



Comune di Padova

Settore Gabinetto del Sindaco

Determinazione n. 2024/78/0304 del 19/09/2024

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONCESSIONARIO DI UN'AREA DEI GIARDINI DELL'ARENA DI PADOVA FINALIZZATO ALLA SUA RIVITALIZZAZIONE URBANA PER UN PERIODO DI CINQUE ANNI. AGGIUDICAZIONE.

**IL CAPO SETTORE AD INTERIM
Gabinetto del Sindaco**

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 2024/78/0100 del 28/03/2024 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione del soggetto concessionario di un'area di proprietà comunale dei Giardini dell'Arena di Padova compresa tra Ponte A. Milani e Corso Garibaldi, finalizzato alla sua rivitalizzazione urbana per la durata di cinque anni;
- l'avviso in oggetto è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Padova l'8 aprile 2024;
- entro il 12 maggio 2024 alle ore 12:00, termine per la presentazione delle offerte nella piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia ARIA SpA – SINTEL, è pervenuta n. 1 domanda di partecipazione da parte di un raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) da costituirsi in caso di aggiudicazione;

VISTE:

- la determinazione n. 2024/78/0198 del 06/06/2024 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice per poter valutare la sopracitata offerta;
- la determinazione n. 2024/78/0295 del 17/09/2024 con la quale sono stati approvati i verbali della procedura ad evidenza pubblica comparativa di cui in premessa, in cui si attesta che il costituendo R.T.I. è risultato aggiudicatario della concessione in oggetto, precisando che la proposta di aggiudicazione della Commissione è subordinata al raggiungimento dell'esito positivo della fase delle verifiche sulle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e al parere della competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso, essendo l'area in oggetto soggetta ai vincoli di cui al D.lgs. 42/2004;
- la determinazione n. 2024/78/0297 del 17/09/2024 con la quale si è dichiarato concluso positivamente il procedimento di verifica delle dichiarazioni rese in sede di presentazione dell'offerta dai legali rappresentanti dei soggetti componenti il sopracitato costituendo R.T.I.;

PRESO ATTO dell'autorizzazione, ai sensi dell'art. 106 comma 2-bis del D.lgs. 42/2004, della citata Soprintendenza alla concessione in uso a terzi dell'area di proprietà comunale Giardini dell'Arena soggetta a vincolo (prot. 0461263 del 09/09/2024);

PRECISATO nella suddetta autorizzazione che l'intero complesso tutelato non potrà essere assoggettato ad alcun intervento, opera o lavoro di qualunque genere senza che il relativo progetto sia preventivamente autorizzato dalla competente Soprintendenza ai sensi degli artt. 21 e 146 del D.lgs. 42/2004, restando inteso che in caso di diniego di tali autorizzazioni nulla sarà preteso a quest'Amministrazione come indicato nell'avviso in oggetto;

PRESO ATTO delle ulteriori prescrizioni della Soprintendenza (prot. 0461263 del 09/09/2024) necessarie alla migliore conservazione del bene, delle quali verrà data comunicazione al soggetto aggiudicatario;

CONSTATATO che si sono pertanto verificate le sopracitate condizioni perché la proposta di aggiudicazione potesse diventare efficace, ossia il raggiungimento dell'esito positivo della fase degli accertamenti sulle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e l'autorizzazione della competente Soprintendenza alla concessione in uso a terzi dell'area oggetto dell'avviso;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione della concessione in oggetto a favore del costituendo R.T.I. composto da:

- AIRONE S.A.S. (mandataria),
- FUSMART ditta individuale (mandante),
- MAME ditta individuale (mandante);

PRECISATO che:

- come da verbale prot. 0370830 del 11/07/2024, il citato R.T.I. risulta aggiudicatario per un canone annuo pari a € 57.100,00 (cinquantasettemilacento), oltre I.V.A. di legge, per un totale di € 285.500,00 (duecento ottantacinquemilacinquecento) per un periodo di cinque anni a decorrere dalla data del verbale di consegna dell'area;
- si provvederà alla stipula dell'atto di concessione con Airone S.A.S., in qualità di mandataria, al verificarsi della costituzione del R.T.I. e all'adempimento degli obblighi assicurativi di cui all'art. 13 dell'avviso;

VISTI l'art. 64 dello Statuto comunale e l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare la concessione di un'area di proprietà comunale dei Giardini dell'Arena di Padova compresa tra Ponte A. Milani e Corso Garibaldi a favore del costituendo R.T.I. tra AIRONE S.A.S. (mandataria), FUSMART e MAME (mandanti) per un canone annuo pari ad € 57.100,00 oltre I.V.A. di legge per un periodo di cinque anni a decorrere dalla data del verbale di consegna dell'area;
2. di procedere alla stipula dell'atto di concessione (allegato 2 dell'avviso in oggetto) con Airone S.A.S., in qualità di mandataria, al verificarsi della costituzione del R.T.I. e all'adempimento degli obblighi assicurativi di cui all'art. 13 dell'avviso;
3. di dare atto che l'area di proprietà comunale Giardini dell'Arena soggetta a vincolo non potrà essere assoggettata ad alcun intervento, opera o lavoro di qualunque genere senza che il relativo progetto sia preventivamente autorizzato dal Comune di Padova e dalla competente Soprintendenza ai sensi degli artt. 21 e 146 del D.lgs. 42/2004, restando inteso che in caso di diniego di tali autorizzazioni nulla sarà preteso a quest'Amministrazione, come indicato nell'avviso in oggetto;
4. di dare atto che all'accertamento dell'entrata si procederà successivamente sul competente capitolo del bilancio;
5. di dare atto che il presente provvedimento non presenta aspetti contabili;

6. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Padova www.padovanet.it nella pagina dedicata all'avviso in oggetto.

19/09/2024

Il Capo Settore ad interim
Claudio Chianese

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa