



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2020/57/0606 del 12/08/2020

**Oggetto:** LAVORI STADIO EUGANEO: LLPP EDP 2019/163 1° STRALCIO COSTRUZIONE NUOVO PALAZZETTO PER IL BASKET E PARTE DELLA NUOVA CURVA FATTORI CUP H93B19000050004 CUI L00644060287201910246 CIG 84027676AF; LLPP EDP 2019/164 2° STRALCIO COSTRUZIONE NUOVO PALAZZETTO POLIFUNZIONALE E PARTE NUOVA CURVA FATTORI CUP H93B19000060004 CUI L00644060287201910247 CIG 8402828905; LLPP EDP 2019/165 3° STRALCIO RIQUALIFICAZIONE TRIBUNE CUP H99H19000200004 CUI L00644060287201910248 CIG 8402874EF9. DETERMINA A CONTRARRE

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA. Lavori Pubblici

PREMESSO che con deliberazione di Giunta comunale n. 2020/0269 del 25.6.2020, sono stati approvati i progetti esecutivi relativi ai tre stralci di lavori allo Stadio Euganeo: 1° stralcio - Costruzione del nuovo palazzetto per il basket e parte della nuova curva Fattori; 2° stralcio - Costruzione nuovo palazzetto polifunzionale e parte della nuova curva Fattori; 3° stralcio - Riqualificazione tribune, per una spesa complessiva rispettivamente di € 2.500.000,00 (di cui € 2.126.500,00 per lavori), di € 2.300.000,00 (di cui € 1.965.000,00 per lavori), € 1.000.000,00 (di cui € 858.500,00 per lavori);

CONSIDERATO che:

- l'opera è stata suddivisa in tre stralci redigendo tre distinti progetti esecutivi, esclusivamente allo scopo di rispettare le modalità stabilite dagli enti finanziatori per la concessione del finanziamento;
- tuttavia, dal punto di vista tecnico, l'opera deve considerarsi unitaria alla luce dell'interconnessione delle lavorazioni previste nei tre progetti e, per tale motivo, stante il disposto di cui all'art. 51 D.lgs. 50/16, non risulta tecnicamente possibile né economicamente conveniente, la suddivisione in lotti.

DATO ATTO che, conseguentemente, il contratto d'appalto avrà ad oggetto l'esecuzione contestuale dei lavori previsti nei tre progetti esecutivi, ferma restando la necessità di tenere distinta, per ciascun progetto, la contabilità dei lavori, ai fini della corretta rendicontazione presso gli enti finanziatori.

RITENUTO di procedere, per l'affidamento di che trattasi, con procedura ordinaria/aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, considerando tale procedura più efficace ed efficiente in relazione al presente appalto, rispetto alla procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2, D.L. 76/2020, tenuto conto:

- dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, secondo i quali l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;
- del fatto che la procedura negoziata di cui al citato art. 1 D.L. 76/2020 si svolge in due distinte fasi procedurali (indagine di mercato con selezione dei concorrenti da invitare alla gara e successivo invito alla gara e suo svolgimento) anziché in un'unica fase come la procedura in questione, il che la rende preferibile riducendo gli

adempimenti formali, nell'ottica della maggior speditezza e celerità della procedura di affidamento abbinata alla massima salvaguardia del preminente interesse pubblico alla più ampia partecipazione possibile di operatori economici;

- della possibilità di attuare l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, c. 8 del D. Lgs. 50/16 che semplifica e velocizza la complessa fase di verifica della documentazione amministrativa, norma e conseguente semplificazione, invece, non applicabile ove si ricorra alla procedura negoziata di cui al citato art. 1 DL 76/2020;

CONSIDERATO che è stato necessario sostituire alcuni degli elaborati di ciascun progetto esecutivo approvati con la sopra citata deliberazione di Giunta comunale, stante che gli stessi recavano alcune piccole imprecisioni e, precisamente, si sostituiscono gli elaborati da n. 32 a n. 77 nonché n. 108 e n. 115 (identici per ciascuno dei tre progetti esecutivi);

#### RITENUTO:

- di approvare gli elaborati da n. 32 a n. 77 ed, altresì, n. 108 e n. 115 rieditati per la predetta motivazione e che sostituiscono integralmente i corrispondenti elaborati approvati con la citata deliberazione di Giunta comunale e, altresì, di approvare, stante l'unitarietà dell'intervento e del conseguente contratto d'appalto, anche uno schema di contratto unico, che sostituisce gli schemi di contratto previsti nei singoli progetti esecutivi approvati con la sopra citata deliberazione di Giunta comunale;
- di integrare l'art. 69 del capitolato speciale d'appalto di ciascun progetto esecutivo aggiungendo il comma seguente: "Le voci di prezzo, ove non specificamente indicato, sono da ritenersi comprensive delle assistenze murarie"

DATO ATTO che gli elaborati che si approvano con il presente provvedimento, non comportano innovazioni sostanziali, recando la semplice correzione di piccole imprecisioni e sono rieditati al solo fine di non ingenerare incertezze nei concorrenti e nell'esecutore dei lavori, per cui non è necessario procedere ad una nuova alla verifica ex art. 26 D.lgs. 50/16 e ad una conseguente nuova validazione, per cui sono confermate verifica e validazione dei progetti esecutivi già approvati con la sopra citata deliberazione di Giunta comunale;

#### PRESO ATTO

- di quanto stabilito dagli artt. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016, dalle linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del Codice e dal D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, dalla delega del Capo Settore LLPP prot. n. 395822 del 04/10/2019, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento vengono individuati:
- arch. Stefano Benvegnù, quale responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi;
- ing. Claudio Rossi, quale direttore dei lavori;
- geom. Sandro Cecchinato, quale direttore operativo;

#### VISTO

- l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- le norme sulla qualificazione delle imprese di cui al D.P.R. 207/2010 e le circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n.182/400/93 del 1° marzo 2000 e n. 823/400/93 del 22.06.2000;
- la linea guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, così come integrate con delibera del consiglio n. 206 del 01/03/2018;

- l'art. 1, comma 65 della L. 23 dicembre 2005, n. 266 e quanto stabilito nella deliberazione del 20 dicembre 2017 n. 1300 dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- il Decreto Legge n. 34/2020 che ha previsto l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati per la partecipazione alle procedure di gara;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 90 e n. 91 del 16 dicembre 2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 858 del 23 dicembre 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per gli esercizi 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 25 febbraio 2020, immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto al riaccertamento ordinario esercizio 2019 ai sensi dell'art. 3 comma 4 del d.lgs. 118/2011 e conseguente variazione di cassa;

VISTI

- gli artt. 32 e 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- il d.P.R. 207/2010, per le parti attualmente in vigore;
- il D.L. 76 del 16/7/2020

#### D E T E R M I N A

1. che l'oggetto del contratto è la realizzazione dei lavori relativi allo Stadio Euganeo di cui ai seguenti progetti esecutivi approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 2020/0269 in data 25.6.2020: LLPP EDP 2019/163 1° stralcio costruzione del nuovo palazzetto per il basket e parte della nuova curva Fattori CUP H93B19000050004 CUI L00644060287201910246 CIG 84027676AF; LLPP EDP 2019/164 2° stralcio costruzione nuovo palazzetto polifunzionale e parte della nuova curva Fattori CUP H93B19000060004 CUI L00644060287201910247 CIG 8402828905; LLPP EDP 2019/165 3° stralcio riqualificazione tribune CUP H99H19000200004 CUI L00644060287201910248 CIG 8402874EF9;
2. di approvare gli elaborati progettuali dettagliati in premessa (da n. 32 a n. 77 nonché n. 108 e n. 115 di ciascun progetto esecutivo) in sostituzione dei corrispondenti elaborati approvati con la deliberazione di Giunta comunale di cui al precedente punto 1, e di approvare, altresì, lo schema di contratto d'appalto unitario in sostituzione degli schemi di contratto previsti nei singoli progetti esecutivi, nonché di integrare l'art. 69 dei capitolati speciali d'appalto dei singoli progetti esecutivi, aggiungendo il seguente comma "Le voci di prezzo, ove non specificamente indicato, sono da ritenersi comprensive delle assistenze murarie", per le motivazioni espresse in parte narrativa;
3. che le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle contenute nei Capitolati speciali d'appalto previsti in ciascun progetto esecutivo e nello schema di contratto approvato con il presente provvedimento ed in particolare:
  - l'importo lavori di € 4.950.000,00 viene scisso in € 4.850.000,00 da assoggettare a ribasso ed in € 100.000,00 da non assoggettare a ribasso perché inerenti i costi della sicurezza;
4. che per le motivazioni di cui in premessa, all'affidamento dei lavori si procederà previo esperimento di procedura aperta (l'art. 60 del D. Lgs. 50/2016) e il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali contenuti nell'Allegato 1 alla presente;
5. che per la formazione della graduatoria verrà utilizzato il metodo aggregativo compensatore. Il punteggio relativo al prezzo (determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara), sarà attribuito applicando il metodo bilineare di cui alle Linee Guida ANAC n. 2, con X=0,90. Il punteggio relativo ai

criteri quantitativi diversi dal prezzo (B4, B5, B7) , sarà attribuito tramite interpolazione lineare ( $V_{ai} = R_a / R_{max}$  ove per  $R_a$  si intende il valore offerto dal concorrente in esame e per  $R_{max}$  il miglior valore offerto). I criteri qualitativi, saranno valutati mediante il metodo del "confronto a coppie" tra le offerte presentate, da parte di ciascun commissario di gara, di cui alle Linee Guida ANAC n. 2: al termine dei confronti si trasforma la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero ed uno (riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme prima calcolate).

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre non si applicherà il metodo del "confronto a coppie", ma i coefficienti saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ogni criterio di valutazione e sulla scorta della seguente scala di giudizi (criteri motivazionali)

Motivazione	Coefficiente
INSUFFICIENTE: proposta vaga nei contenuti e per nulla dettagliata. Il progetto non è valutabile in quanto troppo essenziale negli elementi attuativi.	0
SUFFICIENTE: Proposta scarna nei contenuti e poco dettagliata, al punto da mancare del tutto di elementi di concretezza.	tra 0,1 e 0,3
DISCRETO: Proposta essenziale nei contenuti e con un livello di dettaglio molto basico. Non vi sono sufficienti elementi di concretezza oppure non vi sono sufficienti dati oggettivi a supporto della proposta stessa.	tra 0,4 e 0,5
BUONO: Proposta apprezzabile nei contenuti, sufficientemente dettagliata e contenente molti elementi di concretezza, anche confermati da dati oggettivamente misurabili.	tra 0,6 e 0,7
MOLTO BUONO: Proposta completa nei contenuti, con un buon livello di dettaglio, concreta, con molti dati oggettivamente misurabili.	tra 0,8 e 0,9
ECCELLENTE: Proposta esaustiva nei contenuti e di ottimo livello di dettaglio nei contenuti, concreta, supportata da dati esaustivi e oggettivamente misurabili.	1

si procede, quindi, a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Si prevede una soglia di sbarramento, per cui saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non conseguano un punteggio almeno pari a 33 punti sul complesso dei criteri qualitativi ( $B1+B2.1+B2.2+ B2.3+B3+B6=55$  PUNTI)

6. di procedere con l' "inversione procedimentale" prevista dall'art. 133, c.8, D. Lgs. 50/2016;
7. che relativamente alle opere da eseguire:
  - la categoria prevalente è OG1 Edifici civili e industriali € 2.437.725,00
  - le categorie scorporabili sono le seguenti:
    - OS13 Struttura prefabbricate in CA € 489.476,00
    - OS18-A Componenti strutturali in acciaio € 407.973,19
    - OS32 Strutture in legno € 365.846,25
    - OS28 Impianti termici e di condizionamento € 630.059,82 (abilitazione DM 37/08 art. 1, c. 1, lett. c, d)
    - OS30 Impianti Elettrici, telefonici € 618.919,74 (abilitazione DM 37/08 art. 1, c. 1, lett. a)
  - non è ammesso l'avvalimento in ordine alla qualificazione nella categoria scorporabile OS30 , così come stabilito dall'art. 89, c. 11, D.lgs. 50/16 nonché dall'art. 1, c. 2, DM . 248/2016, in quanto trattasi di lavorazione contemplata dall'art. 2 del medesimo D.M.;
  - si specifica, inoltre, che la categoria scorporabile OS30 (rientrante come sopra precisato nell'elenco delle opere s.i.o.s.s., di cui all'art. 2 D.M. Infrastrutture e trasporti 10.11.2016, n. 248), è subappaltabile nel limite massimo del 30 per cento dell'importo della categoria stessa (ai sensi dell'art. 105, c. 5, D.lgs. 50/16 nonché dell'art. 1 DM 248/16); il predetto limite di subappaltabilità, non è computato ai fini del raggiungimento

del limite massimo previsto dalla vigente normativa, come previsto dall'art. 1, c. 2, D.M. 248/16;

8. che per essere ammessi alla gara, gli operatori economici non devono trovarsi in uno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
9. la verifica delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs 50/2016 e s.m.e i. nei confronti dell'appaltatore avverrà prima della stipula del contratto e la dimostrazione delle eventuali circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali, come previsti dal [comma 13 dell'articolo 80](#), avverrà con i mezzi di prova di cui alle linee guida ANAC n. 6, paragrafo 4;
10. l'impresa dovrà possedere attestazione rilasciata da Società di attestazione SOA di cui al d.P.R. 207/2010, attualmente in vigore, regolarmente autorizzata, in corso di validità per categorie e classifica adeguate alle categorie e importo dei lavori da appaltare;
11. in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, di tipo orizzontale i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti nelle misure minime previste dall'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010;
12. che l'opera è appaltabile;
13. che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa (art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016), a cura del Settore Contratti Appalti e Provveditorato e le relative spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario;
14. ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, delle linee guida ANAC n.3/2016 di attuazione del Codice e del D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione, alla tipologia e categoria dell'intervento viene individuato:
  - arch. Stefano Benvegnù, quale responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi;
  - ing. Claudio Rossi, quale direttore dei lavori;
  - geom. Sandro Cecchinato, quale direttore operativo;
15. il presente provvedimento non presenta aspetti contabili.

12/08/2020

Il Responsabile del Servizio Edilizia.  
Stefano Benvegnù

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa