



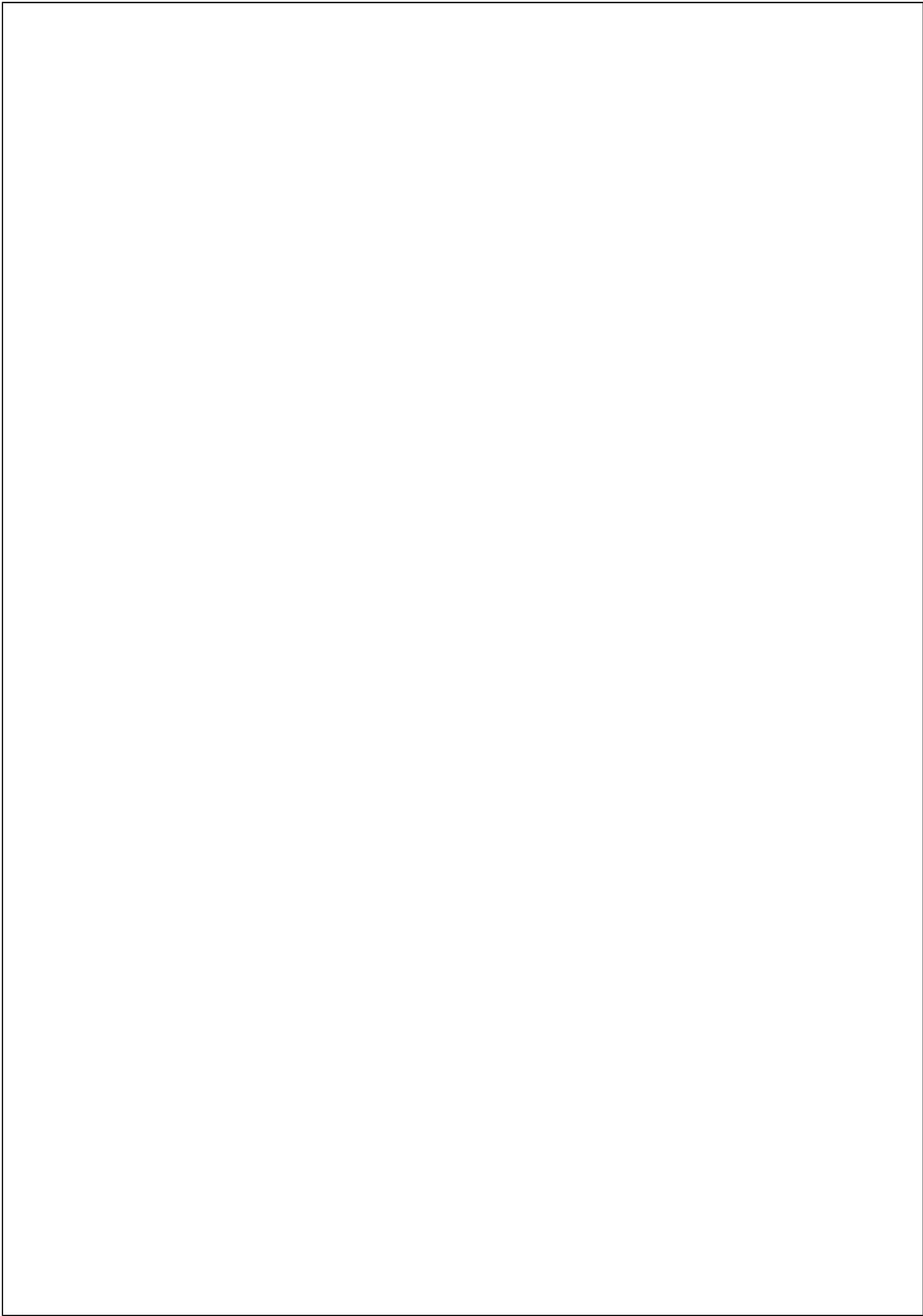
COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO MANTI DI COPERTURA E NUOVA IMPERMEABILIZZAZIONE VIA BAJARDI CASE IN LINEA, VIA MORANDINI CIV. 6, E ALTRI FABBRICATI E.R.P.

Importo complessivo progetto € 200.000,00

Cod. Intervento LLPP-_EDP_2019/035 Data 10/06/2019	CUP H91F18000210004	Elaborato 3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
I Progettisti Arch. Fabio Agostini Arch. Fabiola Rigon Arch. Ing. Fabiana Gavasso	R.U.P. Arch. Ing. Fabiana Gavasso		Capo Settore Ing. Massimo Benvenuti
Gruppo di Progettazione: Ufficio progettazione e direzione lavori su immobili uso residenziale pubblico			





26/03/2019

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
OG1	<i>Edifici civili e industriali</i>			
Z.01	Oneri speciali			
	OPERE PER LA SICUREZZA			
	ORGANIZZAZIONE CANTIERE			
1	Impianto di cantiere adeguato all'entità dei lavori			
Z.01.01				
	1	1,00		
	Totale n.	1,00	7.558,00	7.558,00
	Totale Oneri speciali Euro			7.558,00
	<i>Totale Edifici civili e industriali Euro</i>			<i>7.558,00</i>
OG1	<i>Edifici civili e industriali</i>			
2	Rimozione di canali di gronda e pluviali			
A84				
	Rimozione di copertine di gronda e primo tratto dei pluviali 462	462,00		
	Totale m	462,00	3,20	1.478,40
3	Rimozione di converse			
A90				
	14	14,00		
	Totale cad	14,00	30,00	420,00
4	Fornitura e posa di torretta da camino			
B19.35.40				
	7	7,00		
	Totale cad	7,00	280,00	1.960,00
5	Fori e carotature di muratura			
B80				
	Ripristino bocchettoni di scarico acque piovane (7*4) * 2	56,00		
	Totale cad	56,00	50,00	2.800,00
B125	OPERE DA TINTEGGIATORE			
6	Idrolavaggio			
B125.H0				
	Lavaggio preliminare superfici prima di applicare il prodotto impermeabilizzante poliuretanico a spruzzo 7 * 21,30 * 12,10	1.804,11		
	Totale m²	1.804,11	1,58	2.850,49
7	Ripristino cornici copertura e frontalini poggiali, sviluppo cm. 30.			
B146				
	(7*3) * 4,20	88,20		
	(2*7*3) * 1,20	50,40		
	Totale m	138,60	48,00	6.652,80
8	D.03.02.00 ARGANO CON MOTORE DA HP 4			
D.03.002.00				
	40	40,000		
	Totale h	40,000	17,30	692,00
DB2.5.15.136	RISANAMENTI E IMPERMEABILIZZAZIONI			
	Opere Compilate			
	BOCCHETTONI PER IMPERMEABILIZZAZIONI			
	[B25136] Bocchettone angolare in elastomero termoplastico (TPE), in opera su foro pulito e liscio: con codolo tondo, a 90°:			
	Ø 90 mm			
9				
DB2.5.15.136.b				
	28	28,00		
	Totale ore	28,00	23,09	646,52
DB6.5.02.008	OPERE DA PITTORE			
	Opere Compilate			
	A RIPORTARE			25.058,21



26/03/2019

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			25.058,21
10 DB6.5.02.008.a	TINTEGGIATURE [B65008] Tinteggiatura a tempera di superfici interne di superfici compresa la preparazione delle stesse mediante pulizia, stuccatura de fori, carteggiatura e imprimitura con fondo isolante: per due mani a coprire			
	Rispristino tinteggiature interne di locali interessati da infiltrazioni acqua piovana 350	350,00		
	Soffitti vani scala 150	150,00		
	Pareti vani scala (7*4) * (2*7) * 1,50	588,00		
	(7*4) * (2*2,50) * 1,50	210,00		
	Totale 2	1.298,00	5,67	7.359,66
DB6.5.02.018	OPERE DA PITTORE Opere Compiute TINTEGGIATURE [B65018] Tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: con idrosmalto satinato			
11 DB6.5.02.018.b	Ripristino tinteggiature pareti vani scala piano terra 7 * (2*7) * 1,50	147,00		
	7 * (2*2,50) * 1,50	52,50		
	Totale m²	199,50	17,51	3.493,25
E.05.06	OPERE EDILI DEMOLIZIONI - RIMOZIONI TRASPORTI E CONFERIMENTI IN DISCARICA Trasporto del materiale di risulta, anche se bagnato, fino a una distanza di km 10			
12 E.05.06.02	30,5	30,50		
	Totale m³	30,50	3,69	112,55
E.05.06.06	OPERE EDILI DEMOLIZIONI - RIMOZIONI TRASPORTI E CONFERIMENTI IN DISCARICA Trasporto e conferimento in discarica inerti autorizzata CONFERIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA inerte roccioso proveniente da scavi			
13 E.05.06.06.b	Vecchie guaine impermeabilizzanti 7 * 10 * 0,10	7,00		
	Totale m³	7,00	15,08	105,56
14 E.20.008.d	Fornitura e posa in opera di listoni in legno di abete se ... ITURA E POSA IN OPERA DI LISTONI IN LEGNO sezioni 13x10 cm Rialzo linea di gronda su tetti piani palazzine (7*2) * 21,30 (7*2) * 12,10	298,20 169,40		
	Totale m	467,60	8,93	4.175,67
15 E.29.005.03	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico rea ... ali di scarico in laminato di rame saldato diametro 120 mm 70	70,00		
	Totale m	70,00	36,30	2.541,00
16 E.98.005.00	Assistenza per l'esecuzione di manti impermeabili compres ... l sollevamento dei materiali OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE Impermeabilizzazione tetti piani palazzine 7 * 21,30 * 12,10	1.804,110		
	Totale m²	1.804,110	1,42	2.561,84
17 E.98.006.b	Assistenza muraria alla posa in opera di canali, converse ... ivi pezzi speciali in lamiera OPERE DA LATTONIERE converse Impermeabilizzazione tetti piani palazzine 7 * 21,30 * 12,10	1.804,110		
	Totale m²	1.804,110	3,94	7.108,19
18 M8	Idropittura lavabile per esterni			
	A RIPORTARE			52.515,93



26/03/2019

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			52.515,93
	Ripristino puntuale di tinteggiature esterne 100	100,00		
	Totale m²	100,00	10,00	1.000,00
19 M10	Raschiatura di vecchie tinteggiature			
	Raschiatura di tinteggiature interne degradate da infiltrazioni d'acqua piovana 350	350,00		
	Totale m²	350,00	4,50	1.575,00
20 N1	Fornitura e posa in opera di converse, scossaline, copertine e lattonerie varie in lastra piana di lamiera in alluminio.			
	28	28,00		
	Totale m²	28,00	27,60	772,80
21 N10	Terminali per pluviali			
	7	7,00		
	Totale cad	7,00	64,00	448,00
U35 22 U35.42	POZZETTI F.e p. in opera di pozzetti sifonati per pluviali			
	7	7,00		
	Totale cad	7,00	48,00	336,00
D.03.06	Oneri speciali			
	NOLI			
	NOLI MEZZI SOLLEVAMENTO E PONTEGGI			
	NOLO DI PIATTAFORMA			
23 D.03.06.a	NOLO DI PIATTAFORMA altezza di lavoro minima m 17			
	Ripristino cornici calcestruzzo armato 8*7	56,00		
	Applicazione e smontaggio parapetti 56	56,00		
	Totale h	112,00	42,23	4.729,76
24 Z.01.025.i	Cartelli di divieto, conformi al DLgs 493/96,attuazione d ... O PER LA SICUREZZA sfondo bianco 160x230 mm visibilità 6 m			
	1	1,000		
	Totale n.	1,000	5,11	5,11
25 Z.01.026.h	Cartelli di pericolo, conformi al DLgs 493/96,attuazione ... ianco ed indicazione in giallo 220 x 220 mm visibilità 6 m			
	1	1,000		
	Totale n.	1,000	5,06	5,06
26 Z.01.027.e	Cartelli di obbligo, conformi al DLgs 493/96,attuazione d ... O PER LA SICUREZZA sfondo bianco 125x333 mm visibilità 4 m			
	1	1,000		
	Totale n.	1,000	4,51	4,51
27 Z.01.028.a	Cartelli per indicazioni antincendio, conformi al DLgs 49 ... O PER LA SICUREZZA sfondo bianco 120x120 mm visibilità 4 m			
	1	1,000		
	Totale n.	1,000	3,70	3,70
28 Z.01.043.00	Collegamento a terra di ponteggio per impianto di protezi ... nel terreno. Per calata. COLLEGAMENTO A TERRA DI PONTEGGIO			
	1	1,000		
	Totale n.	1,000	49,15	49,15
29 Z.01.048.c	Collegamento di interconnessione dell'impianto contro le ... ANTO SCARICHE ATMOSFERICHE CON IMPIANTO DI TERRA da 35 mmq			
	1	1,000		
	Totale n.	1,000	47,99	47,99
	A RIPORTARE			61.493,01



26/03/2019

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			61.493,01
30 Z.01.054.c	Collegamento elettrico a terra di parti metalliche con re ... COLLEGAMENTO ELETTRICO A TERRA con cavo in rame da 35 mmq			
	1	1,000		
	Totale n.	1,000	45,96	45,96
31 Z.01.071.b	Estintore portatile a polvere ad omologato (DM 20.12.1992 ... er legge. Costo mensile ESTINTORE PORTATILE A POLVERE kg 9			
	4	4,000		
	Totale cad/me	4,000	3,61	14,44
32 Z.01.084.b	Nolo di trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, ... ATELLO MOBILE a tre ripiani ,altezza utile di lavoro m 7,2			
	Ripristino frontalini poggiori e altri interventi di risanamento calcestruzzi armati 7	7,000		
	Totale me	7,000	19,67	137,69
33 Z.01.085.a	Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a tela ... superficie asservita PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese			
	Incastellatura per accesso al tetto e per installazione argano 7 * 2,20 * 13	200,200		
	Totale m²	200,200	9,87	1.975,97
34 Z.01.085.b	Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a tela ... TELAIO per ogni mese successivo al primo o frazione di mese			
	(3*7) * 2,20 * 13	600,600		
	Totale m²/me	600,600	0,35	210,21
Z.01	OPERE PER LA SICUREZZA			
	ORGANIZZAZIONE CANTIERE			
35 Z.01.118	Nolo di cassetta di pronto soccorso			
	1	1,00		
	Totale cad	1,00	220,46	220,46
36 Z.02.013.a	Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da ... E delimitazioni orizzontali o scale nolo per il primo mese			
	Protezioni anticaduta su tetti piani palazzine (7*2) * 21,10	295,40		
	(7*2) * 11,90	166,60		
	Totale m	462,00	8,88	4.102,56
37 Z.02.013.b	Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da ... orizzontali o scale nolo per ogni mese successivo al primo			
	3 * 462	1.386,00		
	Totale m/me	1.386,00	1,25	1.732,50
38 Z.03.001.00	Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantier ... zione. Direttore di cantiere. INCONTRI PERIODICI SICUREZZA			
	7	7,000		
	Totale h	7,000	25,82	180,74
	Totale Oneri speciali Euro			13.465,81
	<i>Totale Edifici civili e industriali Euro</i>			<i>62.555,54</i>
OS08 DA2.5.09.084	Opere di impermeabilizzazione SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI Opere Compiute [A25084] Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte:			
39 DA2.5.09.084.a	manto bituminoso monostrato			
	180	180,000		
	Totale m²	180,000	3,28	590,40
E.16	OPERE EDILI			
	IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI			
40	Impermeabilizzazione ad alte prestazioni, di tipo continuo, specifico per coperture			
	A RIPORTARE			70.703,94



26/03/2019

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
E.16.20	pedonali	RIPORTO		70.703,94
	Impermeabilizzazione tetti piani palazzine 7 * 21,30 * 12,10	1.804,11		
	Totale m ²	1.804,11	42,00	75.772,62
	<i>Totale Opere di impermeabilizzazione Euro</i>			76.363,02
	Totale Palazzine Via Bajardi Euro			138.918,56
OS08	Corte Bezzeca			
B19	<i>Opere di impermeabilizzazione</i>			
41	OPERE COMPIUTE			
B19.10	Intervento di impermeabilizzazione Via Bezzeca			
	Intervento impermeabilizzazione lastrico solare Corte Via Bezzeca 1	1,00		
	Totale cad	1,00	2.800,00	2.800,00
	<i>Totale Opere di impermeabilizzazione Euro</i>			2.800,00
	Totale Corte Bezzeca Euro			2.800,00
OG1	Palazzina Vicolo Pastori 24			
42	<i>Edifici civili e industriali</i>			
A72	Disfacimento del manto di copertura			
	Rimozione di manto in coppi di laterizio 235	235,00		
	Totale m ²	235,00	21,00	4.935,00
43	Rimozione di canali di gronda e pluviali			
A84	90	90,00		
	Totale m	90,00	3,20	288,00
44	Rimozione di converse			
A90	8	8,00		
	Totale cad	8,00	30,00	240,00
45	Lievo e ripristino di pluviali esistenti			
A91	6	6,00		
	Totale cad	6,00	215,00	1.290,00
B19	OPERE COMPIUTE			
46	Revisione di manto di copertura			
B19.22	235	235,00		
	Totale m ²	235,00	36,00	8.460,00
47	Fornitura e posa di torretta da camino			
B19.35.40	2	2,00		
	Totale cad	2,00	280,00	560,00
48	Fori e griglie di aerazione nel sottotetto			
B72	6	6,00		
	Totale cad	6,00	100,00	600,00
49	D.03.02.00 ARGANO CON MOTORE DA HP 4			
D.03.002.00	20	20,000		
	Totale h	20,000	17,30	346,00
50	Sgombero e carico su automezzo con l'impiego di mezzi mec ... rto) SGOMBERO CARICO			
E.06.003.00	E TRASPORTO IN DISCARICA FINO A km 10			
	235 * 0,10	23,500		
	A RIPORTARE			165.995,56



26/03/2019

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			165.995,56
	Totale m³	23,500	9,41	221,14
D.03.06	Oneri speciali			
	NOLI			
	NOLI MEZZI SOLLEVAMENTO E PONTEGGI			
	NOLO DI PIATTAFORMA			
51	NOLO DI PIATTAFORMA altezza di lavoro minima m 17			
D.03.06.a				
	Applicazione e lievo parapetti in facciata 20	20,00		
	Totale h	20,00	42,23	844,60
52	Cartelli di divieto, conformi al DLgs 493/96,attuazione d ... O PER LA SICUREZZA sfondo bianco 160x230 mm visibilita 6 m			
Z.01.025.i	1	1,000		
	Totale n.	1,000	5,11	5,11
53	Cartelli di pericolo, conformi al DLgs 493/96,attuazione ... ianco ed indicazione in giallo 220 x 220 mm visibilita 6 m			
Z.01.026.h	1	1,000		
	Totale n.	1,000	5,06	5,06
54	Cartelli di obbligo, conformi al DLgs 493/96,attuazione d ... O PER LA SICUREZZA sfondo bianco 125x333 mm visibilita 4 m			
Z.01.027.e	1	1,000		
	Totale n.	1,000	4,51	4,51
55	Cartelli per indicazioni antincendio, conformi al DLgs 49 ... O PER LA SICUREZZA sfondo bianco 120x120 mm visibilita 4 m			
Z.01.028.a	1	1,000		
	Totale n.	1,000	3,70	3,70
56	Collegamento elettrico a terra di parti metalliche con re ... COLLEGAMENTO ELETTRICO A TERRA con cavo in rame da 35 mmq			
Z.01.054.c	1	1,000		
	Totale n.	1,000	45,96	45,96
57	Estintore portatile a polvere ad omologato (DM 20.12.1992 ... er legge. Costo mensile ESTINTORE PORTATILE A POLVERE kg 9			
Z.01.071.b	2	2,000		
	Totale cad/me	2,000	3,61	7,22
58	Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a tela ... superficie asservita PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese			
Z.01.085.a	2,10 * 12	25,200		
	Totale m²	25,200	9,87	248,72
Z.01	OPERE PER LA SICUREZZA			
	ORGANIZZAZIONE CANTIERE			
59	Nolo di canale convogliatore per residuati provenienti dai disfacimenti			
Z.01.S3	1	1,00		
	Totale cad	1,00	200,00	200,00
60	Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da ... E delimitazioni orizzontali o scale nolo per il primo mese			
Z.02.013.a	90	90,00		
	Totale m	90,00	8,88	799,20
	Totale Oneri speciali Euro			2.164,08
	<i>Totale Edifici civili e industriali Euro</i>			<i>19.104,22</i>
OS08	Opere di impermeabilizzazione			
DA2.5.09.084	SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI			
	Opere Compuite			
	[A25084] Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito			
	A RIPORTARE			168.380,78



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via N. Tommaseo 60, 35131 Padova

RECUPERO MANTI DI COPERTURA E NUOVA IMPERMEABILIZZAZIONE

Via Bajardi case in linea. Via Morandini civ. 6 e altri fabbricati ERP

26/03/2019

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
61 DA2.5.09.084.a	provisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso monostrato			168.380,78
	Guaina lungo i canali di gronda 2 * 33	66,000		
	2 * 12	24,000		
	Totale m²	90,000	3,28	295,20
62 E.16.001.00	Barriera al vapore costituita da uno strato di guaina arm ... primer			
	IMPERMEABILIZZAZIONE CON BARRIERA AL VAPORE DI mm 3			
	250	250,000		
	Totale m²	250,000	13,75	3.437,50
	<i>Totale Opere di impermeabilizzazione Euro</i>			<i>3.732,70</i>
	Totale Palazzina Vicolo Pastori 24 Euro			22.836,92
	Importo Lavori Euro			172.113,48



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via N. Tommaseo 60, 35131 Padova

RECUPERO MANTI DI COPERTURA E NUOVA IMPERMEABILIZZAZIONE

Via Bajardi case in linea. Via Morandini civ. 6 e altri fabbricati ERP

26/03/2019

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
<i>OG1 - Edifici civili e industriali</i>	7.558,00	
Palazzine Via Bajardi	138.918,56	
<i>OG1 - Edifici civili e industriali</i>	62.555,54	
<i>OS08 - Opere di impermeabilizzazione</i>	76.363,02	
Corte Bezzeca	2.800,00	
<i>OS08 - Opere di impermeabilizzazione</i>	2.800,00	
Palazzina Vicolo Pastori 24	22.836,92	
<i>OG1 - Edifici civili e industriali</i>	19.104,22	
<i>OS08 - Opere di impermeabilizzazione</i>	3.732,70	
IMPORTO LAVORI Euro		172.113,48
Oneri speciali Euro	23.187,89	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	148.925,59	
TOTALE AL NETTO DI RIBASSO/AUMENTO Euro		172.113,48
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Fondo accordi bonari Euro	5.163,40	
IVA 10% Euro	17.211,35	
Imprevisti Euro	1.844,50	
Incentivo Art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Euro	3.442,27	
Tassa di gara Euro	225,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		27.886,52
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		200.000,00

Padova lì, 26/03/2019

Il Progettista
Arch. Fabio AgostiniIl R.U.P.
Arch. Ing. Fabiana GavassoIl Capo Settore LL. PP.
Ing. Massimo Benvenuti