



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2024/57/0403 del 14/10/2024

**Oggetto:** AREA 3.4 – BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ. LLPP EDP 2023/089 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI TERMICI DI EDIFICI COMUNALI AD USO SCOLASTICO E SPORTIVO. PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA BONATO IMPIANTI SRL PER COMPLESSIVI € 246.122,10 (CUI: 00644060287202300118 - CUP: H94D23001250004 - CIG: B2067E0AA1).

### IL CAPO SERVIZIO EDILIZIA Lavori Pubblici

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 729 del 27/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Riqualificazione impianti termici di edifici comunali ad uso scolastico e sportivo", dell'importo complessivo di € 379.223,00 da finanziarsi con fondi propri;

#### RICHIAMATE

- la determinazione a contrattare 2024/57/0237 del 04/06/2024 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e con applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;
- il bando e disciplinare di gara pubblicato in data 10/06/2024;
- la determinazione n. 2024/57/0313 del 01/08/2024 con la quale si è provveduto a nominare, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

VISTO il verbale del RUP in data 12/08/2024 di estrazione delle offerte tecniche dalla piattaforma di approvvigionamento digitale Aria Spa - Sintel;

PRESO ATTO dei lavori della Commissione giudicatrice (verbale relativo alla seduta di gara in data 13/08/2024) dai quali risulta che:

- la miglior offerta è quella presentata dall'impresa Bonato Impianti Srl e che la stessa non è risultata anomala secondo quanto disposto dal disciplinare di gara;
- ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 non si sono emersi elementi specifici che possano far dubitare della congruità dell'offerta presentata dal suddetto concorrente, a favore del quale, pertanto, si propone l'aggiudicazione;

VISTI i verbali del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativi alle sedute in data 20/08/2024 e 22/08/2024 da cui risulta conclusivamente la regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione;

VISTO quanto sopra, ed il ribasso offerto del 30,500%, si dispone di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa Bonato Impianti Srl per l'importo di € 201.739,43 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 22%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

|    |                             | <b>G.C. n. 729/2023</b> | <b>differenza</b>   | <b>Affidamento</b>  |
|----|-----------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| A) | Lavori                      | € 286.989,57            | € 87.531,82         | € 199.457,75        |
|    | Oneri                       | € 2.281,68              | € 0,00              | € 2.281,68          |
|    | <b>Totale</b>               | <b>€ 289.271,25</b>     | <b>€ 87.531,82</b>  | <b>€ 201.739,43</b> |
| B) | Somme a disposizione        |                         |                     |                     |
|    | IVA 22% sui lavori          | € 63.639,68             | € 19.257,01         | € 44.382,67         |
|    | Incentivo funzioni tecniche | € 5.785,43              | € 0,00              | € 5.785,43          |
|    | Accordi bonari              | € 8.678,14              | € 0,00              | € 8.678,14          |
|    | Contributo ANAC             | € 250,00                | € 0,00              | € 250,00            |
|    | Imprevisti e arrotondamenti | € 11.598,50             | € 0,00              | € 11.598,50         |
|    | Opere di completamento      | € 0,00                  | -€ 106.788,83       | € 106.788,83        |
|    | <b>Totale</b>               | <b>€ 89.951,75</b>      | <b>-€ 87.531,82</b> | <b>€ 177.483,57</b> |
|    | Economie da ribasso         | € 0,00                  | € 0,00              | € 0,00              |
|    | <b>Totale complessivo</b>   | <b>€ 379.223,00</b>     | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 379.223,00</b> |

**PRESO ATTO:**

- della dichiarazione di subappalto;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, con determinazione n. 2024/86/0461 del 10/10/2024 si è concluso positivamente il procedimento di verifica sul possesso da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti dalla presente procedura, pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 103 e n. 104 del 18/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 723 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2024-2026;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 113 del 05/03/2024 sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizio 2023 e preventivo 2024-2026;

**VISTO**

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare i verbali di gara di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Bonato Impianti Srl con sede ad Albignasego (PD) – Codice Fiscale e P.IVA 05129860283 (cod. fornitore 60032) che ha offerto il ribasso del 30,500% e, quindi, per l'importo complessivo di € 246.122,10, oneri e IVA 22% compresi;

2024/57/0403

4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 2023/0729, le somme a disposizione ex art. 45 del D.lgs 36/2023 ammontano a € 5.785,43;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 210 d.lgs. 36/2023), previsto nella deliberazione di G.C. n. 2023/0729, ammonta a € 8.678,14;
6. di gravare la spesa complessiva di € 246.122,10 a favore dell'Impresa Bonato Impianti Srl, come di seguito indicato:
  - per € 24.411,78 sul cap. 22800700 "LLPP EDP 2023/089 Riqualficazione impianti termici di edifici comunali ad uso scolastico e sportivi (Scuola infanzia)" del Bilancio di previsione 2024 – classificazione di bilancio U.04.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.003 impegno n. 2024/2272/0 (deliberazione di G.C. n. 2023/0729 del 27/12/2023) (Vincolo 2023AV001);
  - per € 146.067,98 sul cap. 22800705 "LLPP EDP 2023/089 Riqualficazione impianti termici di edifici comunali ad uso scolastico e sportivi (Scuola primaria)" del Bilancio di previsione 2024 – classificazione di bilancio U.04.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.003 impegno n. 2024/2273/0 (deliberazione di G.C. n. 2023/0729 del 27/12/2023) (Vincolo 2023AV001);
  - per € 75.642,34 sul cap. 22800710 "LLPP EDP 2023/089 Riqualficazione impianti termici di edifici comunali ad uso scolastico e sportivi (Scuola secondaria)" del Bilancio di previsione 2024 – classificazione di bilancio U.04.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.003 impegno n. 2024/2274/0 (deliberazione di G.C. n. 2023/0729 del 27/12/2023) (Vincolo 2023AV001);
7. di gravare la somma di € 5.785,43, per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. sul cap. 22800700 "LLPP EDP 2023/089 Riqualficazione impianti termici di edifici comunali ad uso scolastico e sportivi (Scuola infanzia)" del Bilancio di previsione 2024 – classificazione di bilancio U.04.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.003 impegno n. 2024/2272/0 (deliberazione di G.C. n. 2023/0729 del 27/12/2023) (Vincolo 2023AV001);
8. di gravare la somma di € 8.678,14 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. sul cap. 22800700 "LLPP EDP 2023/089 Riqualficazione impianti termici di edifici comunali ad uso scolastico e sportivi (Scuola infanzia)" del Bilancio di previsione 2024 – classificazione di bilancio U.04.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.003 impegno n. 2024/2272/0 (deliberazione di G.C. n. 2023/0729 del 27/12/2023) (Vincolo 2023AV001).

14/10/2024

Il Capo Servizio Edilizia  
Federica Bonato

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

| C/F | Classificazione | Capitolo | Piano dei Conti  | Importo    | Fornitore   | Num. Provv. | Num. Defin. |
|-----|-----------------|----------|------------------|------------|---|-------------|-------------|
| C   | U.04.01.2.02    | 22800700 | U.2.02.01.09.003 | 24.411,78  | BONATO IMPIANTI SRL                                 | 2024.2272-2 | 2024.2272-2 |
| C   | U.04.01.2.02    | 22800700 | U.2.02.01.09.003 | 5.785,43   | GIRO CONTABILE TESORIERE<br>COM.LE INTESA SAN PAOLO | 2024.2272-3 | 2024.2272-3 |
| C   | U.04.01.2.02    | 22800700 | U.2.02.01.09.003 | 8.678,14   | FONDO ACCORDI BONARI                                | 2024.2272-4 | 2024.2272-4 |
| C   | U.04.02.2.02    | 22800710 | U.2.02.01.09.003 | 75.642,34  | BONATO IMPIANTI SRL                                 | 2024.2274-1 | 2024.2274-1 |
| C   | U.04.02.2.02    | 22800705 | U.2.02.01.09.003 | 146.067,98 | BONATO IMPIANTI SRL                                 | 2024.2273-1 | 2024.2273-1 |

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

16/10/2024

Il Funzionario con A.S.  
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa



# *Comune di Padova*

## *Settore Lavori Pubblici*

**PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI TERMICI DI EDIFICI COMUNALI AD USO SCOLASTICO E SPORTIVO. CUP: H94D23001250004. CIG: B2067E0AA1.**

---

### VERBALE DI ESTRAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

Il giorno lunedì 12 agosto 2024 alle ore 13:00, presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici, si sono riuniti l'ing. Federica Bonato, Responsabile Unico del Progetto e presidente della Commissione Giudicatrice, e l'arch. Michela Memo, segretaria verbalizzante della Commissione Giudicatrice.

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 2024/57/0237 del 04/06/2024 sono state stabilite le modalità di scelta del contraente prevedendo, altresì, di procedere con la c.d. “inversione procedimentale” di cui all'art.107 c. 3 del D.lgs. 36/2023;
- in data 10/06/2024 veniva pubblicato il bando di gara;
- in data 17/07/2024 alle ore 17.00 scadevano i termini di presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 2024/57/0313 del 01/08/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice;

tutto ciò premesso

il RUP ing. Federica Bonato procede con l'estrazione della documentazione tecnica presentata dai concorrenti di seguito elencati dalla piattaforma Sintel, al fine di consegnarla, su idoneo supporto informatico, ai componenti della commissione per il prosieguo delle successive operazioni di gara:

1 CONSORZIO ARTEA

2 A 29 S.R.L.

3 TERMOIDRAULICA FLORIAN S.R.L.

4 BONATO IMPIANTI S.R.L.

Alle ore 13:20 sono concluse le operazioni.

ing. Federica Bonato \_\_\_\_\_

arch. Michela Memo \_\_\_\_\_



MICHELA MEMO  
Comune di Padova  
13.08.2024  
16:37:14  
GMT+02:00



FEDERICA  
BONATO  
Comune di  
Padova  
13.08.2024  
16:20:54  
GMT+02:00



# *Comune di Padova*

## *Settore Lavori Pubblici*

**PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI TERMICI DI EDIFICI COMUNALI AD USO SCOLASTICO E SPORTIVO. CUP: H94D23001250004. CIG: B2067E0AA1.**

---

### **VERBALE 1^ SEDUTA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Il giorno martedì 13 agosto 2024 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici (11° piano), in via N. Tommaseo, 60, alle ore 10.15 si riunisce la commissione giudicatrice, nella composizione di cui alla determinazione n. 2024/57/0313 del 01/08/2024:

- Presidente ing. Federica Bonato
- Componente esperto ing. Andrea Baldan
- Componente esperto arch. Marco Ismenghi

e come segretaria verbalizzante arch. Michela Memo.

Il Presidente e RUP dichiara aperta la seduta e mette a disposizione della commissione le offerte tecniche estratte alla presenza della segretaria verbalizzante arch. Michela Memo dalla piattaforma e-procurement Sintel di Aria Spa giusto verbale prot. n. 0424350 del 13/08/2024.

Si prende atto che sono state regolarmente presentate le offerte tecniche da parte dei seguenti operatori:

1. CONSORZIO ARTEA
2. A 29 S.R.L.
3. TERMOIDRAULICA FLORIAN S.R.L.
4. BONATO IMPIANTI S.R.L.

Alla luce di quanto previsto dal paragrafo 19. Criterio di aggiudicazione del disciplinare di gara, si dà inizio alla valutazione dell'offerta tecnica e alla discussione tra i Commissari precisando che, per i criteri e sub-criteri di tipo qualitativo di cui alle lettere A.1, B.1, B.2, B.3 e J ciascun commissario attribuirà discrezionalmente un coefficiente variabile tra zero e uno, secondo la scala di giudizi (criteri motivazionali) riportata nel disciplinare di gara. Verrà poi calcolata la media dei punteggi da 0 a 1 attribuiti da ciascun concorrente al fine di calcolare i coefficienti definitivi, riportando a 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale coefficiente definitivo verrà infine moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio considerato, come riportato nella tabella che sarà allegata al presente verbale. L'attribuzione dei punteggi relativi ai sub-criteri qualitativi di tipo tabellare A.2, C, D, E, F, G, H e I avverrà invece in maniera diretta.

La commissione, conclusa la discussione, attribuisce i punteggi di tipo discrezionale così come riportato nell'allegato A) al presente verbale, proseguendo poi con l'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri qualitativi di tipo tabellare, così come riportato nell'allegato B).

Si ravvisa che per quanto riguarda il criterio qualitativo di tipo tabellare H, per mero errore materiale, il modello "*Allegato 7 – Dichiarazioni criteri C, D, E, F, G, H e I*" al disciplinare di gara, da compilare a cura dei soggetti partecipanti ai fini della valutazione del criterio stesso, riportava un punteggio difforme rispetto alla tabella "Criteri di valutazione" presente all'interno della *lex specialis* disciplinare di gara. Si precisa pertanto che, per valutazione degli operatori economici, si è fatto riferimento al punteggio riportato all'interno della tabella "Criteri di valutazione", poiché è quello che, correttamente, consente di portare la somma dei punteggi dei singoli criteri da valutare nell'ambito dell'offerta tecnica ad un totale di 70. Conseguentemente, i punteggi intermedi sono stati attribuiti per proporzionalità con il seguente schema:

- 3 interventi = 1 punto
- 2 interventi = 0,67 punti
- 1 intervento = 0,33 punti.

Alle ore 11:20 la Commissione esaurisce la valutazione dell'offerta tecnica e stabilisce di aggiornarsi alle ore 12:20 per procedere al caricamento dei suddetti punteggi tecnici e all'estrazione delle offerte economiche tramite la piattaforma telematica Sintel.

Il RUP, nonché presidente della Commissione, procede con l'inserimento delle valutazioni tecniche nella piattaforma di e-procurement Sintel – Aria spa, per proseguire poi con l'estrazione delle offerte economiche.

La commissione dà atto che le ditte hanno regolarmente presentato la propria offerta economica e attribuisce il punteggio economico, così come riportato nell'allegato C, da cui poi è possibile desumere la graduatoria finale, così come riportata nell'allegato D.

Stante il numero delle offerte ammesse superiore a tre, la commissione prende atto di quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 23. in merito alla verifica di anomalia delle offerte.

La Commissione rileva che la migliore offerta non risulta anomala, poiché la somma dei punti relativi agli elementi economici e la somma dei punti attinenti all'offerta tecnica non supera i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti del punto 23. del disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 ritiene in ogni caso che non sussistano elementi specifici che possano far dubitare della congruità dell'offerta presentata dal concorrente BONATO IMPIANTI S.R.L., per il quale propone l'aggiudicazione, così come previsto dal disciplinare di gara.

Alle ore 12:40 si dichiarano conclusi i lavori.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente e RUP – ing. Federica Bonato



FEDERICA  
BONATO  
Comune di Padova  
14.08.2024  
10:05:15  
GMT+02:00

---

Il Commissario – ing. Andrea Baldan



ANDREA BALDAN  
Comune di Padova  
14.08.2024 10:45:26  
GMT+02:00

---

Il Commissario – arch. Marco Ismenghi



MARCO ISMENGHI  
Comune di Padova  
14.08.2024 10:16:08  
GMT+02:00

---

La segretaria verbalizzante – arch. Michela Memo



MICHELA MEMO  
Comune di  
Padova  
14.08.2024  
10:49:43  
GMT+02:00

---



**ALLEGATO A)**

**LLPP EDP 2023/089**  
**Riqualificazione impianti termici di edifici comunali ad uso scolastico e sportivo**

**CRITERIO A) STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA IN RIFERIMENTO AL CANTIERE OGGETTO DELL'APPALTO E LAVORI ANALOGHI A QUELLI IN APPALTO SVOLTI NELL'ULTIMO DECENNIO**

**SUB-CRITERIO A.1 Struttura organizzativa dell'impresa in riferimento al cantiere in oggetto dell'appalto**

|                            |         |         |         |              |             | PUNTI       | 7 |
|----------------------------|---------|---------|---------|--------------|-------------|-------------|---|
|                            | comm. A | comm. B | comm. C | MEDIA COEFF. | COEFF. DEF. | PUNTI       |   |
| CONSORZIO ARTEA            | 0,20    | 0,20    | 0,20    | 0,200        | 0,50        | <b>3,50</b> |   |
| A 29 S.R.L.                | 0,40    | 0,30    | 0,40    | 0,367        | 0,92        | <b>6,42</b> |   |
| TERMOIDRAULICA FLORIAN SRL | 0,40    | 0,40    | 0,40    | 0,400        | 1,00        | <b>7,00</b> |   |
| BONATO IMPIANTI SRL        | 0,30    | 0,30    | 0,20    | 0,267        | 0,67        | <b>4,67</b> |   |

**CRITERIO B) - QUALITÀ DEGLI ELEMENTI EDILIZI E DELLE COMPONENTI IMPIANTISTICHE**

**SUB-CRITERIO B.1 – Miglioria: installazione di valvole termostatiche con caratteristiche migliorative di risposta alle variazioni di temperatura e alla manomissione.**

|                            |         |         |         |              |             | PUNTI       | 7 |
|----------------------------|---------|---------|---------|--------------|-------------|-------------|---|
|                            | comm. A | comm. B | comm. C | MEDIA COEFF. | COEFF. DEF. | PUNTI       |   |
| CONSORZIO ARTEA            | 0,00    | 0,00    | 0,20    | 0,067        | 0,10        | <b>0,70</b> |   |
| A 29 S.R.L.                | 0,00    | 0,00    | 0,20    | 0,067        | 0,10        | <b>0,70</b> |   |
| TERMOIDRAULICA FLORIAN SRL | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,000        | 0,00        | <b>0,00</b> |   |
| BONATO IMPIANTI SRL        | 0,60    | 0,60    | 0,80    | 0,667        | 1,00        | <b>7,00</b> |   |

**SUB-CRITERIO B.2 – Miglioria: installazione di circolatori con caratteristiche migliorative rispetto a quelle di progetto.**

|                            |         |         |         |              |             | PUNTI       | 8 |
|----------------------------|---------|---------|---------|--------------|-------------|-------------|---|
|                            | comm. A | comm. B | comm. C | MEDIA COEFF. | COEFF. DEF. | PUNTI       |   |
| CONSORZIO ARTEA            | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,000        | 0,00        | <b>0,00</b> |   |
| A 29 S.R.L.                | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,000        | 0,00        | <b>0,00</b> |   |
| TERMOIDRAULICA FLORIAN SRL | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,000        | 0,00        | <b>0,00</b> |   |
| BONATO IMPIANTI SRL        | 0,40    | 0,40    | 0,40    | 0,400        | 1,00        | <b>8,00</b> |   |

**SUB-CRITERIO B.3 – Miglioria: installazione di condutture di distribuzione del fluido termo vettore con caratteristiche migliorative rispetto a quelle di progetto.**

|                            |         |         |         |              |             | PUNTI        | 15 |
|----------------------------|---------|---------|---------|--------------|-------------|--------------|----|
|                            | comm. A | comm. B | comm. C | MEDIA COEFF. | COEFF. DEF. | PUNTI        |    |
| CONSORZIO ARTEA            | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,000        | 0,00        | <b>0,00</b>  |    |
| A 29 S.R.L.                | 0,40    | 0,60    | 0,60    | 0,533        | 1,00        | <b>15,00</b> |    |
| TERMOIDRAULICA FLORIAN SRL | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,000        | 0,00        | <b>0,00</b>  |    |
| BONATO IMPIANTI SRL        | 0,40    | 0,60    | 0,60    | 0,533        | 1,00        | <b>15,00</b> |    |

**CRITERIO J – MITIGAZIONE ACUSTICA DEL CANTIERE**

|                            |         |         |         |                 |                | PUNTI       | 5 |
|----------------------------|---------|---------|---------|-----------------|----------------|-------------|---|
|                            | comm. A | comm. B | comm. C | MEDIA<br>COEFF. | COEFF.<br>DEF. | PUNTI       |   |
| CONSORZIO ARTEA            | 0,40    | 0,40    | 0,60    | 0,467           | 0,93           | <b>4,67</b> |   |
| A 29 S.R.L.                | 0,60    | 0,50    | 0,40    | 0,500           | 1,00           | <b>5,00</b> |   |
| TERMOIDRAULICA FLORIAN SRL | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,000           | 0,00           | <b>0,00</b> |   |
| BONATO IMPIANTI SRL        | 0,20    | 0,30    | 0,20    | 0,233           | 0,47           | <b>2,33</b> |   |

**PUNTEGGI OFFERTA TECNICA – discrezionali**

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>CONSORZIO ARTEA</b>            | <b>8,87</b>  |
| <b>A 29 S.R.L.</b>                | <b>27,12</b> |
| <b>TERMOIDRAULICA FLORIAN SRL</b> | <b>7,00</b>  |
| <b>BONATO IMPIANTI SRL</b>        | <b>37,00</b> |

## ALLEGATO B)

LLPP EDP 2023/089

Riqualificazione impianti termici di edifici comunali ad uso scolastico e sportivo

**SUB-CRITERIO A.2 - Lavori analoghi a quelli in appalto svolti**

|                            | LAVORI ANALOGHI | PUNTEGGIO | LAVORI | PUNTI |
|----------------------------|-----------------|-----------|--------|-------|
|                            |                 |           | 0      | 0     |
|                            |                 |           | 1      | 2     |
|                            |                 |           | 2      | 5     |
|                            |                 |           | 3      | 8     |
| CONSORZIO ARTEA            | 0               | 0         |        |       |
| A 29 S.R.L.                | 1               | 2         |        |       |
| TERMOIDRAULICA FLORIAN SRL | 1               | 2         |        |       |
| BONATO IMPIANTI SRL        | 0               | 0         |        |       |

| DESCRIZIONE   |
|---|
| <p>Il concorrente dovrà presentare massimo 3 lavori analoghi conclusi nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ciascuno di importo almeno pari a quello dei lavori del presente appalto (€ 289.271,25).</p> <p>A i fini di dell'attribuzione del punteggio si terrà conto dell'importo dei lavori eseguito nella categoria OS28.</p> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in caso di Raggruppamenti temporanei, Consorzi ordinari o GEIE, i lavori analoghi (ciascuno di importo almeno pari a € 289.271,25) eseguiti da ciascun componente saranno sommati;</li> <li>- in caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c), d) D.Lgs. 36/23, saranno sommati i lavori analoghi (ciascuno di importo almeno pari a € 289.271,25) eseguiti dal consorzio e dai consorziati per i quali il Consorzio abbia dichiarato di concorrere.</li> </ul> |

**CRITERIO C - estensione della garanzia biennale per difformità e vizi dell'opera previsti dall'art. 1667 del C.C. in termini di anni in più rispetto ai termini minimi di legge (2 anni). Correlativamente all'offerta presentata, dovrà essere estesa la durata della "copertura assicurativa manutenzione" di cui alla polizza assicurativa prevista all'art. 117, c. 10, D.Lgs. 36/23, da rendersi utilizzando lo schema tipo 2.3 allegato al D.M. 193/22.**

|                            | ANNI OFFERTI | PUNTEGGIO | PUNTI  |    |
|----------------------------|--------------|-----------|--------|----|
|                            |              |           | 1 ANNO | 5  |
|                            |              |           | 2 ANNI | 10 |
| CONSORZIO ARTEA            | 2            | 10        |        |    |
| A 29 S.R.L.                | 2            | 10        |        |    |
| TERMOIDRAULICA FLORIAN SRL | 0            | 0         |        |    |
| BONATO IMPIANTI SRL        | 2            | 10        |        |    |

**CRITERIO D - Possesso della certificazione ISO 45001:2018 relativo al sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro**

|                            | SI | NO | PUNTEGGIO | PUNTI |
|----------------------------|----|----|-----------|-------|
|                            |    |    |           | 2     |
| CONSORZIO ARTEA            | x  |    | 2         |       |
| A 29 S.R.L.                | x  |    | 2         |       |
| TERMOIDRAULICA FLORIAN SRL |    | x  | 0         |       |
| BONATO IMPIANTI SRL        |    | x  | 0         |       |

**CRITERIO E - Possesso della certificazione ISO 14001:2015 relativo al sistema di gestione ambientale (oppure di certificazione/registrazione EMAS)**

|                            | SI | NO | PUNTEGGIO | PUNTI |
|----------------------------|----|----|-----------|-------|
|                            |    |    |           | 2     |
| CONSORZIO ARTEA            | x  |    | 2         |       |
| A 29 S.R.L.                | x  |    | 2         |       |
| TERMOIDRAULICA FLORIAN SRL |    | x  | 0         |       |
| BONATO IMPIANTI SRL        |    | x  | 0         |       |

**CRITERIO F – Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000**

|                            |    |    | PUNTI     | 2 |
|----------------------------|----|----|-----------|---|
|                            | SI | NO | PUNTEGGIO |   |
| CONSORZIO ARTEA            |    | x  | 0         |   |
| A 29 S.R.L.                |    | x  | 0         |   |
| TERMOIDRAULICA FLORIAN SRL |    | x  | 0         |   |
| BONATO IMPIANTI SRL        |    | x  | 0         |   |

**CRITERIO G – Assenza di verbali di discriminazione di genere**

|                            |    |    | PUNTI     | 2 |
|----------------------------|----|----|-----------|---|
|                            | SI | NO | PUNTEGGIO |   |
| CONSORZIO ARTEA            | x  |    | 2         |   |
| A 29 S.R.L.                | x  |    | 2         |   |
| TERMOIDRAULICA FLORIAN SRL | x  |    | 2         |   |
| BONATO IMPIANTI SRL        | x  |    | 2         |   |

**CRITERIO H - Misure di benessere organizzativo e/o welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti**

| INTERVENTI | PUNTI |
|------------|-------|
| 3          | 1     |
| 2          | 0,67  |
| 1          | 0,33  |
| 0          | 0     |

|                            | SI | PUNTEGGIO |
|----------------------------|----|-----------|
| CONSORZIO ARTEA            | 3  | 1         |
| A 29 S.R.L.                | 0  | 0         |
| TERMOIDRAULICA FLORIAN SRL | 2  | 0,67      |
| BONATO IMPIANTI SRL        | 2  | 0,67      |

**CRITERIO I – Possesso della certificazione di parità di genere**

|                            |    |    | PUNTI     | 1 |
|----------------------------|----|----|-----------|---|
|                            | SI | NO | PUNTEGGIO |   |
| CONSORZIO ARTEA            | x  |    | 1         |   |
| A 29 S.R.L.                |    | x  | 0         |   |
| TERMOIDRAULICA FLORIAN SRL |    | x  | 0         |   |
| BONATO IMPIANTI SRL        |    | x  | 0         |   |

**PUNTEGGI OFFERTA TECNICA – automatici e quantitativi**

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| CONSORZIO ARTEA            | 18,00 |
| A 29 S.R.L.                | 18,00 |
| TERMOIDRAULICA FLORIAN SRL | 4,67  |
| BONATO IMPIANTI SRL        | 12,67 |

## ALLEGATO C)

**LLPP EDP 2023/089**  
**Riqualificazione impianti termici di edifici comunali ad uso scolastico e sportivo**

|                            | ribasso offerto | applicazione formula in caso di X = 0,80 | CALCOLO DEL PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO PESO (30) * COEFFICIENTI FORMULA |
|----------------------------|-----------------|--|--|
| CONSORZIO ARTEA            | 13,000          | 0,55                                     | 16,35  |
| A 29 S.R.L.                | 23,260          | 0,87                                     | 26,20  |
| TERMOIDRAULICA FLORIAN SRL | 9,555           | 0,40                                     | 12,02  |
| BONATO IMPIANTI SRL        | 30,500          | 1,00                                     | 30,00  |

|   |       |
|---|-------|
| determinazione valore Asoglia=media aritmetica dei valori delle offerte | 19,08 |
| determinazione Amax=valore offerta più conveniente                      | 30,50 |

|    |      |
|----|------|
| X= | 0,80 |
|----|------|

| DESCRIZIONE   |
|---|
| $C_i$ (per $A_i \leq A_{soglia}$ ) = $X * A_i / A_{soglia}$<br>$C_i$ (per $A_i > A_{soglia}$ ) = $X + (1-X)*[(A_i/A_{soglia}) / (R_{max} - A_{soglia})]$<br>dove<br>$C_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo<br>$A_i$ = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo<br>$A_{soglia}$ = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti<br>$X = 0,08$<br>$R_{max}$ = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente |

**ALLEGATO D)****LLPP EDP 2023/089  
Riqualificazione impianti termici di edifici comunali ad uso scolastico e sportivo**

| <b>PUNTEGGIO</b>           | <b>70</b>   | <b>30</b>                              | <b>100</b>                  |                    |                 |
|----------------------------|---|--|-----------------------------|--------------------|-----------------|
|                            | <b>PUNTEGGIO OFFERTA<br/>TECNICA (discrezionali +<br/>automatici)</b> | <b>PUNTEGGIO OFFERTA<br/>ECONOMICA</b> | <b>PUNTEGGIO<br/>TOTALE</b> | <b>graduatoria</b> | <b>anomalia</b> |
| CONSORZIO ARTEA            | 26,87   | 16,35                                  | 43,22                       | 3                  | non anomala     |
| A 29 S.R.L.                | 45,12   | 26,20                                  | 71,32                       | 2                  | non anomala     |
| TERMOIDRAULICA FLORIAN SRL | 11,67   | 12,02                                  | 23,69                       | 4                  | non anomala     |
| BONATO IMPIANTI SRL        | 49,67   | 30,00                                  | 79,67                       | 1                  | non anomala     |

## **COMUNE DI PADOVA**

### **SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori di riqualificazione impianti termici di edifici comunali ad uso scolastico e sportivo.**

**CIG B2067E0AA1**

**CUP H94D23001250004**

**Codice opera: LLPP EDP 2023/089**

### **VERBALE DI GARA**

(verifica documentazione amministrativa)

Il giorno 20 agosto 2024, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 10,45 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza della dr.ssa Erica Vecchioni, istruttore amministrativo.

Visto il verbale della Commissione giudicatrice si procede come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 (c.d. "inversione procedimentale"), alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, al fine di accertare

l'assenza di motivi di esclusione e la sussistenza dei criteri di selezione stabiliti per la presente procedura.

Viene dato atto che:

- il concorrente non ha specificato nella domanda di partecipazione, i motivi della mancata iscrizione alla Cassa Edile, in difformità da quanto prescritto dal disciplinare di gara (si veda il modello di domanda di partecipazione da redigersi secondo l'allegato 1 al disciplinare di gara citato); tuttavia dall'attestazione SOA (ove l'unica categoria posseduta è la OS28 prescritta per la partecipazione alla presente gara) nonché dall'oggetto sociale indicato nel Registro delle imprese, emerge che l'attività svolta dall'operatore economico non riguarda l'edilizia ma esclusivamente l'installazione e manutenzione di impianti, coerentemente anche con il CCNL di lavoro che l'impresa ha dichiarato di applicare ai propri lavoratori (metalmeccanico), per cui si ritiene conseguenziale e coerente la mancata iscrizione della stessa impresa alla Cassa Edile e, pertanto, superfluo richiedere un'integrazione in merito della documentazione prodotta;

- il concorrente non ha specificato nella dichiarazione da redigersi secondo il modello allegato A alla domanda di partecipazione di cui al disciplinare di gara, i "dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente"; tali informazioni sono state, tuttavia, acquisite d'ufficio mediante estrazione della visura camerale dell'impresa, per cui non si ritiene necessario richiedere un'integrazione documentale in merito;



- non è stata prodotta la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi prescritta dal disciplinare di gara (in analogia a quanto previsto dallo Stato - circolare Ragioneria generale 30/22- in materia di appalti finanziati con fondi PNRR), con riferimento ad uno dei soggetti indicati quale titolare effettivo. Il disciplinare di gara, richiamando la citata circolare RGS 30/22, espressamente puntualizza che detta omissione non può costituire motivo di esclusione. Ulteriore circolare RGS 13/24, ha ulteriormente chiarito, poi, essere sufficiente la dichiarazione sull'assenza del conflitto di interesse sottoscritta dal legale rappresentante (regolarmente prodotta nella fattispecie) e non essere più necessario il rilascio di apposita dichiarazione sottoscritta anche da parte del titolare effettivo (diverso dal legale rappresentante), e ciò a valere per le procedure avviate a partire dal 29 marzo 2024 come quella in oggetto;

- è necessario accertare l'autenticità e veridicità della garanzia provvisoria prodotta mediante richiesta da inoltrare via pec all'indirizzo del garante specificato nella dichiarazione resa secondo il modello allegato A alla domanda di partecipazione, in esecuzione di quanto previsto nella deliberazione ANAC n. 606/23, stante che nel documento di polizza fornito non è presente alcun rinvio a modalità di accertamento telematiche dell'autenticità e veridicità della garanzia.

E' pertanto necessario rinviare la presente seduta di gara per acquisire il necessario riscontro da parte della Compagnia assicurativa che risulta aver rilasciato la garanzia provvisoria prodotta dall'impresa in sede di gara.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto

per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa,

Alle ore 11.43 è dichiarata la chiusura dei lavori.



(Dr. Andrea Ferrari)

*firmato digitalmente*

Il sottoscritto Ing. Federica Bonato (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(Ing. Federica Bonato)

*firmato digitalmente*



FEDERICA  
BONATO  
Comune di  
Padova  
20.08.2024  
14:14:23  
GMT+02:00

**COMUNE DI PADOVA****SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori di riqualificazione impianti termici di edifici comunali ad uso scolastico e sportivo.**

**CIG B2067E0AA1**

**CUP H94D23001250004**

**Codice opera: LLPP EDP 2023/089**

**VERBALE DI GARA**

Il giorno 22 agosto 2024, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 11.40 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza della dr.ssa Erica Vecchioni, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la prosecuzione delle operazioni di gara.

Viene dato atto che in adempimento alla richiesta di riscontro autenticità e veridicità garanzia della provvisoria disposta nella precedente seduta di gara in data 20 agosto 2024, è stata acquisita l'attestazione del garante in ordine alla veridicità ed autenticità della garanzia prodotta dal concorrente.

Conclusivamente viene dato atto che la documentazione amministrativa

prodotta dal concorrente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, deve ritenersi regolare.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa.

Alle ore 12.54 è dichiarata la chiusura dei lavori.



FERRARI ANDREA  
COMUNE DI  
PADOVA  
22.08.2024 13:05:48  
GMT+02:00

(Dott. Andrea Ferrari)

*firmato digitalmente*

Il sottoscritto Ing.a Federica Bonato (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(Ing.a Federica Bonato)

*firmato digitalmente*



FEDERICA  
BONATO  
Comune di  
Padova  
23.08.2024  
10:04:25  
GMT+02:00