbanistica agli interventi di nuova urbanizzazione, ristrutturazione e/o riqualificazione urbanistica e alle proposte di rilevante interesse pubblico da attuarsi mediante Accordo tra soggetti pubblici e privati ex art. 6 L. R. n. 11/2004;
- 4 di precisare che le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate e che le stesse dovranno essere opportunamente valutate alla luce del preminente interesse pubblico;
- 5 il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

10/05/2021

Il Capo Settore
Danilo Guarti

2) Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

10/05/2021

Il Ragioniere Capo
Pietro Lo Bosco

Delibera n. 2021/0237

3) Su richiesta si esprime, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere che nella proposta in oggetto non si evidenziano vizi di legittimità. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

12/05/2021

Il Segretario Generale
Giovanni Zampieri

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Sergio Giordani

IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Zampieri

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari;

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 14/05/2021 al 28/05/2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL FUNZIONARIO CON AP
Silvia Greguolo

E' divenuta ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il giorno 24/05/2021.

IL Funzionario AP
Silvia Greguolo
