



# COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

## PROGETTO ESECUTIVO

DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N. 8  
ALLOGGI SITI IN VIA ARMISTIZIO CIV. 245

IMPORTO COMPLESSIVO: € 800.000,00

N° Progetto  Nome file Prog. via Armistizio 245.dwg  Data Novembre 2021 agg. Settembre 2022	LLPP EDP  2021/029	Elaborato  <b>A-CME</b>  <b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>	
Progettisti  Ing. Arch. Fabiana Gavasso Arch. Fabio Agostini Dott. Arch. Fabiola Rigon	Rup  Arch. Stefano Benvegnu'	Capo Settore  Ing. Matteo Banfi	Progettista degli Impianti  C.H.E.A.P. s.r.l.
			Coordinatore della sicurezza
			Ing. Pierangelo Salvadego

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
<b>1</b>	<b>Demolizioni scavi e rinterri</b>			
A1				
1	Scavo parziale a sezione obbligata, eseguito con escavatore meccanico, fino alla profondità massima di m 3 sotto il piano di campagna e non oltre il livello della falda freatica, comprese le rettifiche eseguite a mano, il carico su automezzo e il trasporto a discarica dei materiali di risulta ed i costi di discarica, le eventuali sbadacchiature, gli aggettamenti ed il rinterro con sabbia e tout-venant, da eseguirsi in conformità alle prescrizioni delle Aziende erogatrici o secondo indicazioni della D.L. Misurazione del volume pari al prodotto della base di fondazione per la sua profondità.			
A1.A2	Per rete fognaria, passaggio tubazioni o fondazioni. Per scavi di terreno o su marciapiedi esistenti, nel caso di scavo di superfici asfaltate si intende compreso e compensato nel prezzo il taglio effettuato con apposito macchinario a lama.			
	Fognature 80 * 0,50 * 1	40,000		
	Telecom 30 * 0,50 * 0,50	7,500		
	Enel 200 * 0,50 * 0,50	50,000		
	Gas metano 40 * 0,50 * 1	20,000		
	Riscaldamento 20 * 0,50 * 1	10,000		
	Totale mc	127,500	12,50	1.593,75
2	Scavo eseguito a mano lungo la muratura, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, nonchè in presenza di trovanti. Nel prezzo sono anche compresi lo spianamento e la pigiatura dei fondi eventualmente richiesti dalla Direzione Lavori e l'eventuale rinterro. La misurazione viene eseguita a sezioni ragguagliate nel volume di scavo.			
A1.A14	Allacciamenti Enel, Telecom, Gas metano			
	3 * 3 * 1 * 0,50	4,50		
	Totale m <sup>3</sup>	4,50	70,00	315,00
A21				
3	Rimozione di cassonetti coprirullo, di qualsiasi tipo e misura per finestree portefinestre. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
A21.A66	Appartamenti 2 - 4 - 6 - 8 4*8	32,00		
	Appartamenti 1 - 3 - 5 - 7 4*6	24,00		
	Totale cad	56,00	14,00	784,00
4	Demolizione di strutture di qualsiasi natura, consistenza ed altezza, costituenti, camini, canne fumarie singole o a più canne raggruppate in un unico elemento o cavedio, canne di ventilazione o sfiato, a partire dalla base di ciascuna colonna fino al comignolo, torretta di camino e relativo cappello sovrastanti il manto di copertura.			
A21.A74	L'intervento comprende: - la demolizione in breccia a sezione obbligata della muratura di tamponamento, la rimozione di tutte le canne, in qualsiasi materiale relizzate, la demolizione dei comignoli e relativi cappelli, delle staffe di sostegno e di ogni altro eventuale elemento accessorio; - le eventuali opere provvisorie e di puntellazione, i ponteggi e gli impalchi di servizio, l'innalzamento e/o l'abbassamento del materiale di risulta, il carico ed il trasporto alle discariche del materiale demolito; - la pulizia accurata del vano canna con rimozione del materiale avente residui carbonosi e, qualora non si riutilizzi la stessa sede per l'inserimento dei nuovi impianti, il ripristino della muratura mediante riempimento della canna fumaria e di aerazione con materiale analogo alla muratura portante esistente, preventivamente bagnato, mediante cucitura e rifacimento del tessuto murario con malta di calce eminentemente idraulica applicata a consistenza plastica e confezionata con rapporto di peso calce/sabbia di circa 1/3, quest'ultima avente curva granulometrica ben assortita da mm 0.1, la ricostituzione del solaio nel punto di passaggio della canna fumaria compreso l'eventuale ferro d'armatura. Il tutto compreso ogni onere per eseguire il lavoro a regola d'arte.			
	2 * (15,00+12,00+6,00+9,00)	84,00		
	Totale ml	84,00	17,00	1.428,00
5	Demolizione delle colonne di scarico per le acque nere o miste di bagni e/o cucine e relative colonne di sfiato, realizzate in qualsiasi materiale e collocate sia all'interno sia all'esterno della muratura.			
A21.A80	Nella rimozione sono comprese le assistenze murarie necessarie alla demolizione della muratura di tamponamento, comunque realizzata, il lievo delle tubazioni e, nel caso non			
<b>A RIPORTARE</b>				<b>4.120,75</b>

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			4.120,75
	si riutilizzi la stessa sede per la realizzazione di nuovi impianti, il ripristino della muratura a con impiego di materiale analogo all'esistente, preventivamente bagnato, mediante cucitura e rifacimento del tessuto murario con malta di calce eminentemente idraulica applicata a consistenza plastica e confezionata con rapporto di peso calce/sabbia di circa 1/3, quest'ultima avente curva granulometrica ben assortita da mm 0.1. La demolizione dovrà essere eseguita per tutta la lunghezza della colonna, eseguita un piano per volta con partenza dall'alto con immediata chiusura della breccia prima di iniziare la demolizione del piano successivo, dalle torrette di sfiato inserite nella copertura fino ai pozzetti od alla vasca di raccolta e comprendendo nella rimozione le braghe di derivazione ai singoli bagni e cucine. Si dovrà seguire tale modalità di intervento anche nel caso si riutilizzi la stessa sede per inserire le nuove colonne di scarico. Si ritiene compreso nel prezzo l'onere per la formazione dei ponteggi ed impalcati di servizio, le opere provvisorie e di puntellazione, l'abbassamento e/o l'innalzamento sino al piano di carico del materiale di risulta, il trasporto alle discariche del medesimo, il ripristino della struttura di copertura in corrispondenza dei fori dei vecchi camini di sfiato, necessaria per realizzare una superficie uniforme e complanare del sottomanto, ad esclusione del manto di copertura che verrà computato a parte.			
	2 * 10	20,00		
	<b>Totale ml</b>	20,00	20,00	400,00
6 A21.A82	Demolizione di canna fumaria, costituita in elementi circolari in refrattario, rivestimento in moduli monoblocco in materiale cementizio. L'intervento di demolizione dovrà essere eseguito a mano con estrema cura in modo tale da mantenere perfettamente integra la struttura muraria Sono compresi e compensati nel prezzo l'abbassamento del materiale di risulta e il trasporto alle discariche, gli oneri di scarica, le opere provvisorie e di puntellazione ed ogni altro onere accessorio per dare il lavoro eseguito a regola d'arte			
	2 * 15	30,00		
	<b>Totale ml</b>	30,00	30,00	900,00
7 A21.A84	Rimozione di grondaie e pluviali di qualsiasi tipo, sviluppo, materiale e spessore, sia esterni sia interni alla muratura, e dei relativi supporti di sostegno ed aggrappaggio, compresi i necessari ponteggi, le assistenze murarie necessarie alla demolizione ed al ripristino della muratura secondo le indicazioni della Direzione Lavori, il carico ed il trasporto alle discariche del materiale demolito. Il materiale che a giudizio della Direzione Lavori potrà essere riutilizzato per altri interventi, dovrà essere rimosso con particolare cura ed accatastato nell'ambito del cantiere in luogo asciutto e sicuro oppure trasportato in locali esterni al cantiere, secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori.			
	2 * 18,50	37,00		
	<b>Totale ml</b>	37,00	3,20	118,40
8 A21.A86	Rimozione di tettoie, tende da sole, veneziane, mensole, ed ogni elemento o struttura di qualsiasi tipo, sviluppo, materiale e spessore, poste sia internamente che esternamente al fabbricato oggetto dell'intervento, compresi i necessari ponteggi, le assistenze murarie necessarie alla demolizione ed al ripristino della muratura secondo le indicazioni della Direzione Lavori, il carico ed il trasporto alle discariche del materiale demolito. Il prezzo è da intendersi a metro quadrato di superficie di sviluppo riguardante ogni singolo elemento			
	Tende alla veneziana loggette 4 * 3 * 3	36,000		
	Tende da sole balconi 2 * 3 * 2	12,000		
	<b>Totale m²</b>	48,000	15,50	744,00
9 A21.A88	Rimozione armadi porta contatori di qualsiasi tipo, materiale e sviluppo, posti sia internamente che esternamente al fabbricato oggetto dell'intervento, compreso le assistenze murarie necessarie alla demolizione ed al ripristino della muratura secondo le indicazioni della Direzione Lavori, il carico ed il trasporto alle discariche del materiale demolito. Il prezzo è da intendersi a corpo e riguarda l'intero fabbricato			
	2	2,00		
	<b>Totale n</b>	2,00	70,00	140,00
10 A21.A90	Rimozione converse poste nelle canne fumarie demolite ed in prossimità del punto di collegamento tra i diversi livelli del fabbricato. Nello smontaggio sono compresi l'onere della formazione di eventuali ponteggi ed impalchi di servizio, l'innalzamento e/o l'abbassamento del materiale, il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta e le assistenze murarie necessarie al lievo ed al ripristino della muratura con materiale analogo all'esistente. Il prezzo a corpo è riferito a tutte le converse delle canne fumarie e alla conversa tra i due livelli di fabbricato			
	<b>A RIPORTARE</b>			6.423,15

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			6.423,15
	2	2,00		
	Totale n	2,00	30,00	60,00
11 A21.A92	Demolizione dell'impianto elettrico, telefonico e televisivo presente nell'alloggio. Eventuali componenti riutilizzabili, meglio specificati negli elaborati riguardanti gli impianti elettrici, dovranno essere rimossi con cautela, in quanto riutilizzati nel rifacimento dei nuovi impianti. Nello smontaggio sono compresi l'onere della formazione di eventuali ponteggi ed impalchi di servizio, l'innalzamento e/o l'abbassamento del materiale, il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta e le assistenze murarie necessarie degli impianti nonché l'eventuale ripristino della muratura con materiale analogo all'esistente. Il prezzo fa riferimento all'intero alloggio. Appartamenti 8 Impianto condominiale 1	8,00 1,00		
	Totale n.	9,00	150,00	1.350,00
12 A21.A94	Demolizione di tutti gli impianti idrici termici e sanitari presenti nell'alloggio. La demolizione comprende la rimozione di tutte le tubazioni, calda, termosifoni, sanitari ed ogni altro componente facente parte degli impianti. Nello smontaggio sono compresi l'onere della formazione di eventuali ponteggi ed impalchi di servizio, l'innalzamento e/o l'abbassamento del materiale, il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta e le assistenze murarie necessarie degli impianti nonché l'eventuale ripristino della muratura con materiale analogo all'esistente. Il prezzo fa riferimento all'intero alloggio. 8	8,00		
	Totale n.	8,00	200,00	1.600,00
13 A21.A96	Movimentazione di arredo da alloggio ad altro alloggio o cantine nell'ambito dello stesso fabbricato al fine di rendere possibile i lavori del presente appalto. Il prezzo a corpo è riferito per singolo alloggio e per le movimentazioni necessarie. 8	8,00		
	Totale n.	8,00	180,00	1.440,00
14 A21.A98	Raschiatura di rivestimento murale plastico (smalto liscio o a lavorazione buccia d'arancia) eseguito a fiamma compreso l'uso di idonei solventi per le parti più tenaci e successiva raschiatura eseguita a mano. E' compreso e compensato nel prezzo l'onere per il carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti dalla demolizione. Pareti bagni 8 * 3 * 1,50 Pareti scala comune 8 * 13,40 * 1,50	36,000 160,800		
	Totale m²	196,800	9,00	1.771,20
15 A21.A101	Demolizione di baracche, verande, tettoie, realizzate in materiale metallico, plastica o legno, di qualsiasi spessore, compresa la demolizione della platea e fondazione in c.a., le assistenze murarie necessarie, il carico il trasporto e lo scarico alle discariche autorizzate. Per mc del manufatto. Baracche in metallo 3 * 3,60 * 2,40 * 2,30 3 * 2,50 * 5,20 * 2,30	59,616 89,700		
	Totale mc	149,316	25,00	3.732,90
E.02.06				
16 E.02.06.d	Scavo a sezione obbligata per posa di condotte eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, per sezioni medie relative a profondità di posa fino ad un massimo di m 3.50, compreso la rimozione di asfalti, di basolati, il disfacimento di massicciate e fondazioni stradali, eventuali demolizioni di trovanti di dimensioni non superiori a mc 0.50, il prelievo di cedimenti, la conservazione di sottoservizi, eventualmente incontrati, e della viabilità, le segnalazioni e i ponticelli, escluso il taglio di asfalti e le eventuali protezioni degli scavi SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER POSA DI CONDOTTE ESEGUITO A MACCHINA per profondità di scavo da m 1.50 fino a m 3.50 con posa del materiale su autocarro Fondazioni muretto recinzione e cancello (2,50+3,50) * 0,75 * 0,30	1,350		
	Totale mc	1,350	11,49	15,51
E.03.06	Rinterro (letto - rinfianchi - copertura) di tubazioni con materiale sabbioso proveniente da cava autorizzata o di frantumazione, con pezzatura minima di mm 0.2 e massima mm 10, compreso l'indennità di cava, il prelievo e il trasporto dei materiali occorrenti, lo scarico, la			
	A RIPORTARE			16.392,76



21/10/2022

### COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			16.392,76
17 E.03.06.a	posa e il costipamento RINTERRO DI SCAVI DI FOGNATURE O SIMILARI CON MATERIALE SABBIOSO PROVENIENTE DA CAVA eseguito con mezzi meccanici  Per scavo impianti termoidraulici 5 per scavo Telecom 3,50 per scavo gas metano 10 per scavo riscaldamento 5 per scavo fognature 20 per scavo rete elettrica esterna 25	   5,000 3,500 10,000 5,000 20,000 25,000		
	Totale mc	68,500	36,46	2.497,51
18 E.03.06.b	RINTERRO DI SCAVI DI FOGNATURE O SIMILARI CON MATERIALE SABBIOSO PROVENIENTE DA CAVA eseguito a mano  Per scavo impianti termoidraulici 5 * 0,10 per scavo Telecom 3,50 * 0,10 per scavo gas metano 10 * 0,10 per scavo riscaldamento 5 * 0,10 per scavo fognature 20 * 0,10 per scavo rete elettrica esterna 25 * 0,10	   0,500 0,350 1,000 0,500 2,000 2,500		
	Totale mc	6,850	101,88	697,88
E.05.07				
	Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscurio e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
19 E.05.07.a	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI serramenti esterni in legno  Finestre (4*4) * 1,20 * 1,40 (3*3+2) * 1,20 * 1,40 (2*4) * 0,60 * 1,10 4 * 0,60 * 1,10 4 * ,60 * 1,40 (3+4) * 0,6 * 1,40 4 * 0,80 * 1,10 Porte finestre 4 * 0,60 * 2,30 3 * 0,60 * 2,40	   26,880 18,480 5,280 2,640 3,360 5,880 3,520  5,520 4,320		
	Totale m²	75,880	24,14	1.831,74
20 E.05.07.b	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI serramenti interni in legno  Portoncini 8 * 0,80 * 2,10  Cantine e locale contatori 9 * 0,50 * 0,90	  13,440  4,050		
	Totale m²	17,490	20,10	351,55
21 E.05.07.c	Rimozione di serramenti in genere con superficie sino a mq 2,00, compreso abbassamento al piano terreno di cantiere, accatastamento nell'ambito del cantiere, trasporto e smaltimento in discarica autorizzata.  Finestre vano scala			
	A RIPORTARE			21.771,44



21/10/2022

### COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
E.05.09	RIPORTO			21.771,44
	3 * 0,80 * 1,40 Controfinestre Controfinestre 35% dei serramenti esterni 76 * 0,35	3,360		
		26,600		
	Totale m²	29,960	19,88	595,60
22 E.05.09.00	Smontaggio e rimozione di contorni, bancali, soglie, zoccolini, battiscopa, pedate ed alzate in marmo o pietra naturale di qualsiasi tipo e sezione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale eccedente, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte SMONTAGGIO E RIMOZIONE DI BANCALI E SOGLIE			
E.05.10	10	10,00		
	Totale ml	10,00	18,18	181,80
23 E.05.10.d	Demolizione di strutture verticali con spessore superiore a 20 cm, eseguita anche in breccia, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere di provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	In breccia per strutture in conglomerato cementizio armato			
	2	2,000		
24 E.05.10.f	Totale mc	2,000	354,22	708,44
	In breccia per struttura in muratura di laterizio			
E.05.14	Apertura di porte interne in breccia 8 * 0,30 * 1,00 * 2,90	6,960		
	Totale mc	6,960	130,91	911,13
25 E.05.14.a	Demolizione parziale o totale di tavolati in laterizio (tramezze) od assimilabili dello spessore complessivo uguale od inferiore a 20 cm, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Tavolati in laterizio			
E.05.15	250	250,0000		
	Totale m²	250,0000	18,09	4.522,50
	Demolizione parziale o totale, fino al vivo dell'intonaco, di rivestimenti in piastrelle ceramiche di qualsiasi tipo, posati su sottostante supporto sia in malta che in colla. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta,			
	A RIPORTARE			28.690,91



21/10/2022

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			28.690,91
26 E.05.15.00	il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI			
	wc 8 * (2,18+2,18+0,90+0,90) * 2,20	108,4160		
	bagni 8 * (1,28+3,16+1,28+3,16) * 2,20	156,2880		
	<b>Totale m²</b>	<b>264,7040</b>	8,11	2.146,75
E.05.16				
	Demolizione parziale o totale di intonaci in calce o gesso fino al vivo della muratura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Intonaci interni su muratura in laterizio			
27 E.05.16.a	8 * 35	280,0000		
	<b>Totale m²</b>	<b>280,0000</b>	15,44	4.323,20
28 E.05.16.c	Intonaci esterni su muratura in laterizio			
	50	50,0000		
	<b>Totale m²</b>	<b>50,0000</b>	14,28	714,00
E.05.21				
	Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi battiscopa perimetrali e relativo massetto di sottofondo, per uno spessore complessivo fino a 100 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Pavimenti freddi			
29 E.05.21.c	4 * 66	264,0000		
	4 * 50	200,0000		
	<b>Totale m²</b>	<b>464,0000</b>	23,97	11.122,08
E.05.22				
	Demolizione parziale o totale di massetti di sottofondo in conglomerato cementizio dello spessore fino a 15 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. fino a 150 mm			
30 E.05.22.b	2 * 2,5 * 2	10,0000		
	2 * 2,5 * 2	10,0000		
	Pavimentazione in calcestruzzo di baracche 135	135,0000		
	<b>Totale m²</b>	<b>155,0000</b>	19,22	2.979,10
E.05.26				
	Smontaggio di corpi sanitari di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la demolizione di eventuali strutture murarie di sostegno complete di rivestimenti in piastrelle ceramiche, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che			
	<b>A RIPORTARE</b>			49.976,04



21/10/2022

### COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			49.976,04
31 E.05.26.00	rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. <b>SMONTAGGIO DI CORPI SANITARI</b>			
	Demolizioni e rimozioni per 8 alloggi 8 * 5	40,00		
	<b>Totale n</b>	40,00	24,58	983,20
E.05.27				
	Smontaggio di corpi scaldanti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessario opere provvisoriale e di sicurezza, la demolizione di eventuali strutture di sostegno, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. <b>SMONTAGGIO DI CORPI SCALDANTI</b>			
32 E.05.27.00	Appartamenti 2 - 4 - 6 - 8 4*6	24,00		
	Appartamenti 1 - 3 - 5 - 7 4*5	20,00		
	<b>Totale n.</b>	44,00	16,03	705,32
33 E.06.07.g	<b>INDENNITA' DI SMALTIMENTO TERRE DI SCAVO E MATERIALI DA D ... di colonna B del D.Lgs. 152/2006 (all. 5 parte IV tab. 1)</b>			
	Nel caso in cui nell'articolo della lavorazione non sia riportato il trasporto in discarica			
	15	15,000		
	<b>Totale mc</b>	15,000	19,34	290,10
34 F34	Fornitura e posa in opera di sabbia dell'Adige o del Po', da stendere secondo precise indicazioni della D.L. con mezzo meccanico, per allettamento, rinfinci e copertura tubazioni in opera ogni altro onere compreso. Dell'Adige o del Po'			
	Allettamento tubazioni rete di scarico acque b/n 60 * 0,50 * 0,50	15,000		
	<b>Totale mc</b>	15,000	28,30	424,50
T51 35 T51.110	F.p.o. di colonne in acciaio zincato a caldo e precolorato, colore a scelta della D.L., con profilo a sezione quadrata da 100x100 spess. mm 3 e di lunghezza ml 2.00, per sostegno cancelli pedonali, complete di cappuccio sagomato superiore. Si intende compreso lo scavo per la formazione della fondazione, il getto di ancoraggio in calcestruzzo e il fissaggio alla muretta di recinzione con ripresa e sistemazione della parte finale della stessa. Ove necessario, le colonne andranno opportunamente predisposte per l'approntamento della pulsantiera citofonica. Si intende compresa ogni altra opera, onere ed attrezzatura necessaria per dare il lavoro finito a regola d'arte. 6 * 1,80	10,80		
	<b>Totale m</b>	10,80	120,00	1.296,00
36 T51.120	F.p.o. di colonne in acciaio zincato a caldo e precolorato, colore a scelta della D.L., con profilo a sezione quadrata da 100x100 spess. mm 3 e di lunghezza ml 2.00, per sostegno cancelli carrabili, complete di cappuccio sagomato superiore. Si intende compreso lo scavo per la formazione della fondazione, il getto di ancoraggio in calcestruzzo e il fissaggio alla muretta di recinzione con ripresa e sistemazione della parte finale della stessa. Si intende compresa ogni altra opera, onere ed attrezzatura necessaria per dare il lavoro finito a regola d'arte. 2 * 1,80	3,60		
	<b>Totale m</b>	3,60	140,00	504,00
	<b>Totale Demolizioni scavi e rinterri Euro</b>			<b>54.179,16</b>
2 B19	<b>Opere murarie</b>			
	<b>A RIPORTARE</b>			54.179,16



**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
37 B19.B22	<p>RIPORTO</p> <p>Ripasso del manto di copertura con reimpiego dei coppi o tegole e reintegro degli elementi deteriorati con coppi o tegole nuove, compreso il fissaggio con malta di calce eminentemente idraulica dei corsi lungo le linee di gronda, e fissaggio dei coppi in falda ogni tre corsi, il rifacimento dei colmi, delle diagonali e dei compluvi, l'impiego delle tegole nuove in misura pari al 30% circ. Misurazione di sviluppo di falda sino al filo esterno dei coppi o tegole lungo la linea di gronda.</p> <p>Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per il carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta.</p> <p>170 * 1,06</p>	180,200		54.179,16
	Totale m <sup>2</sup>	180,200	36,00	6.487,20
38 B43	<p>Modifica dimensioni foro luce di porte su murature per ottenere luci nette di 80-90x210-240 cm, realizzata mediante la demolizione della muratura in laterizio esistente, comunque realizzata, spessore massimo cm 30, rimozione dell'architrave esistente, fornitura e messa in opera di nuovo architrave con appoggi di 25-30 cm sui muri laterali portanti, rifacimento della muratura e riprese per la formazione di spallette da realizzarsi mediante interventi a cucì e scuci con l'impiego di elementi in laterizio pieno, legati con malta a base di pozzolana (TRASS) e calce idrata, dosata a minimo 300 Kg per 1 mc di inerte a granulometria indicata dalla Direzione Lavori.</p> <p>Sono compresi e compensati nel prezzo le ammorsature, la formazione di mazzette, sguinci, l'onere derivante dalla realizzazione delle riprese a seguire l'andamento delle murature nel rispetto della tessitura originaria e dell'allineamento delle connessioni, i ponteggi di servizio, le opere provvisorie e di puntellazione, il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.</p> <p>8</p>	8,00		
	Totale m	8,00	216,00	1.728,00
39 B46	<p>Chiusura di vani di porte o finestre su muratura esistente, comunque realizzata, spessore massimo cm 30, con l'impiego di elementi in laterizio di dimensioni e caratteristiche analoghe all'esistente, legati con malta mista dosata con kg/m<sup>3</sup> 350 di calce idraulica e kg/m<sup>3</sup> 100 di cemento 32.5.</p> <p>Sono compresi e compensati nel prezzo il trasporto ed il carico del materiale sino al piano di posa, le ammorsature, la formazione di mazzette, sguinci, l'onere derivante dalla realizzazione delle riprese a seguire l'andamento delle murature nel rispetto della tessitura originaria e dell'allineamento delle connessioni, la ripresa degli intonaci ove necessaria, i ponteggi di servizio, le opere provvisorie e di puntellazione, il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.</p> <p>Porte interne 4 * 1,10 * 0,15 * 2,80</p> <p>4 * 0,90 * 0,10 * 2,15</p> <p>Finestre (2*4+1*4) * 0,60 * 0,28 * 1,10</p> <p>4 * 0,80 * 0,28 * 1,10</p> <p>(4+4) * 0,60 * 0,28 * 1,40</p>	1,85 0,77 2,22 0,99 1,88		
	Totale m <sup>3</sup>	7,71	285,00	2.197,35
40 B56	<p>Realizzazione di soletta in calcestruzzo, superficie mq 6,00 circa, a resistenza caratteristica Rck &gt; 30 N/mm<sup>2</sup> S4 C.E. 1 per opere in cemento armato in elevazione (travi, cordoli, solette) gettato con l'ausilio di casseri.</p> <p>Il prezzo a corpo comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- scavo fino ad una profondità di cm 50;</li><li>- realizzazione di sottofondo in ghiaione h circa cm 30 a costipazione avvenuta,</li><li>- getto in calcestruzzo magro h circa cm 10;</li><li>- ferro d'armatura in ragione di 100 kg/mc gabbia formata da staffura minima 10 mm e rete elettrosaldata 8 mm;</li><li>- casseri d'armatura perimetrale.</li></ul> <p>In opera ogni altro onere compreso</p> <p>1</p>	1,00		
	Totale n	1,00	750,00	750,00
41 B72	<p>Fornitura e posa in opera di griglie di aerazione nel sottotetto, con passaggi d'aria dichiarati e certificati secondo norma ISO 5219, in rame, diametro esterno mm 175, pass air cmq 80, dotate di molle in acciaio per l'inserimento in parete, sia semplici da posizionarsi all'esterno, sia dotate di rete antinsetti da posizionarsi all'interno della parete per consentirne la pulizia periodica.</p> <p>L'intervento comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- la realizzazione con punta fresatrice del foro passante del diametro di circa 16 cm sulla muratura portante esistente dello spessore di circa 30 cm;</li></ul>			
	A RIPORTARE			65.341,71

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			65.341,71
	- l'inserimento nel foro fino a filo del rivestimento termico esterno della parete di un tubo PVC di diametro interno netto pari a cm 15; - l'inserimento delle griglie di aerazione, semplici all'esterno, dotate di rete metallica antinsetti all'interno, adeguatamente sigillate per evitare possibili infiltrazioni. Sono compresi nel prezzo i ponteggi e gli impalcati di servizio, le eventuali opere provvisorie e di puntellazione, l'innalzamento e/o l'abbassamento sino al sito di carico, il carico ed il trasporto in discarica del materiale demolito. Fori e griglie di aerazione			
	8	8,00		
	Totale n	8,00	100,00	800,00
42 B144	Treatmento di pulizia del pavimento dei poggiali mediante accurato lavaggio con prodotti caustici e successivo lavaggio di risciacquo. La pulizia verrà completata con trattamento abrasivo meccanico (tipo bocciardatura o similare) in modo tale da rendere la superficie completamente scabra ed idonea alla successiva posa del massetto di allettamento o altri trattamenti impermeabilizzanti. Poggiali 7 * 3,30	23,100		
	Totale m²	23,100	14,00	323,40
43 D16	Fornitura e posa in opera di tramezzature interne, in laterizi comuni - spessore di cm 8-, posti in coltello a qualunque altezza, preventivamente bagnati, fissati con malta mista dosata a kg/mc 350 di calce idraulica e kg 100 di cemento 32,5 R. E' compresa nel prezzo la fornitura e posa in opera, alla base inferiore della muratura in corrispondenza delle superfici di raccordo dei solai, di un nastro di feltro di iuta della larghezza di cm 24 e dello spessore di mm 8, nonché dell'impermeabilizzazione al piede della muratura con guaina bituminosa per la muratura al piano terreno. Gli spigoli vivi delle tramezze dovranno essere protetti con appositi paraspigoli in lamiera zincata (altezza minima m 1.75) da porre sotto l'intonaco. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per la formazione delle architravi, piattabande, vani per aperture in genere, spallette per porte, sguinci, spigoli, il taglio, lo sfrido, le adeguate ammorsature alle murature preesistenti o nuove, la fornitura in opera di tutto il materiale occorrente, la formazione dei necessari impalcati interni ed ogni altro onere od elemento accessorio necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Misurazione al grezzo con detrazione dei fori di superficie uguale o superiore a m² 1,00. Tramezzi bagni 4 * (2,30+5,90) * 2,80	91,840		
	Totale m²	91,840	36,93	3.391,65
E.16.18				
	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabile BPE per coperture inclinate o piane anche pedonabili, prefabbricata con processo industriale e formata da bitume polimero elastomerico armata con tessuto non tessuto in poliestere da filo continuo, imputrescibile, isotropo, termofissato e ad elevatissima resistenza meccanica. In particolare la membrana impermeabile, con riferimento al peso di peso 4 kg/m², dovrà essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - carico rottura longitudinale 80 N/5mm; - caricorottura trasversale 40 N/5mm; - allungamento rottura 40 %; - flessibilità freddo -20 °C. Tutte le prove saranno conformi alle norme UNI 8202. La posa in opera sarà effettuata a giunti sovrapposti di circa 10 cm e saldata autogenamente con apposito bruciatore, dovranno essere seguite puntualmente le direttive generali della Ditta produttrice. Particolare cura dovrà essere adottata nell'esecuzione di raccordi degli spigoli, pluviali di scarico, tubi di troppo pieno, soglie, camini, tubazioni fuoriuscenti, antenne TV, giunti, rivestimento di rilevati, muretti e parti verticali in genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, i pezzi speciali e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sarà misurata l'effettiva superficie in vista. spessore 4 mm			
44 E.16.18.b	180 * 1,06	190,8000		
	Totale m²	190,8000	15,28	2.915,42
E.40.06				
	<b>OPERE DI RESTAURO E CONSERVAZIONE</b> Rimozione e disfacimento completo del manto di copertura di qualsiasi tipo, compresa eventuale rimozione di sfitti, lattonerie, cernita ed accatastamento del materiale giudicato recuperabile nell'ambito del cantiere; compresi e compensati gli oneri per la protezione delle strutture sottostanti dalle intemperie, per l'abbassamento, lo sgombero del sottotetto, il carico ed il trasporto a pubblica discarica, l'indennità di discarica del materiale non			
	<b>A RIPORTARE</b>			72.772,18



21/10/2022

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			72.772,18
45 E.40.06.a	recuperabile ed i ponteggi. manto in coppi			
	20	20,000		
	Totale m <sup>2</sup>	20,000	22,42	448,40
46 E54.E56	Ripristino e ricostruzione, anche a forte spessore, di marcapiani, davanzali modanature, cornicioni, cornici ed elementi decorativi di facciate in genere in calcestruzzo anche armato, eseguita mediante l'applicazione di malta fibrorinforzata antiritiro a presa rapida negli spessori richiesti dalla D.L., tipo Terra Cem MT32 della Weber & Boutin Italia, malta a basso modulo elastico, immediatamente modellabile, a base di leganti idraulici, fibre, inerti selezionati e additivi antiritiro, da impastare con sola acqua applicabile in spessore fino a cm 5 per mano fino ad ottenere lo spessore richiesto dalla D.L. ed avente resistenza a compressione a 28 giorni non superiore a 10 MPa. Prima dell'applicazione il supporto dovrà essere accuratamente pulito rimuovendo eventuali pitture e rivestimenti, in qualsiasi materiale e spessore, nonché le parti incoerenti o in via di distacco. Eventuali ferri affioranti dovranno essere trattati con boiacca cementizia passivante antiruggine ed anticarboboante tipo Motex fer della Weber & Boutin. Nello stoccaggio in cantiere e nell'applicazione del prodotto dovranno essere rigorosamente rispettate le indicazioni della ditta fornitrice. Sono compresi e compensati nel prezzo l'accurata pulizia dei supporti, l'inserimento di armature metalliche ove necessario, la rasatura di tutte le superfici per renderle omogenee ai successivi trattamenti di finitura con adeguato rasante a base di leganti aerei ed idraulici ed ogni altro elemento accessorio per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Il prezzo unitario si intende a corpo per singolo fabbricato comprendente cadauno numero due civici. Riparazione e ricostruzione di marcapiani, cornici, cornicioni, davanzali ed elementi decorativi di facciata in calcestruzzo anche armato. Ripristino frontalini terrazzi 4 * 3,15 4 * (3+0,90+0,90)	12,60 19,20		
	Totale ml	31,80	41,00	1.303,80
G97	Fornitura e posa in opera davanzali coibentati in gres porcellanato. Davanzale larghezza complessiva variabile da cm 35 a cm 50 (muratura max cm 30 - 35 + cappotto cm 12 + sporgenza cm 3). I davanzali dovranno essere lucidati sulle parti viste, spigoli arrotondati e completi di gocciolatoio, in gres porcellanato finitura liscia aspetto marmo di trani o simile e pannello isolante in polistirene ad alta densità. La posa in opera dovrà essere effettuata con incollaggio al davanzale esistente, con giusta pendenza. Sono compresi e compensati nel prezzo le assistenze murarie, l'innalzamento della muratura esistente per portare il livello interno della stessa, escluso davanzale, a 1.00 m dalla quota del pavimento finito, la malta di allettamento, i trasporti, i ponteggi di servizio e di protezione, la ripresa delle murature e degli intonaci, e ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.			
47 G97.A	Profondità davanzale fino a cm 45			
	alloggi			
	20 * 1,20 * 0,50	12,00		
	12 * 0,70 * 0,50	4,20		
	4 * 0,80 * 0,50	1,60		
	vano scala 3 * 0,90 * 0,50	1,35		
	Totale ml	19,15	98,00	1.876,70
G98	Le soglie, la cui larghezza complessiva e di circa cm 45 (muratura cm 30 + cappotto + sporgenza cm 2), dovrà essere di cm 3 spessore. Le soglie dovranno essere lucidate sulle parti viste, spigoli arrotondati e complete di gocciolatoio, La posa in opera dovrà essere effettuata con giusta pendenza. Sono compresi e compensati nel prezzo le assistenze murarie, la malta di allettamento, i trasporti gli scassi laterali per l'inserimento nella muratura, i ponteggi di servizio e di protezione, la ripresa delle murature e degli intonaci, e ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. In marmo di Trani; materiale ricavato da "filagne"; tipo commerciale.			
48				
	A RIPORTARE			76.401,08



21/10/2022

### COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
G98.A	RIPORTO			76.401,08
	Soglie			
	Portefinestre 7 * 0,70	4,90		
	Porta vano scala 1 * 1,70	1,70		
	Totale ml	6,60	110,00	726,00
49 G98.B	Soglie portoncini ingresso 8 * 1,10	8,80		
	Totale ml	8,80	90,00	792,00
N.03.13	Impianto sanitario ESALATORE colonna di scarico da installare in copertura. Compresi: esalatore colonna di scarico da installare in copertura, in p.e.a.d. nei diametri indicati; oneri per realizzazione di scossaline e chiusura dei fori di uscita, al fine di evitare infiltrazioni d'acqua, e ripristino a regola d'arte delle impermeabilizzazioni della copertura esistenti; materiale vario di installazione; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. DN 75			
50 N.03.13.02	Cucine 2	2,00		
	Bagni 2	2,00		
	Totale n.	4,00	95,88	383,52
51 P45	Rifodera di canna fumaria realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, resistenti all'umidità (tipo Acquapanel Knauf), fissate con viti autoperforanti a struttura portante, costituita da profili in acciaio zincato sagomati a C da mm 50. Nel prezzo si intendono compensati e compresi tutti gli oneri relativi a taglio, sfrido per sagomatura dei pezzi o per irregolarità dei vani, allestimento e smontaggio dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte. 2 * 10	20,00		
	Totale ml	20,00	63,30	1.266,00
	<b>Totale Opere murarie Euro</b>			<b>25.389,44</b>
3	<b>Opere da pittore</b>			
52 B131	Fornitura e posa in opera di profilati in ferro angolare da 80 della lunghezza di cm. 120 a formazione di architrave su porte tra zona giorno e zona notte 1° stralcio da 80 della lunghezza di cm. 120 a formazione di architrave su porte tra zona giorno e zona notte 4	4,0		
	Totale n	4,0	137,50	550,00
53 D51	Rifodera di pareti esistenti con n. 1 lastra di cartongesso dello spessore di 12 mm. e struttura in acciaio zincato da 50 mm, compreso fissaggio alle pareti, la stuccatura dei giunti, escluso il riempimento della camera d'aria con materiale isolante conteggiato a parte. Misurazione a vuoto per pieno. Controparete su vano scala per alloggiamento di tubazioni impianti 4 * 2 * 2,90	23,20		
	Totale m²	23,20	36,00	835,20
54 D55	Realizzazione di partizioni interne in gesso fibrorinforzato, composte da: - orditura metallica costituita con profili tipo "Knauff" in acciaio zincato", spessore mm 60 costituiti da profili a "C" posti ad interasse di mm 600 contenuti perimetralmente da un profilo guida in acciaio zincato applicato con tasselli ad espansione alle strutture esistenti. Il rivestimento su un lato dell'orditura sarà realizzato con lastre in lastre di gesso rinforzato con fibra di vetro e legno dello spessore di mm 15 tipo "Siniat Pregy La Dura" o prodotto equivalente, avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti specifiche per strutture in cartongesso. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura e successiva carteggiatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, compresa la fornitura e posa in opera di strisce adesive anti-vibrazione/anti-rumore da apporre alle strutture metalliche e alle murature e/o pavimenti, compreso ogni altro onere, il tutto completato a regola d'arte compresi i maggiori oneri ..... Nel prezzo si intendono compresi la rasatura delle pareti e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, la formazione di vani per le porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della seconda lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La struttura per il fissaggio delle lastre in gesso-fibra sarà realizzata con elementi montanti in			
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>80.953,80</b>

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			80.953,80
	lamiera zincata pressopiegata a C dello spessore minimo di 6/10 mm, larghezza sezione mm 55 x 27 su cui verranno successivamente avvitati i pannelli di placcaggio della parete divisoria;			
	Bagni 4 * 2,28 * 2,80	25,536		
	4 * (2,02+0,80+1,72+0,30+1,30) * 2,80	68,768		
	<b>Totale m²</b>	<b>94,304</b>	<b>57,70</b>	<b>5.441,34</b>
55 D57	Fornitura e posa in opera di controparete di placcaggio, realizzata con lastre in gesso rinforzato con fibre di legno e vetro, applicata su struttura a montanti a ridosso della muratura esistente, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. L'orditura metallica sarà costituita con profili tipo "Knauff" in acciaio zincato, spessore mm 60 costituiti da profili a "C" posti ad interasse di mm 600 contenuti perimetralmente da un profilo guida in acciaio zincato applicato con tasselli ad espansione alle strutture esistenti. Il rivestimento su un lato dell'orditura sarà realizzato con lastre in gesso rinforzato con fibra di legno e fibre di vetro dello spessore di mm 15 tipo "Siniat Pregy La Dura", o prodotto equivalente, avvitate all'orditura metallica con viti autoproforanti specifiche per strutture in cartongesso. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura e successiva carteggiatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, compresa la fornitura e posa in opera di strisce adesive antivibrazione e antirumore da apporre alle strutture metalliche e alle murature e/o pavimenti, compreso ogni altro onere. Il tutto dovrà essere completato a regola d'arte compresi i maggiori oneri per il fissaggio delle scatole elettriche ed i frutti. Nei giunti di accostamento delle lastre andranno applicate strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi la rasatura delle pareti e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, la formazione di vani per le porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della seconda lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte			
	Parete ang. cottura isolate con cappotto esterno 4 * 4 * 2,80	44,800		
	<b>Totale m²</b>	<b>44,800</b>	<b>44,70</b>	<b>2.002,56</b>
56 D58	Fornitura e posa in opera di controparete di placcaggio, realizzata con lastre in gesso rinforzato con fibre di legno e vetro, applicata su struttura a montanti a ridosso della muratura esistente, e pannello insonorizzante e isolante in lana di roccia dello spessore di mm 50 da porsi all'interno della struttura compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. L'orditura metallica sarà costituita con profili tipo "Knauff" in acciaio zincato, spessore mm 60 costituiti da profili a "C" posti ad interasse di mm 600 contenuti perimetralmente da un profilo guida in acciaio zincato applicato con tasselli ad espansione alle strutture esistenti. Il rivestimento su un lato dell'orditura sarà realizzato con lastre in gesso rinforzato con fibra di legno e fibre di vetro dello spessore di mm 15 tipo "Siniat Pregy La Dura", o prodotto equivalente, avvitate all'orditura metallica con viti autoproforanti specifiche per strutture in cartongesso. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura e successiva carteggiatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, compresa la fornitura e posa in opera di strisce adesive antivibrazione e antirumore da apporre alle strutture metalliche e alle murature e/o pavimenti, compreso ogni altro onere. Il tutto dovrà essere completato a regola d'arte compresi i maggiori oneri per il fissaggio delle scatole elettriche ed i frutti. Nei giunti di accostamento delle lastre andranno applicate strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi la rasatura delle pareti e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, la formazione di vani per le porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della seconda lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte			
	Pareti confinanti con altre unità abitative o locali non riscaldati 4 * (7,20+4,62+4,70) * 2,80	185,024		
	4 * 7,10 * 2,80	79,520		
	<b>Totale m²</b>	<b>264,544</b>	<b>54,60</b>	<b>14.444,10</b>
E.01				
57 E.01.2	Sabbiatura a secco di superfici eseguita con getto di sabbia silicea a granulometria fine, 0,8-1,10 micron, con sabbiatrice elettrica con potenza del getto non superiore a 5-8 atm. Nel prezzo si intendono comprese e compensate le assistenze necessarie, le protezioni dei fori di porte e finestre in modo tale da non disperdere all'esterno dei fabbricati le polveri prodotte nel corso della lavorazione, la pulizia e il recupero della sabbia e delle polveri prodotte nel corso della lavorazione all'interno dei fabbricati, ponteggi interni e ogni altro onere accessorio per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.			
	Sabbiatura a secco di superfici interne			
	Basamento in trachite f.a.v.			
	Prospetto est 10,40 * 1,90	19,760		
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>102.841,80</b>



21/10/2022

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			102.841,80
	7,50 * 1,40	10,500		
	Prospetto ovest 14,80 * 1,40	20,720		
	3 * 1,90	5,700		
	Prospetto nord 1 * 1,90	1,900		
	8 * 1,40	11,200		
	Totale m²	69,780	28,50	1.988,73
58 E.01.4	Idropulitura di superfici eseguita con getto di acqua calda a 50-80 gradi spruzzata con idropulitrice elettrica potenza alla macchina 150-200 atmosfere, munita di bruciatore autonomo a gasolio. Protezione delle finestre o serramenti esistenti con idonea copertura ed ogni altro onere compreso. Misurazione vuoto per pieno a compenso delle protezioni, spalle scansi ed eventuali altri elementi sporgenti o rientranti. Idrolavaggio a pressione di tutta la superficie da coibentare, con rimozione delle parti polverose ed incoerenti, alghe o muffe presenti nelle pareti; successiva stesa di mano di isolante per consentire la corretta adesione del collante per la posa dell'isolamento a cappotto; (ESCLUSO ripristino di intonaco che eventualmente dovesse staccarsi durante il lavaggio); Basamento in trachite f.a.v. Prospetto est 10,40 * 1,90	19,760		
	7,50 * 1,40	10,500		
	Prospetto ovest 14,80 * 1,40	20,720		
	3 * 1,90	5,700		
	Prospetto nord 1 * 1,90	1,900		
	8 * 1,40	11,200		
	Facciate intonacate			
	Prospetto est 10,60 * 12,70	134,620		
	7,45 * 11,40	84,930		
	Prospetto ovest 9,70 * 11,10	107,670		
	5,10 * 12,80	65,280		
	Prospetto nord 7,95 * 11,10	88,245		
	0,50 * 7,95 * 1,90	7,553		
	1,50 * 5,10	7,650		
	2 * 3,90	7,800		
	Totale m²	573,528	8,50	4.874,99
E.19				
59 E.19.E50	Finitura e protezione di superfici esterne, eseguita mediante applicazione di tonachino colorato minerale al quarzo a base di silicati di potassio in pasta pronta all'uso, da applicarsi a frattazzo, con caratteristiche tecniche ed estetiche che dovranno essere preventivamente accettate dalla Direzione Lavori mediante campionatura presso il cantiere in sito. L'impasto dovrà essere costituito da silicati di potassio, inerti a base di quarzo selezionati, pigmenti inorganici stabili alla luce ed additivi specifici. Tale finitura conforme alla normativa Din. 18363 O NORM dovrà avere coefficiente di permeabilità al vapore < 30 e pH > di 11. Sono compresi nel prezzo la preparazione del supporto, che dovrà essere regolare, privo di grassi e di parti solubili in acqua, solido, omogeneo, perfettamente stagionato, non soggetto a movimenti ed asciutto ed adeguatamente trattato con promotore di silicizzazione prima dell'applicazione della finitura. Nell'applicazione dei prodotti dovranno essere rigorosamente rispettate le prescrizioni e raccomandazioni indicate dalla ditta produttrice. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, per la realizzazione di adeguata zoccolatura alla base del fabbricato, per le lesene, i marcapiani, e i riquadri per vani di porte e finestre. Le colorazioni saranno a scelta della D.L. previa preparazione di apposita campionatura. Misurazione vuoto per pieno, a compenso di spalle, cornici, scansi ed eventuali altri elementi sporgenti o rientranti. Murature non isolate con cappotto esterno			
	Facciata nord 0,50 * 7,95 * 1,90	7,553		
	1,50 * 5,10	7,650		
	2 * 3,90	7,800		
	Rivestimenti canne fumarie 3 * 1,80 * 13	70,200		
	A RIPORTARE			109.705,52

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
E93 60 E93.98	RIPORTO			109.705,52
	1 * 1,80 * 15	27,000		
	Totale m <sup>2</sup>	120,203	24,00	2.884,87
	Realizzazione di controsoffitto in lastre di cartongesso armato, idrorepellente fissate con viti inox su armatura in acciaio zincato o pendinate alla struttura sovrastante mediante tiranti a molla. - Orditura di sostegno in profilati di lamierino zincato, spessore 8/10, disposti ad interasse di mm. 335, fissati ai traversi esistenti mediante tasselli. - Rivestimento con lastre di cartongesso idrorepellente, spessore mm. 10 resistenza al fuoco certificato REI 45, fissate all'orditura con viti inox autoforanti/autofresanti diam. 3.8x2.5, passo 150-200 mm. Comprese le assistenze murarie, la stuccatura delle giunzioni (fughe 6-7 mm) con composti indicati dalla ditta produttrice delle lastre, la perfetta carteggiatura delle giunzioni, nonché la fornitura e posa in opera di adeguata cornicetta in legno coprigiunto a scelta della D.L. Controsoffittature bagni (misure superfici) 4 * 4,86 4 * 4,42	19,44 17,68		
F.07.07	Totale m <sup>2</sup>	37,12	39,39	1.462,16
61 F.07.07.a	RIPRISTINI E CONSOLIDAMENTI OPERE IN C.A. Verniciatura protettiva contro la carbonatazione, traspirante al passaggio del vapore, ma impermeabile all'acqua e all'anidride carbonica, a base di resine acriliche in solvente. Il trattamento protettivo verrà applicato sul sottofondo pulito ed asciutto mediante pennello, rullo o spruzzo in almeno 2 mani. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Il lavoro si intende eseguito a qualsiasi altezza rispetto al piano viabile. Nel prezzo è compreso ogni onere per le necessarie impalcature per accedere al posto di lavoro. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. VERNICIATURA ANTICARBONATAZIONE			
62 M8	Coloritura parapetti terrazzini (2*8) * (3+1,20+1,20) * 0,80	69,1200		
	Totale m <sup>2</sup>	69,1200	18,52	1.280,10
	Applicazione di idropittura acrilica lavabile al quarzo, a due mani, su intonaci esterni. Sono compresi nel prezzo gli oneri per la raschiatura, carteggiatura e stuccatura e preparazione delle superfici da trattare, in modo da renderle idonee all'applicazione. A due mani data a pennello o rullo. Frontalini e cielini terrazze 8 * 3,40 * 1,40 Sporto e frontalini tetto Falda fronte ovest alta 23 * 0,50 Falda fronte ovest bassa 30,50 * 0,50 Parete sommità vano scala ovest 2,25 * 1,75 Falda fronte est alta 30,70 * 0,50 Falda fronte est bassa 24 * 0,50	38,08 11,50 15,25 3,94 15,35 12,00		
	Totale m <sup>2</sup>	96,12	10,00	961,20
63 M10	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera, oleosintetico o a smalto da pareti e soffitti. Compreso l'allontanamento dei materiali di risulta ed il trasporto alle pubbliche a discarica degli stessi, i ponteggi ed impalchi di servizio ed i maggiori oneri occorrenti per: - lievo chiodi, supporti, pannelli, listelli e materiale in genere comunque presente nelle superfici da trattare; - stuccatura di fori, crepe e cavillature presenti nelle superfici oggetto di intervento; - accurata scartavetratura e pulizia del supporto in modo da rendere la superficie perfettamente idonea a ricevere i successivi trattamenti di fondo e di finitura. Raschiature interne 8 * 35 * 2	560,00		
64 M12	Totale m <sup>2</sup>	560,00	4,50	2.520,00
	Applicazione di pittura murale a tempera tipo liscio, con rullo o pennello, su supporti interni (pareti e soffitti) già opportunamente trattati e predisposti, compresa preparazione del fondo, trattamento antimuffa e preliminare applicazione di isolante acrilico. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per la formazione dei ponteggi e degli impalchi di servizio ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto			
	A RIPORTARE			118.813,85





21/10/2022

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			118.813,85
	a regola d'arte. Pittura murale a base di grassello di calce, a due mani per interni data a pennello o rullo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la protezione dei pavimenti con teli di polietilene, il mascheramento con nastro adesivo in carta di finiture in genere, i ritocchi a lavoro ultimato e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	Appartamenti 1 - 3 - 5 - 7			
	Soggiorno 4 * (7,10+3,90+7,10+3,90) * 2,70	237,60		
	Disimpegno 4 * 5,56 * 2,70	60,05		
	Camera 4 * 15,90 * 2,70	171,72		
	Bagni 9,76 * 0,50	4,88		
	Appartamenti 2 - 4 - 6 - 8			
	Soggiorno 4 * 18,70 * 2,70	201,96		
	Cucina 4 * 13,30 * 2,70	143,64		
	Disimpegno 4 * (8,54+6,48) * 2,70	162,22		
	Camera 4 * (4,62+3,09+4,62+3,09) * 2,70	166,54		
	Camera 4 * (3,09+2,98) * 2,70	65,56		
	Bagni 4 * 8,62 * 0,50	17,24		
	Corridoio cantine 21,50 * 2	43,00		
	Cantine 4 * 10 * 2	80,00		
	Locale contatori 14,32 * 2	28,64		
	Cantine 2 * 10,70 * 2	42,80		
	11,00 * 2	22,00		
	9,90 * 2	19,80		
	Vano scala condominiale 13,40 * 16,50	221,10		
	<b>Totale m²</b>	<b>1.688,74</b>	<b>4,76</b>	<b>8.038,40</b>
65 M19	Realizzazione di uno strato uniformante di finitura per superfici interne o esterne di preparazione alla tinteggiatura con rivestimento minerale a base di calce, leganti idraulici, inerti selezionati, pigmenti e additivi specifici, idrofugato nella massa, da impastare con sola acqua, di colore bianco calce applicato a fratazzo in due passate nello spessore necessario per la finitura in ragione di 2 kg/mq. La finitura dovrà avere permeabilità al vapore compatibile con gli intonaci deumidificanti e termici precedentemente applicati. Il peso specifico del prodotto indurito dovrà essere pari a 1.47 kg/lt e la resistenza a compressione a 28 gg di 6 MPa.			
	Rasature interne 8 * 15 * 2,70	324,00		
	Rasature esterne			
	pensilina 2,00+3,00*0,30	2,90		
	poggiali ((1,00*2+3,00)*0,30+3,00*0,30*2+3,00)*3+(3,00*0,30+3,00*0,30*2+3,00)*4	41,70		
	cornice (4,50*2+5,00*2+10,00*3+8,50*3)*0,60+2,50*2,00+8,50*0,50	53,95		
	esterno 697	697,00		
	<b>Totale m²</b>	<b>1.119,55</b>	<b>9,00</b>	<b>10.075,95</b>
66 M20	Applicazione di una mano di fondo riempitivo, bianco al quarzo per interni ed esterni, per creazione effetto intonaco civile, su pareti interne in cartongesso e per uniformare superfici con intonaci diversi contigui.			
	Appartamenti n. 2 -4 -6- 8 4 * 14,60 * 2,70	157,68		
	Appartamenti n. 1 - 3 - 5 - 7 4 * 10,75 * 2,70	116,10		
	<b>Totale m²</b>	<b>273,78</b>	<b>4,80</b>	<b>1.314,14</b>
<b>4</b>	<b>Totale Opere da pittore Euro</b>			<b>58.673,74</b>
67 ASE.76	Realizzazione mediante fornitura e posa in opera di stanti posati su singoli basamenti in cls delle dimensioni di cm 50x50x50 compreso scavo. Gli stanti avranno sezione circolare da cm 38 a 48 , saranno posti ad interasse di m 2,00 avranno un'altezza di cm 175 con parte emergente fuori terra cm 150, fornitura e posa in opera di recinzione in rete elettrosaldata plastificata a maglia quadra o rettangolare dell'altezza di cm 150, nell'onere è compreso la realizzazione negli angoli a metà delle tratte lunghe di fornitura e posa di pali posti obliqui per la formazione di saette di irrigidimento , la fornitura e stesa di tre fili plastificati posti uno in basso, uno al centro e uno in alto completi di tenditori in acciaio verniciato per il tiraggio della rete e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	Recinzione aiuola e cortile			
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>138.242,34</b>



**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			138.242,34
	7,50+2,00+10,50+6,20	26,20		
	Totale ml	26,20	42,00	1.100,40
68 D110	F.p.o. di manufatto in cls. prefabbricato per alloggiamento dei contatori esterni del gas, acqua, enel, compreso scavo di fondazione, basamento con adeguata armatura a sostegno del manufatto, dotato di ante apribili in acciaio zincato preverniciato, compresa chiusura a chiave quadrata, le assistenze murarie e ogni lavorazione necessaria a dare il lavoro finito a regola d'arte. Dim. 150x0.40xh1.50			
	1	1,00		
	Totale n	1,00	1.000,00	1.000,00
69 D112	Armadietto esterno per alloggiamento tubazioni esterne passanti attraverso i terrazzini, quali gas metano, scarichi cucine, aspirazione cappe cucine, impianto riscaldamento. L'armadietto dovrà essere composto da: - telaio in profili in acciaio a sezione mm 30 x 60 x 2, formati a freddo, fissati con viti e tasselli alle pareti, al pavimento e al soffitto dei terrazzini; - sportellino apribile in lamiera zincata e verniciata a smalto acrilico colore RAL su indicazione della D.L., dotato di cerniere cilindriche per accedere alle tubazioni del gas metano, con forature di aerazione sulla parte superiore e inferiore; - pannelli di completamento e plafonatura in lamiera calandrata, zincata e verniciata a smalto acrilico colore RAL su indicazione della D.L., fissato con viti autofilettanti al telaio, diviso in due specchiature uguali e sovrapposte, e sotto lo sportello apribile; - pannello interno di sezionamento per dividere le tubazioni del gas dalle altre e forato per il passaggio del tubo passante verso la cucina. Sono comprese le sigillature con silicone intorno al tubo del gas e al foro passante, e lungo i giunti a pavimento e soffitto e tutte le altre lavorazioni accessorie per dare il manufatto finito a regola d'arte.			
	4	4,00		
	Totale n	4,00	450,00	1.800,00
Q29 70 Q29.B	Controtelai in ferro angolare sez. 100x50x8 mm, realizzati per rinforzo del telaio di portoni in alluminio a specchiature vetrate di vani scala, posti in opera su vano porta predisposto in muratura. Il controtelaio verrà fissato alla muratura esistente mediante inserimento di vitoni in acciaio e tasselli ad espansione adeguati al peso del serramento ed alle sollecitazioni previste. Dimensioni indicative del serramento mm 1600 x 2300 con apertura a due ante di cui una di riscontro fissata con catenacci a pavimento e soffitto. Controtelaio per porte, portefinestre, e finestre su muri di qualsiasi spessore. Controtelaio portone ingresso scala condominiale 1			
		1,00		
	Totale cad	1,00	470,00	470,00
71 R05	Modifica e rialzo del corrimano dei parapetti metallici di poggioli in funzione del maggior spessore di rivestimento a cappotto, con lieve degli stessi, taglio e modifica degli attacchi e rimessa in opera a cappotto ultimato; fissaggio alla parete con distanziatori dello spessore pari al rivestimento a cappotto. Parapetti dei balconi 7 Parapetti del vano scala 7			
		7,00		
		7,00		
	Totale ml	14,00	420,00	5.880,00
T51 72 T51.76	Fornitura e posa in opera di armadietti in alluminio colorato, con colori a scelta della D.L., per il contenimento e la protezione di contatori. Gli armadietti dovranno avere caratteristiche tecniche e dimensioni in conformità alle prescrizioni dell'azienda erogatrice. La rimozione dell'eventuale armadietto esistente ed ogni mezzo d'opera ed assistenze compresi. Per il contenimento dei contatori gas			
	2	2,00		
	Totale cad	2,00	190,00	380,00
73 T51.99	Fornitura e posa in opera di coppia supporti delle unità esterne di condizionamento costituite da n. 4 barre filettate in acciaio zincato, di diametro adeguato al carico da supportare, passanti lo spessore dell'isolamento a cappotto e inserite nella muratura con fissaggio chimico in resina epossidica, lamiera zincata di di appoggio e ripartizione sul cappotto, dadi di tiraggio e controdadi di sicurezza e n. 2 staffe di supporto in acciaio colorato in tinta pari a quella della batteria esterna del climatizzatore supportato. Il prezzo comprende l'esecuzione dei fori nella muratura passanti per barre e l'assistenza muraria per l'esecuzione del foro con carotatrice per il passaggio dei condotti del fluido scambiatore e dei cavidotti di alimentazione f.e.m., nonché la fornitura e il fissaggio in opera della scatola esterna di contenimento delle tubazioni.			
	A RIPORTARE			148.872,74



21/10/2022

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			148.872,74
	8	8,00		
	Totale cad	8,00	165,00	1.320,00
74 T51.101	Cancello pedonale leggero ad una anta larghezza cm. 100, con apertura manuale, composto da tubolare in acciaio perimetrale dimensione 100 x 50 mm. Tamponamento con lavorazione come la recinzione in rete metallica plastificata esistente, a maglie romboidali filo 3,2 mm. Completo di cerniere e di tutti gli accessori di normale uso. Trattamento per esterni con zincatura a caldo. Verniciatura a polveri, finitura RAL come richiesto dalla Direzione dei lavori. Serratura con scrocco per apertura manuale e chiusura a chiave. Cilindro tipo Yale (17 chiavi comprese). Il cancello andrà posato su colonne in acciaio già predisposte su plinti in calcestruzzo. Compreso ogni onere per assistenze, murarie, manodopera, materiali, trasporti e quant'altro necessario per realizzare il lavoro a regola d'arte. Misura foro luce 1030 x 1500 mm Accesso secondario al cortile condominiale			
	1	1,00		
	Totale cad	1,00	540,00	540,00
75 T51.102	F.p.o. di cancello carrabile in acciaio zincato precolorato, colore a scelta della D.L., per passaggi carrabili a due ante. Il cancello dovrà essere sostenuto da colonne a sezione quadrata in profilo tubolare 100x100 spess. mm 4 e dovrà essere completo di cardini di sostegno, scrocco a paletto, piastra di arresto anta, serratura tipo Yale e maniglia. Predisposizione per automazione. Si intende compresa ogni altra opera, onere ed attrezzatura necessaria per dare il lavoro finito a regola d'arte. Cancello carraio accesso parcheggio			
	1	1,00		
	Totale n	1,00	1.740,00	1.740,00
76 T51.105	Fornitura e posa in opera di cancello pedonale, con apertura elettrica, composto da tubolare in acciaio perimetrale dimensione 100 x 50 mm. Tamponamento con lavorazione come il cancello pedonale esistente. Completo di cerniere e di tutti gli accessori di normale uso. Trattamento per esterni con zincatura a caldo. Verniciatura a polveri, finitura RAL come richiesto dalla Direzione dei lavori. Serratura con sblocco elettrico, per apertura remota. Cilindro tipo Yale (17 chiavi comprese). Il cancello andrà posato su pilastri esistenti. Compreso ogni onere per assistenze, murarie, manodopera, materiali, trasporti e quant'altro necessario per realizzare il lavoro a regola d'arte. Misura foro luce 1030 x 1500 mm Cancello d'ingresso cortile			
	1	1,00		
	Totale n	1,00	816,00	816,00
	<b>Totale Opere da fabbro Euro</b>			<b>15.046,40</b>
5 E.13.04	<b>Pavimenti massetti e sottofondi interni</b>			
	VESPAI – MASSETTI Massetto in conglomerato cementizio preconfezionato isolante, a base di aggregati leggeri e perline di polistirolo espanso (Dmax mm 8) con massa volumica pari a circa kg/mc 500, autoestinguente e pompabile, su coperture piane di spessore cm 4 MASSETTO IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO PRECONFEZIONATO ISOLANTE			
77 E.13.04.00	Piani terra e primo (superfici alloggi) 2 * 63,14 2 * 47,98 Piani secondo e terzo (superfici alloggi) 2 * 65,18 2 * 50,65	126,2800 95,9600 130,3600 101,3000		
	Totale m²	453,9000	24,25	11.007,08
E.13.09	VESPAI – MASSETTI Maggiorazione o riduzione per la variazione di ogni centimetro in più od in meno allo spessore previsto dei massetti di sottofondo per pavimenti di qualsiasi tipo MAGGIORAZIONE O RIDUZIONE PER LA VARIAZIONE DI OGNI CM IN PIU' OD IN MENO ALLO SPESSORE PREVISTO.			
78 E.13.09.00	453,9	453,9000		
	Totale m²	453,9000	2,05	930,50
E.13.10	<b>A RIPORTARE</b>			<b>165.226,32</b>

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			165.226,32
79 E.13.10.00	VESPAI – MASSETTI Fornitura e posa in opera di massetto dello spessore di 6 cm armato con fibre sintetiche per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R 3.25 e fibre sintetiche con dosaggio di 750 g per metro cubo di inerte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frattazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO			
	Piani terra e primo (superfici alloggi) 2 * 63,14	126,2800		
	2 * 47,98	95,9600		
	Piani secondo e terzo (superfici alloggi) 2 * 65,18	130,3600		
	2 * 50,65	101,3000		
	Vano scala 9,40	9,4000		
E.13.20	Totale m <sup>2</sup>	463,3000	27,50	12.740,75
80 E.13.20.a	VESPAI – MASSETTI Fornitura e posa in opera di massetto autolivellante dello spessore di 4 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito con malta premiscelata composta con sabbie fini classificate ed additivi chimici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello con idoneo rastrello per ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. premiscelato base cementizia			
	Cantine (superficie complessiva) 4 * 5,96	23,8400		
	2 * 6,30	12,6000		
	6,10	6,1000		
	5,68	5,6800		
	Locale contatori 6,23	6,2300		
E.14.02	Totale m <sup>2</sup>	54,4500	17,50	952,88
81 E.14.02.00	PAVIMENTI FREDDI Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche di prima scelta, estruse, non smaltate, a sezione omogenea a tutto spessore, comunemente denominate klinker, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta della D.L., posate a giunto aperto di circa 8 mm mediante doppia spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m <sup>2</sup> , gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO ESTRUSO OMOGENEO			
	Cantine (superficie complessiva) 4 * 5,96	23,8400		
	2 * 6,30	12,6000		
	6,10	6,1000		
	5,68	5,6800		
	Locale contatori 6,23	6,2300		
	Pianerottoli scala 8 * 2,62	20,9600		
	Ingresso scala 9,40	9,4000		
	A RIPORTARE			178.919,95



21/10/2022

### COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO Totale m <sup>2</sup>	84,8100	48,85	178.919,95 4.142,97
E.14.07	PAVIMENTI FREDDI Fornitura e posa in opera di battiscopa costituito da piastrelle ceramiche di prima scelta, estruse, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate klinker, conformi alle norme UNI EN, di forma rettangolare con bordo superiore a becco di civetta, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a correre a giunto aperto di circa 8 mm mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio, la fornitura e posa del collante, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., le riprese e le stuccature di intonaco, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulitura superficiale, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
82 E.14.07.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPA CERAMICO ESTRUSO OMOGENEO  Pianerottoli scala condominiale 6 * 4,62 Ingresso scala 7,45 Corridoio cantine 21,50 Cantine 4 * 10 Locale contatori 14,32 Cantine 2 * 10,70 11,00 9,90	27,72 7,45 21,50 40,00 14,32 21,40 11,00 9,90		
	Totale ml	153,29	12,18	1.867,07
E.15.14	PAVIMENTI CALDI Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno multistrato di sezione 82x13 mm, con bordo superiore a becco di civetta e finitura superficiale con impiallacciatura in legno nobile verniciato nell'essenza a scelta della D.L.. La posa sarà eseguita mediante pasta adesiva e chiodini di acciaio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati i pezzi speciali d'angolo, il taglio, lo sfrido, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
83 E.15.14.a	FORNITURA E POSA DI BATTISCOPA MULTISTRATO NOBILITATO LEGNO rovere  Appartamenti 1 - 3 - 5 - 7 Soggiorno 4 * (7,10+3,90+7,10+3,90) Disimpegno 4 * 5,56 Camera 4 * 15,90 Appartamenti 2 - 4 - 6 - 8 Soggiorno 4 * 18,70 Cucina 4 * 13,30 Disimpegno 4 * (8,54+6,48) Camera 4 * (4,62+3,09+4,62+3,09) Camera 4 * (3,09+2,98)	88,00 22,24 63,60 74,80 53,20 60,08 61,68 24,28		
	Totale m	447,88	11,41	5.110,31
F3.F5	.			
84 F3.F5.A	Massetto di sottofondo ai pavimenti spessore minimo mm 40 per formazione pendenza. Spessore minimo mm 40  terrazze (superfici) 4 * 3,30 4 * 2,34	13,20 9,36		
	Totale m <sup>2</sup>	22,56	27,00	609,12
85	Spessore mm 60			
	A RIPORTARE			190.649,42



21/10/2022

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
F3.F5.B	RIPORTO			190.649,42
	Piani terra e primo (superfici alloggi) 2 * 63,14	126,28		
	2 * 47,98	95,96		
	Piani secondo e terzo (superfici alloggi) 2 * 65,18	130,36		
	2 * 50,65	101,30		
	Vano scala 9,40	9,40		
	A detrarre superfici bagni 2 * 4,64	9,28		
	2 * 4,26	8,52		
	2 * 4,86	9,72		
	2 * 4,82	9,64		
	Totale m <sup>2</sup>	500,46	1,92	960,88
F3 86 F3.F10	Fornitura e posa in opera di massetto costituito da rasatura cementizia tissotropica per applicazione anche in verticale ad asciugamento ultrarapido tipo "Nivorapid della Mapei" o in alternativa prodotti aventi uguali caratteristiche tecniche. La lavorazione dovrà essere eseguita seguendo scrupolosamente le indicazioni della ditta produttrice esplicitate nella scheda tecnica del prodotto. La rasatura dovrà essere applicata a spatola; il prodotto finito dovrà avere resistenza a compressione dopo 28 giorni uguale a 40 N/mm <sup>2</sup> ; resistenza a flessione dopo 28 giorni uguale a 10 N/mm <sup>2</sup> ; Il prodotto dovrà essere applicato in ragione di kg 1.6/mq per millimetro di spessore. L'applicazione dovrà essere eseguita previa pulizia del pavimento esistente mediante lavaggio con soda caustica e trattamento abrasivo a macchina Il prezzo fa riferimento al massimo spessore previsto in mm 20. Sup. vano scala 4 * 9,40	37,60		
	Totale m <sup>2</sup>	37,60	27,50	1.034,00
87 F3.F13	Fornitura e posa in opera di massetto realizzato con malta premiscelata pronta all'uso a base di legante idraulico speciale a presa normale tipo Topcem Pronto della Mapei" o in alternativa prodotti aventi uguali caratteristiche tecniche. Il massetto dovrà essere realizzato per spessori non inferiori a cm 4 su sottofondi sani e compatti. La lavorazione dovrà essere eseguita seguendo scrupolosamente le indicazioni della ditta produttrice esplicitate nelle schede tecniche dei prodotti utilizzati. Il prodotto dovrà avere le seguenti caratteristiche prestazionali: - rapporto di miscelazione 1.7 l di acqua ogni 25 kg; - peso specifico dell'impasto 2,0 g/cmc; - pedonabilità dopo 12 ore; - resistenza alla temperatura da -30° C a +90° C; - resistenza a compressione >30N/mm <sup>2</sup> a 28 gg; - consumo 18-20 kg/mq per cm di spessore. Il massetto dovrà essere realizzato previa stesura di telo in polietilene di adeguato spessore e lungo il perimetro in corrispondenza della muratura dovranno essere inseriti fasce di polistirolo. L'applicazione dovrà essere eseguita previa applicazione di rete elettrosaldata da mm 1.5 maglia cm 5x5 Il prezzo fa riferimento ad uno spessore del massetto di cm 4 -5. Piani terra e primo (superfici alloggi) 2 * 63,14 2 * 47,98 Piani secondo e terzo (superfici alloggi) 2 * 65,18 2 * 50,65 Vano scala 9,40	126,28 95,96 130,36 101,30 9,40		
	Totale m <sup>2</sup>	463,30	31,68	14.677,34
88 F3.F16	Fornitura e posa in opera di massetto a basso spessore realizzato con malta premiscelata pronta all'uso a base di legante idraulico speciale a presa normale tipo Topcem Pronto della Mapei" o in alternativa prodotti aventi uguali caratteristiche tecniche. Il massetto dovrà essere realizzato per spessori non inferiori a cm 1 su sottofondi sani e compatti, mediante applicazione di una boiacca d'aggrappo preparata con legante tipo (Topcem legante concentrato in polvere), impastata con acqua e lattice di gomma sintetica tipo (Planicrete della Mapei) o equivalente. La lavorazione dovrà essere eseguita seguendo scrupolosamente le indicazioni della ditta produttrice esplicitate nelle schede tecniche dei prodotti utilizzati. Il prodotto dovrà avere le seguenti caratteristiche prestazionali: - rapporto di miscelazione 1.7 l di acqua ogni 25 kg; - peso specifico dell'impasto 2,0 g/cmc;			
	A RIPORTARE			207.321,64

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			207.321,64
	- pedonabilità dopo 12 ore; - resistenza alla temperatura da -30° C a +90° C ; - resistenza a compressione >30N/mm <sup>2</sup> a 28 gg; - consumo 18-20 kg/m <sup>2</sup> per cm di spessore. Dosaggio della boiaccia di aggrappo data a spatola o a penelessa: - Planicrete 250g - acqua 250g - Topcem pronto in polvere 3kg Il massetto dovrà essere realizzato fresco su fresco sulla boiaccia precedentemente stesa. L'applicazione dovrà essere eseguita previa pulizia del pavimento esistente mediante lavaggio con soda caustica e trattamento abrasivo a macchina Il prezzo, fa riferimento ad uno spessore del massetto di mm 20 e comprende la fornitura e posa in opera della rete in polipropilene da mm 5 a maglia da cm 5x5. 7 * 3 * 1,10	23,100		
	<b>Totale m<sup>2</sup></b>	23,100	19,00	438,90
89 G14	Fornitura e posa in opera pavimentazione in piastrelle in monocottura di prima scelta ad alta resistenza certificate PEI 4-5, tipo "Marazzi serie Alpina, Laghi o Piazze" o prodotti equivalenti, in opera a fuga aperta mm 2, incollate mediante utilizzo d'apposito adesivo in polvere a media elasticità. S'intende compreso e compensato nel prezzo l'onere per la ripassatura con boiaccia di calce e cemento bianco per la chiusura delle fughe, elemento di separazione costituito da profilo in ottone posto al cambio di tipo di mattonella o tipo di pavimentazione il taglio contro le murature, lo sfrido, la perfetta pulizia delle superfici finite, i ripristini che si rendessero necessari per imperfetta esecuzione, ed ogni altro onere ed elemento accessorio necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. La ditta dovrà depositare mq 2,00 di piastrelle per ogni singola unità abitativa. Colori e dimensioni a scelta della Direzione Lavori. Formati tipo della piastrella cm 33,3x33,3 - 30x30 - 40x40. Piani terra e primo (superfici alloggi) 2 * 63,14 2 * 47,98 Piani secondo e terzo (superfici alloggi) 2 * 65,18 2 * 50,65 Vano scala 9,40 A detrarre superfici bagni -2 * 4,64 -2 * 4,26 -2 * 4,86 -2 * 4,82	126,280 95,960 130,360 101,300 9,400 -9,280 -8,520 -9,720 -9,640		
	<b>Totale m<sup>2</sup></b>	426,140	41,72	17.778,56
90 G20	F.p.o. di pavimento in piastrelle di gres porcellanato antisdrucciolo e ingelive F.p.o. di pavimento in piastrelle di gres porcellanato antisdrucciolo e ingelive, PEI 5 o superiore, di prima scelta commerciale, tipo (Ragno, Corona, Marazzi), formato 20x20, in opera a fuga aperta, scelta della pezzatura e del disegno di posa a discrezione della D.L., incollate mediante utilizzo di collante tipo (Granirapid o Ardesilex P4 della Mapei) o prodotti similari compatibili col sottofondo previsto in particolare con l'impermeabilizzazione delle terrazze e dei poggiali.  Sono compresi e compensati nel prezzo i pezzi speciali con gocciolatoio da posizionare lungo il perimetro esterno dei terrazzi e poggiali, le sigillature, il taglio contro le murature, lo sfrido, la perfetta pulizia delle superfici finite, i ripristini che si rendessero necessari per imperfetta esecuzione, ed ogni altro onere ed elemento accessorio necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.  Colore a scelta della Direzione Lavori.  La piastrella dovrà essere resistente agli acidi e alle basi. terrazze 7 * 3,00 * 1,10			
	<b>Totale m<sup>2</sup></b>	23,100 23,100	41,97	969,51
G21 91 G21.G22	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in piastrelle in mono cottura, tipo di prima scelta ad alta resistenza, certificate PEI 4-5, coordinato per rivestimenti, tipo " Marazzi serie Corsica, Nazioni, Panda Colours e Perù" o prodotti equivalenti, in opera a fuga chiusa, incollate mediante utilizzo d'apposito adesivo in polvere a media elasticità. S'intende compreso e compensato nel prezzo l'onere per la ripassatura con boiaccia di calce e cemento bianco per la chiusura delle fughe, elemento di separazione costituito da profilo in ottone posto al cambio di tipo di mattonella o tipo di pavimentazione il taglio			
	<b>A RIPORTARE</b>			226.508,61



21/10/2022

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			226.508,61
	contro le murature, lo sfrido, la perfetta pulizia delle superfici finite, i ripristini che si rendessero necessari per imperfetta esecuzione, ed ogni altro onere ed elemento accessorio necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. La ditta dovrà depositare mq 2,00 di mattonelle per ogni singola unità abitativa. Colori e dimensioni a scelta della Direzione Lavori. Dimensioni cm 20x20.			
	Pavimenti bagni 2 * 4,64	9,280		
	2 * 4,26	8,520		
	2 * 4,86	9,720		
	2 * 4,82	9,640		
	<b>Totale m²</b>	<b>37,160</b>	<b>39,12</b>	<b>1.453,70</b>
92 G21.G32.a	sovrapprezzo per lavorazione in diagonale di pavimentazione in ceramica, gres, klinker ecc.			
	Piani terra e primo (superfici alloggi) 2 * 63,14	126,280		
	2 * 47,98	95,960		
	Piani secondo e terzo (superfici alloggi) 2 * 65,18	130,360		
	2 * 50,65	101,300		
	A detrarre superfici bagni -2 * 4,64	-9,280		
	-2 * 4,26	-8,520		
	-2 * 4,86	-9,720		
	-2 * 4,82	-9,640		
	<b>Totale m²</b>	<b>416,740</b>	<b>1,38</b>	<b>575,10</b>
93 I74.D	Rivestimento completo di gradini di scala in piastrelle di klinker ed elementi speciali in klinker con toro accostati ad una parete. Sono compresi e compensati nel prezzo il trasporto sino al piano di posa di tutti i materiali, la colla, le sigillature, il taglio contro le murature e negli angoli, lo sfrido, la fornitura e posa in opera dei distanziatori, le stuccature, la perfetta pulizia delle superfici finite, i ripristini che si rendessero necessari per imperfetta esecuzione, le assistenze murarie ed ogni altro onere ed elementi accessori necessari per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.			
	76 * 0,90	68,40		
	<b>Totale ml</b>	<b>68,40</b>	<b>110,00</b>	<b>7.524,00</b>
<b>6</b>	<b>Intonaci</b>			<b>82.772,67</b>
E.09				
94 E.09.E12	Intonco interno ad un solo strato di sottofondo ai rivestimenti parietali a base di calce idraulica, tirato a frattazzo lungo, spessore non inferiore a mm 15. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la preventiva formazione di fasce guida a distanza ravvicinata, la fornitura e posa in opera di paraspigoli in lamiera di acciaio zincato a tutta altezza, per la formazione degli spigoli, sia vivi sia smussati, lesene, marcapiani, riquadri per vani di porte e finestre, i ponteggi e le opere provvisorie, il sollevamento siano al piano di lavoro dei materiali, ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Misurazione vuoto per pieno.			
	Bagni appartamenti 1 - 3 - 5 4 * 8,62 * 2,20	75,856		
	Bagni appartamenti 2 - 4 - 6 4 * 9,76 * 2,20	85,888		
	<b>Totale m²</b>	<b>161,744</b>	<b>20,33</b>	<b>3.288,26</b>
95 E.09.E14	Fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni, a due strati, dato a qualsiasi altezza, su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, a due strati, per uno spessore complessivo medio di 15 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la livellatura, lo strato di rasatura al civile eseguito con malta di calce idrata e sabbia fine, la preventiva formazione di fasce guida a distanza sufficientemente ravvicinata, la rasatura in malta fine, la fornitura e posa in opera di paraspigoli in lamiera di acciaio zincato a tutta altezza, per la formazione degli spigoli, sia vivi sia smussati, lesene, marcapiani, riquadri per vani di porte e finestre, gli impalcati interni e le opere provvisorie, la fornitura e posa in opera della rete porta intonaco in materiale plastico da applicarsi nei punti di collegamento tra il supporto in laterizio e altri materiali (calcestruzzo, gesso, eracit ecc.), il sollevamento sino al piano di lavoro dei materiali, ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Misurazione vuoto per pieno.			
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>239.349,67</b>



**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
96 E.09.E16	RIPORTO			239.349,67
	Bagni 4 * 8,62 * 0,50	17,240		
	4 * 9,76 * 0,50	19,520		
	Ripristini vari 8 * 35	280,000		
	Totale m <sup>2</sup>	316,760	28,72	9.097,35
E.19	F.p.o. di rete di supporto intonaci.			
	8 * 0,20 * (18*2,70)	77,760		
	Totale m <sup>2</sup>	77,760	2,60	202,18
97 E.19.E20	Rasatura di intonaci mediante applicazione di uno strato uniformante di finitura per superfici interne di preparazione alla tinteggiatura con malta premiscelata da impastare con sola acqua a base di leganti aerei e idraulici, inerti selezionati e additivi specifici tipo " Pronit R320 della Weber Broutin) o in alternativa prodotti aventi uguali caratteristiche tecniche che dovrà essere approvato dalla Direzione Lavori. La lavorazione dovrà seguire scrupolosamente le indicazioni della scheda tecnica del prodotto Il prodotto dovrà essere impastato con lattice tipo ( L50 della Weber Broutin) in alternativa prodotti aventi uguali caratteristiche tecniche, il lattice dovrà essere diluito con acqua in ragione di 1:5. La rasatura dovrà essere applicata a fratazzo in due passate nello spessore necessario per la finitura in ragione di 3-6 kg/mq. La finitura dovrà avere permeabilità al vapore m =18; La resistenza a compressione a 28 gg di 0.6 MPa. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per l'imbibimento dell'intonaco di fondo preesistente, la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, i riquadri, le eventuali opere provvisorie o di puntellazione, i ponteggi ed ogni altro onere e mezzo d'opera necessari per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione vuoto per pieno, a compenso di spalle, cornici, scansi ed eventuali altri elementi sporgenti o rientranti. Pareti e contropareti in gesso fibra 4 * 15,50 * 2,70	167,400		
E33 98 E33.E36	4 * 12,70 * 2,70	137,160		
	Totale m <sup>2</sup>	304,560	6,20	1.888,27
	Restauro completo di elementi in calcestruzzo armato, quali frontalini o cornici di gronda, eseguito mediante l'utilizzo di sistemi applicativi e procedurali omogenei, tipo WEBER TEC RIPARA 40, produttore Weber Saint Gobain o altro prodotto equivalente seguendo rigorosamente le indicazioni tecniche fornite dalla ditta produttrice. L'intervento dovrà seguire le seguenti fasi: - demolizione completa eseguita a mano mediante mazza e punta del calcestruzzo di rivestimento, sino alla completa messa a nudo dei ferri; - accurata messa a nudo, pulizia e scrostatura dei ferri di armatura che dovranno risultare completamente ripuliti e portati a bianco, eliminando ogni traccia di polvere, ruggine, residui di calcestruzzo o pitture; - accurata pulizia delle superfici in calcestruzzo da effettuarsi mediante sabbiatura o spazzolatura manuale con mezzi adeguati, compresa eventuale soffiatura ed aspirazione delle polveri in modo da predisporre le parti ai successivi trattamenti inibitori, protettivi, di ripristino, etc.; - applicazione sui ferri di armatura e sul calcestruzzo circostante interessato al ripristino, di inibitore di corrosione tipo ANTOL RIPRISTINO FONDO o tipo MOTEX FER, avente anche funzione di ponte di adesione per i volumi di ripristino; il prodotto dovrà essere applicato in due fasi distinte, prima sui ferri e, successivamente, sui ferri e sul calcestruzzo; - applicazione lungo tutto lo sviluppo del frontalino o delle cornici di rete zincata elettrolitica, che sarà annegata nella successiva malta di riempimento; - fornitura e posa in opera sulla seconda mano del prodotto inibitore di corrosione, ancora in fase di presa, di malta di ripristino volumetrico, applicata con cazzuola o spatola, per ottenere la superficie finale regolarizzata ed omogenea; tale malta dovrà avere caratteristiche di antiritiro, elevata resistenza a flessione ed ottima resistenza alla compressione tipo ANTOL RIPRISTINO MALTA o MOTEX M200-M220; - applicazione di malta fine antiritiro, con funzione di finitura e protezione, tipo ANTOL RIPRISTINO RASANTE o MOTEX R250 o altro prodotto equivalente; il prodotto dovrà essere applicato su tutto lo sviluppo del manufatto da riparare e, previa bagnatura, su tutto il calcestruzzo esistente. Misurazione in base all'effettivo sviluppo di superficie degli elementi finiti. Nel prezzo sono compresi e compensati gli oneri per ponteggi, impalcature ed opere provvisorie, le assistenze murarie, la formazione ed il disfacimento di eventuali			
A RIPORTARE				250.537,47



**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			250.537,47
	casserature, l'innalzamento e/o l'abbassamento del materiale di risulta sino al piano di carico, il trasporto in discarica del medesimo, e qualunque altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.			
	Restauro conservativo di elementi in cls armato deteriorati			
	Cornici di sporto tetto 0,50 * 19	9,500		
	0,50 * 18	9,000		
	<b>Totale m²</b>	<b>18,500</b>	72,86	1.347,91
99 E33.E38	Intonaco esterno "a civile" con grezza in malta di calce idraulica e cemento e stabilitura in malta di calce dolce, su pareti verticali in laterizio, su superfici orizzontali e su opere in calcestruzzo.			
	20	20,000		
	<b>Totale m²</b>	<b>20,000</b>	19,00	380,00
100 E33.E42	Esecuzione di rinzafo per il miglioramento dell'aggancio di intonaci su murature non omogenee o calcestruzzi mediante applicazione di malta premiscelata da impastare con sola acqua tipo "Webermix rinzafo della Weber Saint Gobain" o prodotti equivalenti, dato a qualsiasi altezza, su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, da applicare sul 60-80% della superficie.			
	Tale malta dovrà avere valori d'adesione su elementi in calcestruzzo non inferiori a 0,6 Mpa a 28 gg.			
	Prodotti diversi dovranno avere uguali caratteristiche tecniche e dovranno essere preventivamente accettati dalla Direzione Lavori.			
	Nel prezzo s'intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di paraspigoli in lamiera di acciaio zincato a tutta altezza, per la formazione degli spigoli, sia vivi sia smussati, lesene, marcapiani, riquadri per vani di porte e finestre, e le opere provvisorie, la fornitura e posa in opera della rete porta intonaco in materiale plastico da applicarsi nei punti di collegamento tra il supporto in laterizio e alti materiali (calcestruzzo, gesso, eralit ecc.), il sollevamento sino al piano di lavoro dei materiali, ed ogni altro onere ed elemento accessorio per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.			
	Misurazione vuoto per pieno.			
	Finestre murate 16 * 0,60 * 1,40	13,440		
	<b>Totale m²</b>	<b>13,440</b>	3,50	47,04
101 E33.E44	Fornitura e posa in opera di intonaco per esterni, dato a qualsiasi altezza, su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, a due strati, per uno spessore complessivo medio di 15 mm.			
	Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la livellatura, la rasatura al civile in malta di calce fina, la preventiva formazione di fasce guida a distanza sufficientemente ravvicinata, la rasatura in malta fine, la fornitura e posa in opera di paraspigoli in lamiera di acciaio zincato a tutta altezza, per la formazione degli spigoli, sia vivi sia smussati, lesene, marcapiani, riquadri per vani di porte e finestre, gli impalcati interni e le opere provvisorie, la fornitura e posa in opera della rete porta intonaco in materiale plastico da applicarsi nei punti di collegamento tra il supporto in laterizio e alti materiali (calcestruzzo, gesso, eralit ecc.), il sollevamento sino al piano di lavoro dei materiali, ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.			
	Misurazione vuoto per pieno.			
	Finestre murate 16 * 0,60 * 1,40	13,440		
	Rasatura paramento in trachite per applicazione cappotto			
	Prospetto est 7,50 * 0,90	6,750		
	Prospetto ovest 14,80 * 0,90	13,320		
	Prospetto nord 8 * 0,90	7,200		
	<b>Totale m²</b>	<b>40,710</b>	17,00	692,07
E78.E80	Risanamento di murature umide soggette ad umidità ascendente, di qualsiasi natura e spessore, sia interne che esterne, precedentemente disintonacate, eseguito con intonaco deumidificante premiscelato, a base di calce e leganti idraulici, inerti minerali leggeri e additivi specifici. Tale intonaco deumidificante da risanamento dovrà avere, certificate dalla ditta produttrice, le seguenti caratteristiche tecniche:			
	- peso specifico del prodotto indurito pari a 0.68 Kg/lit;			
	- permeabilità al vapore m inferiore a 9.5;			
	- resistenza a compressione a 28 gg maggiore di 3 MPa;			
	- conducibilità termica pari a 0.2 W/m°C.			
	La posa in opera dell'intonaco di risanamento dovrà essere preceduta da un trattamento desalinizzante e mano di fondo eseguiti con malta premiscelata pronta all'uso, a base di leganti idraulici, inerti minerali leggeri e additivi, da miscelare con sola acqua, applicata a cazzuola in modo uniforme coprente in ragione di 10/12 kg/mq, e avente le seguenti caratteristiche tecniche:			
	<b>A RIPORTARE</b>			253.004,49

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			253.004,49
	- peso specifico del prodotto indurito pari a 1.7 kg/lt; - resistenza a compressione a 28 gg pari a 22 MPa; - resistenza a flessione a 28 gg pari a 7 MPa. Entrambi i prodotti dovranno rientrare, come comportamento al fuoco, in classe M0 (incombustibili). Nello stoccaggio in cantiere e nell'applicazione dei prodotti dovranno essere rigorosamente rispettate le prescrizioni e raccomandazioni indicate dalla ditta produttrice. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per la pulizia e l'accurata spazzolatura di tutta la superficie da trattare e l'eventuale ricostruzione di cavita' o forti spessori deteriorati utilizzando scaglie di mattone applicate con la stessa malta di rinzafo. Negli spigoli della costruzione e di tutte le aperture si dovra' procedere alla posa in opera di paraspigoli in lamiera zincata. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, per la realizzazione di adeguata zoccolatura alla base del fabbricato, per le lesene, i marcapiani, e i riquadri per vani di porte e finestre, l'inserimento di adeguata rete portaintonaco in corrispondenza delle canne fumarie esterne o dove sia ritenuto necessario dalla D.L. in modo da evitare successive fessurazioni. Per evitare la formazione di punti di ristagno d'acqua nel passaggio fra spessori diversi di intonaco o fra intonaco e fasce marcapiano dovranno essere realizzati appositi raccordi curvilinei su indicazione della D.L.. Misurazione vuoto per pieno, a compenso di spalle, cornici, scansi ed eventuali altri elementi sporgenti o rientranti.			
102 E78.E80.A	Applicato in spessore minimo non inferiore a cm 3			
	Cantine 8 * 10 * 0,60	48,000		
	Locale contatori 10,50 * 0,60	6,300		
	Totale m²	54,300	40,00	2.172,00
	<b>Totale Intonaci Euro</b>			<b>19.115,08</b>
7 E.14.09	<b>Pavimenti e sottofondi esterni</b>			
	<b>PAVIMENTI FREDDI</b> Fornitura e posa in opera di battiscopa costituito da piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma rettangolare con bordo superiore a becco di civetta, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a correre a giunto sia unito che aperto mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio, la fornitura e posa del collante, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., le riprese e le stuccature di intonaco, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulitura superficiale, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. finitura superficiale levigata			
103 E.14.09.c	Terrazze 7 * ((3+1,10+1,10))	36,40		
	Totale m	36,40	26,87	978,07
E.14.43	<b>PAVIMENTI FREDDI</b> Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua BIa UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura. Pavimento in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici, distinto secondo la norma DIN 51130 con superficie antiscivolo R10 A, ad effetto cemento. Dimensioni 30 x 30 cm, naturale			
104 E.14.43.b	Marciapiede lungo il vialetto esterno 2 * 1,5	3,0000		
	<b>A RIPORTARE</b>			256.154,56



21/10/2022

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO Totale m <sup>2</sup>	3,0000	47,31	256.154,56 141,93
105 174.A	Rivestimento completo di gradini di scala in piastrelle di klinker ed elementi speciali in klinker con toro accostati ad una parete e svoltati su due lati. Sono compresi e compensati nel prezzo il trasporto sino al piano di posa di tutti i materiali, la colla, le sigillature, il taglio contro le murature e negli angoli, lo sfido, la fornitura e posa in opera dei distanziatori, le stuccature, la perfetta pulizia delle superfici finite, i ripristini che si rendessero necessari per imperfetta esecuzione, le assistenze murarie ed ogni altro onere ed elementi accessori necessari per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.  Rivestimento gradini 4 * 2,50	10,00		
	Totale ml	10,00	123,50	1.235,00
<b>9</b>	<b>Finestre e infissi</b>			<b>2.355,00</b>
E.25.24				
106 E.25.24.a	Fornitura e posa in opera di porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 11 cm, 2 cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente tamburato rivestito sulle due facce con pannelli di fibra di legno e laminato plastico 12/10 spessore complessivo 45/50 mm copribattuta e zoccolo in alluminio un'anta luce 80x210  Cantine e locale contatori 9	9,00		
	Totale n.	9,00	396,39	3.567,51
Q39 107 Q39.52	Fornitura e posa in opera di avvolgibili per serramenti in PVC a stecche sovrapponibili completo di puleggia e rullo avvolgitore su supporti a sfera in lamiera zincata, guide fisse laterali in acciaio zincato, meccanismo di manovra completo di cintino in nailon ed avvolgitore automatico con cassetta ad incasso. Assistenze murarie per consegnare l'avvolgitore funzionante, ponteggi, impalcati ed ogni altro onere compreso. Colorazione del serramento a scelta della Direzione Lavori. Spessore delle stecche mm 13-14 del peso di Kg/mq 7,00. Minimo fatturabile mq 1.50.  Finestre grandi soggiorni cucine camere 24 * 1,25 * 1,60 Finestre bagni 8 * 1 * 1,60	48,00 12,80		
	Totale m <sup>2</sup>	60,80	52,00	3.161,60
108 Q39.60	Fornitura e posa in opera di cassonetto coprirullo per scuri avvolgibili, con telaio in legno di abete spessore minimo mm 25, con coperchio tamburato ambo i lati, apribile, completo di cellino, posto in opera. Isolato con poliuretano espanso PUR65. Il cassonetto dovrà avere frontale mobile e sottocielo liscio; il cassonetto all'interno dovrà avere coibentazione ottenuta mediante incollaggio di lastra in polistirolo da cm 2,5 di spessore e densità di kg/mc 20. Il ciclo di verniciatura dovrà essere eseguito utilizzando impregnanti e vernici esclusivamente ad acqua tipo AMONN o ADLER, ininfiammabili, non contenenti sostanze pericolose e tossico-nocive, come classificate in base al Decreto del Ministero della Sanita' 16 febbraio 1993, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni. Pertanto, nelle confezioni, non dovrà risultare indicato alcun simbolo di pericolo (esplosivo, comburente, facilmente o altamente infiammabile, tossico o altamente tossico, corrosivo, nocivo, irritante). Nell'applicazione dovranno essere rispettate scrupolosamente le indicazioni fornite dalla ditta produttrice, così pure per quanto concerne il corretto stoccaggio del materiale. In ogni confezione dovrà essere chiaramente indicata, per le opportune verifiche, la data di produzione. Il ciclo di verniciatura dovrà essere eseguito come segue: - applicazione per immersione di una mano di impregnante ad acqua, nelle tonalità indicate dall Direzione Lavori; - applicazione a spruzzo (airless o airmix) di due mani a finire di vernice di finitura, trasparente o colorata. Fra le due mani, la superficie dovrà essere trattata con accurata carteggiatura intermedia (grana 280). Le tinte e le colorazioni saranno scelte dalla Direzione Lavori, anche con richiesta di preventiva campionatura.			
	A RIPORTARE			264.260,60

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
Q79 109 Q79.32	RIPORTO			264.260,60
	Finestre grandi soggiorni cucine camere 24 * 1,60	38,40		
	Finestre bagni 8 * 1	8,00		
	Totale ml	46,40	75,00	3.480,00
	Sovrapprezzo per applicazione di dispositivo anta-ribalta agli infissi esterni, tipo "MAICO" o "G.U."			
110 Q79.80	Sovrapprezzo per applicazione dispositivo anta-ribalta			
	Finestre bagni 8	8,00		
	Totale cad	8,00	85,00	680,00
	F.p.o. di nuove portefinestre in legno di abete lamellare 1° scelta, stagionato ed essiccato, privo di nodi, screpolature e sacche di resina, con una percentuale di umidità compresa tra il 5 e l'8%. Sia anta che telaio avranno dimensioni finite mm 68x80. Il serramento dovrà essere così eseguito: tripla battuta di contatto tra anta e telaio, rompigoocchia raggiato a norma DIN 68121, utilizzo di numero 2 guarnizioni termoacustiche a scomparsa all'interno del nodo e numero 1 all'esterno del telaio. Valori del nodo (Uf) legno di abete secondo norma UNI EN 12412-2 (camera calda). Nodo inferiore con gocciolatoio a vista = 1,3 W/m2 °K. Nodo laterale e superiore = 1,1 W/m2 °K. Valore richiesto di finestra UW (123x1480) 1,3 W (m2 °K). Vetrocamera 3/3+15+3/3 basso emissivo gas argon (sulla parte interna ) con vetri di sicurezza montati su ambo i lati. Il serramento dovrà essere finito con fascette fermavetro riportate all'interno, con un'altezza minima di mm 20 (per coprire il canalino del vetrocamera). Il vetrocamera dovrà essere installato eseguendo doppia siliconatura, interna ed esterna, con silicone neutro. detti serramenti dovranno avere il traverso inferiore del telaio sulla parte esterna, non inferiore a 50 mm utile e dovrà avere una scanalatura in altezza 35 mm e una profondità di 15 mm (per alloggiamento di nuovi davanzi). Il telaio, inoltre, dello spessore di mm 68, dovrà avere apposita scanalatura sui lati perimetrali per essere inserito nella sede del vecchio infisso. Ferramenta di chiusura tipo "MAICO" con 5 punti di chiusura regolabili; n.4 cardini del tipo Anuba di diametro non inferiore a mm.14; incontri per nottolini incassati a filo telaio; gocciolatoio in alluminio anodizzato, montato fisso nel telaio in apposita sede dotato di apposite feritoie per espurgo acqua, opportunamente siliconato con silicone neutro non acetico e completo di tappi di gomma nelle due estremità a contatto con il telaio stesso; impugnatura in alluminio anodizzato tipo "HOPPE", collocata ad un'altezza compresa fra 85-95 cm dal piano di calpestio del pavimento finito, in conformità alle prescrizioni del D.M. n.236/89; fascette coprigiunto tra telaio e cassamorta esterne da mm.25x11, interne da mm.65x11 ad infilare in apposito incastro in modo tale da ottenere un'apertura dell'anta di 180 gradi. Le ante apribili dovranno poter essere utilizzate esercitando una pressione non superiore a 8 Kg. Nei punti di giunzione e negli angoli il serramento dovrà essere totalmente privo di stuccature. Il ciclo di verniciatura dovrà essere eseguito utilizzando impregnanti e vernici esclusivamente ad acqua tipo AMONN o ADLER, ininfiammabili, non contenenti sostanze pericolose e tossico-nocive, come classificate in base al Decreto del Ministero della Sanità 16 febbraio 1993, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni. Nell'applicazione dovranno essere rispettate scrupolosamente le indicazioni fornite dalla ditta produttrice, così pure per quanto concerne il corretto stoccaggio del materiale. In ogni confezione dovrà essere chiaramente indicata, per le opportune verifiche, la data di produzione. Il ciclo di verniciatura dovrà essere eseguito come segue: 1.applicazione per immersione di una mano di impregnante ad acqua, nelle tonalità indicate dalla Direzione Lavori; 2.applicazione a spruzzo (airless o airmix) di due mani a finire di vernice di finitura, trasparente o colorata. Fra le due mani, la superficie dovrà essere trattata con accurata carteggiatura intermedia (grana 280). Le tinte e le colorazioni saranno scelte dalla Direzione Lavori, anche con richiesta di preventiva campionatura. Le superfici dovranno presentarsi lisce, così come gli angoli e le battute. La finitura richiesta è di 50 gloss. Tutti i serramenti dovranno essere garantiti alla indeformabilità per almeno cinque anni e dovranno comunque essere realizzati nel rispetto delle normative più recenti. In particolare dovranno essere rispettate le disposizioni del D.M. del 02/04/1998 e successive integrazioni. Sar❖❖ richiesto quindi un campione dell'infisso prima delle lavorazioni per ottenere l'accettazione da parte della D.L. che valuterà le prestazioni anche di tenuta all'aria, all'acqua e la classe di resistenza al vento, dando disposizioni in merito. Minimo fatturabile 1.50 mq. Assistenze murarie, falsi telai ed ogni altro onere compreso. In abete nazionale lamellare di prima scelta.			
	Portefinestre cucine 7 * 0,70 * 2,30	11,270		
	A RIPORTARE			268.420,60

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO Totale m <sup>2</sup>	11,270	446,69	268.420,60 5.034,20
111 Q79.85	<p>F.p.o. di nuove finestre in legno di abete lamellare 1° scelta, stagionato ed essiccato, privo di nodi, screpolature e sacche di resina, con una percentuale di umidità compresa tra il 5 e l'8%. Sia anta che telaio avranno dimensioni finite mm 68x80. Il serramento dovrà essere così eseguito: tripla battuta di contatto tra anta e telaio, rompigoccia raggiato a norma DIN 68121, utilizzo di numero 2 guarnizioni termoacustiche a scomparsa all'interno del nodo e numero 1 all'esterno del telaio. Valori del nodo (Uf) legno di abete secondo norma UNI EN 12412-2 (camera calda). Nodo inferiore con gocciolatoio a vista = 1,3 W/m<sup>2</sup> °K. Nodo laterale e superiore = 1,1 W/m<sup>2</sup> °K. Valore richiesto di finestra UW (123x1480) 1,3 W (m2k). Vetrocamera 4+18+3/3 basso emissivo gas argon, con vetro antisfondamento montato sulla parte interna.</p> <p>Il serramento dovrà essere finito con fascette fermavetro riportate all'interno, con un'altezza minima di mm 20 (per coprire il canalino del vetrocamera). Il vetrocamera dovrà essere installato eseguendo doppia siliconatura, interna ed esterna, con silicone neutro. detti serramenti dovranno avere il traverso inferiore del telaio sulla parte esterna, non inferiore a 50 mm utile e dovrà avere una scanalatura in altezza 35 mm e una profondità di 15 mm (per alloggiamento di nuovi davanzi). Il telaio, inoltre, dello spessore di mm 68, dovrà avere apposita scanalatura sui lati perimetrali per essere inserito nella sede del vecchio infisso.</p> <p>Ferramenta di chiusura tipo "MAICO" con 3 punti di chiusura regolabili; n.3 cardini del tipo Anuba di diametro non inferiore a mm.14; incontri per nottolini incassati a filo telaio; gocciolatoio in alluminio anodizzato, montato fisso nel telaio in apposita sede dotato di apposite feritoie per espurgo acqua, opportunamente siliconato con silicone neutro non acetico e completo di tappi di gomma nelle due estremità a contatto con il telaio stesso; impugnatura in alluminio anodizzato tipo "HOPPE", collocata ad un'altezza di 115 cm dal piano di calpestio del pavimento finito, in conformità alle prescrizioni del D.M. n.236/89; fascette coprigiunto tra telaio e cassamorta esterne da mm.35x11, interne da mm.65x11 ad infilare in apposito incastro in modo tale da ottenere un'apertura dell'anta di 180 gradi. Le ante apribili dovranno poter essere utilizzate esercitando una pressione non superiore a 8 Kg.</p> <p>Nei punti di giunzione e negli angoli il serramento dovrà essere totalmente privo di stuccature.</p> <p>Il ciclo di verniciatura dovrà essere eseguito utilizzando impregnanti e vernici esclusivamente ad acqua tipo AMONN o ADLER, ininfiammabili, non contenenti sostanze pericolose e tossico-nocive, come classificate in base al Decreto del Ministero della Sanità 16 febbraio 1993, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni.</p> <p>Nell'applicazione dovranno essere rispettate scrupolosamente le indicazioni fornite dalla ditta produttrice, così pure per quanto concerne il corretto stoccaggio del materiale. In ogni confezione dovrà essere chiaramente indicata, per le opportune verifiche, la data di produzione.</p> <p>Il ciclo di verniciatura dovrà essere eseguito come segue:</p> <p>1.applicazione per immersione di una mano di impregnante ad acqua, nelle tonalità indicate dalla Direzione Lavori;</p> <p>2.applicazione a spruzzo (airless o airmix) di due mani a finire di vernice di finitura, trasparente o colorata. Fra le due mani, la superficie dovrà essere trattata con accurata carteggiatura intermedia (grana 280).</p> <p>Le tinte e le colorazioni saranno scelte dalla Direzione Lavori, anche con richiesta di preventiva campionatura.</p> <p>Le superfici dovranno presentarsi lisce, così come gli angoli e le battute. La finitura richiesta è di 50 gloss.</p> <p>Tutti i serramenti dovranno essere garantiti alla indeformabilità per almeno cinque anni e dovranno comunque essere realizzati nel rispetto delle normative più recenti. In particolare dovranno essere rispettate le disposizioni del D.M. del 02/04/1998 e successive integrazioni. Sarà richiesto quindi un campione dell'infisso prima delle lavorazioni per ottenere l'accettazione da parte della D.L. che valuterà le prestazioni anche di tenuta all'aria, all'acqua e la classe di resistenza al vento, dando disposizioni in merito.</p> <p>Minimo fatturabile 1.50 mq.</p> <p>Assistenze murarie, falsi telai ed ogni altro onere compreso.</p> <p>In abete nazionale lamellare di prima scelta.</p> <p>Finestre grandi soggiorni cucine camere 24 * 1,20 * 1,40</p> <p>Finestre bagni 8 * 1 * 1,50</p>	40,320 12,000 Totale m <sup>2</sup> 52,320	396,67	20.753,77
112 Q79.98	<p>Fornitura e posa in opera di botola di accesso al sottotetto, costituita da telaio fisso in legno di abete spessore mm 70x50 e portella apribile a battente in multistrato spessore mm 12; di dimensionie foro utile pari a cm 70x90 circa, compreso l'opera morta, assistenze murarie, cardini dispositivo di chiusura, minuteria metallica di fissaggio, mordenzatura e verniciatura.</p> <p>Botole per accesso soffitta da coibentare 2</p>	2,00 Totale cad 2,00 A RIPORTARE	240,00	480,00 294.688,57

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
113 R23	<p style="text-align: right;">RIPORTO</p> <p>Serramenti in alluminio apertura a vasistas</p> <p>Fornitura e posa in opera di serramenti ad una o piu' ante apribili a vasistas, in profilato di alluminio colorato R 50 specchiature in vetro stratificato sia colorate sia acidate, da mm 4+4 con interposto uno strato plastico di polivinilbutirile da mm 0.76 , compreso telaio e controtelaio da premurare in lamiera di acciaio zincato, assistenze murarie ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte e conforme alla normativa UNI vigente.</p> <p>Sagoma dei profili e colore a scelta della Direzione lavori.</p> <p>Minimo fatturabile mq. 1.50</p> <p>Finestre vano scala 3 * 1 * 1,50</p> <p>Finestre cantine 9 * 1 * 1,50</p> <p style="text-align: right;">Totale m²</p>	<p>4,50</p> <p>13,50</p> <p>18,00</p>	350,00	294.688,57
114 R32	<p>Portone d'ingresso condominiale in alluminio verniciato</p> <p>Fornitura e posa in opera di portoncini d'ingresso realizzati in profilato di alluminio R 60 maggiorato complanare, a due ante apribili , verniciato con vernici poliuretane eposidiche con colorazione a scelta della D.L..</p> <p>Il serramento dovra' essere fornito completo di serratura centrale con incontro elettrico per apertura a pulsante, tre cerniere di portata per ogni anta, maniglia interna di comando, cilindro passante per comando dall'esterno completa di 7 chiavi, maniglione esterno e guarnizione paraspiiffero a pavimento.</p> <p>Il serramento dovrà essere inoltre completo di telaio e controtelaio da premurare, e di specchiature in vetro stratificato fumè, da mm 4+4 con interposto uno strato plastico di polivinilbutirile da mm 0.76 e dispositivo di chiusura automatica tipo MAB ad olio.</p> <p>Nel prezzo si intendono comprese e compensate le assistenze murarie, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte</p> <p>1 * 1,60 * 2,30</p> <p style="text-align: right;">Totale m²</p>	<p>3,68</p> <p>3,68</p>	380,00	1.398,40
<b>10</b>	<b>Lattonerie</b>			<b>44.855,48</b>
E.21.23	<p>Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura ed a fissaggio indipendente dal manto di copertura, di collarini o converse in lamiera sagomata per camini, sfiati o volumi emergenti dalla copertura in genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., l'eventuale sottostruttura, le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione sarà effettuata sul perimetro esterno del camino o sfiato. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.</p> <p>acciaio inox spessore 6/10 di mm e sviluppo 33 cm</p>			
115 E.21.23.05	4	4,00		
E.29.07	Totale n.	4,00	62,67	250,68
116	<p>Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico realizzati in lamiera di acciaio inox saldato dello spessore di 5/10 di mm e con sezione circolare. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le curve tipo standard, i braccioli di sostegno dello stesso materiale idoneamente ancorati alla struttura ogni due metri, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico in lamiera di acciaio inox saldato</p> <p style="text-align: right;">A RIPORTARE</p>			302.637,65



21/10/2022

### COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
E.29.07.02	di diametro 100 mm	RIPORTO		302.637,65
	10	10,00		
	Totale ml	10,00	26,10	261,00
E.29.11				
	Fornitura e posa in opera di terminali di lunghezza 150-200 cm per tubi pluviali di scarico realizzati in lamiera di acciaio inox saldato dello spessore di 10/10 di mm e con sezione circolare. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il raccordo al pozzetto o terminale curvo tipo standard, i braccioli di sostegno dello stesso materiale idoneamente ancorati alla struttura, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.			
117	Fornitura e posa in opera di terminali in lamiera di acciaio inox saldato sezione circolare diametro 100x2000 mm	1,00		
E.29.11.03	1	1,00	92,22	92,22
	Totale n	1,00		
118	Fornitura e posa in opera di grondaie in acciaio inox, con sagoma a scelta della Direzione Lavori, compresi e compensati i maggiori oneri occorrenti per le cicogne di sostegno complete dei tiranti di ritegno che dovranno essere realizzate nello stesso materiale, pezzi speciali di testa e di imbocco del pluviale, le ingraffature, rivettature e sigillature in corrispondenza dei giunti, gli elementi per divisione acque, le staffe, i tiranti ed occhielli, il taglio e lo sfrido e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Resta fin d'ora inteso che le staffe ed i tiranti dovranno essere realizzati nello stesso materiale con cui verranno eseguite le grondaie o, in difetto, con altro, purché compatibile, ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, con quello costituente le grondaie stesse. Il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, comprese assistenze murarie ed ogni altro onere e lavoro accessori per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Sviluppo cm 67.	40,00		
N4	40	40,00	46,00	1.840,00
	Totale ml	40,00		
119	Lievo e spostamento di tubi pluviali esistenti in funzione dello spessore del rivestimento a cappotto, con aggiunta di curve e spezzoni di tubo in lamiera preverniciata diametro 100 mm.	4,0		
N22	4	4,0	215,00	860,00
	Totale n	4,0		
	<b>Totale Lattonomie Euro</b>			<b>3.303,90</b>
11	<b>Impianti elettrici telefonici e TV</b>			
120	Realizzazione di Impianti elettrici, telefonici, TV: descrizione dei lavori e quantità vedasi fascicolo allegato.	1,00		
L4	1	1,00	56.289,49	56.289,49
	Totale n.	1,00		
	<b>Totale Impianti elettrici telefonici e TV Euro</b>			<b>56.289,49</b>
12	<b>Impianti termici e climatizzazione</b>			
121	Impianti termici e climatizzazione: descrizione dei lavori vedasi fascicolo allegato.	1,00		
L3	1	1,00	79.576,78	79.576,78
	Totale n.	1,00		
	<b>Totale Impianti termici e climatizzazione Euro</b>			<b>79.576,78</b>
13	<b>Impianti idrosanitari</b>			
122	Impianto Idrico- Sanitario: descrizione dei lavori vedasi fascicolo allegato.	1,00		
L2	1	1,00	31.461,30	31.461,30
	Totale n.	1,00		
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>473.018,44</b>





21/10/2022

### COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			473.018,44
<b>14</b>	<b>Totale Impianti idrosanitari Euro</b>			<b>31.461,30</b>
<b>Assistenze murarie</b>				
123 A200.B3	Assistenza muraria per la realizzazione di impianti elettrici, televisivi e telefonici, comprensiva della formazione di tracce, a parete, soffitto o pavimento, di sezione variabile in funzione del dimensionamento delle tubazioni. La successiva saturazione delle tracce con impiego di laterizio e/o malta, i ponteggi di servizio, il carico e trasporto alle discariche del materiale proveniente dalle demolizioni ed ogni altro onere compreso. Impianti elettrici 57179,42	57.179,42		
	Totale %	57.179,42	0,20	11.435,88
124 A200.B4	Assistenza muraria per la realizzazione di impianti idrici, termici e sanitari, comprensiva della formazione di tracce, a parete, soffitto o pavimento, di sezione variabile in funzione del dimensionamento delle tubazioni. La successiva saturazione delle tracce con impiego di laterizio e/o malta, i ponteggi di servizio, il carico e trasporto alle discariche del materiale proveniente dalle demolizioni ed ogni altro onere compreso. Impianti idrotermosanitari 118469,70	118.469,70		
	Totale %	118.469,70	0,15	17.770,46
125 B14	Formazione di tracce a parete da cm 8x12,5 h, con inserimento e fissaggio di profilato metallico sagomato a C in ragione di un metro lineare di profilo ogni due metri lineari di traccia. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la chiusura delle tracce con scaglie di laterizio e malta. Dimensioni del profilo a C: H mm 120 coste mm 40 20	20,00		
	Totale ml	20,00	15,00	300,00
126 B32	Realizzazione alla base delle canne fumarie esistenti controterra di basamento in calcestruzzo armato - dimensioni cm 60x60x80, realizzato con calcestruzzo preconfezionato Rck >= 25N7MMq, classe di esposizione ambientale DCK = 2a, classe di consistenza S3 e ferro tondo per cemento armato tipo Fe B 44K controllato in stabilimento. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per lo scavo ed il successivo reinterrimento, gli eventuali oneri provvisori, le casseforme, lo sfido, le legature ed ogni altro elemento accessorio necessari per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Basamento in calcestruzzo armato per canne fumarie Nuove canne fumarie ramificate per caldaie murali 2	2,00		
	Totale n	2,00	70,88	141,76
127 B35.B40	Fornitura e posa di torretta da camino (aspiratore statico) di tipo brevettato ad elementi scomponibili in conglomerato cementizio vibrato, costituita da basamento, anelli e cappello. La torretta da camino dovrà essere di dimensioni tali da contenere il condotto da fumo interno. 2	2,0		
	Totale n	2,0	308,00	616,00
	<b>Totale Assistenze murarie Euro</b>			<b>30.264,10</b>
<b>15</b>	<b>Sistemazioni esterne</b>			
128 01.08.10	Lievo di recinzione esistente comprendente l'asporto dei bulloni e delle fascette di fissaggio, lo stacco dei correnti e dei ritti ancorati al terreno, la pulizia e il ripristino con rinterro del luogo di intervento, il trasporto al vivaio comunale del materiale recuperabile e lo smaltimento in discarica del rimanente. 10	10,00		
	Totale ml	10,00	5,00	50,00
A21 129 A21.A101	Demolizione di baracche, verande, tettoie, realizzate in materiale metallico, plastica o legno, di qualsiasi spessore, compresa la demolizione della platea e fondazione in c.a., le assistenze murarie necessarie, il carico il trasporto e lo scarico alle discariche autorizzate. Per mc del manufatto. Su lato corto dell'edificio 3 * 3,60 * 2,40 * 2,00 Retro garage 3 * 2,50 * 5,00 * 2,00	51,840 75,000		
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>503.332,54</b>



**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
E.14.16	RIPORTO			503.332,54
	Totale mc	126,840	25,00	3.171,00
130 E.14.16.00	PAVIMENTI FREDDI Fornitura e posa in opera di pavimento autobloccante nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L., eseguito in mattonelle prefabbricate di conglomerato cementizio vibrato delle dimensioni comunemente in commercio, posate secondo le geometrie correnti su sottofondo dello spessore di 5 cm eseguito in ghiaio lavato a granulometria idonea. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa del sottofondo, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, lo spargimento di sabbia fine sufficiente a colmare gli interstizi, la bagnatura e la contemporanea battitura mediante adeguato vibratore meccanico, l'eventuale sostituzione di mattonelle rotte o deteriorate in corso d'opera, il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO IN MATTONELLE AUTOBLOCCANTI			
F.22.005	Pavimentazione cortile 4,00 * 10	40,0000		
	Totale m²	40,0000	33,10	1.324,00
131 F.22.005.a	IMPIANTI TECNOLOGICI Esecuzione di basamento in CLS per alloggiamento quadri elettrici e gruppi misure ENEL delle dimensioni massime fino a 200x100x40 cm. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Il lavoro si intende eseguito a qualsiasi altezza rispetto al piano viabile. Nel prezzo è compreso lo scavo e lo smaltimento a discarica autorizzata del materiale di risulta, l'armatura della soletta e la cassetatura. Nel prezzo sono inoltre compresi i pozzetti ed i cavidotti di collegamento dei gruppi di misura con i relativi quadri secondo le prescrizioni dell'ENEL. Nel prezzo è compreso ogni onere per la fornitura e posa in opera del controtelaio. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.			
	BASAMENTO IN CLS PER QUADRO ELETTRICO E GRUPPI MISURE ENEL			
F3 132 F3.F4	2	2,000		
	Totale cad	2,000	535,62	1.071,24
F25 133 F25.F22	Fornitura e posa in opera di massetto al piano campagna, realizzato con calcestruzzo, spessore 10 cm minimo, eseguito in conglomerato cementizio dosato minimo a q.li 3.00 di cemento 325 R con superficie tirata perfettamente lisciata. Nel prezzo s'intende compreso e compensato l'onere per la fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata avente diametro mm 8 a maglia 20x20, per perfetta tiratura a livello, la frattazzatura perfettamente liscia e idonea a ricevere la soprastante pavimentazione o sotto pavimentazione, eventuali additivi per accelerare il procedimento di asciugatura del massetto e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo s'intende compreso e compensato l'onere per la tiratura a livello, la frattazzatura perfettamente liscia e idonea a ricevere la soprastante pavimentazione, eventuali additivi per accelerare il procedimento di asciugatura del massetto, i teli in polietilene sottostanti e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. I massetti realizzati in luoghi ove si prevede il ristagno d'acqua, esempio portici e terrazze, dovrà avere adeguata pendenza in modo da favorire l'eliminazione dell'acqua piovana			
	2 * 1,20	2,40		
134	Totale m²	2,40	34,52	82,85
	Fornitura e posa in opera di materassino geotessile tessuto non tessuto da gr/mq 300, compreso trasporto stesa sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.			
	Pavimentazione cortile 4,00 * 10	40,000		
	Totale m²	40,000	2,20	88,00
	Sottofondo in tout venant di cava, compresa sistemazione e costipamento con mezzo			
	A RIPORTARE			509.069,63



21/10/2022

### COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			509.069,63
F25.F32	vibrante leggero, misurato in opera a compattazione avvenuta			
	Pavimentazione cortile			
	4,00 * 10	40,000		
	Totale mc	40,000	34,00	1.360,00
G47 135 G47.G65	Scarifica dei pavimenti esistenti in piastrelle di varia natura eseguita a macchina con apposito rullo battente dentato; pulizia e sgombero del materiale di risulta.			
	Pavimentazione cortile			
	3,50 * 8,5	29,750		
	Totale m <sup>2</sup>	29,750	10,45	310,89
T51 136 T51.70	Fornitura e posa in opera di inferriate in acciaio zincato, costituite da due elementi tubolari diametro cm 4 spessore mm 5 saldati al telaio daporsi lungo il perimetro del foro di finestra. Si intende compreso e compensato nel prezzo l'onere per la verniciatura con colori a scelta della D.L., per l'esecuzione di tagli, fori, saldature, piegature, squadre, piastre, zanche di fissaggio, bulloneria e relativo serraggio, occhiali, sfrido, trasporti, le assistenze murarie, i ponteggi di servizio ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. In acciaio zincato e verniciato			
	Ringhiera tra fabbricato e cancellata d'ingresso			
	2,50 * 1	2,5000		
	Totale m <sup>2</sup>	2,5000	150,00	375,00
137 U192	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo, omologati Telecom, di forma quadrata o rettangolare, secondo le prescrizioni dell'Azienda o della D.L., compreso scavo, massetto di sottofondo in calcestruzzo e successivo rinterro in tout-venant. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri, lavorazioni e quant'altro occorra per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, compreso l'onere per l'infilaggio delle tubazioni porta cavi e la successiva sigillatura dei fori e la posa in opera del sigillo e chiusino in ghisa fornito dall'Azienda erogatrice, compreso il ritiro del sigillo e chiusino presso magazzino indicato dall'Azienda erogatrice e relativi trasporti. Son inoltre compresi e compensati nel prezzo gli elementi di prolunga per portare il pozzetto al livello del piano finale del terreno. Dimensioni interne cm 120x60x120			
	1	1,00		
	Totale n	1,00	600,00	600,00
	<b>Totale Sistemazioni esterne Euro</b>			<b>8.432,98</b>
19	<b>Isolamenti e impermeabilizzazioni</b>			
138 D16	Fornitura e posa in opera di tramezzature interne, in laterizi comuni - spessore di cm 8-, posti in coltello a qualunque altezza, preventivamente bagnati, fissati con malta mista dosata a kg/mc 350 di calce idraulica e kg 100 di cemento 32,5 R. E' compresa nel prezzo la fornitura e posa in opera, alla base inferiore della muratura in corrispondenza delle superfici di raccordo dei solai, di un nastro di feltro di iuta della larghezza di cm 24 e dello spessore di mm 8, nonché dell'impermeabilizzazione al piede della muratura con guaina bituminosa per la muratura al piano terreno. Gli spigoli vivi delle tramezze dovranno essere protetti con appositi paraspigoli in lamiera zincata (altezza minima m 1.75) da porre sotto l'intonaco. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per la formazione delle architravi, piattabande, vani per aperture in genere, spallette per porte, sguinci, spigoli, il taglio, lo sfrido, le adeguate ammorsature alle murature preesistenti o nuove, la fornitura in opera di tutto il materiale occorrente, la formazione dei necessari impalcati interni ed ogni altro onere od elemento accessorio necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Misurazione al grezzo con detrazione dei fori di superficie uguale o superiore a m <sup>2</sup> 1,00.			
	Pareti delle cucine confinanti con le loggette 4 * 3,10 * 2,80	34,720		
	Totale m <sup>2</sup>	34,720	36,93	1.282,21
E.16.12	Fornitura e posa in opera di barriera al vapore costituita da teli in polietilene estrusi colorati a bassa densità, posati a secco su superfici sia orizzontali che verticali, sovrapposti sulle giunture di circa 5-10 cm e saldati con nastro biadesivo butilico di larghezza 15 mm. In particolare i teli dovranno essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - densità 900 kg/m <sup>3</sup> ; -			
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>512.997,73</b>

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			512.997,73
139 E.16.12.c	resistenza diffusione vapore 450000 µ. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, il sostegno provvisorio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI BARRIERA VAPORE PE/BD spessore mm 0.4</b>			
	Teli per posa massetti pavimenti			
	Piani terra e primo (superfici alloggi) 2 * 63,14	126,28		
	2 * 47,98	95,96		
	Piani secondo e terzo (superfici alloggi) 2 * 65,18	130,36		
	2 * 50,65	101,30		
	<b>Totale m²</b>	<b>453,90</b>	<b>2,44</b>	<b>1.107,52</b>
140 E87.E88	Isolamento termico esterno, "cappotto", eseguito su murature con intonaco esistente comprendente le seguenti lavorazioni: - battitura dell'intonaco esistente per la verifica delle parti di intonaco non coerenti, isolate dalla muratura o in fase di distacco; gli eventuali lavori di demolizione e rifacimento delle superfici intonacate risultate non idonee (lavori contabilizzati a parte) dovranno essere preventivamente concordati con il D.L. e autorizzati con nota scritta, in assenza di autorizzazione tali lavori non verranno riconosciuti in contabilità; - idropulitura delle superfici eseguita con getto di acqua calda a 50-80 gradi spruzzata con idropulitrice elettrica potenza alla macchina 150-200 atmosfere, munita di bruciatore autonomo a gasolio; - applicazione di pannelli in polistirene espanso EPS-F (conduttività dichiarata pari almeno a 0,034 W/mK) marcati CE, con giunti sfalsati e ben accostati accuratamente battuti e lisciati, aventi misura cm 50x100, spessore mm 120, densità 33 kg/mc garantiti stagionati minimo 28 giorni, incollati mediante utilizzo di collante tipo "Adesivo AP 40 Saint-Gobain Weber" o prodotto equivalente con un consumo medio di impasto di 3 kg/mq e ulteriormente fissati alla struttura con chiodi in PVC da cappotto per muratura in mattoni pieni (lunghi) in ragione di numero 10 al mq; - a distanza minima di tre giorni si procederà alla applicazione dello strato di armatura applicando una prima passata di rasante tipo "Adesivo AP 40 Saint-Gobain Weber" con un consumo medio di prodotto di 4,00 kg/mq, impastato con acqua pulita nel quale andrà affogata una rete in fibra di vetro da mm 4x4 da grammi 170 al metro quadro, si procederà quindi ad una seconda passata dello stesso prodotto rasante; - a distanza minima di sette giorni si procederà all'applicazione dello strato di finitura, decorazione e protezione tipo "Terra Plast Riviera Fine Saint-Gobain Weber" applicando il prodotto per uno spessore minimo di 1,50 mm e rifinito con spatola plastica. Colori a scelta della Direzione lavori. La fornitura e posa in opera di para spigoli in acciaio zincato a protezione di fori di porte e finestre, angoli, scansi, rientri e sporgenze, gocciolatoio di partenza. Il sollevamento ed il trasporto dei materiali s'intendono compresi nel prezzo. Misurazione effettiva. Compenso delle protezioni delle finestre o serramenti esistenti con idonea copertura oltre a cose di proprietà di terzi, alla realizzazione delle finiture su spalle scansi ed eventuali altri elementi sporgenti o rientranti. Nell'applicazione dei prodotti l'impresa dovrà attenersi scrupolosamente a quanto indicato nella scheda tecnica fornita dalla ditta produttrice dei materiali che dovrà essere preventivamente trasmessa alla D.L.. Colori della finitura a scelta della D.L.. Dovrà essere disponibile la Dichiarazione ambientale di prodotto (EPD) verificata da Ente terzo e la valutazione dei Criteri minimi ambientali (CAM) previsti dal Green Public Procurement (GPP) DM 11/10/2017.			
	Superfici esterne			
	Prospetto est 231	231,00		
	Prospetto ovest 222	222,00		
	Prospetto nord 110+16+8	134,00		
	a detrarre cappotto interno cucine -4*9	-36,00		
	<b>Totale m²</b>	<b>551,00</b>	<b>118,91</b>	<b>65.519,41</b>
141 P6	Fornitura e posa in opera di tappeto in gomma spessore mm 8 anti calpestio per la realizzazione di insonorizzazioni di pavimentazioni. L'isolamento acustico in rotolo, formato da un materassiino di granuli e sfilacciatura di gomma vulcanizzata, legati a caldo con latici e stesi a spessore costante su un supporto in tessuto non tessuto antistrappo e pedonabile Riduzione dei rumori impattivi UNI-EN 140-8 28,0 dB Conduttività termica EN 12667 0,562 W/mk Resistenza termica EN12667 0,16 m2 K/W Ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte			
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>579.624,66</b>

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			579.624,66
	Piano terra e primo (superfici alloggi) 2 * 63,14	126,28		
	2 * 47,98	95,96		
	Piani secondo e terzo (superfici alloggi) 2 * 65,18	130,36		
	2 * 50,65	101,30		
	Bagni 2 * 4,64	9,28		
	2 * 4,26	8,52		
	2 * 4,86	9,72		
	2 * 4,82	9,64		
	<b>Totale m<sup>2</sup></b>	<b>491,06</b>	11,00	5.401,66
142 P10	Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani a spatola, di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche speciali e resine acriliche in dispersione acquosa per uno spessore finale non inferiore a mm 2 tipo (Mapelastic della Mapei) o prodotto similare per caratteristiche tecniche previa accettazione da parte della Direzione Lavori, con interposta tra il primo strato e il secondo strato di materiale una rete in fibra di vetro alcali resistente di maglia 4x4.5 mm. Il prodotto impermeabilizzante dovrà essere rifinito a frattazzino di spugna. Il materiale da utilizzarsi dovrà avere le seguenti caratteristiche tecniche: - peso specifico dell'impasto 1,7 g/cm <sup>3</sup> ; - durata dell'impasto 60 minuti - adesione al calcestruzzo secondo UNI 9532 (MPa): dopo 28 gg a +23° C e 50% U.R. 1.1; dopo 7 gg a +23° C e 50% U.R. + 21 gg in acqua: 0,6; - impermeabilità limitata a 3 atm per spinta positiva (DIN 1048); - impermeabilità limitata a 1 atm per spinta negativa (DIN 1048); - fattore di permeabilità al vapore m 1500; - permeazione all'acqua: assente ad una pressione di 1 atm (UNI 8202- punto 21) Le modalità di applicazione dovranno essere effettuate seguendo scrupolosamente le indicazioni della ditta produttrice del materiale. Accurata pulizia della superficie da trattare, ponteggi, impalcati, assistenze murarie ed ogni altro onere compreso. Terrazze 7 * 3 * 1,10 Superfici pavimenti bagni 2 * 4,64 2 * 4,26 2 * 4,86 2 * 4,82 Box docce 8 * 2 * 1 * 2	23,10 9,28 8,52 9,72 9,64 32,00		
	<b>Totale m<sup>2</sup></b>	<b>92,26</b>	25,00	2.306,50
143 P40	Coibentazione di soffitta con schiuma poliuretanica bicomponente a spruzzo per realizzare l'isolamento termico minimo prescritto dal progetto, ai sensi della L. 10/91 e D. Lgs. 192/99. La schiuma applicata con apposita apparecchiatura dovrà avere una densità dopo l'applicazione e l'asciugatura pari a 35 kg/m <sup>3</sup> e resistenza alla compressione pari a 2,2 kg/cm <sup>2</sup> e contenuto minimo di celle chiuse non inferiore al 95%. Il prodotto è esente da CFC (cloro-fluoro carboni). Spessore minimo della schiuma sul piano orizzontale del solaio della soffitta cm 7,00. saranno seguite le modalità di posa a regola d'arte indicate nella scheda tecnica del prodotto. Piani terzo (superfici soffitto alloggi) 2 * 70	140,00		
	<b>Totale m<sup>2</sup></b>	<b>140,00</b>	27,73	3.882,20
<b>22</b>	<b>Totale Isolamenti e impermeabilizzazioni Euro</b>			<b>79.499,50</b>
E.99.13	<b>Rete scarichi e smaltimento acque</b>			
	OPERE VARIE (SCARICHI E TUBAZIONI) Fornitura e posa in opera di fossa Imhoff semplice o ad anelli in calcestruzzo prefabbricato, completo di bacino chiarificatore, vasca di raccolta e dispositivo espurgo fanghi SEMPLICE O AD ANELLI IN CALCESTRUZZO PREFABBRICATO capacità litri 2000			
144 E.99.13.a	2	2,00		
	<b>Totale n.</b>	<b>2,00</b>	1.005,17	2.010,34
F.10.14	DRENAGGI, CONDOTTE E POZZETTI Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo armato vibrato, completo di fondo. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Nel prezzo è compreso ogni onere per lo scavo, l'intercettazione ed il raccordo di tubazioni interrate esistenti o di nuova formazione, il reinterro. Le misure del pozzetto si intendono			
	<b>A RIPORTARE</b>			593.225,36

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			593.225,36
145 F.10.14.d	nette interne. Nel prezzo risulta inoltre compreso l'onere della formazione di un letto di calcestruzzo magrone Rck 15 MPa, dello spessore minimo di 10 cm, armato con rete elettrosaldata del diametro di 8 mm maglia 20x20 cm; lo strato di magrone dovrà sbordare dall'impronta esterna del pozzetto per almeno 10 cm per lato. Nel prezzo è compreso ogni onere per il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, fuori delle pertinenze stradali, con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km su aree idonee individuate nel progetto, il carico e lo scarico, gli oneri di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. - SIFONATO DIMENSIONI 50x50x50 (h) cm			
	3	3,000		
	Totale cad	3,000	168,83	506,49
F.10.19	<b>DRENAGGI, CONDOTTE E POZZETTI</b> Tubi in PVC-U rigido non plastificato a parete piena per fognature e scarichi civili e industriali interrati non in pressione, con classe di rigidità SN 8 kN/m2 misurata secondo EN ISO 9969. Le tubazioni dovranno essere prodotte da aziende operanti in regime di gestione della qualità UNI EN ISO 9001, certificate da istituto terzo e conformi alle norme UNI EN 1401, con sistema di giunzione a banchiere e guarnizione di tenuta elastomerica conforme alle norme UNI EN 681/1. Le tubazioni dovranno inoltre riportare in modo visibile ed indelebile, la marcatura prevista dalle citate norme ed in particolare: marchio o nome del produttore; marchio IIP o di altro ente certificatore; il codice di installazione U o UD; diametro nominale esterno DN espresso in mm, la serie corrispondente alla rigidità anulare SN 8 espressa in kN/m2, il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione accreditato secondo UNI CEI EN 45011. La tubazione deve essere posizionata con il corretto allineamento e pendenza secondo le livellette di progetto mediante l'ausilio di strumenti tipo "laser". Il tubo non deve essere danneggiato da urti o da uso non corretto dei mezzi meccanici usati per la posa. Nel prezzo è compreso l'onere della posa in opera di tutti i pezzi speciali siano interrati che all'interno delle camerette, il rivestimento completo del tubo costituito in sabbia ghiaia, la fornitura delle quali è ricompresa nel prezzo, di pezzatura compresa tra 0.20 e 20 mm, granulometricamente assortita e costipata a mano o con mezzi leggeri secondo sezioni-tipo ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori. Resta escluso dal prezzo l'onere del trasporto a discarica del materiale di risulta eccedente e della relativa indennità di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Contabilizzato a lunghezza per lo sviluppo della canalizzazione, al netto di sfridi e sovrapposizioni. TUBI IN PVC-U SN4 diametro esterno di 110 mm			
146 F.10.19.c	- diametro esterno di 160 mm			
	6	6,00		
	Totale ml	6,00	19,49	116,94
147 F.10.19.c	- diametro esterno di 160 mm			
	6	6,00		
	Totale ml	6,00	19,49	116,94
U.3	Vasca condensagrassi circolare prefabbricato in calcestruzzo armato vibrocompresso per la vibrato da utilizzare per il trattamento delle sole acque saponate delle cucine e dei bagni. La vasca condensagrassi è realizzata con n. 2 o più elementi ad anello sovrapposti del diametro			
148 U.3.4.B	Vasca separatrice di grassi della capacità di l 480 (12 persone)			
	2	2,00		
	Totale n	2,00	850,00	1.700,00
U7.8 149 U7.8.A	Per acque nere diametro mm 160			
	8	8,00		
	Totale ml	8,00	38,99	311,92
	<b>A RIPORTARE</b>			595.977,65



21/10/2022

### COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			595.977,65
150 U7.8.B	Per acque nere diametro mm 200			
	15	15,00		
	Totale ml	15,00	49,27	739,05
151 U7.8.B	Per acque nere diametro mm 200			
	10	10,00		
	Totale ml	10,00	49,27	492,70
152 U7.8.B	Per acque nere diametro mm 200			
	10	10,00		
	Totale ml	10,00	49,27	492,70
U10	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. per condotte fognarie civili di bagni e cucine, colore arancio, giunto con anello di tenuta, poste sia in orizzontale che in pendenza. La tubazione dovrà essere marchiata conforme alle norme UNI 10972 SN 4 Area U. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri dei pezzi speciali di tubo, rivestimento di calcestruzzo dello spessore minimo di cm 10, la realizzazione del letto di posa in sabbia battuta lo scasso dei pozzetti nelle quali le condotte vanno a confluire, la sigillatura dei pozzetti, le prove di tenuta ed ogni altro onere complementare per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.			
153 U10.A	Per acque meteoriche diametro mm 160			
	20	20,00		
	Totale ml	20,00	28,00	560,00
U77 154 U77.A	Prolunghe per pozzetti in calcestruzzo vibrato in opera compreso ogni onere e magistero per il collegamento a terra: 40 x 40 x 40 cm			
	10	10,00		
	Totale n	10,00	22,43	224,30
155 U77.B	50 x 50 x 50 cm			
	11	11,00		
	Totale n	11,00	45,79	503,69
	<b>Totale Rete scarichi e smaltimento acque Euro</b>			<b>7.775,07</b>
<b>24</b>	<b>Oneri di sicurezza</b>			
	<b>Oneri speciali</b>			
156 Z.100	Opere per la sicurezza del cantiere come da computo metrico estimativo redatto dal coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e facente parte degli elaborati del progetto esecutivo approvato.			
	1	1,00		
	Totale Cadauno	1,00	21.740,86	21.740,86
	<b>Totale Oneri speciali Euro</b>			<b>21.740,86</b>
	<b>Totale Oneri di sicurezza Euro</b>			<b>21.740,86</b>
<b>25</b>	<b>Opera da falegname</b>			
Q16	PORTE BLINDATE			
157 Q16.A	Fornitura e posa in opera di porta blindata per ingresso alloggio, ad anta unica, dimensioni indicative cm 90 x 210, brevettata e dotata di: - resistenza all'effrazione classe 3; - abbattimento acustico 35 dB; - isolamento termico 1,7 W/mq°K; - pannello di rivestimento interno noce Tanganika con tinta a scelta della D.L; - pannello di rivestimento esterno noce Tanganika con tinta a scelta della D.L; - limitatore di apertura "open view" con pomolo a rotazione posizionato nella parte superiore della porta; - soglia mobile a caduta automatica; - carenatura protettiva in acciaio plastificato testa di moro sui 4 lati esterni del battente; - serratura con movimento ad ingranaggi, a cilindro con sistema "lock bloking sistem";			
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>620.730,95</b>

**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			620.730,95
	<ul style="list-style-type: none"><li>- piastra antiperforazione a protezione del meccanismo di serratura;</li><li>- boccia + rondella antitrapano a protezione del cilindro;</li><li>- confezione chiavi sigillata composta da n. 2 chiavi "jack key" + n. 3 chiavi standard per cilindro tipo "New Power";</li><li>- chiusura a quattro catenacci mobili più scrocco, due deviatori laterali e tre rostri fissi lato cerniera: totale nove punti di chiusura aventi diametro mm 18;</li><li>- battente in lamiera presso piegata avente spessore 15 decimi di millimetro;</li><li>- rinforzo interno costituito da tre omega posti orizzontalmente ed uno verticale;</li><li>- due cerniere registrabili con perni in acciaio cementato;</li><li>- guarnizione di tenuta perimetrale tubolare in gomma;</li><li>- profili di battuta in alluminio anodizzato colore testa di moro;</li><li>- telaio realizzato in lastra di acciaio avente spessore 20 decimi di millimetro presso piegato con profilo a cava continua (antisismico), verniciato a polveri epossidiche tinta testa di moro;</li><li>- contro telaio realizzato in lamiera zincata preverniciata per esterni, colore testa di moro, avente spessore 20 decimi di millimetro dotato di zanche e scatole di fissaggio e guarnizione integrata di colore nero;</li><li>- ante in acciaio zincato;</li><li>- n. 2 cerniere registrabili micrometriche;</li><li>- kit guarnizioni per anta e telaio;</li><li>- elevata resistenza alla corrosione - classe 3 secondo norma UNI EN 1670 per l'intero blocco porta blindata e telaio;</li><li>- permeabilità all'aria - classe 2 secondo le norme UNI EN 1026 - EN 12207;</li><li>- coibentazione totale della porta, con polistirolo all'interno dell'anta;</li><li>- fascette di riquadratura esterne ed interne come pannelli;</li><li>- rivestimento delle porte in truciolare impiallacciato, spessore mm 10 con angolare spillato;</li><li>- spioncino panoramico grandangolare 200° in metallo;</li><li>- pomolo maniglia e finiture in alluminio bronzato;</li><li>- apertura con pomolo fisso + maniglia interna con scrocco azionabile manualmente solo dall'interno;</li><li>- lama para freddo automatica sotto porta;</li><li>- kit completo di cornici interne e copri filo esterno;</li><li>- copri cerniere integrali in resina con finitura bronzo;</li><li>- deviatore tipo HOOK + asta telescopica di chiusura + n. 6 rostri fissi tipo SHILD;</li><li>- apertura a spingere o a destra o a sinistra;</li></ul> <p>Nel prezzo sono compresi gli accessori in ottone del tipo con viti non a vista, pomolo esterno fisso e mezza maniglia interna, nonché ogni minore accessorio di fissaggio e di completamento.</p> <p>Assistenze murarie ed ogni altro onere compreso.</p>			
	8	8,00		
	<b>Totale cad</b>	<b>8,00</b>	1.350,00	10.800,00
Q29 158 Q29.30	Fornitura e posa in opera di falso telaio in legno d'abete, dello spessore minimo lavorato di mm 25, per fori di porte, finestre e portefinestre, poste in opera mediante zanche in lamiera di acciaio zincato e zocchetti in numero e dimensioni sufficienti da dare stabilità e tenuta all'intero serramento, affrancatura delle zanche ed imbottitura con malta fino rasomuro, formante un piano unico con la parete, comprese le relative assistenze murarie ed ogni altro onere od elemento accessori necessari per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per porte, portefinestre, e finestre su muri di qualsiasi spessore. Controtelai per finestre 35 Controtelai per porte interne 42	35,0 42,0		
	<b>Totale n</b>	<b>77,0</b>	52,00	4.004,00
Q69.70	Fornitura e posa in opera di porte interne cieche o con sopraluce, costruite con legni di prima scelta commerciale, stagionati ed essiccati, realizzata con ossatura interna in legno alveolare a maglia di cm 3x3 circa, bordi perimetrali in legno massiccio da mm 55x46, contro placcate su entrambe le facce in compensato pioppo da mm 4, il tutto impiallacciato, su indicazione della D.L., in essenza di noce chiaro, mogano, douglas o rovere. La porta comprende la cassa porta a doppio listellare, con impiallacciatura in armonia, fascette copri filo, tre cerniere in ottone cromato o brunito, serratura patent incassata con bordo e contro bordo cromato o brunito, quadro da mm 8, guarnizioni di tenuta perimetrale termo saldate negli angoli montata esclusivamente in apposita scanalatura sulla cassa porta, maniglie mediante foro a spina, con bocchette per chiavi e rosette e completa di chiave. Il ciclo di verniciatura dovrà essere eseguito utilizzando impregnanti e vernici esclusivamente ad acqua tipo AMON o ADLER, ininfiammabili, non contenenti sostanze pericolose o tossico-nocive, come classificate in base al Decreto del Ministero della sanità 16 Febbraio 1993 n. 50 e successive integrazioni. Pertanto nelle confezioni, non dovrà risultare indicato alcun simbolo di pericolo (esplosivo,			
	<b>A RIPORTARE</b>			635.534,95



**COMPUTO METRICO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			635.534,95
	comburente, facilmente o altamente infiammabile, tossico o altamente tossico, corrosivo, nocivo, irritante). Nell'applicazione dovranno essere rispettate scrupolosamente le indicazioni fornite dalla ditta produttrice, così pure per quanto concerne il corretto stoccaggio del materiale. Il ciclo di verniciatura dovrà essere eseguito come segue: - applicazione per immersione di una mano di impregnante all'acqua, nelle tonalità indicate dalla Direzione Lavori; - applicazione a spruzzo (airless o airmix) di due mani a finire di vernice di finitura, trasparente o colorata. Fra le due mani, la superficie dovrà essere trattata con accurata carteggiatura intermedia (grana 280). Le tinte e le colorazioni saranno scelte dalla Direzione Lavori, anche con richiesta di campionatura. Le superfici dovranno presentarsi lisce, così come gli angoli e le battute. La finitura richiesta è di 50 gloss. Tutti i serramenti dovranno essere garantiti alla indeformabilità per almeno cinque anni. UN CAMPIONE DI SERRAMENTO DOVRA' ESSERE PREVENTIVAMENTE PRESENTATO ALLA D.L. PER LE OPPORTUNE VERIFICHE E PER L'ACCETTAZIONE DEL MATERIALE, LA PORTA NON DOVRA' PRESENTARE INPIALLACCIATURE EFFETTUATE CON MATERIALI PLASTICI O SIMILARI. Assistenze murarie comprese Per muri di spessore fino a cm 12			
159 Q69.70.A	Porte interne appartamenti 24	24,00		
	<b>Totale cad</b>	<b>24,00</b>	540,00	12.960,00
160 Q69.70.D	Per muri di spessore da cm 26 a cm 35 cieche  Porte interne appartamenti 8	8,00		
	<b>Totale cad</b>	<b>8,00</b>	630,00	5.040,00
	<b>Totale Opera da falegname Euro</b>			<b>32.804,00</b>
26	<b>Impianti distribuzione gas e aerazione</b>			
161 L6	Impianti di distribuzione gas: descrizione dei lavori vedasi fascicolo allegato.  1	1,00		
	<b>Totale n.</b>	<b>1,00</b>	7.762,43	7.762,43
	<b>Totale Impianti distribuzione gas e aerazione Euro</b>			<b>7.762,43</b>
28	<b>Rivestimenti interni</b>			
162 H2	Rivestimento di pareti verticali eseguito con piastrelle in ceramica monocottura smaltata, di prima scelta commerciale tipo " Marazzi serie Corsica, Nazioni, Panda Colours e Perù, "; o prodotti analoghi, posate a fuga chiusa con collante a media elasticità. Dimensioni cm 20x20. Materiali diversi dovranno avere caratteristiche simili a quelle sopradescritte e dovranno essere preventivamente accettati dalla Direzione Lavori. Tipo colori a scelta della Direzione Lavori. Sono compresi e compensati nel prezzo le sigillature dei giunti con materiale indicato dalla Direzione Lavori e con colorazione analoga a quella delle piastrelle, il taglio contro le murature, lo sfrido, la perfetta pulitura delle superfici finite, il collante, i ripristini che si rendessero necessari per imperfetta esecuzione, la ripresa degli intonaci e la successiva pulizia generale, ed ogni altro onere ed elemento accessori necessari per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. E' compreso e compensato nel prezzo l'inserimento nella parte superiore del rivestimento, per i soli bagni, di una fascia di piastrelle decorate tipo greca. Sia nei bagni e sia nelle cucine si intende compreso e compensato nel prezzo l'inserimento di sei mattonelle con decorazione singola a scelta dalla Direzione Lavori.  Bagni appartamenti 1 - 3 - 5 4 * 8,62 * 2,20 Bagni appartamenti 2 - 4 - 6 4 * 9,76 * 2,20 Angolo cottura 1 - 3 - 5 4 * 4,07 * 1,80 Angolo cottura 2 - 4 - 6 4 * 3,77 * 1,80	75,856 85,888 29,304 27,144		
	<b>Totale m²</b>	<b>218,192</b>	30,00	6.545,76
	<b>Totale Rivestimenti interni Euro</b>			<b>6.545,76</b>
	<b>Importo Lavori Euro</b>			<b>667.843,14</b>





21/10/2022

### IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>		
1 - Demolizioni scavi e rinterri	54.179,16	
2 - Opere murarie	25.389,44	
3 - Opere da pittore	58.673,74	
4 - Opere da fabbro	15.046,40	
5 - Pavimenti massetti e sottofondi interni	82.772,67	
6 - Intonaci	19.115,08	
7 - Pavimenti e sottofondi esterni	2.355,00	
9 - Finestre e infissi	44.855,48	
10 - Lattonerie	3.303,90	
11 - Impianti elettrici telefonici e TV	56.289,49	
12 - Impianti termici e climatizzazione	79.576,78	
13 - Impianti idrosanitari	31.461,30	
14 - Assistenze murarie	30.264,10	
15 - Sistemazioni esterne	8.432,98	
19 - Isolamenti e impermeabilizzazioni	79.499,50	
22 - Rete scarichi e smaltimento acque	7.775,07	
24 - Oneri di sicurezza	21.740,86	
25 - Opera da falegname	32.804,00	
26 - Impianti distribuzione gas e aerazione	7.762,43	
28 - Rivestimenti interni	6.545,76	
IMPORTO LAVORI Euro		667.843,14
Oneri di sicurezza Euro	21.740,86	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Allacciamenti Euro	50,00	
Contributo ANAC Euro	375,00	
Fondo accordi bonari 3% Euro	20.035,29	
IVA 10% Euro	66.784,31	
Imprevisti Euro	455,40	
Incentivo progetto 2% Euro	13.356,86	
Spese tecniche Euro	31.100,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		132.156,86
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro</b>		<b>800.000,00</b>