



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2019/57/0806 del 17/10/2019

**Oggetto:** LLPP EDP 2018/116 AREA EX MACELLO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX FABBRICATO SUINI E DELLE COPERTURE DEL FABBRICATO EX LANUTI. IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 300.000,00 (CUP: H92F17000620004 - CIG: 8064545111).  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

#### IL CAPO SETTORE LLPP Lavori Pubblici

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 544 del 17/09/2019 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Area ex Macello: manutenzione straordinaria dell'ex fabbricato suini e delle coperture del fabbricato ex lanuti", dell'importo complessivo di € 300.000,00, da finanziarsi con fondi propri;

RITENUTO di procedere per l'affidamento di che trattasi con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 dando atto che ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis del D. Lgs. 50/2016, introdotto con il D.L. 32/2019, si procede all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del minor prezzo;

DATO atto che in relazione ai lavori di cui all'oggetto e alla luce del disposto di cui all'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 non risulta possibile sia tecnicamente che economicamente suddividere il contratto in lotti funzionali/prestazionali e in ogni caso sia in relazione all'entità dell'appalto che ai requisiti di partecipazione allo stesso stabiliti dalla vigente normativa, è sicuramente rispettato l'obiettivo di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese (definite dall'art. 3, c. 1 lett aa) del D. Lgs. 50/2016), e, quindi, è senz'altro comunque rispettata la finalità perseguita dal legislatore con la previsione di cui all'art. 51 sopra citato, norma che per sua natura appare logicamente applicabile ad affidamenti di importo più rilevante di quello in questione;

PRESO ATTO di quanto stabilito dagli artt. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016, dalle linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del Codice e dal D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento vengono individuati:

- arch. Domenico Lo Bosco, Funzionario Tecnico P.O., quale responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi (così come già riportato negli elaborati progettuali approvati con la succitata delibera n. 2019/544);
- Arch. Valeria Ostellari, quale direttore dei lavori;

#### VISTO

- l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- le norme sulla qualificazione delle imprese di cui al D.P.R. 207/2010 e le circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n.182/400/93 del 1° marzo 2000 e n. 823/400/93 del 22.06.2000;

- la linea guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, così come integrate con delibera del consiglio n. 206 del 01/03/2018;
- l'art. 1, comma 65 della L. 23 dicembre 2005, n. 266 e quanto stabilito nella deliberazione del 20 dicembre 2017 n. 1300 dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

#### DATO ATTO che

- l'importo lavori ammonta a € 228.914,98 ne consegue che la quota da impegnarsi a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta a € 225,00 mentre ogni impresa che intenda partecipare alla procedura di selezione del contraente dovrà dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, a pena di esclusione, di aver versato la somma di € 20,00 a titolo di contribuzione;
- in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- che per i lavori di che trattasi è stato costituito il fondo pluriennale vincolato, così come previsto al paragrafo 5.4 del "PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA" (Allegato A/2 al D. Lgs. 118/2011), essendo stato assunto un impegno sulla base di obbligazione giuridicamente perfezionata, relativa ad una spesa del quadro economico progettuale (vedi determinazione n. 2018/57/0762 del 13/12/2018);

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 102 e n. 103 del 22 dicembre 2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 11 gennaio 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per gli esercizi 2019-2021;

#### VISTO

- gli artt. 32 e 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- il d.P.R. 207/2010, per le parti attualmente in vigore;

#### **D E T E R M I N A**

1. che l'oggetto del contratto è la realizzazione di interventi di "Area ex Macello: manutenzione straordinaria dell'ex fabbricato suini e delle coperture del fabbricato ex lanuti";
2. che le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle contenute nelle Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto, (approvati con delibera di G.C. n. 544/2019) ed in particolare:
  - l'importo lavori di € 228.914,98 viene scisso in € 183.777,07 da assoggettare a ribasso ed in € 45.137,91 da non assoggettare a ribasso perché inerenti i costi della sicurezza;
3. che per l'affidamento dei lavori si ricorre a procedura aperta (art. 60 del D. Lgs. 50/2016) e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9 *bis* del D. Lgs. 50/2016, introdotto con il D.L. 32/2019, e trattandosi di contratto da stipulare parte a corpo e parte a misura, il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o 2 *bis* del medesimo articolo saranno escluse automaticamente;
4. di procedere con la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, prevedendo che il controllo previsto a carico del miglior offerente circa l'inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs 50/2016 sia esteso ai successivi 2 classificati in graduatoria;
5. che relativamente alle opere da eseguire:
  - la categoria prevalente è OG2 - "restauro e manutenzione beni immobili soggetti a tutela" - importo lavori € 198.545,28;

- la categoria scorporabile è OS18A – “componenti strutturali in acciaio” – importo lavori € 30.369,70
  - non è ammesso l'avvalimento, così come stabilito dall'art. 146, comma 3, Dlgs 50/16 con riferimento alla categoria prevalente OG2 e dall'art. 1, c. 2 del DM 248/2016, con riferimento alla categoria scorporabile OS18A, in quanto trattasi di lavorazioni definite all'art. 2 del medesimo D.M. in attuazione dell'art. 89, c. 11, D.lgs. 50/11;
  - ai sensi della dell'art. 105, comma 2 della D.Lgs 50/2016, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto, con la precisazione che la categoria scorporabile OS18A (rientrante nell'elenco delle opere di cui all'art. 2 D.M. Infrastrutture e trasporti 10.11.2016, n. 248), è subappaltabile nel limite massimo del 30% dell'importo della categoria stessa (ai sensi dell'art. 105, c. 5, D.lgs. 50/16);
6. che per essere ammessi alla gara, gli operatori economici non devono trovarsi in uno dei motivi di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
  7. la verifica delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs 50/2016 e s.m.e i. nei confronti dell'appaltatore avverrà prima della stipula del contratto e la dimostrazione delle eventuali circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali, come previsti dal [comma 13 dell'articolo 80](#), avverrà con i mezzi di prova di cui alle linee guida ANAC n. 6, paragrafo 4;
  8. l'impresa dovrà possedere attestazione rilasciata da Società di attestazione SOA di cui al d.P.R. 207/2010, attualmente in vigore, regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria e classifica adeguata alla categoria importo dei lavori da appaltare;
  9. in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, di tipo orizzontale i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti nelle misure minime previste dall'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010;
  10. che l'opera è appaltabile;
  11. che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata (art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016), a cura del Settore Contratti Appalti e Provveditorato e le relative spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario;
  12. ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, delle linee guida ANAC n.3/2016 di attuazione del Codice e del D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento viene individuato:
    - arch. Domenico Lo Bosco quale responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi;
    - Arch. Valeria Ostellari, quale direttore dei lavori di che trattasi, che fornisce l'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 4 DM 7.3.2018, n. 49;
  13. di gravare la somma di € 225,00 a favore dell'ANAC, sul cap. 22322400 ad oggetto "Area ex Macello: manutenzione straordinaria dell'ex fabbricato suini e delle coperture del fabbricato ex lanuti" del Bilancio di Previsione 2019 - Classificazione di bilancio U.05.01.2.02 Conto PF U.2.02.01.10.999 – impegno n. 2019/1545/0 (GC 655/2018 e GC 544/2019) (vincolo 2018AV4SF).

17/10/2019

Il Capo Settore LLPP  
Emanuele Nichele

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.05.01.2.02	22322400	U.2.02.01.10.999	225,00	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	201900390	2019000154501

2019/57/0806

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

18/10/2019

Il Funzionario con P.O. delegato  
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa