

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 5 Coesione e inclusione

COMPONENTE 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

INVESTIMENTO 2.3 Programma Innovativo della qualità dell'abitare

PROGETTO ESECUTIVO

COMPLETAMENTO OPERE RECUPERO FABBRICATI ERP VIA MORETTO DA BRESCIA CIVV. 1-3-5-7-9-11-13-15-19-21-23

Nome file

45-APPR-45_H.2_CSA – Parte
amministrativa

Data

28-04-2023

Rev. 00

CUP

H97H21000340001

LLPP

EDP 2021/139

Elaborato

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO –
PARTE AMMINISTRATIVA**

Progettisti



SINPRO srl

Progettisti:

Ing. Patrizio Glisoni

Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 2983

EGE_0065 del 16/05/2016 Certificato con Kiwa Cermet

Ing. Mauro Bertazzon

Ordine degli Ingegneri di Padova n. 2416

Rup

Ing. Arch.
Fabiana Gavasso

Capo Settore

Ing. Matteo Banfi

Sommario

[ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO]	4
[ART. 2 - IMPORTO DEI LAVORI]	4
[ART. 3 - ELABORATI PROGETTUALI]	5
[ART. 4 - PIANI DI SICUREZZA E OBBLIGHI PREVIDENZIALI]	6
[ART. 5 - DISPONIBILITA' AREE E ACCESSIBILITA' CANTIERE]	7
[ART. 6 - SMALTIMENTO RIFIUTI DA DEMOLIZIONI E SCAVI]	7
[ART. 7 - FINITURE E PULIZIE]	7
[ART. 8 - CARTELLI]	8
[ART. 9 - ALBERI]	8
[ART. 10 - PROPRIETA' DEGLI OGGETTI TROVATI]	8
[ART. 11 - DOMICILIO]	8
[ART. 12 - ELENCO PREZZI UNITARI]	8
[ART. 13 – LAVORI IN ECONOMIA]	9
[ART. 14 - VERIFICHE E PROVE PRELIMINARI]	9
[ART. 15 - CAMPIONATURA]	9
[ART. 16 - SPEDIZIONE]	9
[ART. 17 - ASSISTENZE MURARIE]	9
[ART. 18 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI]	10
[ART. 19 - ESECUZIONE DEI LAVORI]	10
[ART. 20 - GESTIONE CANTIERE]	10

[ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO]

Il presente Appalto comprende, a totale cura e spese dell'Appaltatore ed a fronte del corrispettivo di cui al successivo art. 2:

- a) La realizzazione delle opere necessarie all' **COMPLETAMENTO OPERE RECUPERO FABBRICATI ERP VIA MORETTO DA BRESCIA CIVV. 1-3-7-9-11-13-15-19-21-23**";
- b) L'assistenza alla regolare esecuzione, come da art. 8 punto 14;
- c) Tutti indistintamente i lavori, le prestazioni, le forniture anche se non espresse compiutamente nei documenti di contratto, necessarie a completare le opere oggetto del presente Capitolato, secondo le norme di legge e le buone regole dell'arte, a dare l'opera e le forniture finite in ogni loro parte in modo da consegnare i fabbricati e tutte le altre opere oggetto dell'appalto, nulla escluso, completamente e perfettamente funzionanti in ogni loro parte ed in condizioni di abitabilità;
- d) La predisposizione del Piano operativo di sicurezza.

[ART. 2 - IMPORTO DEI LAVORI]

I lavori di cui al presente Capitolato Speciale si intendono **appaltati a misura**, con le seguenti precisazioni:

- a) Il prezzo contrattuale di appalto è quello derivante dall'offerta dell'impresa (aggiudicazione in base all'offerta economicamente più vantaggiosa).

La descrizione delle voci riportate nell'Elenco Prezzi Unitari è parte integrante del presente Capitolato Speciale.

- b) Tutti i prezzi (unitari e complessivo finale) si intendono per materiali posti in opera, montati, collegati, collaudati e perfettamente funzionanti senza bisogno di alcun altro elemento aggiuntivo. Pertanto qualunque oggetto, finitura o magistero necessario tecnicamente alla perfetta funzionalità delle opere oggetto del presente appalto va inteso sin d'ora come incluso nella descrizione dell'elenco prezzi, anche se in essa non fosse indicato esplicitamente.
- c) I materiali indicati nell'Elenco Prezzi Unitari o nel Computo Metrico Estimativo possono essere sostituiti da altre marche assimilabili, purché equivalenti come caratteristiche e prestazioni. Tutte le sostituzioni dovranno essere preventivamente approvate per iscritto dalla Direzione Lavori.

Ciò premesso l'importo dei lavori a base di gara compresi nell'appalto ammonta complessivamente a € 771.092,63 (diconsi EURO settecentosettantunmilanovantadue e sessantatre centesimi) al netto dell'IVA, suddiviso nelle seguenti categorie:

	IMPORTO LAVORI	
1	Edifici civili e industriali - OG1	€ 56.560,34
2	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - OS6	€ 594.383,70
3	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica - OS7	€ 26.721,61
4	Impianti elettromeccanici trasportatori - OS30	€ 59.154,25
5	ONERI DI SICUREZZA	€ 34.272,73

	TOTALE LAVORI COMPRESI GLI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 771.092,63
--	---	---------------------

I prezzi delle categorie dalla 1 alla 4 sono **al netto** di ogni onere relativo alle misure di sicurezza da adottare in cantiere come evidenziato nel bando di gara. La categoria 5 comprende nel dettaglio tutti gli oneri.

Gli oneri della sicurezza non sono soggetti a ribasso. I costi relativi alle misure di sicurezza da adottare in cantiere sono evidenziati nella lettera di invito alla gara.

L'importo a base di gara di € 771.092,63 è dato dal totale lavori € 736.819,90 sul quale l'impresa presenterà ribasso più gli oneri della sicurezza € 34.272,73 da non assoggettare a ribasso.

Gli oneri della sicurezza, per l'importo quantificato nel bando di gara, saranno contabilizzati e corrisposti in occasione della liquidazione dei singoli acconti, in relazione all'effettiva spesa sostenuta.

L'I.V.A. farà carico all'Amministrazione a norma delle disposizioni legislative vigenti all'atto esecutivo delle opere.

[ART. 3 - ELABORATI PROGETTUALI]

ELENCO ELABORATI	
Cod. documento	Contenuto del documento
0-APPR-00	Elenco elaborati
1-APPR-01_A	Relazione generale
2-APPR-02_B.1	Relazione specialistica
3-APPR-03_B.2	Relazione specialistica – Criteri ambientali minimi
4-APPR-04_B.3	Relazione di verifica del rispetto del principio DNSH
5-APPR-05_C	Studio di fattibilità ambientale
6-APPR-06_D.A.0.0	Inquadramento cartografico
7-APPR-07_D.A.1.0	Stato di fatto - Planimetria generale
8-APPR-08_D.A.1.1a	Stato di fatto - Piano terra
9-APPR-09_D.A.1.1b	Stato di fatto - Piano terra
10-APPR-10_D.A.1.2a	Stato di fatto - Piano primo
11-APPR-11_D.A.1.2b	Stato di fatto - Piano primo
12-APPR-12_D.A.1.3	Stato di fatto - Piano secondo
13-APPR-13_D.A.1.4	Stato di fatto – Pianta Copertura
14-APPR-14_D.A.1.5	Stato di fatto - Prospetti
15-APPR-15_D.A.1.6	Stato di fatto – Prospetti interni e Sezioni
16-APPR-16_D.A.1.7a	Stato di fatto – Illuminazione esterna
17-APPR-17_D.A.1.7b	Stato di fatto – Illuminazione esterna
18-APPR-18_D.A.1.7c	Stato di fatto – Illuminazione esterna
19-APPR-19_D.A.1.7d	Stato di fatto – Illuminazione esterna

20-APPR-20_D.A.1.7e	Stato di fatto – Illuminazione esterna
21-APPR-21_D.A.1.8	Stato di fatto – Abachi
22-APPR-22_D.A.2.1a	Stato di progetto - Piano terra
23-APPR-23_D.A.2.1b	Stato di progetto - Piano terra
24-APPR-24_D.A.2.2a	Stato di progetto - Piano primo
25-APPR-25_D.A.2.2b	Stato di progetto - Piano primo
26-APPR-26_D.A.2.3	Stato di progetto - Piano secondo
27-APPR-27_D.A.2.4a	Stato di progetto – Pianta Copertura
28-APPR-28_D.A.2.4b	Stato di progetto – Schema unifilare fotovoltaico
29-APPR-29_D.A.2.5	Stato di progetto - Prospetti
30-APPR-30_D.A.2.6	Stato di progetto - Prospetti interni e Sezioni
31-APPR-31_D.A.2.7a	Stato di progetto – Illuminazione esterna
32-APPR-032_D.A.2.7b	Stato di progetto – Illuminazione esterna
33-APPR-33_D.A.2.7c	Stato di progetto – Illuminazione esterna
34-APPR-34_D.A.2.7d	Stato di progetto – Illuminazione esterna
35-APPR-35_D.A.2.7e	Stato di progetto – Illuminazione esterna
36-APPR-36_D.A.2.8	Stato di progetto – Abachi
37-APPR-37_E	Calcoli esecutivi
38-APPR-38_F	Piano di manutenzione dell’opera
39-APPR-39_G.1	Quadro economico
40-APPR-40_G.2	Computo metrico estimativo
41-APPR-41_G.3	Elenco prezzi unitari
42-APPR-42_G.4	Analisi dei prezzi
43-APPR-43_G.5	Stima incidenza della manodopera
44-APPR-44_H.1	Schema di contratto
45-APPR-45_H.2	Capitolato speciale d’appalto – parte amministrativa
46-APPR-46_H.3	Capitolato speciale d’appalto – parte tecnica

[ART. 4 - PIANI DI SICUREZZA E OBBLIGHI PREVIDENZIALI]

- 1) l’Appaltatore è tenuto ad ottemperare alle prescrizioni contenute nel piano di sicurezza di coordinamento e nell’eventuale piano generale di sicurezza, previsto dall’art. 13 del D. Lgs. 494/96, predisposti dalla stazione appaltante e parte integrante del contratto. Entro 30 gg. dall’aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, l’Appaltatore redige e consegna all’Amministrazione eventuali proposte integrative dei piani di sicurezza;

- 2) entro i termini di cui sopra, l'Appaltatore è, altresì, tenuto a redigere e consegnare all'Amministrazione: un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza;
- 3) l'Appaltatore è tenuto ad aggiornare, anche in corso d'opera, il piano al verificarsi di circostanze inizialmente non previste che lo rendano necessario prima di iniziare le lavorazioni connesse all'aggiornamento. L'Appaltatore è inoltre tenuto al coordinamento del piano per tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore.

Nell'ipotesi di associazione temporanea di impresa o di consorzio, detto obbligo incombe all'impresa mandataria o designata quale capogruppo. La vigilanza sull'osservanza dei piani di sicurezza è affidata al coordinatore per l'esecuzione dei lavori e le imprese esecutrici sono tenute all'osservanza delle disposizioni da questi impartite. L'Appaltatore è responsabile, nei confronti dell'Amministrazione e dei suoi funzionari, per ogni e qualsiasi danno e penalità in relazione a violazioni dei piani di sicurezza, delle presenti disposizioni contrattuali nonché al mancato rispetto degli ordini del direttore dei lavori e del coordinatore per l'esecuzione dei lavori. La mancata presentazione del piano operativo di sicurezza, o le successive violazioni dei piani, costituiscono causa di risoluzione del contratto, previa costituzione in mora.

L'Appaltatore è tenuto a presentare all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori e comunque entro 30 gg. dal verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile), assicurativi ed infortunistici.

[ART. 5 - DISPONIBILITA' AREE E ACCESSIBILITA' CANTIERE]

L'Amministrazione provvederà, a proprie cura e spese, all'acquisizione delle aree relative alle opere da eseguirsi. L'Appaltatore provvederà invece a propria cura e spese a tutte le occupazioni temporanee che si rendessero necessarie per le strade di servizio, per l'accesso al cantiere, per l'impianto del cantiere stesso, per discariche di materiali dichiarati inutilizzabili dalla D.L., per cave di prestito e per tutto quanto necessario all'esecuzione dei lavori.

[ART. 6 - SMALTIMENTO RIFIUTI DA DEMOLIZIONI E SCAVI]

E' fatto obbligo all'Appaltatore di provvedere a propria cura e spese alla rimozione, smaltimento e/o recupero dei rifiuti provenienti da demolizioni e/o scavi secondo le modalità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al d.lgs. n. 152/2006 e al d.lgs. n. 4/2008. L'Appaltatore è tenuto a garantire la protezione dell'ambiente e dei lavoratori dai pericoli derivanti dall'amianto secondo quanto stabilito dalla Direttiva della Direzione Prevenzione n. 265 del 28/04/2000 e succ. modifiche ed integrazioni. Copia della documentazione relativa allo smaltimento o del recupero dei materiali di demolizione e scavo dovrà essere presentata alla D.L. Tutte le opere dovranno essere eseguite con attrezzature e secondo modalità tali da ridurre al minimo le emissioni sonore secondo quanto previsto dalla L. 447/95 e L.R. del Veneto 21/99 e succ. modifiche ed integrazioni; qualora non sia possibile il rispetto dei limiti previsti dalla classificazione acustica, l'Appaltatore si dovrà munire di apposita autorizzazione in deroga rilasciata dal Comune di Padova.

[ART. 7 - FINITURE E PULIZIE]

Ad avvenuta ultimazione dei lavori, l'appaltatore provvederà a rimuovere ogni materiale relativo al cantiere, curando che l'intera opera, ivi comprese le finiture, possano essere immediatamente utilizzate senza alcun pregiudizio e/o difficoltà. Il direttore lavori, prima di procedere all'emissione del certificato di regolare esecuzione (o il collaudatore, se opere soggette a collaudo), o prima di prendere in consegna l'opera, in caso di consegna provvisoria, procederà alla verifica del corretto e puntuale adempimento di quanto sopra, restando ad esso subordinata l'erogazione del saldo lavori e lo svincolo della cauzione.

Qualora l'impresa non provvedesse a quanto necessario per la completa fruizione dell'opera, si procederà d'ufficio in danno all'appaltatore.

[ART. 8 - CARTELLI]

Tra gli oneri a carico dell'appaltatore per l'allestimento del cantiere, è ricompreso anche lo studio e la realizzazione della cartellonistica.

L'impresa dovrà produrre all'ufficio tecnico i bozzetti per un cartello esplicativo in cui venga descritta graficamente l'opera da realizzare inquadrata nel contesto urbano in cui si opera. Le dimensioni del cartello, verranno concordate con l'ufficio tecnico. Per la realizzazione del cartello dovranno essere utilizzati i seguenti materiali: lamierino o materiali plastici.

[ART. 9 - ALBERI]

Qualora i lavori da eseguire interessino aree dove insistono alberi, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori in modo che questi non ne risultino danneggiati secondo le prescrizioni della D.L. e/o del Settore Verde e Impianti Sportivi. L'Appaltatore è altresì tenuto alla compilazione dell'apposita scheda che verrà fornita dalla D.L. e alla sua esposizione in posizione accessibile al pubblico per tutta la durata dei lavori.

[ART. 10 - PROPRIETA' DEGLI OGGETTI TROVATI]

L'Amministrazione, salvo i diritti che spettano allo Stato a termini di legge, si riserva la proprietà degli oggetti di valore e di quelli che interessano la scienza, la storia, l'arte o l'archeologia che si rinverranno nei fondi espropriati per l'esecuzione dei lavori o nella sede dei lavori stessi. Dell'eventuale ritrovamento dovrà essere dato immediato avviso alla Direzione Lavori per le opportune disposizioni.

L'Appaltatore non potrà in ogni caso senza ordine scritto rimuovere od alterare l'oggetto del ritrovamento, e dovrà sospendere i lavori stessi nel luogo interessato. Ove necessario, tale sospensione potrà essere formalizzata dalla Direzione Lavori, rientrando tra le cause di forza maggiore.

[ART. 11 - DOMICILIO]

L'Appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio nell'ambito del territorio comunale. Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'Appaltatore o del capo cantiere dal dirigente del servizio dei lavori pubblici, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori si considererà fatta personalmente al titolare dell'appalto.

[ART. 12 - ELENCO PREZZI UNITARI]

Le descrizioni delle singole voci contenute negli elenchi prezzi unitari sono da considerare parte integrante delle descrizioni presenti nel presente capitolato speciale.

I prezzi comprendono:

- a) per gli operai e i mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, nonché le quote per le assicurazioni sociali, per gli infortuni ed accessori di ogni specie, beneficio ecc.;
- b) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, ogni onere di trasporto, scarico e accatastamento o immagazzinamento in cantiere, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccezione, per darli pronti all'impiego in opera in qualunque punto del cantiere. I prezzi sono riferiti a materiali di ottima qualità e primaria marca e rispondenti alle caratteristiche stabilite per consuetudine commerciale;
- c) per i noli: ogni onere di trasporto a e da cantiere all'inizio ed a termine del nolo; tutti i normali sfridi ed usura dei materiali; il montaggio e smontaggio a fine lavori dei ponteggi interni ed esterni, degli elevatori e di ogni altra opera analoga. Per il nolo di automezzi, nel costo, sono comprese tutte le forniture complementari (carburanti, lubrificanti, grasso, ecc.), nonché la prestazione dell'autista. I prezzi, comunque, si intendono per macchine ed attrezzature varie in perfetto stato di funzionamento ed efficienza, corredate da tutti gli accessori d'uso e dei dispositivi di protezioni antinfortunistici a norma di legge. Eventuali interventi di riparazione restano a carico del noleggiatore;
- d) per i semilavorati: ogni onere di trasporto in cantiere per quelli preconfezionati e di ogni lavorazione per le malte ed impasti eseguiti in cantiere;

e) per le opere compiute: tutte le spese per mano d'opera, materiali, noli, trasporti, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazioni ed impiego, indennità di deposito, di cantiere, di laboratorio, di occupazioni temporanee e diverse, mezzi d'opera provvisori, nessuno escluso, carichi e scarichi di ascesa e discesa, ecc., e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti e richiamati nei vari articoli.

I costi per la sicurezza sono tutti raccolti nell'unico gruppo "Oneri inerenti la sicurezza".

[ART. 13 – LAVORI IN ECONOMIA]

Non sono previsti lavori in economia.

[ART. 14 - VERIFICHE E PROVE PRELIMINARI]

Durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere effettuate e completate le verifiche e le prove preliminari intese ad accertare che la fornitura del materiale corrisponda in linea quantitativa e qualitativa alle prescrizioni contrattuali e alle condizioni previste in progetto. Le verifiche qualitative e quantitative comprenderanno tutte quelle operazioni atte a rendere gli impianti perfettamente funzionanti, comprese le prove prima delle finiture, la taratura e la messa a punto, la verifica di funzionamento apparecchiature. La verifica quantitativa consisterà inoltre nel verificare che le quantità dei materiali e componenti in genere posti in opera, corrispondano a quelli denunciati negli elaborati del progetto esecutivo approvato o nelle eventuali perizie di variante approvate. Qualora dagli elaborati di contratto non dovesse risultare l'esatta posizione degli impianti ed apparecchiature, di alcune opere da realizzare o sorgessero, in relazione ad imprevisti vincoli costruttivi, dubbi circa la loro più corretta localizzazione, l'Appaltatore sarà tenuto a richiedere per iscritto alla D.L. precise indicazioni, rimanendo obbligato in difetto ad operare le modifiche occorrenti e a risarcire eventuali danni conseguenti ad una non corretta installazione o manomissione di impianti esistenti in opera.

[ART. 15 - CAMPIONATURA]

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato alla D.L. un campione dei principali materiali e di quant'altro richiesto dalla D.L.. Dovranno inoltre essere predisposti diversi campioni per la coloritura del fabbricato. Resta stabilito che l'accettazione di campioni da parte della Direzione Lavori, non pregiudica in alcun modo i diritti che l'Amministrazione appaltante si riserva in sede di collaudo o regolare esecuzione.

[ART. 16 - SPEDIZIONE]

I materiali oggetto del contratto e necessari ai lavori viaggiano a rischio e spese della ditta appaltatrice. Eventuali aumenti delle tariffe nei trasporti sono a carico della ditta appaltatrice. Essa assumerà inoltre gli oneri di custodia e deposito dei materiali e le relative responsabilità di conservazione contro il furto ed il danneggiamento per atti dolosi.

[ART. 17 - ASSISTENZE MURARIE]

Le assistenze murarie, salvo diversa indicazione, sono da ritenersi comprensive della fornitura di:

- manodopera edile idonea sia nella specializzazione che nella quantità;
- la messa a disposizione dei mezzi ed attrezzature presenti in cantiere per il normale svolgimento delle opere edili;
- l'onere dell'uso di parapetti, parapiede, protezioni varie, transenne, trabattelli, sbarramenti, o dei ponti di servizio eseguiti a norma di legge;
- la formazione di scassi o tracce;
- l'onere della pulizia del cantiere, anche dei materiali di risulta delle lavorazioni delle ditte esecutrici delle assistenze edili, nonché il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate;
- la fornitura di forza motrice e illuminazione, acqua e materiali necessari per l'esecuzione delle singole opere.

In particolare:

- L'assistenza muraria alle opere di idraulico è comprensiva dell'onere e della formazione dei ponteggi interni che si rendessero necessari, della formazione di scavi di sezione variabile in funzione del dimensionamento delle tubazioni, del fissaggio in opera, di mensole, sostegni ed elementi componenti l'impianto da collocare nel vespaio ispezionabile da incassare e la loro successiva saturazione con impiego di laterizio e malte, della protezione delle apparecchiature installate, della formazione dei basamenti necessari per le apparecchiature da installare.
- L'assistenza muraria alle opere da elettricista è comprensiva dell'onere e della formazione dei ponteggi interni che si rendessero necessari, della formazione di tracce di sezione variabile in funzione del dimensionamento delle tubazioni, del fissaggio in opera di mensole, sostegni, ancoraggi vari ed elementi componenti di impianto da incassare, della protezione delle apparecchiature installate, dello scavo e del rinterro relativi a tubazioni e pozzetti e dei basamenti necessari per le apparecchiature da installare.

[ART. 18 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI]

Avvenuta la consegna dei lavori, l'Appaltatore è obbligato a mettere subito in efficienza l'impianto di cantiere per dare inizio alle opere provvisorie in modo che i lavori possano essere iniziati con la dovuta efficienza e alacrità. Tutte le indicazioni relative ai dettagli di forma e modi di lavorazione non apparenti e non deducibili dal presente capitolato speciale, dal computo metrico estimativo e dall'elenco prezzi unitari, saranno concordate con il Direttore dei Lavori ogni qualvolta si rendessero necessarie. In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che riterrà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché le tecniche e le modalità adottate, a giudizio della D.L. non riescano pregiudizievoli alla buona riuscita delle opere e agli interessi dell'Amministrazione. Quest'ultima si riserva comunque il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di eventuali opere non incluse nell'appalto e affidate ad altre Ditte o Imprese, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi. All'atto della consegna dei lavori, sia essa parziale che totale, l'Appaltatore dovrà comunicare alla predetta Direzione dei lavori il programma dettagliato di esecuzione delle opere, precisando il presumibile impiego di mano d'opera e di mezzi. La D. L. si riserva il diritto di prescrivere eventuali modifiche al programma proposto dall'Appaltatore sia all'atto della consegna dei lavori che in corso d'opera.

[ART. 19 - ESECUZIONE DEI LAVORI]

Le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte in conformità alle condizioni precisate nel presente Capitolato e nell'allegato Elenco Prezzi Unitari, nonché alle disposizioni verbali e scritte che verranno, man mano, impartite dalla D.L. Le opere eseguite in contrasto con le prescrizioni di Capitolato e contrariamente alle disposizioni impartite, nonché quelle che non fossero riconosciute accettabili dalla D.L., sia per la loro esecuzione, sia per la qualità dei materiali impiegati, dovranno essere immediatamente demolite a cura e spese dell'Appaltatore e non saranno contabilizzate.

La circostanza che i lavori siano stati eseguiti alla presenza della D.L. non esonera l'Appaltatore dalle responsabilità circa l'esatto adempimento degli ordini e la perfetta esecuzione delle opere a norma del contratto, nonché dalla scrupolosa osservanza delle regole dell'arte e dell'ottima qualità di ogni materiale impiegato, anche se eventuali deficienze fossero passate inosservate al momento della esecuzione.

L'Amministrazione si riserva quindi, ogni più ampia facoltà di indagine e di sanzioni, ivi compresa la demolizione di opere male eseguite, a giudizio insindacabile della D.L. in qualsiasi momento, anche posteriore alla esecuzione delle opere, e fino al collaudo definitivo o certificato di regolare esecuzione dei lavori. In caso di discordanza o contrasto tra gli elaborati tecnici, varranno le disposizioni più favorevoli all'Amministrazione o quelle che l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, riterrà di adottare.

[ART. 20 - GESTIONE CANTIERE]

L'Appaltatore, è a conoscenza del fatto che i lavori verranno in parte all'interno di edificio residenziale esistente, da ristrutturare, non abitato da molti anni, che potrebbe presentare al suo interno parti degradate da valutare singolarmente prima di porre in atto qualsiasi tipo di intervento. Allo scopo di prevenire situazioni impreviste che potrebbero comportare disagi, ritardi, e ulteriore spesa, per lo sviluppo e il proseguimento dei lavori, la programmazione degli stessi dovrà essere concordata preliminarmente con la D.L., il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e le altre eventuali Imprese e maestranze coinvolte nell'opera. Le eccezioni di qualsiasi genere che l'Appaltatore sollevasse all'atto della firma del contratto, sulle condizioni d'appalto, saranno considerate come rifiuto alla firma, con le conseguenze contemplate nel Capitolato Generale. Le aree concesse ad uso cantiere saranno limitate alla sede dei lavori. Oltre alla sede dei lavori e delle zone adiacenti che potessero ottenersi alle condizioni sopra espresse, l'Appaltatore non potrà occupare con il cantiere alcuna area pubblica senza debito permesso da parte della competente Amministrazione, nè interrompere il pubblico transito nelle vie. Le aree in aggiunta a quelle del cantiere per depositi di materiali da costruzione o attrezzi e quelle in genere occorrenti all'Appaltatore per sviluppare i lavori, saranno provvedute esclusivamente a cura e spese dell'Appaltatore stesso senza diritto a speciali compensi, intendendosi che il corrispettivo per l'occupazione di dette aree sia incluso nei prezzi delle diverse categorie di lavori. La direzione del cantiere dovrà essere affidata dall'Appaltatore ad un Tecnico di competenza e specifica esperienza, abilitato all'esercizio professionale e di gradimento dell'Amministrazione, il cui nominativo dovrà essere comunicato per iscritto all'atto della consegna dei lavori. Durante lo svolgimento dei lavori dovrà essere sempre in cantiere un rappresentante dell'Appaltatore, incaricato di ricevere gli ordini e le istruzioni della D.L.; questa potrà, a suo esclusivo giudizio e senza obbligo alcuno di dichiararne i motivi, non accettare la persona designata ed esigerne la sostituzione in corso di lavoro, senza che per ciò l'Appaltatore possa sollevare eccezione o chiedere compensi. L'Appaltatore provvederà alla condotta effettiva dei lavori con personale tecnico idoneo, di provata capacità e adeguato, numericamente, alle necessità. L'Appaltatore risponde dell'idoneità dei dirigenti dei cantieri ed in genere di tutto il personale addetto ai medesimi, personale che dovrà essere di gradimento dalla D.L., la quale ha il diritto di ottenere l'allontanamento dal cantiere di qualunque addetto ai lavori senza l'obbligo di specificarne il motivo e di rispondere delle conseguenze.