



COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

Progetto Esecutivo

Demolizione Ex Residence "Serenissima" Via Anelli Rigenerazione Urbana del Quartiere

IMPORTO COMPLESSIVO: € 4.525.000,00

N° Progetto 001 Nome file Data Maggio 2019	CUP H99D18000050004 LLPP EDP 2018/146	Elaborato CME Computo Metrico Estimativo
Progettisti	Rup	Capo Settore Lavori Pubblici
geom. Giovanni Marchetti	arch. Diego Giacon	ing. Massimo Benvenuti

COMUNE DI PADOVA
Settore Lavori Pubblici
Via Tommaseo 60

LAVORI -
Demolizione Ex Residence "SERENISSIMA" Via Anelli
Rigenerazione Urbana del Quartiere
Progetto Esecutivo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
1	A.01.01	OPERAIO 4° LIVELLO			
		a OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.			
		Opere varie 20	20,00		
		Totale h	20,00	31,79	635,80
2	A.01.02	OPERAIO SPECIALIZZATO			
		a OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.			
		Opere varie 20	20,00		
		Totale h	20,00	30,19	603,80
3	A.01.03	OPERAIO QUALIFICATO			
		a OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.			
		Opere varie 20	20,00		
		Totale h	20,00	28,15	563,00
4	A.01.04	OPERAIO COMUNE			
		a OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.			
		Opere varie 20	20,00		
		Totale h	20,00	25,50	510,00
5	D.06.08	WELLPOINT POSTAZIONE FISSA			
		a WELLPOINT POSTAZIONE FISSA trasporto attrezzatura compreso carichi e scarichi			
		1	1,00		
		Totale a corpo	1,00	2.612,50	2.612,50
6	b	WELLPOINT POSTAZIONE FISSA impianto cantiere			
		1	1,00		
		Totale a corpo	1,00	1.437,70	1.437,70
7	c	WELLPOINT POSTAZIONE FISSA infissione di punte			
		1	1,00		
		Totale a corpo	1,00	1.437,70	1.437,70

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice	MISURE			
8	D.06.08.d	WELLPOINT POSTAZIONE FISSA disimpianto cantiere			
		1	1,00		
		Totale a corpo	1,00	1.045,00	1.045,00
9	e	WELLPOINT POSTAZIONE FISSA nolo impianto completo			
		35	35,00		
		Totale giorno	35,00	65,45	2.290,75
10	f	WELLPOINT POSTAZIONE FISSA consumi energetici			
		35	35,00		
		Totale giorno	35,00	32,67	1.143,45
11	g	WELLPOINT POSTAZIONE FISSA assistenza e guardiana			
		35	35,00		
		Totale giorno	35,00	65,45	2.290,75
12	E.03.04 00	Rinterri con materiali idonei alla compattazione esistenti nell'ambito del cantiere da prelevarsi entro la distanza di m 100 dal sito d'impiego, compreso il dissodamento degli stessi, il carico e il trasporto con qualsiasi mezzo, il costipamento meccanico a strati di altezza non superiore a cm 30 e le bagnature			
		riempimento post demolizione 6600	6.600,00		
		Totale m³	6.600,00	9,00	59.400,00
13	E.05.01 b	Demolizione completa di fabbricati eseguita con mezzi meccanici, fino al piano di campagna, compreso il carico su automezzo, escluso eventuali opere provvisorie o di puntellazione e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche			
		DEMOLIZIONE DI FABBRICATI FUORI TERRA con struttura portante e solai in c.a.			
		A 6793 B 6793	6.793,00 6.793,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		C 6793	6.793,00	11,50	487.519,50
		D 6793	6.793,00		
		E 6793	6.793,00		
		F-G 5039+3389	8.428,00		
		Totale m³vpp	42.393,00		
14	E.05.28	Strip - Out ,smontaggio selettivo dei materiali, che anticipa la demolizione per consentire di differenziare tutti i rifiuti non pericolosi direttamente in cantiere prima di procedere con l'abbattimento delle strutture.		7.500,00	37.500,00
		Nel prezzo sono compresi i servizi di container scarrabili che consentono la differenziazione di un ampio ventaglio di rifiuti: si va dagli imballaggi generici in plastica al legname, dai serramenti alla carta, dal vetro ai materiali ferrosi, dai residui di arredi alle controsoffittature fino ai pavimenti sopraelevati, alla gomma o alla moquette.			
		Tutte queste tipologie di rifiuti vengono rimosse prima della demolizione, consentendo poi l'abbattimento o la ridestinazione d'uso dei locali svuotati. Il servizio di strip out consente una migliore gestione del cantiere che rimane costantemente pulito, ordinato e organizzato.			
		a Edificio Piccolo			
		Strip - Out ,smontaggio selettivo dei materiali, che anticipa la demolizione per consentire di differenziare tutti i rifiuti non pericolosi direttamente in cantiere prima di procedere con l'abbattimento delle strutture.		9.500,00	9.500,00
		5	5,00		
		Totale cad	5,00		
15	b Edificio Grande	Strip - Out ,smontaggio selettivo dei materiali, che anticipa la demolizione per consentire di differenziare tutti i rifiuti non pericolosi direttamente in cantiere prima di procedere con l'abbattimento delle strutture.		9.500,00	9.500,00
		1	1,00		
		Totale cad	1,00		
	E.05.29	Demolizione pilastri interrato. Solaio quota 0 e muri perimetrali interrato sino a platea tramite martello demolitore / pinza demolitrice compresi tutti i ferri di armatura, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta prodotto dall'intervento delle demolizioni presso impianto autorizzato per il			

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
16	E.05.29.a	<p>recupero dei materiali in edilizia.</p> <p>Demolizione Pilastrì Interrato e Solaio quota 0.</p> <p>Zona A: Pilastrì n° 70 Solaio $17.50 \times 44.80 = 784.00$ $15.00 \times 1.00 = 15.00$ $13.00 \times 27.50 = 357.50$ $30.00 \times 13.50 = 405.00$ Sommano mq 1561.50</p> <p>Zona B: Pilastrì n° 79 Solaio $30.00 \times 16.40 = 492.00$ $29.50 \times 29.80 = 879.10$ $14.00 \times 14.00 = 196.00$ Sommano mq 1567.10</p> <p>Zona C: Pilastrì n° 51 Solaio $16.00 \times 30.00 = 480.00$ $12.00 \times 36.00 = 432.00$ $3.00 \times 29.50 = 88.50$ Sommano mq 1000.50</p> <p>Zona D: Pilastrì n° 34 Solaio $16.50 \times 43.80 = 722.70$ Sommano mq 722.70</p> <p>Zona E: Pilastrì n° 31 Solaio $15.00 \times 45.00 = 675.00$ $31.00 \times 1.50 = 46.50$ $17.00 \times 1.00 = 17.00$ Sommano mq 738.50</p> <p>Zona F: Pilastrì n° 43 Solaio $17.00 \times 1.00 = 17.00$ $31.00 \times 31.00 = 961.00$ $8.90 \times 3.50 = 31.15$ Sommano mq 1009.15</p> <p>TOTALE GENERALE: Pilastrì n° 308 Solaio mq 6599.45</p> <p>MURI PERIMETRALI</p> <p>Varie murature vani scala</p>			

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
17		1	1,00	51.369,32	51.369,32
		Totale cad	1,00		
		P.01.01 Preparazione delle aree in genere per la bonifica da ordigni bellici compreso l'estirpazione d'erbe, arbusti, vegetazione in genere e radici, il taglio di alberi di piccole dimensioni, la demolizione e rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili, il trasporto dei materiali di risulta fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza.			
		00 PREPARAZIONE DELLE AREE			
18		superficie lotto 15084 in detrazione -6599,45	15.084,00 -6.599,45	0,35	2.969,59
		Totale m²	8.484,55		
		P.01.02 Localizzazione e bonifica delle aree mediante ricerca superficiale di eventuali ordigni esplosivi, eseguita da tecnici specializzati fino ad una profondità di ml 1,00, con idonee apparecchiatura cerca metalli munita di avvisatore acustico e con trasmissione dei segnali. Da eseguirsi mediante l'esplorazione su fasce di terreno della larghezza di ml 1,00 e per tutta la lunghezza dell'area. Compreso l'onere per il trasporto ed impianto delle attrezzature, la segnalazione di eventuali ritrovamenti alle autorità competenti, la sorveglianza, l'assistenza e quant'altro occorre per eseguire l'intervento in sicurezza e nel rispetto delle normative vigenti e precisamente da:a) Determinazione Autorità Vigilanza LLPP n 9 -09/04/2002,b) Deliberazione Autorità Vigilanza Lavori Pubblici n 249 del 17/09/2003, c) Testo Unico Sicurezza [D. lgs 81/2008],c) Nuovo Codice dell'Ordinamento Militare, emanato con Decreto Legislativo 15 marzo 2010, n. 66 (GU n. 106 del 8-5-2010 – Suppl. Ordinario n. 84) entrato in vigore il 9/10/2010			
		00 LOCALIZZAZIONE E BONIFICA MEDIANTE RICERCA SUPERFICIALE			
		superficie lotto 15084 in detrazione -6599,45	15.084,00 -6.599,45	0,62	5.260,42
		Totale m²	8.484,55		
		P.01.03 Localizzazione e bonifica delle aree mediante ricerca profonda di eventuali ordigni esplosivi, eseguita da tecnici specializzati fino ad una profondità prescritta dal Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano di competenza, mediante trivellazione da eseguirsi al centro di quadrati di lato			

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
19	P.01.03.00	non superiore di ml 2,80. Compreso l'onere per il trasporto e impianto delle attrezzature, la segnalazione di eventuali ritrovamenti alle autorità competenti, la sorveglianza, l'assistenza e quant'altro occorre per eseguire l'intervento in sicurezza e nel rispetto delle normative vigenti e precisamente da:a) Determinazione Autorità Vigilanza LLPP n 9 -09/04/2002,b) Deliberazione Autorità Vigilanza Lavori Pubblici n 249 del 17/09/2003, c) Testo Unico Sicurezza [D. lgs 81/2008],c) Nuovo Codice dell'Ordinamento Militare, emanato con Decreto Legislativo 15 marzo 2010, n. 66 (GU n. 106 del 8-5-2010 – Suppl. Ordinario n. 84) entrato in vigore il 9/10/2010.			
		LOCALIZZAZIONE E BONIFICA MEDIANTE RICERCA PROFONDA			
		superficie lotto 15084 interrati -6599,45	15.084,00 -6.599,45		
		Totale m²	8.484,55	7,80	66.179,49
20	D.03.07	Oneri Speciali			
		Montaggio, smontaggio e trasporto A/R di ponteggio multidirezionale zincato a caldo, rispondente ai requisiti prestazionali indicati in progetto. Nel prezzo, riferito al mq di ponteggio come da schema di progetto si intendono compresi e compensati: il trasporto A/R fino al cantiere; il trasporto a mano fino all'area di lavoro; il montaggio da eseguirsi a cura di personale qualificato; la fornitura e posa di zavorre come da indicazioni di progetto e/o della D.L., compresa la predisposizione di una solida base di appoggio delle stesse; la fornitura e posa di tutti gli elementi integrativi in tubo-giunto previsti in progetto, lo smontaggio del ponteggio, da eseguirsi a cura di personale qualificato una volta cessata la necessità di permanenza in opera. Nel prezzo è compreso per la medesima superficie della fornitura e posa di un telo bianco antipolvere di adeguata grammatura. Comprese le spese generali; gli utili di impresa ed ogni altro onere atto a dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Prezzo riferito alla superficie effettiva delle facciate.			
		a Montaggio, smontaggio e trasporto A/R di ponteggio multidirezionale zincato a caldo, rispondente ai requisiti prestazionali indicati in progetto.			
		fronte fabbricato D 35 * 7,50 Laterale sx fabbricato A 30 * 7,50	262,50 225,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
21		Totale mq	487,50	26,34	12.840,75
		D.03.08 Nolo e messa in opera, per tutta la durata dei lavori, di cannone nebulizzatore per l'abbattimento delle polveri, alimentazione 380v, potenza: 6.5 kw, compresa la fornitura dell'acqua necessaria al funzionamento dell'impianto per tutta la durata dei lavori di demolizione fabbricati, compresi oneri per lo spostamento durante le fasi di lavorazione.			
		a Nolo e messa in opera, per tutta la durata dei lavori, di cannone nebulizzatore per l'abbattimento delle polveri			
		4	4,00		
		Totale cad.	4,00	1.200,00	4.800,00
22		Z.01.01 Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a m 2.00 con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni luminose diurne e notturne e tabelle segnaletiche			
		d FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE CON SOSTEGNI IN PALETTI DI LEGNO O TUBI DA PONTEGGIO Fornitura e posa con rete metallica zincata su paletti di legno			
		per singolo per un singolo edificio per volta 120	120,00		
		Totale m²	120,00	18,88	2.265,60
23		Z.01.07 Box di cantiere uso spogliatoio realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento di legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, termico elettrico interni, dotato di armadietti a due scomparti. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio.			
		c FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SPOGLIATOIO Dimensioni 2,40x5,40x2,40 costo primo mese			
		1	1,00		
		Totale n	1,00	523,09	523,09
24		d FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SPOGLIATOIO Dimensioni			

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
25	Z.01.08	2,40x5,40x2,40 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese)			
		4	4,00		
		Totale cad/me	4,00	128,56	514,24
		Box di cantiere uso servizi igienico sanitari realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento di legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico (acqua calda e fredda) e fognario, termico elettrico interni, dotato di tre docce, tre WC, un lavabo a quattro rubinetti, boiler elettrico ed accessori. Compreso, trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio.			
26	a	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SERVIZI IGIENICI Dimensioni 2,40x6,40x2,40 costo primo mese			
		1	1,00		
		Totale n	1,00	684,35	684,35
26	b	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SERVIZI IGIENICI Dimensioni 2,40x6,40x2,40 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese)			
		4	4,00		
		Totale cad/me	4,00	256,41	1.025,64
27	Z.01.25	Cartelli di divieto, conformi al DLgs 493/96, attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare			
		f CARTELLI DI DIVIETO PER LA SICUREZZA sfondo bianco 500x333 mm visibilità 12 m			
		10	10,00		
28	g	Totale n	10,00	9,32	93,20
		CARTELLI DI DIVIETO PER LA SICUREZZA sfondo bianco 666x500 mm visibilità 18 m			
		10	10,00		
		Totale n	10,00	15,63	156,30

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
29	Z.01.26	Cartelli di pericolo, conformi al DLgs 493/96, attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare			
	Z.01.26.f	CARTELLI DI PERICOLO PER LA SICUREZZA sfondo giallo 500 x 666 mm visibilità 16 m			
		8	8,00		
		Totale n	8,00	15,63	125,04
30	g	CARTELLI DI PERICOLO PER LA SICUREZZA sfondo bianco ed indicazione in giallo 150 x 150 mm visibilità 4 m			
		10	10,00		
		Totale n	10,00	4,29	42,90
31	Z.01.27	Cartelli di obbligo, conformi al DLgs 493/96, attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare			
	f	CARTELLI DI OBBLIGO PER LA SICUREZZA sfondo bianco 500x333 mm visibilità 12 m			
		8	8,00		
		Totale n	8,00	10,26	82,08
32	g	CARTELLI DI OBBLIGO PER LA SICUREZZA sfondo bianco 666x500 mm visibilità 18 m			
		8	8,00		
		Totale n	8,00	15,75	126,00
33	Z.01.28	Cartelli per indicazioni antincendio, conformi al DLgs 493/96, attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare			
	g	CARTELLI PER INDICAZIONI ANTINCENDIO PER LA SICUREZZA sfondo bianco 160x210 mm visibilità 6 m			
		8	8,00		
		Totale n	8,00	4,20	33,60
	Z.01.49	Impianto di terra per cantiere piccolo (6 kW) - apparecchi utilizzatori ipotizzati: betoniera, argano elettrico, sega circolare e apparecchi portatili - con I _{dn} =0,3A (R _t <83hom), costituito da conduttore di			

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice	MISURE			
34	Z.01.49.00	terra in rame isolato direttamente interrato da 16 mmq, e n. 1 picchetto in acciaio zincato da 1,5 metri.			
		IMPIANTO DI TERRA PER CANTIERE PICCOLO			
		1	1,00		
		Totale a corpo	1,00	243,18	243,18
35	Z.01.60	Allaccio idrico ad acquedotto comunale.			
		00 ALLACCIO IDRICO AD ACQUEDOTTO COMUNALE			
		1	1,00		
		Totale a corpo	1,00	685,51	685,51
36	Z.01.61	Approvvigionamento di acqua potabile in cantiere tramite autobotte e scarico in cisterna. Autobotte da 8.000 litri e trasporto fino a 10 Km.			
		00 APPROVVIGIONAMENTO DI ACQUA TRAMITE AUTOBOTTE			
		6 * 6	36,00		
		Totale n	36,00	209,77	7.551,72
37	Z.01.62	Campinamento rifiuti, onere per il prelievo di campioni rappresentativi dei materiali demoliti da avviare a smaltimento secondo le modalità riportate in progetto ed in base alle indicazioni della Direzione Lavori; sono comprese nella voce i materiali di consumo, la preparazione e confezionamento del campione, il trasporto del campione al laboratorio accreditato per l'esecuzione delle analisi ed ogni altro onere per fornire il servizio a regola d'arte.			
		a Campinamento rifiuti, onere per il prelievo di campioni rappresentativi dei materiali demoliti da avviare a smaltimento			
		15	15,00		
		Totale cad.	15,00	100,00	1.500,00
38	Z.02.13	Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da aste metalliche verticali zincate, montate ad interasse non inferiore a cm 180 di altezza utile non inferiore a cm 100; dotato di mensole con blocco a vite per il posizionamento delle traverse e del fermapiEDE. Valutato al metro lineare di parapetto			
		e PARAPETTO LATERALE con barriera rialzata nolo			

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
39	Z.02.13.f	per il primo mese			
		perimetro area 55+30+30+30+15+40+30+15+15+60 varie 80	320,00 80,00		
		Totale m	400,00	12,01	4.804,00
40	Z.03.01 00	PARAPETTO LATERALE con barriera rialzata nolo per ogni mese successivo al primo 400 * 4	1.600,00		
		Totale m/gi	1.600,00	2,05	3.280,00
		Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantiere con il coordinatore per l'esecuzione per esame piano di sicurezza e indicazione di direttive per la sua attuazione. Direttore di cantiere.			
		INCONTRI PERIODICI SICUREZZA 10+5+5+20	40,00		
		Totale h	40,00	25,82	1.032,80
		Importo lavori Euro			776.678,77

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI			
IMPORTO LAVORI	Euro		776.678,77
Oneri Speciali	Euro		42.410,00
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro		734.268,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro		0,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	Euro		776.678,77