



Comune di Padova

Settore Urbanistica Servizi Catastali e Mobilità

Determinazione n. 2019/46/0061 del 27/08/2019

Oggetto: APPALTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) DELLA CITTA'DI PADOVA AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R.V. N. 11/2004. CIG 801518216E (C.U.P. N. H92H19000120004). DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. SPESA SOGGETTA A CONTROLLO D.L. 168/2004

IL DIRIGENTE INCARICATO
Urbanistica Servizi Catastali e Mobilità

PREMESSO che:

- nelle linee strategiche di mandato dell'Amministrazione del Comune di Padova è prevista la redazione di un'apposita variante al Piano degli Interventi che consenta di adattare le politiche urbanistiche di gestione del territorio alle nuove necessità socio-economiche e demografiche della città, che di fatto ha da tempo superato la fase meramente espansiva e che, contestualmente, ha la necessità di rigenerare il territorio costruito e valorizzare il territorio non costruito;
- nel Documento Unico di Programmazione 2019-2022 del Comune di Padova - Sezione operativa - tra gli obiettivi strategici si prevede che si dovranno attuare azioni per arrestare il consumo di suolo, salvaguardare i cunei verdi, le aree inedificate e le aree a vocazione agricola, potenziare l'agricoltura urbana e la filiera alimentare locale e promuovere processi di rigenerazione urbana sostenibile;

CONSIDERATO che attualmente il Piano Regolatore Comunale di Padova è composto dalle seguenti disposizioni strutturali e operative:

- P.A.T..I della Comunità Metropolitana di Padova approvato nella Conferenza di Servizi del 18.07.2011, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 50 del 22.02.2012;
- P.A.T. del Comune di Padova, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 07.04.2009, ratificato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n.142 del 04.09.2014;
- primo adeguamento del previgente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) divenuto Piano degli Interventi (P.I.) ad avvenuta approvazione del P.A.T., con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 09/05/ 2016. Successivamente il Piano degli Interventi è stato più volte modificato con varianti puntuali al fine di dare risposta a specifiche esigenze di governo del territorio;

RITENUTO ora necessario avviare l'aggiornamento del P.I. in un quadro complessivo e coerente che esplori nel contempo gli aspetti urbanistici, ambientali, paesaggistici, economici e sociali rispetto:

- ad una idea di città futura in grado di coniugare gli obiettivi di trasformazione e rigenerazione urbana con il contesto territoriale e con le specificità identitarie e culturali della Città di Padova;
- ad un quadro normativo regionale mutato, che impone l'aggiornamento dei strumenti urbanistici comunali, nel rispetto dei nuovi principi dettati dalla Legge Regionale n. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n.11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e dalla Legge Regionale n. 14/2019 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge

regionale 23 aprile 2004, n. 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;

- al fatto che il vigente P.I. risulta essere una riproposizione del previgente P.R.G.;

CONSTATATO, inoltre, che l'ampiezza e la complessità del territorio comunale padovano, la necessità di adeguare in tempi ristretti gli strumenti urbanistici comunali alle nuove disposizioni normative in materia di contenimento del consumo suolo, riqualificazione, rigenerazione e rinaturalizzazione del tessuto urbano costruito (L.R.V. n. 14/2017 e L.R.V. n.14/2019), associate al dimensionamento della struttura tecnica comunale che non è in grado, anche per la presenza di carichi di lavoro pregressi e continuativi, di sostenere l'onere di un processo di pianificazione generale di natura innovativa rispetto all'attuale Piano degli Interventi, rendono necessario l'affidamento all'esterno del servizio di studio e redazione del P.I.;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 2019/0419 del 09.07.2019, esecutiva, con la quale, in coerenza con il dettato normativo regionale soprarichiamato e con le linee strategiche di mandato, l'Amministrazione Comunale ha approvato:

- l'incarico esterno per il servizio di redazione del nuovo Piano degli Interventi (P.I.) della Città di Padova;
- le Linee Guida che dovranno essere da riferimento sia per i progettisti che per la struttura tecnica comunale per lo studio e la redazione ex artt. 17 e 18 della Legge Regionale n. 11/2004 del nuovo Piano degli Interventi della Città di Padova;
- l'incarico al Direttore Generale e al Capo Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità, ognuno secondo le proprie competenze, per adottare i necessari provvedimenti organizzativi al fine di:
 - a) individuare e costituire un Ufficio di Piano all'interno del Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità con compiti anche di raccordo tra il Comune di Padova ed i pianificatori che verranno incaricati;
 - b) costituire un apposito Gruppo di Lavoro che dovrà collaborare attivamente con l'Ufficio di Piano, tenendo conto della multidisciplinarietà dei temi che dovranno essere trattati dal Piano degli Interventi (mobilità, infrastrutture, patrimonio, espropri, edilizia privata e pubblica, verde, tributi, commercio ecc.);

RITENUTO indispensabile quindi affidarsi a risorse esterne all'Ente mediante apposito incarico che raccolga varie specializzazioni necessarie per la realizzazione del progetto e comunque con il supporto dei due gruppi di lavoro del Comune di Padova che saranno appositamente individuati;

PRECISATO che l'incarico esterno dovrà riguardare soggetti di alto profilo tecnico e scientifico, con esperienza consolidata e diretta sul tema della pianificazione territoriale e urbanistica, oltre che in materia di rigenerazione urbana e sostenibilità ambientale, giuridico amministrativa ed economico finanziaria, che abbiano già svolto attività analoghe in altre realtà, nazionali e internazionali, comparabili per dimensioni e complessità;

RITENUTO altresì che il costo per l'incarico esterno per lo studio e la redazione del Piano degli Interventi del Comune di Padova, tenendo conto del DM 17.06.2016, risulta stimato in complessivi € 585.000,00 così suddivisi:

- € 458.846,60 compenso da liquidarsi a corpo
- € 18.353,86 oneri previdenziali 4%
- € 104.984,10 IVA 22%
- € 2.815,44 somme a disposizione per imprevisti ed arrotondamenti

DATO ATTO che il servizio in oggetto è previsto nell'ambito del programma biennale acquisti, forniture e servizi anni 2019-2020 di cui all'art. 21 comma 6 D.Lgs. 50/16 aggiornato con deliberazione di C.C. n. 31 del 06.05.2019, esecutiva;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento del suddetto incarico ai sensi dell'art. 35 del D.lgs.50/2016, secondo le procedure previste per gli appalti di lavori, servizi e forniture, di cui alla Parte II, titolo I, II, III e IV del D.Lgs.50/2016, ai sensi dell'art.157, comma 1 del codice dei contratti pubblici e nel rispetto delle Linee guida n.1 e del Bando tipo n.3 Anac approvato con delibera n. 723 del 31.07.2018;

CHE alla luce del disposto di cui all'art. 51 del D.lgs.50/2016 l'appalto è costituito da un unico lotto poiché la documentazione che l'affidatario dovrà produrre costituisce un unico e indivisibile sistema regolatorio dell'attività di trasformazione territoriale (dalla scala edilizia a quella urbanistica) che necessita di essere messo a punto in modalità simbiotica con norme che si raccordino in modo dettagliato tra loro e che dovranno entrare in vigore nello stesso momento;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 che, in materia di contratti prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 " Codice Contratti" e s.m.e i.;

VISTA la deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici in materia di contributo di gara a favore dell'Autorità, da cui risulta che in considerazione dell'ammontare del contratto in oggetto è dovuto un contributo a carico della stazione appaltante pari ad € 375,00;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la procedura di gara, per le motivazioni sopra esposte, per l'affidamento del servizio relativo alla redazione del "Progetto relativo alla redazione del nuovo Piano degli Interventi" (di seguito P.I.), ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 (e degli atti di indirizzo della Regione Veneto approvati ex art. 50 della L.R.V. n.11/2004), nonché alla riorganizzazione dei contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione (di seguito N.T.A.) in coordinamento con il Regolamento Edilizio (di seguito R.E.), in corso di definizione da parte del Settore Edilizia Privata del Comune di Padova, redatto ai sensi dell'art. 23, co. 14, D.Lgs.n. 50/16, CPV: 71410000-5, "Servizi di urbanistica" dell'importo complessivo di € 585.000,00 così suddivisa:
 - € 458.846,60 compenso da liquidarsi a corpo
 - € 18.353,86 oneri previdenziali 4%
 - € 104.984,10 IVA 22%
 - € 2.815,44 somme a disposizione per imprevisti ed arrotondamenti
- 2) di approvare il progetto per l'affidamento del servizio di progettazione per la redazione del P.I. della città di Padova composto dai seguenti allegati:
 - A) relazione tecnica ed illustrativa relativa al servizio;
 - B) capitolato speciale d'appalto descrittivo e prestazionale;
 - C) indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza;
 - D) calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio;
 - E) schema di contratto;
- 3) che per gli effetti dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 50/16, considerata la natura omogenea del servizio, non sono individuabili prestazioni secondarie;
- 4) di aggiudicare l'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 con il seguente criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del d. Lgs. 50/2016:
 - offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, sulla base dei seguenti criteri e sub criteri e relativi fattori ponderali, valutabile in base agli elementi di seguito indicati:

Offerta tecnica (caratteristiche metodologiche dell'offerta, professionalità ed esperienza del gruppo di lavoro)	Massimo 70 punti
Presenza di almeno 2 giovani professionisti nel gruppo di lavoro	5 punti
Presenza nella struttura di progettazione di almeno un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024	5 punti
Offerta economica (ribasso sull'importo a base di gara)	Massimo 20 punti

Con riferimento all' "Offerta tecnica" la stessa si compone di due elementi tecnico qualitativi:

- A) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA;
 B) PROFESSIONALITÀ ED ESPERIENZA DEL GRUPPO DI LAVORO;

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione di gara.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

A CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA						
	Critero	Punti	n.	Sub-criteri valutazione	Criteri motivazionali	Punti D
	Qualità dell'esecuzione del servizio e coerenza con la concezione progettuale desunte da relazione tecnica	40	A1	Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio, con riferimento agli indirizzi e linee guida dell'Amministrazione espressi con D.G.C. n. 2019/0419 del 09.07.2019	Verranno ritenute più adeguate le offerte che individuino soluzioni organizzative e metodologiche più razionali per l'inserimento nella pianificazione urbanistica delle tematiche individuate dalla normativa di riferimento e dagli indirizzi e linee guida dell'Amministrazione, espressi con D.G.C. n. 2019/0419 del 09.07.2019, in particolare che evidenziano modalità efficaci per garantire l'interazione con la committenza (organi politici e tecnici)	10

		A2	Efficacia delle modalità di esecuzione del servizio anche con riferimento all'articolazione temporale delle varie fasi, finalizzate a garantire la qualità e la partecipazione della cittadinanza e dei portatori di interessi diffusi alle fasi di pianificazione	Verranno ritenute più adeguate le offerte che delineano procedure metodologiche operative in grado di assicurare la massima partecipazione della cittadinanza e dei portatori di interessi diffusi, nel rispetto dei tempi delineati dalle fasi di progettazione.	10
		A3	Innovatività e originalità della proposta progettuale, con particolare riferimento all'implementazione del sistema informativo del piano come strumento di innovazione amministrativa, sia in fase di progettazione (piattaforma di collaborazione tra Ufficio di Piano e affidatari del servizio di pianificazione) che come piattaforma di servizio e gestione del piano stesso	Verranno ritenute più adeguate le offerte che contengano una proposta metodologica operativa in grado di proporre un efficace processo di migrazione dei dati e delle relative vestizioni cartografiche, sia in fase di elaborazione del piano che post approvazione dello stesso (manutenzione quadro conoscitivo, interoperabilità dei dati territoriali, gestione del piano etc.)	10
		A4	Rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione e al contesto territoriale, ambientale socio economico delle eventuali proposte migliorative rispetto aspetti tecnici del capitolato speciale, con particolare riferimento allo sviluppo di procedure "standardizzate e trasparenti" la valutazione di proposte dei cittadini da inserire nella pianificazione urbanistica della città.	Verranno ritenute più adeguate le offerte che propongano proposte atte a introdurre nel P.I. procedure oggettive per disciplinare le modalità affinché eventuali accordi con soggetti privati possano essere assunti nella pianificazione comunale se di rilevante interesse pubblico, avendo a riferimento il contesto territoriale e socio economico della città di Padova.	10
TOTALE PUNTI					40

Con riferimento alle **"CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA"** deve essere fornita un'unica relazione tecnica composta da un numero massimo di **30 facciate in formato A4**, con la quale il concorrente illustra la propria proposta in ordine ai sub criteri A1, A2, A3, A4 (**non, dunque, una relazione di 30 facciate per ogni sub criterio**).

Dal punto di vista editoriale gli elaborati di cui sopra dovranno osservare le seguenti prescrizioni:

- dovranno essere prodotti nei formati precedentemente indicati, attribuendo una numerazione progressiva ed univoca delle pagine, riportando su ciascuna il numero di pagina ed il numero totale di pagine (ad esempio, pagina 3 di 30);
- la formattazione dei documenti sopracitati dovrà rispettare i seguenti limiti di formattazione:
 - font: arial
 - font size: 11
 - interlinea: 1,5

B PROFESSIONALITÀ ED ESPERIENZA DEL GRUPPO DI LAVORO						
Critero	Punti	n.	Sub-criteri valutazione	Criteri motivazionali	Punti D	
Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa e professionalità desunta da relazione tecnica e, per il sub-criterio B2, da n. 3 schede di servizi svolti	30	B1	Adeguatezza dei seguenti profili, in relazione alla qualificazione professionale e alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto: - Pianificatore e coordinatore del gruppo di lavoro. Esperto in materia urbanistica e pianificazione territoriale e rigenerazione urbana; - Esperto con laurea in Ingegneria Idraulica; - Esperto in sistemi informativi territoriali; - Esperto in materia ambientale- Responsabile redazione VAS/VInCA; - Esperto in materia giuridico amministrativa in campo urbanistico-edilizio; - Esperto in valutazioni di sostenibilità economico finanziaria.	Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di professionalità, affidabilità, esperienza e, quindi, di qualità del concorrente in relazione alla varietà e complessità delle tematiche che il Piano degli Interventi deve fare proprie e gestire, con riferimento alla tutela, valorizzazione, organizzazione, trasformazione e rigenerazione sia della città storica che del resto del territorio.	15	
		B2	Rispondenza e affinità dei servizi svolti all'incarico da affidare e agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista funzionale e in grado di dimostrare particolare esperienza nella pianificazione urbanistica e territoriale di città di medie dimensioni	Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di valutare l'esperienza maturata dal gruppo di progettazione, nella pianificazione urbanistica e territoriale di città di medie dimensioni con complessità paragonabili alla città di Padova (presenza importante zona produttiva, università, monumenti di rilevanza internazionale etc.). Particolare attenzione verrà riservata ai gruppi che dimostrino di avere già lavorato in team tra loro.	15	
TOTALE PUNTI						30

Con riferimento alle “**PROFESSIONALITÀ ED ESPERIENZA DEL GRUPPO DI LAVORO**” devono essere fornite:

- una relazione tecnica composta da un numero massimo di **30 facciate in formato A4**, con la quale il concorrente illustra la propria proposta in ordine al sub criterio **B1**;
- per il **sub criterio B2, n. 3 schede di servizi svolti**. Ogni scheda relativa ad un servizio svolto sarà composto da massimo **4 facciate in formato A3**, compreso elaborati grafici, tabelle e

testo che si intende proporre. Pertanto per il sub criterio B2 **complessivamente saranno presentate max 12 facciate A3.**

Dal punto di vista editoriale gli elaborati di cui sopra dovranno osservare le seguenti prescrizioni:

- dovranno essere prodotti nei formati precedentemente indicati, attribuendo una numerazione progressiva ed univoca delle pagine, riportando su ciascuna il numero di pagina ed il numero totale di pagine (ad esempio, pagina 3 di 30);
- la formattazione dei documenti di testo sopracitati dovrà rispettare i seguenti limiti di formattazione:
 - font: arial
 - font size: 11
 - interlinea: 1,5

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una **soglia minima di sbarramento pari a 40 di punteggio tecnico complessivo per quanto riguarda l'offerta tecnica relativa ai punti A e B.** Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio reale (ossia prima della eventuale riparametrazione finale) inferiore alla predetta soglia.

C CARATTERISTICHE DELLA COMPOSIZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO		
Criterio	Criteri motivazionali	Punti T
Presenza di almeno 2 giovani professionisti nel gruppo di lavoro	Verrà attribuito il punteggio di 5 punti, alla proposta redatta dalla struttura di progettazione che preveda il coinvolgimento nelle attività di progetto di almeno due giovani professionisti laureati e abilitati da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.	5

D PRESTAZIONI SUPERIORI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI, DI CUI ALL'ALLEGATO 2 AL D.M. 11.01.2017 DI AGGIORNAMENTO (ALLEGATO 2) DEL D.M. 24.12. 2015		
Criterio	Criteri motivazionali	Punti T
Presenza nella struttura di progettazione di almeno un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – "Conformity assessment - General requirements for bodies operating certification of persons" o equivalente	Verrà attribuito il punteggio di 5 punti, alla proposta redatta dalla struttura di progettazione che preveda il coinvolgimento nelle attività di progetto di almeno un professionista accreditato.	5

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sarà effettuato applicando il metodo aggregativo compensatore.

Per quanto riguarda la valutazione dei criteri di natura "qualitativa" (ossia, degli elementi soggetti ad una valutazione di tipo discrezionale), sarà utilizzato :

- il metodo del confronto a coppie. Al termine dei confronti i punteggi si attribuiscono sulla base del seguente criterio :
 - si trasforma, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie", in coefficienti variabili tra zero e uno e si calcola la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto.

Il punteggio dell'offerta economica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione sottoelencati:

Calcolo del punteggio dell'offerta economica:

- è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite: la **Formula "bilineare"** di cui alla linea guida ANAC n. 2
- **Ci** (per $A_i \leq A \text{ soglia}$) = $X (A_i / A \text{ soglia})$
- **Ci** (per $A_i > A \text{ soglia}$) = $X + (1,00 - X) [(A_i - A \text{ soglia}) / A_{\text{max}} - A \text{ soglia}]$

dove:

- **Ci** = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo
- **Ai** = ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo
- **A soglia** = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti
- **A max** = valore del ribasso più conveniente
- **X** = 0,90

Si procederà alla riparametrazione secondo le modalità precisate al punto 18.4 del bando-tipo ANAC n. 3/2018 nel modo seguente: effettuando sia la prima sia la seconda riparametrazione.

- 5) che per essere ammessi alla gara gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità

Potranno partecipare gli operatori economici indicati all'art. 46 del d.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti di cui al d.m. 2.12.2016 n. 263.

Possesso dei seguenti titoli di studio e/o professionali dei componenti del gruppo di lavoro:

- **Pianificatore e coordinatore del gruppo di lavoro – Esperto in materia urbanistica – pianificazione territoriale e rigenerazione urbana:** Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 15 e 45 del D.P.R. n. 328/2001) alla Sezione A, settore "B - Pianificazione territoriale" dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori o alla sezione A, settore "A-Ingegneria civile e ambientale" dell'Ordine degli Ingegneri.
- **Esperto con laurea in Ingegneria Idraulica:** Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri, sezione A, settore "A-Ingegneria civile e ambientale" con specifica esperienza in materia urbanistica.
- **Esperto in sistemi informativi territoriali:** Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 15 e 45 del D.P.R. n. 328/2001) alla Sezione A, settore "B - Pianificazione territoriale" dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori o alla sezione A, settore "A-Ingegneria civile e ambientale" dell'Ordine degli Ingegneri.
- **Esperto in materia ambientale – Responsabile redazione VAS/VincA:** Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 15, 30, 40, 45 D.P.R. n. 328/2001 e dell'art. 1 e segg. della L. n. 152/1992) alla Sezione A, settore "B - Pianificazione territoriale" dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori e/o alla Sezione A, dell'Ordine dei Biologi e/o alla Sezione A, dell'Ordine dei Geologi e/o alla sezione A, settore "A - Ingegneria civile e ambientale" e/o settore "B – Industriale" dell'Ordine degli Ingegneri e/o all'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali; ognuno nei limiti e nel rispetto delle rispettive competenze professionali.
- **Esperto in materia giuridico amministrativa:** Iscrizione all'Ordine degli Avvocati con specifica esperienza in diritto amministrativo in campo urbanistico-edilizio.
- **Esperto in valutazioni di sostenibilità economico finanziaria,** con riferimento alle politiche relative ai mercati immobiliari e fondiari e sui temi legati alla valutazione di piani e progetti, con particolare attenzione alle relazioni tra pubblico e privato nella gestione innovativa degli strumenti urbanistici: Iscrizione (ai sensi dell'art. 1 co. 3 del D.Lgs. n. 139/2005) alla sezione "A – Commercialisti" dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e/o iscrizione alla Sezione A, settore "B - Pianificazione territoriale" dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori o alla sezione A, settore "A-Ingegneria civile e ambientale" dell'Ordine degli Ingegneri.

Per ognuna delle figure sopra elencate sono inoltre ammesse iscrizioni a sezioni/settori di albi professionali diversi da quelli sopra indicati qualora, a norma di legge, tali diverse iscrizioni abilitino ad esercitare la specifica attività professionale richiesta nell'ambito del presente servizio.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co. 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 2.000.000/00 (duemilioni di euro).

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

- a) l'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del bando di prestazioni di servizi di ingegneria e di architettura attinenti alla pianificazione urbanistica generale (P.R.G., P.A.T., P.I. o equivalenti a seconda delle definizioni derivanti dalle disposizioni regionali) di importo globale pari all'importo del presente incarico riferita a Comuni con popolazione superiore a 50.000 (cinquantamila) abitanti, come riportato nella seguente tabella

Tabella: Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi (Iva e oneri esclusi)
<i>Territorio e Urbanistica: U.03</i>	-	-	€ 458'846,60

- b) l'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del bando di prestazioni di servizi di ingegneria e di architettura attinenti alla pianificazione urbanistica generale (Categoria – ID: *Territorio e Urbanistica: U.03*), in qualità di coordinatore generale o comunque quale responsabile del progetto con funzione apicale, relativo ad almeno un servizio di progettazione di atti urbanistici di pianificazione generale, definiti fino all'adozione da parte dei relativi consigli comunali, effettuato per un Comune con popolazione pari o superiore a 100.000 (centomila) abitanti;

c) Personale

Per i soggetti organizzati in forma societaria o consortile o per i raggruppamenti temporanei misti (società/consorzi/professionisti): numero medio annuo di personale tecnico, utilizzato negli ultimi tre anni, non inferiore a n. 12 unità che corrisponde a 1 volta le unità di personale minimo stimate per lo svolgimento dell'incarico.

Per il professionista singolo o l'associazione di professionisti: numero di unità di personale tecnico non inferiore a n. 12 unità che corrisponde a 1 volta le unità di personale minimo stimate per lo svolgimento dell'incarico.

Si precisa che il personale tecnico comprende i seguenti soggetti:

- i soci attivi;
- i dipendenti;
- i collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua;
- i consulenti iscritti ai relativi albi professionali ove esistenti, muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto ovvero facciano parte dell'Ufficio direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dalla dichiarazione IVA.

Il personale richiesto è espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE) (parte IV, punto 2.2.2.1 delle Linee guida n. 1). Tale valore si ottiene sommando le ore contrattuali del personale e dividendo poi il risultato ottenuto per il numero delle ore di lavoro di un dipendente a tempo pieno.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE, si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria;

- 6) di applicare il criterio dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133 co. 8 del D.lgs. n. 50/2016;
- 7) che il contratto sarà stipulato in forma pubblica – amministrativa;
- 8) di dare atto che la Commissione giudicatrice sarà nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte; sarà composta da n. 3 esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto; si prevede che i lavori della Commissione avranno una durata indicativa di n. 30 giorni e si svolgeranno in n. 7 sedute;
- 9) di dare atto che il Responsabile del procedimento di cui all'art. 31 D.lgs. n. 50/16 da indicare negli atti di gara è l'arch. Nicoletta Paiaro;
- 10) di dare atto che alla copertura della spesa complessiva di € 585.000,00, si è provveduto con deliberazione di G.C. 2019/0419 del 09.07.2019 e precisamente:
 - € 142.200,00 sul capitolo 13192205 "Prestazioni professionali e specialistiche – Incarichi di lavoro autonomo" classificazione bilancio U.08.01.1.03 del Bilancio di Previsione 2019 (codice Piano dei Conti U.1.03.02.11.999 – Vincolo 2019AV001 , prenotazione n.2019/10086);
 - € 12.800,00 sul capitolo 13192205 "Prestazioni professionali e specialistiche – Incarichi di lavoro autonomo" classificazione bilancio U.08.01.1.03 del Bilancio di Previsione 2019 (codice Piano dei Conti U.1.03.02.11.999, prenotazione n. 2019/10087);
 - € 430.000,00 sul capitolo 13192205 "Prestazioni professionali e specialistiche – Incarichi di lavoro autonomo" classificazione bilancio U.08.01.1.03 del Bilancio di Previsione 2020 (codice Piano dei Conti U.1.03.02.11.999, prenotazione n. 2020/388);
- 11) di prevedere che la spesa di € 375,00, quale contributo a favore dell'A.N.A.C. a carico della stazione appaltante ai sensi del D.Lgs. n. 50/16, sarà impegnata con separato atto contabile;
- 12) di trasmettere il presente atto al Settore Contratti, Appalti e Provveditorato per le attività di competenza.

27/08/2019

Il Dirigente incaricato
Nicoletta Paiaro