



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2023/57/0384 del 26/06/2023

Oggetto: NUOVA SEDE DELLA QUESTURA DI PADOVA IN VIA ANELLI - AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA. IMPORTO COMPLESSIVO € 6.652.251,80 (CUP: F92J20001900001 - CIG: 9918406F8B). SECONDO I C.A.M. (DM 23.06.2022). DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL FUNZIONARIO CON A.S. Lavori Pubblici

PREMESSO che:

- in data 20.06.2018 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa tra il Ministero dell'Interno, l'Agenzia del Demanio e il Comune di Padova per la razionalizzazione e allocazione della Questura di Padova in Via Anelli mediante la cessione di beni demaniali;
- con il suddetto Protocollo, il Ministero dell'Interno ed il Comune di Padova, hanno avviato un rapporto di collaborazione istituzionale, finalizzato alla razionalizzazione e allocazione della Questura e altre sedi della Polizia di Stato nel territorio del Comune di Padova, sia al fine dell'abbattimento dei canoni di locazione passiva oggi corrisposti dallo Stato a terzi, per le attuali sedi, mediante operazioni di permuta di immobili tra Agenzia del Demanio e Comune di Padova sia, nel contempo, assicurando la riqualificazione urbanistica del tessuto urbano della Città di Padova in un'area fortemente degradata qual è quella di Via Anelli;
- tale iniziativa rappresenta, nell'ambito del contesto comunale di riferimento, un elemento di sviluppo e rilancio dell'economia oltre che il simbolo del recupero alla legalità di un'area in passato caratterizzata da situazioni di microcriminalità e degrado sociale;
- per la realizzazione delle predette attività, è necessario porre in essere procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori;
- il Ministero, per procedere alla realizzazione dei lavori, stante la complessità tecnica e procedimentale delle procedure di affidamento da espletare, ha ritenuto necessario ricorrere alla collaborazione di un organismo pubblico con specifica e consolidata esperienza in materia di contratti pubblici;

VISTA la convenzione concordata tra Ministero dell'Interno e Comune di Padova, approvata con deliberazione di GC 766/2021, che prevede che:

- il Comune di Padova svolga per conto del Ministero tutte le procedure per la realizzazione degli interventi del progetto, nel rispetto della tempistica prevista nel cronoprogramma di Progetto;
- le attività che il Comune di Padova assume di svolgere vanno dall'attivazione delle procedure relative all'affidamento della progettazione sino alla conclusione del collaudo dell'opera;
- la durata della convenzione è pari al tempo necessario allo svolgimento delle attività necessarie per l'esecuzione degli interventi, fino al collaudo definitivo;
- i pagamenti sono tutti a carico del Ministero dell'Interno;

PREMESSO, inoltre, che:

- con delibera di G.C. n.302 del 31.5.2022 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal RUP, al fine di avviare la procedura di concorso di progettazione, successivamente aggiornato e riapprovato con deliberazione di G.C. n. 388 del 2.8.2022;
- con nota prot. 251383 del 31/05/2023 così come integrata con nota prot. 257405 del 06/06/2023, il Settore Lavori Pubblici ha attestato che, a seguito della trasmissione da parte della Direzione Centrale Anticrimine Servizio di Polizia Scientifica del disciplinare tecnico per la realizzazione dei nuovi uffici e laboratori del Gabinetto interregionale di Polizia Scientifica e delle nuove necessità espresse dal Servizio Tecnico Logistico della Polizia di Stato, si è proceduto a una revisione del quadro esigenziale oltre a rivedere le procedure di affidamento dei servizi tecnico-professionali al fine di ridurre i tempi e garantire il rispetto del cronoprogramma, con conseguente aggiornamento del DPP e dei suoi allegati;
- con delibera di G.C. n. 294 del 8 giugno 2023 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione della nuova Questura aggiornato, predisposto dal RUP;
- la realizzazione dell'opera sarà totalmente finanziata dal Ministero dell'Interno, con i fondi della Legge n. 145/2018, art. 1, comma 95, integrati da ulteriori fondi resi disponibili dall'art.1, comma 660 della legge 28 dicembre 2022 n. 197, per un importo complessivo di € 62.000.000;

VISTO lo schema di contratto da approvarsi con il presente atto;

RICHIAMATO l'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 e constatato che:

- all'interno dell'ente non c'è disponibilità di personale tecnico idoneo e qualificato a svolgere le prestazioni sopra descritte, già impegnato in numerosi altri procedimenti ed in questi non sostituibili senza che ne derivi un pregiudizio per l'organizzazione della struttura e il rispetto dei tempi di programmazione dei lavori (attestazione del RUP prot. n. 2023/0284186 del 22/06/2023);
- risulta necessario, pertanto, individuare un professionista esterno a cui affidare il presente incarico;

PRECISATO che tale incarico non è ricompreso nella fattispecie contemplata nell'art. 23, c. 2 del D.Lgs. 50/16 afferente alla progettazione di lavori di particolare rilevanza, pertanto si procederà ai sensi dell'art. 24 con le modalità previste in dispositivo;

DATO atto che il presente appalto è costituito da un unico lotto, in quanto, ai sensi dell'art. 23, c. 12, D.lgs. 50/2016, i vari livelli di progettazione sono, preferibilmente, svolti dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento e in ogni caso, stante la stretta correlazione degli interventi previsti, non è possibile ed economicamente conveniente suddividere il servizio in lotti;

RITENUTO pertanto necessario di procedere all'affidamento del suddetto incarico:

- mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 2 D.L. 76/20, conv. in L. 120/20, trattandosi di importo sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 35 D.lgs. 50/2016, con la previsione dell'"inversione procedimentale" prevista dall'art. 133, c.8, D. Lgs. 50/2016;

- con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione di cui all'Allegato 1 al presente provvedimento;

DATO ATTO che:

- oggetto dell'affidamento sono i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), alla progettazione definitiva (PD), alla progettazione esecutiva (PE) e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), con la precisazione che gli elaborati della progettazione esecutiva dovranno essere redatti in conformità al nuovo Codice degli appalti pubblici D.Lgs.36/2023;

- la Stazione appaltante si riserva l'opzione di affidare al progettista aggiudicatario i servizi di Direzione dei Lavori e assistenza al collaudo, Direzione operativa, Contabilità dei lavori e liquidazione, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 157, c.1, D.Lgs. 50/2016, stante l'esigenza, in considerazione della natura e della finalità dell'intervento, di garantire nel modo più efficace la tutela della riservatezza delle informazioni relative al progetto;

PRESO ATTO di quanto stabilito dagli artt. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016 e dalle linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del Codice, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento in oggetto, con atto prot. n. 255022 del 26/05/2022 del dirigente del

Settore Lavori Pubblici è stato individuato il sottoscritto arch. Diego Giacon quale responsabile unico del procedimento;

VISTO

- l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23 dicembre 2005, n. 266 e quanto stabilito nella deliberazione del 20 dicembre 2022 n. 621 dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in merito al contributo di gara;

DATO ATTO che

- l'importo del servizio (comprensivo dell'opzione relativa ai servizi di esecuzione dei lavori) ammonta a € 5.242.947,51, consegue che la quota da versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta a € 880,00;

VISTO

- gli artt. 32 e 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;

- l'art. 64 dello Statuto Comunale;

- l'art. 34, c. 2 del D.Lgs 50/2016;

D E T E R M I N A

1. che l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), alla progettazione definitiva (PD), alla progettazione esecutiva (PE) e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), con la precisazione che gli elaborati della progettazione esecutiva dovranno essere redatti in conformità al nuovo Codice degli appalti pubblici D.Lgs.36/2023, per la realizzazione della Nuova sede della Questura di Padova in via Anelli, per un importo stimato, sulla base del D.M. 17.06.2016, in € 2.974.028,77 (IVA 22% e oneri previdenziali 4% esclusi);
2. che l'Amministrazione si riserva l'opzione di affidamento all'aggiudicatario dei servizi di Direzione dei Lavori e assistenza al collaudo, Direzione operativa, Contabilità dei lavori e liquidazione, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per un importo complessivo stimato di € 2.268.918,74 (IVA 22% e oneri previdenziali 4% esclusi);
3. che l'importo complessivo, comprensivo di opzione, è di € 5.242.947,51 (IVA 22% e oneri previdenziali 4% esclusi), per un importo lordo di € 6.652.251,80;
4. di approvare lo schema di contratto per quanto riportato in premessa;
5. che le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle contenute negli elaborati progettuali (approvati con delibera di G.C. n. 2023/0294) e nello schema di contratto, (approvato con il presente atto);
6. che per gli effetti dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. 50/16, considerata la natura non omogenea del servizio, sono individuabili le seguenti prestazioni principale ("Edilizia" id E.16) e secondarie:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado	Costo	Parametri
	Codice	Descrizione	Complessità <<G>>	Categorie(€) <<V>>	Base <<P>>

EDILIZIA	E.16	<i>Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura</i>	1,20	24.735.000,00	4,1032533000 %
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	10.670.000,00	4,5443091100 %
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	1.697.500,00	6,2216331600 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	6.790.000,00	4,8503423600 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a</i>	1,15	4.607.500,00	5,1607964700 %

		<i>corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>			
--	--	--	--	--	--

7. di aggiudicare l'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata mediante il miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95 c. 3 lett. b), D.Lgs. 50/2016), sulla base dei criteri, sub criteri e relativi fattori ponderali elencati nell'allegato 1 al presente atto;
8. che per essere ammessi alla gara gli operatori economici indicati all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 non devono trovarsi in uno dei motivi di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e speciali di cui all'allegato 2 al presente atto;
9. di procedere con la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 133, c.8 del D.Lgs. 50/2016;
10. che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa (art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016), a cura del Settore Contratti Appalti e Provveditorato e le relative spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario;
11. di dare atto che, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del Codice, con provvedimento prot. n. 255022 del 26/05/2022 del dirigente del Settore Lavori Pubblici è stato individuato il sottoscritto arch. Diego Giacon quale responsabile unico del procedimento.

26/06/2023

Il Funzionario con A.S.
Diego Giacon

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa