

Arch. Marco Lombardo

Viale Zara, 26 – 33033 Codroipo (UD)
Via Ballò, 134/F – 30035 Ballò, Mirano (VE)
tel.: 347/0603310 – mail: lombardomar@gmail.com
C.f.: LMBMRC78H05F952Z
P.IVA: 02380930301



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 5 Coesione e inclusione

COMPONENTE 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

INVESTIMENTO 2.3 Programma Innovativo della qualità dell'abitare

Progetto Esecutivo FASCICOLO DELL'OPERA

*Art. 91, comma 1, lettera b), D. Lgs. 81/2008
Allegato XVI al D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008*

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO ERPO
DI 36 ALOGGI IN VIA DUPRE' CIV. 24
CUP: H99J21000290005 ; LLPP EDP 2021/138

COMMITTENTE: Comune di Padova
Settore Lavori Pubblici - Servizio Edilizia
via Tommaseo, n.° 60 - 35131 Padova

CANTIERE: via Duprè civ. 24
quartiere Arcella zona San Carlo - Comune di Padova

REDATTO DA: dott. arch. Marco Lombardo
sede legale: viale Zara, n.26 - 33033 Codroipo (UD)
sede operativa: Via Ballò, 134/F – 30035 Ballò, Mirano (VE)
Tel.: 347.0603310 C.F.. LMB MRC 78H05 F952Z

*Il Coordinatore per la
Sicurezza*

L'Impresa

PREMESSA

Funzioni del fascicolo dell'opera

Secondo quanto prescritto dall'art. 91 del D. Lgs. 81/2008, il fascicolo dell'opera è preso in considerazione al lato di eventuali lavori successivi sull'opera stessa. Tale fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" coinvolti in operazioni di manutenzione. Sotto l'aspetto della prevenzione dai rischi, il fascicolo rappresenta quindi uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi di manutenzione. Il fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del CSE) e durante la vita di esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche alla stessa (a cura del committente / gestore).

Struttura del Fascicolo dell'opera

I contenuti del presente elaborato costituiscono il Fascicolo Tecnico informativo dell'opera in oggetto così come previsto dall'art. 91, comma 1, lettera b del D.Lgs. 81/2008, redatto secondo le indicazioni contenute nell'allegato XVI del sopra citato Decreto.

Le parti che lo costituiscono, oltre alla presente premessa, sono appresso elencate:

- SCHEDA I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati
- SCHEDA II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie
- SCHEDA II-2: Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie
- SCHEDA II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse
- SCHEDA III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto
- SCHEDA III-2: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera
- SCHEDA III-3: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Soggetti interessati all'utilizzo del Fascicolo dell'opera

Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del Fascicolo. Egli effettuerà le manutenzioni secondo le periodicità eventualmente individuate nel Fascicolo, e dovrà mettere a conoscenza le imprese incaricate degli interventi, delle procedure o delle scelte adottate in fase progettuale per ridurre i rischi. Infine, se l'opera viene ceduta, il proprietario dovrà consegnare anche il Fascicolo. Riassumendo, i soggetti interessati all'utilizzo del fascicolo sono:

1. Gestore dell'opera (Amministratore, proprietario, ecc.);
2. Imprese incaricate per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera;

Scheda I
Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

Descrizione sintetica dell'opera

Intervento denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO del fabbricato ERPO di 36 alloggi in via Duprè civ. 24 Programma Pinqua A4 – opera finanziata con fondi PNRR dall'Unione Europea – NextGenerationEU" nel Comune di Padova (PD) - CUP H99J21000290005, CIG 9538153CD8.

Stato di fatto

Il civ. 24, negli anni è stato oggetto di alcune manutenzioni straordinarie, ma non sono mai stati sostituiti i serramenti né coibentate le murature esterne e il portico, pertanto gli alloggi, pur dotati di una buona distribuzione interna dei vani, non permettono un confort termico sia d'estate che d'inverno.

L'edificio è costituito da 8 piani fuori terra con 36 appartamenti (dal P1° al P7°) adibiti a civile abitazione residenziale a carattere continuativo e un piano interrato con le autorimesse.

I piani hanno le seguenti destinazioni d'uso:

- Piano interrato: al piano interrato ci sono i garages e i locali tecnici, in comune al civ. 18, recentemente interessati dai lavori per l'ottenimento del CPI.
- Piano terra: oltre all'ingresso condominiale sono presenti dei locali di proprietà del Comune di Padova tra cui una biblioteca (quest'ultimi non oggetto dell'intervento).
- Piani dal primo al settimo: adibiti ad appartamenti. Sono presenti 5 appartamenti per piano (tranne al 2° dove ce ne sono sei) per un totale di 36 appartamenti tutti di proprietà del Comune di Padova.
- Copertura piana: l'edificio è dotato di una copertura piana, dove è installata la centrale termica, l'accesso avviene tramite scala retrattile dal pianerottolo del vano scale del piano 7°.

Stato di progetto

Gli interventi di efficientamento energetico previsti sono:

- la sostituzione degli attuali serramenti in metallo monoblocco senza taglio termico poco performanti, con nuovi in PVC dotati di vetro basso-emissivo più efficienti e confortevoli. I nuovi serramenti dovranno avere una trasmittanza termica globale U_w uguale o inferiore a $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Sostituzione del cassonetto e dell'avvolgibile, ove presenti, con nuovo cassonetto coibentato e avvolgibile isolato più prestazionale con il sistema del monoblocco.
- Isolamento a cappotto delle pareti verticali esterne, al fine di migliorare le prestazioni termiche della stessa, completo di risvolto delle imbotti e nuovo davanzale coibentato con bancalino nelle finestre. Il cappotto sarà costituito da pannelli in lana di roccia dello spessore di 12 cm conducibilità $0,034 \text{ W/mK}$. Verranno usati pannelli in lana di roccia dello spessore di 4 cm, dove necessario in particolare in corrispondenza del risvolto delle imbotti dei serramenti. Le pareti perimetrali avranno una trasmittanza uguale o inferiore a $0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Isolamento dell'intradosso del solaio del piano primo verso il portico, compresa la galleria verso il civico limitrofo. Il solaio avrà una trasmittanza uguale o inferiore a $0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori		Fine lavori	
---------------	--	-------------	--

Indirizzo del cantiere

Il Condominio oggetto di intervento è situato in via Duprè al civ.24 nel comune di Padova, ubicato nella parte nord della città, quartiere Arcella zona San Carlo.
Destinazione d'uso P.I.: ZTO B5 residenziale di completamento Satura, art. 18 NTO.
Riferimenti catastali: C.C. di Padova, Foglio –24 Mapp. 495.

Committente

Comune di Padova
Settore Lavori Pubblici - Servizio Edilizia
via Tommaseo, n.° 60 - 35131 Padova

Responsabile dei lavori

dott. ing. arch. Fabiana Gavasso
c/o Comune di Padova
Settore Lavori Pubblici - Servizio Edilizia
via Tommaseo, n.° 60 - 35131 Padova

Progettista

SINPRO S.r.l.
Via dell'Artigianato n.20 – 30030 Vigonovo (VE)
Tel.: 049 980 1745
dott. ing. Patrizio Glisonio
dott. ing. Mauro Bertazzon

Direttore di lavori

Coordinatore in fase di progettazione

dott. arch. Marco Lombardo
C.F.: LMB MRC 78H05 F952Z
sede legale: viale Zara, 26 – 33033 Codroipo (UD)
sede operativa: via Ballò, 134/F – 30035 Ballò, Mirano (VE)
tel.: 347.0603310

Coordinatore in fase di esecuzione

dott. arch. Marco Lombardo
C.F.: LMB MRC 78H05 F952Z
sede legale: viale Zara, 26 – 33033 Codroipo (UD)
sede operativa: via Ballò, 134/F – 30035 Ballò, Mirano (VE)
tel.: 347.0603310

Imprese appaltatrici

Scheda II-1
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliare

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	1
Pittura murale esterna (rivestimento a cappotto)		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Ritocchi limitati alla pittura / tinteggiatura completa	Caduta dall'alto
Utilizzo dell'apprestamento: <ul style="list-style-type: none"> - ponteggio metallico - cestello elevatore - trabattello 	Caduta dall'alto; Caduta di materiali dall'alto ; Cadute a livello e scivolamenti nell'uso dell'apprestamento; Crollo o ribaltamento dell'apprestamento; Elettrocuzione nell'uso dell'apprestamento; Tagli e abrasioni alle mani nel montaggio e smontaggio del dell'apprestamento.

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
<i>Accessi ai luoghi di lavoro</i>		Ponteggio metallico – cestello elevatore - trabattello
<i>Sicurezza dei luoghi di lavoro</i>		Idonei dispositivi di protezione individuale
<i>Impianti di alimentazione di scarico</i>	Prese all'interne all'edificio	Quadro di derivazione e prolunga
<i>Approvvigionamento e movimentazione materiali</i>		Manuale
<i>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</i>		Manuale
<i>Igiene sul lavoro</i>		Idonei dispositivi di protezione individuale
<i>Interferenze e protezione di terzi</i>		transennare l'area

Scheda II-1
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliare

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	2
Serramenti esterni – sostituzione / riparazione		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Sostituzione di serramento / vetro	Tagli alle mani
Utilizzo dell'apprestamento: Cestello elevatore	Caduta dall'alto dal cestello elevatore; caduta di materiali dall'alto; cadute a livello e scivolamenti nell'uso dell'apprestamento; crollo o ribaltamento del cestello elevatore.

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		cestello elevatore (per lavori esterni) scala (per lavori interni)
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Idonei dispositivi di protezione individuale
Impianti di alimentazione	Prese all'interni all'edificio	Quadro di derivazione e prolunga
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Manuale
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Manuale
Igiene sul lavoro		Idonei dispositivi di protezione individuale
Interferenze e protezione di terzi		transennare l'area

Scheda II-3

Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

CODICE SCHEDA				
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare e periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare e periodicità
---	---	---	---	---
---	---	---	---	---
---	---	---	---	---

Scheda III-1
Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici
CILA / Permesso di costruire	SINPRO S.r.l. Via dell'Artigianato n.20 – 30030 Vigonovo (VE) Tel.: 049 980 1745 dott. ing. Patrizio Glisonio dott. ing. Mauro Bertazzon		- SINPRO S.r.l. Via dell'Artigianato n.20 – Vigonovo (VE) Tel.: 049 980 1745 dott. ing. Patrizio Glisonio dott. ing. Mauro Bertazzon - Comune di Padova
Accatastamento	---		---

Scheda III-2
Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici
Progetto architettonico allegato al Permesso di Costruire	---		---
Progetto strutturale	---		---
Progetto linea vita	---		---

Scheda III-3
Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Elenco degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici
Progetto impianto termico	---		---
Progetto impianto elettrico	---		---
Documentazione relativa al consumo energetico	---		---
Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico	---		---
Dichiarazione di conformità dell'impianto termico	---		---