



# COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

## PROGETTO ESECUTIVO

### RISTRUTTURAZIONE EX ALLOGGIO CUSTODE PRESSO SCUOLA PRIMARIA "D. MANIN" AD USO SCUOLA, QUARTIERE E CREAZIONE ORTI DIDATTICI

IMPORTO COMPLESSIVO: € 80.000,00

N° Progetto  Nome file  Data <b>21/06/2018</b>	     <b>O.N.C.</b>	Elaborato     <b>Relazione tecnica descrittiva</b>	
<b>Progettista</b>  Arch. Vincenzo Pizzo Collaboratori geom. Ermes Gobbato  Opere elettriche P.I. Rampazzo Gabriele	<b>Rup</b>  Geom. Renato Gallo	<b>Capo Settore</b>  	

## **RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA**

Il presente progetto esecutivo è finalizzato alla ristrutturazione del fabbricato ex alloggio custode della scuola primaria "Manin" di via Tre Garofani n. 50.

L'edificio è stato costruito negli anni sessanta.

La copertura è costituita da un tetto a due falde con manto in coppi e lattonerie in lamiera preverniciata.

Le murature sono costituite da mattoni pieni, intonacati al civile; vi sono alcune pavimentazioni in legno e altre in piastrelle .

### **DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO**

Si prevede la creazione di una sala polivalente a servizio della scuola, con la demolizione di pareti divisorie interne.

La creazione di un nuovo servizio igienico che possa servire anche persone diversamente abili.

La creazione di due salette punto lettura ed una biblioteca, a servizio del quartiere.

Viene inoltre prevista la creazione di un orto didattico in un'area di proprietà comunale in zona adiacente al giardino della scuola.

I lavori da eseguire saranno così suddivisi:

- A) Demolizione di pareti interne;
- B) Rifacimento di impianto elettrico e termoidraulico, da porsi tutto sottotraccia.
- C) Creazione di un nuovo servizio igienico, con sostituzione di linee di scarico e di adduzione acqua.
- D) Demolizione di pavimenti in legno, e posa in opera di nuovi pavimenti in piastrelle di gres.
- E) Tinteggiatura di tutte le pareti di facciata con pittura murale acrilica al quarzo per esterni e tinteggiatura generale interna.

Si attesta la conformità del presente progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie .