



COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

PROGETTO ESECUTIVO RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI SERVIZI IGIENICI PRESSO LE SCUOLE SECONDARIE VIVALDI, VIA MORO, TARTINI VIA VICENTINI, TODESCO DI VIA LEOPARDI E SU EDIFICI SCOLASTICI DI OGNI ORDINE E GRADO

IMPORTO COMPLESSIVO: € 300.000,00

N° Progetto 000 Nome file: <small>APPR_01_EDP_Relazione_tecnica_descrittiva.pdf</small> Data: 19/07/2018	CUP H92B17000060004 LLPP EDP 2018/131	Elaborato Relazione tecnica descrittiva	
Progettista Arch. Maria Toninello	Rup Geom. Renato Gallo	Capo Settore 	

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

PARTE GENERALE

Il progetto esecutivo di seguito sinteticamente illustrato è finalizzato alla manutenzione straordinaria con il completo rifacimento dei servizi igienici e sostituzione serramenti presso le scuole primarie "ARCOBALENO" di via SS. Fabiano e Sebastiano, secondarie "VIVALDI" di via Moro "TODESCO" di via Leopardi e "TARTINI" di via Vicentini tutte ubicate nella città di Padova.

TECNICHE PROGETTUALI

Il progetto sarà realizzato secondo i requisiti prescritti dalle normative contenute nel D.M. del 18.12.75 (norme tecniche aggiornate per l'edilizia scolastica).

I quattro interventi prevedono :

Manutenzione straordinaria dei servizi igienici con demolizione dell'esistente e rifacimento degli impianti comprendente :

- linee di adduzione e scarico acqua,
- linee termoidrauliche con sostituzione di radiatori,
- revisione dell'impianto elettrico,
- rifacimento di pavimenti e rivestimenti in piastrelle fino a m. 2,00 all'interno dei servizi igienici e negli antibagno,
- sostituzione dei sanitari e della rubinetteria,
- controsoffittatura (ove prevista),
- tinteggiatura dei soffitti e delle pareti,
- sostituzione delle finestre (ove prevista),
- sostituzione delle porte interne ed esterne.

Di seguito l'elenco dei locali da ristrutturare divisi per scuola :

Scuola Primaria "ARCOBALENO"

Anno di costruzione 1978.

NOTA In questa scuola non è prevista la sostituzione dei serramenti finestrati.

Manutenzione straordinaria dei servizi igienici con demolizione dell'esistente e rifacimento degli impianti relativi ai locali :

A1 / Bagni alunni maschi piano terra

A2 / Bagni alunni maschi piano primo

A3 / Bagni docenti piano primo

Scuola Secondaria "TARTINI"

Manutenzione straordinaria dei servizi igienici con demolizione dell'esistente e rifacimento degli impianti relativi ai locali :

T1 / A Bagni alunni maschi piano terra (con esclusione del bagno per portatori di handicap già realizzato lo scorso anno)

T1 / B Bagni alunne femmine piano terra

T1 / C Bagni docenti piano terra

T2 / A Bagni alunni maschi piano terra

T2 / B Bagni alunne femmine piano terra

T2 / C Bagni docenti piano terra

T2 / D Bagni alunni maschi piano terra

T2 / E Bagni alunne femmine piano terra

Scuola Secondaria "TODESCO"

Manutenzione straordinaria dei servizi igienici con demolizione dell'esistente e rifacimento degli impianti relativi ai locali :

TD1 / A Bagni alunne piano terra

TD1 / B Bagni alunni piano terra

TD2 / A Bagni alunne piano primo

TD2 / B Bagni alunni piano primo

Scuola Secondaria "VIVALDI"

Manutenzione straordinaria dei servizi igienici con demolizione dell'esistente e rifacimento degli impianti relativi ai locali :

V1 / Bagni alunni + bagno per portatori di handicap piano terra

V2 / Bagni alunni piano primo

SI ATTESTA LA CONFORMITA' DEL PRESENTE PROGETTO ALLE PRESCRIZIONI
EDILIZIE ED URBANISTICHE.

SI PRECISA CHE L'INTERVENTO NON NECESSITA DEI PARERI.

COSTO DELL'INTERVENTO

L'ammontare complessivo da finanziarsi risulta di € **300.000,00**, IVA compresa.

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

PROGETTO ESECUTIVO RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI SERVIZI IGIENICI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO VIA SS. FABIANO E SEBASTIANO

(DOC. N. 11 STATO DI FATTO INALTERATO NEL PROGETTO / CODICE ELABORATO : TAV_ I_01)

La ristrutturazione dei locali adibiti a servizi igienici in uso agli alunni (e ai docenti al primo piano) della Scuola Primaria ARCOBALENO, situata nelle vicinanze dell'aeroporto, si è resa necessaria per la vetustà e l'adeguamento degli stessi alle esigenze odierne.

I locali sui quali si interviene radicalmente sono ubicati uno al piano terra denominato "A1" e al primo piano, un servizio per gli insegnanti "A3", e uno per gli alunni "A2".

PIANO TERRA

A1 / BAGNI ALUNNI MASCHI

Il locale servizi igienici al piano terra comprende un ripostiglio posto a sinistra dell'entrata con dimensione cm. 182 x 167 che sarà ristrutturato con la sostituzione della pavimentazione e del rivestimento delle pareti fino a cm. 200 di altezza e munito di un rubinetto di servizio sulla parete di destra in corrispondenza del lavello oltre la parete.

Nel corridoio a pavimento sarà predisposto uno scarico con le adeguate pendenze e un rubinetto di servizio nelle vicinanze del lavello per facilitare le pulizie.

Sarà posto davanti ai wc un lavabo di lunghezza cm 120 con 3 rubinetti a leva clinica posto da cm 75 da terra (per i bambini più piccoli delle classi prima e seconda), mentre il radiatore sarà spostato sul lato sinistro dell'entrata.

Un boiler per la produzione di ACS sarà posto in alto a destra sopra il lavello.

Saranno installate 1 plafoniere, nell'entrata e nel corridoio, 3 punti luce nei bagni e uno nello sgabuzzino.

Non saranno sostituiti i serramenti finestrati esistenti.

Saranno sostituite la porta d'ingresso (cm 130 x 250) ai locali e le tre relative ai wc con apertura verso l'esterno.

PIANO PRIMO

A2 / BAGNI ALUNNI MASCHI

Il locale servizi igienici al primo piano comprende un ripostiglio posto a sinistra dell'entrata con dimensione cm. 182 x 160 che sarà ristrutturato con la sostituzione della pavimentazione e del rivestimento delle pareti fino a cm. 200 di altezza e munito di un rubinetto di servizio sulla parete di destra in corrispondenza del lavello oltre la parete.

Nel corridoio a pavimento sarà predisposto uno scarico con le adeguate pendenze e un rubinetto di servizio nelle vicinanze del lavello per facilitare le pulizie.

Sarà posto davanti ai wc un lavabo di lunghezza cm 120 con 3 rubinetti a leva clinica, mentre il radiatore sarà spostato sul lato sinistro dell'entrata.

Un boiler per la produzione di ACS sarà posto in alto a destra sopra il lavello.

Saranno installate 1 plafoniere, nell'entrata e nel corridoio, 3 punti luce nei bagni e uno nello sgabuzzino.

Non saranno sostituiti i serramenti finestrati esistenti.

Saranno sostituite la porta d'ingresso ai locali e le tre relative ai wc con apertura verso l'esterno.

A3 / BAGNI DOCENTI

Il locale servizi igienici al primo piano con H cm 355, destinato al personale docente, verrà completamente ristrutturato con la sostituzione del pavimento, dei rivestimenti alle pareti fino a cm. 200 e dei sanitari con relativa rubinetteria.

Un boiler per la produzione di ACS sarà posto in alto a sinistra sopra il lavello.

Saranno installate 1 plafoniera nell'antibagno e 2 punti luce nei bagni.

Non saranno sostituiti i serramenti finestrati esistenti.

Saranno sostituite la porta d'ingresso (cm 75 x 250) ai locali e le 2 relative ai wc.

Per ogni locale del piano terra e primo la ristrutturazione prevede :

- demolizione dei pavimenti e tubature esistenti ;
- demolizione dei rivestimenti esistenti ;
- formazione dei massetti con pendenze ;
- revisione dell'impianto elettrico ;
- rifacimento dell'impianto idrosanitario con la sostituzione dei radiatori ;
- sostituzione dei WC e dei lavabi ;
- predisposizione e applicazione di un rubinetto di servizio e di una piletta di scarico a pavimento ;
- realizzazione di una nuova pavimentazione a piastrelle ;
- realizzazione di un nuovo rivestimento in piastrelle fino all'altezza di m. 2 ;
- sostituzione di tutte le porte ;
- controsoffittatura (ove prevista) con altezza da definire ;
- sostituzione dei punti luce esistenti ;
- dipintura delle pareti (parte).

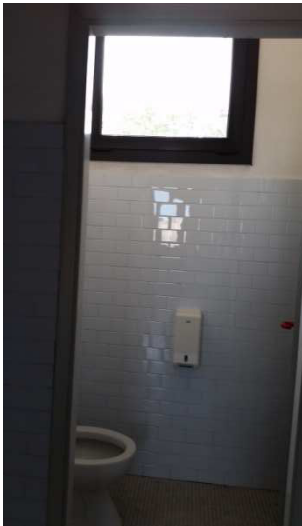
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI SERVIZI IGIENICI PRESSO LE SCUOLE SECONDARIE VIVALDI DI VIA MORO,
TARTINI DI VIA LEOPARDI, PRIMARIA RODARI DI VIA MORTISE E SU EDIFICI SCOLASTICI DI OGNI ORDINE E GRADO.

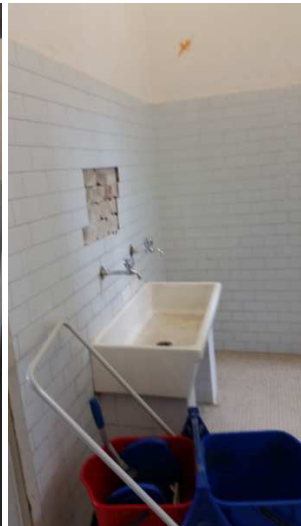
SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO VIA SS. FABIANO E SEBASTIANO



PROSPETTO SU VIA SS. FABIANO E SEBASTIANO



WC



LAVABO

RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI SERVIZI IGIENICI PRESSO LE SCUOLE SECONDARIE VIVALDI DI VIA MORO,
TARTINI DI VIA LEOPARDI, PRIMARIA RODARI DI VIA MORTISE E SU EDIFICI SCOLASTICI DI OGNI ORDINE E GRADO.



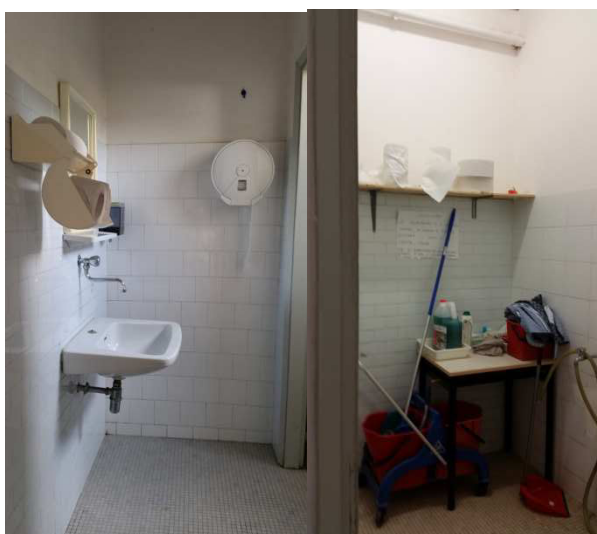
LAVABI

ANTIBAGNO



TURCHE ESISTENTI

SERRAMENTI ESISTENTI



BAGNO DOCENTI

SGABUZZINO

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

PROGETTO ESECUTIVO RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI SERVIZI IGIENICI PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA TARTINI VIA VICENTINI

(DOC. N. 12 STATO DI FATTO INALTERATO NEL PROGETTO / CODICE ELABORATO : TAV_ II_02)

(DOC. N. 13 STATO DI FATTO INALTERATO NEL PROGETTO / CODICE ELABORATO : TAV_ III_03)

La ristrutturazione dei locali adibiti a servizi igienici in uso agli alunni della Scuola Secondaria TARTINI si è resa necessaria per la vetustà e l'adeguamento degli stessi alle esigenze odierne. I locali sui quali si interviene radicalmente sono di seguito elencati e individuati specificatamente come nelle planimetrie di progetto :

PIANO TERRA

T1/A Bagni alunni maschi

T1/B Bagni alunne femmine

T1/C Bagni docenti

PRIMO PIANO

T2/A Bagni alunni maschi

T2/B Bagni alunne femmine

T2/C Bagni docenti

T2/D Bagni alunni maschi

T2/E Bagni alunne femmine

PIANO TERRA

T1 /A BAGNI MASCHILI

La completa ristrutturazione del complesso dei locali igienici in uso agli alunni maschi prevede la sistemazione di una parte degli stessi, con esclusione del bagno per portatori di handicap che è stato realizzato non molto tempo fa utilizzando lo spazio degli orinatoi unito a un locale wc adiacente a formare un unico servizio.

Verranno quindi ristrutturati i rimanenti locali antibagno con l'inserimento di un lavabo da cm. 120 con 3 rubinetti a leva clinica, e i due wc.

Il termosifone esistente sarà eliminato e sostituito con uno nuovo posizionato sul lato opposto.

Sarà installato un rubinetto di servizio, di facile accesso, posto sotto il lavello e sarà predisposta una piletta a pavimento con le adeguate pendenze per facilitare le operazioni di igiene.

E' prevista l'installazione di un boiler per la produzione di ACS.

Sarà installata 1 plafoniera, nell'entrata e 2 punti luce nei wc.

Saranno sostituiti tutti i serramenti finestrati esistenti.

Saranno sostituite le 2 porte dei wc.

Sarà sostituita la porta d'ingresso ai locali provvista di un maniglione antipanico.

T1 /B BAGNI FEMMINILI

La completa ristrutturazione del complesso dei locali igienici in uso alle alunne femmine prevede la demolizione e sostituzione degli impianti, dei pavimenti e rivestimenti alle pareti fino a cm. 200 di altezza.

Verranno quindi sostituiti i due esistenti lavandini con un lavabo da cm. 120 provvisto di tre rubinetti a leva clinica e i due wc.

Il termosifone esistente sarà eliminato e sostituito con uno nuova posizionato sul lato opposto.

Sarà installato un rubinetto di servizio, di facile accesso, posto sotto il lavello e predisposta una piletta a pavimento con le adeguate pendenze per facilitare le operazioni di igiene.

E' previsto l'installazione di un boiler per la produzione di ACS.

Sarà installata 1 plafoniera, nell'entrata e 2 punti luce nei wc.

Saranno sostituiti tutti i serramenti finestrati esistenti.

Saranno sostituite le 2 porte dei wc.

Sarà sostituita la porta d'ingresso ai locali.

T1 /C BAGNI INSEGNANTI

La completa ristrutturazione dei locali antibagno e wc, prevede la demolizione con sostituzione dei pavimenti, rivestimenti e sanitari.

Il boiler per la produzione di ACS ora presente nell'antibagno (che serve anche il bagno per disabili) sarà riposizionato nel bagno maschile anche a servizio della toilette insegnanti.

Sarà sostituito il serramento finestrato esistente.

Saranno installati 2 punti luce.

Sarà sostituita la porta d'ingresso ai locali.

PIANO PRIMO

T2 /A BAGNI MASCHILI

La completa ristrutturazione del complesso dei locali igienici in uso agli alunni maschi prevede la demolizione e sostituzione degli impianti, dei pavimenti e rivestimenti alle pareti fino a cm. 200 di altezza.

Verrà quindi ristrutturato l' antibagno con l'inserimenti di un lavabo da cm. 120 con 3 rubinetti a leva clinica a destra dell'entrata e i 3 wc.

Il termosifone esistente sarà eliminato e sostituito con uno nuova posizionato davanti all'ingresso dei wc.

Sarà installato un rubinetto di servizio, di facile accesso, posto sotto il lavello e predisposta una piletta a pavimento con le adeguate pendenze per facilitare le operazioni di igiene.

E' previsto il boiler per la produzione di ACS.

Sarà installata 1 plafoniera, nell'entrata e 3 punti luce nei wc.

Saranno sostituiti i 4 serramenti finestrati esistenti.

Saranno sostituite le 3 porte dei wc.

Sarà sostituita la porta d'ingresso ai locali.

T2 /B BAGNI FEMMINILI

La completa ristrutturazione del complesso dei locali igienici in uso alle alunne femmine prevede la

demolizione e sostituzione degli impianti, dei pavimenti e rivestimenti alle pareti fino a cm. 200 di altezza.

Verranno quindi sostituiti i due esistenti lavandini con un lavabo da cm. 120 provvisto di tre rubinetti a leva clinica e i 3 wc.

Il termosifone esistente sarà eliminato e sostituito con uno nuova posizionato sul lato opposto. Sarà installato un rubinetto di servizio, di facile accesso, posto sotto il lavello e predisposta una piletta a pavimento con le adeguate pendenze per facilitare le operazioni di igiene.

E' previsto il boiler per la produzione di ACS.

Sarà installata 1 plafoniera, nell'entrata e 3 punti luce nei wc.

Saranno sostituiti i 4 serramenti finestrati esistenti.

Saranno sostituite le 3 porte dei wc.

Sarà sostituita la porta d'ingresso ai locali.

T2 /C BAGNI INSEGNANTI

La completa ristrutturazione dei locali antibagno e wc, prevede la demolizione con sostituzione dei pavimenti, rivestimenti e sanitari.

Il boiler per la produzione di ACS ora presente nel bagno femminile adiacente servirà, collegato adeguatamente anche questo servizio.

Saranno installati 2 punti luce.

Sarà sostituito il serramento finestrato esistente.

Sarà sostituita la porta d'ingresso ai locali.

T2 /D BAGNI FEMMINILI

La completa ristrutturazione del complesso dei locali igienici in uso alle alunne femmine del primo piano prevede la demolizione e sostituzione degli impianti, dei pavimenti e rivestimenti alle pareti fino a cm. 200 di altezza.

Verranno quindi sostituiti i due esistenti lavandini con un lavabo da cm. 120 provvisto di tre rubinetti a leva clinica e i tre wc.

Il termosifone esistente sarà eliminato e sostituito con uno nuova posizionato sul lato opposto.

Sarà installato un rubinetto di servizio, di facile accesso, posto sotto il lavello e predisposta una piletta a pavimento con le adeguate pendenze per facilitare le operazioni di igiene.

E' previsto il boiler per la produzione di ACS.

Sarà installata 1 plafoniera, nell'entrata e 3 punti luce nei wc.

Saranno sostituiti tutti i serramenti finestrati esistenti : 3 da cm 60 x 120 e 1 da 75 x 185.

Saranno sostituite le 3 porte dei wc.

Sarà sostituita la porta d'ingresso ai locali.

T2 /E BAGNI MASCHILI

La completa ristrutturazione del complesso dei locali igienici in uso agli alunni maschi prevede la demolizione e sostituzione degli impianti, dei pavimenti e rivestimenti alle pareti fino a cm. 200 di altezza.

Verranno quindi sostituiti i due esistenti lavandini con un lavabo da cm. 120 provvisto di tre rubinetti a leva clinica posizionandolo a sinistra dell'entrata e i tre wc.

Il termosifone esistente sarà eliminato e sostituito con uno nuova posizionato sul lato opposto.
Sarà installato un rubinetto di servizio, di facile accesso, posto sotto il lavello e predisposta una piletta a pavimento con le adeguate pendenze per facilitare le operazioni di igiene.

E' previsto il boiler per la produzione di ACS.

Sarà installata 1 plafoniera, nell'entrata e 3 punti luce nei wc.

Saranno sostituiti i 4 serramenti finestrati esistenti da cm. 60 x 120.

Saranno sostituite le 3 porte dei wc.

Sarà sostituita la porta d'ingresso ai locali.

Per tutti i locali del piano terra e primo la ristrutturazione prevede :

- demolizione dei pavimenti e tubature esistenti ;
- demolizione dei rivestimenti esistenti ;
- formazione dei massetti con pendenze ;
- revisione dell'impianto elettrico ;
- rifacimento dell'impianto idrosanitario con la sostituzione dei radiatori ;
- sostituzione dei WC e dei lavabi ;
- predisposizione e applicazione di un rubinetto di servizio e di una piletta di scarico a pavimento ;
- realizzazione di una nuova pavimentazione a piastrelle ;
- realizzazione di un nuovo rivestimento in piastrelle fino all'altezza di m. 2 ;
- sostituzione di tutte le porte dei bagni ;
- controsoffittatura (ove prevista) ;
- dipintura delle pareti (parte).
- sostituzione delle luci esistenti ;
- sostituzione dei serramenti finestrati.

RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI SERVIZI IGIENICI PRESSO LE SCUOLE SECONDARIE VIVALDI DI VIA MORO,
TARTINI DI VIA LEOPARDI, PRIMARIA RODARI DI VIA MORTISE E SU EDIFICI SCOLASTICI DI OGNI ORDINE E GRADO.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCUOLA SECONDARIA TARTINI DI VIA VICENTINI



PROSPETTO PRINCIPALE



BAGNO INSEGNANTI

ANTIBAGNO

RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI SERVIZI IGIENICI PRESSO LE SCUOLE SECONDARIE VIVALDI DI VIA MORO,
TARTINI DI VIA LEOPARDI, PRIMARIA RODARI DI VIA MORTISE E SU EDIFICI SCOLASTICI DI OGNI ORDINE E GRADO.



PORTA D'ENTRATA



LAVANDINI



LAVELLO



ANTIBAGNO



PORTE INTERNE



LOCALE AL PRIMO PIANO

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

PROGETTO ESECUTIVO RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI SERVIZI IGIENICI PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA TODESCO DI VIA LEOPARDI

(DOC. N. 14 TAVOLA COMPARATIVA / CODICE ELABORATO : TAV_IV_04)

La ristrutturazione dei locali adibiti a servizi igienici in uso agli alunni della Scuola Secondaria Todesco si è resa necessaria per la vetustà e l'adeguamento degli stessi alle esigenze odierne. I quattro locali sui quali si interviene radicalmente sono ubicati al piano terra dopo l'entrata all'inizio del corridoio a destra denominati in planimetria TD1/A e TD1/B nelle vicinanze della palestra, sovrapposti in corrispondenza, al primo piano, TD2/A e TD2/B.

PIANO TERRA

TD1 /A BAGNI ALUNNE FEMMINE

La completa ristrutturazione del complesso dei locali prevede la realizzazione di 2 lavabi sorretti da muretti, con 6 rubinetti a leva clinica, della lunghezza di cm 120 ciascuno.

Il termosifoni esistenti saranno eliminati e sostituiti con 2 elementi posizionati uno in corrispondenza del corridoio e l'altro a destra dell'entrata.

Un boiler per la produzione di ACS.

Saranno installate 2 plafoniere, nell'entrata e nel corridoio e 4 punti luce nei bagni.

Saranno sostituiti tutti i serramenti finestrati esistenti : 2 all'ingresso cm 60x130 / 4 da cm 60x130 nei 4 wc.

Sarà sostituita la porta d'ingresso ai locali provvista di un maniglione antipanico.

TD1 /B BAGNI ALUNNI MASCHI

La completa ristrutturazione del complesso dei locali prevede la demolizione del muro che separa il primo vano dal secondo, quest'ultimo in disuso per la presenza di orinatoi.

Con questo ampliamento, e con l'eliminazione degli orinatoi, si creerà un unico ambiente che potrà ospitare di fronte all'ingresso 2 lavabi sorretti da muretti, della lunghezza di cm 120 ciascuno con 6 rubinetti a leva clinica.

Il termosifoni esistenti saranno eliminati e sostituiti con 2 elementi posizionati uno in corrispondenza del corridoio e l'altro a destra dell'entrata.

Sarà installato un rubinetto di servizio, di facile accesso, posto sotto i lavelli.

Sarà installato un boiler per la produzione di ACS.

Saranno montate 2 plafoniere, nell'entrata e nel corridoio e 4 punti luce nei bagni.

Saranno sostituiti tutti i serramenti finestrati esistenti : all'ingresso cm 120x130, 3 da cm 60x130 (di cui 2 nei wc) e 2 nei wc da cm 60x40.

Saranno sostituite le 4 porte dei bagni.

Sarà sostituita la porta d'ingresso ai locali provvista di un maniglione antipanico.

PIANO PRIMO

TD2 /A BAGNI ALUNNE FEMMINE

La completa ristrutturazione del complesso dei locali prevede la realizzazione di 2 lavabi sorretti da muretti, con 6 rubinetti a leva clinica, della lunghezza di cm 120 ciascuno.

Il termosifoni esistenti saranno eliminati e sostituiti con 2 elementi da 40 Kl/mc posizionati uno in corrispondenza del corridoio e l'altro a destra dell'entrata.

Sarà installato un boiler per la produzione di ACS .

Saranno montate 2 plafoniere, nell'entrata e nel corridoio e 4 punti luce nei bagni.

Saranno sostituiti tutti i serramenti finestrati esistenti : 2 all'ingresso cm 60x130 / 4 da cm 60x130 nei 4 bagni.

Sarà sostituita la porta d'ingresso ai locali provvista di un maniglione antipanico.

TD2 /B BAGNI ALUNNI MASCHI

La completa ristrutturazione del complesso dei locali prevede la demolizione del muro che separa il primo vano dal secondo, quest'ultimo in disuso per la presenza di orinatoi.

Con questo ampliamento, e con l'eliminazione degli orinatoi, si creerà un unico ambiente che potrà ospitare di fronte all'ingresso 2 lavabi sorretti da muretti, con 6 rubinetti a leva clinica, della lunghezza di cm 120 ciascuno.

Il termosifoni esistenti saranno eliminati e sostituiti con 2 elementi da 40 Kl/mc posizionati uno in corrispondenza del corridoio e l'altro a destra dell'entrata.

Sarà installato un rubinetto di servizio, di facile accesso, posto sotto i lavelli.

Sarà installato un boiler per la produzione di ACS .

Saranno montate 2 plafoniere, nell'entrata e nel corridoio e 4 punti luce nei bagni.

Saranno sostituiti tutti i serramenti finestrati esistenti : 1 all'ingresso cm 120x130 / 5 da cm 60x130.

Saranno sostituite le 4 porte dei bagni.

Sarà sostituita la porta d'ingresso ai locali provvista di un maniglione antipanico.

NOTA : Sarà previsto un collegamento delle tubature (già esistente) del Boiler produzione ACS tra questi locali e l'attuale adiacente "Bagno Insegnanti". Tale servizio sarà utilizzato da disabili dal momento che non esiste in questo piano un bagno per portatori di handicap.

Per i locali del piano terra e primo la ristrutturazione prevede :

- demolizione del muro divisorio e degli orinatoi esistenti ;
- demolizione dei pavimenti e tubature esistenti ;
- demolizione dei rivestimenti esistenti ;
- formazione dei massetti con pendenze ;
- revisione dell'impianto elettrico ;
- rifacimento dell'impianto idrosanitario con la sostituzione dei radiatori ;
- sostituzione dei WC e dei lavabi ;
- predisposizione e applicazione di un rubinetto di servizio e di una piletta di scarico a pavimento ;
- realizzazione di una nuova pavimentazione a piastrelle ;

RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI SERVIZI IGIENICI PRESSO LE SCUOLE SECONDARIE VIVALDI DI VIA MORO,
TARTINI DI VIA LEOPARDI, PRIMARIA RODARI DI VIA MORTISE E SU EDIFICI SCOLASTICI DI OGNI ORDINE E GRADO.

- realizzazione di un nuovo rivestimento in piastrelle fino all'altezza di m. 2 ;
- sostituzione di tutte le porte dei bagni ;
- controsoffittatura (ove prevista) ;
- dipintura delle pareti (parte).
- sostituzione delle luci esistenti ;
- sostituzione dei serramenti finestrati.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCUOLA SECONDARIA TODESCO DI VIA LEOPARDI



PROSPETTO SU VIA LEOPARDI



PARTICOLARE



LAVANDINI AL PIANO TERRA

RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI SERVIZI IGIENICI PRESSO LE SCUOLE SECONDARIE VIVALDI DI VIA MORO,
TARTINI DI VIA LEOPARDI, PRIMARIA RODARI DI VIA MORTISE E SU EDIFICI SCOLASTICI DI OGNI ORDINE E GRADO.



TURCHE ESISTENTI



ANTIBAGNO PIANO TERRA



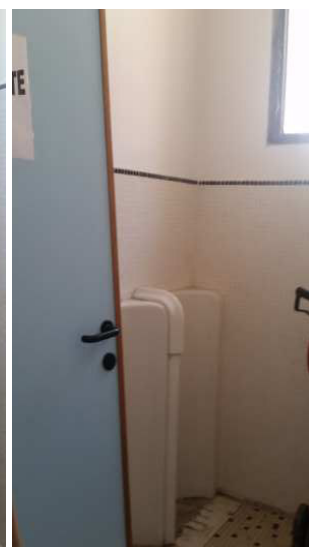
PORTE ESISTENTI



ANTIBAGNO PIANO TERRA



BAGNI FEMMINILI



ORINATOI ESISTENTI

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

PROGETTO ESECUTIVO RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI SERVIZI IGIENICI PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA VIVALDI DI VIA MORO

(DOC. N. 15 TAVOLA COMPARATIVA / CODICE ELABORATO : TAV_ V_05)

La ristrutturazione dei locali adibiti a servizi igienici in uso gli alunni (e ai docenti al piano terra) della Scuola Media Vivaldi si è resa necessaria per la vetustà e l'adeguamento degli stessi alle esigenze odierne.

I locali sui quali si interviene radicalmente sono ubicati al piano terra e, sovrapposti in corrispondenza, al primo piano, sul lato sud dell'edificio.

PIANO TERRA

V1 / BAGNI PER PORTATORI DI HANDICAP - ALUNNI - INSEGNANTI

Vi è la necessità di realizzare un bagno al piano terra ricavato dei locali esistenti per i portatori di handicap. Per realizzarlo a norma di legge, si devono riunire le superfici di due bagni esistenti, demolendo il muro che li separa, in particolare si interverrà sui primi davanti all'entrata poiché si prevede un corridoio di almeno m. 1,50 (cfr. planimetria).

Si rende necessario, per esigenze normative, allargare il passaggio costituito da una porta esistente tra i due vani con la demolizione delle spallette per il passaggio della carozzina.

Il secondo bagno sarà destinato ai docenti, mentre i rimanenti 3 sono dedicati agli alunni.

Saranno posti 2 lavabi di lunghezza cm 120 con 6 rubinetti a leva clinica, alla destra dell'entrata mentre il radiatore sarà spostato sul lato sinistro dopo la finestra.

Un boiler per la produzione di ACS sarà posto in alto a destra nel corridoio (prevedendo un tubo di ingresso che collega l'esistente al nuovo).

Saranno installate 2 plafoniere, nell'entrata e nel corridoio e 5 punti luce nei bagni.

Saranno sostituiti tutti i serramenti finestrati esistenti : 1 all'ingresso cm 140x260 / 2 in corridoio cm 110x200 / 6 nei bagni cm 65x200.

Sarà mantenuta in essere la porta d'ingresso ai locali già esistente provvista di un maniglione antipanico, per non alterare la continuità tipologica del corridoio.

PIANO PRIMO

V2 / BAGNI ALUNNI

Saranno posti 2 lavabi di lunghezza cm 120 con 6 rubinetti a leva clinica, alla destra dell'entrata mentre il radiatore sarà spostato sul lato sinistro dopo la finestra.

Un boiler per la produzione di ACS sarà posto in alto a destra nel corridoio.

Saranno installate 2 plafoniere, nell'entrata e nel corridoio e 6 punti luce nei bagni.

Saranno sostituiti tutti i serramenti esistenti : 1 all'ingresso cm 140x260 / 2 in corridoio cm 110x200 / 6 nei bagni cm 65x200.

Sarà mantenuta in essere la porta d'ingresso ai locali già esistente provvista di un maniglione antipanico, per non alterare la continuità tipologica del corridoio.

Per entrambi i locali del piano terra e primo la ristrutturazione prevede :

- demolizione dei pavimenti e tubature esistenti ;
- demolizione dei rivestimenti esistenti ;
- formazione dei massetti con pendenze ;
- revisione dell'impianto elettrico ;
- rifacimento dell'impianto idrosanitario con la sostituzione dei radiatori ;
- sostituzione dei WC e dei lavabi ;
- predisposizione e applicazione di un rubinetto di servizio e di una piletta di scarico a pavimento ;
- realizzazione di una nuova pavimentazione a piastrelle ;
- realizzazione di un nuovo rivestimento in piastrelle fino all'altezza di m. 2 ;
- sostituzione di tutte le porte dei bagni ;
- controsoffittatura (ove prevista) ;
- dipintura delle pareti (parte).
- sostituzione delle luci esistenti ;
- sostituzione dei serramenti finestrati.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCUOLA SECONDARIA VIVALDI DI VIA MORO



PROSPETTO SCUOLA MEDIA VIVALDI SU VIA MORO

RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI SERVIZI IGIENICI PRESSO LE SCUOLE SECONDARIE VIVALDI DI VIA MORO,
TARTINI DI VIA LEOPARDI, PRIMARIA RODARI DI VIA MORTISE E SU EDIFICI SCOLASTICI DI OGNI ORDINE E GRADO.



PORTA D' ENTRATA AI SERVIZI



TERMOSIFONE IN GHISA



DUE LAVABI NELL' ANTIBAGNO