



COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

Progetto Esecutivo

Demolizione Ex Residence "Serenissima" Via Anelli Rigenerazione Urbana del Quartiere BONIFICA MCA

IMPORTO COMPLESSIVO: € 500.000,00

N° Progetto 002/2020 Nome file cartiglio progettoesecutivo Data Febbraio 2020	CUP H94B20000050004 LLPP EDP 2020/090	Elaborato RTI Relazione Tecnica Illustrativa
Progettisti	Rup	Capo Settore Lavori Pubblici
geom. Giovanni Marchetti	arch. Diego Giacon	ing. Emanuele Nichele

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA - Bonifica Amianto -

Premesse:

Il residence "Serenissima" di Via Anelli, sorge in un lotto di circa 14.200 mq ed è composto da sei edifici, cinque dei quali di uguali dimensioni ed altezza, l'ultimo di dimensioni ed altezze diverse per un totale di circa 42.300 mc, ad uso di mini appartamenti. La Licenza Edilizia n° 195/70 è stata rilasciata in data 14 Dic. 1973 al protocollo n° 10283. Il deposito della Denuncia delle Opere in C.A. presso il Genio Civile è stato effettuato il 18.02.1974 al prot. n. 1293 ma la pratica risulta smarrita.

Stato Attuale:

Nell'ambito del protocollo di intesa fra Ministero dell'Interno, il Comune di Padova e l'Agenzia del Demanio, è stata perfezionata l'acquisizione da parte del Comune di Padova di tutti gli immobili insistenti sull'area per la loro completa demolizione e la successiva creazione della nuova Questura.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 2019/0308 del 21.05.2019 è stato approvato il progetto di demolizione per l'importo complessivo di 4.525.000,00 e con determinazione n. 2019/57/0589 del 31.07.2019 sono stati affidati i lavori al raggruppamento di imprese composto da Maroso Ivo Enzo srl e Brenta Lavori srl.

Nel corso della progettazione esecutiva è stata eseguita un'attività di campionamento ed analisi del materiale da avviare a demolizione dalla quale è emerso che i collanti utilizzati per i rivestimenti in piastrelle dei locali cucina contenevano fibre di amianto.

E' stata pertanto approntata una campagna di indagine approfondita sui rivestimenti di tutti gli appartamenti (578 campioni prelevati ed analizzati dal laboratorio CTR di Limena - PD) il cui report finale ha sentenziato la presenza di amianto nel collante di 226 campioni.

Progetto e modalità esecutive:

Il presente progetto prevede di bonificare tutti i rivestimenti di piastrelle dei locali cucina e bagno risultati positivi alle analisi di laboratorio.

Per eseguire la bonifica si ricorrerà alla realizzazione di confinamenti ipobarici, STATICO-DINAMICI, allestiti secondo le modalità e le condizioni impartite dal D.M. Sanità del 6 Settembre 1994; la necessità di ricorrere a tale tecnica deriva dal fatto che trattasi di materiali friabili (il collante) che, per le caratteristiche di posa in opera, vengono "demoliti" durante le fasi della rimozione e pertanto costituiscono una fonte di elevato rischio di inquinamento ambientale.

Il confinamento statico verrà realizzato predisponendo un unico telo in corrispondenza delle sole aperture, tralasciando le pareti murarie, non oggetto di bonifica (queste ultime saranno alla fine debitamente idro lavate).

Nella pratica, all'interno del suddetto confinamento, una volta rimossa la mattonella in ceramica, si procederà all'asporto della colla sottostante, contenente amianto, ricorrendo a macchine abrasive le quali necessariamente, per la tipologia di opera, creeranno una polvere all'interno dell'ambiente di bonifica; tale atmosfera polverulenta verrà, comunque limitata, sia mediante l'opera di l'incapsulamento che a mezzo aspiratori dotati di filtri assoluti per il contenimento di polveri in amianto.

La zona di lavoro verrà trasformata in un locale chiuso ermeticamente ma che interagisce con l'esterno attraverso delle vie di comunicazione che consentiranno l'accesso e l'uscita del personale e dei materiali.

Il confinamento statico verrà effettuato mediante teli plastici la cui tenuta viene potenziata dal cosiddetto confinamento dinamico. In pratica attraverso dei depressori la pressione interna verrà mantenuta costantemente ad un livello inferiore di quella esterna, impedendo all'aria contenente fibre di uscire dal cantiere attraverso le vie di accesso o da possibili fessure.

L'ermeticità del confinamento verrà testata con la prova di tenuta fumo che dovrà saturare completamente l'ambiente evidenziando eventuali perdite all'esterno.

Attività preliminare alla realizzazione delle singole zone statico-dinamiche sarà il completamento dello strip-out all'interno dei locali oggetto di bonifica; tale operazione sarà svolta direttamente da personale abilitato, essendo i singoli manufatti posti in prossimità delle mattonelle al di sotto delle quali è presente l'amianto; tali operazioni saranno eseguite in ambiente libero, non confinato.

Conclusioni:

La spesa prevista, come indicato nel quadro economico allegato, ammonta ad Euro 500.000,00 comprensivi dei lavori a base d'appalto e delle somme a disposizione.

I tempi che si prevedono per tale intervento sono di 120 giorni.

Il Progettista:

Geom. Giovanni Marchetti

IL R.U.P.

Arch. Diego Giacon