

# PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 5 Coesione e inclusione

COMPONENTE 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

INVESTIMENTO 2.3 Programma Innovativo della qualità dell'abitare

## PROGETTO ESECUTIVO

# ***EFFICIENTAMENTO ENERGETICO del fabbricato ERP di 36 alloggi in via Duprè civ. 24***

**Nome file**

54-APPR-54\_G.9 Stima incidenza  
manodopera - opere art. 76,  
comma 6 del DLGS 36/2023

**Data**

12-05-2023

Rev. 00

**CUP**

H99J21000290005

**LLPP**

EDP 2021/138

**Elaborato**

54-APPR-54\_G.9 Stima incidenza manodopera - opere art. 76,  
comma 6 del DLGS 36/2023

**Progettisti**



**SINPRO srl**

*Progettisti:*

**Ing. Patrizio Glisoni**

Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 2983

EGE\_0065 del 16/05/2016 Certificato con Kiwa Cermat

**Ing. Mauro Bertazzon**

Ordine degli Ingegneri di Padova n. 2416

**Rup**

Ing. Arch.  
Fabiana Gavasso

**Capo Settore**

Ing. Matteo Banfi



**Comune di Padova**  
Provincia di Padova

pag. 1

# STIMA INCIDENZA MANODOPERA

**OGGETTO:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO ERP DI 36  
ALLOGGI IN VIA DUPRE' CIV 24  
Opere art.76 comma 6 del D.lgs 36/2023  
PROGETTO ESECUTIVO

**COMMITTENTE:** Comune di Padova

Padova, 12/05/2023

**IL TECNICO**  
Ing. Patrizio Glisoni

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	LAVORI A MISURA					
1 C.15.30.0040 .20	Verifica manuale dello stato di adesione di intonaci, rimozione strati instabili o incompatibili con il supporto in conservazione, parti pericolanti, rimozione meccanica di vecchie stuccature, incrostazioni, sali solubili, e ogni altro deposito superficiale, asportazione di chiodi, staffe metalliche, e stuccatura, escluso trattamento biocida specifico; pulitura dell'intonaco in conservazione da macchie o depositi coerenti mediante ripassi con spazzole e spugnature con soluzioni pronte all'uso a base di tensioattivi neutri specifici biodegradabili o altri prodotti complessanti in opportuna soluzione da concordare con la D.L. (tipo EDTA), accurata stuccatura di lesioni, scalfitture e lacune con malte di grassello e sabbia finissima addittivate con resine acriliche in soluzione, reintegro a livello di cadute localizzate degli strati di intonaco, o derivate dalle rimozioni, bilanciamento finale delle parti di intonaco fuori tono, delle gore e delle stuccature eseguite con più velature trasparenti a base di pigmenti, latte di calce eventualmente addittivato con resine acriliche in emulsione acquosa, il tutto eseguito secondo test e materiali approvati dalla D.L. Nel prezzo indicativo da valutare in cantiere si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale realizzazione della campionatura, della protezione delle parti da non trattare, la pulizia delle superfici da polveri e depositi superficiali, i sollevamenti e gli abbassamenti, il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento ( codici CER 17.01.07, 17.09.04) ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. (rimozioni e ripristini localizzati e contenuti nel 20% della superficie complessiva da trattare)  SOMMANO m²	100,00	54,52	5'452,00	1'599,62	29,340
2 E.05.007.c	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Serramenti esterni metalliciSerramenti esterni metallici  SOMMANO m²	128,72	29,64	3'815,26	2'446,73	64,130
3 E.21.021.03	LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 33 cm  SOMMANO m	28,00	26,47	741,16	454,41	61,310
4 E.21.021.04	LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 40 cm  SOMMANO m	51,00	29,03	1'480,53	827,62	55,900
5 E.21.021.05	LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. LATTONERIE					
	A R I P O R T A R E			11'488,95	5'328,38	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			11'488,95	5'328,38	
6 E.21.021.06	SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 50 cm  SOMMANO m	72,00	30,54	2'198,88	1'168,26	53,130
7 E.28.001.c	LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 67 cm  SOMMANO m	49,00	36,71	1'798,79	795,07	44,200
8 NP.ED.02	FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture , compresa la carteggiatura delle parti stuccate. FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Acriliche colori di cartelle  SOMMANO m²	2'245,00	9,84	22'090,80	15'708,77	71,110
9 NP.ED.05	SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PVC Fornitura e posa in opera di serramento monoblocco realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608-1, materia prima conforme a regolamento Reach, esenti da cadmio, autoestinguenti classe B di reazione al fuoco secondo norma UNI EN 13501-1; mescole conformi alla classe S clima severo con profili muticamera di dimensioni fino a 80 mm. Questi ultimi sono rinforzati con proli in acciaio zincato fissati ai profili con viti zincate con chiusura a 2 o 3 guarnizioni in PVC o EPDM, profili saldati negli angoli dotati di fori di drenaggio. Completo di vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idone, permeabilità all'aria classe secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo norma UNI 12210. Serramento monoblocco secondo aperture e dimensioni definite dall'abaco di progetto con le seguenti caratteristiche: - Telaio a battente - Apertura anta-ribalta - Vetrocamera - Colore telaio bianco - trasmittanza termica Uw max ≤ 1,3 W/m2K - fattore di transmis. globale di en. solare < 0,35 comprensivo di eventuale dispositivo oscurante - rw=36db abbattimento - vetro stratificato antinfortunio-anticaduta 1B1, vetro antinfortunio 2B2 dove specificato, secondo la norma UNI 7697 -ferramenta, maniglie e organi di movimentazione Compreso e compensato il tiro in alto, il materiale di consumo necessario alla posa, la manodopera e ogni onere e accessorio per dare l'opera finita secondo la regola dell'arte.  SOMMANO m²	128,72	637,17	82'016,52	8'675,58	10,578
10 NP.ED.08	Fornitura e posa in opera di bancalino in PVC colore a scelta della DLL completo di pannello isolante. Il bancalino in pvc ha svilupppo fino a 45 cm e dovrà essere completo di isolante pannello in EPS dello spessore di 3 cm al fine di poter correggere il ponte termico nei davanzali esistenti. La lavorazione comprende tasselli e colle per la corretta applicazione, la manodopera necessaria, il tiro in alto, noli e trasporti al fine di rendere l'opera finita secondo la regola dell'arte. I  SOMMANO m	20,16	34,29	691,29	272,47	39,415
	NOLO IN OPERA DI ELEVATORE Noleggio di elevatore per carico ai piani di personale e materiale per l'esecuzione dei lavori. Il compenso comprende il nolo dell'elevatore per i 2 mesi dei lavori, della passerella di sbarco, la gestione degli oneri della sicurezza, il servizio copertura danni accidentali, ogni altro onere e accessorio per dare l'opera finita secondo la regola dell'arte.  SOMMANO cadauno	1,00	3'026,80	3'026,80	0,00	
	Parziale LAVORI A MISURA euro			123'312,03	31'948,53	25,909
	A R I P O R T A R E			123'312,03	31'948,53	



COMMITTENTE: Comune di Padova

COMMITTENTE: Comune di Padova

COMMITTENTE: Comune di Padova