



COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

PROGETTO ESECUTIVO

INSTALLAZIONE DI NUOVO MONTAPERSONE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA ORIANI IN VIA DELLE SCUOLE N°1

IMPORTO COMPLESSIVO: € 50.000,00

CUP H99I17000210004 LLPP EDP 2018/121	N° Progetto 000 Nome file Data 12/06/2018	Elaborato Analisi prezzi	
Progettisti	Rup	Capo Settore	
Arch. Vincenzo Pizzo Collaboratore geom. Ermes Gobbato	Geom. Renato Gallo		



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% INCIDENZA SU TOTALE
1	Analisi A.01.01.a_1 (Base) OPERAIO 4° LIVELLO OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile d'impresa)					
	A.01.01.a OPERAIO 4° LIVELLO OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	1,00	31,79	31,7900	79,051
	Totale Parziale				31,7900	
	Spese Generali 15%				4,7685	
	Utile Impresa 10%				3,6559	
	Totale analizzato	h	1,00		40,2144	
	Arrotondamento				-0,0044	
	Prezzo di applicazione Euro/h 40,21					
2	Analisi A.01.02.a_1 (Base) OPERAIO SPECIALIZZATO OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)					
	A.01.02.a OPERAIO SPECIALIZZATO OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	1,00	30,19	30,1900	79,051
	Totale Parziale				30,1900	
	Spese Generali 15%				4,5285	
	Utile Impresa 10%				3,4719	
	Totale analizzato	h	1,00		38,1904	
	Arrotondamento				-0,0004	
	Prezzo di applicazione Euro/h 38,19					
3	Analisi A.01.03.a_1 (Base) OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)					
	A.01.03.a OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	1,00	28,15	28,1500	79,051
	Totale Parziale				28,1500	
	Spese Generali 15%				4,2225	
	Utile Impresa 10%				3,2373	
	Totale analizzato	h	1,00		35,6098	
	Arrotondamento				0,0002	
	Prezzo di applicazione Euro/h 35,61					
4	Analisi A.01.04.a_1 (Base) OPERAIO COMUNE OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)					
	A.01.04.a OPERAIO COMUNE OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	1,00	25,50	25,5000	79,051
	Totale Parziale				25,5000	



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% INCIDENZA SU TOTALE
5	Spese Generali 15%				3,8250	
	Utile Impresa 10%				2,9325	
	Totale analizzato	h	1,00		32,2575	
	Arrotondamento				0,0025	
	Prezzo di applicazione Euro/h 32,26 Analisi E.05.28 (Base) Demolizione di pareti divisorie di spessore variabile da cm. 8, compresi gli eventuali rivestimenti, l'abbassamento del materiale il carico e il trasporto alle discariche. Compresi: lo smantellamento e l'isolamento degli impianti preesistenti (elettrico, idrico, ecc.) e inoltre i ganci, staffe e ogni altro accessorio esistente. Tutto compreso, anche gli impalchi di servizio.					
6	(*) A.01.03.a_1 OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)	h	0,21	35,61	7,4781	40,859
	B.97.01.b COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE ad esclusione di rifiuti speciali	m ³	1,26	5,00	6,3000	34,422
	E.06.05.00 COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE	t/km	4,60	0,15	0,6900	3,770
	Totale Parziale				14,4681	
	Spese Generali 15%				2,1702	
	Utile Impresa 10%				1,6638	
	Totale analizzato	m ²	1,00		18,3021	
	Arrotondamento				-0,0021	
	Prezzo di applicazione Euro/m² 18,30 Analisi E.05.29 (Base) Modifica di foro finestra per creazione varco ascensore, comprese demolizioni, lieve del serramento esistente, carico e trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta e oneri di ricezione (compreso). Rifinitura delle spallette, opera morta e creazione di imbotte in lamiera di alluminio a rifinitura del nuovo foro creato. Posa nuova soglia in marmo tipo botticino o Trani dello spessore 3 cm raccordata al pavimento esistente. Ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	(*) A.01.03.a_1 OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)	h	17,50	35,61	623,1750	77,897
	B.97.01.b COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE ad esclusione di rifiuti speciali	m ³	1,70	5,00	8,5000	1,063
	E.06.05.00 COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE	t/km	4,90	0,15	0,7350	0,092
	Totale Parziale				632,4100	
	Spese Generali 15%				94,8615	
	Utile Impresa 10%				72,7272	



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% INCIDENZA SU TOTALE
7	Totale analizzato	cad	1,00		799,9987	
	Arrotondamento				0,0013	
	Prezzo di applicazione Euro/cad 800,00 Analisi E.05.29_a (Base) Creazione nuovo foro porta per vano ascensore, compresa demolizione, inserimento di idonei architravi, carico e trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta e oneri di ricezione (compreso). Rifinitura delle spallette, opera morta e creazione di imbotte in lamiera di alluminio a rifinitura del nuovo foro creato. Posa nuova soglia in marmo tipo botticino o Trani dello spessore 3 cm raccordata al pavimento esistente . Ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	(*) A.01.03.a_1	h	24,00	0,00 35,61	854,6400	0,000 77,694
	OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)					
	B.97.01.b	m³	2,80	5,00	14,0000	1,273
	COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE ad esclusione di rifiuti speciali					
	E.06.05.00	t/km	6,20	0,15	0,9300	0,085
	COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE			0,00		0,000
	Totale Parziale				869,5700	
8	Spese Generali 15%				130,4355	
	Utile Impresa 10%				100,0006	
	Totale analizzato	cad	1,00		1.100,0061	
	Arrotondamento				0,0039	
	Prezzo di applicazione Euro/cad 1.100,01 Analisi E.05.30 (Base) Creazione di basamento in calcestruzzo Rck 300 per alloggiamento vano ascensore. Da eseguirsi secondo i calcoli e i disegni di progetto. Compreso lo scavo, il sottofondo, il ferro d'armatura. Ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Creazione di basamento in calcestruzzo Rck.					
	(*) A.01.03.a_1	h	18,00	35,61	640,9800	42,732
	OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)					
	E.02.04.a	m³	1,00	9,03	9,0300	0,602
	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MACCHINA di profondità fino a m 2.00					
	E.08.10.00	m³	0,20	302,59	60,5180	4,035
	CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO PER SOTTOMURAZIONI					
	E.08.11.00	m³	0,30	225,27	67,5810	4,505
	CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO PER FONDAZIONI CONTINUE E ISOLATE					



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% INCIDENZA SU TOTALE
9	E.08.06.a CASSEFORME IN LEGNAME per opere in fondazione poste in opera piane	m ²	8,00	23,21	185,6800	12,379
	E.08.04.00 ACCIAIO IN BARRE Fe B 44K	kg	150,00	1,42	213,0000	14,200
	B.97.01.b COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE ad esclusione di rifiuti speciali	m ³	1,70	5,00	8,5000	0,567
	E.06.05.00 COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE	t/km	3,20	0,15	0,4800	0,032
	Totale Parziale				1.185,7690	
	Spese Generali 15%				177,8654	
	Utile Impresa 10%				136,3634	
	Totale analizzato				1.499,9978	
	Arrotondamento				0,0022	
	Prezzo di applicazione Euro/cad 1.500,00					
	Analisi E.18.24 (Base) Rifacimento di intonaco su superfici interessate da umidità, mediante il seguente ciclo di lavorazione: - Preventiva demolizione dell'intonaco ammalorato (compreso nel prezzo a mq) compreso l'abbassamento del materiale, il carico, il trasporto e l'onere di ricezione; - Le superfici dovranno essere preventivamente pulite e dovranno essere esenti da efflorescenze saline. Si procederà quindi al lavaggio con acqua pulita e a più spazzolature su tutta la superficie. Eventuali sporgenze eccessive vanno rimosse ed i difetti di planarità devono essere ripresi. Parti incoerenti o in via di distacco devono essere asportate; - Su queste superfici, preventivamente trattate sarà effettuato un rinzafo tipo RINZAFFO 720 - FASSA, si procederà all'applicazione dell'intonaco di fondo resistente ai solfati tipo INTONACO MACROPOROSO 717- FASSA a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN 459-1) e sabbie classificate, per il risanamento di murature umide, con granulometria inferiore a 3 mm. L'intonaco dovrà avere un fattore di resistenza alla diffusione del vapore non superiore a 8 ed un assorbimento d'acqua per capillarità inferiore od uguale a 5 mm (EN 1015-18). La successiva lavorazione superficiale sarà eseguita con staggia e frattazzo. Lo spessore minimo di applicazione è di 2 cm.					
	(*) A.01.03.a_1 OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)	h	0,50	35,61	17,8050	39,570
	B.97.01.b COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE ad esclusione di rifiuti speciali	m ³	0,29	5,00	1,4500	3,223
	C.04.01 Intonaco su superfici interessate da umidità (su preventivamente trattate): - rinzafo tipo RINZAFFO 720 - FASSA - applicazione dell'intonaco di fondo resistente	m ²	1,00	16,00	16,0000	35,559



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% INCIDENZA SU TOTALE
10	ai solfati tipo INTONACO MACROPOROSO 717- FASSA a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN 459-1) e sabbie classificate, per il risanamento di murature umide, con granulometria inferiore a 3 mm. L'intonaco dovrà avere un fattore di resistenza alla diffusione del vapore non superiore a 8 ed un assorbimento d'acqua per capillarità inferiore od uguale a 5 mm (EN 1015-18). La successiva lavorazione superficiale sarà eseguita con staggia e frattazzo. Lo spessore minimo di applicazione è di 2 cm. (Prezzo di mercato)					
	E.06.05.00	t/km	2,10	0,15	0,3150	0,700
	COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE					
	Totale Parziale				35,5700	
	Spese Generali 15%				5,3355	
	Utile Impresa 10%				4,0906	
	Totale analizzato	m²	1,00		44,9961	
	Arrotondamento				0,0039	
	Prezzo di applicazione Euro/m² 45,00					
	Analisi E.24.20 (Base)					
11	Applicazione di pellicola su vetri per renderli di sicurezza.					
	(*) A.01.03.a_1	h	0,11	35,61	3,9171	19,454
	OPERAIO QUALIFICATO					
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)					
	C.04.05	m²	1,00	12,00	12,0000	59,597
	Pellicola per vetri. (Prezzo di mercato)					
	Totale Parziale				15,9171	
	Spese Generali 15%				2,3876	
	Utile Impresa 10%				1,8305	
	Totale analizzato	m²	1,00		20,1352	
	Arrotondamento				0,0048	
	Prezzo di applicazione Euro/m² 20,14					
	Analisi E.25.25.aa (Base)					
	Fornitura e posa in opera di porte interne con telaio in alluminio, colore a scelta della D.L. completa di cassa, 2 cerniere in alluminio, serratura con chiusura liber/occupato, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente tamburato rivestito sulle due facce con pannelli di fibra di legno e laminato plastico 12/10 spessore complessivo 45/50 mm copribattuta e zoccolo in alluminio.					
	PORTE INTERNE IN ALLUMINIO TAMBURATE ANTA UNICA					
	E.25.24.a	n	0,47	389,00	182,8300	79,051
	Fornitura e posa in opera di porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 11 cm, 2 cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente tamburato rivestito sulle due facce con pannelli di fibra di legno e laminato plastico 12/10 spessore complessivo 45/50 mm copribattuta e zoccolo in alluminio					
	PORTE INTERNE IN ALLUMINIO TAMBURATE un'anta luce 80x210 (Pezzarzo Regione Veneto 2013)					



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% INCIDENZA SU TOTALE
12	Totale Parziale	m²	1,00		182,8300	
	Spese Generali 15%				27,4245	
	Utile Impresa 10%				21,0255	
	Totale analizzato				231,2800	
	Prezzo di applicazione Euro/m² 231,28 Analisi E.28.01.a_1 (Base) Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture , compresa la carteggiatura delle parti stuccate.Per 2 mani a pennello o a rullo. FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Bianche per interni su superfici trattate lisce					
	A.01.02.a OPERAIO SPECIALIZZATO OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	0,05	30,19	1,5095	33,525
	A.01.03.a OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	0,06	28,15	1,6890	37,512
	B.18.07.a IDROPITTURE IDROPITTURE Bianche per interni	l	0,09	4,01	0,3609	8,015
				0,00		0,000
				0,00		0,000
	Totale Parziale	m²	1,00		3,5594	
	Spese Generali 15%				0,5339	
Utile Impresa 10%	0,4093					
Totale analizzato	4,5026					
Arrotondamento				-0,0026		
13	Prezzo di applicazione Euro/m² 4,50 Analisi E.28.01.a_11 (Base) Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture , compresa la carteggiatura delle parti stuccate.Per 2 mani a pennello o a rullo.					



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% INCIDENZA SU TOTALE
14	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SMALTO ALL'ACQUA PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Colore cartella colori per interni su superfici trattate					
	A.01.02.a OPERAIO SPECIALIZZATO OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	0,07	30,19	2,1133	25,190
	A.01.03.a OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	0,07	28,15	1,9705	23,488
	B.18.27.b SMALTO FOTOCATALITICO SUPERLAVABILE Colore bianco	l	0,13	19,60	2,5480	30,372
				0,00		0,000
	Totale Parziale				6,6318	
	Spese Generali 15%				0,9948	
	Utile Impresa 10%				0,7627	
	Totale analizzato	m²	1,00		8,3893	
	Arrotondamento				0,0007	
	Prezzo di applicazione Euro/m² 8,39					
	Analisi E.28.01.a_21 (Base) Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture , compresa la carteggiatura delle parti stuccate.Per 2 mani a pennello o a rullo.					
	FORNITURA E POSA IN OPERA RIVESTIMENTO PLASTICO CONTINUO Bucciato per interni					
	A.01.02.a OPERAIO SPECIALIZZATO OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	0,07	30,19	2,1133	35,663
	A.01.03.a OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	0,07	28,15	1,9705	33,253
	B.18.09.a RIVESTIMENTO PLASTICO CONTINUO RIVESTIMENTO PLASTICO CONTINUO Bucciato per interni	l	0,13	4,62	0,6006	10,135
				0,00		0,000
	Totale Parziale				4,6844	
	Spese Generali 15%				0,7027	
	Utile Impresa 10%				0,5387	
	Totale analizzato	m²	1,00		5,9258	



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% INCIDENZA SU TOTALE
15	Arrotondamento				0,0042	
	Prezzo di applicazione Euro/m² 5,93 Analisi E.28.02.a (Base) Coloritura di tubazioni con una mano di antiruggine di fondo e finitura con due mani di smalto oleosintetico diametro < cm 4					
	(*) A.01.03.a_1 OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)	h	0,14	35,61	4,9854	39,468
	C.04.02 Vernice per ciclo di coloritura tubazioni: - una mano di antiruggine di fondo; - due mani di smalto oleosintetico di finitura. (Prezzo di mercato)	m	1,00	5,00	5,0000	39,584
	Totale Parziale Spese Generali 15% Utile Impresa 10% Totale analizzato Arrotondamento	m²	1,00		9,9854 1,4978 1,1483 12,6315 -0,0015	
16	Prezzo di applicazione Euro/m² 12,63 Analisi E.28.02.b (Base) Coloritura di tubazioni con una mano di antiruggine di fondo e finitura con due mani di smalto oleosintetico diametro > cm 4					
	(*) A.01.03.a_1 OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)	h	0,12	35,61	4,2732	36,428
	C.04.02 Vernice per ciclo di coloritura tubazioni: - una mano di antiruggine di fondo; - due mani di smalto oleosintetico di finitura. (Prezzo di mercato)	m	1,00	5,00	5,0000	42,624
	Totale Parziale Spese Generali 15% Utile Impresa 10% Totale analizzato Arrotondamento	m²	1,00		9,2732 1,3910 1,0664 11,7306 -0,0006	
	Prezzo di applicazione Euro/m² 11,73 Analisi E.98.02_a (Base) Fornitura e posa in opera di rivestimento in piastrelle di ceramica comprendente: - piastrelle ceramiche in monocottura di prima scelta, estruse, smaltate, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, con grado di resistenza all'usura metodo P.E.I, di dimensioni 12x24x1,3 cm; - assistenza muraria costituita da: scarico del materiale in cantiere, accatastamento, sollevamento dei materiali al piano di lavoro, uso dei ponteggi esistenti, fornitura dei materiali murari (sabbia - cemento - malta) al piano di impiego, fornitura della forza motrice al posatore, pulitura dei locali per una sola volta; - posa in opera completa di rivestimenti interni,					
17						

Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% INCIDENZA SU TOTALE
18	posati su intonaco rustico con collante e successiva sigillatura dei giunti con cemento bianco.					
	E.98.02.k OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO Posa in opera completa di rivestimenti interni, posati su intonaco rustico con collante e successiva sigillatura dei giunti con cemento bianco, esclusa l'assistenza muraria e i materiali. In piastrelle di ceramica, misura minima cm 20x20	m²	1,00	15,03	15,0300	56,760
	E.98.02.o OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO Assistenza muraria alla posa di pavimenti in ceramica, gres, marmette, costituita da: scarico del materiale in cantiere, accatastamento, sollevamento dei materiali al piano di lavoro, uso dei ponteggi esistenti, fornitura dei materiali murari (sabbia - cemento - malta) al piano di impiego, fornitura della forza motrice al posatore, pulitura dei locali per una sola volta.	m²	1,00	11,45	11,4500	43,240
	Totale analizzato	m²	1,00		26,4800	
	Prezzo di applicazione Euro/m² 26,48 Analisi E.98.03 (Base) Sistemazione di marmette in cemento di rivestimento pareti. Lievo pulizia del fondo e rincollaggio con appositi collanti. Ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	(*) A.01.03.a_1 OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)	h	0,80	35,61	28,4880	74,353
	C.04.04 Colla per rincollaggio rivestimenti. Quantità per un metro quadrato di intervento. (Prezzo di mercato)	m²	1,00	1,80	1,8000	4,698
	Totale Parziale				30,2880	
	Spese Generali 15%				4,5432	
	Utile Impresa 10%				3,4831	
19	Totale analizzato	m²	1,00		38,3143	
	Arrotondamento				-0,0043	
	Prezzo di applicazione Euro/m² 38,31 Analisi E.98.15_a (Base) Assistenza muraria alle opere idrauliche, comprensiva di: lievo vecchie ubazionio sia di adduzione che si scarico; apertura di tracce per nuove tubazioni (tutte da porsi sotto traccia), chiusura dei fori, tracce od altro con malta bastarda o calcestruzzo ove necessario. Integrazione e ricostruzione di piccole parti di muratura compresa la finitura "a civile". Ogni altro onere di ripristino a servizio dell'impianto idraulico fino all'allacciamento esterno alla vasca biologica. Compreso l'abbassamento del materiale di risulta, il carico e il trasporto, l'onere di ricezione a discarica. Il prezzo compensa tutte le prestazioni di assistenza muraria del complessivo impianto idraulico.					



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% INCIDENZA SU TOTALE
20	A.01.02.a OPERAIO SPECIALIZZATO	h	6,00	30,19	181,1400	25,699
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)					
	A.01.03.a OPERAIO QUALIFICATO	h	10,00	28,15	281,5000	39,938
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)					
	E.06.03.00 SGOMBERO CARICO E TRASPORTO IN DISCARICA FINO A km 10	m³	1,72	9,41	16,1852	2,296
	C.01.11.a MALTA BASTARDA con mc 0.90 di malta di calce in pasta e sabbia e kg 100 di cemento	m³	1,00	78,36	78,3600	11,117
	Totale Parziale				557,1852	
	Spese Generali 15%				83,5778	
	Utile Impresa 10%				64,0763	
	Totale analizzato	cad	1		704,8393	
	Arrotondamento				0,0007	
	Prezzo di applicazione Euro/cad 704,84					
	Analisi E.98.16_a (Base) Assistenza muraria alle opere elettriche comprensiva di: lievo di vecchie tubazioni, canalette, scatole, corpi illuminanti, ecc.; abbassamento del materiale, caricamento e trasporto alle PP.DD. del materiale di risulta, compreso l'onere di ricezione. Formazione di tracce e posa di nuove tubazioni (tutte da porsi sotto traccia), fissaggio di scatole di smistamento e raccordo al nuovo impianto elettrico, fori passanti; chiusura delle nuove tracce e dei fori con malta bastarda e successiva finitura "al civile"; ogni altro onere di assistenza relativo alle opere elettriche richiesto dalla D.L. Nel prezzo è da intendersi compreso l'impiego della manodopera, noli, i materiali impiegati ed ogni altro onere.					
	A.01.02.a OPERAIO SPECIALIZZATO	h	2,00	30,19	60,3800	20,356
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)					
	A.01.03.a OPERAIO QUALIFICATO	h	3,00	28,15	84,4500	28,471
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)					
	E.06.03.00 SGOMBERO CARICO E TRASPORTO IN DISCARICA FINO A km 10	m³	1,20	9,41	11,2920	3,807
	C.01.11.a MALTA BASTARDA con mc 0.90 di malta di calce in pasta e sabbia e kg 100 di cemento	m³	1,00	78,36	78,3600	26,418
	Totale Parziale				234,4820	
	Spese Generali 15%				35,1723	
	Utile Impresa 10%				26,9654	
	Totale analizzato	cad	1		296,6197	
	Arrotondamento				0,0003	



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISSE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% INCIDENZA SU TOTALE
21	Prezzo di applicazione Euro/cad 296,62					
	Analisi E.99.14_a (Base)					
	Allestimento rete scarichi e adduzione acqua calda e fredda: impianto idro-sanitario dei comprensivo dei due blocchi servizi igienici, come indicato negli elaborati grafici. Impiego di manodopera specializzata (idraulico) per allacciamento acqua calda e fredda alla linea esistente a monte esterna, con rifacimento di tutte le tubazioni all'interno dei blocchi bagno (compreso curve, giunzioni, raccordi e quanto altro necessario; allestimento rete degli scarichi in GEBERIT, lavandini, WC, sifoni, colonne orizzontali e verticali, compresi i raccordi; linee di adduzione acqua (verticali e orizzontali); Compresi i materiali di consumo vari, scarico in Geberit, curve, prolunghe, manicotti elettrici; tubo zincato nei diametri opportuni, con isolamento da mm. 6 per acqua fredda e mm. 9 per acqua calda; chiavi di arresto calda e fredda per ogni blocco bagni.					
	N.B. la linea principale dell'acqua dovrà essere eseguita nuova fino alla chiave di arresto della fornitura pubblica dell'acqua. Gli scarichi dovranno essere portati fino all'esterno del fabbricato e allacciati alla vasca biologica (questi compresi) per ogni blocco bagni. Ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito "a regola d'arte" per tutti gli allacciamenti dei bagni.					
	(*) A.01.03.a_1	h	12,00	35,61	427,3200	40,831
	OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)					
	C.04.07	cad	1,00	400,00	400,0000	38,220
	Materiale di consumo per allestimento rete scarichi e adduzione acqua impianto idro-sanitario dei servizi igienici, come indicato negli elaborati grafici. (Prezzo di mercato)					
	Totale Parziale				827,3200	
	Spese Generali 15%				124,0980	
22	Utile Impresa 10%				95,1418	
	Totale analizzato	cad	1,00		1.046,5598	
	Arrotondamento				0,0002	
	Prezzo di applicazione Euro/cad 1.046,56					
	Analisi E.99.16_a (Base)					
	Scarico e carico dell'impianto termo, controllo e sfiatura valvole di sfiato.					
	(*) A.01.03.a_1	h	6,67	35,61	237,5187	79,051
	OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)					
	Totale Parziale				237,5187	
	Spese Generali 15%				35,6278	
23	Utile Impresa 10%				27,3147	
	Totale analizzato	cad	1,00		300,4612	
	Arrotondamento				-0,0012	
	Prezzo di applicazione Euro/cad 300,46					
	Analisi G.01 (Base)					
	Pulizia delle facciate mediante lavaggio con					



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISSE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% INCIDENZA SU TOTALE
24	idropulitrice					
	D.06.14.00	h	0,07	32,98	2,3086	70,459
	Nolo di idropulitrice a pressione h/aria fino a pressione di 150 atm NOLO DI IDROPULTRICE					
	A.01.03.a	h	0,01	28,15	0,2815	8,591
	OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)					
				0,00		0,000
	Totale Parziale				2,5901	
	Spese Generali 15%				0,3885	
	Utile Impresa 10%				0,2979	
	Totale analizzato	mq	1,00		3,2765	
	Arrotondamento				0,0035	
	Prezzo di applicazione Euro/mq 3,28					
	Analisi T.90.1_a (Base) Fornitura e posa di serramento finestra fisso realizzato con profilati estrusi arrotondati negli angoli , in lega primaria di alluminio 60x60 UNI 3569/66 bonificata TA sia per porte, finestre sopraelevate e vetrate. La parte esterna e quella interna del profilo è interrotta mediante una coppia di listelli in poliamide termicamente isolante in modo continuo e definitivo, in maniera che i profili stessi sollecitati a flessione e a torsione per effetto dei carichi del vento diano prestazioni di resistenza meccanica pari a quelli dei profilati uguali ma unitamente in alluminio. La protezione della superficie dei profilati verrà eseguita mediante verniciatura a polveri, poliesteri nel colore a scelta della D.L. I particolari soggetti a logorio sono montati e bloccati per contrasto onde consentire rapidamente la loro eventuale regolazione e sostituzione. I profilati fermavetro-pannello sono del tipo "inserito a scatto" mediante agganci di sicurezza in maniera che questi non possano cedere elasticamente e ranna stordati.. Infine i serramenti verranno montati su opere morte (comprese nel prezzo) in profilo scatolare in acciaio zincato a caldo, compreso il ripristino del contesto edile perimetrale adiacente con le necessarie assistenze murarie, avendo cura di effettuare una sigillatura tra telai fissi ed il contesto edile adiacente. Compresa la fornitura di vetri di sicurezza rispondenti alle norme UNI EN 12600, classe prestazionale minima richiesta 1(B)1, con lastre interne stratificate di sicurezza mm. 4+pvb 0,76+4 . I serramenti saranno verniciati a forno con colori a scelta della D.L. La misurazione a mq. con minimo di fatturazione 1(uno) mq. verrà effettuata in luce foro. (Articolo derivato dall'art. E.25.10.d del prezzario della Regione Veneto)					
	E.25.10.d	n	0,32	624,65	199,8880	90,758
	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A DUE BATTENTI A TAGLIO TERMICO serramento base 120x220 (2,64 mq) (Prezzario Regione Veneto 2013)					
	A.25	m²	1,00	0,30	0,3000	0,136
	Sovrapprezzo per profilati estrusi con bordi arrotondati di spessore maggiore di 50-55					



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISSE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% INCIDENZA SU TOTALE
	mm (Prezzo di mercato)					
	A.01.02.a OPERAIO SPECIALIZZATO OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	0,11	30,19	3,3209	1,508
	A.01.03.a OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	0,11	28,15	3,0965	1,406
	E.24.14.b SOVRAPPREZZO PER CRISTALLO STRATIFICATO una lastra 4+4 mm PVB 0,38 (Prezzo Regione Veneto 2013)	m ²	1,00	23,00	23,0000	10,443
	E.24.14.b SOVRAPPREZZO PER CRISTALLO STRATIFICATO una lastra 4+4 mm PVB 0,38 (Prezzo Regione Veneto 2013)	m ²	1,00	23,00	23,0000	10,443
	A.26 Fornitura e posa in opera di opere morte in profilo scatolare in acciaio zincato a caldo, compreso il ripristino del contesto edile perimetrale adiacente con le necessarie assistenze murarie, avendo cura di effettuare una sigillatura tra telai fissi ed il contesto adiacente. (Prezzo di mercato)	ml	1,00	1,50	1,5000	0,681
	A.24 Minore onere per fornitura e posa in opera di serramento fisso (Prezzo di mercato)	cad	1	-80,00	-80,0000	-36,323
	Totale Parziale				174,1054	
	Spese Generali 15%				26,1158	
	Utile Impresa 10%				20,0221	
	Totale analizzato				220,2433	
	Arrotondamento				-0,0033	
	Prezzo di applicazione Euro/mq 220,24					
25	Analisi T.90.2_a (Base) Fornitura e posa di serramenti apribili , porte e finestre di qualsiasi tipologia ad anta o a scorrere, a libro o a nastro, in alluminio a taglio termico, realizzati con profilati estrusi arrotondati negli angoli a taglio termico in lega primaria di alluminio 60x60 UNI 3569/66 bonificata TA sia per porte, finestre sopraelevate e vetrate. La parte esterna e quella interna del profilo è interrotta mediante una coppia di listelli in poliamide termicamente isolante in modo continuo e definitivo, in maniera che i profili stessi sollecitati a flessione e a torsione per effetto dei carichi del vento diano prestazioni di resistenza meccanica pari a quelli dei profilati uguali ma unitamente in alluminio. Sezione profilato per tipologie di finestre per anta e sormonto interno: telaio fisso: mm. 62 anta apribile: mm. 70 Sezione di profilato per tipologie con porta ad anta complanare: telaio fisso ed anta: mm. 62 I telai apribili delle finestre saranno realizzati con profilati interni arrotondati. La protezione della superficie dei profilati verrà eseguita mediante verniciatura a polveri, poliesteri nel colore a scelta della D.L.					



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% INCIDENZA SU TOTALE
	<p>I particolari soggetti a logorio sono montati e bloccati per contrasto onde consentire rapidamente la loro eventuale regolazione e sostituzione.</p> <p>La guarnizione centrale in "dutral" realizza per le finestre, il principio di tenuta con precamera di turbolenza di grande dimensione (giunto aperto) Per le porte la tenuta è invece garantita dalla doppia guarnizione "dutral" inserita nelle alette di battuta.</p> <p>I profilati fermavetro-pannello sono del tipo "inserito a scatto" mediante agganci di sicurezza in maniera che questi non possano cedere elasticamente e ranna stordati..</p> <p>Infine i serramenti verranno montati su opere morte (comprese nel prezzo) in profilo scatolare in acciaio zincato a caldo, compreso il ripristino del contesto edile perimetrale adiacente con le necessarie assistenze murarie, avendo cura di effettuare una sigillatura tra telai fissi ed il contesto edile adiacente.</p> <p>Compresa la fornitura di vetri di sicurezza rispondenti alle norme UNI EN 12600, classe prestazionale minima richiesta 1(B)1, con lastre interne stratificate di sicurezza mm. 4+pvb 0,76+4, vetrocamera da mm. 16, atmosfera gas argon, lastre esterne mm. 4+pvb 0,76+4 di tipo basso emissivo.</p> <p>I serramenti saranno verniciati a forno con colori a scelta della D.L.</p> <p>La misurazione a mq. con minimo di fatturazione 1(uno) mq. verrà effettuata in luce foro.</p> <p>(Articolo derivato dall'art. E.25.10.d del prezzario della Regione Veneto)</p>					
	E.25.10.d SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A DUE BATTENTI A TAGLIO TERMICO serramento base 120x220 (2,64 mq) (Prezzario Regione Veneto 2013)	n	0,32	624,65	199,8880	62,328
	A.25 Sovrapprezzo per profilati estrusi con bordi arrotondati di spessore maggiore di 50-55 mm (Prezzo di mercato)	m²	1,00	0,30	0,3000	0,094
	A.01.02.a OPERAIO SPECIALIZZATO OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	0,10	30,19	3,0190	0,941
	A.01.03.a OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	0,10	28,15	2,8150	0,878
	E.24.14.b SOVRAPPREZZO PER CRISTALLO STRATIFICATO una lastra 4+4 mm PVB 0,38 (Prezzario Regione Veneto 2013)	m²	1,00	23,00	23,0000	7,172
	E.24.14.b SOVRAPPREZZO PER CRISTALLO STRATIFICATO una lastra 4+4 mm PVB 0,38 (Prezzario Regione Veneto 2013)	m²	1,00	23,00	23,0000	7,172
	A.26 Fornitura e posa in opera di opere morte in profilo scatolare in acciaio zincato a caldo, compreso il ripristino del contesto edile perimetrale adiacente con le necessarie assistenze murarie, avendo cura di effettuare una sigillatura tra telai fissi ed il contesto adiacente. (Prezzo di mercato)	ml	1,00	1,50	1,5000	0,468

**Analisi Prezzi**

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% INCIDENZA SU TOTALE
	Totale Parziale				253,5220	
	Spese Generali 15%				38,0283	
	Utile Impresa 10%				29,1550	
	Totale analizzato	mq	1,00		320,7053	
	Arrotondamento				0,0047	
	Prezzo di applicazione Euro/mq 320,71					