



# COMUNE DI PADOVA

## Settore Lavori Pubblici

ELENCO ANNUALE ANNO 2024

### MANUTENZIONE ANNUALE AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI STABILI COMUNALI : IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

**IMPORTO COMPLESSIVO: ± 290.000,00**

<b>N° Progetto</b> LLPP_EDP_2024/054 <b>Nome file</b> APPR_2_EDP_CSA_ STADIO_EUGANEO.pdf <b>Data</b> giugno 2024	<b>CUP</b>	<b>Descrizione</b>	<b>2</b>
		<b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO STADIO EUGANEO</b>	
<b>Progettisti</b>	<b>Rup</b>	<b>Capo Settore</b>	
Ing. Giorgio Pizzeghello  P.I. Marco Tiozzo  Geom. Rossella Marcante  Sig. Diego Marin	Ing. Giorgio Pizzeghello	Dott Danilo Guarti	

# CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

## MANUTENZIONE ANNUALE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DELLO STADIO EUGANEO

### INDICE GENERALE

A_OGGETTO DELL'APPALTO.....	2
B_AMMONTARE DELL'APPALTO.....	3
C_CONSEGNA DEI LAVORI.....	4
D_DESCRIZIONE DEI LAVORI.....	5
MANUTENZIONE PROGRAMMATA.....	5
QUADRI ELETTRICI DI DISTRIBUZIONE.....	6
ELENCO QUADRI DI DISTRIBUZIONE FM – LUCE.....	6
IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE SICUREZZA e PRIVILEGIATA.....	8
IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA VIE DI FUGA.....	8
IMPIANTO RIVELAZIONE AUTOMATICA FUMI E ALLARME MANUALE INCENDIO...9	
ATTIVITA' DI GOVERNO.....	10
MANUTENZIONE CORRETTIVA - PROGRAMMATA.....	11
E_PROGRAMMA ESECUTIVO DELLE MANUTENZIONI.....	12
F_PENALI.....	13
G_CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI IMPIANTI.....	14
H_NORME GENERALI PER LA MISURAZIONE E LA VALUTAZIONE DEI LAVORI.....	35
I_ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.....	36
L_ESECUZIONE DEI LAVORI.....	37
M_GESTIONE CANTIERE.....	38
N_DIREZIONE E SORVEGLIANZA DEL CANTIERE.....	39
O_FINISHI E PULIZIE.....	40
P_SMALTIMENTO RIFIUTI DA DEMOLIZIONI E RIMOZIONI.....	41
Q_VERIFICHE - DIFETTI - RIFACIMENTI.....	42

## A\_OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto “ **Manutenzione ordinaria programmata impianti elettrici e speciali dello stadio Euganeo** ” .

La manutenzione programmata sarà eseguita per :

- Quadri elettrici primari - secondari e di utenza
- Apparecchi illuminanti d'emergenza
- Impianto di rivelazione automatica incendio e allarme manuale
- Impianto disperdente di terra
- Cabina Elettrica

Le attività sono finalizzate a mantenere gli impianti elettrici in modo da conservare integre e funzionanti le caratteristiche di costruzione, con riferimento in particolare al rischio incendio e sono le seguenti :

- Esaminare regolarmente, verificare e pulire tutti i componenti degli impianti elettrici;
- Verificare periodicamente i dispositivi di sicurezza, di blocco, di controllo, la presenza dei dispositivi di protezione individuali e di estinzione incendi;
- Verificare l'efficienza dell'illuminazione normale e di sicurezza;
- Verificare il rispetto della normativa sugli impianti elettrici.

Sono parte integrante dell'appalto tutte le attività di organizzazione e coordinamento delle varie fasi esecutive, delle modalità di fornitura e della disposizione delle attrezzature che dovranno essere eseguite nella piena conformità con tutta la normativa vigente in materia di lavori pubblici inclusa quella relativa alla prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori.

Una particolare struttura di rilievo è lo Stadio Euganeo costituito da 4 corpi di fabbrica: Est, Nord, Ovest, Sud collegati tra di loro alla quota +5,75 e alla quota +9,45. L'ingresso allo stadio è possibile tramite gli accessi: Ovest (A-B-C-D), Sud (F-G), Est (H-I-L-M-N), Nord (O-P), sono presenti 3 gruppi scale sia nella tribuna Ovest che nella tribuna Est. La struttura principale dello stadio è costituita da calcestruzzo e acciaio ed è destinato a: Uffici, Palestra, Sale Riunioni, Sale ritrovo, Locali di Servizio, Locali Tecnici, Servizi, Depositi, Bar, Tribune per gli spettatori. Tali suddivisioni sono presenti nelle tavole architettoniche planimetriche e altimetriche allegate.

## B\_AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo globale dei lavori compresi nell'appalto ammonta a € 56.062,60 (al netto dell' I.V.A.) di cui € 1.000,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo presuntivo dei lavori potrà variare in più o in meno, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente capitolato e prezzi diversi da quelli risultanti dall'offerta.

L'I.V.A. farà carico all'Amministrazione a norma delle disposizioni legislative vigenti all'atto esecutivo delle opere.

L'incidenza percentuale della quantità di manodopera è pari al 45%

## C\_CONSEGNA DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale.

E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, qualora il mancato inizio dei lavori determini un danno all'interesse pubblico che le opere appaltate sono destinate a soddisfare.

Il non rispetto degli impegni concordati, prevederà l'applicazione di una penale, come previsto in contratto.

La conclusione del Contratto potrà altresì avvenire conseguentemente al raggiungimento dei limiti di disponibilità economica dello stesso, indipendentemente dalla durata temporale.

## D\_DESCRIZIONE DEI LAVORI

Per l'appalto, sono designati gli impianti che saranno oggetto di manutenzione, alle condizioni del presente capitolato, potranno essere:

- Cabina di trasformazione ;
- Rifasamento degli impianti ;
- Gruppi elettrogeni e quadro di scambio ;
- Quadri Elettrici primari, secondari e di utenza ;
- Gruppi di continuità UPS ;
- Gruppi soccorritori ;
- Apparecchi illuminanti in emergenza ;
- Apparecchi illuminanti ordinari ;
- Impianto disperdente di terra ;
- Linee principali e secondaria di alimentazione ;
- Impianti elettrici utilizzatori per uso civile ;
- Impianti di segnalazione comuni per usi civili nell'interno dei fabbricati ;
- Impianti di rivelazione automatica incendi e allarme manuale ;

Eventuali interventi quali :

- sostituzione di corpi illuminanti interessati da infiltrazioni d'acqua nei corridoi e in più locali alle varie quote, apparecchi installati in esterno
- sostituzione della dorsale di alimentazione utilizzatori
- rifacimento della dorsale di alimentazione Q.E. ;
- revisione generale dei canali metallici porta cavi situati sulle coperture e posa dei coperchi ove mancanti a causa di eventi atmosferici;
- sostituzione e/o sistemazione di apparecchiature installate nei quadri elettrici .
- sostituzione e/o sistemazione dispositivi impianto rivelazione automatica incendio .
- revisione dell'illuminazione generale sotto copertura e alle varie quote .
- installazione di idonea cartellonistica .

## MANUTENZIONE PROGRAMMATA

Intesa come insieme di interventi tecnici, eseguiti secondo una previsione, un controllo ed un piano predeterminato che interessa l'impianto in questione. Interventi atti a ridurre la probabilità di rotture e/o il degradare della prestazione dell'impianto e che verranno trascritti nel registro dei controlli.

Principali riferimenti e disposti Legislativi e Normativi:

D.lgs. 9 aprile 2008 , n. 81	(Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123,in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
D. Leg.vo 08/03/2006, n. 139	(Riassetto delle disposizioni relative alle funzioni ed ai compiti del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, a norma dell'articolo 11 della legge 29 luglio 2003, n. 229.);
D.p.r. 1 agosto 2011 n. 151	(semplificazione dei procedimenti di prevenzione incendi);
D.M. 19 agosto 1996	(regola tecnica per la costruzione e manutenzione della prevenzione incendi nel pubblico spettacolo);
Decreto 22 gennaio 2008, n. 37	Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11- quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
D.p.r. 22 ottobre 2001, n.462	Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione; contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi;
Norma CEI 64-8/3	art. 340;
Norma CEI 64/8	art. 62 comma 2;
Norma CEI 0 -15	Manutenzione delle cabine elettriche MT/BT dei clienti/utenti finali;

Nel campo della prevenzione incendi di cui al D.P.R. 37/98 saranno presi in considerazione gli impianti e le apparecchiature elettriche al servizio degli impianti di spegnimento, relativi/e esclusivamente all'impianto elettrico delle POMPE ANTINCENDIO.

Nell'ambito delle norme di sicurezza per l'esercizio degli impianti sportivi di cui D.M. 18 marzo 1996 (SOGU n. 85 dell'11 aprile 1996) saranno presi in considerazione gli impianti e le apparecchiature elettriche relativi/e esclusivamente a: GRUPPO ELETTROGENO ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA.

## QUADRI ELETTRICI DI DISTRIBUZIONE

Un quadro elettrico è una parte di un impianto elettrico, a valle di un circuito di distribuzione di energia elettrica. È generalmente costituito da un armadio elettrico chiuso avente una o più ante, a seconda e del numero e delle dimensioni dei componenti di protezione che contiene al suo interno.

In questo caso si definiscono i quadri di distribuzione primaria, secondaria, d'utenza; ricevono l'alimentazione elettrica di rete, gestisce le diverse fonti, Alimenta le apparecchiature di grande potenza dell'edificio, le linee in uscita verso i quadri secondari, i carichi principali e secondari, oltre agli strumenti di misura e controllo della rete elettrica.

## ELENCO QUADRI DI DISTRIBUZIONE FM – LUCE

Tabella riepilogativa dei quadri elettrici presenti all'interno dello stadio Euganeo soggetti a controlli periodici.

TRIBUNA EST	TRIBUNA OVEST
<i>Quota 0.00 Lato Nord</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QEG Tribuna</li> <li>◆ QE quota 0.00 Nord</li> <li>◆ QE Esterni - QE Led</li> <li>◆ QE App. Inverter scale</li> <li>◆ QE App. Inverter tribuna</li> <li>◆ QE Telecamere RAC A</li> <li>◆ QE Pompe Antincendio</li> <li>◆ QE Pompe acqua Potabile</li> <li>◆ QE Pompe Innaffiamento</li> <li>◆ QE Pompe sommerse</li> <li>◆ QE Torre faro 2</li> </ul>	<i>Quota 0.00 Lato Nord</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QGBT Cabina elettrica</li> <li>◆ QE quota 0.00 Nord</li> <li>◆ QE Esterni</li> <li>◆ QE App. Inverter scale</li> <li>◆ QE App. Inverter tribuna</li> <li>◆ QE Telecamere RAC B</li> <li>◆ QE Uffici - QE Archivio</li> <li>◆ QE Sala Stampa - QE Uffici</li> <li>◆ QE Torre Faro 1</li> <li>◆ QE Pompe Idrovore laghetto</li> <li>◆ QE Gruppo elettrogeno</li> <li>◆ Q. Serv. Cabina (Fotovoltaico)</li> </ul>
<i>Quota 0.00 Lato Sud</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QE quota 0.00</li> <li>◆ QE Esterni - QE Led</li> <li>◆ QE App. Inverter tribuna</li> <li>◆ QE Fan Coils Cunicolo Imp</li> <li>◆ QE Torre Faro 4</li> </ul>	<i>Quota 0.00 Lato Sud</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QE quota 0.00</li> <li>◆ QE Esterni</li> <li>◆ QE App. Inverter tribuna</li> <li>◆ QE Telecamere RAC C</li> <li>◆ QE Fan Coils Cunicolo Imp</li> <li>◆ QE Torre Faro 3</li> </ul>
<i>Quota 9.45 Lato Nord</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QE quota 9.45 (1)</li> <li>◆ QE quota 9.45 (2)</li> <li>◆ QE Bar</li> </ul>	<i>Quota 9.45 Lato Nord</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QE quota 9.45 (1)</li> <li>◆ QE Bar</li> </ul>
<i>Quota 9.45 Lato Sud</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QE quota 9.45 (1)</li> <li>◆ QE quota 9.45 (2)</li> <li>◆ QE Bar</li> </ul>	<i>Quota 9.45 Lato Sud</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QE quota 9.45</li> <li>◆ QE Bar</li> </ul>
<i>Quota 14.65 Lato Sud</i>	<i>Quota 14.65 Lato Sud</i>

<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QE quota 14.65</li> </ul> <p><i>Quota 14.65 Lato Nord</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QE quota 14.65</li> </ul> <p><i>Quota 19.85 Lato Nord</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QE quota 19.85</li> </ul> <p><i>Quota 19.85 Lato Sud</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QE quota 14.85 Sud</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QE quota 14.65 (Q1)</li> <li>◆ QE quota 14.65 (Q2)</li> </ul> <p><i>Quota 14.65 Lato Nord</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QE quota 14.65 (Q1)</li> <li>◆ QE quota 14.65 (Q2)</li> </ul> <p><i>Quota 19.85 Lato Nord</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QE quota 19.85</li> </ul> <p><i>Quota 19.85 Lato Sud</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QE quota 14.85 Sud</li> </ul>
TRIBUNA SUD	TRIBUNA NORD
<p><i>Quota 0.00 Lato Est</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QEG Tribuna</li> <li>◆ QE Esterni</li> <li>◆ QE App. Inverter tribuna</li> <li>◆ QE Telecamere RAC D</li> <li>◆ Q.E.1 e Q.E.2 Magazzini Comune</li> </ul> <p><i>Quota 9.45 Lato Est</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QE quota 9.45</li> <li>◆ QE Bar</li> </ul> <p><i>Quota 9.45 Lato Ovest</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QE quota 9.45</li> </ul>	<p><i>Quota 0.00 Lato Ovest</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QEG Tribuna</li> <li>◆ QE Esterni</li> <li>◆ QE App. Inverter tribuna</li> </ul> <p><i>Quota 9.45 Lato Ovest</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QE quota 9.45</li> </ul> <p><i>Quota 9.45 Lato Est</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QE quota 9.45</li> </ul>
PARCHEGGIO SUD	PARCHEGGIO NORD
<p><i>Biglietteria Sud</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QE Biglietteria</li> <li>◆ QE Telecamere</li> </ul>	<p><i>Biglietteria Nord</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ QE Biglietteria</li> <li>◆ QE Telecamere</li> </ul>

#### Cadenza Semestrale - Annuale

- ◆ controllo a vista del quadro
- ◆ controllo e/o sostituzione lampade di segnalazione;
- ◆ controllo dello stato di funzionamento della strumentazione;
- ◆ verifica dell'efficienza di eventuali protezioni indirette provocando l'intervento degli interruttori differenziali
- ◆ controllo chiusura portine e relative spine elastiche e serrature;
- ◆ pulizia di tutte le parti dei quadri eliminando la polvere dai contatti, e dalle parti isolanti mediante stracci puliti ed aspiratore;
- ◆ verifica degli apparecchi di misura, relè ecc.: in funzione alle prescrizioni singole date dalle rispettive case costruttrici delle apparecchiature
- ◆ presenza della tensione con valore corretto su tutte le fasi
- ◆ verifica di tutto il complesso dei circuiti ausiliari e controllo dello stato dei fusibili e inter. automatici;
- ◆ controllo visivo dei capicorda o conduttori affinché non presentino tracce di bruciature o surriscaldamento;
- ◆ verifica del collegamento della messa a terra del quadro
- ◆ verifica dell'inesistenza di contatti insicuri od ossidati;
- ◆ verifica e/o pulizia dello stato dei contatti di potenza ed ausiliari degli interruttori
- ◆ verificare il serraggio di tutti i morsetti di connessione ai vari apparecchi
- ◆ pulizia accurata della polvere dalle morsettiere;
- ◆ controllo stato d'usura delle apparecchiature e dell'insieme del quadro
- ◆ Misura tramite pinza amperometrica della corrente elettrica per ogni fase per ogni alimentazione del quadro e trascrizione della stessa in un'apposita tabella.
- ◆ Redazione schede di manutenzione e compilazione registro antincendio



Qualora per eseguire gli interventi previsti per le fasi di controllo e manutenzione dovesse rendersi necessario ridurre, temporaneamente, l'efficienza della protezioni e/o di interferenza con l'utenza, occorre valutare l'adozione di idonee misure compensative di carattere impiantistico e/o gestionale, preventivamente concordate con la Stazione appaltante .

## IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE SICUREZZA e PRIVILEGIATA

La fase di verifica di funzionamento consiste nel controllare con costante e particolare attenzione gli apparecchi, eseguendo i seguenti controlli di seguito descritti.

Controllo impianto di illuminazione di emergenza, quindi, prova funzionamento dei CPSS (Central Power Supply Systems) che alimentano i circuiti di illuminazione di emergenza: prova di commutazione in mancanza di rete; di cui :

- ◆ Soccorritore 15 Kva Tribuna Ovest Scale – quota 0,00
- ◆ Soccorritore 20 Kva Tribuna Ovest Nord ed esterni
- ◆ Soccorritore 20 Kva Tribuna Ovest Sud ed esterni
- ◆ Soccorritore 15 Kva Tribuna Est Scale
- ◆ Soccorritore 20 Kva Tribuna Est Nord ed esterni
- ◆ Soccorritore 20 Kva Tribuna Est Sud ed esterni
- ◆ Soccorritore 20 Kva Tribuna Nord ed esterni
- ◆ Soccorritore 20 Kva Tribuna Sud ed esterni

Riporto dei parametri elettrici in stato normale in emergenza e a pieno carico in un'idonea tabella di riscontro.

Controllo impianto di illuminazione in privilegiata: verifica funzionamento corpi illuminanti di cui:

- ◆ connettivi, locali tecnici e di servizio, wc, sbarchi ascensore, tribune Est Ovest Nord e Sud,
- ◆ portico esterno
- ◆ scale di accesso
- ◆ viabilità pedonale (interna Stadio)
- ◆ viabilità veicolare (interna Stadio)
- ◆ ponti pedonali
- ◆ pensiline
- ◆ aree esterne (in prossimità dei ponti pedonali)
- ◆ parcheggio giornalisti
- ◆ parcheggio accreditati
- ◆ ingresso veicolare sud est
- ◆ ingresso veicolare nord ovest
- ◆ controllo dello stato delle batterie tampone di ogni singolo INVERTER e/o GRUPPO SOCCORRITORE

A conclusione dei cicli di manutenzione redazione schede di manutenzione e compilazione registro antincendio.

## IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA VIE DI FUGA

La fase di verifica di funzionamento consiste nel controllare con costante e particolare attenzione gli apparecchi di illuminazione lungo le vie di fuga , i controlli per quando alcune plafoniere sono alimentate da rete normale e altre da rete Gruppo Elettrogeno saranno i medesimi. In particolare oggetto delle verifiche sono le aree :

- ◆ connettivi, locali tecnici e di servizio, wc, sbarchi ascensore, tribune Est Ovest Nord e Sud,
- ◆ portico esterno
- ◆ scale di accesso
- ◆ viabilità pedonale (interna Stadio)
- ◆ viabilità veicolare (interna Stadio)
- ◆ ponti pedonali
- ◆ pensiline
- ◆ aree esterne (in prossimità dei ponti pedonali)

Le verifiche effettuate dovranno essere documentate e opportunamente registrate, aggiornando le tavole grafiche esistenti.

## IMPIANTO RIVELAZIONE AUTOMATICA FUMI E ALLARME MANUALE INCENDIO

L'impianto è classificato come protezione attiva per la rivelazione tempestiva del processo di combustione prima che degeneri nella fase di incendio generalizzato, è importantissimo avere un tempo d'intervento possibilmente basso, ed intervenire prima del "flash-over", poiché nelle prime fasi dell'incendio le temperature sono basse, l'incendio non è esteso ed è più semplice intervenire. L'identificazione può avvenire tramite i rivelatori di fumo in modo automatico e/o in modo visivo-manuale tramite il comando manuale di un pulsante d'allarme.

"L'impianto di rivelazione" è un insieme di apparecchiature fisse per rilevare e segnalare un principio d'incendio la manutenzione ordinaria programmata dell'impianto (semestrale-annuale) dovrà essere eseguita su tutti i dispositivi che costituiscono l'impianto, secondo le relative norme UNI di riferimento, quali :

- Centrale Siemens FC2030: Riceve i segnali dai rivelatori determinando se corrispondono alla condizione di allarme incendio, localizzando la zona di pericolo. Sorveglia il corretto funzionamento del sistema e segnala con mezzi ottici e acustici eventuali anomalie. Inoltra il segnale di allarme ai dispositivi di allarme, alla stazione di ricevimento dell'allarme incendio e al sistema automatico antincendio.
- Rivelatori puntiformi di fumo e calore: Contiene un sensore che costantemente o a intervalli frequenti sorveglia un fenomeno fisico/chimico associato all'incendio e fornendo un corrispondente segnale alla centrale di controllo e segnalazione.
- Basi di supporto dei rivelatori: permettono di rendere il rivelatore rimovibile per consentire la facile rimozione dalla posizione di normale d'impiego per esigenze di pulizia e manutenzione.
- Sirene interne ed esterne: installate all'interno e all'esterno dei locali, forniscono un allarme incendio, es. sirene, campane, indicatori visivi, pannelli ottico-acustici, ecc. Le segnalazioni acustiche e luminose devono essere distinguibili in modo chiaro, rispetto ad altri tipi di segnalazioni e devono essere pensati e concepiti per evitare situazioni di panico.
- Pulsanti allarme incendio: l'azionamento del punto di segnalazione richiede la rottura o lo spostamento di un elemento frangibile, facente parte della superficie frontale.
- Schede di comando e acquisizione: dispositivi elettronici per permettono di interfacciare un segnale da un dispositivo dell'impianto antincendio ma che non può comunicare "direttamente" con la centrale principale.
- Fermi elettromagnetici: dispositivi fissi che permettono la chiusura automatica di porte e/o serrande
- Segnalazioni da ingressi secondari e relativi guasti: segnalazioni tramite "contatti puliti" di informazioni sensibili per il sistema e l'attuazione della procedure gestionali.
- Apparecchiatura d'alimentazione: fornisce l'alimentazione per la centrale di controllo e segnalazione e i componenti alimentati.
- Dispositivo di trasmissione dell'allarme incendio: apparecchiatura (*ad esempio combinatore telefonico o modem*) che trasmette il segnale di allarme dalla centrale di controllo e segnalazione ad una stazione di ricevimento dell'allarme stesso.

### Cadenza Semestrale – Annuale

- ◆ controllo a vista di ogni componente verificando l'integrità
- ◆ controllo della centrale antincendio e relative batterie
- ◆ controllo funzionalità sirene interne, esterne e pannelli ottici acustici

- ◆ verifica dell'efficienza del sistema nella sua totalità
- ◆ verifica con "fumo di prova" della funzionalità dei rivelatori di fumo
- ◆ pulizia dei sensori di fumo e controllo della relativa base di aggancio
- ◆ verifica della trasmissione alla centrale del segnale anomalia e/o allarme dai rivelatori di fumo
- ◆ verificare la simulazioni di guasti, avarie e di segnalazione di fuori servizio dei comandi e delle acquisizione di allarme da parte della centrale
- ◆ presenza della tensione con valore corretto su tutte le fasi della centrale
- ◆ verifica del collegamento della messa a terra
- ◆ verifica del corretto funzionamento dei LOOP con eventuale simulazione di circuito aperto
- ◆ verifica numerazione sensori e dicitura in centrale
- ◆ verifica magneti porte tagliafuoco e serrande tagliafuoco
- ◆ verifica trasmissioni segnali di guasto e allarme da altre centrali ( area con )
- ◆ Acquisizione dalla centrale dei report denominati : Albero Logico, Albero Comandi, Albero hardware, Device Report
- ◆ Trascrizione delle procedure attualmente memorizzate in centrale in caso di identificazione di un'allarme e/o di un guasto
- ◆ Verifica presenza idonea cartellonistica per la segnalazione dei pulsanti allarme incendio
- ◆ Redazione schede di manutenzione e compilazione registro antincendio

In particolare la prova sirene Semestrale sarà suddivisa in due giornate il primo semestre e due giornate il secondo semestre, in modo da provare le sirene sia nella fascia mattutina che nella fascia pomeridiana; l'orario della prova potrà essere concordato e comunicato a tutti condomini o a scelta concordata con la D.L. non comunicando l'orario della prova, Si propone il seguente schema di prova del sistema sonoro antincendio (suono continuo per 2 minuti) :

#### 1 – Semestre

1 Giorno	Mattino	Prova Sirene ore 10:30
	Pomeriggio	Prova Sirene ore 15:30
2 Giorno	Mattino	Prova Sirene ore 10:30
	Pomeriggio	Prova Sirene ore 15:30
	Sera	Prova Sirene ore 20:00

#### 2 – Semestre

1 Giorno	Mattino	Prova Sirene ore 10:30
	Pomeriggio	Prova Sirene ore "orario a scelta D.L. non comunicato alle associazioni"
2 Giorno	Mattino	Prova Sirene ore "orario a scelta D.L. non comunicato alle associazioni"
	Pomeriggio	Prova Sirene ore "orario a scelta D.L. non comunicato alle associazioni"

Qualora per eseguire gli interventi previsti per le fasi di controllo e manutenzione dovesse rendersi necessario ridurre, temporaneamente, l'efficienza della protezione antincendio assicurata dall'impianto, occorre valutare l'adozione di idonee misure compensative di carattere impiantistico e/o gestionale, preventivamente concordate con la Stazione appaltante .

## ATTIVITA' DI GOVERNO

Struttura non operativa presso lo stadio, ma presso l'azienda appaltante, incaricata nel seguire e coordinare :

- le attività manutentive presenti nel computo metrico
- attività di assistenza alle aziende subappaltatrici e appaltatrici di apparecchiature specialistiche
- verifica e coordinamento con i condomini presenti
- attività di preventivazione
- attività di reperibilità in loco e telefonica
- redazione dei piani d'intervento e piani di lavoro
- attività varie attinenti all'appalto in corso

## MANUTENZIONE CORRETTIVA - PROGRAMMATA

Gli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA CORRETTIVA comprendono:

gli oneri di manodopera per riparazione e/o risoluzione del guasto solo se causato e/o attribuibile ad un deperimento improvviso dell'apparecchiatura o parte dell'impianto elettrico inclusa nel piano di manutenzione ordinaria. Servizio d'intervento di un tecnico entro 1 giorno dalla richiesta, escluso sabato, domenica e festivi e durante le festività nazionali e/o durante il periodo di chiusura per ferie.

Gli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA comprendono:

gli oneri di manodopera per riparazione, sostituzione e montaggio di materiali e apparecchiature dell'impianto elettrico deteriorate, bruciate e/o guaste esclusivamente incluse nel piano di manutenzione ordinaria.

## E\_PROGRAMMA ESECUTIVO DELLE MANUTENZIONI

Entro quindici giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori, l'Appaltatore dovrà predisporre e presentare il **programma operativo dei lavori**, articolato secondo le espresse scadenze differenziate e dettagliato in funzione delle tipologie impiantistiche richieste, evidenziando almeno : data inizio attività operative di manutenzione delle tre tipologie impiantistiche, data fine interventi operativi delle manutenzioni, data consegna schede manutenzione eseguite (non oltre i 10 giorni dalla data di fine interventi operativi), data consegna dei preventivi per la riparazione/sostituzione delle apparecchiature rilevati non funzionanti durante i cicli di controllo (non oltre i 10 giorni dalla consegna delle schede di manutenzione).

In particolare la Stazione Appaltante dovrà strutturare il programma considerando la periodicità delle manutenzioni semestrali, per un periodo temporale massimo di 12 mesi, quindi, due controlli nell'arco di 1 anno.

Il primo ciclo dovrà iniziare entro i primi quattro mesi dalla data di consegna lavori, il secondo ciclo di manutenzioni non potrà essere scadenzato nell'ultimo mese di contratto ma almeno due mesi prima.

Esso dovrà essere idoneo per l'esecuzione di tutte le prestazioni, e dovrà tenere conto del tempo concesso per dare le opere ultimate entro il termine fissato.

Il suddetto programma potrà essere costituito da :

1. **un grafico** che metterà in risalto l'inizio, gli avanzamenti settimanali/mensili ed il termine di ultimazione lavori
2. **una relazione** nella quale sarà contenuta: una descrizione dettagliata delle modalità esecutive delle varie opere.

Entro dieci giorni dalla presentazione, la D.L. concorderà con l'Appaltatore l'esito dell'esame della proposta del programma; qualora esso non abbia conseguito l'approvazione, l'Impresa entro sette giorni, predisporrà un nuovo programma, oppure adeguerà quello già presentato, secondo le direttive che avrà ricevuto dalla Direzione dei Lavori. Per quanto sopra l'Appaltatore non potrà avanzare richiesta di compenso alcuno né formulare riserve o avanzare pretese di sorta.

L'accettazione e/o approvazione da parte della D.L. della proposta del programma non solleva a tutti gli effetti l'Appaltatore dalla totale responsabilità sull'attuabilità del programma stesso e, di conseguenza, del rispetto dei termini di ultimazione lavori.

A supporto la D.L. potrà trasmettere all'Appaltatore, alla consegna dei lavori, l'elenco degli Abitanti del condominio "Euganeo" con i relativi riferimenti ed ubicazioni degli stessi; le ultime tavole impiantistiche (anno 2012) con l'ubicazione dei principali impianti da controllare.

Le variazioni dei lavori in corso d'opera potranno essere ammesse ma concordate preventivamente con la D.L. motivando la variazione del programma, saranno concesse variazioni per i miglioramenti organizzativi, miglioramenti dell'attività di manutenzione, ma non modificheranno e l'appaltatore non potrà avanzare richiesta di compenso alcuno né formulare riserve o avanzare pretese di sorta. Le variazioni del programma saranno trasmesse alla D.L. entro 7 giorni dall'inizio della relativa attività scadenzata inizialmente.

La D.L. potrà eseguire un sopralluogo programmato entro 10 giorni dalla data di inizio lavori operativi (presente nel programma esecutivo dei lavori) per ogni tipologia d'impianto (quadri elettrici, luci emergenza, rivelazione fumi) in modo da integrare e/o perfezionare le procedure operative dell'Appaltatore, tali sopralluoghi concordati potranno essere al massimo 3 (uno per ogni tipologia d'impianto) durante il primo ciclo di manutenzioni e 3 durante il secondo ciclo di manutenzioni; i sopralluoghi e i vari accordi verbali non modificheranno (salvo cause di comprovata necessità) il programma operativo dei lavori .

La D.L. si riserva di effettuare: verifiche a campione, anche non concordate con l'Appaltatore per la verifica dei lavori svolti; riunioni di cantiere; modifiche al cronoprogramma per necessità sopraggiunte; integrazioni di interventi episodici correttivi.

## F\_PENALI

L'applicazione di un indennizzo economico denominato penale sarà attribuito su due oggettivi e diversificati capitoli di riscontro, il primo capitolo sono le scadenze imposte nel capitolo programma della manutenzioni e il secondo capitolo è in funzione dello scadenario proposto dall'Appaltatore e confermato dalla D.L.

### Primo capitolo

Scaduti infruttuosamente i termini utili di:

- consegna del Programma operativo della manutenzioni
- inizio interventi operativi del primo ciclo di manutenzioni ( entro 4 mesi dalla data di consegna lavori)
- inizio interventi operativi del secondo ciclo di manutenzioni (prima di 2 mesi dalla fine dei lavori)

L'Appaltatore incorrerà nella penale, fatta salva ogni riserva per le eventuali maggiori indennità a favore della Stazione Appaltante qualora i danni causati dagli stessi ritardi, per qualsiasi titolo, risultassero superiori all'ammontare complessivo della penale stessa.

### Secondo capitolo

Scaduti infruttuosamente i termini utili presentati dall'Appaltatore e approvati dalla D.L., tramite il Programma delle manutenzioni, relativi alle date esposte di :

- presentazione in ritardo del nuovo programma lavori a seguito una variazione in corso d'opera
- ultimazione del primo ciclo di tutte e tre le tipologie di manutenzioni
- consegna schede di manutenzione correttamente compilate e compilazione registro antincendio
- nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

L'Appaltatore incorrerà nella penale.

Come stabilito dal Codice Civile, nel caso in cui per **grave negligenza** dell'Appaltatore accertata dalla D.L. lo sviluppo esecutivo dei lavori non fosse tale da assicurare il compimento nel tempo prefissato dal presente contratto, e che non sia stato dato corso ai lavori ordinati dalla D.L. anche dopo assegnazione di un termine perentorio commisurato all'urgenza dei lavori stessi, la Stazione Appaltante potrà applicare la penale ed eventuali indennità in funzione dei danni causati.

## G\_CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI IMPIANTI

### **Art. 1 Normalizzazione**

Nel settore degli impianti elettrici per normalizzazione si intende l'insieme dei criteri generali in base ai quali devono essere progettati, costruiti e collaudati gli impianti stessi.

### **Art. 2 Unificazione**

Nel settore degli impianti elettrici l'unificazione serve a stabilire caratteristiche di materiali, macchine e apparecchi elettrici per individuare una gamma di prodotti utile a uniformare la produzione a favore della diminuzione dei costi e di una facilitazione nell'approvvigionamento dei materiali stessi.

### **Art. 3 Armonizzazione**

L'intensificarsi degli scambi commerciali internazionali ha fatto nascere l'esigenza di uniformare le normative nazionali dei diversi stati in modo da ampliare l'ambito di validità delle norme stesse; tale attività di uniformazione delle diverse normative nazionali va sotto il nome di armonizzazione.

### **Art. 4 Comitato Elettrotecnico Italiano e International Electrothecnical Commission**

In Italia il CEI (Comitato Elettrotecnico Italiano) svolge il compito di normalizzazione ed unificazione nel settore elettrico ed elettronico. In ambito mondiale opera l'IEC (International Electrothecnical Commission), cui sono membri i comitati elettrotecnici nazionali, col compito di emettere raccomandazioni sulla base delle quali i singoli paesi membri adeguano le proprie normative.

### **Art. 5 Definizioni relative a impianti elettrici**

Per le definizioni relative agli elementi costitutivi e funzionali degli impianti elettrici specificati nell'articolo precedente, resta inteso che viene fatto implicito riferimento a quelle stabilite dalle vigenti norme CEI.

Definizioni particolari, ove ritenuto necessario e utile, vengono espresse, in corrispondenza dei vari impianti, nei rispettivi paragrafi.

### **Art. 6 Opere accessorie e provvisoriali**

Debbono intendersi per opere provvisoriali comprese nell'appalto tutte le opere accessorie direttamente connesse all'esecuzione degli impianti, ad esempio, apertura e chiusura di tracce, fori passanti nei muri e nei pavimenti, ecc., mentre sono escluse dall'appalto le opere murarie e di specializzazione edile, nonché quelle altre opere di rifinitura in genere, conseguenti a impianti ultimati, come: ripresa di intonaci, di tinte ecc. e tutto ciò che non fa parte del ramo d'arte della Ditta appaltatrice.

Le prestazioni di ponti, di sostegni di servizio e di ogni altra opera provvisoria occorrente per l'esecuzione degli impianti, fanno carico alla Ditta appaltatrice, salvo il caso che, per la contemporanea esecuzione delle opere edilizie, le anzidette opere provvisoria già esistano in loco. In tal caso, la Ditta appaltatrice potrà fruirne, fermo restando gli oneri che cedono a carico della stessa per la sicurezza sul lavoro prescritti dalle norme a quel momento vigenti.

### **Art. 7 Prescrizioni tecniche generali**

#### **7.1 Requisiti di rispondenza a norme, leggi e regolamenti**

Gli impianti e i componenti devono essere realizzati a regola d'arte, conformemente alle prescrizioni del DM 37/2008, del D. Lgs. 81/2008 e loro successive modifiche e integrazioni.

Le caratteristiche degli impianti stessi, nonché dei loro componenti, devono corrispondere alle norme di legge e di regolamento vigenti e in particolare essere conformi:

- alle prescrizioni di sicurezza delle Norme CEI (Comitato Elettrotecnico Italiano);
- alle prescrizioni e indicazioni dell'ENEL o dell'Azienda Distributrice dell'energia elettrica;
- alle prescrizioni e indicazioni della Telecom Italia;
- alle prescrizioni dei Vigili del Fuoco e delle Autorità Locali.

#### **7.2 Prescrizioni riguardanti i circuiti – Cavi e conduttori**

##### **a) Isolamento dei cavi:**

i cavi utilizzati nei sistemi di prima categoria devono essere adatti a tensione nominale verso terra e tensione nominale ( $U_0/U$ ) non inferiori a 450/750 V, simbolo di designazione 07. Quelli utilizzati nei circuiti di segnalazione e comando devono essere adatti a tensioni nominali non inferiori a 300/500 V, simbolo di

designazione 05. Questi ultimi, se posati nello stesso tubo, condotto o canale con cavi previsti con tensioni nominali superiori, devono essere adatti alla tensione nominale maggiore;

b) colori distintivi dei cavi:

i conduttori impiegati nell'esecuzione degli impianti devono essere contraddistinti dalle colorazioni previste dalle vigenti tabelle di unificazione. In particolare, i conduttori di neutro e protezione devono essere contraddistinti rispettivamente ed esclusivamente con il colore blu chiaro e con il bicolore giallo-verde. Per quanto riguarda i conduttori di fase, devono essere contraddistinti in modo univoco per tutto l'impianto dai colori: nero, grigio (cenere) e marrone;

c) sezioni minime e cadute di tensioni massime ammesse:

le sezioni dei conduttori calcolate in funzione della potenza impegnata e della lunghezza dei circuiti (affinché la caduta di tensioni non superi il valore del 4% della tensione a vuoto) devono essere scelte tra quelle unificate. In ogni caso non devono essere superati i valori delle portate di corrente ammesse, per i diversi tipi di conduttori, dalle tabelle di unificazione CEI-UNEL.

Indipendentemente dai valori ricavati con le precedenti indicazioni, le sezioni minime ammesse per i conduttori di rame sono:

- 0,75 mm<sup>2</sup> per i circuiti di segnalazione e telecomando;
- 1,5 mm<sup>2</sup> per illuminazione di base, derivazione per prese a spina per altri apparecchi di illuminazione e per apparecchi con potenza unitaria inferiore o uguale a 2,2 kW;
- 2,5 mm<sup>2</sup> per derivazione con o senza prese a spina per utilizzatori con potenza unitaria superiore a 2,2 kW e inferiore o uguale a 3,6 kW;
- 4 mm<sup>2</sup> per montanti singoli o linee alimentanti singoli apparecchi utilizzatori con potenza nominale superiore a 3,6 kW;

d) sezione minima dei conduttori di neutro:

la sezione dei conduttori di neutro non deve essere inferiore a quella dei corrispondenti conduttori di fase. Per conduttori in circuiti polifasi, con sezione superiore a 16 mm<sup>2</sup>, la sezione dei conduttori neutri può essere inferiore rispetto a quella dei conduttori di fase, con il minimo tuttavia di 16 mm<sup>2</sup> (per conduttori in rame), allorché la corrente massima (compre eventuali armoniche) che si prevede possa percorrere il conduttore di neutro non sia superiore alla corrispondente corrente ammissibile per la sezione ridotta del neutro;

e) sezione dei conduttori di protezione, di terra ed equipotenziali:

la sezione dei conduttori di terra, protezione ed equipotenziali, cioè dei conduttori che collegano all'impianto di terra le parti da proteggere contro i contatti indiretti e tra loro le masse, non deve essere inferiore a quella indicata nelle tabelle seguenti, estrapolate dalle norme CEI 64-8/5, con le seguenti accortezze:

- quando un conduttore di protezione è comune a più circuiti la sua sezione deve essere dimensionata sulla base del circuito di sezione maggiore;
- qualora i materiali del conduttore di fase e di protezione siano differenti la sezione del conduttore di protezione va dimensionata in modo da avere una conduttanza equivalente a quella ottenuta dall'applicazione della tabella;

#### SEZIONE MINIMA DEI CONDUTTORI DI PROTEZIONE (PE)

Sezione del conduttore di fase che alimenta la macchina o l'apparecchio mm <sup>2</sup>	Conduttore di protezione facente parte dello stesso cavo o infilato nello stesso tubo del conduttore di fase mm <sup>2</sup>	Conduttore di protezione non facente parte dello stesso cavo e non infilato nello stesso tubo del conduttore di fase mm <sup>2</sup>
minore o uguale a 16	sezione del conduttore di fase	2,5 se protetto meccanicamente 4 se non protetto meccanicamente
maggiore di 16 e minore o uguale a 35	16	16
maggiore di 35	metà della sezione del conduttore di fase; nei cavi multipolari la sezione specificata dalle rispettive Norme	metà della sezione del conduttore di fase; nei cavi multipolari la sezione specificata dalle rispettive Norme

#### SEZIONE MINIMA DEI CONDUTTORI DI TERRA (CT)



	Protetti meccanicamente	Non protetti meccanicamente
Protetti contro la corrosione	Sezione minime come per i conduttori di protezione	16 mm <sup>2</sup> (rame o ferro zincato)
Non protetti contro la Corrosione	25 mm <sup>2</sup> (rame) 50 mm <sup>2</sup> (ferro zincato)	25 mm <sup>2</sup> (rame) 50 mm <sup>2</sup> (ferro zincato)

## SEZIONE MINIMA DEI CONDUTTORI EQUIPOTENZIALI

EQP Non inferiore a ½ di quella del PE principale con un minimo di 6mm<sup>2</sup>. Per conduttori in rame non è richiesta una sezione maggiore di 25mm<sup>2</sup>, per gli altri materiali una sezione equivalente ai 25mm<sup>2</sup> in rame.

EQS tra due masse Non inferiore a quella minima tra le sezione dei PE delle due masse.

EQS tra massa e massa estranea Non inferiore a ½ di quella del PE della massa, con un minimo di 2,5mm<sup>2</sup> se protetto meccanicamente e 4mm<sup>2</sup> in caso contrario.

EQS tra masse estranee o all'impianto di terra Non inferiore a 2,5mm<sup>2</sup> se protetto meccanicamente e 4mm<sup>2</sup> in caso contrario.

In alternativa ai criteri sopra indicati, è ammesso il calcolo della sezione minima dei conduttori di protezione mediante il metodo analitico indicato al paragrafo a) dell'art. 543.1.1 delle norme CEI 64-8, cioè mediante l'applicazione della seguente formula (integrale di Joule):

$$S_p = (I_2 t)^{1/2} / K$$

nella quale:

$S_p$  è la sezione del conduttore di protezione [mm<sup>2</sup>];

$I$  è il valore efficace della corrente di guasto che può percorrere il conduttore di protezione per un guasto di impedenza trascurabile [A];

$t$  è il tempo di intervento del dispositivo di protezione [s];

$K$  è il fattore il cui valore dipende dal materiale del conduttore di protezione, dell'isolamento e di altre parti e dalle temperature iniziali e finali.

Nei sistemi TN-C il conduttore PEN, che svolge tanto funzioni di conduttore di protezione che di neutro, in accordo alla norma CEI 64-8 deve rispettare i seguenti requisiti:

- Sezione non inferiore a 10mm<sup>2</sup> se in rame o 16 mm<sup>2</sup> se in alluminio;
- Divieto di installazione di dispositivi di sezionamento e comando;
- Isolamento previsto per la tensione più elevata alla quale può essere soggetto.

f) Propagazione del fuoco lungo i cavi:

i cavi in aria installati individualmente, cioè distanziati fra loro di almeno 250 mm, devono rispondere alla prova di non propagazione delle norme CEI 20-35.

Quando i cavi sono raggruppati in ambiente chiuso in cui sia da contenere il pericolo di propagazione di un eventuale incendio, essi devono avere i requisiti di non propagazione dell'incendio in conformità alle norme CEI 20-22.

g) Provvedimenti contro il fumo:

allorché i cavi siano installati in notevole quantità in ambienti chiusi frequentati dal pubblico e di difficile e lenta evacuazione, si devono adottare sistemi di posa atti a impedire il dilagare del fumo negli ambienti stessi o in alternativa ricorrere all'impiego di cavi a bassa emissione di fumo secondo le norme CEI 20-37 e 20-38.

h) Problemi connessi allo sviluppo di gas tossici e corrosivi:

qualora cavi in quantità rilevanti siano installati in ambienti chiusi frequentati, dal pubblico, oppure si trovino a coesistere, in ambiente chiuso, con apparecchiature particolarmente vulnerabili da agenti corrosivi, deve essere tenuto presente il pericolo che i cavi stessi bruciando sviluppino gas tossici o corrosivi.

Ove tale pericolo sussista occorre fare ricorso all'impiego di cavi aventi la caratteristica di non sviluppare gas tossici e corrosivi ad alte temperature, secondo le norme CEI 20-38.

### 7.3 Canalizzazioni

I conduttori, a meno che non si tratti di installazioni volanti, devono essere sempre protetti e salvaguardati meccanicamente.

Dette protezioni possono essere costituite da: tubazioni, canalette porta cavi, passerelle, condotti o cunicoli ricavati nella struttura edile, ecc.

Negli impianti in edifici civili e similari si devono rispettare le seguenti prescrizioni.

### 7.3.1 Tubi protettivi, percorso tubazioni, cassette di derivazione.

- Nell'impianto previsto per la realizzazione sotto traccia, i tubi protettivi devono essere in materiale termoplastico serie leggera per i percorsi sotto intonaco, in acciaio smaltato a bordi saldati oppure in materiale termoplastico serie pesante per gli attraversamenti a pavimento;
- il diametro interno dei tubi deve essere pari ad almeno 1,3 volte il diametro del cerchio circoscritto al fascio dei cavi in esso contenuti. Tale coefficiente di maggiorazione deve essere aumentato a 1,5 quando i cavi siano sotto guaina metallica; il diametro del tubo deve essere sufficientemente grande da permettere di sfilare e reinfilare i cavi in esso contenuti con facilità e senza che ne risultino danneggiati i cavi stessi o i tubi. Comunque il diametro interno, per i circuiti di potenza, non deve essere inferiore a 16 mm;
- il tracciato dei tubi protettivi deve consentire un andamento rettilineo orizzontale (con minima pendenza per favorire lo scarico di eventuale condensa) o verticale. Le curve devono essere effettuate con raccordi o piegature che non danneggino il tubo e non pregiudichino la sfilabilità dei cavi;
- a ogni brusca deviazione resa necessaria dalla struttura muraria dei locali, a ogni derivazione secondaria dalla linea principale e in ogni locale servito, la tubazione deve essere interrotta con cassette di derivazione;
- le giunzioni dei conduttori devono essere eseguite nelle cassette di derivazione impiegando opportuni morsetti e morsetterie. Dette cassette devono essere costruite in modo che nelle condizioni ordinarie di installazione non sia possibile introdurre corpi estranei e risulti agevole la dispersione di calore in esse prodotta. Il coperchio delle cassette deve offrire buone garanzie di fissaggio ed essere apribile solo con attrezzo;
- i tubi protettivi dei montanti di impianti utilizzatori alimentati attraverso organi di misura centralizzati e le relative cassette di derivazione devono essere distinti per ogni montante. Tuttavia è ammesso utilizzare lo stesso tubo e le stesse cassette purché i montanti alimentino lo stesso complesso di locali e siano contrassegnati per la loro individuazione, almeno in corrispondenza delle due estremità;
- qualora si preveda l'esistenza, nello stesso locale, di circuiti appartenenti a sistemi elettrici diversi, questi devono essere protetti da tubi diversi e far capo a cassette separate. Tuttavia è ammesso collocare i cavi nello stesso tubo e far capo alle stesse cassette, purché essi siano isolati per la tensione più elevata e le singole cassette siano internamente munite di diaframmi, non amovibili se non a mezzo di attrezzo, tra i morsetti destinati a serrare conduttori appartenenti a sistemi diversi.

Il numero dei cavi che si possono introdurre nei tubi è indicato nella tabella seguente:

#### NUMERO MASSIMO DI CAVI UNIPOLARI DA INTRODURRE IN TUBI PROTETTIVI

(i numeri fra parentesi sono per i cavi di comando e segnalazione)

diametro esterno/ diametro interno (mm)	sezione dei cavetti (mm2)								
	(0,5)	(0,75)	(1)	1,5	2,5	4	6	10	16
12/8,5	(4)	(4)	(2)						
14/10	(7)	(4)	(3)						
16/11,7			(4)	4	2				
20/15,5			(9)	7	4	4	2		
25/19,8			(12)	9	7	7	4	2	
32/26,4					12	9	7	7	3

I tubi protettivi dei conduttori elettrici collocati in cunicoli che ospitano altre canalizzazioni devono essere disposti in modo da non essere soggetti a influenze dannose in relazione a sovrariscaldamenti, sgocciolamenti, formazione di condensa, ecc. È inoltre vietato collocare, nelle stesse incassature, montanti e colonne telefoniche o radiotelevisive. Nel vano degli ascensori o montacarichi non è consentita la messa in opera di conduttori o tubazioni di qualsiasi genere che non appartengano all'impianto dell'ascensore o del montacarichi stesso.

### 7.3.2 Canalette porta cavi

Per i sistemi di canali battiscopa e canali ausiliari si applicano le norme CEI 23- 19.

Per gli altri sistemi di canalizzazione si applicheranno le norme CEI specifiche, ove esistenti.

Il numero dei cavi installati deve essere tale da consentire un'occupazione non superiore al 50% della sezione utile dei canali, secondo quanto prescritto dalle norme CEI 64-8.

Per il grado di protezione contro i contatti diretti, si applica quanto richiesto dalle norme CEI 64-8 utilizzando i necessari accessori (angoli, derivazioni ecc.); in particolare, opportune barriere devono separare cavi a tensioni nominali differenti.

I cavi vanno utilizzati secondo le indicazioni delle norme CEI 20-20.

Devono essere previsti per canali metallici i necessari collegamenti di terra ed equipotenziali secondo quanto previsto dalle norme CEI 64-8.

Nei passaggi di parete devono essere previste opportune barriere tagliafiama che non degradino i livelli di segregazione assicurati dalle pareti stesse.

Le caratteristiche di resistenza al calore anormale e al fuoco dei materiali utilizzati devono soddisfare quanto richiesto dalle norme CEI 64-8.

#### **7.4 Posa di cavi elettrici isolati, sotto guaina, interrati**

Per l'interramento dei cavi elettrici, si dovrà procedere nel modo seguente:

- sul fondo dello scavo, sufficiente per la profondità di posa preventivamente concordata con la Direzione Lavori e privo di qualsiasi sporgenza o spigolo di roccia o di sassi, si dovrà costruire, in primo luogo, un letto di sabbia di fiume, vagliata e lavata, o di cava, vagliata, dello spessore di almeno 10 cm, sul quale si dovrà distendere poi il cavo (od i cavi) senza premere e senza farlo affondare artificialmente nella sabbia;
- si dovrà quindi stendere un altro strato di sabbia come sopra, dello spessore di almeno 5 cm, in corrispondenza della generatrice superiore del cavo (o dei cavi); pertanto lo spessore finale complessivo della sabbia dovrà risultare di almeno 15 cm più il diametro del cavo (o maggiore, nel caso di più cavi);
- sulla sabbia così posta in opera, si dovrà infine disporre una fila continua di mattoni pieni, bene accostati fra loro e con il lato maggiore secondo l'andamento del cavo (o dei cavi) se questo avrà diametro (o questi comporranno una striscia) non superiore a 5 cm o, nell'ipotesi contraria, in senso trasversale (generalmente con più cavi);
- sistemati i mattoni, si dovrà procedere al rinterro dello scavo pigiando sino al limite del possibile e trasportando a rifiuto il materiale eccedente dall'iniziale scavo.

L'asse del cavo (o quello centrale di più cavi) dovrà ovviamente trovarsi in uno stesso piano verticale con l'asse della fila di mattoni.

Per la profondità di posa sarà seguito il concetto di avere il cavo (od i cavi) posto sufficientemente al sicuro da possibili scavi di superficie per riparazioni a manti stradali o cunette eventualmente soprastanti, o per movimenti di terra nei tratti a prato o a giardino.

Si dovrà osservare la profondità di almeno 50 cm, misurando sull'estradosso. Tutta la sabbia e i mattoni occorrenti saranno forniti dalla Ditta appaltatrice.

#### **7.5 Posa di cavi elettrici, isolati, sotto guaina, in cunicoli praticabili**

Come stabilito nel presente Capitolato, i cavi saranno posati:

- entro canalette di materiale idoneo, ad esempio cemento (appoggio egualmente continuo), tenute in sito da mensoline in piatto o in profilato d'acciaio zincato o da mensoline di calcestruzzo armato;
- direttamente su ganci, grappe, staffe, o mensoline (appoggio discontinuo) in piatto o in profilato d'acciaio zincato, ovvero in materiali plastici resistenti all'umidità, ovvero ancora su mensoline di calcestruzzo armato.

Dovendo disporre i cavi in più strati, dovrà essere assicurato un distanziamento tra strato e strato pari ad almeno una volta e mezzo il diametro del cavo maggiore nello strato sottostante, con un minimo di 3 cm, onde assicurare la libera circolazione dell'aria.

Sarà di competenza della Ditta appaltatrice soddisfare a tutto il fabbisogno di mensole, staffe, grappe e ganci di ogni altro tipo, i quali potranno anche formare rastrelliere di conveniente altezza.

Per il dimensionamento e mezzi di fissaggio in opera (grappe murate, chiodi sparati ecc.) dovrà essere tenuto conto del peso dei cavi da sostenere in rapporto al distanziamento dei supporti, che dovrà essere stabilito di massima intorno a 70 cm.

I cavi, ogni 150÷200 m di percorso, dovranno essere provvisti di fascetta distintiva in materiale inossidabile.

#### **7.6 Posa di cavi elettrici, isolati, sotto guaina, in tubazioni interrate o non interrate, o in cunicoli non praticabili**

Qualora in sede di appalto venga prescritto alla Ditta appaltatrice di provvedere anche per la fornitura e la posa in opera delle tubazioni, queste avranno forma e costituzione come preventivamente stabilito dall'Committenza (cemento, ghisa, grès ceramico, cloruro di polivinile ecc.).

Per la posa in opera delle tubazioni a parete o a soffitto ecc., in cunicoli, intercapedini, sotterranei ecc., valgono le prescrizioni precedenti per la posa dei cavi in cunicoli praticabili, coi dovuti adattamenti.

Al contrario, per la posa interrata delle tubazioni, valgono le prescrizioni precedenti per l'interramento dei cavi elettrici circa le modalità di scavo, la preparazione del fondo di posa (naturalmente senza la fila di mattoni), il rinterro ecc.

Le tubazioni dovranno risultare coi singoli tratti uniti tra loro o stretti da collari o flange, onde evitare discontinuità nella loro superficie interna.

Il diametro interno della tubazione dovrà essere in rapporto non inferiore a 1,3 rispetto al diametro del cavo o del cerchio circoscrivente i cavi, sistemati a fascia.

Per l'infilaggio dei cavi, si dovranno prevedere adeguati pozzetti sulle tubazioni interrate e apposite cassette sulle tubazioni non interrate.

Il distanziamento fra tali pozzetti e cassette verrà stabilito in rapporto alla natura e alla grandezza dei cavi da infilare.

Tuttavia, per i cavi in condizioni medie di scorrimento e grandezza, il distanziamento resta stabilito di massima:

- ogni 30 m circa se in rettilineo;
- ogni 15 m circa se con interposta una curva.

I cavi non dovranno subire curvature di raggio inferiore a 15 volte il loro diametro.

#### **7.7 Posa aerea dei cavi elettrici, isolati, non sotto guaina, o di conduttori elettrici nudi**

Per la posa aerea dei cavi elettrici, isolati, non sotto guaina e di conduttori elettrici nudi, dovranno osservarsi le relative norme CEI.

Sarà di competenza della Ditta appaltatrice la fornitura di tutti i materiali e la loro messa in opera per la posa aerea in questione (pali di appoggio, mensole, isolatori, cavi, accessori, ecc.).

#### **7.8 Posa aerea di cavi elettrici, isolati, sotto guaina, autoportanti o sospesi a corde portanti**

Saranno ammessi a tale sistema di posa, unicamente cavi destinati a sopportare tensioni di esercizio non superiori a 1000 V, isolati in conformità, salvo che non si tratti di cavi per alimentazione di circuiti per illuminazione in serie o per alimentazione di tubi fluorescenti, per le quali il limite massimo della tensione ammessa sarà di 6000 V.

Con tali limitazioni d'impiego potranno aversi:

- cavi autoportanti a fascio con isolamento a base di polietilene reticolato per linee aeree a corrente alternata secondo le norme CEI 20-31;
- cavi con treccia in acciaio di supporto incorporata nella stessa guaina isolante;
- cavi sospesi a treccia indipendente in acciaio zincato (cosiddetta sospensione «americana») a mezzo di fibbie o ganci di sospensione, opportunamente scelti fra i tipi commerciali, posti a distanza non superiore a 40 cm.

Per tutti questi casi si impiegheranno collari e mensole di ammarro, opportunamente scelti fra i tipi commerciali, per la tenuta dei cavi sui sostegni, tramite le predette trecce di acciaio.

Anche per la posa aerea dei cavi elettrici, isolati, sotto guaina, vale integralmente quanto espresso al precedente comma 8.7 per la posa aerea di cavi elettrici, isolati, non sotto guaina, o di conduttori elettrici nudi.

#### **7.9 Protezione contro i contatti indiretti**

Devono essere protette contro i contatti indiretti tutte le parti metalliche accessibili dell'impianto elettrico e degli apparecchi utilizzatori, normalmente non in tensione ma che, per cedimento dell'isolamento principale o per altre cause accidentali, potrebbero trovarsi sotto tensione (masse).

Per la protezione contro i contatti indiretti ogni impianto elettrico utilizzatore o raggruppamento di impianti, contenuti in uno stesso edificio e nelle sue dipendenze (quali portinerie distaccate e simili), deve avere un proprio impianto di terra.

A tale impianto di terra devono essere collegati tutti i sistemi di tubazioni metalliche accessibili destinati ad adduzione, distribuzione e scarico delle acque, nonché tutte le masse metalliche accessibili di notevole estensione esistenti nell'area dell'impianto elettrico utilizzatore stesso.

#### **IMPIANTO DI MESSA A TERRA E SISTEMI DI PROTEZIONE CONTRO I CONTATTI DIRETTI**

##### **7.9.1 Elementi di un impianto di terra**

L'impianto di messa a terra deve soddisfare le prescrizioni delle vigenti norme. Tale impianto deve essere realizzato in modo da poter effettuare le verifiche periodiche di efficienza e comprende:

- a) il dispersore (o i dispersori) di terra, costituito da uno o più elementi metallici posti in intimo contatto con il terreno e che realizza il collegamento elettrico con la terra;
- b) il conduttore di terra, non in intimo contatto con il terreno destinato a collegare i dispersori fra di loro e al collettore (o nodo) principale di terra. I conduttori parzialmente interrati e non isolati dal terreno devono essere considerati, a tutti gli effetti, dispersori per la parte non interrata (o comunque isolata dal terreno);
- c) il conduttore di protezione, che parte dal collettore di terra, arriva in ogni impianto e deve essere collegato a tutte le prese a spina (destinate ad alimentare utilizzatori per i quali è prevista la protezione contro i contatti indiretti mediante messa a terra), o direttamente alle masse di tutti gli apparecchi da proteggere, compresi gli apparecchi di illuminazione, con parti metalliche comunque accessibili. È vietato l'impiego di conduttori di protezione non protetti meccanicamente con sezione inferiore a 4 mm<sup>2</sup>. Nei sistemi TT (cioè nei sistemi in cui le masse sono collegate a un impianto di terra elettricamente indipendente da quello del collegamento a terra del sistema elettrico), il conduttore di neutro non può essere utilizzato come conduttore di protezione;

d) il collettore (o nodo) principale di terra nel quale confluiscono i conduttori di terra, di protezione e di equipotenzialità (ed eventualmente di neutro, in caso di sistemi TN, in cui il conduttore di neutro ha anche la funzione di conduttore di protezione);

e) il conduttore equipotenziale, avente lo scopo di assicurare l'equipotenzialità fra le masse e/o le masse estranee (parti conduttrici, non facenti parte dell'impianto elettrico, suscettibili di introdurre il potenziale di terra).

#### **7.9.2 Prescrizioni particolari per locali da bagno. Divisione in zone e apparecchi ammessi**

I locali da bagno vengono divisi in 4 zone per ognuna delle quali valgono le

seguenti regole particolari:

- zona 0 È il volume della vasca o del piatto doccia: non sono ammessi apparecchi elettrici, come scaldacqua a immersione, illuminazioni sommerse o simili.

- zona 1 È il volume al di sopra della vasca da bagno o del piatto doccia fino all'altezza di 2,25 m dal pavimento: sono ammessi lo scaldabagno (del tipo fisso, con la massa collegata al conduttore di protezione) o altri apparecchi utilizzatori fissi, purché alimentati a tensione non superiore a 25 V, cioè con la tensione ulteriormente ridotta rispetto al limite normale della bassissima tensione di sicurezza, che corrisponde a 50V.

- zona 2 È il volume che circonda la vasca da bagno o il piatto doccia, largo 60 cm e fino all'altezza di 2,25 m dal pavimento: sono ammessi, oltre allo scaldabagno e agli altri apparecchi alimentati a non più di 25 V, anche gli apparecchi illuminati dotati di doppio isolamento (Classe II). Gli apparecchi installati nelle zone 1 e 2 devono essere protetti contro gli spruzzi d'acqua (grado di protezione IP x 4). Sia nella zona 1 che nella zona 2 non devono esserci materiali di installazione come interruttori, prese a spina, scatole di derivazione; possono essere installati pulsanti a tirante con cordone isolante e frutto incassato ad altezza superiore a 2,25 m dal pavimento. Le condutture devono essere limitate a quelle necessarie per l'alimentazione degli apparecchi installati in queste zone e devono essere incassate con tubo protettivo non metallico; gli eventuali tratti in vista necessari per il collegamento con gli apparecchi utilizzatori (ad esempio con lo scaldabagno) devono essere protetti con tubo di plastica o realizzati con cavo munito di guaina isolante.

- zona 3 È il volume al di fuori della zona 2, della larghezza di 2,40 m (e quindi 3 m oltre la vasca o la doccia): sono ammessi componenti dell'impianto elettrico protetti contro la caduta verticale di gocce di acqua (grado di protezione IP X1, come nel caso dell'ordinario materiale elettrico da incasso, quando installati verticalmente, oppure IP X5 quando è previsto l'uso di getti d'acqua per la pulizia del locale; inoltre l'alimentazione delle prese a spina deve soddisfare una delle seguenti condizioni:

a) bassissima tensione di sicurezza con limite 50 V (SELV ex BTS).

Le parti attive del circuito in bassissima tensione devono comunque essere protette contro i contatti diretti;

b) trasformatore di isolamento per ogni singola presa a spina;

c) interruttore differenziale a alta sensibilità, con corrente differenziale non superiore a 30 mA.

Le regole enunciate per le varie zone in cui sono suddivisi i locali da bagno servono a limitare i pericoli provenienti dall'impianto elettrico del bagno stesso e sono da considerarsi integrative rispetto alle regole e prescrizioni comuni a tutto l'impianto elettrico (isolamento delle parti attive, collegamento delle masse al conduttore di protezione, ecc.).

#### **7.9.3 Collegamento equipotenziale nei locali da bagno**

Per evitare tensioni pericolose provenienti dall'esterno del locale da bagno (ad esempio da una tubazione che vada in contatto con un conduttore non protetto da interruttore differenziale), è richiesto un conduttore equipotenziale che colleghi fra di loro tutte le masse estranee delle zone 1-2-3 con il conduttore di protezione all'ingresso dei locali da bagno.

Le giunzioni devono essere realizzate conformemente a quanto prescritto dalle norme CEI 64-8; in particolare, devono essere protette contro eventuali allentamenti o corrosioni ed essere impiegate fascette che stringono il metallo vivo. Il collegamento equipotenziale non va eseguito su tubazioni di scarico in PVC o in grès, ma deve raggiungere il più vicino conduttore di protezione, come, ad esempio, la scatola dove è installata la presa a spina protetta dell'interruttore differenziale ad alta sensibilità.

È vietata l'inserzione di interruttori o di fusibili sui conduttori di protezione.

Per i conduttori si devono rispettare le seguenti sezioni minime:

- 2,5 mm<sup>2</sup> (rame) per i collegamenti protetti meccanicamente, cioè posati entro tubi o sotto intonaco;

- 4 mm<sup>2</sup> (rame) per i collegamenti non protetti meccanicamente e fissati direttamente a parete.

#### **7.9.4 Alimentazione nei locali da bagno**

Può essere effettuata come per il resto dell'edificio.

Se esistono 2 circuiti distinti per i centri luce e le prese, entrambi questi circuiti si devono estendere ai locali da bagno.

La protezione delle prese del bagno con interruttore differenziale ad alta sensibilità può essere affidata all'interruttore differenziale generale, purché questo sia del tipo ad alta sensibilità, o a un differenziale locale, che può servire anche per diversi bagni attigui.

#### **7.9.5 Condutture elettriche nei locali da bagno**

Possono essere usati cavi isolati in PVC tipo H07V in tubo di plastica incassato a parete o nel pavimento. Per il collegamento dello scaldabagno, il tubo, di tipo flessibile, deve essere prolungato per coprire il tratto esterno, oppure deve essere usato un cavetto tripolare con guaina (fase + neutro + conduttore di protezione) per tutto il tratto che va dall'interruttore allo scaldabagno, uscendo, senza morsetti, da una scatoletta passa-cordone. modo

che non possa essere usato da chi si trova nella vasca o sotto la doccia.

#### **7.9.6 Protezioni contro i contatti diretti in ambienti pericolosi**

Negli ambienti in cui il pericolo di elettrocuzione è maggiore sia per condizioni ambientali (umidità) sia per particolari utilizzatori elettrici usati (apparecchi portatili, tagliaerba ecc.), come ad esempio: cantine, garage, portici, giardini, ecc., le prese a spina devono essere alimentate come prescritto per la zona 3 dei bagni.

#### **7.10 Coordinamento dell'impianto di terra con dispositivi di interruzione**

Una volta attuato l'impianto di messa a terra, la protezione contro i contatti indiretti può essere realizzata con uno dei seguenti sistemi:

a) coordinamento fra impianto di messa a terra e protezione di massima corrente. Questo tipo di protezione richiede l'installazione di un impianto di terra coordinato con un interruttore con relè magnetotermico, in modo che risulti soddisfatta la seguente relazione:

$$R_t \leq 50 / I_s$$

dove  $I_s$  è il valore in amperes della corrente di intervento in 5 secondi del dispositivo di protezione; se l'impianto comprende più derivazioni protette da dispositivi con correnti di intervento diverse, deve essere considerata la corrente di intervento più elevata;

b) coordinamento di impianto di messa a terra e interruttori differenziali. Questo tipo di protezione richiede l'installazione di un impianto di terra coordinato con un interruttore con relè differenziale che assicuri l'apertura dei circuiti da proteggere non appena eventuali correnti di guasto creino situazioni di pericolo. Affinché detto coordinamento sia efficiente deve essere osservata la seguente relazione:

$$R_t \leq 50 / I_d$$

dove  $I_d$  è il valore della corrente nominale di intervento differenziale del dispositivo di protezione.

#### **7.11 Protezione mediante doppio isolamento**

In alternativa al coordinamento fra impianto di messa a terra e dispositivi di protezione attiva, la protezione contro i contatti indiretti può essere realizzata adottando macchine e apparecchi con isolamento doppio o rinforzato per costruzione o installazione: apparecchi di Classe II.

In uno stesso impianto la protezione con apparecchi di Classe II può coesistere con la protezione mediante messa a terra; tuttavia è vietato collegare intenzionalmente a terra le parti metalliche accessibili delle macchine, degli apparecchi e delle altre parti dell'impianto di Classe II.

#### **7.12 Protezione delle condutture elettriche**

I conduttori che costituiscono gli impianti devono essere protetti contro le sovracorrenti causate da sovraccarichi o da corto circuiti.

La protezione contro i sovraccarichi deve essere effettuata in ottemperanza alle prescrizioni delle norme CEI 64-8. In particolare, i conduttori devono essere scelti in modo che la loro portata ( $I_z$ ) sia superiore o almeno uguale alla corrente di impiego ( $I_b$ ) (valore di corrente calcolato in funzione della massima potenza da trasmettere in regime permanente).

Gli interruttori automatici magnetotermici da installare a loro protezione devono avere una corrente nominale ( $I_n$ ) compresa fra la corrente di impiego del conduttore ( $I_b$ ) e la sua portata nominale ( $I_z$ ) e una corrente in funzionamento ( $I_f$ ) minore o uguale a 1,45 volte la portata ( $I_z$ ).

In tutti i casi devono essere soddisfatte le seguenti relazioni:

$$I_b \leq I_n \leq I_z \qquad I_f \leq 1,45 I_z$$

La seconda delle due disuguaglianze sopra indicate è automaticamente soddisfatta nel caso di impiego di interruttori automatici conformi alle norme CEI 23-3 e CEI 17-5.

Gli interruttori automatici magnetotermici devono interrompere le correnti di corto circuito che possono verificarsi nell'impianto per garantire che nel conduttore protetto non si raggiungano temperature pericolose secondo la relazione  $I_{2t} \leq K^2 S^2$  (norme CEI 64-8/4).

Essi devono avere un potere di interruzione almeno uguale alla corrente di corto circuito presunta nel punto di installazione.

È tuttavia ammesso l'impiego di un dispositivo di protezione con potere di interruzione inferiore a condizione che a monte vi sia un altro dispositivo avente il necessario potere di interruzione (norme CEI 64-8/4).

In questo caso le caratteristiche dei 2 dispositivi devono essere coordinate in modo che l'energia specifica passante,  $I_2t$ , lasciata passare dal dispositivo a monte, non risulti superiore a quella che può essere sopportata senza danno dal dispositivo a valle e dalle condutture protette.

#### **7.12.1 Protezione di circuiti particolari:**

- a) devono essere protette singolarmente le derivazioni all'esterno;
- b) devono essere protette singolarmente le derivazioni installate in ambienti speciali, eccezione fatta per quelli umidi;
- c) devono essere protetti singolarmente i motori di potenza superiore a 0,5 kW.

### **7.13 Protezione dalle scariche atmosferiche**

#### **7.13.1 Generalità**

L'impianto di protezione contro i fulmini (LPS), per il quale sia previsto l'impiego di organi di captazione ad asta, a funi, o a maglia deve essere realizzato in conformità alle norme CEI 81-1.

I sistemi di protezione contro le fulminazioni naturali vengono ad essere costituiti dall'insieme degli impianti di protezione esterni ed interni; intendendosi per impianto esterno l'insieme di captatori, calate e dispersore, per impianto di protezione interno tutte le misure attuate per ridurre gli effetti elettromagnetici prodotti dalla corrente di fulmine all'interno della struttura oggetto di protezione.

#### **7.13.2 Criteri generali per la realizzazione dell'impianto di protezione esterno**

Valgono i criteri progettuali stabiliti dalla CEI 81.1 cap. II in funzione del livello di protezione prescelto.

### **7.14 Protezione da sovratensioni per fulminazione indiretta e di manovra**

#### **a) Protezione d'impianto**

Al fine di proteggere l'impianto e le apparecchiature elettriche ed elettroniche a esso collegate, contro le sovratensioni di origine atmosferica (fulminazione indiretta) e le sovratensioni transitorie di manovra e limitare scatti intempestivi degli interruttori differenziali, all'inizio dell'impianto deve essere installato un limitatore di sovratensioni che garantisca la separazione galvanica tra conduttori attivi e terra. Detto limitatore con capacità di scarica  $>10\text{kA}$  onda 8/20 e tensione di innesco coordinata con l'isolamento interessato, deve essere modulare e componibile e avere il dispositivo di fissaggio a scatto incorporato per profilato unificato.

#### **b) Protezione d'utenza**

Per la protezione di particolari utenze molto sensibili alle sovratensioni, quali ad esempio computer, video terminali, registratori di cassa, centraline elettroniche in genere e dispositivi elettronici a memoria programmabile, le prese di corrente dedicate alla loro inserzione nell'impianto devono essere alimentate attraverso un dispositivo limitatore di sovratensione in aggiunta al dispositivo di cui al punto a).

Detto dispositivo deve essere componibile con le prese ed essere montabile a scatto sulla stessa armatura. Deve potere, altresì, essere installato nelle normali scatole da incasso.

## **Art. 8 Potenza impegnata e dimensionamento degli impianti**

Gli impianti elettrici devono essere calcolati per la potenza impegnata: si intende quindi che le prestazioni e le garanzie per quanto riguarda le portate di corrente, le cadute di tensione, le protezioni e l'esercizio in genere sono riferite alla potenza impegnata, la quale viene indicata dal Committente o calcolata in base ai dati forniti dalla stessa.

Per gli impianti elettrici negli edifici civili, in mancanza di indicazioni, si fa riferimento al carico convenzionale dell'impianto. Detto carico verrà calcolato sommando tutti i valori ottenuti applicando alla potenza nominale degli apparecchi utilizzatori fissi e a quella corrispondente alla corrente nominale delle prese a spina i coefficienti che si deducono dalle tabelle CEI.

### **8.1 Impianti trifasi**

Negli impianti trifasi (per i quali non è prevista una limitazione della potenza contrattuale da parte del Distributore) non è possibile applicare il dimensionamento dell'impianto di cui all'articolo 9; tale dimensionamento dell'impianto sarà determinato di volta in volta secondo i criteri della buona tecnica, tenendo conto delle norme CEI. In particolare le condutture devono essere calcolate in funzione della potenza impegnata che si ricava nel seguente modo:

- a) potenza assorbita da ogni singolo utilizzatore ( $P_1$ - $P_2$ - $P_3$ - ecc.) intesa come la potenza di ogni singolo utilizzatore ( $P_{ui}$ ) moltiplicata per un coefficiente di utilizzazione ( $C_{ui}$ ):

$$P_i = P_{ui} \times C_{ui};$$

- b) potenza totale per la quale devono essere proporzionati gli impianti ( $P_t$ ) intesa come la somma delle potenze assorbite da ogni singolo utilizzatore ( $P_1$ - $P_2$ -  $P_3$ - ecc.) moltiplicata per il coefficiente di contemporaneità ( $C_c$ ):

$$P_t = (P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + \dots + P_n) \times C_c.$$

Le condutture e le relative protezioni che alimentano i motori per ascensori e montacarichi devono essere dimensionate per una corrente pari a tre volte quella nominale del servizio continuativo.

La sezione dei conduttori sarà quindi scelta in relazione alla potenza da trasportare, tenuto conto del fattore di potenza, e alla distanza da coprire.

Si definisce corrente di impiego di un circuito ( $I_b$ ) il valore della corrente da prendere in considerazione per la determinazione delle caratteristiche degli elementi di un circuito. Essa si calcola in base alla potenza totale ricavata dalle precedenti tabelle, alla tensione nominale e al fattore di potenza.

Si definisce portata a regime di un conduttore ( $I_z$ ) il massimo valore della corrente che, in regime permanente e in condizioni specificate, il conduttore può trasmettere senza che la sua temperatura superi un valore specificato. Essa dipende dal tipo di cavo e dalle condizioni di posa ed è indicata nella tabella UNEL 35024-70.

Il potere di interruzione degli interruttori automatici deve essere di almeno 4500 A a meno di diversa comunicazione dell'Ente distributore dell'energia elettrica.

Gli interruttori automatici devono essere tripolari o quadripolari con 3 poli protetti.

## **Art. 9 Disposizioni particolari per gli impianti di illuminazione**

### **9.1 Assegnazione dei valori di illuminazione**

I valori medi di illuminazione da conseguire e da misurare – entro 60 giorni dall'ultimazione dei lavori – su un piano orizzontale posto a 0,80 m dal pavimento, in condizioni di alimentazione normali, saranno precisati, per i valori locali, dalla Committenza e, a titolo orientativo, se ne indicano i valori minimi per i tipi più comuni degli ambienti sotto elencati:

stabilimenti con lavorazione grossolana 150 lux

stabilimenti con lavorazione media 250 lux

stabilimenti con lavorazione fine 400 lux

magazzini, depositi 100 lux

uffici in genere 250 lux

uffici tecnici 500 lux

grandi magazzini 250 lux

scuole 250 lux

impianti sportivi 300 lux

locali di abitazione 150 lux

corridoi, passaggi, scale 100 lux

strade interne e zone pedonali, porticati, piazzali, misurati sul piano stradale 10 lux

Per quanto non contemplato si rimanda alle Raccomandazioni Internazionali CIE.

Negli ambienti chiusi è ammesso sul piano orizzontale a 0,80 m dal pavimento, un coefficiente di disuniformità (inteso come rapporto tra i valori massimo e minimo di illuminazione) non superiore a 2.

In linea generale, ambienti adiacenti, fra i quali si hanno frequenti passaggi di persone dall'uno all'altro, non solo dovranno di norma avere differenze nei valori medi di illuminazione inferiori al 50%, ma la qualità dell'illuminazione dovrà essere la stessa o simile.

All'aperto, il coefficiente di disuniformità può raggiungere più elevati valori, fino a un massimo di 8, salvo particolari prescrizioni al riguardo.

### **9.2 Tipo di illuminazione**

Il tipo di illuminazione sarà prescritto dalla Committenza, scegliendolo fra i sistemi più idonei, di cui, a titolo esemplificativo, si citano i seguenti:

- ad incandescenza;
- a fluorescenza dei vari tipi;
- a vapori di mercurio;
- a ioduri metallici;
- a vapori di sodio
- led.

In ogni caso, i circuiti relativi a ogni accensione o gruppo di accensioni simultanee non dovranno avere un fattore di potenza a regime inferiore a 0,9 ottenibile eventualmente mediante rifasamento.

Devono essere presi opportuni provvedimenti per evitare l'effetto stroboscopico.

### **9.3 Apparecchi di illuminazione**

Gli apparecchi saranno dotati di schermi che possono avere compito di protezione e chiusura e/o di controllo ottico del flusso luminoso emesso dalla lampada.



Gli apparecchi saranno in genere a flusso luminoso diretto per un miglior sfruttamento della luce emessa dalle lampade; per installazioni particolari, la Committenza potrà prescrivere anche apparecchi a flusso luminoso diretto/indiretto o totalmente indiretto.

#### **9.4 Ubicazione e disposizione delle sorgenti**

Particolare cura si dovrà porre all'altezza e al posizionamento di installazione, nonché alla schermatura delle sorgenti luminose per eliminare qualsiasi pericolo di abbagliamento diretto e indiretto.

In mancanza di indicazioni, gli apparecchi di illuminazione si intendono ubicati a soffitto con disposizione simmetrica e distanziati in modo da soddisfare il coefficiente di disuniformità consentito.

E' tuttavia consentita la disposizione di apparecchi a parete (applique), per esempio, nelle seguenti circostanze:

- sopra i lavabi a circa 1,80 m dal pavimento;
- in disimpegni di piccole e medie dimensioni, sopra la porta.

#### **9.5 Flusso luminoso emesso**

Con tutte le condizioni imposte, sarà calcolato, per ogni ambiente, il flusso totale emesso in lumen, necessario per ottenere i valori di illuminazione in lux prescritti; per fare ciò si impiegheranno le tabelle dei coefficienti di utilizzazione dell'apparecchio di illuminazione previsto.

#### **9.6 Luce ridotta**

Per il servizio di luce ridotta, o notturna, sarà opportuno che l'alimentazione venga compiuta normalmente con circuito indipendente.

#### **9.7 Alimentazione dei servizi di sicurezza e alimentazione di emergenza**

Le alimentazioni dei servizi di sicurezza e di emergenza devono essere conformi alle norme CEI 64-8 in quanto applicabili.

##### **9.7.1 Alimentazione dei servizi di sicurezza**

È prevista per alimentare gli utilizzatori e i servizi indispensabili per la sicurezza delle persone, come ad esempio:

- luci di sicurezza scale, cabine di ascensori, passaggi, scuole, alberghi, comunque dove la sicurezza lo richieda;
- computer e/o altre apparecchiature contenenti memorie volatili.

Sono ammesse le seguenti sorgenti:

- batterie di accumulatori;
- pile;
- altri generatori indipendenti dall'alimentazione ordinaria;
- linea di alimentazione dell'impianto utilizzatore (ad esempio dalla rete pubblica di distribuzione) indipendente da quella ordinaria solo quando sia ritenuto estremamente improbabile che le due linee possono mancare contemporaneamente;
- gruppi di continuità.

L'intervento deve avvenire automaticamente.

L'alimentazione dei servizi di sicurezza è classificata, in base al tempo T entro cui è disponibile, nel modo seguente:

- $T = 0$ : di continuità (per l'alimentazione di apparecchiature che non ammettono interruzione);
- $T < 0,15$  s : a interruzione brevissima;
- $0,15$  s  $< T < 0,5$  s : a interruzione breve (ad es. per lampade di emergenza).

La sorgente di alimentazione deve essere installata a posa fissa in locale ventilato, accessibile solo a persone addestrate; questa prescrizione non si applica alle sorgenti incorporate negli apparecchi.

La sorgente di alimentazione dei servizi di sicurezza non deve essere utilizzata per altri scopi, salvo che per l'alimentazione di riserva, purché abbia potenza sufficiente per entrambi i servizi, e purché, in caso di sovraccarico, l'alimentazione dei servizi di sicurezza risulti privilegiata.

Qualora si impieghino accumulatori, la condizione di carica degli stessi deve essere garantita da una carica automatica e dal mantenimento della carica stessa. Il dispositivo di carica deve essere dimensionato in modo da effettuare entro 24 ore la ricarica (norme CEI 34-22).

Gli accumulatori non devono essere in tampone.

Il tempo di funzionamento garantito deve essere di almeno 3 ore.

L'alimentazione di sicurezza può essere a tensione diversa da quella dell'impianto; in ogni caso i circuiti relativi devono essere indipendenti dagli altri circuiti, cioè tali che un guasto elettrico, un intervento, una modifica su un circuito non comprometta il corretto funzionamento dei circuiti di alimentazione dei servizi di sicurezza.

A tale scopo può essere necessario utilizzare cavi multipolari distinti, canalizzazioni distinte, cassette di derivazione distinte o con setti separatori, materiali resistenti al fuoco, circuiti con percorsi diversi ecc.

Va evitato, per quanto possibile, che i circuiti dell'alimentazione di sicurezza attraversino luoghi con pericolo di incendio; quando ciò non sia praticamente possibile i circuiti devono essere resistenti al fuoco.

È vietato proteggere i circuiti di sicurezza contro i sovraccarichi.

La protezione contro i corto circuiti e contro i contatti diretti deve essere idonea nei confronti sia dell'alimentazione ordinaria, sia dell'alimentazione di sicurezza, o, se previsto, di entrambe in parallelo.

I dispositivi di protezione contro i corto circuiti devono essere scelti e installati in modo da evitare che una sovracorrente su un circuito comprometta il corretto funzionamento degli altri circuiti di sicurezza.

I dispositivi di protezione, comando e segnalazione devono essere chiaramente identificati e, a eccezione di quelli di allarme, devono essere posti in un luogo o locale accessibile solo a persone addestrate.

Negli impianti di illuminazione il tipo di lampade da usare deve essere tale da assicurare il ripristino del servizio nel tempo richiesto, tenuto conto anche della durata di commutazione dell'alimentazione.

Negli apparecchi alimentati da due circuiti diversi, un guasto su un circuito non deve compromettere né la protezione contro i contatti diretti e indiretti, né il funzionamento dell'altro circuito.

Tali apparecchi devono essere connessi, se necessario, al conduttore di protezione di entrambi i circuiti.

#### **9.7.2 Alimentazione di riserva**

È prevista per alimentare utilizzatori e servizi essenziali ma non vitali per la sicurezza delle persone, come ad esempio:

- luci notturne;
- almeno un circuito luce esterna e un elevatore;
- centrale idrica;
- centri di calcolo;
- impianti telefonici, intercomunicanti, di segnalazione, antincendio, videocitofonico.

La sorgente di alimentazione di riserva, ad esempio un gruppo elettrogeno oppure un gruppo di continuità, deve entrare in funzione entro 15 s dall'istante di interruzione della rete.

L'alimentazione di riserva deve avere tensione e frequenza uguali a quelle di alimentazione dell'impianto.

La sorgente dell'alimentazione di riserva deve essere situata in luogo ventilato accessibile solo a persone addestrate.

Qualora si utilizzino più sorgenti e alcune di queste non fossero previste per funzionare in parallelo devono essere presi provvedimenti per impedire che ciò avvenga.

La protezione contro le sovracorrenti e contro i contatti diretti e indiretti deve essere idonea nei confronti sia dell'alimentazione ordinaria sia dell'alimentazione di riserva, o se previsto, di entrambe in parallelo.

#### **9.7.3 Luce di sicurezza fissa.**

Devono essere previsti apparecchi di illuminazione fissi secondo le norme CEI 34-22, in scale, cabine di ascensori, passaggi, scuole, alberghi, e comunque dove la sicurezza lo richieda.

### **Art. 10 Dispositivi particolari per impianti per servizi tecnologici e per servizi generali**

Tutti gli impianti che alimentano utenze dislocate nei locali comuni devono essere derivati da un quadro sul quale devono essere installate le apparecchiature di sezionamento, comando e protezione.

#### **10.1 Quadro generale di protezione e distribuzione**

Detto quadro deve essere installato nel locale contatori e deve avere caratteristiche costruttive uguali a quelle prescritte al successivo art. 15 ed essere munito di sportello con serratura.

Sul quadro devono essere montati, ed elettricamente connessi, almeno le protezioni e il comando degli impianti descritti di seguito.

#### **10.2 Illuminazione scale, atri e corridoi comuni**

Le lampade di illuminazione devono essere comandate a mezzo di un relè temporizzatore modulare e componibile con le apparecchiature da incasso per montaggio in scatole rettangolari standard oppure di tipo modulare componibile con le apparecchiature prescritte al successivo art. 15.3.

Il comando del temporizzatore deve avvenire con pulsanti, luminosi e non, a due morsetti, installati nell'ingresso, nei corridoi e sui pianerottoli del vano scale.

È raccomandabile l'adozione di un dispositivo che consenta di controllare l'efficienza della sorgente di energia per l'alimentazione di sicurezza.

Il relè temporizzatore deve consentire una regolazione del tempo di spegnimento, deve avere un commutatore per illuminazione temporizzata o permanente e contatti con portata di 10 A.

#### **10.3 Illuminazione cantine e box comuni**

L'impianto elettrico in questi locali deve essere realizzato con l'impiego di componenti aventi grado di protezione minimo IP 44.

Se l'energia consumata da dette utenze viene misurata dai contatori dei servizi comuni, l'impianto deve essere derivato dal quadro dei servizi generali.

In caso contrario, da ciascun contatore partirà una linea adeguatamente protetta destinata all'alimentazione dei suddetti locali.

Le prese fisse devono essere ubicate in posizioni tali da evitare la necessità di ricorrere a prolunghe e devono essere installate a un'altezza minima dal pavimento di 1,50 m.

Le diverse parti dell'impianto elettrico devono essere protette dagli urti da parte dei veicoli.

Il gruppo di misura e gli interruttori generali devono essere installati in un vano privo di tubazioni e di contenitori di fluidi infiammabili.

I componenti di cui sopra devono essere facilmente e rapidamente accessibili dall'esterno delle zone pericolose.

#### **10.4 Illuminazione esterna**

Le lampade destinate a illuminare zone esterne ai fabbricati devono essere alimentate dal quadro di servizi generali. I componenti impiegati nella realizzazione dell'impianto, nonché le lampade e gli accessori necessari devono essere protetti contro la pioggia, l'umidità e la polvere; salvo prescrizioni specifiche della Committenza, si dovrà raggiungere per gli apparecchi di illuminazione almeno il grado di protezione IP 55 per i gruppi ottici contenenti le lampade.

L'accensione delle lampade deve essere effettuata a mezzo di un interruttore programmatore (orario) con quadrante giornaliero, modulare e componibile con gli apparecchi montati nel quadro elettrico principale.

#### **10.5 Impianto alimentazione ascensori**

Le linee di alimentazione degli impianti elettrici degli ascensori e dei montacarichi devono essere indipendenti da quelle degli altri servizi e devono partire dal quadro servizi generali.

Le condutture e le protezioni devono essere proporzionate per una corrente pari a 3 volte quella nominale del servizio continuativo.

Nel vano ascensore o montacarichi devono essere installate solo condutture appartenenti all'elevatore.

L'impianto di allarme deve essere alimentato da una sorgente indipendente dalla alimentazione ordinaria ed essere separato per ogni ascensore (batterie caricate in tampone). Nel caso di più ascensori deve essere possibile individuare la cabina da cui è partito l'allarme.

Nel locale macchina deve essere installato un quadro contenente gli interruttori automatici magnetotermici differenziali nonché gli interruttori e le lampade spia relative, per l'illuminazione del vano ascensori, del locale ecc.

Gli interruttori automatici magnetotermici differenziali possono essere installati nel quadro di distribuzione e altrove in modo da proteggere le condutture dedicate all'impianto.

Il quadro e gli apparecchi devono avere le caratteristiche descritte agli articoli 15.3, 15.6, 15.7, 15.8.

L'impianto di messa a terra dell'ascensore o del montacarichi deve essere collegato all'impianto di terra del fabbricato, salvo diversa prescrizione in fase di collaudo dell'ascensore e del montacarichi stesso.

#### **10.6 Impianto alimentazione centrale termica**

L'impianto elettrico nelle centrali termiche deve essere realizzato in conformità alle prescrizioni delle norme CEI 64-8.

È di competenza dell'installatore elettricista l'esecuzione dell'impianto riguardante :

- a) l'alimentazione del quadro servizi generali dai gruppi di misura (contatori) al quadro all'interno del locale previo passaggio delle linee da uno o più interruttori installati in un quadretto con vetro frangibile e serratura posto all'esterno del locale vicino all'ingresso, per l'interruzione dell'alimentazione elettrica al quadro interno, secondo le disposizioni dei VVF;
- b) il quadro interno al locale sul quale devono essere installate le protezioni della linea di alimentazione del bruciatore, della linea di alimentazione delle pompe e di altri eventuali utilizzatori;
- c) l'illuminazione del locale.

#### **10.7 Altri impianti**

Per l'alimentazione delle apparecchiature elettriche degli altri impianti relativi a servizi tecnologici come:

- impianto di condizionamento dell'aria;
- impianto di acqua potabile;
- impianto sollevamento acque di rifiuto;
- altri eventuali;

dovranno essere previste singole linee indipendenti, ognuna protetta in partenza dal quadro dei servizi generali mediante un proprio interruttore automatico differenziale.

Tali linee faranno capo ai quadri di distribuzione relativi all'alimentazione delle apparecchiature elettriche dei singoli impianti tecnologici.

## **Art. 11 Impianti di segnalazioni comuni per usi civili nell'interno dei fabbricati**

### **11.1 Disposizioni riguardanti gli impianti di segnalazioni acustiche e luminose**

- a) Chiamate semplici a pulsante, con suoneria, ad esempio, per ingressi;
- b) segnali d'allarme per ascensori e simili;
- c) chiamate acustiche e luminose, da vari locali di una stessa utenza
- d) segnalazioni di vario tipo, ad esempio, per richiesta di udienza, di occupato ecc.

### **11.2 Alimentazione**

Per gli impianti del tipo b) è obbligatoria l'alimentazione con sorgente indipendente dall'alimentazione principale (con pile o batterie di accumulatori, aventi tensione da 6 a 24 V).

Per gli impianti del tipo a), c), d) l'alimentazione sarà a una tensione massima di 24 V fornita da un trasformatore di sicurezza montato in combinazione con gli interruttori automatici e le altre apparecchiature componibili.

In particolare, gli impianti del tipo a) saranno realizzati con impiego di segnalazioni acustiche modulari, singole o doppie con suono differenziato, con trasformatore incorporato per l'alimentazione e comando.

La diversificazione del suono consentirà di distinguere le chiamate esterne (del pulsante con targhetta fuori porta) da quelle interne (dei pulsanti a tirante ecc.). I dispositivi per le segnalazioni acustiche e i trasformatori si monteranno all'interno.

In alternativa si potranno installare suonerie tritonali componibili nella serie da incasso, per la chiamata dal pulsante con targhetta e segnalatore di allarme (tipo BIP-BIP) e per la chiamata dal pulsante a tirante dei bagni.

### **11.3 Trasformatori e loro protezioni**

La potenza effettiva nominale dei trasformatori non dovrà essere inferiore alla potenza assorbita dalle segnalazioni alimentate.

Tutti i trasformatori devono essere conformi alle norme CEI 14-6.

### **11.4 Circuiti**

I circuiti degli impianti considerati in questo articolo, le loro modalità di esecuzione, le cadute di tensione massime ammesse, nonché le sezioni e gli isolamenti minimi ammessi per i relativi conduttori, dovranno essere conformi a quanto riportato nell'art. 8.2, nonché completamente indipendenti da quelli di altri servizi. Si precisa inoltre che la sezione minima dei conduttori non deve essere comunque inferiore a 1 mm<sup>2</sup>.

### **11.5 Materiale vario di installazione**

Per le prescrizioni generali si rinvia all'art. 15.

In particolare per questi impianti, vengono prescritte le seguenti condizioni:

#### **a) Pulsanti**

Il tipo dei pulsanti sarà scelto in funzione del locale ove dovranno venire installati; saranno quindi: a muro, da tavolo, a tirante – realizzato mediante cordone di materiale isolante – per i bagni, secondo le norme e le consuetudini.

Gli allacciamenti per i pulsanti da tavolo saranno fatti a mezzo di scatole di uscita con morsetti, o mediante uscita passacavo, con estetica armonizzante con quella degli altri apparecchi.

#### **b) Segnalatori luminosi**

I segnalatori luminosi debbono consentire un facile ricambio delle lampadine.

## **Art. 12 Sistemi di prevenzione e segnalazione di fughe gas e incendi**

### **12.1 Generalità**

Per prevenire incidenti o infortuni dovuti a fughe di gas provocanti intossicazioni o esplosioni, o dovuti a incendi, si devono installare segnalatori di gas, di fumo e di fiamma.

I segnalatori di gas di tipo selettivo devono essere installati nei locali a maggior rischio ad altezze dipendenti dal tipo di gas.

L'installazione degli interruttori differenziali prescritti nell'art. 8.10 costituisce un valido sistema di prevenzione contro gli incendi per cause elettriche.

### **12.2 Rilevatori e loro dislocazione**

A seconda dei casi, saranno impiegati: termostati, rilevatori di fumo e di gas o rilevatori di fiamma. La loro dislocazione e il loro numero devono essere determinati nella progettazione, in base al raggio d'azione di ogni singolo apparecchio. Gli apparecchi dovranno essere di tipo adatto (stagno, antideflagrante ecc.) all'ambiente in cui vanno installati.

### **12.3 Centrale di comando**

Deve essere distinta da qualsiasi apparecchiatura di altri servizi.

Deve consentire la facile ispezione e manutenzione dell'apparecchiatura e dei circuiti.

Oltre ai dispositivi di allarme ottico e acustico azionati dai rilevatori di cui al precedente punto, la centrale di comando dovrà essere munita di dispositivi indipendenti per allarme acustico e ottico per il caso di rottura fili o per il determinarsi di difetti di isolamento dei circuiti verso terra e fra di loro.

### **12.4 Allarme acustico generale supplementare**

Oltre che dell'allarme in centrale, si disporrà di un allarme costituito da mezzo acustico, installato all'esterno, verso la strada o il cortile, in modo da essere udito a largo raggio.

Tale allarme supplementare deve essere comandato in centrale da dispositivo di inserzione e disinserzione.

### **12.5 Alimentazione dell'impianto**

Deve essere costituita da batteria di accumulatori generalmente a 24 V o 48 V, di opportuna capacità, per la quale dovranno essere osservate le disposizioni espresse al riguardo per le stazioni di energia.

## **Art. 13 Predisposizione dell'impianto telefonico**

In ogni ufficio e locali simili dovranno essere previste le tubazioni destinate a contenere i cavi telefonici. L'appaltatore dovrà provvedere all'installazione delle tubazioni, delle scatole di derivazione delle scatole porta prese in conformità alle norme CEI e alle eventuali disposizioni della Telecom.

L'impianto telefonico deve essere separato da ogni altro impianto.

## **QUALITÀ E CARATTERISTICHE DEI MATERIALI – VERIFICHE E PROVE IN CORSO D'OPERA DEGLI IMPIANTI**

### **Art. 14 Qualità e caratteristiche dei materiali**

#### **14.1 Generalità**

Tutti i materiali e gli apparecchi impiegati negli impianti elettrici devono essere adatti all'ambiente in cui sono installati e devono avere caratteristiche tali da resistere alle azioni meccaniche, corrosive, termiche o dovute all'umidità alle quali possono essere esposti durante l'esercizio.

Tutti i materiali e gli apparecchi devono essere rispondenti alle relative norme CEI e alle tabelle di unificazione CEI-UNEL, ove queste esistano.

Per i materiali la cui provenienza è prescritta dalle condizioni del presente Capitolato Speciale, potranno pure essere richiesti i campioni, sempre che siano materiali di normale produzione.

Nella scelta dei materiali è raccomandata la preferenza ai prodotti nazionali o comunque a quelli dei Paesi della CE.

Tutti gli apparecchi devono riportare dati di targa ed eventuali indicazioni d'uso utilizzando la simbologia del CEI e la lingua italiana.

#### **14.2 Comandi (interruttori, deviatori, pulsanti e simili) e prese a spina**

Sono da impiegarsi apparecchi da incassi modulari e componibili.

Gli interruttori devono avere portata di 16 A; negli edifici residenziali è ammesso l'uso di interruttori di portata di 10 A; le prese devono essere di sicurezza con alveoli schermati e far parte di una serie completa di apparecchi atti a realizzare impianti di segnalazione, impianti di distribuzione sonora negli ambienti ecc.

La serie deve consentire l'installazione di almeno 3 apparecchi interruttori nella scatola rettangolare normalizzata, mentre, per impianti esistenti, deve preferibilmente essere adatta anche al montaggio in scatola rotonda normalizzata.

I comandi e le prese devono eventualmente anche poter essere installati su scatole da parete con grado di protezione IP 40 e/o IP 55.

##### **14.2.1 Apparecchi di comando in edifici a destinazione sociale**

Nelle costruzioni a carattere collettivo-sociale aventi interesse amministrativo, culturale, giudiziario, economico e comunque in edifici in cui si svolgono attività comunitarie, le apparecchiature di comando devono essere installate a un'altezza massima di 0,90 m dal pavimento.

Devono essere inoltre facilmente individuabili e visibili anche in caso di illuminazione nulla (apparecchi con tasti fosforescenti).

#### **14.2.2 Prese di corrente**

Le prese di corrente che alimentano utilizzatori elettrici con forte assorbimento (lavatrice, lavastoviglie, cucina ecc.) devono avere un proprio dispositivo di protezione di sovracorrente, interruttore bipolare con fusibile sulla fase o interruttore magnetotermico.

#### **14.3 Apparecchiature modulari con modulo normalizzato**

Le apparecchiature installate nei quadri di comando e negli armadi devono essere del tipo modulare e componibili con fissaggio a scatto su profilato preferibilmente normalizzato EN 50022 (norme CEI 17-18).

In particolare:

- a) gli interruttori automatici magnetotermici da 1 a 100 A devono essere modulari e componibili con potere di interruzione fino a 6000 A, salvo casi particolari;
- b) tutte le apparecchiature necessarie per rendere efficiente e funzionale l'impianto (ad esempio, trasformatori, suonerie, portafusibili, lampade di segnalazione, interruttori programmatori, prese di corrente CE ecc.) devono essere modulari e accoppiabili nello stesso quadro con gli interruttori automatici di cui al punto a);
- c) gli interruttori con relè differenziali fino a 80 A devono essere modulari e appartenere alla stessa serie di cui ai punti a) e b), nonché essere del tipo ad azione diretta;
- d) gli interruttori magnetotermici differenziali tetrapolari con 3 poli protetti fino a 63 A devono essere modulari e dotati di un dispositivo che consenta la visualizzazione dell'avvenuto intervento e permetta preferibilmente di distinguere se detto intervento è provocato dalla protezione magnetotermica o dalla protezione differenziale. È ammesso l'impiego di interruttori differenziali puri purché abbiano un potere di interruzione con dispositivo associato di almeno 4500 A;
- e) il potere di interruzione degli interruttori automatici deve essere garantito sia in caso di alimentazione dai morsetti superiori (alimentazione dall'alto) sia in caso di alimentazione dai morsetti inferiori (alimentazione dal basso).

Gli interruttori di cui alle lettere c) e d) devono essere conformi alle norme CEI 23-18 e interamente assiemati a cura del costruttore.

#### **14.4 Interruttori scatolati**

Onde agevolare le installazioni sui quadri e l'intercambiabilità, è preferibile che gli apparecchi da 100 a 250 A abbiano le stesse dimensioni d'ingombro.

Nella scelta degli interruttori posti in serie, va considerato il problema della selettività nei casi in cui sia di particolare importanza la continuità del servizio.

Il potere di interruzione deve essere dato nella categoria di prestazione P2 (norme CEI 17-5) onde garantire un buon funzionamento anche dopo 3 corto circuiti con corrente pari al potere di interruzione.

Gli interruttori differenziali devono essere disponibili nella versione normale e in quella con intervento ritardato per consentire la selettività con altri interruttori differenziali installati a valle.

#### **14.5 Interruttori automatici modulari con alto potere di interruzione**

Qualora vengano usati interruttori modulari negli impianti elettrici che presentano correnti di c. c. elevate (fino a 30 KA), gli interruttori automatici magnetotermici fino a 63 A devono avere adeguato potere di interruzione in categoria di impiego P2 (norme CEI 15-5).

#### **14.6 Quadri di comando e distribuzione in lamiera**

##### **14.6.1 I quadri di comando devono essere muniti di profilati per il fissaggio a scatto delle apparecchiature elettriche**

Detti profilati devono essere rialzati dalla base per consentire il passaggio dei conduttori di cablaggio.

Gli apparecchi installati devono essere protetti da pannelli di chiusura preventivamente lavorati per far sporgere l'organo di manovra delle apparecchiature.

I quadri della serie devono essere costruiti in modo tale da poter essere installati da parete o da incasso, senza sportello, con sportello trasparente o in lamiera, con serratura a chiave, a seconda della decisione della Direzione Lavori.

Il grado di protezione minimo deve essere IP 30 e comunque adeguato all'ambiente.

##### **14.6.2 I quadri di comando di grandi dimensioni e gli armadi di distribuzione devono appartenere a una serie di elementi componibili di larghezza e di profondità adeguate.**

Gli apparecchi installati devono essere protetti da pannelli di chiusura preventivamente lavorati per far sporgere l'organo di manovra delle apparecchiature e deve essere prevista la possibilità di individuare le funzioni svolte dalle apparecchiature.

Sugli armadi deve essere possibile montare porte trasparenti o cieche con serratura a chiave. Sia la struttura che le porte devono essere realizzate in modo da permettere il montaggio delle porte stesse con l'apertura destra o sinistra.

Il grado di protezione minimo deve essere IP 30.

#### **14.7 Quadri di comando e di distribuzione in materiale isolante**

Negli ambienti in cui la Committenza lo ritiene opportuno, al posto dei quadri in lamiera, si dovranno installare quadri in materiale isolante.

Questi devono avere attitudine a non innescare l'incendio al verificarsi di un riscaldamento eccessivo secondo la tabella di cui all'art. 134.1.6 delle norme CEI 64-8, e comunque, qualora si tratti di quadri non incassati, devono avere una resistenza alla prova del filo incandescente (glow-fire) non inferiore a 650 °C.

I quadri devono essere composti da cassette isolanti, con piastra portapparecchi estraibile per consentire il cablaggio degli apparecchi in officina, essere disponibili con grado di protezione adeguato all'ambiente di installazione e comunque non inferiore a IP 30, nel qual caso il portello deve avere apertura a 180 gradi.

Questi quadri devono consentire un'installazione del tipo a doppio isolamento.

#### **14.8 Quadri elettrici di zona o similari**

Il quadro elettrico sarà composto da una scatola da incasso in materiale isolante, un supporto con profilato normalizzato per fissaggio a scatto degli apparecchi da installare e un coperchio con o senza portello.

Le scatole di detti contenitori devono avere profondità e larghezza tale da consentire il passaggio di conduttori lateralmente, per alimentazione a monte degli automatici divisionari.

I coperchi devono avere fissaggio a scatto, mentre quelli con portello devono avere il fissaggio a vite per una migliore tenuta.

I quadri in materiale plastico devono avere attitudine a non innescare l'incendio in caso di riscaldamento eccessivo, secondo la tabella di cui all'art. 134.1.6 delle norme CEI 64-8.

#### **14.9 Prove dei materiali**

La Committenza indicherà preventivamente eventuali prove da eseguirsi, in fabbrica o presso laboratori specializzati da precisarsi, sui materiali da impiegarsi negli impianti oggetto dell'appalto.

Le spese inerenti a tali prove non faranno carico alla Committenza, la quale si assumerà le sole spese per fare eventualmente assistere alle prove propri incaricati.

Non saranno in genere richieste prove per i materiali contrassegnati con il Marchio di Qualità Italiano o equivalenti.

#### **14.10 Accettazione**

I materiali dei quali sono stati richiesti i campioni potranno essere posti in opera solo dopo l'accettazione da parte della Committenza, la quale dovrà dare il proprio responso entro 7 giorni dalla presentazione dei campioni,

Le parti si accorderanno per l'adozione, per i prezzi e per la consegna, qualora nel corso dei lavori si dovessero usare materiali non contemplati nel contratto.

La Ditta appaltatrice non dovrà porre in opera materiali rifiutati dalla Committenza, provvedendo quindi ad allontanarli dal cantiere.

### **Art. 15 Verifiche e prove in corso d'opera degli impianti**

Durante il corso dei lavori, la Committenza si riserva di eseguire verifiche e prove preliminari sugli impianti o parti degli stessi, in modo da poter tempestivamente intervenire qualora non fossero rispettate le condizioni del presente Capitolato Speciale e del progetto approvato.

Le verifiche potranno consistere nell'accertamento della rispondenza dei materiali impiegati con quelli stabiliti, nel controllo delle installazioni secondo le disposizioni convenute (posizioni, percorsi ecc.), nonché in prove parziali di isolamento e di funzionamento e in tutto quello che può essere utile allo scopo sopra accennato.

Dei risultati delle verifiche e delle prove preliminari di cui sopra, si dovrà compilare regolare verbale.

## **DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI IL MODO DI COLLAUDARE I LAVORI, GARANZIA**

### **Art. 16 Verifica provvisoria, consegna e norme per il collaudo degli impianti**

### **16.1 Verifica provvisoria e consegna degli impianti**

Dopo l'ultimazione dei lavori e il rilascio del relativo certificato da parte della Direzione dei lavori, la Committenza ha la facoltà di prendere in consegna gli impianti, anche se il collaudo definitivo degli stessi non abbia ancora avuto luogo.

In tal caso, però, la presa in consegna degli impianti da parte della Committenza dovrà essere preceduta da una verifica provvisoria degli stessi, che abbia esito favorevole.

La verifica provvisoria accerterà che gli impianti siano in condizione di poter funzionare normalmente, che siano state rispettate le vigenti norme di legge per la prevenzione degli infortuni e in particolare dovrà controllare:

- lo stato di isolamento dei circuiti;
- la continuità elettrica dei circuiti;
- il grado di isolamento e le sezioni dei conduttori;
- l'efficienza dei comandi e delle protezioni nelle condizioni del massimo carico previsto;
- l'efficienza delle protezioni contro i contatti indiretti.

La verifica provvisoria ha lo scopo di consentire, in caso di esito favorevole, l'inizio del funzionamento degli impianti a uso degli utenti ai quali sono destinati.

A ultimazione della verifica provvisoria, la Committenza prenderà in consegna gli impianti con regolare verbale.

### **16.2 Collaudo definitivo degli impianti**

Il collaudo definitivo dovrà accertare che gli impianti e i lavori, per quanto riguarda i materiali impiegati, l'esecuzione e la funzionalità siano in tutto corrispondenti a quanto precisato nel presente Capitolato Speciale, tenuto conto di eventuali modifiche concordate in sede di aggiudicazione dell'appalto o nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Si dovrà procedere alle seguenti verifiche di collaudo:

- rispondenza alle disposizioni di legge;
- rispondenza alle prescrizioni dei Vigili del Fuoco;
- rispondenza alle prescrizioni particolari concordate in sede di offerta;
- rispondenza alle norme CEI relative al tipo di impianto, come di seguito descritto.

In particolare, nel collaudo definitivo dovranno effettuarsi le seguenti verifiche:

- a) che siano state osservate le norme tecniche generali di cui ai punti 1, 2, 3, dell'art. 8 del presente Capitolato Speciale;
- b) che gli impianti e i lavori siano corrispondenti a tutte le richieste e alle preventive indicazioni, inerenti lo specifico appalto, precisate dalla Committenza nella lettera di invito alla gara, purché non siano state concordate modifiche in sede di aggiudicazione dell'appalto;
- c) gli impianti e i lavori corrispondano inoltre a tutte quelle eventuali modifiche concordate in sede di aggiudicazione dell'appalto;
- d) i materiali impiegati nell'esecuzione degli impianti, dei quali, in base a quanto indicato nell'art. 5, siano stati presentati i campioni, siano corrispondenti ai campioni stessi;
- e) inoltre, nel collaudo definitivo dovranno ripetersi i controlli prescritti per la verifica provvisoria.

Anche del collaudo definitivo verrà redatto regolare verbale.

#### **16.2.1 Esame a vista**

Deve essere eseguita un'ispezione visiva per accertarsi che gli impianti siano realizzati nel rispetto delle prescrizioni delle Norme generali, delle Norme degli impianti di terra e delle Norme particolari riferentesi all'impianto installato. Il controllo deve accertare che il materiale elettrico, che costituisce l'impianto fisso, sia conforme alle relative Norme, sia stato scelto correttamente e installato in modo conforme alle prescrizioni normative e non presenti danni visibili che ne possano compromettere la sicurezza.

Tra i controlli a vista devono essere effettuati i controlli relativi a:

- protezioni, misura di distanze nel caso di protezione con barriere;
- presenza di adeguati dispositivi di sezionamento e interruzione, polarità, scelta del tipo di apparecchi e misure di protezione adeguate alle influenze esterne, identificazione dei conduttori di neutro e protezione, fornitura di schemi, cartelli ammonitori, identificazione di comandi e protezioni, collegamenti dei conduttori.

È opportuno che tali esami inizino durante il corso dei lavori.

#### **16.2.2 Verifica del tipo e dimensionamento dei componenti dell'impianto e dell'apposizione dei contrassegni di identificazione**

Si deve verificare che tutti i componenti dei circuiti messi in opera nell'impianto utilizzatore siano del tipo adatto alle condizioni di posa e alle caratteristiche dell'ambiente, nonché correttamente dimensionati in relazione ai carichi reali in funzionamento contemporaneo, o, in mancanza di questi, in relazione a quelli convenzionali.



Per cavi e conduttori si deve controllare che il dimensionamento sia fatto in base alle portate indicate nelle tabelle CEI-UNEL; inoltre si deve verificare che i componenti siano dotati dei debiti contrassegni di identificazione, ove prescritti.

#### **16.2.3 Verifica delle stabilità dei cavi**

Si deve estrarre uno o più cavi dal tratto di tubo o condotto compreso tra due cassette o scatole successive e controllare che questa operazione non abbia provocato danneggiamenti agli stessi. La verifica va eseguita su tratti di tubo o condotto per una lunghezza pari complessivamente a una percentuale compresa tra l'1% e il 5% della lunghezza totale.

#### **16.2.4 Misura della resistenza di isolamento**

Si deve eseguire con l'impiego di un ohmmetro la cui tensione continua sia di circa 125 V, nel caso di muratura su parti di impianto di categoria O, oppure su parti di impianto alimentate a bassissima tensione di sicurezza, e di circa 500 V, nel caso di misura su parti di impianto di 1a categoria.

La misura si deve effettuare tra l'impianto (collegando insieme tutti i conduttori attivi) e il circuito di terra, e fra ogni coppia di conduttori tra loro e, durante lo svolgimento della stessa, gli apparecchi utilizzatori devono essere disinseriti. La misura è relativa a ogni circuito, intendendosi per circuito la parte di impianto elettrico protetto dallo stesso dispositivo di protezione.

I valori minimi ammessi per costruzioni tradizionali sono:

- 400.000 ohm per sistemi a tensione nominale superiore a 50 V;
- 250.000 ohm per sistemi a tensione nominale inferiore o uguale a 50 V.

I valori minimi ammessi per costruzioni prefabbricate sono:

- 250.000 ohm per sistemi a tensione nominale superiore a 50 V;
- 150.000 ohm per sistemi a tensione nominale inferiore o uguale a 50 V.

#### **16.2.5 Misura delle cadute di tensione**

La misura delle cadute di tensione deve essere eseguita tra il punto di inizio dell'impianto e il punto scelto per la prova; si inseriscono un voltmetro nel punto iniziale ed un altro nel secondo punto (i due strumenti devono avere la stessa classe di precisione).

Devono essere alimentati tutti gli apparecchi utilizzatori che possono funzionare contemporaneamente; nel caso di apparecchiature con assorbimento di corrente istantaneo si fa riferimento al carico convenzionale scelto come base per la determinazione delle sezioni delle condutture.

Le letture dei due voltmetri si devono eseguire contemporaneamente e si deve procedere poi alla determinazione della caduta di tensione percentuale.

#### **16.2.6 Verifica delle protezioni contro i corto circuiti e i sovraccarichi**

Si deve controllare che:

- il potere di interruzione degli apparecchi di protezione contro i cortocircuiti sia adeguato alle condizioni dell'impianto e della sua alimentazione;
- la taratura degli apparecchi di protezione contro i sovraccarichi sia correlata alla portata dei conduttori protetti dagli stessi.

#### **16.2.7 Verifica delle protezioni contro i contatti indiretti.**

Devono essere eseguite le verifiche dell'impianto di terra descritte nelle norme per gli impianti di messa a terra (norme CEI 64-8).

Per gli impianti soggetti alla disciplina del D.Lgs. 81/2008 va redatta e inviata la dichiarazione di conformità in accordo a quanto specificato dal DPR 462/01.

Si devono effettuare le seguenti verifiche:

- a) esame a vista dei conduttori di terra e di protezione. Si intende che andranno controllate sezioni, materiali e modalità di posa nonché lo stato di conservazione sia dei conduttori che delle giunzioni. Occorre inoltre controllare che i conduttori di protezione assicurino il collegamento tra i conduttori di terra e il morsetto di terra degli utilizzatori fissi e il contatto di terra delle prese a spina;
- b) misura del valore di resistenza di terra dell'impianto, che andrà effettuata con appositi strumenti di misura o con il metodo voltamperometrico utilizzando un dispersore ausiliario e una sonda di tensione, che vanno posti a una sufficiente distanza dall'impianto di terra e tra loro. Si possono ritenere ubicati in modo corretto quando siano sistemati a una distanza dal suo contorno pari a 5 volte la dimensione massima dell'impianto stesso; quest'ultima, nel caso di semplice dispersore a picchetto, può assumersi pari alla sua lunghezza.

Una pari distanza deve essere mantenuta tra la sonda di tensione e il dispositivo ausiliario;

- c) controllo, in base ai valori misurati, del coordinamento degli stessi con l'intervento nei tempi previsti dei dispositivi di massima corrente o differenziale. Per gli impianti con fornitura in media tensione, detto valore va controllato in base a quello della corrente convenzionale di terra, da richiedersi al distributore di energia elettrica;
- d) quando occorre, misure delle tensioni di contatto e di passo, che vengono di regola eseguite da professionisti, ditte o enti specializzati. Le Norme CEI 64-8 forniscono le istruzioni necessarie per effettuare le suddette misure;

e) nei locali da bagno, la verifica della continuità del collegamento equipotenziale tra le tubazioni metalliche di adduzione e di scarico delle acque, tra le tubazioni e gli apparecchi sanitari, tra il collegamento equipotenziale e il conduttore di protezione. Tale controllo è da eseguirsi prima della muratura degli apparecchi sanitari.

**16.3** Norme generali comuni per le verifiche in corso d'opera, per la verifica provvisoria e per il collaudo definitivo degli impianti

a) Per le prove di funzionamento e di rendimento delle apparecchiature e degli impianti, prima di iniziarle, il collaudatore dovrà verificare che le caratteristiche della corrente di alimentazione, disponibile al punto di consegna (specialmente tensione, frequenza e potenza), siano conformi a quelle previste nel presente Capitolato Speciale d'appalto e cioè a quelle in base alle quali furono progettati ed eseguiti gli impianti. Qualora le anzidette caratteristiche della corrente di alimentazione (se non prodotta da centrale facente parte dell'appalto) all'atto delle verifiche o del collaudo non fossero conformi a quelle contrattualmente previste, le prove dovranno essere rinviate a quando sia possibile disporre di corrente d'alimentazione avente tali caratteristiche, purché ciò non implichi dilazione della verifica provvisoria o del collaudo definitivo superiore a un massimo di 15 giorni.

b) Per le verifiche in corso d'opera, per quella provvisoria a ultimazione dei lavori e per il collaudo definitivo, la Ditta appaltatrice è tenuta, a richiesta della Committenza, a mettere a disposizione normali apparecchiature e strumenti adatti per le misure necessarie, senza potere per ciò accampare diritti a maggiori compensi.

c) Se in tutto o in parte gli apparecchi utilizzatori e le sorgenti di energia non sono inclusi nelle forniture comprese nell'appalto, spetterà alla Committenza provvedere a quelli di propria competenza qualora essa desideri che le verifiche in corso d'opera, quella provvisoria a ultimazione dei lavori e quella di collaudo definitivo, ne accertino la funzionalità.

### **Art. 17 Garanzia degli impianti**

L'Appaltatore ha l'obbligo di garantire gli impianti eseguiti per un periodo di 24 mesi dalla data di approvazione del certificato di collaudo.

Si intende per garanzia degli impianti, entro il termine precisato, l'obbligo che incombe alla Ditta appaltatrice di riparare tempestivamente, a sue spese, comprese quelle di verifica tutti i guasti e le imperfezioni che si dovessero manifestare negli impianti per effetto della non buona qualità dei materiali utilizzati o per difetto di montaggio.

### **Art. 18 Documentazione finale**

L'Appaltatore ha l'obbligo alla conclusione di ogni intervento manutentivo di redigere e compilare le apposite schede di manutenzione eseguite secondo la normativa CEI in vigore (CEI 78-17 – 64/8, UNI 9795) relative alla specificità di ogni apparecchiatura controllata, in particolare : Schede manutenzione quadri elettrici, Schede manutenzione apparecchi illuminanti d'emergenza, Schede manutenzione impianto rivelazione automatica incendio e allarme manuale.

Per ogni tipologia d'impianto dovrà essere redatto idoneo elenco delle apparecchiature controllate e presenti all'interno della struttura con allegate le schede di manutenzione che elenchino le verifiche manutentive eseguite.

A discrezione dell'appaltatore, potrà eseguire report fotografici per eventuali rilevazioni effettuate.

Per gli interventi manutentivi straordinari e/o a rottura si allega al presente due schede intervento "guida" da compilare in caso d'intervento richiesto dalla S.A. .

Entro 10 giorni dalla conclusione delle attività manutentive il Fornitore sarà chiamato a redigere un documento denominato "Resoconto semestrale" e a consegnarlo all'Amministrazione, in contemporanea dovrà compilare il relativo registro antincendio. In particolare per ogni tipologia impiantistica :

#### *Quadri Elettrici*

A conclusione della manutenzione ordinaria per ogni quadro elettrico sarà redatto :

- Scheda manutenzione secondo CEI 78-17 e 17-13
- Tabella tecnica riepilogativa delle misure elettriche effettuate
- Elenco delle anomalie riscontrate (es. Mancanza targhette, interruttori difettosi, morsetti da sostituire, malfunzionamenti riscontrati, ecc.)
- Estratto planimetrico del corpo di fabbrica con l'ubicazione del quadro elettrico controllato.

#### *Apparecchi illuminanti d'emergenza*

A conclusione della manutenzione ordinaria per ogni corpo di fabbrica: tribuna Ovest, tribuna Est, tribuna Sud, tribuna Nord sarà redatto :

- Elenco esaustivo con indicazione della tipologia di apparecchi e ubicazione in pianta degli apparecchi d'emergenza con distinzione tra autonomi e da soccorritore
- Elenco degli apparecchi funzionanti e non funzionanti con indicata la possibile causa del malfunzionamento

- Tabella tecnica riepilogativa con evidenziati i parametri elettrici di ogni soccorritore in stato funzionale Normale e stato funzionale in Emergenza con il relativo carico elettrico alimentato ( potenza, corrente, tensione, percentuale di carico, tempo di autonomia )

#### *Impianto rivelazione automatica incendio e allarme manuale*

A conclusione della manutenzione ordinaria secondo le specifiche UNI 9795 e successive integrazioni sarà redatto :

- Scheda intervento dell'azienda manutentrice con tutti i dati relativi all'impianto e ai relativi tecnici
- Schede manutenzione secondo la UNI 9795 e relativi allegati
- Elenco esaustivo di tutti i dispositivi presenti e loro caratteristiche, tavole planimetriche grafiche con l'ubicazione e il relativo indirizzamento dei dispositivi, schema a blocchi dell'impianto
- Report della Centrale Siemens tramite software dedicato: Albero logico - Albero comandi - Albero hardware (Fisico) - Device report .

#### *Report conclusivo*

Il Fornitore potrà illustrare in un resoconto finale conclusivo attraverso dati, indicatori specifici, analisi quantitative e report, al fine di evidenziare punti di forza e problematiche e di proporre soluzioni di miglioramento e ottimizzazione.

Il resoconto potrà contenere almeno gli elementi di seguito riportati:

- Indicatori di prestazione individuati dal Fornitore ;
- Soluzioni proposte alle criticità riscontrate;
- Problematiche, anomalie, criticità di difficile risoluzione e relative motivazioni;
- Soluzioni per un continuo miglioramento e proposte di ottimizzazione;
- Quant'altro ritenuto opportuno.

Tale report sarà redatto a totale discrezionalità dell'appaltatore fissando a suo insindacabile giudizio i parametri iniziali e finali. L'appaltatore altresì non potrà avanzare richiesta di compenso alcuno né formulare riserve o avanzare pretese di sorta.

Tutta la documentazione sarà fornita in duplice copia cartacea e su supporto informatico.

## **H\_NORME GENERALI PER LA MISURAZIONE E LA VALUTAZIONE DEI LAVORI**

Le misurazioni in genere si faranno con i metodi rigorosi della geometria o a numero, escluso ogni altro sistema che non sia stabilito di seguito o negli elaborati di progetto.

L'Appaltatore dovrà tempestivamente richiedere la misurazione in contraddittorio di quelle opere e somministrazioni che, successivamente, non si potessero accertare e la verifica di tutto ciò che deve essere misurato prima di essere posto in opera.

Se talune quantità non venissero accertate in tempo debito, l'Appaltatore dovrà accettare la valutazione della D.L. Ogni opera deve corrispondere nelle dimensioni a quelle prescritte; nel caso di eccesso si terrà come misura quella prescritta e in caso di difetto, se l'opera è accettata dalla D.L., si terrà come misura quella effettivamente rilevata.

Le opere e le provviste sono appaltate secondo le indicazioni dell'Elenco Prezzi Unitari e delle presenti norme.

Nei prezzi si intendono pertanto comprese tutte le prestazioni e somministrazioni occorrenti, dallo scarico dei materiali in cantiere fino alla loro completa e perfetta posa e alla protezione delle opere fino al collaudo.

### **MANODOPERA**

Per eventuali lavori in economia, da eseguirsi su ordine della D.L., il costo della manodopera riferito alle varie qualifiche di operaio sarà dedotto dall'Elenco Prezzi Unitari. Allo stesso verrà applicato il ribasso di gara contrattuale su spese generali (15%) e utili (10%).

Il prezzo dei materiali usati, relativamente a dette opere eseguite in economia, sarà dedotto dal Prezziario Regionale e, se non presente dal prezziario del DEI 2021, in vigore al momento di esecuzione della lavorazione e, se non presente, dai listini delle principali marche produttrici di apparecchiature elettriche, in vigore al momento di esecuzione della lavorazione, al quale verrà applicato il ribasso di gara.

### **NOLEGGI**

Le macchine ed attrezzi dati a noleggio devono essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro funzionamento, restando a completo carico dell'Appaltatore tutti gli oneri di manutenzione delle macchine ed attrezzi stessi.

Nel prezzo dell'elenco si comprende la mano d'opera per la manutenzione, per il funzionamento e per la conduzione o azionamento, il combustibile, i lubrificanti, l'energia elettrica, eventuali allacciamenti, materiali di consumo e tutto quanto occorra per il funzionamento delle macchine.

Nel prezzo del noleggio sono compresi e compensati tutti gli oneri e tutte le spese per il trasporto a piè d'opera, montaggio, smontaggio e allontanamento delle attrezzature.

Il prezzo dei noli, relativamente a dette opere eseguite in economia, sarà dedotto dal prezziario regionale e poi dal DEI in vigore al momento di esecuzione della lavorazione. Allo stesso verrà applicato il ribasso di gara contrattuale.

### **TRASPORTI**

Con i prezzi dei trasporti si intende compensata anche la spesa per i materiali di consumo, per il conducente, il ritorno a vuoto e ogni altra spesa occorrente. I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza e corrispondere alle prescritte caratteristiche.

Il prezzo dei trasporti, relativamente a dette opere eseguite in economia, sarà dedotto dal prezziario regionale e poi dal DEI in vigore al momento di esecuzione della lavorazione. Allo stesso verrà applicato il ribasso di gara contrattuale.

## I\_ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

Tutte le indicazioni relative ai dettagli di forma e modi di lavorazione non apparenti e non deducibili dal presente Capitolato e dall'Elenco Prezzi Unitari, saranno concordate con il Direttore dei Lavori ogni qualvolta ciò si rendesse necessario.

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che riterrà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio della D.L., non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere e agli interessi dell'Amministrazione.

La stessa si riserva comunque il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di eventuali opere non incluse nell'appalto e affidate ad altre Ditte o Imprese, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

## L\_ESECUZIONE DEI LAVORI

Le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte in conformità alle condizioni precisate nel presente Capitolato e nell' Elenco Prezzi, nonchè alle disposizioni verbali e scritte che verranno, man mano, impartite dalla D.L.

Le opere eseguite in contrasto con le prescrizioni di Capitolato e contrariamente alle disposizioni impartite, nonchè quelle che non fossero riconosciute accettabili dalla D.L., sia per la loro esecuzione che per la qualità dei materiali impiegati, dovranno essere immediatamente demolite a cura e spese dell'Appaltatore e non saranno contabilizzate.

La circostanza che i lavori siano stati eseguiti alla presenza della D.L. non esonera l'Appaltatore dalle responsabilità circa l'esatto adempimento degli ordini e la perfetta esecuzione delle opere a norma del contratto, nonchè dalla scrupolosa osservanza delle regole dell'arte e dell'ottima qualità di ogni materiale impiegato, anche se eventuali deficienze fossero passate inosservate al momento della esecuzione.

L'Amministrazione si riserva, quindi, ogni più ampia facoltà di indagine e di sanzioni, ivi compresa la demolizione di opere male eseguite, a giudizio insindacabile della D.L. in qualsiasi momento, anche posteriore alla esecuzione delle opere, e fino al collaudo definitivo o certificato di regolare esecuzione dei lavori.

In caso di discordanza o contrasto tra gli elaborati tecnici, varranno le disposizioni più favorevoli all'Amministrazione o quelle che l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, riterrà di adottare.

## M\_GESTIONE CANTIERE

L'Appaltatore è a conoscenza del fatto che i lavori potranno essere svolti all'interno di edifici con attività in corso durante l'esecuzione delle opere, che il programma di lavoro dovrà essere concordato con la D.L. e il responsabile dell'attività e prevedere il minor disagio possibile allo svolgersi dell'attività specifica. Nel caso di attività in corso, l'Appaltatore sarà tenuto a collaborare con l'Amministrazione per l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi di interferenza (DUVRI).

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri legati alla collaborazioni con i gestori delle chiavi delle varie zone per facilitarne l'accesso per le attività da svolgersi al di fuori dell'orario ordinario di ingresso e per l'esecuzione degli interventi in relazione agli orari di funzionamento delle attività, alle complicate logistiche e organizzative derivanti dalla necessità di garantire la continuità dell'attività istituzionale, alle complicate derivanti dalla presenza di utenza nelle aree adiacenti a quella di intervento.

Le aree concesse ad uso cantiere saranno limitate alla sede dei lavori. Oltre alla sede dei lavori e delle zone adiacenti che potessero ottenersi alle condizioni sopra espresse, l'Appaltatore non potrà occupare con il cantiere alcuna area pubblica senza debito permesso da parte della competente Amministrazione, nè interrompere il pubblico transito nelle vie.

Le aree in aggiunta a quelle del cantiere, per depositi di materiali o attrezzi, e quelle in genere occorrenti all'Appaltatore per sviluppare i lavori, saranno provvedute esclusivamente a cura e spese dell'Appaltatore stesso senza diritto a speciali compensi, intendendosi che il corrispettivo per l'occupazione di dette aree sia incluso nei prezzi delle diverse categorie di lavori.

## N\_DIREZIONE E SORVEGLIANZA DEL CANTIERE

La direzione del cantiere dovrà essere affidata dall'Appaltatore ad un Tecnico di competenza e specifica esperienza, di gradimento dell'Amministrazione, il cui nominativo dovrà essere comunicato per iscritto all'atto della consegna dei lavori.

Durante lo svolgimento dei lavori dovrà essere sempre in cantiere un rappresentante dell'Appaltatore, incaricato di ricevere gli ordini e le istruzioni della D.L.; questa potrà, a suo esclusivo giudizio e senza obbligo alcuno di dichiararne i motivi, non accettare la persona designata ed esigerne la sostituzione in corso di lavoro, senza che per ciò l'Appaltatore possa sollevare eccezione o chiedere compensi.

L'Appaltatore provvederà alla condotta effettiva dei lavori con personale tecnico idoneo, di provata capacità e adeguato, numericamente, alle necessità.

L'Appaltatore risponde dell'idoneità dei dirigenti dei cantieri ed in genere di tutto il personale addetto ai medesimi, personale che dovrà essere di gradimento dalla D.L., la quale ha il diritto di ottenere l'allontanamento dal cantiere di qualunque addetto ai lavori senza l'obbligo di specificarne il motivo e di rispondere delle conseguenze.



## O\_FINITURE E PULIZIE

Ad avvenuta ultimazione dei lavori l'appaltatore provvederà a rimuovere ogni materiale curando che l'intera opera, ivi comprese le finiture, possano essere immediatamente utilizzate senza alcun pregiudizio e/o difficoltà.

Il direttore lavori, prima di procedere all'emissione del certificato di regolare esecuzione o prima di prendere in consegna l'opera, in caso di consegna provvisoria, procederà alla verifica del corretto e puntuale adempimento di quanto sopra, restando ad esso subordinata l'erogazione del saldo lavori e lo svincolo della cauzione.

Qualora l'impresa non provvedesse a quanto necessario per la completa fruizione dell'opera, si procederà d'ufficio in danno all'appaltatore.

## P\_SMALTIMENTO RIFIUTI DA DEMOLIZIONI E RIMOZIONI

L'appaltatore assume il ruolo di “produttore” di tutti i rifiuti prodotti dalle attività di manutenzione, di conseguenza, è fatto obbligo all'Appaltatore di provvedere a propria cura e spese all'allontanamento dei materiali provenienti da rimozioni, mediante trasporto in discarica autorizzata o altra forma di smaltimento prevista dalla normativa vigente.

## Q VERIFICHE - DIFETTI - RIFACIMENTI

E' facoltà dell'Amministrazione di eseguire, in qualunque fase dei lavori e sino al collaudo, qualsiasi accertamento sulle opere oggetto dell'appalto con totale onere a carico dell'Appaltatore, il quale sarà tenuto a demolire e rifare, a totali sue spese, le opere che a giudizio della D.L. dovessero essere eseguite non a regola d'arte o con materiali diversi da quelli prescritti come qualità e quantità e a risarcire i danni che fossero conseguenti alla demolizione e al rifacimento.

Qualora l'Appaltatore non dovesse ottemperare alle disposizioni ricevute, l'Amministrazione potrà procedere direttamente, o con altra Impresa, alla demolizione e rifacimento di tali opere, restando a carico dell'Appaltatore tutte le spese e i danni relativi.