



COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO ANNUALE ANNO 2024

MANUTENZIONE ANNUALE AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI STABILI COMUNALI : IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IMPORTO COMPLESSIVO: ± 290.000,00

N° Progetto LLPP_EDP_2024/054 Nome file APPR_0_EDP_RG_ QUADRO_ECONOMICO.pdf Data giugno 2024	CUP	Descrizione 1 RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO
Progettisti Ing. Giorgio Pizzeghello P.I. Marco Tiozzo Geom. Rossella Marcante Sig. Diego Marin	Rup Ing. Giorgio Pizzeghello	Capo Settore Dott Danilo Guarti

RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO

PREMESSA

Nell'ambito della manutenzione annuale ai fini della prevenzione incendi degli immobili di proprietà comunale, l'Amministrazione ha recentemente provveduto a stanziare le risorse economiche per l'esecuzione dell'intervento.

A tal fine è stato redatto il presente progetto suddiviso in due ambiti.

1° ambito - Stadio Euganeo

Esso riguarda la manutenzione ordinaria programmata impianti elettrici e speciali dello stadio Euganeo, interventi fondamentali per garantire la sicurezza e l'efficienza "tecnico funzionale" degli impianti stessi.

È prevista la manutenzione programmata nella generalità degli impianti :

- Cabina di trasformazione ;
- Rifasamento degli impianti ;
- Gruppi elettrogeni e quadro di scambio ;
- Quadri Elettrici primari, secondari e di utenza ;
- Gruppi di continuità UPS ;
- Gruppi soccorritori ;
- Apparecchi illuminanti in emergenza ;
- Apparecchi illuminanti ordinari ;
- Impianto disperdente di terra ;
- Linee principali e secondaria di alimentazione ;
- Impianti elettrici utilizzatori per uso civile ;
- Impianti di segnalazione comuni per usi civili nell'interno dei fabbricati ;
- Impianti di rivelazione automatica incendi e allarme manuale ;

In particolare la manutenzione programmata sarà eseguita a :

- Quadri elettrici primari-secondari e di utenza ;
- Apparecchi per l'illuminazione d'emergenza ;
- Impianto di rivelazione automatica incendio e allarme manuale .
- Impianto disperdente di terra
- Manutenzione Cabina Elettrica

Inoltre potranno essere oggetto di interventi di tipo "a misura" riguardanti opere di elettricista:

- sostituzione di corpi illuminanti nei corridoi e in più locali alle varie quote, apparecchi installati in esterno
- sostituzione della dorsale di alimentazione utilizzatori
- rifacimento della dorsale di alimentazione Q.E. ;
- revisione generale dei canali metallici porta cavi situati sulle coperture e posa dei coperchi ove mancanti a causa di eventi atmosferici;
- sostituzione e/o sistemazione di apparecchiature installate nei quadri elettrici .
- sostituzione e/o sistemazione dispositivi impianto rivelazione automatica incendio .
- revisione dell'illuminazione generale sotto copertura e alle varie quote .
- installazione di idonea cartellonistica .

.2 DESCRIZIONE

.2.1 Tipologia delle opere e sicurezza

La categoria alla quale sono riconducibili i lavori è la specializzata OS30 per le opere di elettricista.

Le attività lavorative devono rispettare i criteri imposti dalle norme di legge specifiche e dalle norme dell'Amministrazione.

In alcuni casi, per interventi particolari, deve essere inoltre predisposto un programma per la movimentazione dei mezzi e delle attrezzature da e per il cantiere.

.3 ASPETTI AMBIENTALI

3.1 Effetti prevedibili ambientali e igienici

Gli effetti positivi prevedibili sull'ambiente e sulla salute pubblica sono il mantenimento delle condizioni di sicurezza per tutti gli utenti degli stabili comunali.

In alcuni casi, si renderà necessario un confronto con altri Settori del Comune di Padova e/o con i gestori degli impianti per concordare scelte funzionali su materiali e modalità di lavoro (particolari ambiti di pregio storico – architettonico, scelta di materiali che assicurino una migliore durata, riparabilità e manutenzione).

.3.2 Norme generali di sicurezza di cantiere

In fase esecutiva dei singoli interventi, deve essere ridotta al massimo l'interferenza con gli utenti come previsto dall'articoli 3 e 26 , D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81

2° ambito - Altri stabili comunali

Esso riguarda tutti gli altri stabili comunali.

Il mantenimento dell'efficienza e dell'efficacia degli impianti e dei sistemi antincendio nel tempo è legato a tanti fattori, che, se trascurati, rendono inadeguata la protezione installata.

Non basta quindi avere realizzato un impianto se la sua gestione non è orientata al massimo dell'efficienza; infatti, come tutti i sistemi in stand-by, anche il sistema antincendio risente degli effetti generati “dal tempo e dall'inattività”. A fronte di questa premessa, si evidenzia l'esistenza di una serie di elementi insiti nella vita di ogni sistema, in grado di generare problematiche d'inefficienza, se trascurati.

Per ogni impianto e/o sistema, il controllo periodico e le operazioni di manutenzione non si limitano alla sola “prova di funzionamento del sistema”, ma regolamentano tutta una serie di verifiche, preventive, a guasto e sistemazione, finalizzate alla conservazione del suo stato di fatto iniziale.

La frequenza dei controlli e le operazioni da compiere sono determinate dall'obiettivo di garantire il corretto funzionamento degli impianti. Le attività di manutenzione sono di verifica e sistemazione della funzionalità degli impianti.

Il progetto è stato redatto al fine di garantire la funzionalità dei presidi antincendio tramite attività manutentive programmate e di sistemazione ai sensi della disciplina sulla sicurezza “antincendio” e relativa a:

- impianto rivelazione incendio e spegnimento automatico;
- evacuatori di fumo e calore;
- impianti rivelazione con intercettazione automatica di gas e intercettazione manuale;
- impianti rilevazione fumi, compresi le centraline, i sistemi di avvertimento incendio e i combinatori telefonici; gli impianti di evacuazione, compresi i sistemi di avvertimento incendio;
- apparecchi di illuminazione di sicurezza e lampade d'emergenza;
- pulsanti di sgancio della corrente elettrica e degli interruttori differenziali;

installati e/o presenti presso i fabbricati di proprietà e/o di competenza del Comune di Padova.

Cronoprogramma: lavori da eseguire entro le scadenze semestrali, con le date da aggiornare nel registro generale di manutenzione degli edifici, ogni mese.

L'entità complessiva della spesa ammonta a € 290.000,00.= come distinta nel seguente quadro economico:

A) Somme a base d'asta

- Importo lavori da ribassare	€.	221.967,60=
- Oneri sicurezza	€.	2.000,00=
Totale A	€.	223.967,60=

B) Somme a disposizione

- Incentivi per funzioni tecniche	€.	4.479,35=
- I.V.A. 22%	€.	49.272,87=
- Contributo di gara	€.	250,00=
- Imprevisti	€.	12.030,18=
Totale B	€.	66.032,40=
Totale A+B	€.	290.000,00=

L'importo globale dei lavori di € 223.967,60 comprende € 2.000,00 per costi relativi alla sicurezza, per cui l'importo da assoggettare a ribasso di gara è € 221.967,60. Ai sensi dell'art. 88, comma 2, lettera g-bis), i lavori previsti nel progetto non rientrano nei casi previsti dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., titolo IV°; quindi non risultano necessari piano di sicurezza e coordinamento, piano sostitutivo e piano operativo.

L'Impresa appaltatrice sarà tenuta comunque a presentare un proprio piano operativo, per l'intervento oggetto del presente progetto, a partire dal DVR aziendale.