



# COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

## PROGETTO ESECUTIVO

**Scuola primaria "Randi"**  
**ristrutturazione ex alloggio custode ad uso**  
**scuola e quartiere, creazione aula all'aperto**  
**Scuola secondaria "Tartini"**  
**realizzazione nuova aula all'aperto.**

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 250.000,00**

N° Progetto <b>000</b>  Nome file  Data Maggio 2023	CUP   LLPP EDP 2022/071	Elaborato TAV. TFO-0 Scuola Primaria "RANDI"  Fascicolo dell'Opera	
<b>Progettista</b>  Arch. Vincenzo Pizzo  Collaboratore Geom. Ermes Gobbato	<b>Rup</b>  Geom. Renato Gallo	<b>Capo Settore</b>  Ing. Matteo Banfi	<b>Il Progettista</b>  Per. Ind.  Per. Ind. Marco FRISON N° 1514 PROVINCIA DI PADOVA

## FASCICOLO DELL'OPERA

---

### Note d'uso del fascicolo dell'opera.

---

#### 1. Note generali

Il fascicolo informazioni relativo all'opera in oggetto è redatto tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento U.E. 260/5/93.

Il fascicolo informazioni va preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

Come riporta il Documento UE 260/5/93 " ... vanno precisate la natura e le modalità di esecuzione di eventuali lavori successivi all'interno o in prossimità dell'area di cantiere si tratta quindi di un piano per la tutela della sicurezza e dell'igiene, specifica ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera."

Si tratta quindi di predisporre un "**LIBRETTO USO E MANUTENZIONE**" dell'opera in oggetto.

Tale fascicolo è diviso in due parti:

#### Parte A

#### MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA

<b>A.1. Lavori di revisione</b>	<b>A. 2. Lavori di sanatoria e di riparazione</b>
<b>schede n. 1 e 2</b>	<b>schede n. 3 e 4</b>

relativamente a pericoli che eventualmente possono presentarsi nel corso di lavori successivi sia i dispositivi e/o i provvedimenti programmati per prevenire tali rischi.

#### Parte B

#### EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA

<b>B. 1. Dati relativi agli equipaggiamenti di dotazione all'opera</b> <b>scheda n. 5</b>
--

relativamente a riepilogo della documentazione tecnica a cui si aggiungono istruzioni per interventi di emergenza e la documentazione relativa all'opera, agli impianti e attrezzature in dotazione dell'opera.

## **2. Procedura operativa del Fascicolo informazioni**

Il Fascicolo informazioni ha differente procedura gestionale rispetto il piano di sicurezza e coordinamento. Possono infatti essere considerate tre fasi:

### **1. FASE DI PROGETTO**

(a cura del Coordinatore per la progettazione)

**viene definita la predisposizione tecnica nella fase di pianificazione**

### **2. FASE ESECUTIVA**

(a cura del Coordinatore per l'esecuzione)

**vengono apportati gli adeguamenti nella fase esecutiva**

*dopo la "consegna chiavi in mano" a cura del Committente*

### **3. DOPO LA CONSEGNA "CHIAVI IN MANO" DELL'OPERA**

il fascicolo è preso in cura dal Committente

**per i futuri aggiornamenti e modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera**

1. Deve quindi essere ricordato, con la consegna alla Committenza, l'obbligo del controllo e aggiornamento nel tempo del fascicolo informazioni;
2. Il Fascicolo informazioni deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa (di manutenzione ordinaria o straordinaria o di revisione dell'opera);
3. Il Fascicolo informazioni deve essere consultato per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all'opera.

**IL COMMITTENTE È L'ULTIMO DESTINATARIO E QUINDI RESPONSABILE DELLA TENUTA,  
AGGIORNAMENTO E VERIFICA DELLE DISPOSIZIONI CONTENUTE.**

ANAGRAFICA DI CANTIERE

**RELAZIONE SULL'OPERA**

<b>Natura dell'opera</b>					
Lavoro per la nuova costruzione di un Aula Polivalente c/o la scuola primaria "Lombardo Radice"					
Indirizzo preciso del cantiere					
Via	Randi			Telefono	
Località	Padova	Città	PADOVA	Provincia	PD
Data presunta di inizio lavori			Da definire		
Durata presunta dei lavori			VEDI FASCICOLO OPERE EDILI-		
Ammontare complessivo presunto dei lavori			€ .....		
Rapporto uomini/giorni previsto		VEDI FASCICOLO OPERE EDILI-			

## **DESCRIZIONE DELL'OPERA**

### **ELEMENTI DI DISTRIBUZIONE**

L'impianto di riscaldamento e di condizionamento sarà del tipo idronico con unità interne del tipo a ventilconvettori allacciate a pompa di calore inverter monoblocco esterna.

L'alimentazione sarà fatta a mezzo di tubazioni in multistrato isolato.

Tutte le tubazioni saranno posate sottomassetto.

### **GENERATORE DI CALORE**

La produzione di energia primaria sarà assicurata da una pompa di calore inverter monoblocco R32.

Per la zona servizi igienici saranno installati dei termoconvettori elettrici.

### **RETI DI DISTRIBUZIONE RETI DI CONDIZIONAMENTO**

L'impianto di condizionamento è previsto per tutti i locali (a parte i servizi igienici), la distribuzione primaria e secondaria dei fluidi è assicurata da tubazioni multistrato isolate abbinate alle unità interne tipo ventilconvettori.

### **IMPIANTO IDRICO SANITARIO**

Si prevede la distribuzione di acqua calda e fredda ad ogni wc mediante un sistema a collettori.

Le diramazioni interne ai bagni saranno in multistrato isolato avente percorso nel massetto collaborante.

La produzione di acqua calda sanitaria è assicurata da n. 1 scaldacqua in pompa di calore.

### **IMPIANTO SCARICHI**

La rete di scarichi sarà in polietilene con giunzioni a saldare o linee insonorizzate con giunzioni a bicchiere.

Si prevede la posa di linee per scarico acque nere, saponate.

Le colonne avranno scarico fino lungo le pareti esterne del fabbricato ed avranno ventilazione primaria fino sopra la copertura.

### **IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA**

L'edificio sarà dotato di adeguato sistema di ventilazione meccanica controllata con recuperatore di calore posizionato a soffitto del locale bagno, l'unità immette aria di rinnovo opportunamente tratta, ed estrae l'aria viziata così da assicurare un corretto "lavaggio" degli ambienti

*Soggetti coinvolti*

<b>Committente</b>				Comune di Padova	
Via	Piazza G. Parini, 4			Telefono	
Località	Padova	Città	Padova	Provincia	PD

<b>Progettista dell'opera:</b>				VEDI FASCICOLO OPERE EDILI-	
Via				Telefono	
Località		Città		Provincia	

<b>Direttore dei Lavori</b>				VEDI FASCICOLO OPERE EDILI-	
Via				Telefono	
Località		Città		Provincia	

<b>Coordinatore per la Progettazione</b>				VEDI FASCICOLO OPERE EDILI-	
Via				Telefono	
Località		Città		Provincia	
<b>incarico assunto con</b>					

<b>Coordinatore per l'Esecuzione dei Lavori</b>				VEDI FASCICOLO OPERE EDILI-	
Via				Telefono	
Località		Città		Provincia	
<b>incarico assunto con</b>					

*Altri Soggetti coinvolti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento*

Il Responsabile dei Lavori:	
Qualifica:	
Indirizzo :	
Telefono :	
Qualifica:	
Indirizzo :	
Telefono :	
Qualifica:	
Indirizzo :	
Telefono :	

*Imprese coinvolte nel Piano di Sicurezza e Coordinamento*

<b>Ragione sociale della ditta</b>	
INDIRIZZO 1	
INDIRIZZO 2	
TELEFONO E FAX	
Legale rappresentante	
Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione	
Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza	
Prestazione fornita :	

<b>Ragione sociale della ditta</b>	
INDIRIZZO 1	
INDIRIZZO 2	
TELEFONO E FAX	
Legale rappresentante	
Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione	
Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza	
Prestazione fornita :	

<b>Ragione sociale della ditta</b>	
INDIRIZZO 1	
INDIRIZZO 2	
TELEFONO E FAX	
Legale rappresentante	
Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione	
Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza	
Prestazione fornita :	



<b>MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA</b>	Scheda n. 1
Lavoro per la ristrutturazione ex alloggio custode ad uso scuola e quartiere, presso Scuola Primaria "Randi"	<b>Parte A</b>
<b>Lavori di revisione</b>	<b>A.1</b>

<b>reti tecnologiche</b>								
tipo	Indisp. SI	Indisp. NO	cadenza	Ditta Incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Canalizzazioni	X		Annuale	Da definire	Ferimento o Caduta	Impianto sezionato	DPI comuni	1 - 2
Tubazioni di riscaldamento		X	Annuale	Da definire	Ferimento o Caduta	Impianto sezionato	DPI Comuni	1 - 2
Tubazioni di acciaio		X	Annuale	Da definire	Ferimento o Caduta	Impianto sezionato	DPI Comuni	1 - 2
Tubazioni idriche sanitarie		X	Annuale	Da definire	Ferimento o Caduta	Impianto sezionato	DPI Comuni	1 - 2
Tubazioni scarico		X	Annuale	Da definire	Ferimento o Caduta	Impianto sezionato	DPI Comuni	1 - 2
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

#### Legenda punto 9

1= prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e stacco (ove possibile) a monte e a valle del tratto interessato.

2= Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

<b>MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA</b>	Scheda n. 2
Lavoro per la ristrutturazione ex alloggio custode ad uso scuola e quartiere, presso Scuola Primaria "Randi"	<b>Parte A</b>
<b>Lavori di revisione</b>	<b>A.1</b>

<b>strutture</b>								
tipo	Indisp. SI	Indisp. NO	cadenza	Ditta Incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osse rva zio ni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gruppi termici e di condizionamento	X		Periodica	Da definire	Ferimento o Folgorazione o Asfissia	Quadri di intercettazione o Impianto sezionato o Sezionatori linea gas	Rilevatori tensione linea DPI comuni	1 - 2
Corpi scaldanti e raffrescanti	X		Semestrale	Da definire	Caduta o Ferimento	Impianto sezionato	DPI comuni	1 - 2
Sanitari	X		Annuale	Da definire	Ferimento	Impianto sezionato	DPI comuni	1 - 2
Radiatori e termocirculatori	X		Semestrale	Da definire	Ferimento o Caduta	Impianto sezionato	DPI comuni	1 - 2
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

#### Legenda punto 9

1= prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e stacco (ove possibile) a monte e a valle del tratto interessato.

2= Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

<b>MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA</b>	Scheda n. 3
Lavoro per la ristrutturazione ex alloggio custode ad uso scuola e quartiere, presso Scuola Primaria "Randi"	<b>Parte A</b>
<b>Lavori di sanatoria e di riparazione</b>	<b>A.2</b>

<b>reti tecnologiche</b>								
tipo	Indisp. SI	Indisp. NO	cadenza	Ditta Incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Canalizzazioni	X		Annuale	Da definire	Ferimento o Caduta	Impianto sezionato	DPI comuni	1 - 2
Tubazioni di riscaldamento e di condizionamento		X	Annuale	Da definire	Ferimento o Caduta	Impianto sezionato	DPI Comuni	1 - 2
Tubazioni idriche sanitarie		X	Annuale	Da definire	Ferimento o Caduta	Impianto sezionato	DPI Comuni	1 - 2
Tubazioni scarico		X	Annuale	Da definire	Ferimento o Caduta	Impianto sezionato	DPI Comuni	1 - 2

### Legenda punto 9

1= prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e stacco (ove possibile) a monte e a valle del tratto interessato.

2= Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

<b>MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA</b>	Scheda n. 4
Lavoro per la ristrutturazione ex alloggio custode ad uso scuola e quartiere, presso Scuola Primaria "Randi"	<b>Parte A</b>
<b>Lavori di sanatoria e di riparazione</b>	<b>A.2</b>

<b>strutture</b>								
tipo	Indisp. SI	Indisp. NO	cadenza	Ditta Incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gruppi termici e di condizionamento	X		Periodica	Da definire	Ferimento o Folgorazione Asfissia	Quadri di intercettazione Impianto sezionato o Sezionatori linea gas	Rilevatori e tensione linea DPI comuni	1 - 2
Corpi scaldanti e raffrescanti	X		Semestrale	Da definire	Caduta Ferimento	Impianto sezionato	DPI comuni	1 - 2
Sanitari	X		Annuale	Da definire	Ferimento	Impianto sezionato	DPI comuni	1 - 2
Radiatori e termocirculatori	X		Semestrale	Da definire	Ferimento o Caduta	Impianto sezionato	DPI comuni	1 - 2
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

#### Legenda punto 9

1= prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e stacco (ove possibile) a monte e a valle del tratto interessato.

2= Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

<b>DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE ALL'OPERA</b>	Scheda n. 5
Lavoro per la ristrutturazione ex alloggio custode ad uso scuola e quartiere, presso Scuola Primaria "Randi"	<b>Parte B</b>
	<b>B.1</b>

<i>reti tecnologiche</i>					
Documentazione per	disponibil e SI	disponibil e NO	N. del progetto e/o del repertorio	Posa (sito) Luogo di conservazione	Osservazioni
1	2	3	4	5	6
<b>Rete acqua</b>	X			Committente	
<b>Rete metano</b>	X			Committente	
<b>Fognature ed impianto idrico sanitario</b>	X			Committente	
<b>Rete antincendio</b>	X			Committente	

<i>generale</i>					
<b>progetto generale</b>	X			Committente	
<b>progetto esecutivo</b>	X			Committente	
<b>Progetto esecutivo impianti</b>	X			Committente	
<b>Schede prodotti utilizzati (vernici, additivi ecc.)</b>					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			