



COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

PROGETTO ESECUTIVO SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI: ASCENSORI - MONTACARICHI - MONTASCALE SU IMMOBILI COMUNALI E IMPIANTI SPORTIVI

IMPORTO COMPLESSIVO: € 150.000,00

N° Progetto Nome file Data novembre 2020	CUP LLPP	Elaborato CAPITOLATO ONERI INTEGRATIVO AL BANDO: servizio mtz impianti elevatori - MEPA	
Progettisti Ing. Giorgio Pizzeghello per.ind. Gabriele Rampazzo	Rup Ing. Giorgio Pizzeghello	Capo Settore Ing. Emanuele Nichele	

CAPITOLATO ONERI - INTEGRATIVO
AL CAPITOLATO TECNICO E ALLE CONDIZIONI DI CONTRATTO
allegate al bando
SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI – MEPA

Art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente Capitolato ha per oggetto l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 del servizio di manutenzione degli impianti elevatori al servizio degli immobili comunali di proprietà e di competenza del Comune di Padova, costituisce parte integrante del Capitolato Tecnico e delle Condizioni Generali di Contratto allegate al bando riferito ai servizi di manutenzione degli impianti elevatori (MEPA prodotto: Manutenzione ascensori – montacarichi – piattaforme elevatrici per disabili – montascale per disabili) di abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

La localizzazione degli impianti elevatori, le caratteristiche e il loro numero sono dettagliati nell'elenco riportato al successivo articolo.

Art. 2 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

2.1. Caratteristiche ed ubicazione degli impianti elevatori

Gli impianti oggetto del servizio di cui al presente capitolato sono i seguenti:

ASCENSORI

Nominativo impianto	Indirizzo	Città	Marca	Matricola	Note
UFFICI	Via Del Carmine, 13	Padova	BELLETTI	PD 1874/0	
CENTRO CIVICO	Via Bajardi, 5	Padova	VERGATI	PD 3242/86	
UFFICI - DEN. 3	Via Fra Paolo Sarpi, 2	Padova	FIAM	PD 28725/90	
UFFICI - DEN. 1	Via Fra Paolo Sarpi, 2	Padova	FIAM	PD 28724/90	
UFFICI - DEN. 2	Via Fra Paolo Sarpi, 2	Padova	FIAM	PD 28723/90	
UFFICI - DEN. 4	Via Fra Paolo Sarpi, 2	Padova	FIAM	PD 28726/90	
UFFICI	Via Porciglia, 35	Padova	SABIE M	PD 11892/93	
UFFICI	Via Acquapendente, 50/A	Padova	VERGATI	PD 358/92	
CdQ 6	Via Dal Piaz, 3	Padova	VEGA	PD 102709/97	
ARCHIVIO GENERALE	Via Fra Paolo Sarpi, 2	Padova	FIAM	PD 28722/90	
CASSETTA MICHELINO (ex scuola Zanella)	Via Pontevigodarzere, 14	Padova	VIMA	PD 269/84	
CdQ 2	Via Curzola, 15	Padova	VEGA	PD 100146/99	
CIMITERO VOLTABAROZZO	Via N. Tron	Padova	FALCONI	PD 3207/87	
CdQ 5	P.zza Napoli, 40	Padova	VERGATI	PD 102863/97	

Nominativo impianto	Indirizzo	Città	Marca	Matricola	Note
CENTRO CIVICO	Via Cividale, 19	Padova	VEGA	PD 100147/99	
CENTRO CIVICO	Via San Marco, 300	Padova	VEGA	PD 2325/99	
CENTRO CIVICO	Via Piovese, 74	Padova	ABM	PD 060-5370/01	
CENTRO CIVICO	P.zza Prosdocimi, 2/A - sopra Ali	Padova	VERGATI	PD 060-5334/03	
SETTORE CULTURA	Sottopasso della Stua	Padova	CETECO	PD 1/99	
CENTRO CIVICO	P.za Donatore di sangue (ex Via Montà, 368)	Padova	BELLETTI	PD 060-3627/05	
CENTRO CIVICO	Via S. Maria Assunta, 35/A	Padova	CEAM	PD 060-3756/05	
CENTRO CIVICO	Via dei Salici, 35	Padova	MAM	PD 060-3755/05	
CENTRO CIVICO	Via Pinelli, 4	Padova	SCHINDLER	PD 060-4496/06	
CENTRO CIVICO	Via Alsazia, 3 sc. C	Padova	KONE	PD 060-4497/06	
POSTO POLIZIA LOCALE	Via Pietro Liberi, 16	Padova	BELLETTI	PD 060-2119/06	
CENTRO CIVICO	P.zza Napoli, 41	Padova	VERGATI	PD 060-5751/10	
SALA CARMELI	Via Galilei, 36	Padova	BOCCATO	PD 060-1622/12	
CdQ 4	Via Guasti, 12/C	Padova	KONE	PD 060-1398/11	
CENTRO CIVICO	Via M. G. Fortin, 44	Padova	VERGATI	PD 060-2319/11	
Scuola secondaria grado Donatello	1° Via Pierobon, 19	Padova	CEAM	PD 3390/0	
Scuola secondaria grado Pacinotti	1° Via De Cristoforis, 2	Padova	BELLETTI	PD 4008	
Scuola secondaria grado Copernico	1° Via Cortivo, 25	Padova	BELLETTI	PD 3036/85	
Scuola secondaria grado Don Minzoni	1° Via Altichiero, 41	Padova	BELLETTI	PD 3048/87	
Scuola secondaria grado Galilei	1° Via Della Biscia, 206	Padova	BELLETTI	PD 4067	
Scuola primaria Cornaro	Via Dell'Orna, 15/A	Padova	BELLETTI	PD 060-1031/09	
Scuola primaria Leopardi	Via Crivelli, 2	Padova	OTIS	PD 060-5672/08	
Scuola primaria Carraresi	Corte Arco Vallarezzo, 7	Padova	VERGATI	PD 060-6456/08	
Scuola secondaria grado Aldo Moro	1° Via Calabresi	Padova	OTIS	PD 060-414/09	
Impianto sportivo - Stadio Euganeo	Via N. Rocco, 1	Padova	SABIEM	PD 60/94	
Impianto sportivo - Stadio Euganeo	Via N. Rocco, 1	Padova	KONE	PD 060-4290/01	
Impianto sportivo - Stadio Euganeo	Via N. Rocco, 1	Padova	KONE	PD 060-4291/01	
Impianto sportivo - Stadio Euganeo	Via N. Rocco, 1	Padova	KONE	PD 060-4292/01	
Impianto sportivo - Stadio	Via Del Plebiscito,	Padova	KONE	PD 102705/97	

Nominativo impianto	Indirizzo	Città	Marca	Matricola	Note
Plebiscito	1866				
Impianto sportivo - Bocciodromo	Via Vermigli	Padova	VERGATI	PD 060-6711/05	
Impianto sportivo – Raciti - Brentella	Via Pelosa, 74	Padova	VERGATI	PD 060-4110/06	
Infrastrutture - Cavalcavia S. Marco	Via Fraccalanza	Padova	LENZI	PD 060-2305/2010	
UFFICI	P.zza Capitaniato, 19	Padova	FIAM	PD 587/00	
UFFICI	P.zza dei Signori, 23/Capitaniato 2	Padova	SABIE M	PD 95/91	
SALA ex FORNACE CAROTTA	P.zza Napoli, 61	Padova	VERGATI	PD 060-5567/00	
CAFFÈ PEDROCCHI	P.zza Cavour	Padova	BELLETTI	PD 060-3764/01	
MUSEO CIVICO EREMITANI	P.zza Eremitani	Padova	SABIE M	PD 143/91	
PALAZZO MORONI lato sala Anziani	Via Municipio, 1	Padova	STIGLER	PD 1199	
PALAZZO MORONI lato Magazzini del sale	Via Municipio, 1	Padova	BELLETTI	PD 846/95	
PALAZZO MORONI lato portineria	Via VIII Febbraio	Padova	STIGLER/OTIS	PD 20162/85	
MUSEO CIVICO EREMITANI (ex avancorpo)	P.zza Eremitani	Padova	MAM	PD 060-1824/03	
MUSEO DEL RISORGIMENTO	Gall. Pedrocchi, 11	Padova	VERGATI	PD 060-5125/03	
GRAN GUARDIA	P.zza Dei Signori, 11	Padova	BELLETTI	PD 060-3444/04	
PALAZZO ZUCKERMANN	C.so Garibaldi, 33	Padova	BAGLINI	PD 060-2926/05	
PALAZZO ZUCKERMANN	C.so Garibaldi, 33	Padova	BAGLINI	PD 060-2668/05	
GALLERIA CIVICA	P.zza Cavour	Padova	BELLETTI	PD 060-6063/2007	
CENTRO CIVICO	Via G. Gradenigo, 10	Padova	CEAM	PD 060-8655/11	
CdQ 3	Via Boccaccio, 80	Padova	NEULIFT	PD 060-3782/2012	
Scuola primaria succ. Montegrappa	Via Della Biscia, 208	Padova	PBP	PD 060-9215/2011	
UFFICI	Passaggio San Gaudenzio	Padova	NEULIFT		
PALAZZO GOZZI – P.L. - DEN. 5	Via N. Tommaseo, 60	Padova	STIGLER-OTIS	PD 413/89	
PALAZZO GOZZI - DEN. 2	Via N. Tommaseo, 60 sc. A	Padova	Kone	PD 411/89	Servizio 14 fermate
PALAZZO GOZZI - DEN. 3	Via N. Tommaseo, 60 sc. B	Padova	Kone	PD 409/89	Servizio 14 fermate
PALAZZO GOZZI - DEN. 1	Via N. Tommaseo, 60 sc. A	Padova	Kone	PD 412/89	Servizio 14 fermate
PALAZZO GOZZI - DEN. 4	Via N. Tommaseo, 60 sc. B	Padova	Kone	PD 410/89	Servizio 14 fermate

MONTASCALE-PIATTAFORME ELEVATRICI

Nominativo impianto	Indirizzo	Città	Marca	Matricola	Note
CENTRO DELLE FAMIGLIE GUIZZA	Via Delle Scuole 2	Padova	VIMEC	PD 060-5274/11	
PALAZZO MORONI per sala della Ragione	Via VIII Febbraio	Padova	VIMEC	PD-060-3649/2017	
PALAZZO MORONI per sala della Ragione	Via VIII Febbraio	Padova	VIMEC	PD-060-3651/2017	
PALAZZO MORONI per scala Ragioneria	Via VIII Febbraio	Padova	VIMEC	PD 060-3686/18	
Scuola secondaria 1° grado Marsilio da Padova	Via dell'Orna, 21	Padova	VIMEC	V65-14363	
Scuola primaria Lambruschini	Via Monta', 5	Padova	CETECO	4258	
Scuola primaria Randi	Via Piave, 24	Padova	CETECO	6544	
CDQ 3	Via Boccaccio, 80	Padova	CETECO	11614	
CDQ 1	P.zza Capitaniato	Padova	VIMEC	1715	
LOGGIAAMULEA	Prato della Valle, 98/99	Padova	VIMEC	PD 060-1780/16	
CIMITERO MAGGIORE (area di ponente)	Via del Cimitero, 10	Padova	CETECO	13322	
CIMITERO MAGGIORE (area di ponente)	Via del Cimitero, 10	Padova	CETECO	17404	
CIMITERO MAGGIORE (area di ponente)	Via del Cimitero, 10	Padova	CETECO	17402	
Scuola primaria Giovanni XXIII	Via Carli, 1	Padova	CETECO	9910410	
Scuola primaria Cesarotti Arria	Via Wiel, 17	Padova	CETECO	9910414	
Scuola primaria Cesarotti Arria	Via Wiel, 17	Padova	CETECO	9911037	
Scuola primaria Arcobaleno	Via SS. Fabiano Sebastiano, 36	Padova	CETECO	9910412	
Scuola secondaria 1° grado Boito	Via SS. Fabiano Sebastiano, 38	Padova	VIMEC	V63	
Scuola secondaria 1° grado Falconetto	Via Dorighello, 16	Padova	CETECO	9910407	
Scuola primaria Mantegna	Via Zanchi, 28	Padova	GARAVENTA		
Scuola primaria Mazzini	Via Leogra, 6	Padova	GARAVENTA		
Scuola primaria Rosmini	Via J. da Montagnana, 91	Padova	GARAVENTA		
Scuola primaria Ferrari	Via Granze, 15	Padova	GARAVENTA		
Scuola primaria S.Rita	Via Marchesini, 4	Padova	GARAVENTA		
Scuola secondaria 1° grado Briosco	Via Lippi, 11	Padova	GARAVENTA		
Scuola primaria Salvo d'Acquisto	Via Bach, 2	Padova	CETECO	9903071	
Scuola primaria Zanibon	Via Siracusa, 12	Padova	VIMEC	2275	
Scuola secondaria 1° grado Todesco	Via Leopardi, 16	Padova	VIMEC	2276	

Nominativo impianto	Indirizzo	Città	Marca	Matricola	Note
Scuola primaria S. Camillo	Via Sanudo, 2	Padova	VIMEC	V63	
Scuola secondaria 1° grado Cellini	Via Bajardi, 24	Padova	VIMEC	121	
Scuola primaria Muratori	Via Bernardi, 31	Padova	VIMEC	3436	
Scuola primaria Luzzato Dina	Via Gradenigo, 1	Padova	VIMEC	3230	
Scuola primaria Leopardi	Via Crivelli, 4	Padova	VIMEC	3365	
Scuola primaria Luzzatti	Via Salboro, 2	Padova	VIMEC V63	1038	
Scuola primaria Tommaseo	Via Fiorazzo, 1/A	Padova	VIMEC	1041	
Scuola secondaria 1° grado Vivaldi	Via Chieti, 3	Padova	VIMEC	5415	
Scuola primaria Ardigò	Via Agnusdei, 17	Padova	VIMEC	2625	
Scuola primaria Ardigò	Via Agnusdei, 17	Padova	VIMEC	5988	
Scuola primaria Diego Valeri	Via Montesanto, 24	Padova	VIMEC	4152	
Scuola secondaria 1° grado Vivaldi	Via Moro, 6	Padova	VIMEC	5154	
Scuola secondaria 1° grado Tartini	Via Vicentini, 21	Padova	VIMEC	5155	
Scuola secondaria 1° grado Zanella	Via Arcella, 21	Padova	VIMEC	5207	
Scuola primaria Don Bosco	Via Bressanone, 23	Padova	VIMEC	5153	
Scuola primaria Ricci Curbastro	Via Tassoni, 17	Padova	VIMEC	5208	
Scuola primaria Daniele Manin	Via Tre Garofani, 50	Padova	VIMEC	5209	
Scuola secondaria 1° grado Petrarca	Via Concariola, 9	Padova	SILVER	787	
Museo Eremitani	P.zza Eremitani, 8	Padova	CETECO	8337	
UFFICI servoscala	Via Giotto 34	Padova	VIMEC	PD 060-7935/18	
Scuola secondaria 1° grado Petrarca	Via Concariola, 9	Padova	CSA	PD 060-1929/13	
Scuola primaria Nievo	Via Vecchia, 1	Padova	VIMEC	PD 060-5330/12	
ARCHIVIO GENERALE	Via Frà Paolo Sarpi, 2	Padova	SITES	B1052P/01	
Asilo nido Balena Blu montacarichi	Via Gradenigo, 3	Padova	ECOM	PORTAVIVANDE	
UFFICI	Passaggio San Gaudenzio	Padova	3D TEC		
PALAZZO ZUCKERMANN	C.so Garibaldi, 33	Padova	TRASPORTCAR 80CM	H SO 302	
Scuola primaria Della Vittoria	Via Armistizio, 298	Padova	COMAD	PD-060-2322/2015	
Scuola primaria De Amicis	Via Citolo da Perugia, 2	Padova	BELLETTI	PD-060-5603/2015	

2.3. Servizio di reperibilità e pronto intervento “24 ore su 24”

L'Appaltatore dovrà mettere a disposizione un servizio di reperibilità per le segnalazioni di eventuali anomalie tecniche (ad esempio: malfunzionamenti, guasti, ecc.) o fermo impianto, accessibile 24 ore su 24 per tutti i giorni della settimana, ivi compresi i giorni festivi e le ore notturne, e fino alla conclusione del contratto, con relativo e conseguente servizio di pronto intervento.

In particolare, tale servizio dovrà altresì prevedere la messa a disposizione di un “centro di ascolto” per comunicare telefonicamente con le persone eventualmente bloccate in cabina per gli impianti dotati di dispositivi bidirezionali.

L'Appaltatore fornirà al Committente un numero telefonico unico (preferibilmente un Numero Verde) a cui far pervenire le segnalazioni di eventuali anomalie tecniche. Tale numero, unitamente al nominativo dell'Appaltatore, dovrà essere apposto in evidenza su apposita targhetta su ogni porta di ogni impianto oggetto di manutenzione.

Per gli impianti dotati di dispositivo di chiamata diretta dalla cabina, l'Appaltatore provvederà a programmare tali dispositivi in modo che la chiamata dalla cabina sia inoltrata direttamente al numero di pronto intervento.

In ogni caso, il tecnico dell'Appaltatore impegnato nel servizio di manutenzione dovrà essere dotato di telefono cellulare aziendale per le chiamate urgenti relative agli impianti.

Art. 3 - CONDIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'Appaltatore dovrà eseguire il servizio secondo le modalità, i termini e le condizioni stabilite dal presente Capitolato integrativo al Capitolato Tecnico e alle Condizioni Generali di Contratto allegate al bando servizi di manutenzione impianti elevatori - MEPA, e comunque nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Pertanto, tutti gli interventi necessari per la corretta esecuzione del servizio, dovranno essere effettuati in conformità alle disposizioni previste dalle case costruttrici degli impianti elevatori, nel completo rispetto di tutte le normative relative agli impianti elevatori (sia delle normative vigenti al momento di conclusione del contratto che di tutti gli eventuali aggiornamenti in vigore durante l'erogazione del servizio), che fungeranno quindi da riferimento primario unitamente a quanto esplicitato nel presente capitolato e nel capitolato tecnico allegato al bando riferito ai servizi di manutenzione impianti elevatori (metaprodotto: Manutenzione ascensori – montacarichi – piattaforme elevatrici - montascale) di abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

L'Appaltatore dovrà essere in grado di operare sugli impianti di cui al presente capitolato ed in generale su impianti di marche/costruzione diverse; non avrà pertanto scusanti qualora sia costruttore o concessionario di una sola determinata marca. In ogni caso dovrà garantire la sicurezza e le caratteristiche tecniche degli impianti elevatori almeno allo stesso livello dello stato esistente a partire dalla decorrenza del contratto e per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso in cui un impianto richieda una frequenza maggiore degli interventi di manutenzione, l'Appaltatore dovrà adeguare il programma di manutenzione senza alcun onere aggiuntivo per il Committente.

L'Appaltatore si impegnerà, nel caso di sostituzione di componenti degli impianti, a mantenere l'integrità progettuale e funzionale degli elevatori. Le componenti d'impianto sostituite dovranno essere compatibili con le caratteristiche originarie degli impianti elevatori e dovranno essere sottoposte a manutenzione con adeguati programmi senza oneri aggiuntivi per il Committente.

L'Appaltatore, nell'esecuzione del servizio di manutenzione, dovrà avvalersi di tecnici specializzati e abilitati secondo le disposizioni di legge in materia.

Art. 4 - RIDUZIONE ED ESTENSIONE DEL SERVIZIO

L'Ente si riserva espressamente la più ampia ed insindacabile facoltà di ridurre il complesso delle prestazioni oggetto dell'appalto di cui al presente capitolato. Potrà pertanto, in particolare ed a solo titolo esemplificativo:

- escludere in tutto o in parte uno o più immobili, o porzioni di immobili, dall'oggetto delle prestazioni;
- ridurre comunque la volumetria totale del complesso immobiliare oggetto del presente affidamento;
- escludere dall'oggetto alcune prestazioni dell'appalto.

All'Ente è altresì riservata la facoltà di estendere le prestazioni, segnatamente ed in via esemplificativa, aggiungendo nuovi immobili o porzioni di immobili a quelli originariamente previsti, e comunque incrementando la volumetria complessiva del complesso immobiliare oggetto del presente appalto.

L'estensione non darà luogo ad alcun aumento sul canone stabilito in gara.

Art. 5 - CONTROLLI SULLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

In relazione a ciascun intervento effettuato, l'Appaltatore provvederà a rilasciare all'Ente apposito rapporto sull'attività svolta.

In ogni caso, l'Ente si riserva la facoltà di effettuare tutti i controlli che ritenga necessari per verificare l'esatto adempimento delle prestazioni indicate nel presente capitolato.

I controlli si riferiranno agli standard qualitativi e quantitativi stabiliti dal presente capitolato. In particolare le attività di controllo consisteranno nelle seguenti verifiche:

- verifica della qualità del servizio: volta a misurare il livello qualitativo delle prestazioni erogate e lo stato dei componenti impiantistici oggetto del servizio;
- verifica della regolarità e puntualità nell'esecuzione delle prestazioni: volta a misurare le regolarità e la puntualità dell'esecuzione delle prestazioni.

Per quanto riguarda le modalità esecutive delle suddette verifiche, si rinvia alle disposizioni di cui al paragrafo 6 denominato "Controllo e verifica delle prestazioni erogate" di cui al capitolato tecnico allegato al bando riferito ai servizi di manutenzione impianti elevatori di abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Tutte le verifiche effettuate avverranno in contraddittorio con l'Appaltatore e per le stesse verrà redatto apposito verbale (in cui verrà indicato l'esito dell'attività di controllo) che verrà sottoscritto dall'Appaltatore e dal Committente.

La irregolarità riscontrate all'esito dell'attività di controllo, ferma restando l'applicazione delle penali previste dal presente capitolato, potrà essere causa di inadempimento del contratto.

Art. 6 - ORGANIZZAZIONE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA E DEL SUO PERSONALE

La ditta che risulterà aggiudicataria organizzerà i lavori con i mezzi necessari a proprie cura e spese, assumendone la gestione tecnica e manageriale, fornendo i materiali e la mano d'opera, in modo da svolgere l'intervento oggetto di appalto a regola d'arte.

La ditta si impegna ad eseguire a regola d'arte e con scrupolo tutte le operazioni, nessuna esclusa, descritte nel presente Capitolato integrativo e dal Capitolato Tecnico e dalle Condizioni Generali di Contratto allegate al bando riferito ai servizi di manutenzione impianti elevatori – MEPA.

La Ditta dovrà essere iscritta ad apposito Albo delle imprese specializzate nella manutenzione ascensori, ed il proprio personale tecnico dovrà disporre di idonea qualifica tecnica, attestata a seguito di corsi specializzati.

La Ditta Appaltatrice garantisce, altresì, un'idonea dotazione di attrezzature, mezzi e vestiario, ed in particolare tutte le dotazioni antinfortunistiche previste dalla vigente normativa in materia.

Le condizioni di cui al presente Capitolato sono accettate dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio, in quanto da essa giudicate remunerative, tenute presenti le condizioni di mercato e la natura e le caratteristiche dei lavori da eseguire.

Art. 7 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente è tenuto a consentire il regolare svolgimento delle operazioni di conduzione e manutenzione, garantendo l'accesso ai locali in cui sono installate le attrezzature e gli impianti oggetto del presente capitolato.

Il Committente si impegna a fornire l'energia elettrica per l'alimentazione di tutte le parti elettriche dei vari impianti e per il funzionamento degli attrezzi e delle apparecchiature necessarie al servizio di conduzione e manutenzione.

Art. 8 - SOSPENSIONE TEMPORANEA DELL'ESERCIZIO

In caso di sospensione dell'esercizio degli impianti dipendenti da richiesta del Committente, sulla base di comprovate motivazioni, come pure da qualsiasi altra causa di forza maggiore, salvo che non sia da attribuirsi a lavori di riparazione affidati alla Società, sarà effettuato un servizio saltuario di osservazione e il canone verrà interrotto per tutto il periodo di sospensione dell'esercizio degli impianti.

Art. 9 - DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà la durata di __1__ anno.

Alla scadenza di tale periodo, salva l'ipotesi di rinnovo del contratto nei tempi e nelle modalità della vigente normativa, la ditta aggiudicataria avrà, comunque, l'obbligo, qualora richiesto, di proseguire nel servizio, alle condizioni di aggiudicazione, fino a che l'Ente non avrà provveduto ad un nuovo contratto e comunque fino ad un limite massimo di tre mesi dalla data di scadenza dell'appalto.

Art. 10 - IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo del servizio è stimato in €. 118.394,00 e più €. 2.549,55 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo totale di €. 120.943,55 più iva per il periodo di 1 anno .

Art. 11 - PREZZI

I prezzi si intendono fissati dalla ditta a suo rischio ed in base a calcoli di sua convenienza, tenendo conto di tutti gli oneri di cui al presente Capitolato integrativo e dal Capitolato Tecnico e dalle Condizioni Generali di Contratto allegate al bando riferito ai servizi di manutenzione impianti elevatori - MEPA per l'intero periodo previsto.

Si rimanda all'art. 106 del D.lgs 50/2016 per le modifiche del contratto durante il periodo di efficacia.

PREZZI - Le valutazioni avverranno ai sensi di contratto.

I lavori di cui al presente Capitolato integrativo dal Capitolato Tecnico e dalle Condizioni Generali di Contratto allegate al bando riferito ai servizi di manutenzione impianti elevatori - MEPA si intendono appaltati con le seguenti precisazioni:

a) Tutti i prezzi (unitari, forfettari e complessivo finale) si intendono per materiali posti in opera, montati, collegati, collaudati e perfettamente funzionanti senza bisogno di alcun altro elemento aggiuntivo. Pertanto qualunque oggetto, finitura o magistero necessario

tecnicamente alla perfetta funzionalità delle opere oggetto del presente appalto va inteso sin d'ora come incluso nella descrizione, anche se in essa non fosse indicato esplicitamente.

Tutti i prezzi remunerano anche:

gli oneri di trasporto dei materiali dai fornitori, dalle fabbriche o dai magazzini fino a piè d'opera;

le spese di viaggio e di trasferta di tutto il personale dipendente dall'appaltatore;

le provviste di ogni mezzo d'opera, ponteggi, ecc. necessari al lavoro;

la fornitura alle maestranze delle attrezzature e mezzi d'opera necessari all'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori e montacarichi.

b) Tutti i componenti che saranno montati, ed in particolare gli strumenti e dispositivi connessi con la sicurezza degli impianti, si intendono come certificati e omologati, in conformità alle norme vigenti al momento dell'esecuzione dell'appalto. La relativa documentazione (certificati di omologazione, garanzie dei fabbricati, libretti di istruzioni) dovrà essere tutta allegata alla dichiarazione di conformità di cui D.M. 37/08, da rilasciare al Committente al termine dei lavori.

c) I modelli delle apparecchiature o componenti indicati nell'elenco prezzi o nel presente Capitolato e presunti di costruzione dell'Appaltatore possono essere sostituiti da altre marche assimilabili, purché equivalenti come caratteristiche costruttive e prestazioni, e dotati di tutti gli accessori e particolari descritti. Tutte le sostituzioni dovranno essere preventivamente approvate per iscritto dalla Direzione Lavori.

d) Nella determinazione dei prezzi d'appalto si è inoltre tenuto conto dei costi relativi alla progettazione, ed in generale alle spese tecniche, che si sarebbero dovuti porre a carico dell'Appaltatore. Mentre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso verranno liquidati in occasione dello stato di avanzamento in proporzione del servizio prestato.

ELENCO DEI PREZZI UNITARI - Sui sottoelencati prezzi verrà applicato il ribasso stabilito in sede di appalto, per il compenso delle prestazioni:

Canone onnicomprensivo 12 mesi per il servizio effettivamente prestato di manutenzione ordinaria di cui al presente Capitolato, più in proporzione i costi della sicurezza.

Art. 12 - RISPETTO NORMATIVA SULLA SICUREZZA D.Lgs 81/2008

La ditta si obbliga ad attenersi alla normativa vigente in materia di Sicurezza e Salute nel luogo di lavoro (D. Lgs. 81/2008 e successive integrazioni e modifiche) e comunica all'Ente, tramite la corretta compilazione del questionario sulla sicurezza presentato in sede di manifestazione di interesse, il proprio organigramma della sicurezza (individuazione del Datore di Lavoro, del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, del Medico Competente, del Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza).

La ditta deve porre in essere nei confronti dei propri dipendenti, degli utenti dei servizi e dei terzi, tutti i comportamenti e gli adempimenti dovuti in forza delle normative disposte a tutela della sicurezza del lavoro e dirette alla prevenzione degli infortuni.

L'Amministrazione si impegna ad informare la ditta sui rischi esistenti negli ambienti di lavoro in cui è destinata ad operare e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate in relazione alla propria attività. A tal proposito, allega alla documentazione di gara il DUVRI (art. 26 c. 3 D. Lgs. 81/2008) - di cui dovrà essere restituita la dichiarazione allegata per presa visione (Modello allegato DUVRI).

Sarà obbligo della ditta comunicare e consegnare al Direttore dell'esecuzione l'elenco dei nominativi degli operai che presteranno il servizio all'interno dell'Ente, prima dell'esecuzione dei lavori, i quali dovranno essere muniti di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

Art. 13 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore si obbliga a:

⇒ osservare integralmente nei riguardi dei propri lavoratori dipendenti, impiegati nelle prestazioni oggetto del presente capitolato, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nella località in cui si esegue il contratto;

⇒ effettuare i versamenti dei contributi stabiliti per fini mutualistici, nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali;

⇒ continuare ad applicare i contratti collettivi di lavoro anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione;

L'appaltatore si impegna, altresì, ad ottemperare a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di tutela, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, nonché al pieno rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e delle malattie professionali.

L'appaltatore è responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze addette alle operazioni di cui al presente Capitolato.

Art. 14 - MODALITA' DI PAGAMENTO

In ogni caso, il pagamento delle fatture sarà subordinato all'acquisizione periodica d'ufficio, con esito positivo, del DURC (documento unico di regolarità contributiva) attestante la regolarità contributiva. In caso di irregolarità risultanti dal DURC, il pagamento della fatture verrà sospeso fino a quando l'Appaltatore non avrà regolarizzato la sua posizione. In caso di errata fatturazione di un prezzo, l'Appaltatore dovrà stornare o addebitare la differenza in più o in meno nella fattura di successiva emissione. La fattura dovrà indicare il codice CIG assegnato al contratto.

L'Ente è tenuto al rispetto della normativa sulla fatturazione elettronica della P.A. (per cui non potrà più accettare fatture cartacee - codice univoco ufficio 1KL36J - ed al rispetto della normativa sullo "split payment" e "reverse charge".

L'Appaltatore non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi necessari a renderlo esecutivo.

Qualora si verificassero contestazioni i termini di pagamento rimarranno sospesi e riprenderanno a decorrere dalla definizione della contestazione, salva la possibilità di corrispondere acconti per gli importi non contestati. Eventuali ritardi nel pagamento non costituiscono motivo di risoluzione contrattuale da parte della ditta manutentrice.

Tutti gli interventi non compresi nel servizio oggetto del presente capitolato, e dunque nel canone di manutenzione, dovranno essere preventivamente e formalmente autorizzati dal Committente.

Non verranno liquidati in alcun modo i costi degli interventi non specificatamente e formalmente autorizzati dal Committente.

Art. 15 - REQUISITI DEL PERSONALE E OBBLIGHI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI DELL'APPALTATORE

Per l'esecuzione dell'appalto, l'Appaltatore dovrà avvalersi di proprio personale, in numero e qualifica sufficienti a garantire la regolarità dei servizi, così come previsto dal presente Capitolato.

L'Appaltatore dovrà garantire, per tutta la durata dell'appalto ed in ogni periodo dell'anno, la presenza costante dell'entità numerica lavorativa utile ad un compiuto e corretto

espletamento dei servizi stessi. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri di competenza per l'osservanza delle leggi, disposizioni, regolamenti, contratti normativi e salariali, previdenziali e assicurativi, disciplinanti il rapporto di lavoro del settore.

L'Appaltatore ha comunque l'obbligo di rispettare tutte le norme inerenti alla sicurezza del lavoro relativamente al proprio personale, assumendosi tutte le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche ed infortunistiche, esonerando di conseguenza l'ente da ogni e qualsiasi responsabilità in merito, sia di origine contrattuale che extra-contrattuale.