



COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

PROGETTO ESECUTIVO

Scuola primaria "Randi"
ristrutturazione ex alloggio custode ad uso
scuola e quartiere, creazione aula all'aperto
Scuola secondaria "Tartini"
realizzazione nuova aula all'aperto.

IMPORTO COMPLESSIVO: € 250.000,00

N° Progetto 000	CUP H93C22000530007	Elaborato REL Sostitutiva	
Nome file		Relazione tecnica descrittiva	
Data Maggio 2024	LLPP EDP 2022/071		
Progettista	Rup	Dirigente del Servizio	Capo Settore
Ing Antonietta Rodano	Arch. Enrico Frison	Ing. Federica Bonato	Dott. Danilo Guarti
Collaboratore Geom. Ermes Gobbato			

RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA

La presente relazione si riferisce all'adeguamento del progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/0571 del 31/10/2023 a seguito di annullamento in autotutela disposto con Determinazione n. 2024/57/0193 del 09/05/2024 del Capo Settore Lavori Pubblici. Tale adeguamento, a recepimento di quanto accertato mediante valutazione delle carenze rilevate in sede di pubblicazione dell'originario bando di gara, prevede l'eliminazione della prevista fornitura e posa in opera del gazebo metallico in alluminio verniciato originariamente previsto per la scuola primaria "Randi".

Con l'adeguamento progettuale in argomento, per quanto riguarda l'intervento previsto per scuola secondaria di primo grado Tartini, si è prevista la modifica della finitura superficiale della piastra in calcestruzzo drenante denominata aula all'aperto, da colorazione tipo Tangram a colorazione ad un'unica tonalità.

Nell'allegato n. 1 di progetto sono evidenziati gli elaborati oggetto dell'adeguamento in argomento.

Per quanto riguarda invece le altre opere in progetto le stesse rimangono confermate. Tali opere sono finalizzate alla ristrutturazione dell'ex alloggio del custode situato presso la scuola primaria "Randi" di via Piave n. 23 da adibire a spazi scolastici e di quartiere e alla realizzazione di uno spazio esterno da adibire ad aula all'aperto presso la scuola secondaria di primo grado "Tartini" di via Vicentini n° 21.

STATO DI FATTO

Alloggio del custode scuola primaria "Randi"

L'edificio oggetto d'intervento costituente l'ex alloggio del custode è stato realizzato in accorpamento all'edificio scolastico adibito a scuola primaria. Il corpo edilizio da ristrutturazione è dotato di ingressi carrabile e pedonale indipendenti dall'intestante Via Piave e presenta struttura costituita da pareti in mattoni e copertura piana recentemente assoggettata ad intervento di rifacimento. Gli impianti idraulico, termico ed elettrico sono completamente fuori norma. I pavimenti, i rivestimenti e i serramenti (porte e finestre) sono anch'essi completamente da rifare. Le linee fognarie relative alle acque bianche sia dell'alloggio da ristrutturare che dell'intera scuola primaria versano in condizioni tali da non poter garantire l'adeguato e regolare deflusso delle acque meteoriche.

Scuola secondaria di primo grado "Tartini"

L'area a giardino pertinente alla scuola ricade in zona classificata dal PGRA a rischio idraulico medio P2 R2 e per tale motivo l'intervento in progetto prevede la sola realizzazione di una piastra drenante.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

Ex alloggio del custode scuola primaria "Randi"

Il progetto di ristrutturazione in oggetto prevede l'esecuzione dei seguenti interventi:

- demolizione di alcune pareti divisorie e creazione di un bagno accessibile da parte di persone diversamente abili;
- rifacimento degli impianti idraulico, elettrico e termotecnico (si rimanda alla specifica relazione), da porsi in opera tutti sottotraccia;
- rifacimento di sottofondi e pavimenti;
- demolizione di soffitti e creazione di nuove controsoffittature;
- rifacimento delle tinteggiature di tutte le pareti interne e parzialmente delle pareti esterne;
- rifacimento completo delle linee fognarie di scarico relative alle acque bianche di tutto il plesso scolastico, ex alloggio del custode compreso.

Scuola secondaria di primo grado "Tartini":

Per quanto riguarda l'intervento che interesserà l'area a giardino pertinente la scuola, si prevede la costruzione di una piastra in calcestruzzo "drenante" non impattante dal punto di vista edificatorio.

Sulla base di quanto sopra relazionato si attesta la conformità del presente progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie.

Padova Lì, 29.05.2024

Il Progettista
Ing. Antonietta Rodano