



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE, BAGNI E SOSTITUZIONE PAVIMENTI VINILICI PRESSO LE SCUOLE PRIMARIE DELEDDA, MAZZINI E PETRARCA

IMPORTO COMPLESSIVO € 380.000,00

<div>N° Progetto</div> <div>Nome file: APPR_10_EDP_FDO.pdf</div> <div>Data 09/18</div>	<div>CUP H92B17000410004</div> <div>LLPP EDP 2018/125</div>	<div>Elaborato</div> <div>10</div> <div>FASCICOLO DELL'OPERA</div>
<div>Progettisti</div> <div>Geom. Maurizio Canton Dott.ssa Giulia Canton</div>	<div>Rup</div> <div>Geom. Renato Gallo</div>	<div>Capo Settore</div> <div></div>

FASCICOLO DELL'OPERA

Art. 91, comma 1, lettera b), D. Lgs. 81/2008 Allegato XVI al D. Lgs. n. 81 del 9 04 08 e ss.mm.ii.

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE, BAGNI E SOSTITUZIONE PAVIMENTI
VINILICI PRESSO LE SCUOLE PRIMARIE :
“DELEDDA”, “MAZZINI”, PETRARCA”.**

COMMITTENTE: Comune di Padova Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi via Tommaseo, n.°60 - 35100 Padova

CANTIERE: Scuola Primaria “Deledda”, via Antonio Cortivo – 35133 Padova;

Scuola Primaria “Mazzini”, via Logra, 6 -35135 Padova;

Scuola Primaria “Petrarca”, via Sacro Cuore, 1 – 35135 Padova

Il Coordinatore per la sicurezza

Il Responsabile dei Lavori

l'Impresa

Funzioni del fascicolo dell'opera

Secondo quanto prescritto dall'art. 91 del D. Lgs. 81/2008, il fascicolo dell'opera è preso in considerazione al lato di eventuali lavori successivi sull'opera stessa. Tale fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" coinvolti in operazioni di manutenzione. Sotto l'aspetto della prevenzione dai rischi, il fascicolo rappresenta quindi uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi di manutenzione. Il fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del CSE) e durante la vita di esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche alla stessa (a cura del committente / gestore)

Struttura del Fascicolo dell'opera

I contenuti del presente elaborato costituiscono il Fascicolo Tecnico informativo dell'opera in oggetto così come previsto dall'art. 91, comma 1, lettera b del D.Lgs. 81/2008, redatto secondo le indicazioni contenute nell'allegato XVI del sopra citato Decreto.

Le parti che lo costituiscono, oltre alla presente premessa, sono appresso elencate:

- SCHEDA I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati
- SCHEDA II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie
- SCHEDA II-2: Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie
- SCHEDA II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse
- SCHEDA III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto
- SCHEDA III-2: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera
- SCHEDA III-3: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Soggetti interessati all'utilizzo del Fascicolo dell'opera

Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del Fascicolo. Egli effettuerà le manutenzioni secondo le periodicità eventualmente individuate nel Fascicolo, e dovrà mettere a conoscenza le imprese incaricate degli interventi, delle procedure o delle scelte adottate in fase progettuale per ridurre i rischi. Infine, se l'opera viene ceduta, il proprietario dovrà consegnare

anche il Fascicolo. Riassumendo, i soggetti interessati all'utilizzo del fascicolo sono:

1. Gestore dell'opera (Amministratore, proprietario, ecc.); 2. Imprese incaricate per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera;

Scheda I Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

Descrizione sintetica dell'opera

- **Scuola primaria “Deledda”**: Ristrutturazione di due gruppi di servizi igienici con rifacimento di impianti comprendente linee di adduzione e scarico acqua, linee termosifoni ed eventuale sostituzione di radiatori, sostituzione di tutti i sanitari, rifacimento di pavimenti e rivestimenti in piastrelle all'interno dei servizi igienici; sostituzione infissi interni ed esterni bagni; Tinteggiature interne; Pulitura e trattamento biocida intonaco esterno; integrazione intonaco esterno carente; tinteggiatura esterna; opere minori quali griglie aerazione esterne, pulitura grondaie, pluviali, ecc.;

- **Scuola primaria “Mazzini”**: Ristrutturazione di 4 gruppi di servizi igienici, due al P.T. e due al P.1° con rifacimento di impianti comprendente linee di adduzione e scarico acqua, linee termosifoni ed eventuale sostituzione di radiatori, sostituzione di tutti i sanitari, rifacimento di pavimenti e rivestimenti in piastrelle all'interno dei servizi igienici; sostituzione infissi interni ed esterni bagni; Tinteggiature interne corridoi nei due piani e vano scala lato sud e sala insegnanti P.T.; risanamento infiltrazione acqua zona ingresso con sostituzione intonaco ammalorato, tinteggiatura e revisione delle lattonerie; riparazione ed integrazione guaina impermeabilizzante sopra copertura bagni ovest;

- **Scuola primaria “Petrarca”**: Ristrutturazione di 3 gruppi di servizi igienici, due al P.T. e uno al P.1° con rifacimento di impianti comprendente linee di adduzione e scarico acqua, linee termo ed eventuale sostituzione di radiatori, sostituzione di tutti i sanitari, rifacimento di pavimenti e rivestimenti in piastrelle all'interno dei servizi igienici; sostituzione infissi interni ed esterni bagni; Tinteggiature interne; risanamento infiltrazione acqua; all'esterno: pulitura, idosabbatura e idrolavaggio prospetti con vari stati di degrado; ciclo di risanamento calcestruzzi e ferri armatura; rasatura basamento edificio; sostituzione lattoneria con funzione di gocciolatoio e copertina; sostituzione griglie di aerazione;

riparazione guaina tetto piano e applicazione di vernice protettiva; revisione delle lattonerie; Tinteggiatura esterna;

Durata effettiva dei lavori

Fine lavori

Ubicazione del cantiere

I cantieri sono ubicati in 3 scuole primarie in comune di Padova:

Scuola Primaria “Deledda”, via Antonio Cortivo – 35133 Padova;

Scuola Primaria “Mazzini”, via Logra, 6 -35135 Padova;

Scuola Primaria “Petrarca”, via Sacro Cuore, 1 – 35135 Padova

Committente

Comune di Padova Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi via Tommaseo, n.°60 - 35100 Padova

Responsabile dei lavori

geom. Renato Gallo Comune di Padova Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi via Tommaseo, n.°60 - 35100 Padova

Coordinatore in fase di progettazione

Geom. Maurizio Canton, via Città giardino, 14 30034 Mira (VE) Tel.: 335 6509385

C.F.. CNTMRZ4-9P07F229S

Fascicolo dell’opera

Coordinatore in fase di esecuzione

Geom. Maurizio Canton, via Città giardino, 14 30034 Mira (VE) Tel.: 335 6509385

C.F.. CNTMRZ4-9P07F229S

Progettista

Geom. Maurizio Canton, via Città giardino, 14 30034 Mira (VE) Tel.: 335 6509385

C.F.. CNTMRZ4-9P07F229S

Direzione lavori

dott. arch. Vincenzo Pizzo Comune di Padova Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi via Tommaseo, n.°60 - 35100 Padova

Imprese Appaltatrici e subappaltatrici

Scheda II-1 Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliare

Tipologia Lavori

Impianto Termo idrico sanitario

Tipo di intervento

Prova dell'efficienza
Sostituzione

Rischi individuati

rischio biologico
rischio biologico

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici

Misure preventive in dotazione dell'opera

misure preventive e protettive ausiliarie

Accessi ai luoghi di lavoro

Sicurezza dei luoghi lavoro

Impianti alimentaz. e scarico

prese all'interno dell'edificio

Fornitura e movimentaz. Materiali

Fornitura e movimentaz. Attrezz.

Igiene sul lavoro

Interferenze e protezione di terzi

idonei dispositivi protezione individuali

quadro di derivazione e prolunga

manuale

Manuale

idonei dispositivi di protezione individuale

transenne e recinzione aree

Scheda II-1 Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliare

Tipologia Lavori

Impianto Elettrico

Tipo di intervento

Prova dell'efficienza
Sostituzione

Rischi individuati

elettocuzione nella revisione
elettocuzione nella riparazione

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici

Misure preventive in dotazione dell'opera

misure preventive e protettive ausiliarie

Accessi ai luoghi di lavoro

Sicurezza dei luoghi lavoro

Impianti alimentaz. e scarico

prese all'interno dell'edificio

Fornitura e movimentaz. Materiali

Fornitura e movimentaz. Attrezz.

Igiene sul lavoro

Interferenze e protezione di terzi

idonei dispositivi protezione individuali

quadro di derivazione e prolunga

manuale

Manuale

idonei dispositivi di protezione individuale

transenne e recinzione aree

Scheda II-1 Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliare

Tipologia Lavori

Tinteggiatura murale interna

Tipo di intervento

Ritocchi limitati alla tinteggiatura
ritinteggiatura

Rischi individuati

rovesciamento della scala doppia
rovesciamento della scala doppia

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici

Misure preventive in dotazione dell'opera

misure preventive e protettive ausiliarie

Accessi ai luoghi di lavoro

Sicurezza dei luoghi lavoro

Impianti alimentaz. e scarico

prese all'interno dell'edificio

Fornitura e movimentaz. Materiali

Fornitura e movimentaz. Attrezz.

Igiene sul lavoro

Interferenze e protezione di terzi

trabatelli e scale a mano

quadro di derivazione e prolunga

manuale

Manuale

idonei dispositivi di protezione individuale

transenne e recinzione aree

Scheda II-1 Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliare

Tipologia Lavori

Intonaci interni

Tipo di intervento

Ritocchi limitati agli intonaci
intonaci

Rischi individuati

rovesciamento della scala doppia
rovesciamento della scala doppia

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici

Misure preventive in dotazione dell'opera

misure preventive e protettive ausiliarie

Accessi ai luoghi di lavoro

Sicurezza dei luoghi lavoro

Impianti alimentaz. e scarico

prese all'interno dell'edificio

Fornitura e movimentaz. Materiali

Fornitura e movimentaz. Attrezz.

Igiene sul lavoro

Interferenze e protezione di terzi

trabatelli e scale a mano

quadro di derivazione e prolunga

manuale

Manuale

idonei dispositivi di protezione individuale

Scheda II-1 Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliare

Tipologia Lavori

Tinteggiatura prospetti esterni

Tipo di intervento

Tinteggiatura completa / Ritocchi limitati agli intonaci
Apprest. Trabatello / ponteggio

Rischi individuati

caduta dall'alto
Caduta dall'alto; Caduta di materiali dall'alto ;
Cadute a livello e scivolamenti nell'uso dell'apprestamento; Crollo o ribaltamento dell'apprestamento; Elettrocuzione nell'uso dell'apprestamento; Tagli e abrasioni alle mani nel montaggio e smontaggio del dell'apprestamento.

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive in dotazione dell'opera	misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		trabatello / ponteggio
Sicurezza dei luoghi lavoro		idonei dispositivi protez. individuale
Impianti alimentaz. e scarico	prese all'interno dell'edificio	quadro di derivazione e prolunga
Fornitura e movimentaz. Materiali		manuale
Fornitura e movimentaz. Attrezz.		Manuale
Igiene sul lavoro		idonei dispositivi di protezione individuale
Interferenze e protezione di terzi		delimitazione area
Fascicolo dell'opera		

Scheda II-1 Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliare

Tipologia Lavori

Rivestimento Parietale

Tipo di intervento

Posa piastrelle

Rischi individuati

tagli alle mani nel movimentare le piastrelle in ceramica

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici

Misure preventive in dotazione dell'opera

misure preventive e protettive ausiliarie

Accessi ai luoghi di lavoro

Sicurezza dei luoghi lavoro

Impianti alimentaz. e scarico

prese all'interno dell'edificio

Fornitura e movimentaz. Materiali

Fornitura e movimentaz. Attrezz.

Igiene sul lavoro

Interferenze e protezione di terzi

idonei dispositivi di protezione individuale

quadro di derivazione e prolunga

manuale

Manuale

idonei dispositivi di protezione individuale

delimitazione area

Scheda II-1 Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliare

Tipologia Lavori

Serramenti esterni

Tipo di intervento

Sostituzione serramento / vetrazione
Apprest. Trabatello / ponteggio

Rischi individuati

caduta dall'alto

Caduta dall'alto; Caduta di materiali dall'alto ;
Cadute a livello e scivolamenti nell'uso dell'apprestamento; Crollo o ribaltamento dell'apprestamento; Elettrocuzione nell'uso dell'apprestamento; Tagli e abrasioni alle mani nel montaggio e smontaggio del dell'apprestamento.

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici

Misure preventive in dotazione dell'opera

misure preventive e protettive ausiliarie

Accessi ai luoghi di lavoro

trabatello / ponteggio

Sicurezza dei luoghi lavoro

idonei dispositivi protez. individuale

Impianti alimentaz. e scarico

prese all'interno dell'edificio

quadro di derivazione e prolunga

Fornitura e movimentaz. Materiali

manuale

Fornitura e movimentaz. Attrezz.

Manuale

Igiene sul lavoro

idonei dispositivi di protezione individuale

Interferenze e protezione di terzi

delimitazione area

Fascicolo dell'opera

Scheda II-3

Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

CODICE SCHEDA

**Misure preventive e
protettive in dotazione
dell'opera previste**

**Informazioni necessarie per
pianificare la realizzazione
in sicurezza**

**Modalità
di Utilizzo
in sicurezza**

**Verifiche e controlli
periodicità**

**Interventi di
manutenzione
e periodicità**

Scheda III-1

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto : Progetto Manutenzione Straordinaria

Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici: Geom. Maurizio Canton,

via Città Giardino, 14 Mira (VE)

Data del documento : settembre 2018

Collocazione degli elaborati tecnici : Comune di Padova Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi

via Tommaseo, n.°60 - Padova