



COMUNE DI PADOVA

SETTORE VERDE PARCHI AGRICOLTURA URBANA

PROGETTO ESECUTIVO

CONSERVAZIONE E RIASSETTO DEL PATRIMONIO ARBOREO URBANO
NELLE AREE VERDI (in lotti)

IMPORTO COMPLESSIVO: € 400.000,00

Cod. LLPP_VER_2020_004 Data Settembre 2020	CUP H93B19000260004	Elaborato 1.A RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO DI SPESA
---	-------------------------------	--

PROGETTISTI	R.U.P.	CAPO SETTORE
Dott. Claudia Alzetta	Dott. Ciro Degl'Innocenti	Dott. Ciro Degl'Innocenti

COMUNE DI PADOVA
Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

PROGETTO

LLPP_VER_2020/004 – Conservazione e riassetto del patrimonio arboreo urbano nelle aree verdi – anno 2020

RELAZIONE

Il progetto riguarda i lavori di manutenzione delle alberature stradali (lotto 1) e presenti nelle aree verdi comunali (lotto 2).

Il patrimonio arboreo costituisce una componente fondamentale dell'ecosistema urbano che contribuisce a diversificare ed arricchire l'ambiente ed il paesaggio e che richiede una oculata gestione ed una costante opera di manutenzione per essere preservato e mantenuto in condizioni tali da offrire benefici ambientali e sociali in piena sicurezza.

E' necessario innanzitutto **verificare la stabilità** degli alberi per individuare eventuali manifestazioni di deperienza o problemi fitopatologici tali da comprometterne, oltre al valore ornamentale, anche la stabilità.

Con sopralluoghi programmati condotti da tecnici del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, sia di routine per il controllo del territorio sia per la verifica di segnalazioni presentate dai cittadini, vengono analizzate le singole situazioni e decise le tipologie di intervento.

Qualora la valutazione visiva evidenzia particolari sintomi, si ricorre a valutazioni strumentali per individuare eventuali manifestazioni di deperienza o problemi fitopatologici.

Successivamente possono essere richiesti interventi che possono anche comportare un riassetto completo dei filari stradali o delle aree verdi analizzate arrivando anche alla modifica della situazione esistente e che quindi possono, a tutti gli effetti, considerarsi veri e propri lavori nell'ambito della categoria OS24.

I lavori di manutenzione riguardano prevalentemente lavori di messa in sicurezza delle alberature stradali, che vengono realizzati con potature mirate e, se necessario, con abbattimenti.

Le potature hanno carattere di straordinarietà, in quanto un albero sano non necessita di intervento. Tuttavia è talvolta necessario potare gli alberi pubblici:

- le “potature di riduzione” della chioma consentono di mantenere piante appartenenti a specie dal notevole sviluppo anche in spazi ristretti dove furono piantate in passato. In questi casi è quindi necessario provvedere a periodiche potature al fine di risolvere le interferenze riducendo la superficie della chioma. .
- Le “potature di rimonda” sono finalizzate all'eliminazione di rami secchi, soprattutto in alberature di taglio (specie che tipicamente presenta la formazione di rami secchi durante il

periodo vegetativo); riducono la probabilità di caduta al suolo dei rami stessi mettendo in sicurezza la zona in prossimità della pianta;

- La “potatura di innalzamento” della chioma comprende le operazioni di eliminazione dei primi palchi di rami e di asportazione nel tratto sottostante di tutti i ricacci e dei monconi, al fine di permettere la circolazione di pedoni, ciclisti ed autoveicoli.

In altri casi è necessario provvedere al risanamento di piante colpite da fitopatie, od eseguire potature per ridurre il rischio di sradicamenti di alberi con apparati radicali poco sviluppati o danneggiati da scavi e lavori riguardanti marciapiedi e strade.

Nei casi in cui si riscontrasse un grave stato di deperimento dell'albero, tale da comprometterne anche la stabilità e quindi la pubblica incolumità, si deve procedere all'**abbattimento** e alla **rimozione della relativa ceppaia**, oltre alla **sistemazione del sito**, sia per motivi di sicurezza, sia in attesa di ospitare nuovi impianti.

AREE DI INTERVENTO

Le priorità di intervento vengono definite secondo quanto prescritto dal Piano di gestione delle alberature della città di Padova approvato con Del. C.C. n. 4 del 13/01/2020.

Visto l'intervallo di tempo spesso non breve che intercorre tra la progettazione e l'effettivo inizio dei lavori, potranno essere adottati in corso d'opera alcune modifiche e variazioni per adeguarsi alle esigenze del momento, pur mantenendo invariata la tipologia di lavorazione.

LOTTO 1 – ALBERATURE STRADALI

Nell'elenco che segue sono indicate le vie che potranno essere interessate dagli interventi sopradescritti:

Altichiero, Ariosto, Bronzetti, Cernaia, Facciolati, Giustiniani, Gradenigo, Leopardi, Milazzo, S. Maria in Vanzo, Riviera Mussato, Romana Aponense, Sacro Cuore, Siracusa, Stoppato, Turazza, Vigonovese, Volturno

ed altre in caso di interventi che si renderanno necessari per motivi di sicurezza.

LOTTO 2 – AREE VERDI

Le aree verdi che potranno essere interessate dagli interventi sopra descritti sono riassunte nella seguente tabella

Area verde via Padre Leopoldo	Giardino Pontecorvo-via Manzoni	Area verde Residence "al Sole", vie Testa, Boccaccio	Giardino del Castelletto-via Landucci	Area gioco Primula-vie Marostica e Valdagno	Parco Brentelle-via Pelosa	Giardino della Rotonda-via Citolo da Da Perugia	Giardino San Gregorio Magno-vie Zambaldi, Cavacchioli, Rosso San Secondo	Parco dei Giacinti-vie dei Giacinti, Comino	Parco Milcovich-via J. Da montagnana e via Molin	Giardino del Ginko-vie Saetta, Pettella, Aporti	Giardino Riva campestre-via Rizzetto, Oblach	Campo dei Girasoli-via Bainsizza	Area verde Abete-via Metauro	Giardino dei Trifogli-vie Niccolodi e Benedetti	Area verde Samara-vie Mamiani, Andreoli, Manara	Parco Mela Rossa via Madonnina	Scuole ed Edifici pubblici cittadini
Giardino Isola Memmia-Prato della Valle	Parco San Carlo-via Piaggi	Giardino Narciso-vie Zago e Baseggio	Area verde Ibisco-via Gozzano	Giardino Roverella-vie Toblino e Ca' Rasi	Parco Parcospino-via Monte Frassanelle	Giardino Boris Giuliano- via Morgagni-Jappelli	Giardino della Prateria-vie Cervi e Gabana	Giardino Città d'Italia-vie Ravenna, Ancona, Palermo	Parco Morandi	Parco Europa	Giardino Baden Powell-via Da Rio	Area giochi Giulia-via Borsellino	Area verde di via Vipacco	Giardino delle Cicale-vie Paer, Pierobon, L. Da Vinci	Area verde Terranegra-via Fortin	Parco delle Viole-vie Digione, Suello	Asili nidi e nidi integrati comunali
Parco Treves – via de' Bonfili, B. D'Alviano	Giardino Fantasia-viaTicino	Parco villa Berta-vie Vigonoves e e San Salvatore	Giardino del Poeta-vie Pascoli, Decembrio	Giardino Prato Fiorito-lungo via Castelfranc o	Parco Fiordaliso-via dal Piaz	Giardino Santa Giustina-via M. Sanmicheli	Giardino Acero di Monte-via Alto Adige	Giardino di Piazzale Firenze	Giardino Piacentino-via Piacentino	Giardino Esperanto-vie Nicotera, Martiri Giuliani e Dalmati	Giardino delle Acacie-vie Testi, Tassoni, Filangeri	Parco Alpini-vie Capitello, Due Palazzi	Area degli Aceri-via Monte Rua	Giardino dei Vilburni-vie Pierobon, Bettella, Rizzato, Vecellio n	Area verde via Gattamelata (in parte in concessione)	Giardino del Noce-vie Bressanone, Montebellun a, Cavarzere	Scuole dell'Infanzia
Città dei bambini-Via S. Eufemia 13	Giardino Rustico-vie Cortivo e Favaretto	Area verde via Messico	Giardino Melissa-vie Buzzaccarini, Malaspina	Parco dei Cigni-lungo via Goito	Giardino del Muretto-vie Albona e Buie	Giardino Campanula-piazza Azzurri d'Italia (parco giochi e area aperta	Area verde Dente di leone-vie Cantele e Bajardi	Giardino di via Divisione Folgore	Giardino Temanza-via Temanza	Parco giochi Arcobaleno-vie Bajardi, Madonna della Salute	Giardino del Campetto-vie Pontano, Trissino, Algarotti, Guerrazzi	Parco degli Artisti-via degli Artisti	Area di via Coronelli	Parco Roncajette	Giardino dei Bimbi - via Buzzaccarini	Giardino della Luna-vie Ciamician, Flammarion, Volterra	Scuole Primarie
Giardino Cavalleggeri di Padova-C.so Milano	Parco Farfalle	Parco dei Faggi	Area verde via Pinelli	Area aperta di Piazza Napoli e via Goito	Parco del Roseto-via Natisone	Giardino dell'Isola-via Cipro	Golena dei Greci, lungo il canale Roncajette	Area comunale Padova 2000-via Chiesanuova	Parco Morandi-via Duprè	Giardino delle Forsythie-via Maroncelli	Parco dei Platani-vie facciolati, Landucci, Riccoboni	Giardino degli Aceri-via della Biscia	Aree P.d.L. Sacro Cuore -via Tergola	Giardino dei Ranuncoli-via Granze Sud	Parco Guizza-via Gozzano	via Cornaro (ex-Macello) via Cornaro	Scuole Secondarie di 1° grado
Giardino Venturini e Natale-via Fistomba	Area verde di via Tonzig	Parco giochi Perlasca-via S. Pio X	Area verde via Polcastro	Giardino Usignolo -vie Rovigo, Polesine	Giardino del Giunco-via Fabre, Chiesanuova	Parco Vanzan – via Pontevigodar zere	Giardino Alicorno- Passeggiata S. Pio X e Cavalotti	Giardino dei Pruni-vie Curie e Boyle	Giardino Quadrifoglio-via Guardi, del Giglio, Zais	Giardino del Lauro-via Sonnino	Giardino delle Robinie-vie de Lazara e Tre Garofani	Giardino del Borgo-vie Sacro Cuore e Franzela	Giardino dei Ciliegi-vie G. Reni, Duprè, Morandi	Giardino dei Carpini-via Piccio	Giardino delle Betulle-via Valgimigli	Parchi o alberature isolate di pertinenza di Edifici Pubblici	
Area verde Margherita-via Coletti	Giardino Andromeda-via Andalusia	Parco Margherita Hack-via Cossa	Parco Goldbacher-via Ponchia	Argine via Decorati al Valor Civile	Giardino Guianella- via Ciamician	Parco Iris	Giardino Appiani-via Marghera	Giardino Merlin-via Aganoor	Area verde via Parpaiola	Giardino della Siepe Campestre-vie Lanari, Cavv. Di Vittorio Veneto, Carraro	Giardino degli Ulivi di Gerusalemme -vie Isonzo, Como, Sondrio, Caserta	Giardino del Bagolaro-lungo via Scaligero	Giardino dei Berberis – vie di Francia, Favaretto	Giardino vecchio Brolo-vie dell'Ippodromo, di Lenna	Giardino Santa Rita-vie Santa Rita, Paruta, Vergerio		
Passeggiata Conciapelli-da piazzetta Sartori a via del Carmine	Giardino del Gladiolo-via Borso	Parco dei Salici-via dei Salici	Giardino Biancospino-via Gemona	Giardino dei Gelsi-via Montecengio	Giardini dell'Arena Cso Garibaldi, P.zza Eremitani, Via Porciglia	Parco dei Frassini, vie Ristori e Zacconi	Area aperta Bastione Pontecorvo -lungo via Manzoni	Giardino Savonarola-via N. Orsini e c.so Milano	Giardino Debussy-Largo Debussy	Giardino Giacinto-vie Claricini, Calogera, Scardova	Giardino dei Pini-vie Valdobbiadene ed Eraclea	Giardino dei Noccioli-lungo vie Lombroso e Montanari	Giardino Comiolo-vie Moretto da Brescia, Reni	Giardino del Sole-via Cervi	Area verde di via Svevo		

TIPOLOGIA DELLE OPERE E DEGLI INTERVENTI

La categoria alla quale sono riconducibili i lavori è la **OS24**.

- Interventi di abbattimento di piante sia isolate che in gruppo, presenti lungo le vie cittadine ed in aree verdi. Gli abbattimenti riguardano piante giunte a fine ciclo per senescenza nonché i soggetti rivelatisi pericolosi per la pubblica incolumità che non possono essere messi in sicurezza con la semplice operazione di potatura, o morti, o gravemente danneggiati da carie legnosa o eventi meteorici
- Interventi di potatura (di riduzione, di rimonda, di innalzamento, di allevamento) di alberature in aree verdi e lungo le strade.

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI

Il seguente progetto non necessita di pareri preventivi riguardando lavori su aree esistenti, di proprietà del Comune di Padova, che non vengono modificate nella loro configurazione e nel loro stato; pertanto non si rende necessaria l'attivazione di procedure di esproprio. Inoltre tutti gli interventi sono conformi allo strumento urbanistico vigente o adottato.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

L'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori nelle aree verdi e lungo le strade del territorio comunale ammonta complessivamente a € 400.000,00 come risultante dalla tabella del quadro economico sotto riportato

A) LOTTO 1 – ALBERATURE STRADALI		
A. Lavori		
A.1 Importo delle prestazioni soggette a ribasso d'asta	€	150.047,90
A.2 – Oneri per la sicurezza (non assoggettabili a ribasso)	€	6.079,10
A) Importo totale lavori (A1+A2)	€	156.127,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Contributo ANAC	€	225,00
- Fondo per accordo bonario (3% su importo lavori)	€	4.683,81
- IVA 22% su importo totale lavori	€	34.347,94
- incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs n. 50/2016 al 2%	€	3.122,54
- Spese tecniche, imprevisti (IVA compresa)	€	1.493,71
B) Sommano a disposizione dell'Amministrazione	€	43.873,00
Importo complessivo (A+B)	€	200.000,00

C) LOTTO 2 – AREE VERDI		
C. Lavori		
C.1 Importo delle prestazioni soggette a ribasso d'asta	€	150.388,90
C.2 – Oneri per la sicurezza (non assoggettabili a ribasso)	€	5.803,70
C) Importo totale lavori (C1+C2)	€	156.192,60
D. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Contributo ANAC	€	225,00
- Fondo per accordo bonario (3% su importo lavori)	€	4.685,78
- IVA 22% su importo lavori	€	34.362,37
- incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs n. 50/2016 al 2%	€	3.123,85
- Spese tecniche, imprevisti (IVA compresa)	€	1.410,40
D) Sommano a disposizione dell'Amministrazione	€	43.807,40
Importo complessivo (C+D)	€	200.000,00
TOTALE COMPLESSIVO DEI PROGETTI	€	400.000,00

IL PROGETTISTA
Dott. For. Claudia Alzetta

di cui € 11.882,80 per oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso, sull'importo di cui alla lettera A).

Il prezziario di riferimento è l' "Elenco Prezzi Unitari" contenuto nella documentazione a base di gara e nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti si farà riferimento al Listino Prezzi del Comune di Padova; ove non desumibili neppure dal citato prezziario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI

Si ritiene opportuno per la buona realizzazione del progetto adottare per l'aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente progetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ciro Degl'Innocenti