



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N. 6 ALLOGGI SITI IN VIA CERON civ. 38

IMPORTO COMPLESSIVO: € 675.000,00

<div>N° Progetto</div> <div>Nome file Prog. via Ceron 38.dwg</div> <div>Data Dicembre 2021</div>	<div>LLPP EDP</div> <div>2021/030</div>	<div>Elaborato</div> <div>A-EPU</div> <div>ELENCO PREZZI UNITARI</div>	
<div>Progettisti</div> <div>Ing. Arch. Fabiana Gavasso Arch. Fabio Agostini Dott. Arch. Fabiola Rigon</div>	<div>Rup</div> <div>Arch. Stefano Benvegnu'</div>	<div>Capo Settore</div> <div>Ing. Emanuele Nichele</div>	<div>Progettista degli Impianti</div> <div>Ing. Stefano Pavan</div> <div>Coordinatore della sicurezza</div> <div>Omnia Progetti Studio Associato</div>

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
A2	Scavo parziale a sezione obbligata, eseguito con escavato ... rezzo il taglio effettuato con apposito macchinario a lama Scavo parziale a sezione obbligata, eseguito con escavatore meccanico, fino alla profondità massima di m 3 sotto il piano di campagna e non oltre il livello della falda freatica, comprese le rettifiche eseguite a mano, il carico su automezzo e il trasporto a discarica dei materiali di risulta ed i costi di discarica, le eventuali sbadacchiature, gli aggettamenti ed il rinterro con sabbia e tout-venant, da eseguirsi in conformità alle prescrizioni delle Aziende erogatrici o secondo indicazioni della D.L. Misurazione del volume pari al prodotto della base di fondazione per la sua profondità. Per rete fognaria, passaggio tubazioni o fondazioni. Per scavi di terreno o su marciapiedi esistenti, nel caso di scavo di superfici asfaltate si intende compreso e compensato nel prezzo il taglio effettuato con apposito macchinario a lama (Euro dodici/50)	m3	12,50
A14	Scavo eseguito a mano lungo la muratura, in terreno di qu ... viene eseguita a sezioni ragguagliate nel volume di scavo. Scavo eseguito a mano lungo la muratura, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, nonchè in presenza di trovati. Nel prezzo sono anche compresi lo spianamento e la pigiatura dei fondi eventualmente richiesti dalla Direzione Lavori e l'eventuale rinterro. La misurazione viene eseguita a sezioni ragguagliate nel volume di scavo. (Euro settanta/00)	m3	70,00
A16	Scavo generale di sbancamento di terreno di qualsiasi nat ... no ad una profondità' variabile compresa tra cm 30 e cm 65 Scavo generale di sbancamento di terreno di qualsiasi natura e consistenza, anche con trovati di grosse dimensioni, basamenti e manufatti in calcestruzzo anche armato, aree asfaltate e relativi sottofondi comunque siano essi realizzati, ceppaie, recinzioni metalliche, muretti e relative fondazioni, marciapiedi realizzati in qualsiasi materiale. Il terreno asportato potrà essere riutilizzato, a parere della D.L., come riporto negli avvallamenti presenti nelle aree oggetto dell'intervento e nelle aree verdi. Lo scavo sarà eseguito con escavatore meccanico e si intendono compresi nell'opera tutti gli oneri per i noli delle macchine ed attrezzature necessarie, assistenze di ogni genere, predisposizione di rampe e accessi e successive eliminazioni, misurazioni, depositi temporanei nell'ambito del cantiere e trasporti relativi, trasporti e depositi alle PP.DD. del materiale inservibile, sbadacchiature, armature e palancole eventualmente necessarie durante gli scavi, aggettamenti, drenaggi, consolidamenti di parti di terreno da non asportare, spianamento finale per rendere complanare e pronta per i successivi interventi la superficie interessata allo splanteamento. Fino ad una profondità' variabile compresa tra cm 30 e cm 65 (Euro nove/00)	m3	9,00
A19	Rinterro di scavi Rinterro di scavi, sia all'esterno che all'interno dei fabbricati compreso il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa ed il compattamento dei materiali anche interamente a mano. Misurazione effettiva a costipamento avvenuto.		
A19.a	Rinterro di scavi, sia all'esterno che all'interno dei fa ... zione effettiva a costipamento avvenuto. Con sabbia lavata Rinterro di scavi, sia all'esterno che all'interno dei fabbricati compreso il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa ed il compattamento dei materiali eseguito con mezzi meccanici. Misurazione effettiva a costipamento avvenuto. Con sabbia lavata (Euro trentasei/00)	m3	36,00
A19.b	Rinterro di scavi, sia all'esterno che all'interno dei fa ... amento interro fino alla quota del piano di pavimentazione Rinterro di scavi, sia all'esterno che all'interno dei fabbricati compreso il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa ed il compattamento dei materiali eseguito con mezzi meccanici. Misurazione effettiva a costipamento avvenuto. Con stabilizzato di cava e frantumato a finire per completamento interro fino alla quota del piano di pavimentazione (Euro trentadue/00)	m3	32,00
A22	Rimozione completa di apparecchi igienico-sanitari, compr ... ere e magistero per dare il		

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	<i>lavoro finito a regola d'arte.</i> Rimozione completa di apparecchi igienico-sanitari, compresi oneri per assistenze murarie, eventuali ripristini a finire di talune parti interessate dall'intervento, intercettazioni, tiro e calo dei materiali, ponti di servizio fino all'altezza di 4 m dal piano d'appoggio, carico, trasporto e scarico del materiale di risulta alla pubblica discarica autorizzata più vicina, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. (Euro ventitre/10)	cadauno	23,10
A24	<i>Demolizione di rivestimento in piastrelle, compreso il so ... ateriati di risulta, le opere provvisionali e di presidio.</i> Demolizione di rivestimento in piastrelle, compreso il sottofondo in malta. Misurazione al netto dei fori di superficie superiore a m ² 1. E' inoltre compreso il carico e trasporto alle discariche dei materiali di risulta, le opere provvisionali e di presidio. (Euro sette/88)	m2	7,88
A26	<i>Demolizione pavimentazione in battuto di cemento o costit ... altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.</i> Demolizione pavimentazione in battuto di cemento o costituito da solette in calcestruzzo. Nel prezzo è compreso l'onere dell'eventuale taglio dei ferri, la rimozione di vespai in pietrame , e quant'altro esistente fino alla profondità' necessaria all'esecuzione delle opere da realizzarsi successivamente. E' inoltre compreso lo spianamento, livellamento e costipamento del fondo, carico e trasporto alle discariche dei materiali di risulta, le opere provvisionali e di presidio. Ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. (Euro diciotto/48)	m2	18,48
A28	<i>Demolizione di muratura in calcestruzzo armato di qualsia ... nto accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.</i> Demolizione di muratura in calcestruzzo armato di qualsiasi tipo e spessore, eseguita a mano e con l'ausilio di martello demolitore fino ad un massimo di 2 m di profondità' sotto la quota campagna, compresa la demolizione della relativa fondazione. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per scavi e reinterri, il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta, le eventuali opere provvisionali o di puntellazione, i ponteggi di servizio ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. (Euro centonovanta/18)	m3	190,18
A30	<i>Demolizione di perlinatura in PVC /o LEGNO compresa la de ... nto accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.</i> Demolizione di perlinatura in PVC /o LEGNO compresa la demolizione di eventuale struttura portante . Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta, le eventuali opere provvisionali o di puntellazione, i ponteggi di servizio ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. (Euro otto/50)	m2	8,50
A33	<i>Demolizione delle cappe in cucina realizzate in blocchi f ... samento ed alla struttura dei solai nei punti di raccordo.</i> Demolizione delle cappe in cucina realizzate in blocchi forati o mattoni pieni o in cls, spessori fino a circa 16 cm, compresa la rimozione degli intonaci e delle finiture murali esistenti, degli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo e relativi sottofondi, delle tubazioni ed impianti passanti o addossati di qualsiasi genere da eseguirsi con particolari cure e cautele in modo da non arrecare alcun danno alla muratura portante nei punti di ammassamento ed alla struttura dei solai nei punti di raccordo. (Euro centocinquanta/00)	cadauno	150,00
A36	<i>Demolizione di carta da parati in genere, mensole, staffe ... meto a quanto presente all'interno dell'intero fabbricato.</i> Demolizione di carta da parati in genere, mensole, staffe ed ogni elemento fissato alla muratura interna. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per il carico ed il trasporto in discarica del materiale di		

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
A40	risulta, le eventuali opere provvisoriale o di puntellazione, i ponteggi di servizio ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Il prezzo a corpo fa riferimento a quanto presente all'interno dell'intero fabbricato. (Euro tre/00)	m2	3,00
	Demolizione, anche in breccia, di muratura in pietra, mat ... 'onere per la formazione di nuove spallette ove necessario Demolizione, anche in breccia, di muratura in pietra, mattoni o cemento, di qualsiasi natura, consistenza e spessore, compresi gli eventuali intonaci, rivestimenti ed impianti passanti ed architravi in calcestruzzo, da eseguirsi con le necessarie cautele in modo da non arrecare alcun danno alle strutture del fabbricato. L'intervento comprende: l'innalzamento e/o l'abbassamento sino al piano di carico, il carico ed il trasporto in discarica del materiale demolito. Nel prezzo e' compreso l'onere derivante dalla realizzazione delle riprese a seguire l'andamento delle murature nel rispetto della tessitura originaria e dell'allineamento delle connessioni, qualora non venissero nuovamente riutilizzati gli originari punti di ammassamento per la realizzazione di nuove o diverse aperture e l'onere per la formazione di nuove spallette ove necessario (Euro centosessanta/00)	m3	160,00
	Demolizione di tramezzatura interna sia essa realizzata i ... tro onere necessario alla corretta esecuzione delle opere. Demolizione di tramezzatura interna sia essa realizzata in blocchi forati o mattoni pieni, spessori fino a circa 16 cm, compresa la rimozione degli architravi, degli intonaci e delle finiture murali esistenti, degli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo e relativi sottofondi, delle tubazioni ed impianti passanti o addossati di qualsiasi genere da eseguirsi con particolari cure e cautele in modo da non arrecare alcun danno alla muratura portante nei punti di ammassamento ed alla struttura dei solai nei punti di raccordo. Il prezzo comprende l'onere per l'abbassamento e il deposito dei materiali entro l'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto dei materiali alle pubbliche discariche ed i costi di discarica, le eventuali opere provvisoriale o di puntellazione, gli impalcati di servizio ed ogni altro onere necessario alla corretta esecuzione delle opere. (Euro diciassette/37)	m2	17,37
	Demolizione di intonaci esterni, in malta di qualsiasi ge ... nte di cui è prevista la demolizione. Fascia fino a 1.30 m Demolizione di intonaci esterni, in malta di qualsiasi genere, materiale e spessore, e comunque rivestiti, eseguita con mezzi meccanici ed a mano con l'ausilio di mazzetta e punta su indicazione della D.L. fino alla messa a nudo della muratura, da realizzare con particolare cura e cautela per non arrecare alcun danno al supporto murario. L'intervento comprende la totale rimozione dell'intonaco esistente e degli eventuali rivestimenti e finiture di qualsiasi tipo, materiale e spessore, l'accurata scarnificazione della vecchia malta di allettamento intorno a sassi, pietre e mattoni e l'asportazione di quelli friabili (albasi), la raschiatura profonda dei giunti, la spolveratura e l'asportazione della polvere e delle parti incoerenti rimaste mediante idrolavaggio, al fine di eliminare la polvere residua prodotta dalla precedente lavorazione. Sono compresi nel prezzo: le eventuali opere provvisoriale o di puntellazione, l'abbassamento e/o l'innalzamento sino al piano di carico, il carico su automezzo ed il trasporto alle discariche del materiale di risulta ed ogni altro onere e mezzo d'opera necessari per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione vuoto per pieno, a compenso di spalle, cornici, scansi ed eventuali altri elementi sporgenti o rientranti, ad esclusione delle porzioni di muratura portante di cui è prevista la demolizione. Fascia fino a 1.30 m (Euro undici/50)	m2	11,50
A46	Demolizione di intonaci interni, in malta di qualsiasi ge ... ne secondo l'effettivo sviluppo della superficie demolita. Demolizione di intonaci interni, in malta di qualsiasi genere, materiale e spessore, e comunque rivestiti, eseguita con mezzi meccanici ed a mano con l'ausilio di mazzetta e punta su indicazione della D.L. fino alla messa a nudo della muratura, da realizzare con particolare cura e cautela per non arrecare alcun danno al supporto murario. L'intervento comprende la totale rimozione dell'intonaco esistente e degli eventuali rivestimenti e finiture di qualsiasi tipo, materiale e spessore, l'accurata scarnificazione della vecchia malta di allettamento intorno a sassi, pietre e mattoni e l'asportazione di quelli friabili (albasi), la raschiatura profonda dei giunti, la spolveratura e l'asportazione della polvere e delle parti incoerenti rimaste mediante idrolavaggio, al fine di eliminare la polvere residua prodotta dalla precedente lavorazione. Sono compresi nel prezzo: i ponteggi e gli impalchi di servizio, le eventuali opere provvisoriale o di		

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
A50	puntellazione, l'abbassamento e/o l'innalzamento sino al piano di carico, il carico su automezzo ed il trasporto alle discariche del materiale di risulta ed ogni altro onere e mezzo d'opera necessari per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione al netto dei fori di qualsiasi dimensione secondo l'effettivo sviluppo della superficie demolita. (Euro dodici/00)	m2	12,00
	Demolizione di soglie e davanzali di porte e finestre, si ... zzo ed il trasporto in discarica del materiale di risulta. Demolizione di soglie e davanzali di porte e finestre, sia interne sia esterne, di qualsiasi materiale, dimensione, spessore, inclusa la rimozione del materiale di allettamento fino al vivo della muratura. Nello smontaggio e' compreso l'onere per la formazione degli impalchi e ponteggi di servizio, le eventuali opere provvisorie e di puntellazione, l'innalzamento e/o l'abbassamento del materiale demolito, il carico su automezzo ed il trasporto in discarica del materiale di risulta. (Euro venticinque/00)	cadauno	25,00
A51	Espurgo e lavaggio fosse biologiche e condensagrassi. Espurgo e lavaggio fosse biologiche e condensagrassi (Euro settecentocinquanta/00)	cad	750,00
A52	Demolizione di pavimenti e relativi sottofondi e massetti ... o del cantiere secondo le indicazioni impartite dalla D.L. Demolizione di pavimenti e relativi sottofondi e massetti, di qualsiasi tipo, spessore e materiale, anche doppie pavimentazioni (marmette, ceramiche, linoleum, legno, ecc.), compresa la rimozione dei battiscopa e zoccolini, ove esistenti, e degli eventuali impianti annegati nei sottofondi, da eseguirsi con particolare cura e cautela in modo da non arrecare alcun danno alla struttura dei solai. Sono compresi nel prezzo: l'innalzamento e/o l'abbassamento sino al piano di carico, il carico su automezzo ed il trasporto alle discariche del materiale demolito, gli oneri di discarica, le eventuali opere provvisorie o di puntellazione, i ed ogni altro onere e mezzi d'opera necessari alla corretta esecuzione delle opere. La misurazione fa riferimento alla effettiva superficie di pavimento, intendendosi comprese nel prezzo eventuali demolizioni di doppie pavimentazioni sovrapposte, realizzate con materiali di qualsiasi tipo, e relativi letti di posa e massetti di sottofondo. I materiali che a giudizio della D.L. potranno essere recuperati per il riutilizzo, dovranno essere rimossi con particolare cura, trasportati ed immagazzinati in idonea sede nell'ambito del cantiere secondo le indicazioni impartite dalla D.L. (Euro diciotto/50)	m2	18,50
A56	Rimozione di oscuri in legno di qualsiasi tipo, dimension ... elementi di chiusura relativi ad un singolo foro finestra Rimozione di oscuri in legno di qualsiasi tipo, dimensione e spessore, compresa la rimozione dei sistemi di ancoraggio alla muratura, dei telai, delle cornici, le relative assistenze murarie ed ogni altro onere ed elemento accessorio. Nello smontaggio e' compreso l'onere della formazione di eventuali ponteggi ed impalcati di servizio, l'abbassamento e/o l'innalzamento del materiale sino al piano di carico, il carico su automezzo ed il trasporto alle discariche del materiale di risulta e le assistenze murarie necessarie al lievo ed al ripristino della muratura portante con materiali analoghi all'esistente. Si precisa che il prezzo unitario si riferisce alla rimozione di tutti gli elementi di chiusura relativi ad un singolo foro finestra (Euro cinque/16)	cadauno	5,16
A62-A	Rimozione di serramenti in genere con superficie sino a m ... antiere, trasporto e smaltimento in discarica autorizzata. Rimozione di serramenti in genere con superficie sino a mq 2,00, compreso abbassamento al piano terreno di cantiere, accatastamento nell'ambito del cantiere, trasporto e smaltimento in discarica autorizzata. (Euro trentacinque/00)	a	35,00

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
A64	Rimozione di porte interne, portoncini d'ingresso agli ap ... teriali alle pubbliche discariche ed i costi di discarica. Rimozione di porte interne, portoncini d'ingresso agli appartamenti e/o dell'ingresso condominiale, cantine, realizzate in legno, ferro o lega, compreso le opere morte e il telaio. Il prezzo comprende l'onere per l'abbassamento e il deposito dei materiali entro l'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto dei materiali alle pubbliche discariche ed i costi di discarica. (Euro trenta/00)	cadauno	30,00
A70	Rimozione completa di termosifoni, compresi oneri per ass ... ere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Rimozione completa di termosifoni, compresi oneri per assistenze murarie, eventuali ripristini a finire di talune parti interessate dall'intervento, intercettazioni, tiro e calo dei materiali, ponti di servizio fino all'altezza di 4 m dal piano d'appoggio, carico, trasporto e scarico del materiale di risulta alla pubblica discarica autorizzata più vicina, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. (Euro ventisei/00)	cadauno	26,00
A72	Disfacimento completo del manto di copertura comprendente ... cessivi interventi di isolamento della copertura. In coppi Disfacimento completo del manto di copertura comprendente la rimozione totale ad elementi sovrapposti, compresa la rimozione di eventuali impermeabilizzazioni, di antenne e relativi ancoraggi di camini e sfianti esistenti, converse e scossaline, l'accurata pulizia del sottotegola il calo in basso e trasporto alla discarica dei materiali di risulta. L'intervento comprende l'onere della formazione degli impalchi di servizio, l'assistenza ai lavori con gru meccanica di adeguate dimensioni il ripristino di eventuali parti danneggiate e o fessurate presenti nel solaio e cornicioni in modo da creare una superficie perfettamente complanare ed omogenea idonea alla messa in opera dei successivi interventi di isolamento della copertura. In coppi (Euro ventuno/00)	m2	21,00
A74	Demolizione di strutture di qualsiasi natura, consistenza ... ompreso ogni onere per eseguire il lavoro a regola d'arte. Demolizione di strutture di qualsiasi natura, consistenza ed altezza, costituenti , camini, canne fumarie singole o a più canne raggruppate in un unico elemento o cavedio, canne di ventilazione o sfianto, a partire dalla base di ciascuna colonna fino al comignolo, torretta di camino e relativo cappello sovrastanti il manto di copertura. L'intervento comprende: - la demolizione in breccia a sezione obbligata della muratura di tamponamento, la rimozione di tutte le canne, in qualsiasi materiale relizzate, la demolizione dei comignoli e relativi cappelli, delle staffe di sostegno e di ogni altro eventuale elemento accessorio; - le eventuali opere provvisorie e di puntellazione, i ponteggi e gli impalchi di servizio, l'innalzamento e/o l'abbassamento del materiale di risulta, il carico ed il trasporto alle discariche del materiale demolito; - la pulizia accurata del vano canna con rimozione del materiale avente residui carbonosi e, qualora non si riutilizzi la stessa sede per l'inserimento dei nuovi impianti, il ripristino della muratura mediante riempimento della canna fumaria e di aerazione con materiale analogo alla muratura portante esistente , preventivamente bagnato, mediante cucitura e rifacimento del tessuto murario con malta di calce eminentemente idraulica applicata a consistenza plastica e confezionata con rapporto di peso calce/sabbia di circa 1/3, quest'ultima avente curva granulometrica ben assortita da mm 0.1, la ricostituzione del solaio nel punto di passaggio della canna fumaria compreso l'eventuale ferro d'armatura. Il tutto compreso ogni onere per eseguire il lavoro a regola d'arte. (Euro diciassette/00)	m	17,00
A80	Demolizione delle colonne di scarico per le acque nere o ... lanare del sottomanto ad esclusione del manto di copertura Demolizione delle colonne di scarico per le acque nere o miste di bagni e/o cucine e relative colonne di sfianto, realizzate in qualsiasi materiale e collocate sia all'interno sia all'esterno della muratura. Nella rimozione sono comprese le assistenze murarie necessarie alla demolizione della muratura di tamponamento, comunque realizzata, il lievo delle tubazioni e, nel caso non si riutilizzi la stessa sede per la realizzazione di nuovi impianti, il ripristino della muratura a con impiego di materiale analogo all'esistente, preventivamente bagnato, mediante cucitura e rifacimento del tessuto murario con malta di calce eminentemente idraulica applicata a consistenza plastica e confezionata con rapporto di peso calce/sabbia di circa 1/3, quest'ultima avente curva granulometrica ben assortita da mm 0.1.		

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
A84	<p>La demolizione dovrà essere eseguita per tutta la lunghezza della colonna, eseguita un piano per volta con partenza dall'alto con immediata chiusura della breccia prima di iniziare la demolizione del piano successivo, dalle torrette di sfiato inserite nella copertura fino ai pozzetti od alla vasca di raccolta e comprendendo nella rimozione le braghe di derivazione ai singoli bagni e cucine. Si dovrà seguire tale modalità di intervento anche nel caso si riutilizzi la stessa sede per inserire le nuove colonne di scarico. Si ritiene compreso nel prezzo l'onere per la formazione dei ponteggi ed impalcati di servizio, le opere provvisorie e di puntellazione, l'abbassamento e/o l'innalzamento sino al piano di carico del materiale di risulta, il trasporto alle discariche del medesimo, il ripristino della struttura di copertura in corrispondenza dei fori dei vecchi camini di sfiato necessaria per realizzare una superficie uniforme e complanare del sottanto ad esclusione del manto di copertura</p> <p>..... m</p> <p>(Euro venti/00)</p> <p>Rimozione di grondaie e pluviali di qualsiasi tipo, svilu ... , secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori.</p> <p>Rimozione di grondaie e pluviali di qualsiasi tipo, sviluppo, materiale e spessore, sia esterni sia interni alla muratura, e dei relativi supporti di sostegno ed aggrappaggio, compresi i necessari ponteggi, le assistenze murarie necessarie alla demolizione ed al ripristino della muratura secondo le indicazioni della Direzione Lavori, il carico ed il trasporto alle discariche del materiale demolito.</p> <p>Il materiale che a giudizio della Direzione Lavori potrà essere riutilizzato per altri interventi, dovrà essere rimosso con particolare cura ed accatastato nell'ambito del cantiere in luogo asciutto e sicuro oppure trasportato in locali esterni al cantiere, secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori.</p> <p>..... m</p> <p>(Euro tre/20)</p>		20,00
A86	<p>Rimozione di tettoie, tende da sole, mensole, ed ogni ele ... ezzo è da intendersi a corpo e riguarda l'intero fabbricato</p> <p>Rimozione di tettoie, tende da sole, mensole, ed ogni elemento o struttura di qualsiasi tipo, sviluppo, materiale e spessore, poste sia internamente che esternamente al fabbricato oggetto dell'intervento, compresi i necessari ponteggi, le assistenze murarie necessarie alla demolizione ed al ripristino della muratura secondo le indicazioni della Direzione Lavori, il carico ed il trasporto alle discariche del materiale demolito.</p> <p>Il prezzo è da intendersi a corpo e riguarda l'intero fabbricato</p> <p>..... m2</p> <p>(Euro quindici/50)</p>		3,20
A88	<p>Rimozione armadi porta contatori di qualsiasi tipo (acqua ... zo è da intendersi a corpo e riguarda l'intero fabbricato.</p> <p>Rimozione armadi porta contatori di qualsiasi tipo (acqua, luce, gas), materiale e sviluppo, posti sia internamente che esternamente al fabbricato oggetto dell'intervento, compreso le assistenze murarie necessarie alla demolizione ed al ripristino della muratura secondo le indicazioni della Direzione Lavori, il carico ed il trasporto alle discariche del materiale demolito.</p> <p>Il prezzo è da intendersi a corpo e riguarda l'intero fabbricato.</p> <p>..... cadauno</p> <p>(Euro settanta/00)</p>		15,50
A90	<p>Rimozione converse poste nelle canne fumarie demolite ed ... ne fumarie e alla conversa tra i due livelli di fabbricato</p> <p>Rimozione converse poste nelle canne fumarie demolite ed in prossimità del punto di collegamento tra i diversi livelli del fabbricato.</p> <p>Nello smontaggio sono compresi l'onere della formazione di eventuali ponteggi ed impalchi di servizio, l'innalzamento e/o l'abbassamento del materiale, il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta e le assistenze murarie necessarie al lievo ed al ripristino della muratura con materiale analogo all'esistente.</p> <p>Il prezzo a corpo è riferito a tutte le converse delle canne fumarie e alla conversa tra i due livelli di fabbricato</p> <p>..... cadauno</p> <p>(Euro trenta/00)</p>		70,00
A92	<p>Demolizione dell'impianto elettrico, telefonico e televis ... l'esistente. Il prezzo fa riferimento all'intero alloggio.</p> <p>Demolizione dell'impianto elettrico, telefonico e televisivo presente nell'alloggio.</p> <p>Eventuali componenti riutilizzabili, meglio specificati negli elaborati riguardanti gli impianti elettrici, dovranno essere rimossi con cautela, in quanto riutilizzati nel rifacimento dei nuovi impianti.</p> <p>Nello smontaggio sono compresi l'onere della formazione di eventuali ponteggi ed impalchi di servizio,</p>		30,00

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
A94	<p>l'innalzamento e/o l'abbassamento del materiale, il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta e le assistenze murarie necessarie degli impianti nonchè l'eventuale ripristino della muratura con materiale analogo all'esistente. Il prezzo fa riferimento all'intero alloggio.</p> <p>..... (Euro centocinquanta/00)</p> <p>Demolizione di tutti gli impianti idrici termici e sanita ... l'esistente. Il prezzo fa riferimento all'intero alloggio. Demolizione di tutti gli impianti idrici termici e sanitari presenti nell'alloggio. La demolizione comprende la rimozione di tutte le tubazioni, caldaie, termosifoni, sanitari ed ogni altro componente facente parte degli impianti. Nello smontaggio sono compresi l'onere della formazione di eventuali ponteggi ed impalchi di servizio, l'innalzamento e/o l'abbassamento del materiale, il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta e le assistenze murarie necessarie degli impianti nonchè l'eventuale ripristino della muratura con materiale analogo all'esistente. Il prezzo fa riferimento all'intero alloggio.</p> <p>..... (Euro duecento/00)</p>	cadauno	150,00
A96	<p>Movimentazione di arredo da alloggio ad altro alloggio o ... o per singolo alloggio e per le movimentazioni necessarie. Movimentazione di arredo da alloggio ad altro alloggio o cantine nell'ambito dello stesso fabbricato al fine da rendere possibile i lavori del presente appalto. Il prezzo a corpo è riferito per singolo alloggio e per le movimentazioni necessarie.</p> <p>..... (Euro centoottanta/00)</p>	cadauno	200,00
A98	<p>Raschiatura di rivestimento murale plastico (graffiato) e ... ca dei materiali di risulta provenienti dalla demolizione. Raschiatura di rivestimento murale plastico (graffiato) eseguito a fiamma compreso l'uso di idonei solventi per le parti più tenaci e successiva raschiatura eseguita a mano. E' compreso e compensato nel prezzo l'onere per il carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti dalla demolizione.</p> <p>..... (Euro nove/00)</p>	m2	9,00
A200.B3	<p>Assistenze murarie impianti elettrici Assistenza muraria per la realizzazione di impianti elettrici, televisivi e telefonici, comprensiva della formazione di tracce, a parete, soffitto o pavimento, di sezione variabile in funzione del dimensionamento delle tubazioni. La successiva saturazione delle tracce con impiego di laterizio e/o malta, i ponteggi di servizio, il carico e trasporto alle discariche del materiale proveniente dalle demolizioni ed ogni altro onere compreso. Impianti elettrici</p> <p>..... (Euro zero/20)</p>	%	0,20
A200.B4	<p>Assistenze murarie impianti idrotermosanitari Assistenza muraria per la realizzazione di impianti idrici, termici e sanitari, comprensiva della formazione di tracce, a parete, soffitto o pavimento, di sezione variabile in funzione del dimensionamento delle tubazioni. La successiva saturazione delle tracce con impiego di laterizio e/o malta, i ponteggi di servizio, il carico e trasporto alle discariche del materiale proveniente dalle demolizioni ed ogni altro onere compreso. Impianti idrotermosanitari</p> <p>..... (Euro zero/15)</p>	cad	0,15
ASE.76	<p>Recinzione in rete metallica tessuta a semplice torsione Realizzazione mediante fornitura e posa in opera di stanti posati su singoli basamenti in cls delle dimensioni di cm 50x50x50 compreso scavo. Gli stanti avranno sezione circolare da cm 38 a 48 , saranno posti ad interasse di m 2,00 avranno un'altezza di cm 175 con parte emergente fuori terra cm 150, fornitura e posa in opera di recinzione in rete elettrosaldata plastificata a maglia quadra o rettangolare</p>		

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
B22	dell'altezza di cm 150, nell'onere è compreso la realizzazione negli angoli a metà delle tratte lunghe di fornitura e posa di pali posti obliqui per la formazione di saette di irrigidimento, la fornitura e stesa di tre fili plastificati posti uno in basso, uno al centro e uno in alto completi di tenditori in acciaio verniciato per il tiraggio della rete e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m	42,00
	..... (Euro quarantadue/00)		
B29	Rifacimento manto di copertura con reimpiego dei coppi o ... I carico e trasporto a scarica dei materiali di risulta. Rifacimento manto di copertura con reimpiego dei coppi o tegole precedentemente rimosse, e reintegro degli elementi deteriorati con coppi o tegole nuove, compreso il fissaggio con malta di calce eminentemente idraulica dei corsi lungo le linee di gronda, e fissaggio dei coppi in falda ogni tre corsi, il rifacimento dei colmi, delle diagonali e dei compluvi, l'impiego delle tegole nuove in misura pari al 30% circ. Misurazione di sviluppo di falda sino al filo esterno dei coppi o tegole lungo la linea di gronda. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per il carico e trasporto a scarica dei materiali di risulta.	m2	36,00
	..... (Euro trentasei/00)		
B44	Preparazione del piano di posa per inserimento di tavello ... el prezzo è compreso il ripristino del manto di copertura. Preparazione del piano di posa per inserimento di tavelloni con adattamento al foro comprensivo di fissaggio in malta. Successiva stesa di guaina impremeabilizzante e fissaggio di nuovi coppi allettati in malta. Nel prezzo è compreso il ripristino del manto di copertura.	m2	950,00
	..... (Euro novecentocinquanta/00)		
B46	Modifica di dimensioni di vani per la realizzazione di fo ... ento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte Modifica di dimensioni di vani per la realizzazione di fori di porte e finestre in vecchie murature portanti, spessore massimo cm 35, realizzata mediante la demolizione della muratura esistente, comunque realizzata, fornitura e messa in opera di nuovo architrave con appoggi di 25-30 cm sui muri laterali portanti, rifacimento della muratura e riprese per la formazione di spallette da realizzarsi mediante interventi a cucì e scuci con l'impiego di elementi in laterizio di dimensioni e caratteristiche analoghe all'esistente legati malta mista dosata con kg/m³ 350 di calce idraulica e kg/m³ 100 di cemento 32.5. . Sono compresi e compensati nel prezzo i leganti, le ammorsature, la formazione di mazzette, sguinci, l'onere derivante dalla realizzazione delle riprese a seguire l'andamento delle murature nel rispetto della tessitura originaria e dell'allineamento delle connessioni, i ponteggi di servizio, le opere provvisorie e di puntellazione, il carico ed il trasporto in scarica del materiale di risulta ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte	m	180,00
	..... (Euro centoottanta/00)		
B78	Chiusura di vani di porte o finestre su muratura esistente ... nto accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Chiusura di vani di porte o finestre su muratura esistente, comunque realizzata, spessore massimo cm 30, con l'impiego di elementi in laterizio di dimensioni e caratteristiche analoghe all'esistente, legati con malta mista dosata con kg/m³ 350 di calce idraulica e kg/m³ 100 di cemento 32.5. Sono compresi e compensati nel prezzo il trasporto ed il carico del materiale sino al piano di posa, le ammorsature, la formazione di mazzette, sguinci, l'onere derivante dalla realizzazione delle riprese a seguire l'andamento delle murature nel rispetto della tessitura originaria e dell'allineamento delle connessioni, la ripresa degli intonaci ove necessaria, i ponteggi di servizio, le opere provvisorie e di puntellazione, il carico ed il trasporto in scarica del materiale di risulta ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	m3	285,00
	..... (Euro duecentottantacinque/00)		
B78	Fornitura e posa in opera di torrino di aerazione del sot ... gni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di torrino di aerazione del sotto tetto, costituito da un unico elemento in laterizio avente diametro interno mm 100 - 120 con base finita a coppo per l'inserimento nella copertura. Nel prezzo sono compresi gli oneri per la foratura del solaio di copertura, il ripristino del solaio e del manto di copertura, i ponteggi, le assistenze murarie ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cadauno	150,00
		

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
C.I.1	(Euro centocinquanta/00) Impianti idrici, termici e sanitari Impianti idrici, termici e sanitari (Euro novantacinquemilaventi/20)	cadauno	95.020,20
C.I.2	Impianti elettrici, telefonici e televisivi Impianti elettrici, telefonici e televisivi (Euro sessantunomilacinquecentonovantasei/75)	cadauno	61.596,75
C.S.0	Oneri per la sicurezza Oneri per la sicurezza (Euro ventottomilacentoventinue/57)	cadauno	28.129,57
D14	Fornitura e posa in opera di tramezzi e pareti interne in ... per incastri di strutture in calcestruzzo o parti di esse Fornitura e posa in opera di tramezzi e pareti interne in laterizi comuni - spessore di cm 12-, posti a coltello a qualunque altezza, preventivamente bagnati, legati con con malta mista dosata con kg/m³ 350 di calce idraulica e kg/m³ 100 di cemento 325 R. E' compresa nel prezzo la fornitura e posa in opera, alla base del tramezzo, dell'impermeabilizzazione con guaina bituminosa al piano terreno e pannello insonorizzante ai piani superiori. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per la formazione delle architravi, piattabande, vani per aperture in genere, spallette per porte, sguinci, spigoli, il taglio, lo sfrido, le adeguate ammorsature alle murature preesistenti o nuove, la fornitura in opera di tutto il materiale occorrente, la formazione dei necessari ponteggi interni ed ogni altro onere od elemento accessori necessari per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Misurazione al grezzo con detrazione dei vuoti di luce superiore a m² 2 e dei vuoti di canne di sezione superiore a m² 0.25; sarà sempre detratto il volume per incastri di strutture in calcestruzzo o parti di esse (Euro trentuno/50)	m2	31,50
D16	Fornitura e posa in opera di tramezzature interne, in lat ... zione dei fori di superficie uguale o superiore a m² 1,00. Fornitura e posa in opera di tramezzature interne, in laterizi comuni - spessore di cm 8-, posti in coltello a qualunque altezza, preventivamente bagnati, fissati con malta mista dosata a kg/mc 350 di calce idraulica e kg 100 di cemento 32,5 R. E' compresa nel prezzo la fornitura e posa in opera, alla base inferiore della muratura in corrispondenza delle superfici di raccordo dei solai, di un nastro di feltro di iuta della larghezza di cm 24 e dello spessore di mm 8, nonché dell'impermeabilizzazione al piede della muratura con guaina bituminosa per la muratura al piano terreno. Gli spigoli vivi delle tramezze dovranno essere protetti con appositi parasigoli in lamiera zincata (altezza minima m 1.75) da porre sotto l'intonaco. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per la formazione delle architravi, piattabande, vani per aperture in genere, spallette per porte, sguinci, spigoli, il taglio, lo sfrido, le adeguate ammorsature alle murature preesistenti o nuove, la fornitura in opera di tutto il materiale occorrente, la formazione dei necessari impalcati interni ed ogni altro onere od elemento accessorio necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Misurazione al grezzo con detrazione dei fori di superficie uguale o superiore a m² 1,00. (Euro trentasei/93)	m2	36,93
D51	Rifodera di pareti esistenti con n. 1 lastra di cartonges ... olante conteggiato a parte. Misurazione a vuoto per pieno. Rifodera di pareti esistenti con n. 1 lastra di cartongesso dello spessore di 12 mm. e struttura in acciaio zincato da 50 mm, compreso fissaggio alle pareti, la stuccatura dei giunti, escluso il riempimento della camera d'aria con materiale isolante conteggiato a parte. Misurazione a vuoto per pieno.	m2	36,00



ELENCO PREZZI UNITARI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
D56	(Euro trentasei/00) Partizioni interne isolanti in gesso fibrorinforzato isolate internamente con lana di roccia lastre mm 15 Realizzazione di partizioni interne isolanti in gesso fibrorinforzato isolate internamente con lana di roccia, composte da: - pannello insonorizzante e isolante in lana di roccia dello spessore di mm 50 da porsi all'interno della struttura da cartongesso predisposta, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. - orditura metallica costituita con profili tipo "Knauff" in acciaio zincato", spessore mm 60 costituiti da profili a "C" posti ad interasse di mm 600 contenuti perimetralmente da un profilo guida in acciaio zincato applicato con tasselli ad espansione alle strutture esistenti. Il rivestimento su un lato dell'orditura sarà realizzato con lastre in lastre di gesso rinforzato con fibra di vetro e legno dello spessore di mm 15 tipo "Siniat Pregy La Dura" o prodotto equivalente, avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti specifiche per strutture in cartongesso. Alla posa del materassino isolante viene aggiunta una barriera a vapore sul lato interno nei bagni e nelle cucine, onde prevenire la formazione di condensa sulla parete esistente. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura e successiva carteggiatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, compresa la fornitura e posa in opera di strisce adesive anti-vibrazione/anti-rumore da apporre alle strutture metalliche e alle murature e/o pavimenti, compreso ogni altro onere ... Nel prezzo si intendono compresi la rasatura delle pareti e compensati gli oneri per il taglio, lo sfido, la formazione di vani per le porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della seconda lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. (Euro cinquantasei/61)		56,61
D57	Muratura divisoria tra cucina e camera formato da una str ... ipo "La dura Plus", rasatura e rivestimento con piastrelle Muratura divisoria tra cucina e camera formato da una struttura in acciaio zincato, pannello in cartongesso rinforzato tipo "La dura Plus", rasatura e rivestimento con piastrelle (Euro quaranta/00)	m2	40,00
D58	Controparete su muro di spina e divisione tra alloggi for ... con isolamento in lana di roccia e pannello in cartongesso Controparete su muro di spina e divisione tra alloggi formato da struttura in acciaio zincato con isolamento in lana di roccia e pannello in cartongesso (Euro quarantacinque/50)	m2	45,50
D110	Alloggiamento contatori esterni F.p.o. di manufatto in cls. prefabbricato per alloggiamento dei contatori esterni del gas, acqua, enel, compreso scavo di fondazione, basamento con adeguata armatura a sostegno del manufatto, dotato di ante apribili in acciaio zincato preverniciato, compresa chiusura a chiave quadrata, le assistenze murarie e ogni lavorazione necessaria a dare il lavoro finito a regola d'arte. Dim. 150x0.40xh1.50 (Euro mille/00)	cadauno	1.000,00
D120	F.p.o. di recinzione completa realizzata con muretto in cls e ringhiera Fornitura e posa in opera di muretta di recinzione come da disegni di progetto, altezza cm 50, larghezza cm 20, realizzata in cls a faccia vista, armato con gabbie realizzate con barre in acciaio diam. 8 mm e staffatura minima 6 mm/20 cm, con sovrastante ringhiera metallica in acciaio preverniciato, colore a scelta della D.L., compresa demolizione e lo smaltimento in discarica autorizzata dimuretti e recinzioni esistenti. Lavorazione dei pannelli a disegno semplice con piatti, tondini o profili quadrati lineari. Pannelli delle dimensioni indicative di mm 2000 x 1220, intervallati da colonnine quadre di altezza mm 1300, annegate nel getto in calcestruzzo del muretto oppure fissate con piastre di appoggio e bullonature e tasselli per calcestruzzo. La ringhiera dovrà prevedere un apposito telaio integrato per l'alloggiamento delle cassette postali. Quest'ultime saranno computate a parte tutte le parti del manufatto dovranno essere interamente trattate con zincatura a caldo e verniciatura a polveri con coloritura RAL a scelta della D.L. Il manufatto dovrà essere fornito e installato completo di tutti gli elementi accessori e di fissaggio, assistenze murarie, scavi, getto di fondazione in calcestruzzo, armature in acciaio, manodopera, materiali, trasporti, noli e quant'altro necessario per realizzare il lavoro a regola d'arte. Compresi nel prezzo: scavo, armatura, fondazioni, casseri ed ogni altro onere e/o materiale atto a finire l'opera a regola d'arte.	m	252,00

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
E.16.12	(Euro duecentocinquanta/00) OPERE EDILI IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI Fornitura e posa in opera di barriera al vapore costituita da teli in polietilene estrusi colorati a bassa densità Fornitura e posa in opera di barriera al vapore costituita da teli in polietilene estrusi colorati a bassa densità, posati a secco su superfici sia orizzontali che verticali, sovrapposti sulle giunture di circa 5-10 cm e saldati con nastro biadesivo butilico di larghezza 15 mm. In particolare i teli dovranno essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - densità 900 kg/m ³ ; - resistenza diffusione vapore 450000 µ. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, il sostegno provvisorio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
E.16.12.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BARRIERA VAPORE PE/BD spessore mm 0.4 FORNITURA E POSA IN OPERA DI BARRIERA VAPORE PE/BD spessore mm 0.4	m2	2,44
E.19	(Euro due/44) OPERE EDILI INTONACI DI FINITURA		
E.19.E20	Finitura minerale per intonaci interni Rasatura di intonaci mediante applicazione di uno strato uniformante di finitura per superfici interne di preparazione alla tinteggiatura con malta premiscelata da impastare con sola acqua a base di leganti aerei e idraulici, inerti selezionati e additivi specifici tipo " Pronit R320 della Weber Broutin) o in alternativa prodotti aventi uguali caratteristiche tecniche che dovrà essere approvato dalla Direzione Lavori. La lavorazione dovrà seguire scrupolosamente le indicazioni della scheda tecnica del prodotto Il prodotto dovrà essere impastato con lattice tipo (L50 della Weber Broutin) in alternativa prodotti aventi uguali caratteristiche tecniche, il lattice dovrà essere diluito con acqua in ragione di 1:5. La rasatura dovrà essere applicata a frazzo in due passate nello spessore necessario per la finitura in ragione di 3-6 kg/mq. La finitura dovrà avere permeabilità al vapore m =18; La resistenza a compressione a 28 gg di 0.6 MPa. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per l'imbibimento dell'intonaco di fondo preesistente, la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, i riquadri, le eventuali opere provvisorie o di puntellazione, i ponteggi ed ogni altro onere e mezzo d'opera necessari per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione vuoto per pieno, a compenso di spalle, cornici, scansi ed eventuali altri elementi sporgenti o rientranti.	m2	6,20
E4	(Euro sei/20) Idropulitura di superfici eseguita con getto di acqua cal ... scansi ed eventuali altri elementi sporgenti o rientranti. Idropulitura di superfici eseguita con getto di acqua calda a 50-80 gradi spruzzata con idropulitrice elettrica potenza alla macchina 150-200 atmosfere, munita di bruciatore autonomo a gasolio. Protezione delle finestre o serramenti esistenti con idonea copertura ed ogni altro onere compreso. Misurazione vuoto per pieno a compenso delle protezioni, spalle scansi ed eventuali altri elementi sporgenti o rientranti.	m2	8,50
E12	(Euro otto/50) Intonaco interno ad un solo strato di sottofondo ai rivest ... oro compiuto a regola d'arte. Misurazione vuoto per pieno. Intonaco interno ad un solo strato di sottofondo ai rivestimenti parietali a base di calce idraulica, tirato a frazzo lungo, spessore non inferiore a mm 15. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la preventiva formazione di fasce guida a distanza ravvicinata, a fornitura e posa in opera di paraspigoli in lamiera di acciaio zincato a tutta altezza, per la formazione degli spigoli, sia vivi sia smussati, lesene, marcapiani, riquadri per vani di porte e finestre, i ponteggi e le opere provvisorie, il sollevamento siano al piano di lavoro dei materiali, ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Misurazione vuoto per pieno.	m2	12,00
E14	(Euro dodici/00) Fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni, ... sino al piano di lavoro dei materiali,		

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	ed ogni altro onere Fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni, dato a qualsiasi altezza, su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, a due strati, per uno spessore complessivo medio di 15 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la livellatura, la rasatura al civile in malta di calce fina, la preventiva formazione di fasce guida a distanza sufficientemente ravvicinata, la rasatura in malta fine, la fornitura e posa in opera di paraspigoli in lamiera di acciaio zincato a tutta altezza, per la formazione degli spigoli, sia vivi sia smussati, lesene, marcapiani, riquadri per vani di porte e finestre, gli impalcati interni e le opere provvisorie, la fornitura e posa in opera della rete porta intonaco in materiale plastico da applicarsi nei punti di collegamento tra il supporto in laterizio e altri materiali (calcestruzzo, gesso, eralit ecc.), il sollevamento sino al piano di lavoro dei materiali, ed ogni altro onere	m2	14,00
E22	Finitura di intonaci tradizionali o premiscelati vecchi e ... lavorazione diversamente il prodotto si intende rifiutato Finitura di intonaci tradizionali o premiscelati vecchi e nuovi sia interni che esterni, livellamento di irregolarità su elementi di facciata, cornicioni, pareti e soffitti in calcestruzzo mediante applicazione di finitura idrofugata tipo "Weber Cem RN360 della Sain Gobain della Weber" da applicarsi manualmente in due o più passate nella stessa giornata, con consumo di 2 kg/mq per passata (spessore mm 2). Tale rasatura a finitura liscia deve avere resistenza a flessione di almeno 2MPa, adesione su sottofondi cementizi non inferiore ad 1 MPa. L'applicazione del materiale dovrà essere effettuato seguendo scrupolosamente le indicazioni previste nella scheda tecnica fornita dalla ditta fornitrice del prodotto. La scheda tecnica dovrà essere preventivamente presentata alla D.L. prima dell'inizio della lavorazione diversamente il prodotto si intende rifiutato	m2	6,50
E88	Isolamento termico esterno, "cappotto", eseguito su murat ... ne dello strato di finitura, decorazione e protezione tipo Isolamento termico esterno, "cappotto", eseguito su murature con intonaco esistente comprendente le seguenti lavorazioni: - battitura dell'intonaco esistente per la verifica delle parti di intonaco non coerenti, isolate dalla muratura o in fase di distacco; gli eventuali lavori di demolizione e rifacimento delle superfici intonacate risultate non idonee (lavori contabilizzati a parte) dovranno essere preventivamente concordati con il D.L. e autorizzati con nota scritta, in assenza di autorizzazione tali lavori non verranno riconosciuti in contabilità; idropulitura delle superfici eseguita con getto di acqua calda a 50-80 gradi spruzzata con idropulitrice elettrica potenza alla macchina 150-200 atmosfere, munita di bruciatore autonomo a gasolio; applicazione di pannelli in polistirene espanso EPS-F (conduttività dichiarata pari almeno a 0,034 W/mK) marcati CE, con giunti sfalsati e ben accostati accuratamente battuti e lisciati, aventi misura cm 50x100, spessore mm 120, densità 33 kg/mc garantiti stagionati minimo 28 giorni, incollati mediante utilizzo di collante tipo "Adesivo AP 40 Saint-Gobain Weber" o prodotto equivalente con un consumo medio di impasto di 3 kg/mq e ulteriormente fissati alla struttura con chiodi in PVC da cappotto per muratura in mattoni pieni (lunghe) in ragione di numero 10 al mq; a distanza minima di tre giorni si procederà alla applicazione dello strato di armatura applicando una prima passata di rasante tipo "Adesivo AP 40 Saint-Gobain Weber" con un consumo medio di prodotto di 4,00 kg/mq, impastato con acqua pulita nel quale andrà affogata una rete in fibra di vetro da mm 4x4 da grammi 170 al metro quadro, si procederà quindi ad una seconda passata dello stesso prodotto rasante; a distanza minima di sette giorni si procederà all'applicazione dello strato di finitura, decorazione e protezione tipo	m2	68,20
E94	Fornitura e posa in opera di controsoffitto accoppiato con membrana fono isolante Fornitura e posa in opera di controsoffitto accoppiato con membrana fono isolante	m2	55,00
E95	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso	m2	35,00
F3.F4	Massetto in cls da cm 10 Fornitura e posa in opera di massetto al piano campagna, realizzato con calcestruzzo, spessore 10 cm minimo, eseguito in conglomerato cementizio dosato minimo a q.li 3.00 di cemento 325 R con superficie tirata perfettamente lisciata.		

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
F3.F6	Nel prezzo s'intende compreso e compensato l'onere per la fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata avente diametro mm 8 a maglia 20x20, per perfetta tiratura a livello, la frattazzatura perfettamente liscia e idonea a ricevere la soprastante pavimentazione o sotto pavimentazione, eventuali additivi per accelerare il procedimento di asciugatura del massetto e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo s'intende compreso e compensato l'onere per la tiratura a livello, la frattazzatura perfettamente liscia e idonea a ricevere la soprastante pavimentazione, eventuali additivi per accelerare il procedimento di asciugatura del massetto, i teli in polietilene sottostanti e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. I massetti realizzati in luoghi ove si prevede il ristagno d'acqua, esempio portici e terrazze, dovrà avere adeguata pendenza in modo da favorire l'eliminazione dell'acqua piovana (Euro trentaquattro/52)	m ²	34,52
	Massetto isolante alleggerito F.p.o. di massetto alleggerito in conglomerato cementizio preconfezionato isolante, a base di aggregati leggeri e perline di polistirolo espanso (Dmax mm 8) con massa volumica pari a circa kg/mc 500, autoestinguente e pompabile, su superfici piane di spessore variabile da cm 5 a cm 7, nel prezzo s'intende compreso e compensato l'onere per la formazione dei punti di livello, il sollevamento del materiale, la barriera al vapore e quant'altro necessario a dare il lavoro compiuto a regola d'arte. (Euro ventitre/55)	m ²	23,55
F24	Fornitura e posa in opera di massetto dello spessore mini ... o l'assistenza e la protezione degli impianti a pavimento. Fornitura e posa in opera di massetto dello spessore minimo di cm 4 fino a 6 cm armato con fibre sintetiche per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R 3.25 e fibre sintetiche in polipropilene multifilamento di lunghezza minima 120 mm e con dosaggio di 750 g per metro cubo di inerte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frattazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte lisciatura superficiale con malta di sabbia e cemento per la successiva posa dei pavimenti, compreso l'assistenza e la protezione degli impianti a pavimento. (Euro ventisei/89)	m ²	26,89
G14	Fornitura e posa in opera pavimentazione in piastrelle in ... tiva. Colori e dimensioni a scelta della Direzione Lavori. Fornitura e posa in opera pavimentazione in piastrelle in mono cottura di prima scelta ad alta resistenza certificate PEI 4-5, tipo "Marazzi serie Alpina, Laghi o Piazze" o prodotti equivalenti, in opera a fuga aperta mm 2, incollate mediante utilizzo d'apposito adesivo in polvere a media elasticità. S'intende compreso e compensato nel prezzo l'onere per la ripassatura con boiaccia di calce e cemento bianco per la chiusura delle fughe, elemento di separazione costituito da profilo in ottone posto al cambio di tipo di mattonella o tipo di pavimentazione il taglio contro le murature, lo sfido, la perfetta pulizia delle superfici finite, i ripristini che si rendessero necessari per imperfetta esecuzione, ed ogni altro onere ed elemento accessorio necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. La ditta dovrà depositare mq 2,00 di mattonelle per ogni singola unità abitativa. Colori e dimensioni a scelta della Direzione Lavori. (Euro quarantuno/72)	m ²	41,72
G47 G47.48	PAVIMENTAZIONI ESTERNE Pavimentazione esterna in masselli di calcestruzzo spessore cm. 8. Fornitura e posa in opera di pavimento autobloccante nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L., eseguito in mattonelle prefabbricate di conglomerato cementizio vibrato delle dimensioni comunemente in commercio, posate secondo le geometrie correnti su sottofondo dello spessore minimo di 5 cm eseguito in ghiaio lavato a granulometria idonea. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa del sottofondo, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, lo spargimento di sabbia fine sufficiente a colmare gli interstizi, la bagnatura e la contemporanea battitura mediante adeguato vibratore meccanico, l'eventuale sostituzione di mattonelle rotte o deteriorate in corso d'opera, il taglio, lo sfido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO IN MATTONELLE AUTOBLOCCANTI	m ²	32,25

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
G47.50	(Euro trentadue/25) Pavimentazione esterna in masselli pieni di cls cm 6 Fornitura e posa in opera di pavimentazione per esterni, portante, continua e componibile, composta di masselli prefabbricati in calcestruzzo pressato, anche colorato a tre tonalità, tipo PAVES mod. GRANO e cubetti, o BETONELLA, posti in opera con semplice accostamento uno all'altro. I masselli verranno posati a secco, con disposizione a spina di pesce o altra lavorazione a seconda dell'indicazione della D.L., su fondo già predisposto compresa una prima vibrocompattazione e sigillatura con sabbia idonea, essiccata, di fiume, priva di ossidi, verifica delle pendenze e dei livelli, una seconda vibrocompattatura e sigillatura, inclusi tutti gli oneri e le assistenze, i mezzi d'opera, e quant'altro necessario per finire il lavoro a regola d'arte. Sono inoltre comprese e compensate nel prezzo la realizzazione di rampe di raccordo in conformita' a quanto previsto dalla Legge N. 13 sul superamento delle barriere architettoniche. Passaggi esterni, piazze e vialetti pedonali.		24,30
G84	(Euro ventiquattro/30) Zoccolo battiscopa in rovere, altezza cm 7, spessore mm 7 ... ciato e lucidato, colore noce o mogano fissato con chiodi. Zoccolo battiscopa in rovere, altezza cm 7, spessore mm 7÷8 a tavoletta, verniciato e lucidato, colore noce o mogano fissato con chiodi.	m	11,20
G97	(Euro undici/20) Fornitura e posa in opera davanzali coibentati in gres porcellanato. Fornitura e posa in opera davanzali coibentati in gres porcellanato. Davanzale larghezza complessiva variabile da cm 35 a cm 50 (muratura max cm 30 - 35 + cappotto cm 12 + sporgenza cm 3). I davanzali dovranno essere lucidati sulle parti viste, spigoli arrotondati e completi di gocciolatoio, in gres porcellanato finitura liscia aspetto marmo di trani o simile e pannello isolante in polistirene ad alta densità. La posa in opera dovrà essere effettuata con incollaggio al davanzale esistente, con giusta pendenza. Sono compresi e compensati nel prezzo le assistenze murarie, l'innalzamento della muratura esistente per portare il livello interno della stessa, escluso davanzale, a 1.00 m dalla quota del pavimento finito, la malta di allettamento, i trasporti, i ponteggi di servizio e di protezione, la ripresa delle murature e degli intonaci, e ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.		
G97.A	Profondità davanzale fino a cm 45 Profondità davanzale fino a cm 45	m	98,00
G98	(Euro novantotto/00) Le soglie, la cui larghezza complessiva e di circa cm 45 ... Tranii; materiale ricavato da "filagne"; tipo commerciale. Le soglie, la cui larghezza complessiva e di circa cm 45 (muratura cm 30 + cappotto + sporgenza cm 2), dovrà essere di cm 3 spessore. Le soglie dovranno essere lucidate sulle parti viste, spigoli arrotondati e complete di gocciolatoio, La posa in opera dovrà essere effettuata con giusta pendenza. Sono compresi e compensati nel prezzo le assistenze murarie, la malta di allettamento, i trasporti gli scassi laterali per l'inserimento nella muratura, i ponteggi di servizio e di protezione, la ripresa delle murature e degli intonaci, e ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. In marmo di Tranii; materiale ricavato da "filagne"; tipo commerciale.	m	110,00
GR	(Euro centodieci/00) OPERE DA GIARDINIERE		
GR.18	Semina di terreno per tappeto erboso Semina di terreno per tappeto erboso		0,77
H2	(Euro zero/77) Rivestimento di pareti verticali eseguito con piastrelle ... e con decorazione singola a scelta dalla Direzione Lavori.		

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
I74.B	<p>Rivestimento di pareti verticali eseguito con piastrelle in ceramica monocottura smaltata, di prima scelta commerciale tipo " Marazzi serie Corsica, Nazioni, Panda Colours e Perù,"; o prodotti analoghi, posate a fuga chiusa con collante a media elasticità. Dimensioni cm 20x20. Materiali diversi dovranno avere caratteristiche simili a quelle sopradescritte e dovranno essere preventivamente accettati dalla Direzione Lavori. Tipo colori a scelta della Direzione Lavori. Sono compresi e compensati nel prezzo le sigillature dei giunti con materiale indicato dalla Direzione Lavori e con colorazione analoga a quella delle piastrelle, il taglio contro le murature, lo sfrido, la perfetta pulitura delle superfici finite, il collante, i ripristini che si rendessero necessari per imperfetta esecuzione, la ripresa degli intonaci e la successiva pulizia generale, ed ogni altro onere ed elemento accessori necessari per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. E' compreso e compensato nel prezzo l'inserimento nella parte superiore del rivestimento, per i soli bagni, di una fascia di piastrelle decorate tipo greca. Sia nei bagni e sia nelle cucine si intende compreso e compensato nel prezzo l'inserimento di sei mattonelle con decorazione singola a scelta dalla Direzione Lavori.</p> <p>..... (Euro trenta/00)</p> <p>Rivestimento gradini in klinker accostati a due pareti e svoltati su un lato</p> <p>Rivestimento gradini in klinkerRivestimento completo di gradini di scala in piastrelle di klinker ed elementi speciali in klinker con toro accostati a due pareti e svoltati su un lato. Sono compresi e compensati nel prezzo il trasporto sino al piano di posa di tutti i materiali, la colla, le sigillature, il taglio contro le murature e negli angoli, lo sfrido, la fornitura e posa in opera dei distanziatori, le stuccature, la perfetta pulizia delle superfici finite, i ripristini che si rendessero necessari per imperfetta esecuzione, le assistenze murarie ed ogni altro onere ed elementi accessori necessari per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.</p> <p>..... (Euro centoquindici/00)</p>	m2	30,00
I74.D	<p>Rivestimento gradini in klinker accostati ad una parete</p> <p>Rivestimento completo di gradini di scala in piastrelle di klinker ed elementi speciali in klinker con toro accostati ad una parete. Sono compresi e compensati nel prezzo il trasporto sino al piano di posa di tutti i materiali, la colla, le sigillature, il taglio contro le murature e negli angoli, lo sfrido, la fornitura e posa in opera dei distanziatori, le stuccature, la perfetta pulizia delle superfici finite, i ripristini che si rendessero necessari per imperfetta esecuzione, le assistenze murarie ed ogni altro onere ed elementi accessori necessari per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.</p> <p>..... (Euro centodieci/00)</p>	ml	115,00
I76	<p>Fornitura e posa in opera di pavimentazione realizzata co ... dessero necessari per imperfetta esecuzione, le assistenze</p> <p>Fornitura e posa in opera di pavimentazione realizzata con mattonelle in klinker anti sdrucciolo serie "Metropoli, Laguna della klinker SIRE" o materiali equivalenti. Il materiale dovrà essere certificato non inferiore PEI IV, coefficiente d'attrito resistenza allo scivolamento a piedi calzati (DIN 51130) non inferiore a R10. Le piastrelle nel colore e dimensioni a scelta della D.L., verranno posate su massetto con collante a media elasticità tipo Kerafex della MAPEI, o prodotti equivalenti, in fuga di 5 mm, stuccate con riempitivo specifico additivato con lattice, del tipo e colorazione indicato dalla D.L.. Sono compresi e compensati nel prezzo il trasporto sino al piano di posa di tutti i materiali, la colla, le sigillature, il taglio contro le murature e negli angoli, lo sfrido, la fornitura e posa in opera dei distanziatori, le stuccature, la perfetta pulizia delle superfici finite, i ripristini che si rendessero necessari per imperfetta esecuzione, le assistenze</p> <p>..... (Euro trentasei/00)</p>	m2	36,00
I78	<p>Fornitura e posa in opera di zoccolo battiscopa ad andame ... ori necessari per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.</p> <p>Fornitura e posa in opera di zoccolo battiscopa ad andamento lineare semplice, realizzato con mattonelle in klinker anti sdrucciolo serie "Metropoli, Laguna della klinker SIRE" o materiali equivalenti. Il materiale dovrà essere certificato non inferiore PEI IV, coefficiente d'attrito resistenza allo scivolamento a piedi calzati (DIN 51130) non inferiore a R10. Le piastrelle nel colore e dimensioni a scelta della D.L., verranno posate con collante a media elasticità tipo Kerafex della MAPEI, o prodotti equivalenti, in fuga di 5 mm, stuccate con riempitivo specifico additivato con lattice, del tipo e colorazione indicato dalla D.L.. Sono compresi e compensati nel prezzo il trasporto sino al piano di posa di tutti i materiali, la colla, le</p>		

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	sigillature, il taglio contro le murature e negli angoli, lo sfrido, la fornitura e posa in opera dei distanziatori, le stuccature, la perfetta pulizia delle superfici finite, i ripristini che si rendessero necessari per imperfetta esecuzione, le assistenze murarie ed ogni altro onere ed elementi accessori necessari per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	m	12,90
	..... (Euro dodici/90)		
M8	Applicazione di idropittura lavabile, a due mani, su intonaci interni Applicazione di idropittura lavabile, a due mani, su intonaci interni. Sono compresi nel prezzo gli oneri per la raschiatura, carteggiatura e stuccatura delle superfici da trattare. A due mani data a pennello. Misurazione vuoto per pieno.	m2	5,50
	..... (Euro cinque/50)		
M12	Applicazione di pittura murale a tempera tipo liscio, con ... altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte Applicazione di pittura murale a tempera tipo liscio, con rullo o pennello, su supporti interni (pareti e soffitti) già opportunamente trattati e predisposti, compresa preparazione del fondo, trattamento antimuffa e preliminare applicazione di isolante acrilico. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per la formazione dei ponteggi e degli impalcati di servizio ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Pittura murale a base di grassello di calce, a due mani per interni data a pennello o rullo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la protezione dei pavimenti con teli di polietilene, il mascheramento con nastro adesivo in carta di finiture in genere, i ritocchi a lavoro ultimato e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte	m2	4,76
	..... (Euro quattro/76)		
M14	Applicazione su superfici murali di impregnante isolante ... opportunamente diluito con acqua. Consumo minimo l/m² 0,04 Applicazione su superfici murali di impregnante isolante a base di copolimeri in dispersione acquosa, opportunamente diluito con acqua. Consumo minimo l/m ² 0,04	m2	1,50
	..... (Euro uno/50)		
M20	Applicazione di una mano di fondo riempitivo Applicazione di una mano di fondo riempitivo, bianco al quarzo per interni ed esterni, per creazione effetto intonaco civile, su pareti interne in cartongesso e per uniformare superfici con intonaci diversi contigui.	m2	4,80
	..... (Euro quattro/80)		
N8	Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di c ... onere accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura di in lastra piana di acciaio inox. Sono comprese e compensate nel prezzo le richieste necessarie lavorazioni secondo le indicazioni della Direzione Lavori, le ingraffature, rivettature, sigillature, saldature, il taglio, lo sfrido, la realizzazione ove necessario dei giunti di dilatazione, adeguati ancoraggi alle strutture, il montaggio mediante viti e tasselli ad espansione con guarnizioni stagne ove richiesto, le assistenze murarie ed ogni altro elemento ed onere accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte	m	58,00
	..... (Euro cinquantotto/00)		
P6	Fornitura e posa in opera di tappeto in gomma spessore mm ... Ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte Fornitura e posa in opera di tappeto in gomma spessore mm 8 anti calpestio per la realizzazione di insonorizzazioni di pavimentazioni. L'isolamento acustico in rotolo , formato da un materassiino di granuli e sfilacciatura di gomma vulcanizzata , legati a caldo con latici e stesi a spessore costante su un supporto in tessuto non tessuto antistrappo e pedonabile. Riduzione dei rumori impattivi UNI-EN 140-8 28,0 dB		



ELENCO PREZZI UNITARI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
P10	Conduktivita termica EN 12667 0,562 W/mk Resistenza termica EN12667 0,16 m2 K/W Ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte (Euro undici/00) Impermeabilizzazioni con malta bicomponente elastica Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani a spatola, di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche speciali e resine acriliche in dispersione acquosa per uno spessore finale non inferiore a mm 2 tipo (Mapelastic della Mapei) o prodotto similare per caratteristiche tecniche previa accettazione da parte della Direzione Lavori, con interposta tra il primo strato e il secondo strato di materiale una rete in fibra di vetro alcali resistente di maglia 4x4.5 mm. Il prodotto impermeabilizzante dovra essere rifinito a frattazzino di spugna. Il materiale da utilizzarsi dovra avere le seguenti caratteristiche tecniche: - peso specifico dell'impasto 1,7 g/cmc; - durata dell'impasto 60 minuti - adesione al calcestruzzo secondo UNI 9532 (MPa): dopo 28 gg a +23° C e 50% U.R. 1.1; dopo 7 gg a +23° C e 50% U.R. + 21 gg in acqua: 0,6; - impermeabilita limitata a 3 atm per spinta positiva (DIN 1048); - impermeabilita limitata a 1 atm per spinta negativa (DIN 1048); - fattore di permeabilita al vapore m 1500; - permeazione all'acqua: assente ad una pressione di 1 atm (UNI 8202- punto 21) Le modalita di applicazione dovranno essere effettuate seguendo scrupolosamente le indicazioni della ditta produttrice del materiale. Accurata pulizia della superficie da trattare, ponteggi , impalcati assistenze murarie ed ogni altro onere compreso. (Euro venticinque/00)	m2	11,00
P14	Applicazione mediante rinvenimento a fiamma di membrana i ... bile ad eseguire la posa a regola d'arte. Spessore mm 4,5. Applicazione mediante rinvenimento a fiamma di membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica tipo "MINERAL TESTUDO SPUNBOND POLIESTERE della INDEX ", armata con tessuto in tessuto di poliestere a base di bitume distillato, plastomerica ed elastomerica, auto protetta da scaglie di ardesia. La guaina dovra essere saldata nelle sovrapposizioni per almeno cm 10 e posta in opera secondo le prescrizioni della scheda tecnica. Carico, trasporto e scarico, sollevamento sino al piano di posa compreso ogni altro onere necessario ed indispensabile ad eseguire la posa a regola d'arte. Spessore mm 4,5. (Euro diciassette/00)	m2	25,00
P40	Coibentazione di soffitta con schiuma poliuretanica bicom ... regola d'arte indicate nella scheda tecnica del prodotto. Coibentazione di soffitta con schiuma poliuretanica bicomponente a spruzzo per realizzare l'isolamento termico minimo prescritto dal progetto, ai sensi della L. 10/91 e D. Lgs. 192/99. La schiuma applicata con apposita apparecchiatura dovra avere una densita dopo l'applicazione e l'asciugatura pari a 35 kg/mc e resistenza alla compressione pari a 2,2 kg/cm2 e contenuto minimo di celle chiuse non inferiore al 95%. Il prodotto e esente da CFC (cloro-fluoro carburi). Spessore minimo della schiuma sul piano orizzontale del solaio della soffitta cm 7,00. saranno seguite le modalita di posa a regola d'arte indicate nella scheda tecnica del prodotto. (Euro ventitre/11)	m2	17,00
Q6	Corrimano in legno Corrimano di qualunque sagoma, in faggio, noce o mogano, per ringhiera di scale, preverniciato in adeguamento alle prescrizioni delle normative sulle barriere architettoniche, sagoma di facile impugnabilita ricavata da una sezione di circa cm 7x7 secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Lavori fissato alla saldamente alla ringhiera. Sono comprese e compensate nel prezzo la minuteria metallica di fissaggio, le assistenze ed ogni altro onere necessario per fornire l'opera installata a regola d'arte. Ricavato da sezione fino a 7x7 cm. Nel prezzo si intende compresa e compensata la rimozione e il trasporto a discarica del corrimano eventualmente esistente. 	m	23,11
			15,00

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
Q16A	(Euro quindici/00) Fornitura e posa in opera di porta blindata per ingresso alloggio Fornitura e posa in opera di porta blindata per ingresso alloggio (Euro milletrecentocinquanta/00)	cadauno	1.350,00
Q30	Fornitura e posa in opera di falso telaio in legno d'abet ... , portefinestre, e finestre su muri di qualsiasi spessore. Fornitura e posa in opera di falso telaio in legno d'abete, dello spessore minimo lavorato di mm 25, per fori di porte, finestre e portefinestre, poste in opera mediante zanche in lamiera di acciaio zincato e zocchetti in numero e dimensioni sufficienti da dare stabilita' e tenuta all'intero serramento, affrancatura delle zanche ed imbottitura con malta fino rasomuro, formante un piano unico con la parete, comprese le relative assistenze murarie ed ogni altro onere od elemento accessori necessari per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per porte, portefinestre, e finestre su muri di qualsiasi spessore. (Euro cinquantadue/00)	cadauno	52,00
Q48	Scuri in legno alla veneta in multistrato marino Scuri in legno alla veneta in multistrato marino (Euro trecento/00)	m2	300,00
Q74	Porte interne cieche ad una anta dimensioni 75-80x210 comprese opere morte Porte interne cieche ad una anta dimensioni 75-80x210 comprese opere morte (Euro trecentocinquanta/00)	cadauno	350,00
Q79	FINESTRE - PORTE FINESTRE		
Q79.85	Finestre in abete a tre guarnizioni e spigoli arrotondati con CERTIFICATO A BASSA EMISSIONE F.p.o. di nuove finestre in legno di abete lamellare 1° scelta, stagionato ed essiccato, privo di nodi, screpolature e sacche di resina, con una percentuale di umidità compresa tra il 5 e l'8%. Sia anta che telaio avranno dimensioni finite mm 68x80. Il serramento dovrà essere così eseguito: tripla battuta di contatto tra anta e telaio, rompigoccia raggiato a norma DIN 68121, utilizzo di numero 2 guarnizioni termoacustiche a scomparsa all'interno del nodo e numero 1 all'esterno del telaio. Valori del nodo (UF) legno di abete secondo norma UNI EN 12412-2 (camera calda). Nodo inferiore con gocciolatoio a vista = 1,3 W/m2 °K. Nodo laterale e superiore = 1,1 W/m2 °K. Valore richiesto di finestra UW (123x1480) 1,3 W (m2k). Vetrocamera 4+18+3/3 basso emissivo gas argon, con vetro antisfondamento montato sulla parte interna. Il serramento dovrà essere finito con fascette fermavetro riportate all'interno, con un'altezza minima di mm 20 (per coprire il canalino del vetrocamera). Il vetrocamera dovrà essere installato eseguendo doppia siliconatura, interna ed esterna, con silicone neutro. detti serramenti dovranno avere il traverso inferiore del telaio sulla parte esterna, non inferiore a 50 mm utile e dovrà avere una scanalatura in altezza 35 mm e una profondità di 15 mm (per alloggiamento di nuovi davanzi). Il telaio, inoltre, dello spessore di mm 68, dovrà avere apposita scanalatura sui lati perimetrali per essere inserito nella sede del vecchio infisso. Ferramenta di chiusura tipo "MAICO" con 3 punti di chiusura regolabili; n.3 cardini del tipo Anuba di diametro non inferiore a mm.14; incontri per nottolini incassati a filo telaio; gocciolatoio in alluminio anodizzato, montato fisso nel telaio in apposita sede dotato di apposite feritoie per espurgo acqua, opportunamente siliconato con silicone neutro non acetico e completo di tappi di gomma nelle due estremità a contatto con il telaio stesso; impugnatura in alluminio anodizzato tipo "HOPPE", collocata ad un'altezza di 115 cm dal piano di calpestio del pavimento finito, in conformità alle prescrizioni del D.M. n.236/89; fascette coprigiunto tra telaio e cassamorta esterne da mm.35x11, interne da mm.65x11 ad infilare in apposito incastro in modo tale da ottenere un'apertura dell'anta di 180 gradi. Le ante apribili dovranno poter essere utilizzate esercitando una pressione non superiore a 8 Kg. Nei punti di giunzione e negli angoli il serramento dovrà essere totalmente privo di stuccature. Il ciclo di verniciatura dovrà essere eseguito utilizzando impregnanti e vernici esclusivamente ad acqua tipo AMONN o ADLER, ininfiammabili, non contenenti sostanze pericolose e tossico-nocive, come classificate in base al Decreto del Ministero della Sanità 16 febbraio 1993, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni. Nell'applicazione dovranno essere rispettate scrupolosamente le indicazioni fornite dalla ditta produttrice, così pure per quanto concerne il corretto stoccaggio del materiale. In ogni confezione dovrà essere chiaramente indicata, per le opportune verifiche, la data di produzione. Il ciclo di verniciatura dovrà essere eseguito come segue: 1.applicazione per immersione di una mano di impregnante ad acqua, nelle tonalità indicate dalla		

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	Direzione Lavori; 2.applicazione a spruzzo (airless o airmix) di due mani a finire di vernice di finitura, trasparente o colorata. Fra le due mani, la superficie dovrà essere trattata con accurata carteggiatura intermedia (grana 280). Le tinte e le colorazioni saranno scelte dalla Direzione Lavori, anche con richiesta di preventiva campionatura. Le superfici dovranno presentarsi lisce, così come gli angoli e le battute. La finitura richiesta è di 50 gloss. Tutti i serramenti dovranno essere garantiti alla indeformabilità per almeno cinque anni e dovranno comunque essere realizzati nel rispetto delle normative più recenti. In particolare dovranno essere rispettate le disposizioni del D.M. del 02/04/1998 e successive integrazioni. Sarà richiesto quindi un campione dell'infisso prima delle lavorazioni per ottenere l'accettazione da parte della D.L. che valuterà le prestazioni anche di tenuta all'aria, all'acqua e la classe di resistenza al vento, dando disposizioni in merito. Minimo fatturabile 1.50 mq. Assistenze murarie, falsi telai ed ogni altro onere compreso. In abete nazionale lamellare di prima scelta. (Euro trecentosessanta/00)	m2	360,00
Q98	Fornitura e posa in opera di botola di accesso al sottotetto ... teria metallica di fissaggio, mordenatura e verniciatura. Fornitura e posa in opera di botola di accesso al sottotetto, costituita da telaio fisso in legno di abete spessore mm 70x50 e portella apribile a battente in multistrato spessore mm 12; di dimensionie foro utile pari a cm 70x90 circa, compreso l'opera morta, assistenze murarie, cardini dispositivo di chiusura, minuteria metallica di fissaggio, mordenatura e verniciatura. (Euro duecento/00)	cadauno	200,00
Q100	Sovraprezzo per applicazione di dispositivo anta-ribalta agli infissi esterni tipo "MAICO o G.U." Sovraprezzo per applicazione di dispositivo anta-ribalta agli infissi esterni tipo "MAICO o G.U." (Euro settantadue/00)	dl	72,00
T20	Portone d'ingresso condominiale in alluminio verniciato da cm 130x240 Fornitura e posa in opera di portoncini d'ingresso realizzati in profilato di alluminio R 60 maggiorato complanare, a due ante apribili ed una fissa, verniciato con vernici poliuretane eposidiche con colorazione a scelta della D.L.. Il serramento dovrà essere fornito completo di serratura centrale con incontro elettrico per apertura a pulsante, tre cerniere di portata per ogni anta, maniglia interna di comando, cilindro passante per comando dall'esterno completa di 12 chiavi, maniglione esterno e guarnizione paraspiffero a pavimento. Il serramento dovrà essere inoltre completo di telaio e controtelaio da premurare, e di specchiature in vetro stratificato colorato fumè, da mm 4+4 con interposto uno strato plastico di polivinilbutirile da mm 0.76 e dispositivo di chiusura automatica tipo MAB ad olio. Nel prezzo si intendono comprese e compensate le assistenze murarie, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte Dimensione del portone cm 120-130x240-250 (Euro milleseicentoventicinque/00)	n	1.625,00
T51 T51.68	OPERE DA FABBRO Armadietti in alluminio colorato contatori Elettrici e Acqua. Fornitura e posa in opera di armadio in alluminio colorato o, in presenza di nicchie esistenti, di sportelli completi di telaio, con colori a scelta della D.L., per il contenimento e la protezione di contatori di elettricità ed acqua. (Euro trecentocinquanta/00)	m2	350,00
T51.76	Armadietti in alluminio colorato per contatori Gas Fornitura e posa in opera di armadietti in alluminio colorato, con colori a scelta della D.L., per il contenimento e la protezione di contatori. Gli armadietti dovranno avere caratteristiche tecniche e dimensioni in conformità alle prescrizioni dell'azienda erogatrice La rimozione delleventuale armadietto esistente ed ogni mezzo d'opera ed assistenze compresi. Per il contenimento dei contatori gas	m2	350,00

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
T51.81	(Euro trecentocinquanta/00) Cassette postali tipo modulare Fornitura e posa in opera di n. 10 cassette postali del tipo modulare, orizzontali, in alluminio anodizzato, tinta anscelta della D. L., complete di serratura con n. 2 chiavi di serie ciascuna, finestrino con copertura in PVC trasparente per alloggiamento di cartellino con nominativo e sportellino con cerniere apribile verso l'alto e finestrino trasparente in policarbonato per introspezione dal lato interno. E' compresa nel prezzo la fornitura e posa in opera della struttura portante del blocco intero di cassette postali, costituita da colonnina portante di appoggio a terra e telaio di supporto in acciaio zincato e verniciato come la ringhiera. Il blocco di cassette postali e il relativo telaio di supporto dovranno essere inseriti ed integrati nel pannello della ringhiera metallica di recinzione. Il prezzo comprende il costo di tutti gli accessori necessari al fissaggio, gli oneri per le assistenze murarie, manodopera, materiali, trasporti e noli necessari per realizzare il lavoro finito a regola d'arte.	cadauno	1.140,00
T51.99	(Euro millecentoquaranta/00) Fornitura e posa in opera di coppia di supporti per unità esterne di condizionamento Fornitura e posa in opera di coppia supporti delle unità esterne di condizionamento costituite da n. 4 barre filettate in acciaio zincato, di diametro adeguato al carico da supportare, passanti lo spessore dell'isolamento a cappotto e inserite nella muratura con fissaggio chimico in resina epossidica, lamiera zincata di di appoggio e ripartizione sul cappotto, dadi di tiraggio e controdadi di sicurezza e n. 2 staffe di supporto in acciaio colorato in tinta pari a quella della batteria esterna del climatizzatore supportato. Il prezzo comprende l'esecuzione dei fori nella muratura passanti per barre e l'assistenza muraria per l'esecuzione del foro con carotatrice per il passaggio dei condotti del fluido scambiatore e dei cavidotti di alimentazione f.e.m., nonché la fornitura e il fissaggio in opera della scatola esterna di contenimento delle tubazioni.	cad	165,00
T51.102	(Euro centosessantacinque/00) Cancello carrabile a due ante larghezza m 3,50 predisposto per automazione F.p.o. di cancello carrabile in acciaio zincato precolorato, colore a scelta della D.L., per passaggi carrabili a due ante. Il cancello dovrà essere sostenuto da colonne a sezione quadra in profilo tubolare 100x100 spess. mm 4 e dovrà essere completo di cardini di sostegno, scrocco a paletto, piastra di arresto anta, serratura tipo Yale e maniglia. Predisposizione per automazione. Si intende compresa ogni altra opera, onere ed attrezzatura necessaria per dare il lavoro finito a regola d'arte.	n	1.450,00
T51.105	(Euro millequattrocentocinquanta/00) Cancello pedonale ad una anta larghezza cm. 100 Fornitura e posa in opera di cancello pedonale, con apertura elettrica, composto da tubolare in acciaio perimetrale dimensione 100 x 50 mm. Tamponamento con lavorazione come il cancello pedonale esistente. Completo di cerniere e di tutti gli accessori di normale uso. Trattamento per esterni con zincatura a caldo. Verniciatura a polveri, finitura RAL come richiesto dalla Direzione dei lavori. Serratura con sblocco elettrico, per apertura remota. Cilindro tipo Yale (17 chiavi comprese). Il cancello andrà posato su pilastri esistenti. Compreso ogni onere per assistenze, murarie, manodopera, materiali, trasporti e quant'altro necessario per realizzare il lavoro a regola d'arte. Misura foro luce 1030 x 1500 mm	n	680,00
T51.110	(Euro seicentottanta/00) Colonne di sostegno cancelli pedonali. F.p.o. di colonne in acciaio zincato a caldo e precolorato, colore a scelta della D.L., con profilo a sezione quadrata da 100x100 spess. mm 3 e di lunghezza ml 2.00, per sostegno cancelli pedonali, complete di cappuccio sagomato superiore. Si intende compreso lo scavo per la formazione della fondazione, il getto di ancoraggio in calcestruzzo e il fissaggio alla muretta di recinzione con ripresa e sistemazione della parte finale della stessa. Ove necessario, le colonne andranno opportunamente predisposte per l'approntamento della pulsantiera citofonica. Si intende compresa ogni altra opera, onere ed attrezzatura necessaria per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m	100,00
	(Euro cento/00)		

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
T51.120	Colonne per cancelli carrabili. F.p.o. di colonne in acciaio zincato a caldo e precolorato, colore a scelta della D.L., con profilo a sezione quadrata da 100x100 spess. mm 3 e di lunghezza ml 2.00, per sostegno cancelli carrabili, complete di cappuccio sagomato superiore. Si intende compreso lo scavo per la formazione della fondazione, il getto di ancoraggio in calcestruzzo e il fissaggio alla muretta di recinzione con ripresa e sistemazione della parte finale della stessa. Si intende compresa ogni altra opera, onere ed attrezzatura necessaria per dare il lavoro finito a regola d'arte. (Euro cento/00)	m	100,00
T121	Rivestimento fiancata rampa scale Rivestimento fiancata vano scale da eseguirsi con lamiera zincata veriniciata su ambo i lati con pittura micacea nera antracite, fissata alla ringhiera e ai sottostanti scalini mediante tasselli a scomparsa e rivetti dello stesso colore, forma e dimensione indicata dalla D.L. Il tutto compreso di fornitura e posa in opera, sfidri minuterie, ponteggi necessari per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. (Euro millenovecento/00)	n	1.900,00
TC	TINTEGGIATURE COLORITURE E STUCCATURE		
TC.8	Idropittura lavabile per esterni Applicazione di idropittura lavabile, a due mani, su intonaci esterni. Sono compresi nel prezzo gli oneri per la raschiatura, carteggiatura e stuccatura delle superfici da trattare. A due mani data a pennello. (Euro quattordici/00)	m2	14,00
TC.16	Verniciatura a smalto per opere in ferro Verniciatura a smalto per opere in ferro esistenti con pulitura, imprimitura di antiruggine e stesura a pennello di due mani di smalto sintetico od oleosintetico comunque di prima scelta e qualità e ben conservato (Euro tredici/00)	m2	13,00
U	RETI SMALTIMENTO ACQUE		
U.1	FOSSE BIOLOGICHE (Euro settecentosessanta/00)		760,00
U.3	VASCHE CONDENSA GRASSI Vasca condensagrassi circolare prefabbricato in calcestruzzo armato vibrocompresso per la chiarificazione vibrato da utilizzare per il trattamento delle sole acque saponate delle cucine e dei bagni. La vasca condensagrassi è realizzata con n. 2 o più elementi ad anello sovrapposti del diametro interno di (Euro seicentoventi/00)	cadauno	620,00
U.75.170.B	Pozzetti in calcestruzzo completi di chiusino da cm 50x50x50 Pozzetti in calcestruzzo completi di chiusino da cm 50x50x50 (Euro centosessanta/00)	n	160,00
U8.A	F.p.o. di tubazioni rete fognaria acque nere in PVC diametro mm 160 Per acque nere diametro mm 160	ml	28,00

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
U10.C	(Euro ventotto/00) Fornitura e posa in opera di tubazioni rete meteorica in PVC diametro mm 200	m	39,00
U35	(Euro trentanove/00) POZZETTI		
U35.44	Pozzetti sifonati in PVC per pluviali Fornitura e posa in opera di pozzetti sifonati per scarico dei pluviali, in PVC comprensivi del sigillo e del chiusino in cls, rettangolare secondo le indicazioni della D.L., compreso scavo, massetto di sottofondo in calcestruzzo e successivo reinterro in tout-venant, l'inserimento delle tubazioni, la sigillatura, il sigillo e il chiusino. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri, lavorazioni e quant'altro occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte compreso l'onere per l'infilaggio delle tubazioni e la successiva sigillatura dei fori. Da mm 150x300 con innesto tubo pluviale diametro mm 100 scarico mm 100	n	84,00
U75	(Euro ottantaquattro/00) POZZETTI DI RACCORDO Pozzetto di raccordo realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta delle tubazioni ecc, incluso scavo, rinfilo con calcestruzzo e reinterro		
U75.170.A	Pozzetti in calcestruzzo da cm 40x40x40 .Pozzetti in calcestruzzo da cm 40x40x40	n	97,00
U180	(Euro novantasette/00) Fornitura e posa in opera di pozzetti sifonati, prefabbricati ... osa in calcestruzzo e sabbia ed ogni altro onere compreso. Fornitura e posa in opera di pozzetti sifonati, prefabbricati, in calcestruzzo vibrato ed armato sifonato tipo stradale da cm 40x40x60x5 completi di chiusino e griglia in ghisa sferoidale, affinate. Compresi gli oneri relativi all'apertura dei fori e la sigillatura degli stessi con malta di cemento e la formazione del piano di appoggio in calcestruzzo, la fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati per prolunghe di pozzetti in cemento armato, compresa la stuccatura dei giunti con malta di cemento e con tutti gli oneri relativi al fine di portare lo scarico alla quota terreno, la fornitura e posa in opera di caditoie o chiusini in ghisa. Raccordi, letto di posa in calcestruzzo e sabbia ed ogni altro onere compreso.	cadauno	160,00
	(Euro centosessanta/00)		

Padova lì, 14/12/2021

I Progettisti

Arch. Fabio Agostini

Ing. Arch. Fabiana Gavasso

**INDICE**

DESCRIZIONE	PAGINA
A2 - Scavo parziale a sezione obbligata, eseguito con escavato ... rezzo il taglio effettuato con apposito macchinario a lama	1
A14 - Scavo eseguito a mano lungo la muratura, in terreno di qu ... viene eseguita a sezioni ragguagliate nel volume di scavo.	1
A16 - Scavo generale di sbancamento di terreno di qualsiasi nat ... no ad una profondità' variabile compresa tra cm 30 e cm 65	1
A19.a - Rinterro di scavi, sia all'esterno che all'interno dei fa ... zione effettiva a costipamento avvenuto. Con sabbia lavata	1
A19.b - Rinterro di scavi, sia all'esterno che all'interno dei fa ... amento interro fino alla quota del piano di pavimentazione	1
A22 - Rimozione completa di apparecchi igienico-sanitari, compr ... ere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	1
A24 - Demolizione di rivestimento in piastrelle, compreso il so ... ateriali di risulta, le opere provvisorie e di presidio.	2
A26 - Demolizione pavimentazione in battuto di cemento o costit ... altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	2
A28 - Demolizione di muratura in calcestruzzo armato di qualsia ... nto accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	2
A30 - Demolizione di perlinatura in PVC /o LEGNO compresa la de ... nto accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	2
A33 - Demolizione delle cappe in cucina realizzate in blocchi f ... samento ed alla struttura dei solai nei punti di raccordo.	2
A36 - Demolizione di carta da parati in genere, mensole, staffe ... meto a quanto presente all'interno dell'intero fabbricato.	2
A40 - Demolizione, anche in breccia, di muratura in pietra, mat ... 'onere per la formazione di nuove spallette ove necessario	3
A42 - Demolizione di tramezzatura interna sia essa realizzata i ... tro onere necessario alla corretta esecuzione delle opere.	3
A44 - Demolizione di intonaci esterni, in malta di qualsiasi ge ... nte di cui è prevista la demolizione. Fascia fino a 1.30 m	3
A46 - Demolizione di intonaci interni, in malta di qualsiasi ge ... ne secondo l'effettivo sviluppo della superficie demolita.	3
A50 - Demolizione di soglie e davanzali di porte e finestre, si ... zzo ed il trasporto in discarica del materiale di risulta.	4
A51 - Espurgo e lavaggio fosse biologiche e condensagrassi.	4
A52 - Demolizione di pavimenti e relativi sottofondi e massetti ... o del cantiere secondo le indicazioni impartite dalla D.L.	4
A56 - Rimozione di oscuri in legno di qualsiasi tipo, dimension ... elementi di chiusura relativi ad un singolo foro finestra	4
A62-A - Rimozione di serramenti in genere con superficie sino a m ... antiere, trasporto e smaltimento in discarica autorizzata.	4
A64 - Rimozione di porte interne, portoncini d'ingresso agli ap ... teriali alle pubbliche discariche ed i costi di discarica.	5
A70 - Rimozione completa di termosifoni, compresi oneri per ass ... ere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	5
A72 - Disfaccimento completo del manto di copertura comprendente ... cessivi interventi di isolamento della copertura. In coppi	5
A74 - Demolizione di strutture di qualsiasi natura, consistenza ... ompreso ogni onere per eseguire il lavoro a regola d'arte.	5
A80 - Demolizione delle colonne di scarico per le acque nere o ... lanare del sottomanto ad esclusione del manto di copertura	5
A84 - Rimozione di grondaie e pluviali di qualsiasi tipo, svilu ... , secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori.	6
A86 - Rimozione di tettoie, tende da sole, mensole, ed ogni ele ... ezzo è da intendersi a corpo e riguarda l'intero fabbricato	6
A88 - Rimozione armadi porta contatori di qualsiasi tipo (acqua ... zo è da intendersi a corpo e riguarda l'intero fabbricato.	6
A90 - Rimozione converse poste nelle canne fumarie demolite ed ... ne fumarie e alla conversa tra i due livelli di fabbricato	6
A92 - Demolizione dell'impianto elettrico, telefonico e televis ... l'esistente. Il prezzo fa riferimento all'intero alloggio.	6
A94 - Demolizione di tutti gli impianti idrici termici e sanita ... l'esistente. Il prezzo fa riferimento all'intero alloggio.	7
A96 - Movimentazione di arredo da alloggio ad altro alloggio o ... o per singolo alloggio e per le movimentazioni necessarie.	7
A98 - Raschiatura di rivestimento murale plastico (graffiato) e ... ca dei materiali di risulta provenienti dalla demolizione.	7
A200.B3 - Assistenze murarie impianti elettrici	7
A200.B4 - Assistenze murarie impianti idrotermosanitari	7
ASE.76 - Recinzione in rete metallica tessuta a semplice torsione	7
B22 - Rifacimento manto di copertura con reimpiego dei coppi o ... l carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta.	8



INDICE

DESCRIZIONE	PAGINA
B29 - Preparazione del piano di posa per inserimento di tavolo ... el prezzo è compreso il ripristino del manto di copertura.	8
B44 - Modifica di dimensioni di vani per la realizzazione di fo ... ento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte	8
B46 - Chiusura di vani di porte o finestre su muratura esistent ... nto accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	8
B78 - Fornitura e posa in opera di torrino di aerazione del sot ... gni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	8
C.I.1 - Impianti idrici, termici e sanitari	9
C.I.2 - Impianti elettrici, telefonici e televisivi	9
C.S.0 - Oneri per la sicurezza	9
D14 - Fornitura e posa in opera di tramezzi e pareti interne in ... per incastri di strutture in calcestruzzo o parti di esse	9
D16 - Fornitura e posa in opera di tramezzature interne, in lat ... zione dei fori di superficie uguale o superiore a m ² 1,00.	9
D51 - Rifodera di pareti esistenti con n. 1 lastra di cartonges ... olante conteggiato a parte. Misurazione a vuoto per pieno.	9
D56 - Partizioni interne isolanti in gesso fibrorinforzato isolate internamente con lana di roccia lastre mm 15	10
D57 - Muratura divisoria tra cucina e camera formato da una str ... ipo "La dura Plus", rasatura e rivestimento con piastrelle	10
D58 - Controparete su muro di spina e divisione tra alloggi for ... con isolamento in lana di roccia e pannello in cartongesso	10
D110 - Alloggiamento contatori esterni	10
D120 - F.p.o. di recinzione completa realizzata con muretto in cls e ringhiera	10
E.16.12.c - FORNITURA E POSA IN OPERA DI BARRIERA VAPORE PE/BD spessore mm 0.4	11
E.19.E20 - Finitura minerale per intonaci interni	11
E4 - Idropulitura di superfici eseguita con getto di acqua cal ... scansi ed eventuali altri elementi sporgenti o rientranti.	11
E12 - Intonaco interno ad un solo strato di sottofondo ai rivest ... oro compiuto a regola d'arte. Misurazione vuoto per pieno.	11
E14 - Fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni, ... sino al piano di lavoro dei materiali, ed ogni altro onere	11
E22 - Finitura di intonaci tradizionali o premiscelati vecchi e ... lavorazione diversamente il prodotto si intende rifiutato	12
E88 - Isolamento termico esterno, "cappotto", eseguito su murat ... ne dello strato di finitura, decorazione e protezione tipo	12
E94 - Fornitura e posa in opera di controsoffitto accoppiato con membrana fono isolante	12
E95 - Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso	12
F3.F4 - Massetto in cls da cm 10	12
F3.F6 - Massetto isolante alleggerito	13
F24 - Fornitura e posa in opera di massetto dello spessore mini ... o l'assistenza e la protezione degli impianti a pavimento.	13
G14 - Fornitura e posa in opera pavimentazione in piastrelle in ... tiva. Colori e dimensioni a scelta della Direzione Lavori.	13
G47.48 - Pavimentazione esterna in masselli di calcestruzzo spessore cm. 8.	13
G47.50 - Pavimentazione esterna in masselli pieni di cls cm 6	14
G84 - Zoccolo battiscopa in rovere, altezza cm 7, spessore mm 7 ... ciato e lucidato, colore noce o mogano fissato con chiodi.	14
G97.A - Profondità davanzale fino a cm 45	14
G98 - Le soglie, la cui larghezza complessiva e di circa cm 45 ... Tranii; materiale ricavato da "filagne"; tipo commerciale.	14
GR.18 - Semina di terreno per tappeto erboso	14
H2 - Rivestimento di pareti verticali eseguito con piastrelle ... e con decorazione singola a scelta dalla Direzione Lavori.	14
I74.B - Rivestimento gradini in klinker accostati a due pareti e svoltati su un lato	15
I74.D - Rivestimento gradini in klinker accostati ad una parete	15
I76 - Fornitura e posa in opera di pavimentazione realizzata co ... dessero necessari per imperfetta esecuzione, le assistenze	15
I78 - Fornitura e posa in opera di zoccolo battiscopa ad andame ... ori necessari per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	15

**INDICE**

DESCRIZIONE	PAGINA
M8 - Applicazione di idropittura lavabile, a due mani, su intonaci interni	16
M12 - Applicazione di pittura murale a tempera tipo liscio, con ... altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte	16
M14 - Applicazione su superfici murali di impregnante isolante ... opportunamente diluito con acqua. Consumo minimo l/m ² 0,04	16
M20 - Applicazione di una mano di fondo riempitivo	16
N8 - Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di c ... onere accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte	16
P6 - Fornitura e posa in opera di tappeto in gomma spessore mm ... Ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte	16
P10 - Impermeabilizzazioni con malta bicomponente elastica	17
P14 - Applicazione mediante rinvenimento a fiamma di membrana i ... bile ad eseguire la posa a regola d'arte. Spessore mm 4,5.	17
P40 - Coibentazione di soffitta con schiuma poliuretanica bicom ... regola d'arte indicate nella scheda tecnica del prodotto.	17
Q6 - Corrimano in legno	17
Q16A - Fornitura e posa in opera di porta blindata per ingresso alloggio	18
Q30 - Fornitura e posa in opera di falso telaio in legno d'abet ... , portefinestre, e finestre su muri di qualsiasi spessore.	18
Q48 - Scuri in legno alla veneta in multistrato marino	18
Q74 - Porte interne cieche ad una anta dimensioni 75-80x210 comprese opere morte	18
Q79.85 - Finestre in abete a tre guarnizioni e spigoli arrotondati con CERTIFICATO A BASSA EMISSIONE	18
Q98 - Fornitura e posa in opera di botola di accesso al sottote ... teria metallica di fissaggio, mordenatura e verniciatura.	19
Q100 - Sovraprezzo per applicazione di dispositivo anta-ribalta agli infissi esterni tipo "MAICO o G.U."	19
T20 - Portone d'ingresso condominiale in alluminio verniciato da cm 130x240	19
T51.68 - Armadietti in alluminio colorato contatori Elettrici e Acqua.	19
T51.76 - Armadietti in alluminio colorato per contatori Gas	19
T51.81 - Cassette postali tipo modulare	20
T51.99 - Fornitura e posa in opera di coppia di supporti per unità esterne di condizionamento	20
T51.102 - Cancelli carrabili a due ante larghezza m 3,50 predisposto per automazione	20
T51.105 - Cancelli pedonali ad una anta larghezza cm. 100	20
T51.110 - Colonne di sostegno cancelli pedonali.	20
T51.120 - Colonne per cancelli carrabili.	21
T121 - Rivestimento fiancata rampa scale	21
TC.8 - Idropittura lavabile per esterni	21
TC.16 - Verniciatura a smalto per opere in ferro	21
U.1 - FOSSE BIOLOGICHE	21
U.3 - VASCHE CONDENSA GRASSI	21
U.75.170.B - Pozzetti in calcestruzzo completi di chiusino da cm 50x50x50	21
U8.A - F.p.o. di tubazioni rete fognaria acque nere in PVC diametro mm 160	21
U10.C - Fornitura e posa in opera di tubazioni rete meteorica in PVC diametro mm 200	22
U35.44 - Pozzetti sifonati in PVC per pluviali	22
U75.170.A - Pozzetti in calcestruzzo da cm 40x40x40	22
U180 - Fornitura e posa in opera di pozzetti sifonati, prefabbriti ... osa in calcestruzzo e sabbia ed ogni altro onere compreso.	22