



Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana



COMUNE DI
PADOVA

INTERVENTI URGENTI PATRIMONIO ARBOREO URBANO NELLE AREE VERDI (IN LOTTI)

Lotto 1 – Alberature nelle aree verdi

Codice opera: LLPP_VER_2023-015

CUP: H98E23000020004

Importo: 400.000,00 euro

1

Progettisti: Dott. Riccardo Morganti
Dott. Paolo Trivellato

Progetto esecutivo

Elaborato: Relazione Tecnica

RUP: Dott. Agr. Degl'Innocenti Ciro

Capo Settore: Dott. Agr. Degl'Innocenti Ciro

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il progetto riguarda i lavori di manutenzione delle alberature presenti nelle aree verdi comunali, in ottemperanza al “Piano di gestione del patrimonio arboreo della città di Padova” approvato dal Consiglio Comunale il 13/01/2020, con particolare attenzione al capitolo 11 “Programma di cura”.

Il patrimonio arboreo costituisce una componente fondamentale dell'ecosistema urbano che contribuisce a diversificare ed arricchire l'ambiente ed il paesaggio e che richiede una oculata gestione ed una costante opera di manutenzione per essere preservato e mantenuto in condizioni tali da offrire benefici ambientali e sociali in piena sicurezza.

E' necessario innanzitutto verificare la stabilità degli alberi per individuare eventuali manifestazioni di deperienza o problemi fitopatologici tali da comprometterne, oltre al valore ornamentale, anche la stabilità.

Con sopralluoghi programmati condotti da tecnici del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, sia di routine per il controllo del territorio sia per la verifica di segnalazioni presentate dai cittadini, vengono analizzate le singole situazioni e decise le tipologie di intervento.

Qualora la valutazione visiva evidenzi particolari sintomi, si ricorre a valutazioni strumentali per individuare eventuali manifestazioni di deperienza o problemi fitopatologici.

Successivamente possono essere richiesti interventi che possono anche comportare un riassetto completo dei filari stradali o delle aree verdi analizzate, arrivando anche alla modifica della situazione esistente e che quindi possono, a tutti gli effetti, considerarsi veri e propri lavori nell'ambito della categoria OS24.

L'appalto è suddiviso in tre lotti, dotati di autonomia funzionale rispetto all'intera prestazione, uno dedicato alla cura delle alberature collocate in aree verdi, uno per quelle di pertinenza stradale e uno per le giovani alberature che necessitano di potatura di formazione, situate all'interno degli spazi verdi della città di Padova:

1 Lotto 1 – Alberature nelle aree verdi

2 Lotto 2 – Alberature stradali

3 Lotto 3 – Potatura di formazione

Gli interventi del presente appalto, sono finalizzati a:

1. curare e mantenere lo stato funzionale del verde comunale nelle diverse tipologie, attraverso interventi programmati che hanno il carattere della ripetizione poliennale e interventi straordinari, finalizzati a prevenire ed evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
2. garantire la sicurezza dei siti e degli utenti;
3. migliorare lo standard qualitativo del verde pubblico.

OGGETTO DELL'APPALTO

I lavori di manutenzione riguardano prevalentemente lavori di messa in sicurezza delle alberature, che vengono realizzati con potature mirate e, se necessario, con abbattimenti. La categoria alla quale sono riconducibili i lavori è la OS24.

Le potature hanno carattere di straordinarietà, in quanto un albero sano non necessita di intervento. Tuttavia è talvolta necessario potare gli alberi pubblici:

- Le “potature di riduzione” della chioma consentono di mantenere piante appartenenti a specie dal notevole sviluppo anche in spazi ristretti dove furono piantate in passato. In questi casi è quindi necessario provvedere a periodiche potature al fine di risolvere le interferenze riducendo la superficie della chioma.
- le “potature di rimonda” sono finalizzate all’eliminazione di rami secchi, soprattutto in alberature di taglio (specie che tipicamente presenta la formazione di rami secchi durante il periodo vegetativo); riducono la probabilità di caduta al suolo dei rami stessi mettendo in sicurezza la zona in prossimità della pianta;
- la “potatura di innalzamento” della chioma comprende le operazioni di eliminazione dei primi palchi di rami e di asportazione nel tratto sottostante di tutti i ricacci e dei monconi, al fine di permettere la circolazione di pedoni, ciclisti ed autoveicoli.

In altri casi è necessario provvedere al risanamento di piante colpite da fitopatie, od eseguire potature per ridurre il rischio di sradicamenti di alberi con apparati radicali poco sviluppati o danneggiati da scavi e lavori riguardanti marciapiedi e strade.

Nei casi in cui si riscontrasse un grave stato di deperimento dell'albero, tale da comprometterne anche la stabilità e quindi la pubblica incolumità, si deve procedere all’abbattimento e alla rimozione della relativa ceppaia, oltre alla sistemazione del sito, sia per motivi di sicurezza, sia in attesa di ospitare nuovi impianti.

AREE DI INTERVENTO

Le priorità di intervento vengono definite secondo quanto prescritto dal Piano di gestione delle alberature della città di Padova approvato con Del. C.C. n. 4 del 13/01/2020.

Visto l’intervallo di tempo spesso non breve che intercorre tra la progettazione e l’effettivo inizio dei lavori, potranno essere adottate in corso d’opera alcune modifiche e variazioni per adeguarsi alle esigenze del momento, pur mantenendo invariata la tipologia di lavorazione.

Le aree verdi principali che potranno essere interessate dagli interventi sopra descritti, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, sono riassunte nella seguente tabella

Nel corso dell’appalto l’elenco delle ubicazioni potrà variare in funzione delle urgenze e delle esigenze rilevate dall’Amministrazione e di nuove aree a verde pubblico acquisite ed identificate.

Area verde Residence "al Sole", vie Testa, Boccaccio	Giardino del Castelletto - via Landucci	Area gioco Primula - via Marostica e Valdarno	Parco Brentelle - via Pelosa	Giardino della Rotonda - via Citolo da Da Perugia	Giardino San Gregorio Magno - via Zambaldi, Cavacchioli, Rosso San Secondo	Parco dei Giacinti - via Comino	Parco Milcovich - via J. Da montagnana e via Molin	Giardino del Ginkgo - via Saetta, Petrella, Aporti	Giardino Riva campestre - via Rizzetto, Oblach	Campo dei Girasoli - via Bainsizza	Area verde Abete - via Metauro
Giardino Narciso - via Zago e Baseggio	Area verde Ibis - via Gozzano	Giardino Roverella - via Toblino e Ca' Rasi	Parco Parcospino - via Monte Frassanelle	Giardino Boris Giuliano - via Morgagni-Jappelli	Giardino della Prateria - via Cervi e Gabana	Giardino Città d'Italia - via Ravenna, Ancona, Palermo	Parco Morandi	Parco Europa	Giardino Baden Powell - via Da Rio	Area giochi Giulia - via Borsellino	Area verde di via Vipacco
Parco villa Berta - via Vigonovese e San Salvatore	Giardino del Poeta - via Pascoli, Decembrio	Giardino Pratofrattino - via Castelfranco	Parco Fiordaliso - via dal Piazzale	Giardino Santa Giustina - via M. Sanmicheli	Giardino Acero di Monte - via Alto Adige	Giardino di Piazzale Firenze	Giardino Piacentino - via Piacentino	Giardino Esperanto - via Nicotera, Martiri Giuliani e Dalmati	Giardino delle Acacie - via Testi, Tassoni, Filangeri	Parco Alpini - via Capitello, Due Palazzi	Area degli Aceri - via Monte Rua
Area verde via Messico	Giardino Melissa - via Buzzaccarini, Malaspina	Parco dei Cigni - via Goito	Giardino del Muretto - via Albana e Buie	Giardino Campanula - piazza Azzurri d'Italia (parco giochi e area aperta)	Area verde Dente di leone - via Cantele e Bajardi	Giardino di via Divisione Folgore	Giardino Temanza - via Temanza	Parco giochi Arcobaleno - via Bajardi, Madonna della Salute	Giardino del Campetto - via Pontano, Trissino, Alghero, Guerrazzi	Parco degli Artigiani - via degli Artigiani	Area di via Coronelli
Parco dei Faggi	Area verde via Pinelli	Area aperta di Piazza Napoli e via Goito	Parco del Roseto - via Natone	Giardino dell'Isola - via Cipro	Golena dei Greci, lungo il canale Roncetto	Area comunale Padova 2000 - via Chiesanuova	Parco Morandi - via Duprè	Giardino delle Forsythie - via Maroncelli	Parco dei Platani - via Facciola, Landucci, Riccoboni	Giardino degli Aceri - via della Biscia	Area P.d.L. Sacro Cuore - via Tergola
Parco giochi Perlasca - via S. Pio X	Area verde via Polcastro	Giardino Usignolo - via Rovigo, Polesine	Giardino del Giunco - via Fabre, Chiesanuova	Parco Vanzan - via Pontevedgare	Giardino Alicorno - via Passeggiata S. Pio X e Cavalotti	Giardino dei Pruni - via Curie e Boyle	Giardino Quadrifoglio - via Guardati, del Giglio, Zais	Giardino del Lauro - via Sonnino	Giardino delle Robinie - via de Lazara e Tre Garofani	Giardino del Borgo - via Sacro Cuore e Franzela	Giardino dei Ciliegi - via G. Reni, Duprè, Morandi
Parco Margherita Hack - via Cossa	Parco Goldbacher - via Ponchia	Argine via Decorati al Valor Civile	Giardino Guianella - via Ciamician	Parco Iris	Giardino Appiani - via Marghera	Giardino Merlin - via Aganoor	Area verde via Parpaola	Giardino della Siepe Campestre - via Lanari, Cavv. Di Vittorio Veneto, Carraro	Giardino degli Ulivi di Gerusalemme - via Isonzo, Como, Sondrio, Caserta	Giardino del Bagolaro - via Scaligero	Giardino dei Berberis - via di Francia, Favaretto
Parco dei Salici - via dei Salici	Giardino Biancospino - via Gemona	Giardino dei Gelsi - via Montecengio	Giardini dell'Arena Cso Garibaldi, Piazza Eremitani, Via Porciglia	Parco dei Frassini, via Ristori e Zacconi	Area aperta Bastione Pontecorvo - via Manzoni	Giardino Savonarola - via N. Orsini e c.so Milano	Giardino Debussy - Largo Debussy	Giardino Giacinto - via Claricini, Calogera, Scardova	Giardino dei Pini - via Valdobbiadene ed Eraclea	Giardino dei Noccioli - via Lombroso e Montanari	Giardino Corniolo - via Moretto da Brescia, Reni

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

L'importo complessivo del progetto per l'esecuzione dei lavori di cura delle alberature nelle aree verdi ammonta a **€ 400.000,00 inclusa IVA di legge**. Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

A	Lavori		
A1	Importo delle prestazioni soggette a ribasso d'asta	€	303.970,06
A2	Oneri per la sicurezza (non assoggettabili a ribasso)	€	7.607,50
	Importo totale lavori (A1+A2)	€	311.577,56
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Contributo ANAC	€	125
B2	Fondo per accordo bonario (3% su importo lavori)	€	9.347,33
B3	IVA 22% su importo lavori	€	68.547,06

B4	Incentivi per funzioni tecniche Art. 45 D.Lgs 36/2023	€	6.231,55
B5	Spese tecniche, imprevisti (IVA compresa)	€	4,171,50
	Sommano a disposizione dell'Amministrazione	€	88.422,44
	Importo complessivo (A+B)	€	400.000,00

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate *ex ante*, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si prendono i costi parametrici di incidenza della manodopera nelle varie categorie di lavori viene stimata pari al 38,60 % per le opere di cura delle alberature.

Il prezzo di riferimento è l'“**Elenco Prezzi Unitari**” – **Elaborato della documentazione a base di gara** e nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti, si farà riferimento in ordine al Prezzario della Regione Veneto; ove non desumibili neppure dal citato prezzario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Gli oneri per la sicurezza sono **pari a Euro 7.607,50** per l'esecuzione degli interventi di manutenzione.

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI

Il progetto non necessita di pareri preventivi riguardando lavori su aree esistenti, di proprietà del Comune di Padova, che non vengono modificate nella loro configurazione e nel loro stato; pertanto non si rende necessaria l'attivazione di procedure di esproprio. Inoltre tutti gli interventi sono conformi allo strumento urbanistico vigente o adottato.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;

1. osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
2. osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
3. aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.

ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente progetto.

Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune di Padova.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi.