



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2024/57/0189 del 08/05/2024

Oggetto: NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A.3 - CUP H97H21000330008 - LLPP EDP 2021/137 - RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO EX CONFIGLIACHI IN VIA GUIDO RENI - SECONDO I C.A.M. (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). AGGIUDICAZIONE LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA SICEA SRL PER COMPLESSIVI € 5.577.030,94 (CUI:00644060287202100165 - CIG: A0279ADDD0). AREA 3.2 – BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ.

IL CAPO SERVIZIO SICUREZZA ED EDILIZIA MONUMENTALE Lavori Pubblici

PREMESSO che:

- con legge del 27 dicembre 2019, n. 160, recante «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)» ai commi 437 e seguenti, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è istituito il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”, la cui ultima annualità di finanziamento è stabilita nel 2033;
- con Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 sono state stabilite le Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 12/03/2021 il Comune di Padova ha deliberato di partecipare al Programma innovativo nazionale qualità dell’abitare di cui al decreto interministeriale 395 del 16/09/2020, con la presentazione di tre proposte di intervento: proposta Arcella denominata HUB ARCELLA 2030, proposta Portello-Stanga denominata COSTELLAZIONE PORTELLO e proposta Fiera-Voltabarozzo denominata EFFETTO DOPPLER;
- con Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 sono assegnate alle singole amministrazioni titolari degli interventi, le risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tra cui è stato fatto rientrare il “Programma innovativo della qualità dell’abitare”, inserendolo nella Missione M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3;
- con Decreto MIMS n. 383 del 7/10/2021 sono approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte (Codice identificativo e CUP), valutate positivamente dall’Alta Commissione, presentate rispettivamente ai sensi degli articoli 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n. 395, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario;
- tra i beneficiari di cui al decreto 383/2021 risulta il Comune di Padova con la proposta ID 282 Hub Arcella 2030;
- con decreto direttoriale 804 del 20/01/2022 è stato definito l’elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamenti tra cui l’intervento di cui trattasi con ID 1179 – CUP H97H21000330008 – soggetto attuatore Comune di Padova;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/0101 del 12/03/2021 nell’ambito del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA” è stato approvato,

tra gli altri, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al restauro e riqualificazione dell'Istituto Ex-Configliachi (programma Pinqua A3) (LLPP EDP 2021/137), per un importo totale di € 5.103.000,00, finanziato per € 50.000,00 con oneri di urbanizzazione, per € 150.000,00 co-finanziato da privato e per € 4.903.000,00 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito del PNRR Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/0076 del 24/02/2022 è stato approvato lo schema di convenzione relativo alla proposta ID282 Hub Arcella 2030 da stipularsi tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili e il Comune di Padova quale soggetto beneficiario PINQUA;
- in data 03/03/2022 è stata stipulata la convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili e il Comune di Padova quale soggetto beneficiario PINQUA;
- che il Comune si è avvalso, per il progetto PNRR in questione, del fondo per l'avvio di opere indifferibili costituito al fine di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento del prezzario della Regione Veneto per gli anni 2022 e 2023 (art.1 Legge n.197 del 29.12.2022 commi 369-374) attivando la procedura su piattaforma Regis;
- con Decreto MEF n. 187 del 11/08/2023 è stata accolta l'istanza per l'accesso al Fondo per le opere indifferibili relativo alla procedura ordinaria di secondo semestre 2023 per il progetto in oggetto e assegnato al Comune di Padova l'importo di € 3.177.000,00;
- con Deliberazione di G.C. n. 477 del 26/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo "Next Generation EU Missione PNRR M5.C2.I2.3 – A.3 Restauro e riqualificazione del complesso ex Configliachi in via Guido Reni", dell'importo complessivo di € 8.280.000,00;
- che l'intervento è pertanto finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU nell'ambito del PNRR M5C2I2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" per € 8.080.000,00, da fondi propri del Comune per 50.000,00 e da privati per € 150.000,00;

RICHIAMATI:

- l'atto di nomina dell'arch. Domenico Lo Bosco in qualità di Responsabile unico del procedimento di cui trattasi, assunto al prot. n. 340276 del 20/07/2022;
- il decreto del Sindaco n. 12 del 11/01/2023, con il quale è stato confermato l'incarico dirigenziale di Capo Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale all'arch. Domenico Lo Bosco;

RICHIAMATI:

- i principi trasversali previsti dal Regolamento UE, n. 2021/241 e dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH - "do no significant Harm"), il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- i principi di sana gestione finanziaria di cui al Regolamento UE 2018/1046 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 luglio 2018;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, in Legge 29 luglio 2021 n.108 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- gli obblighi stabiliti dal "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", stipulato in data 17 settembre 2019 tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto recepito dal Comune di Padova con deliberazione della Giunta Comunale n. 672 del 29/10/2019 e scaduto il 16/09/2022, applicabile in via transitoria con valenza di "Patto di integrità" secondo le Istruzioni operative impartite dalla Segreteria Generale della Programmazione della Regione Veneto con nota prot. 456129 del 5/10/2022;

RICHIAMATI:

- le norme di carattere semplificatorio in caso di appalti PNRR che integrano o derogano le disposizioni del nuovo codice dei contratti D.Lgs. n. 36/2023 e in particolare l'art. articolo 8, D.L. n. 76/2020 (il cui vigore fino al 30/06/2024 è stabilito dall'art. 8 comma 5 del D.L.

30/12/2023 n. 215 convertito in Legge n. 18/2024) a tenore del quale “è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d’urgenza/l’esecuzione dell’appalto in via anticipata nelle more della verifica dei requisiti”;

- l’art. 225, c. 8 del D.Lgs. 36/2023, il quale specifica che le procedure di affidamento e i contratti riguardanti gli investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, restano regolati anche dopo la data di efficacia del nuovo Codice (1 luglio 2023) dalle disposizioni speciali di cui al decreto legge 77/2021 convertito con legge 108/2021, al decreto legge 13/2023, nonché dalle specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l’energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell’11 dicembre 2018;

VISTA

- **la determinazione a contrattare 2023/57/0637 del 21/11/2023 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell’art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e con applicazione della cosiddetta “inversione procedimentale” prevista dall’art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;**
- **il bando e disciplinare di gara pubblicato a norma di legge in data 28/11/2023;**
- la determinazione n. 2024/57/0038 del 05/02/2024 con la quale si è provveduto a nominare, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, la Commissione giudicatrice per l’aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

PRESO ATTO dei lavori della Commissione giudicatrice (verbali delle sedute di gara in data 15/02/2024, 21/02/2024, 27/02/2024, 11/03/2024 e 28/03/2024) dai quali risulta che la miglior offerta è quella presentata dall’impresa Sicea Srl;

DATO ATTO che il Responsabile del progetto, valutato quanto dichiarato dall’operatore economico primo in graduatoria in tema di costo della manodopera e di contratto collettivo del lavoro applicato, non avendo ravvisato elementi di anomalia nell’offerta, ha proposto l’aggiudicazione a favore dell’impresa miglior offerente, Sicea Srl (cfr. nota agli atti prot. n. 0229676 del 23/04/2024);

VISTO il verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativo alla seduta di gara in data 29/04/2024 da cui risulta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dall’offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione;

VISTO quanto sopra, ed il ribasso offerto del 5,88%, si ritiene di affidare i lavori in oggetto all’impresa Sicea Srl per l’importo di € 5.070.028,13 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell’affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		G.C. n. 477/2023	def. 2023/57/0709	differenza	affidamento
A)	Lavori	€ 5.205.526,42	€ 5.205.526,42	€ 306.084,95	€ 4.899.441,47
	Oneri	€ 170.586,66	€ 170.586,66	€ 0,00	€ 170.586,66
	Totale	€ 5.376.113,08	€ 5.376.113,08	€ 306.084,95	€ 5.070.028,13
B)	Somme a disposizione				
	IVA 10% sui lavori	€ 537.611,30	€ 537.611,30	€ 30.608,49	€ 507.002,81
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 43.008,90	€ 43.008,90	€ 0,00	€ 43.008,90
	Accordi bonari	€ 44.405,02	€ 44.405,02	€ 0,00	€ 44.405,02
	ANAC e pubblicità	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 0,00	€ 1.800,00

Spese tecniche	€ 631.403,65	€ 719.320,28	€ 0,00	€ 719.320,28
Collaudo	€ 0,00	€ 81.804,68	€ 0,00	€ 81.804,68
Allacciamenti	€ 23.896,60	€ 23.896,60	€ 0,00	€ 23.896,60
Imprevisti	€ 138.000,00	€ 138.000,00	€ 0,00	€ 138.000,00
Acquisizione immobile	€ 966.472,00	€ 966.472,00	€ 0,00	€ 966.472,00
Forniture	€ 120.501,10	€ 147.011,34	€ 0,00	€ 147.011,34
Indagini,rilievi, accertamenti	€ 41.440,00	€ 50.556,80	€ 0,00	€ 50.556,80
Aliquota previdenziale 4% su spese tecniche	€ 25.256,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IVA 22% su indagini e rilievi	€ 9.116,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IVA 22% su forniture	€ 26.510,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 144.465,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Lavori impianti e finiture area formazione ala nord primo piano	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 150.000,00
Totale	€ 2.903.886,92	€ 2.903.886,92	€ 30.608,49	€ 2.873.278,43
Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	-€ 336.693,44	€ 336.693,44
Totale complessivo	€ 8.280.000,00	€ 8.280.000,00	€ 0,00	€ 8.280.000,00

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**

PRESO ATTO che, nel rispetto di quanto previsto dall'art.16 del Dlgs 36/2023 sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive sull'assenza di conflitto di interesse da parte di coloro che, in base ad un valido titolo giuridico, legislativo o contrattuale, sono in grado di impegnare il Comune di Padova nei confronti dei terzi o comunque rivestono, di fatto o di diritto, un ruolo tale da poterne obiettivamente influenzare l'attività esterna;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 103 e n. 104 del 18/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 723 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2024-2026;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 113 del 05/03/2024 sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizio 2023 e preventivo 2024-2026;

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

1. DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara di cui alle premesse, allegati al presente atto;

2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Sicea Srl con sede a Vigonza (PD) – Codice Fiscale 00547040303 e P.IVA 03452880283 (cod. fornitore 26608) che ha offerto il ribasso del 5,88% e, quindi, per l'importo complessivo di € 5.577.030,94 oneri e IVA 10% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 477/2023, le somme a disposizione ex art. 45 del D.lgs 36/2023 ammontano a € 43.008,90;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 210 d.lgs. 36/2023), previsto nella deliberazione di G.C. n. 477/2023, ammonta a € 44.405,02;
6. di dare atto che la spesa complessiva di € 5.577.030,94 a favore dell'Impresa Sicea Srl trova copertura sul cap. 22600010 "NGEU LLPP EDP 2021/137 - PNRR_M5C2I2.3_PinquaA - H97H21000330008 - Istituto ex Configliachi via Guido Reni restauro e riqualificazione - (programma PINQUA A3) finanziato con contributo dello Stato, contributo da privati e oneri di urbanizzazione" – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 (deliberazione di G.C. n. 477 del 26/09/23) come segue:
 - per € 1.602.004,92 gravando sull'impegno 2024/2327/0 del Bilancio di previsione 2024 (Vincolo 2024S108);
 - per € 3.302.026,02 impegnando sulla prenotazione 2024/801/0 a valere sul bilancio di Previsione 2024 (Vincolo 2024S108);
 - per € 673.000,00 impegnando sulla prenotazione 2025/94/0 a valere sul bilancio di Previsione 2025 (Vincolo 2025S108);
7. di impegnare la somma di € 43.008,90, per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22600010 "NGEU LLPP EDP 2021/137 - PNRR_M5C2I2.3_PinquaA - H97H21000330008 - Istituto ex Configliachi via Guido Reni restauro e riqualificazione - (programma PINQUA A3) finanziato con contributo dello Stato, contributo da privati e oneri di urbanizzazione" – del Bilancio di previsione 2024 -classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 prenotazione 2024/801/0 (deliberazione di G.C. n. 477 del 26/09/2023) (Vincolo 2024S108);
8. di impegnare la somma di € 44.405,02 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22600010 "NGEU LLPP EDP 2021/137 - PNRR_M5C2I2.3_PinquaA - H97H21000330008 - Istituto ex Configliachi via Guido Reni restauro e riqualificazione - (programma PINQUA A3) finanziato con contributo dello Stato, contributo da privati e oneri di urbanizzazione" – del Bilancio di previsione 2024 - classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 prenotazione 2024/801/0 (deliberazione di G.C. n. 477 del 26/09/2023) (Vincolo 2024S108);
9. di dare atto che, come indicato con deliberazione di G.C. n. 477 del 26/09/2023, si provvederà con successivo atto all'accertamento in entrata della restante quota di finanziamento privato di € 150.000,00 così come alla prenotazione della relativa spesa di € 150.000,00.

08/05/2024

Il Capo Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale
Domenico Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.05.01.2.02	22600010	U.2.02.01.09.999	3.302.026,02	SICEA S.R.L.	202401016	2024000080103
C	U.05.01.2.02	22600010	U.2.02.01.09.999	43.008,90	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	202401017	2024000080104
C	U.05.01.2.02	22600010	U.2.02.01.09.999	44.405,02	FONDO ACCORDI BONARI	202401018	2024000080105
F	U.05.01.2.02	22600010	U.2.02.01.09.999	673.000,00	SICEA S.R.L.	202401016	202500009401
C	U.05.01.2.02	22600010	U.2.02.01.09.999	1.602.004,92	SICEA S.R.L.	202400076	2024000232702

2024/57/0189

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina, dando atto che gli estremi del/i provvedimento/i che danno luogo all'/agli accertamento/i delle entrate al titolo 4, 5 e 6 che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilancio sono indicate nell'allegato che fa parte integrante dello stesso Visto. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

08/05/2024

Il Ragioniere Capo
Pietro Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



Comune di Padova Settore Lavori Pubblici

PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, PER LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO EX CONFIGLIACHI IN VIA GUIDO RENI - NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A.3. - SECONDO I CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). OPERA FINANZIATA CON FONDI PNRR DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU, - CIG A0279ADDD0.

VERBALE DI VERIFICA OFFERTA TECNICA

Il giorno giovedì 15 febbraio 2024 presso gli uffici del Settore Contratti Appalti e Provveditorato (10° piano), in via N. Tommaseo, 60, alle ore 12.30 si riunisce la commissione giudicatrice, nella composizione di cui alla determinazione n. 2024/57/0038 del 05/02/2024:

- Presidente ing. Matteo Banfi
 - Componente esperto arch. Diego Giacon
 - Componente esperto ing. Andrea Baldan
- e come segretaria verbalizzante arch. Michela Memo.

È presente il RUP arch. Domenico Lo Bosco.

Il RUP procede con l'estrazione dalla piattaforma di e-procurement Sintel – Aria spa delle offerte tecniche, consegnandole alla Commissione per il prosieguo delle operazioni di gara, che avvengono in seduta riservata.

Alle ore 13.00 il RUP lascia la riunione.

Il Presidente dichiara aperta la seduta in forma riservata.

Handwritten signatures:
llp \$ [Signature] [Signature] JB

Si prende atto che sono state regolarmente presentate le offerte tecniche da parte dei seguenti operatori:

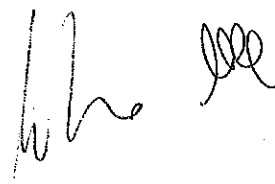
1. Costruzioni Iannini S.r.l.
2. RTI Consorzio Innova Società Cooperativa (mandataria) – Co.New Tech S.r.l. (mandante)
3. KOSTRUTTIVA S.C.P.A.
4. Impresa Costruzioni ing. Enrico Pasqualucci S.r.l.
5. RTI Ruffato Mario S.r.l. (mandataria) – SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante)
6. Sicea S.r.l.

Alla luce di quanto previsto dal paragrafo 18. Criterio di aggiudicazione del disciplinare di gara, si dà inizio alla valutazione dell'offerta tecnica precisando che, per i criteri e sub-criteri di tipo qualitativo di cui alle lettere A.1, A.3, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.8, B.9, B.10, B.11, B.12, C.1, C.2 e G ciascun commissario attribuirà discrezionalmente, un coefficiente variabile tra zero e uno, secondo la scala di giudizi (criteri motivazionali) riportata nel disciplinare di gara. L'attribuzione dei punteggi relativi ai sub-criteri qualitativi di tipo tabellare D, E, F, H, I, L, M avverrà in maniera diretta, mentre quelli relativi al sub-criterio qualitativo di tipo quantitativo A.2 avverrà in base alla formula indicata nel disciplinare stesso.

La commissione dà inizio all'esame della documentazione presentata dai candidati e alla discussione tra i Commissari.

Alle ore 13.57 viene sospesa l'analisi della documentazione tecnica per proseguire i lavori nel pomeriggio alle ore 16.30. Alle ore 16.42 riprende l'analisi della documentazione tecnica che viene sospesa alle ore 17.20. La commissione stabilisce di riprendere le operazioni mercoledì 21 febbraio 2024 alle ore 14.30.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



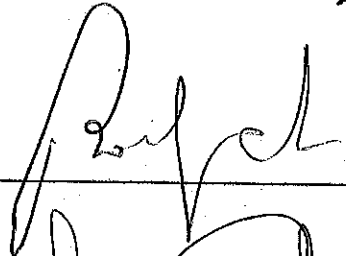
Il Presidente – ing. Matteo Banfi

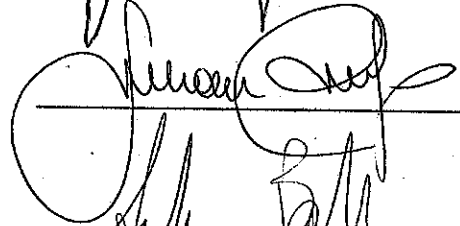
Il Commissario – arch. Diego Giacomini

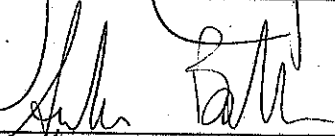
Il Commissario – ing. Andrea Baldan

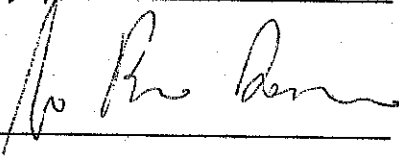
Il RUP – arch. Domenico Lo Bosco

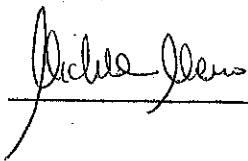
La segretaria verbalizzante – arch. Michela Memo



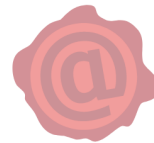








Matteo
Banfi
COMUNE
DI
PADOVA
27.02.2024
11:18:28
GMT+01:00





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



Comune di Padova Settore Lavori Pubblici

PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, PER LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO EX CONFIGLIACHI IN VIA GUIDÒ RENI - NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A.3. - SECONDO I CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). OPERA FINANZIATA CON FONDI PNRR DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. - CIG A0279ADDD0.

VERBALE DI VERIFICA OFFERTA TECNICA

Il giorno mercoledì 21 febbraio 2024 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici (11° piano), in via N. Tommaseo, 60, alle ore 15.00 si riunisce la commissione giudicatrice, nella composizione di cui alla determinazione n. 2024/57/0038 del 05/02/2024:

- Presidente ing. Matteo Banfi
 - Componente esperto arch. Diego Giacon
 - Componente esperto ing. Andrea Baldan
- e come segretaria verbalizzante arch. Michela Memo.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e la commissione prosegue con la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti.

Alle ore 17.30 viene sospesa l'analisi della documentazione tecnica. La commissione stabilisce di riunirsi mercoledì 27 febbraio 2024 alle ore 15.30 per il proseguo dei lavori.

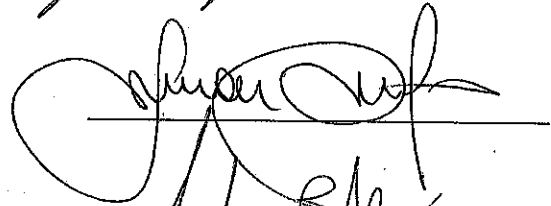
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.



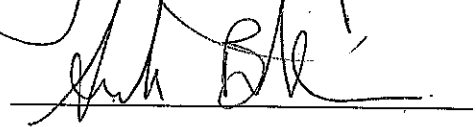
Il Presidente – ing. Matteo Banfi



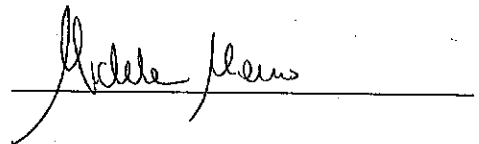
Il Commissario – arch. Diego Giacon



Il Commissario – ing. Andrea Baldan



La segretaria verbalizzante – arch. Michela Memo



Matteo
Banfi
COMUNE
DI
PADOVA
06.03.2024
11:19:12
GMT+01:00



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, PER LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO EX CONFIGLIACHI IN VIA GUIDO RENI - NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A.3. - SECONDO I CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). OPERA FINANZIATA CON FONDI PNRR DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. - CIG A0279ADDD0.

VERBALE DI VERIFICA OFFERTA TECNICA

Il giorno mercoledì 27 febbraio 2024 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici (11° piano), in via N. Tommaseo, 60, alle ore 16.00 si riunisce la commissione giudicatrice, nella composizione di cui alla determinazione n. 2024/57/0038 del 05/02/2024:

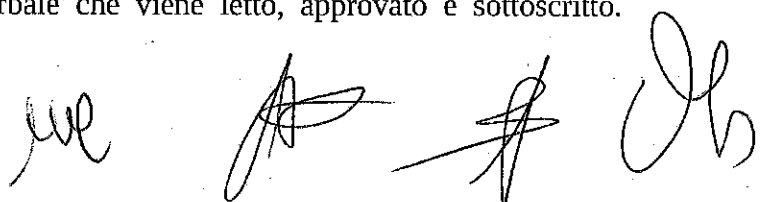
- Presidente ing. Matteo Banfi
- Componente esperto arch. Diego Giacon
- Componente esperto ing. Andrea Baldan

e come segretaria verbalizzante arch. Michela Memo.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e la commissione prosegue con la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti.

Alle ore 18.13 viene sospesa l'analisi della documentazione tecnica. La commissione stabilisce di riunirsi lunedì 11 marzo 2024 alle ore 10.00 per il proseguo dei lavori.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.



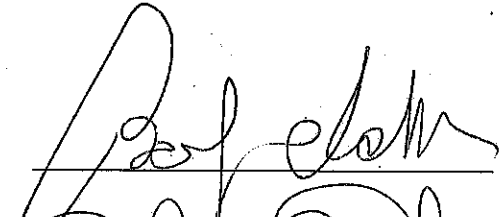
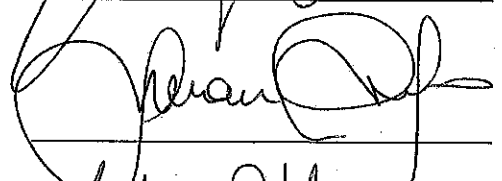
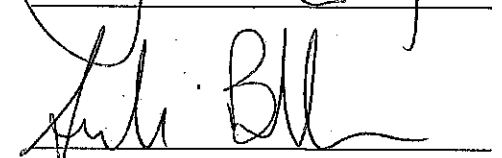
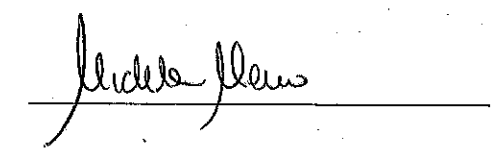


Il Presidente – ing. Matteo Banfi

Il Commissario – arch. Diego Giacon

Il Commissario – ing. Andrea Baldan

La segretaria verbalizzante – arch. Michela Memo

Matteo
Banfi
COMUNE
DI
PADOVA
20.03.2024
10:04:25
GMT+01:00





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



Comune di Padova Settore Lavori Pubblici

PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, PER LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO EX CONFIGLIACHI IN VIA GUIDO RENI - NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A.3. - SECONDO I CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). OPERA FINANZIATA CON FONDI PNRR DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. - CIG A0279ADDD0.

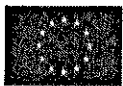
VERBALE DI VERIFICA OFFERTA TECNICA

Il giorno lunedì 11 marzo 2024 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici (11° piano), in via N. Tommaseo, 60, alle ore 10.30 si riunisce la commissione giudicatrice, nella composizione di cui alla determinazione n. 2024/57/0038 del 05/02/2024:

- Presidente ing. Matteo Banfi
 - Componente esperto arch. Diego Giacon
 - Componente esperto ing. Andrea Baldan
- e come segretaria verbalizzante arch. Michela Memo.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e la commissione prosegue con la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti.

La commissione stabilisce di trasmettere una richiesta di chiarimenti all'Impresa Costruzioni ing. Enrico Pasqualucci Srl in merito ai lavori presentati per l'attribuzione del sub-criterio A.2. La commissione decide pertanto di aggiornarsi a seguito dell'ottenimento di riscontro da parte dell'impresa interpellata o decorso il tempo utile, specificato nella richiesta, per la sua trasmissione.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



Alle ore 14.25 viene sospesa l'analisi della documentazione tecnica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente – ing. Matteo Banfi

Il Commissario – arch. Diego Giacon

Il Commissario – ing. Andrea Baldan

La segretaria verbalizzante – arch. Michela Memo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



Comune di Padova Settore Lavori Pubblici

PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, PER LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO EX CONFIGLIACHI IN VIA GUIDO RENI - NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A.3. - SECONDO I CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). OPERA FINANZIATA CON FONDI PNRR DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. - CIG A0279ADDD0.

VERBALE DI VERIFICA OFFERTA TECNICA

Il giorno giovedì 28 marzo 2024 presso gli uffici del Settore Mobilità in via Sarpi, 2, alle ore 14.45 si riunisce la commissione giudicatrice, nella composizione di cui alla determinazione n. 2024/57/0038 del 05/02/2024:

- Presidente ing. Matteo Banfi
- Componente esperto arch. Diego Giacon
- Componente esperto ing. Andrea Baldan

e come segretaria verbalizzante arch. Michela Memo.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e la commissione prosegue con la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti.

Si comunica che con prot. n. 0152263 in data 13/03/2024, come stabilito dal precedente verbale di gara del 11 marzo 2024, è stata trasmessa all'impresa Costruzioni ing. Enrico Pasqualucci Srl una richiesta di chiarimenti, stabilendo un tempo di 5 giorni per fornire riscontro. Si prende inoltre atto che, nella nota pervenuta con protocollo n. 01645705 del 19/03/2024, la suddetta impresa

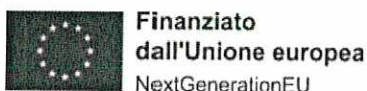
provvedeva a dare chiarimento in merito ai quesiti posti entro i termini concessi. La commissione stabilisce pertanto che risulta possibile procedere alla valutazione del sub-criterio A.2. Dopo approfondito esame della documentazione presentata dai candidati e discussione tra i Commissari, la commissione attribuisce i punteggi di tipo discrezionale così come riportato nell'allegato A) al presente verbale, proseguendo poi con l'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri qualitativi di tipo tabellare e quantitativo, così come riportato nell'allegato B). Per i coefficienti A.1, A.3, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.8, B.9, B.10, B.11, B.12, C.1, C.2 e G, ciascun commissario attribuisce un punteggio da 0 a 1 in relazione allo specifico criterio motivazionale, viene poi calcolata la media dei coefficienti attribuiti al fine di calcolare i coefficienti definitivi, riportando a 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale coefficiente definitivo viene poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio considerato, come riportato nella tabella che sarà allegata al presente verbale.

Con riferimento alla valutazione del sub-criterio quantitativo A.2, la commissione si è attenuta in modo rigoroso a quanto stabilito dal disciplinare di gara.

Si ravvisa che per quanto riguarda il criterio quantitativo L, per mero errore materiale, il modello "Allegato 9 – Criteri premiali ex art. 47 L.108/2021" al disciplinare di gara, da compilare a cura dei soggetti partecipanti ai fini della valutazione del criterio stesso, riportava un punteggio difforme rispetto alla tabella "Criteri di valutazione" del disciplinare di gara. Si precisa pertanto che, per l'attribuzione del punteggio agli operatori economici, si è fatto riferimento al punteggio riportato all'interno della tabella "Criteri di valutazione", poiché è quello che, correttamente, consente di portare la somma dei punteggi dei singoli criteri da valutare nell'ambito dell'offerta tecnica ad un totale di 80. Conseguentemente, i punteggi intermedi sono stati attribuiti per proporzionalità con il seguente schema:

- 3 interventi = 1 punto





- 2 interventi = 0,67 punti
- 1 intervento = 0,33 punti.

Alle ore 15.25 la Commissione esaurisce la valutazione dell'offerta tecnica ed invita il RUP ad unirsi alla riunione affinché si possa procedere all'estrazione delle offerte economiche tramite accesso alla piattaforma telematica Sintel.

Il RUP inserisce negli appositi campi della piattaforma di e-procurement Sintel – Aria spa i risultati dell'offerta tecnica (in assenza dei quali non sarebbe del resto possibile aprire le offerte economiche) e può quindi procedere con l'estrazione delle offerte economiche, consegnandole alla Commissione per il prosieguo delle operazioni di gara, che avvengono in seduta riservata.

Alle ore 15.45 il RUP lascia la riunione.

Il Presidente dichiara aperta la seduta in forma riservata.

La commissione dà atto che le ditte hanno regolarmente presentato la propria offerta economica e attribuisce il punteggio economico, così come riportato nell'allegato C, da cui poi è possibile desumere la graduatoria finale, così come riportata nell'allegato D.

Stante il numero delle offerte ammesse superiore a tre, la commissione prende atto di quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 22. in merito alla verifica di anomalia delle offerte.

Alle ore 16.05 la Commissione conclude i propri lavori e trasmette i verbali delle operazioni compiute al RUP per la verifica di anomalia e i successivi adempimenti.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

RL *PA*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



Il Presidente – ing. Matteo Banfi

Il Commissario – arch. Diego Giacon

Il Commissario – ing. Andrea Baldan

La segretaria verbalizzante – arch. Michela Memo

ALLEGATO A)

**NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A2 – LLPP EDP 2021/136 PROCEDURA APERTA APPALTO
RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX CONI**

CRITERIO A) - STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA IN RIFERIMENTO AL CANTIERE**SUB-CRITERIO A.1 Struttura organizzativa dell'impresa in riferimento al cantiere in oggetto dell'appalto**

	PUNTI						5
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI	
COSTRUZIONI IANNINI SRL	0,75	0,80	0,70	0,750	0,98	4,89	
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	0,45	0,40	0,50	0,450	0,59	2,93	
KOSTRUTTIVA SCPA	0,55	0,45	0,50	0,500	0,65	3,26	
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,55	0,50	0,55	0,533	0,70	3,48	
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	0,80	0,80	0,70	0,767	1,00	5,00	
SICEA SRL	0,55	0,55	0,60	0,567	0,74	3,70	

SUB-CRITERIO A.3 Gestione della fase di cantierizzazione

	PUNTI						5
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI	
COSTRUZIONI IANNINI SRL	0,65	0,60	0,55	0,600	0,75	3,75	
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	0,40	0,40	0,50	0,433	0,54	2,71	
KOSTRUTTIVA SCPA	0,45	0,40	0,45	0,433	0,54	2,71	
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,40	0,40	0,45	0,417	0,52	2,60	
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	0,80	0,90	0,70	0,800	1,00	5,00	
SICEA SRL	0,65	0,70	0,65	0,667	0,83	4,17	

Handwritten signatures and initials: a signature on the left, a signature in the middle, and initials 'AB' on the right.

CRITERIO B) - QUALITÀ DEGLI ELEMENTI EDILIZI E DELLE COMPONENTI IMPIANTISTICHE**SUB-CRITERIO B.1 – Soluzioni migliorative di demolizione selettiva ai fini del recupero e reimpiego di materiale**

						PUNTI	2
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI	
COSTRUZIONI IANNINI SRL	0,65	0,65	0,60	0,633	0,93	1,85	
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	0,55	0,55	0,60	0,567	0,83	1,66	
KOSTRUTTIVA SCPA	0,55	0,50	0,60	0,550	0,80	1,61	
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,30	0,25	0,40	0,317	0,46	0,93	
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	0,70	0,75	0,60	0,683	1,00	2,00	
SICEA SRL	0,70	0,70	0,60	0,667	0,98	1,95	

SUB-CRITERIO B.2 – Soluzioni migliorative ai fini della conservazione delle facciate in listelli in di cotto esistenti

						PUNTI	2
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI	
COSTRUZIONI IANNINI SRL	0,60	0,60	0,50	0,567	0,62	1,24	
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	0,35	0,30	0,30	0,317	0,35	0,69	
KOSTRUTTIVA SCPA	0,55	0,55	0,55	0,550	0,60	1,20	
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,20	0,20	0,20	0,200	0,22	0,44	
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	0,90	0,90	0,95	0,917	1,00	2,00	
SICEA SRL	0,60	0,65	0,60	0,617	0,67	1,35	

SUB-CRITERIO B.3 – Miglioramento delle caratteristiche prestazionali ed estetiche dei serramenti in alluminio

						PUNTI	3
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI	
COSTRUZIONI IANNINI SRL	0,60	0,55	0,60	0,583	0,76	2,28	
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	0,55	0,45	0,65	0,550	0,72	2,15	
KOSTRUTTIVA SCPA	0,60	0,55	0,70	0,617	0,80	2,41	
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,20	0,20	0,20	0,200	0,26	0,78	
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	0,80	0,80	0,70	0,767	1,00	3,00	
SICEA SRL	0,70	0,75	0,70	0,717	0,93	2,80	

SUB-CRITERIO B.4 - Miglioramento delle prestazioni di resistenza meccanica, di portata delle pareti e contropareti in cartongesso

	PUNTI						3
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI	
COSTRUZIONI IANNINI SRL	0,60	0,60	0,55	0,583	0,76	2,28	
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	0,35	0,35	0,40	0,367	0,48	1,43	
KOSTRUTTIVA SCPA	0,50	0,50	0,50	0,500	0,65	1,96	
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,20	0,20	0,30	0,233	0,30	0,91	
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	0,65	0,60	0,75	0,667	0,87	2,61	
SICEA SRL	0,75	0,75	0,80	0,767	1,00	3,00	

SUB-CRITERIO B.5 – Miglioramento delle prestazioni acustiche del controsoffitto in sala riunioni

	PUNTI						1
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI	
COSTRUZIONI IANNINI SRL	0,65	0,65	0,60	0,633	0,95	0,95	
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	0,60	0,60	0,65	0,617	0,93	0,93	
KOSTRUTTIVA SCPA	0,55	0,50	0,55	0,533	0,80	0,80	
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,20	0,20	0,35	0,250	0,38	0,38	
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	0,65	0,65	0,70	0,667	1,00	1,00	
SICEA SRL	0,50	0,55	0,50	0,517	0,78	0,78	

SUB-CRITERIO B.6 – Miglioramento delle prestazioni acustiche del solaio interpiano

	PUNTI						2
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI	
COSTRUZIONI IANNINI SRL	0,45	0,35	0,40	0,400	1,00	2,00	
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	0,20	0,20	0,20	0,200	0,50	1,00	
KOSTRUTTIVA SCPA	0,40	0,35	0,40	0,383	0,96	1,92	
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,20	0,20	0,20	0,200	0,50	1,00	
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	0,30	0,25	0,40	0,317	0,79	1,58	
SICEA SRL	0,40	0,40	0,40	0,400	1,00	2,00	

SUB-CRITERIO B.7 – Miglioramento delle prestazioni acustiche dell'unità esterna di climatizzazione e delle UTA collocate nel sottotetto

	PUNTI						3
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI	
COSTRUZIONI IANNINI SRL	0,70	0,65	0,60	0,650	1,00	3,00	
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	0,40	0,40	0,40	0,400	0,62	1,85	
KOSTRUTTIVA SCPA	0,40	0,35	0,40	0,383	0,59	1,77	
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,20	0,20	0,20	0,200	0,31	0,92	
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	
SICEA SRL	0,55	0,60	0,60	0,583	0,90	2,69	

SUB-CRITERIO B.8 – Miglioramento della gestione dell'impianto idrosanitario

	PUNTI						2
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI	
COSTRUZIONI IANNINI SRL	0,70	0,70	0,65	0,683	0,98	1,95	
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	0,70	0,70	0,70	0,700	1,00	2,00	
KOSTRUTTIVA SCPA	0,60	0,60	0,70	0,633	0,90	1,81	
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,20	0,20	0,20	0,200	0,29	0,57	
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	0,70	0,70	0,70	0,700	1,00	2,00	
SICEA SRL	0,65	0,65	0,70	0,667	0,95	1,90	

SUB-CRITERIO B.9 – Miglioramento in termini di gestione dell'impianto di prevenzione incendi

	PUNTI						1
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI	
COSTRUZIONI IANNINI SRL	0,75	0,70	0,65	0,700	1,00	1,00	
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	0,60	0,60	0,65	0,617	0,88	0,88	
KOSTRUTTIVA SCPA	0,65	0,70	0,65	0,667	0,95	0,95	
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,60	0,60	0,65	0,617	0,88	0,88	
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	0,70	0,65	0,70	0,683	0,98	0,98	
SICEA SRL	0,60	0,65	0,70	0,650	0,93	0,93	



SUB-CRITERIO B.10 – Miglioramento del monitoraggio dell'impianto fotovoltaico

						PUNTI	3
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI	
COSTRUZIONI IANNINI SRL	0,70	0,65	0,55	0,633	0,84	2,53	
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	0,75	0,75	0,75	0,750	1,00	3,00	
KOSTRUTTIVA SCPA	0,55	0,60	0,55	0,567	0,76	2,27	
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,55	0,50	0,55	0,533	0,71	2,13	
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	0,60	0,65	0,75	0,667	0,89	2,67	
SICEA SRL	0,65	0,60	0,75	0,667	0,89	2,67	

SUB-CRITERIO B.11 – Miglioramento del sistema di monitoraggio, supervisione e controllo dei consumi elettrici

						PUNTI	3
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI	
COSTRUZIONI IANNINI SRL	0,65	0,70	0,55	0,633	0,84	2,53	
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	0,60	0,55	0,60	0,583	0,78	2,33	
KOSTRUTTIVA SCPA	0,55	0,55	0,65	0,583	0,78	2,33	
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,20	0,25	0,20	0,217	0,29	0,87	
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	0,60	0,65	0,75	0,667	0,89	2,67	
SICEA SRL	0,75	0,75	0,75	0,750	1,00	3,00	

SUB-CRITERIO B.12 – Miglioramento della fruizione delle aree esterne

						PUNTI	1
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI	
COSTRUZIONI IANNINI SRL	0,85	0,85	0,70	0,800	0,87	0,87	
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	0,50	0,50	0,60	0,533	0,58	0,58	
KOSTRUTTIVA SCPA	0,50	0,50	0,60	0,533	0,58	0,58	
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,40	0,40	0,55	0,450	0,49	0,49	
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	0,90	0,90	0,95	0,917	1,00	1,00	
SICEA SRL	0,50	0,50	0,60	0,533	0,58	0,58	

CRITERIO C) – APPLICAZIONE DEI CRITERI CAM E DNSH**SUB-CRITERIO C.1 - Ottimizzazione nell'impiego dei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) previsti dal progetto**

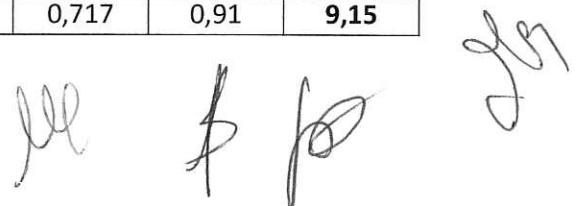
						PUNTI	7
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI	
COSTRUZIONI IANNINI SRL	0,95	0,80	0,90	0,883	1,00	7,00	
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	0,35	0,40	0,45	0,400	0,45	3,17	
KOSTRUTTIVA SCPA	0,30	0,30	0,40	0,333	0,38	2,64	
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,30	0,30	0,30	0,300	0,34	2,38	
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	0,60	0,60	0,60	0,600	0,68	4,75	
SICEA SRL	0,70	0,70	0,80	0,733	0,83	5,81	

SUB-CRITERIO C.2 - Modalità di applicazione dei criteri DNSH previsti dal progetto ed eventuale adozione delle migliorie proposte

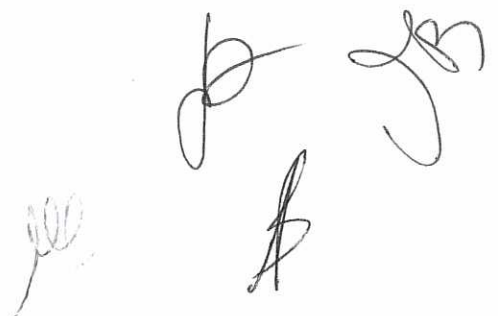
						PUNTI	7
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI	
COSTRUZIONI IANNINI SRL	0,90	0,85	0,90	0,883	1,00	7,00	
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	0,55	0,50	0,60	0,550	0,62	4,36	
KOSTRUTTIVA SCPA	0,55	0,50	0,60	0,550	0,62	4,36	
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,55	0,50	0,60	0,550	0,62	4,36	
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	0,75	0,70	0,85	0,767	0,87	6,08	
5	0,70	0,70	0,75	0,717	0,81	5,68	

CRITERIO G – Sistema di gestione BIM del cantiere

						PUNTI	10
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	PUNTI	
COSTRUZIONI IANNINI SRL	0,70	0,70	0,75	0,717	0,91	9,15	
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	0,50	0,50	0,55	0,517	0,66	6,60	
KOSTRUTTIVA SCPA	0,80	0,75	0,80	0,783	1,00	10,00	
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,65	0,70	0,70	0,683	0,87	8,72	
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	0,45	0,45	0,40	0,433	0,55	5,53	
SICEA SRL	0,70	0,70	0,75	0,717	0,91	9,15	



PUNTEGGI OFFERTA TECNICA – discrezionali	
COSTRUZIONI IANNINI SRL	54,29
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	38,27
KOSTRUTTIVA SCPA	42,58
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	31,84
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	47,85
SICEA SRL	52,15

Handwritten signatures and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. There are four distinct marks: a signature on the left, a signature in the middle, a signature on the right, and a large initial 'B' below the middle signature.

ALLEGATO B)

NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A2 – LLPP EDP 2021/136 PROCEDURA APERTA APPALTO RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX CONI

SUB-CRITERIO A.2 - Lavori analoghi a quelli in appalto svolti

PUNTI **5**

	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	coefficiente (Ri)	PUNTI
COSTRUZIONI IANNINI SRL	€ 7.382.837,28	0,46	2,30
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	€ 2.657.875,13	0,17	0,83
KOSTRUTTIVA SCPA	€ 16.027.951,73	1,00	5,00
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	€ 12.951.898,98	0,81	4,04
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	€ 0,00	0,00	0,00
SICEA SRL	€ 3.869.872,52	0,24	1,21

DESCRIZIONE

Vai = R_i / R_{max}

dove

R_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

R_{max} = importo complessivo lavori analoghi più alto.

L'importo massimo considerato sarà di € 50.000.000,00, pertanto qualora un concorrente presentasse un elenco di lavori analoghi il cui importo complessivo fosse superiore a 50 milioni, ai fini del calcolo del punteggio lo stesso sarà riportato a 50 milioni.

CRITERIO D - estensione della garanzia biennale per difformità e vizi dell'opera previsti dall'art. 1667 del C.C. in termini di anni in più rispetto ai termini minimi di legge (2 anni). Correlativamente all'offerta presentata, dovrà essere estesa la durata della "copertura assicurativa manutenzione" di cui alla polizza assicurativa prevista all'art. 117, c. 10, D.Lgs. 36/23, da rendersi utilizzando lo schema tipo 2.3 allegato al D.M. 193/22.

PUNTI **1 ANNO = 2,5**
2 ANNI = 5

	ANNI OFFERTI	PUNTEGGIO
COSTRUZIONI IANNINI SRL	2	5
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	2	5
KOSTRUTTIVA SCPA	2	5
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	2	5
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	2	5
SICEA SRL	2	5

CRITERIO E - Possesso della certificazione ISO 45001:2018 relativo al sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro

PUNTI **2**

	SI	NO	PUNTEGGIO
COSTRUZIONI IANNINI SRL	X		2
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	X		2
KOSTRUTTIVA SCPA	X		2
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	X		2
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	X		2
SICEA SRL	X		2

CRITERIO F – Possesso della certificazione ISO 14001:2015 relativo al sistema di gestione ambientale (oppure di certificazione/registrazione EMAS)

	PUNTI		
	SI	NO	PUNTEGGIO
COSTRUZIONI IANNINI SRL	X		2
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	X		2
KOSTRUTTIVA SCPA	X		2
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	X		2
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	X		2
SICEA SRL	X		2

CRITERIO H – Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000

	PUNTI		
	SI	NO	PUNTEGGIO
COSTRUZIONI IANNINI SRL	X		2
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	X		2
KOSTRUTTIVA SCPA	X		2
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	X		2
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	X		2
SICEA SRL	X		2

CRITERIO I – Assenza di verbali di discriminazione di genere

	PUNTI		
	SI	NO	PUNTEGGIO
COSTRUZIONI IANNINI SRL	X		2
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	X		2
KOSTRUTTIVA SCPA	X		2
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	X		2
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	X		2
SICEA SRL	X		2

CRITERIO L - Misure di benessere organizzativo e/o welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti

	MISURE OFFERTE	PUNTEGGIO	PUNTI
			1 MISURA = 0,33 2 MISURE = 0,67 3 MISURE = 1
COSTRUZIONI IANNINI SRL	3	1	
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	3	1	
KOSTRUTTIVA SCPA	3	1	
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	3	1	
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	3	1	
SICEA SRL	3	1	

CRITERIO M – Possesso della certificazione di parità di genere

	PUNTI			1
	SI	NO	PUNTEGGIO	
COSTRUZIONI IANNINI SRL	X		1	
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	X		1	
KOSTRUTTIVA SCPA		X	0	
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL		X	0	
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)		X	0	
SICEA SRL	X		1	

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA – automatici e quantitativi

COSTRUZIONI IANNINI SRL	17,30
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	15,83
KOSTRUTTIVA SCPA	19,00
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	18,04
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	14,00
SICEA SRL	16,21



ALLEGATO C)

NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A2 - LLPP EDP 2021/136 PROCEDURA APERTA APPALTO RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX CONI

	ribasso offerto	applicazione formula in caso di X = 0,80	CALCOLO DEL PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO PESO (20) * COEFFICIENTI FORMULA
COSTRUZIONI IANNINI SRL	3,098	0,29	5,84
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) - CO.NEW.TECH SRL (mandante)	4,540	0,43	8,56
KOSTRUTTIVA SCPA	8,000	0,75	15,09
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	18,890	1,00	20,00
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) - SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	10,500	0,84	16,77
SICEA SRL	5,880	0,55	11,09

determinazione valore Asoglia=media aritmetica dei valori delle offerte	8,48
determinazione Amax=valore offerta più conveniente	18,89

X=	0,80
----	------

DESCRIZIONE
C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X * A_i / A_{soglia}$ C_i (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1-X) * [(A_i / A_{soglia}) / (R_{max} - A_{soglia})]$ dove C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti $X = 0,80$ R_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A2 – LLPP EDP 2021/136 PROCEDURA APERTA APPALTO RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX CONI

PUNTEGGIO	80	20	100	graduatoria	anomalia
	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (discrezionali + automatici)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE		
COSTRUZIONI IANNINI SRL	71,59	5,84	77,43	3	non anomala
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – CO.NEW.TECH SRL (mandante)	54,10	8,56	62,66	6	non anomala
KOSTRUTTIVA SCPA	61,58	15,09	76,66	4	non anomala
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	49,88	20,00	69,88	5	non anomala
RTI RUFFATO MARIO SRL (mandataria) – SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	61,85	16,77	78,63	2	non anomala
SICEA SRL	68,36	11,09	79,45	1	non anomala

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori di Restauro e riqualificazione del complesso denominato ex Configliachi in via Guido Reni - NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A.3. - Secondo i CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). Opera finanziata con fondi PNRR dall'Unione europea – NextGenerationEU.

CIG (Codice Identificativo Gara) n. A0279ADDD0.

CUP (Codice Unico Progetto) n. H97H21000330008.

Codice opera: LLPP EDP 2021/137.

VERBALE DI GARA

(verifica documentazione amministrativa)

Il giorno 29 aprile 2024, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 08:50 presiede la seduta il sottoscritto dr. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza in collegamento telematico di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Visti i verbali della Commissione giudicatrice e la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Progetto, si procede come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n.

36/2023 (c.d. "inversione procedimentale"), alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, al fine di accertare l'assenza di motivi di esclusione e la sussistenza dei criteri di selezione stabiliti per la presente procedura.

Vista l'impossibilità di accedere per problemi tecnici al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) dell'ANAC, il Presidente decide di contattare direttamente l'operatore economico per ottenere la trasmissione del file recante la ricevuta del pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Acquisita la ricevuta predetta, viene conclusivamente dato atto che il concorrente di cui sopra ha presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa,

Alle ore 11.40 è dichiarata la chiusura dei lavori.



FERRARI
ANDREA
COMUNE DI
PADOVA
29.04.2024
11:39:50
GMT+01:00

(dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto arch. Domenico Lo Bosco (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui

all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria
approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(arch. Domenico Lo Bosco)

firmato digitalmente



LO BOSCO
DOMENICO
SALVATORE
COMUNE DI
PADOVA
02.05.2024
15:03:59 UTC