



Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana



COMUNE DI
PADOVA

INTERVENTI URGENTI PATRIMONIO ARBOREO URBANO NELLE AREE VERDI (IN LOTTI)

Lotto 1 – Alberature nelle aree verdi

Codice opera: LLPP_VER_2023-015

CUP: H98E23000020004

Importo: 400.000,00 euro

5

Progetto esecutivo

Progettisti: Dott. Riccardo Morganti
Dott. Paolo Trivellato

Elaborato: relazione analisi

RUP: Dott. Agr. Degl'Innocenti Ciro

Capo Settore: Dott. Agr. Degl'Innocenti Ciro

Relazione ELPU

I prezzi delle tipologie sono elaborati al netto di IVA e sono incrementati e comprensivi dei compensi per spese generali (al 15%) e utili d'impresa (al 10%) al fine di tenere conto degli oneri derivanti da una conduzione organizzata e tecnicamente qualificata del cantiere come indicato all'art 32 comma 2 del DPR 207/2010.

MANODOPERA

Per i prezzi della manodopera edile sono stati presi a riferimento i valori del prezzo regionale del Veneto 2019, mentre per il settore florovivaistico si è fatto riferimento alla Camera di commercio di Vicenza 2020.

E' stata accorpata la figura dell'operaio per la realizzazione sia di impianti elettrici sia idraulici riferendosi ai valori indicati dalla Regione Veneto 2019.

Non trovando nel nostro prezzo regionale riferimenti al costo orario dell'operaio fabbro, sono stati presi come riferimento i valori del prezzo della Regione Lombardia 2021.

PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Sono stati riproposti i prezzi del precedente ELPU con l'aggiunta di diverse voci prese da precedenti accordi quadro.

NOLI

Sono stati presi a riferimento i valori del prezzo regionali del Veneto 2019 e regioni limitrofe (Emilia-Romagna e Lombardia).

Dove non presenti determinate voci, è stata fatta un'indagine di mercato ricavando un prezzo medio delle offerte delle ditte venete prese in esame.

ONERI DI DISCARICA

Per la legna di scarto è stato preso con riferimento la tariffa del prezzo Assoverde 2019-2021, per i materiali inerti provenienti da demolizioni il prezzo della regione Veneto 2019 mentre per i rifiuti urbani e vegetali sono state considerate le tariffe di AcegasApsAmga.

MATERIALI

Per i materiali di giardinaggio (inerti, terre e i concimi e materiale e legnoso) sono stati riportati i prezzi desunti da un'indagine di mercato ricavando un prezzo medio delle offerte delle ditte venete prese in esame.

Per le piante arboree, arbustive ed erbacee è stata fatta la media di diversi prezzi (Assoverde, Tecno Vivai, Tesi Group, MGS piante vivai e Priola vivai).

I prezzi degli astoni di piante arboree ornamentali e da frutto derivano da un'analisi di mercato.

Per l'irrigazione sono stati presi i valori dei fornitori diretti del materiale (Rain bird e Toro) oppure i valori di prezzi di produttori specializzati del settore.